

# Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 1er TRIMESTRE 2016  
(METROPLE + DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 juin 2016

## Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Neuf	14 016 (79%)	199 411 €	67 899 €	383 €	2 519 €
Ancien	3 626 (21%)	139 708 €	47 580 €	44 734 €	1 512 €
Sous quotité de travaux dont éligibles en 2015 (hors HLM)	3 278 (19%)	141 653 €	51 358 €	49 287 €	1 508 €
HLM	806	122 225 €	45 172 €	46 980 €	1 220 €
HLM	348 (2%)	121 388 €	12 003 €	1 846 €	1 553 €
<b>Ensemble</b>	<b>17 642</b>	<b>187 140 €</b>	<b>63 723 €</b>	<b>9 499 €</b>	<b>2 312 €</b>

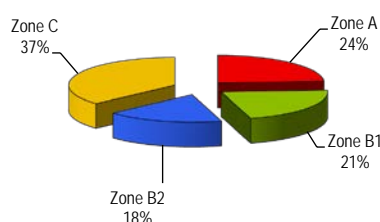
## Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m <sup>2</sup>
Zone A	3 593 (20%)	229 803 €	76 286 €	2 390 €	3 650 €
Zone B1	3 531 (20%)	198 940 €	69 166 €	6 835 €	2 553 €
Zone B2	3 282 (19%)	180 243 €	61 241 €	10 519 €	1 926 €
Zone C	7 236 (41%)	163 327 €	55 955 €	13 866 €	1 705 €
<b>Ensemble</b>	<b>17 642</b>	<b>187 140 €</b>	<b>63 723 €</b>	<b>9 499 €</b>	<b>2 312 €</b>

## Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	3 376 (232 219 €)	125 (217 659 €)	92 (157 666 €)	3 593 (229 803 €)
Zone B1	3 008 (204 355 €)	409 (181 486 €)	114 (118 674 €)	3 531 (198 940 €)
Zone B2	2 486 (192 831 €)	717 (144 307 €)	79 (110 302 €)	3 282 (180 243 €)
Zone C	5 146 (178 177 €)	2 027 (127 990 €)	63 (87 221 €)	7 236 (163 327 €)
<b>Ensemble</b>	<b>14 016 (199 411 €)</b>	<b>3 278 (141 653 €)</b>	<b>348 (121 388 €)</b>	<b>17 642 (187 140 €)</b>

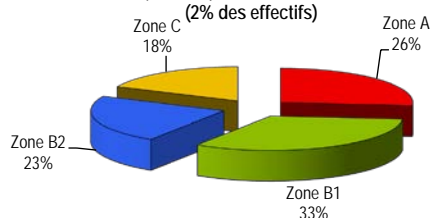
Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (79% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien centre bourg (19% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien HLM (2% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 421 (56 204 €)	850 (77 914 €)	602 (89 876 €)	483 (102 742 €)	237 (102 421 €)	3 593 (76 286 €)
Zone B1	1 051 (48 796 €)	858 (68 308 €)	761 (79 151 €)	617 (84 865 €)	244 (89 085 €)	3 531 (69 166 €)
Zone B2	677 (40 066 €)	858 (57 607 €)	790 (66 747 €)	648 (73 591 €)	309 (77 745 €)	3 282 (61 241 €)
Zone C	1 462 (36 878 €)	2 102 (52 835 €)	1 826 (61 893 €)	1 319 (67 872 €)	527 (70 913 €)	7 236 (55 955 €)
<b>Ensemble</b>	<b>4 611 (46 018 €)</b>	<b>4 668 (61 123 €)</b>	<b>3 979 (70 391 €)</b>	<b>3 067 (77 990 €)</b>	<b>1 317 (81 553 €)</b>	<b>17 642 (63 723 €)</b>

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Individuel	9 917 (68 538 €)	2 872 (51 742 €)	197 (11 772 €)	12 986 (63 962 €)
Collectif	4 099 (66 352 €)	406 (48 638 €)	151 (12 303 €)	4 656 (63 055 €)
<b>Ensemble</b>	<b>14 016 (67 899 €)</b>	<b>3 278 (51 358 €)</b>	<b>348 (12 003 €)</b>	<b>17 642 (63 723 €)</b>

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	2 086 (39 790 €)	3 577 (58 179 €)	3 400 (68 697 €)	2 730 (76 800 €)	1 193 (80 698 €)	12 986 (63 962 €)
Collectif	2 525 (51 164 €)	1 091 (70 774 €)	579 (80 336 €)	337 (87 633 €)	124 (89 774 €)	4 656 (63 055 €)
<b>Ensemble</b>	<b>4 611 (46 018 €)</b>	<b>4 668 (61 123 €)</b>	<b>3 979 (70 391 €)</b>	<b>3 067 (77 990 €)</b>	<b>1 317 (81 553 €)</b>	<b>17 642 (63 723 €)</b>

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	24 (18% - 1%)	40 (31% - 1%)	29 (22% - 1%)	33 (25% - 1%)	5 (4% - 0%)	131 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	77 (15% - 2%)	136 (27% - 3%)	126 (25% - 3%)	106 (21% - 3%)	54 (11% - 4%)	499 (100% - 3%)
Cadre	582 (30% - 13%)	491 (25% - 11%)	406 (21% - 10%)	350 (18% - 11%)	118 (6% - 9%)	1 947 (100% - 11%)
Profession intermédiaire	1 182 (28% - 26%)	1 202 (28% - 26%)	916 (22% - 23%)	681 (16% - 22%)	248 (6% - 19%)	4 229 (100% - 24%)
Employé	1 645 (27% - 36%)	1 678 (28% - 36%)	1 393 (23% - 35%)	967 (16% - 32%)	400 (7% - 30%)	6 083 (100% - 34%)
Ouvrier	1 014 (24% - 22%)	996 (24% - 21%)	988 (23% - 25%)	828 (20% - 27%)	408 (10% - 31%)	4 234 (100% - 24%)
Retraité	40 (46% - 1%)	28 (32% - 1%)	12 (14% - 0%)	5 (6% - 0%)	2 (2% - 0%)	87 (100% - 0%)
Inactif	47 (11% - 1%)	97 (22% - 2%)	109 (25% - 3%)	97 (22% - 3%)	82 (19% - 6%)	432 (100% - 2%)
<b>Ensemble</b>	<b>4 611 (26% - 100%)</b>	<b>4 668 (26% - 100%)</b>	<b>3 979 (23% - 100%)</b>	<b>3 067 (17% - 100%)</b>	<b>1 317 (7% - 100%)</b>	<b>17 642</b>

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	2 221 (12.6%)	161 938 €	54 370 €	22	24
De 26 à 35 ans	9 745 (55.2%)	189 521 €	64 295 €	22	30
De 36 à 45 ans	4 010 (22.7%)	198 161 €	69 467 €	22	40
De 46 à 55 ans	1 399 (7.9%)	185 455 €	61 836 €	21	49
De 56 à 65 ans	239 (1.4%)	154 234 €	45 481 €	20	59
Plus de 65 ans	28 (0.2%)	144 511 €	33 797 €	19	68
<b>Ensemble</b>	<b>17 642</b>	<b>187 140 €</b>	<b>63 723 €</b>	<b>22</b>	<b>33</b>

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2016

	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Ensemble
Zone A	2,3	2,2	2,8	2,3
Zone B1	2,5	2,3	2,7	2,5
Zone B2	2,8	2,4	3,2	2,7
Zone C	2,8	2,3	2,5	2,7
<b>Ensemble</b>	<b>2,6</b>	<b>2,3</b>	<b>2,8</b>	<b>2,6</b>

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	864	2 624	3 488
Zone B1	2 047	1 390	3 437
Zone B2	2 847	372	3 219
Zone C	6 960	154	7 114
<b>Ensemble</b>	<b>12 718</b>	<b>4 540</b>	<b>17 258</b>

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	9 737	55%
<i>dont PAS</i>	6 402	36%
Organisme de cautionnement	6 296	36%
Caution personnelle	164	1%
Autre garantie	292	2%
Pas de garantie	1 153	7%
<b>Ensemble</b>	<b>17 642</b>	<b>100%</b>

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	7 594 (43.0%)	173 672 €	64 554 €	8 561 €	2 294 €
Tranche 2	2 052 (11.6%)	195 292 €	66 444 €	7 685 €	2 555 €
Tranche 3	7 996 (45.3%)	197 840 €	62 235 €	10 855 €	2 266 €
<b>Ensemble</b>	<b>17 642</b>	<b>187 140 €</b>	<b>63 723 €</b>	<b>9 499 €</b>	<b>2 312 €</b>

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	15 ans	10 ans
Tranche 2	100%	10 ans	12 ans
Tranche 3	100%	5 ans	15 ans

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 853 (77 516 €)	74 (73 262 €)	62 (14 691 €)	1 644 (70 624 €)	236 (59 278 €)	87 (11 840 €)
Tranche 2	599 (76 825 €)	12 (73 324 €)	14 (16 177 €)	410 (71 639 €)	50 (69 801 €)	9 (12 938 €)
Tranche 3	924 (79 658 €)	39 (79 941 €)	16 (17 465 €)	954 (74 044 €)	123 (75 416 €)	18 (11 406 €)
<b>Ensemble</b>	<b>3 376 (77 980 €)</b>	<b>125 (75 352 €)</b>	<b>92 (15 399 €)</b>	<b>3 008 (71 847 €)</b>	<b>409 (65 418 €)</b>	<b>114 (11 858 €)</b>

	Zone B2			Zone C		
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)
Tranche 1	1 011 (66 931 €)	367 (48 951 €)	46 (10 578 €)	1 408 (62 958 €)	774 (44 046 €)	32 (8 500 €)
Tranche 2	300 (66 047 €)	69 (53 056 €)	4 (10 130 €)	398 (61 476 €)	177 (46 141 €)	10 (8 937 €)
Tranche 3	1 175 (63 821 €)	281 (57 057 €)	29 (11 572 €)	3 340 (58 896 €)	1 076 (48 567 €)	21 (8 775 €)
<b>Ensemble</b>	<b>2 486 (65 354 €)</b>	<b>717 (52 523 €)</b>	<b>79 (10 920 €)</b>	<b>5 146 (60 207 €)</b>	<b>2 027 (46 629 €)</b>	<b>63 (8 661 €)</b>

	Ensemble			Ensemble
	Neuf	Ancien (travaux)	Ancien (HLM)	
Tranche 1	5 916 (70 327 €)	1 451 (49 254 €)	227 (11 892 €)	7 594 (64 554 €)
Tranche 2	1 707 (70 107 €)	308 (52 590 €)	37 (12 778 €)	2 052 (66 444 €)
Tranche 3	6 393 (65 062 €)	1 519 (53 117 €)	84 (11 959 €)	7 996 (62 235 €)
<b>Ensemble</b>	<b>14 016 (67 899 €)</b>	<b>3 278 (51 358 €)</b>	<b>348 (12 003 €)</b>	<b>17 642 (63 723 €)</b>

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 995 (26% - 43%)	1 296 (17% - 28%)	1 522 (20% - 38%)	1 747 (23% - 57%)	1 034 (14% - 79%)	7 594 (100% - 43%)
Tranche 2	652 (32% - 14%)	481 (23% - 10%)	505 (25% - 13%)	320 (16% - 10%)	94 (5% - 7%)	2 052 (100% - 12%)
Tranche 3	1 964 (25% - 43%)	2 891 (36% - 62%)	1 952 (24% - 49%)	1 000 (13% - 33%)	189 (2% - 14%)	7 996 (100% - 45%)
<b>Ensemble</b>	<b>4 611 (26% - 100%)</b>	<b>4 668 (26% - 100%)</b>	<b>3 979 (23% - 100%)</b>	<b>3 067 (17% - 100%)</b>	<b>1 317 (7% - 100%)</b>	<b>17 642</b>