

## **BILAN STATISTIQUE DES PRETS A 0% PLUS EMIS EN 2014**

Au 31 mars 2015, 47 192 Prêts à 0% Plus (PTZ+) ont été déclarés émis en France métropolitaine en 2014 pour un montant prêté global de 1 888,6 M€ 904 PTZ+ ont été émis dans les DOM pour un montant de 39,7 M€, la production totale de PTZ + s'élevant ainsi à 48 096.

La réforme du dispositif au 1<sup>er</sup> octobre 2014, augmentant les plafonds des tranches du barème pour les zones B2 et C, a permis à plus d'emprunteurs de devenir éligibles au dispositif. La réforme concomitante du zonage a certainement eu un effet du même ordre dans la mesure où elle consistait majoritairement en un reclassement vers le haut de certaines communes (celles situées en zone B2 et C).

L'année 2014 a vu une hausse de la production notamment dans le neuf : 46 294 offres ont été enregistrées contre 42 957 en 2013 soit une progression de 7,8%. Dans l'ancien HLM, 898 offres ont été enregistrées contre seulement 210 en 2013. Il convient de noter que pour l'ancien HLM, il n'est pas possible de raisonner véritablement à «périmètre constant» entre 2011 et les années qui suivent. Les comparaisons d'effectifs dans la suite du bilan sont donc à interpréter avec prudence quand elles intègrent l'ancien HLM.

Ces constats sont à mettre en regard avec la baisse du montant moyen d'opérations (194 469€ soit une baisse de 0,7%) et une baisse du taux d'apport à 10,6% (contre 11,5% en 2013).

La répartition régionale a peu évolué, bien que le poids de l'Ile-de-France (24,5%) a sensiblement diminué. Cependant, l'Ile-de-France et la région Rhône-Alpes (10,9%) représentent à elles seules plus du tiers des opérations.

Le présent bilan ne revient pas comme les années passées sur la proportion d'opérations ayant recours au lissage dont on peut considérer qu'elle constitue désormais la grande majorité des cas (sur ce point on renverra le lecteur aux précédents bilans).

## **BILAN STATISTIQUE DES PTZ+ EMIS EN 2014**

<b>1</b>	<b>ÉMISSIONS DE PTZ+ EN METROPOLE .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1</b>	<b>Caractéristiques des logements .....</b>	<b>10</b>
	Caractéristiques globales.....	10
	Caractéristiques par zone géographique.....	15
	Caractéristiques par type de communes .....	17
<b>1.2</b>	<b>Caractéristiques des ménages bénéficiaires .....</b>	<b>23</b>
	Caractéristiques sociodémographiques .....	24
	Typologie des ménages selon le revenu .....	25
	Tranches du barème, revenu de l'année de référence .....	28
	Évolution du revenu mensuel des ménages entre l'année de référence et l'année N.....	33
<b>1.3</b>	<b>Parts de marché des établissements et plans de financement .....</b>	<b>39</b>
	Parts de Marché des Etablissements de Crédit.....	39
	Plans de financement.....	41
<b>1.4</b>	<b>Répartition par régions.....</b>	<b>49</b>
	Comparaison des émissions Ile-de-France / Province.....	50
	Autres Différenciations géographiques .....	54
<b>2</b>	<b>ÉMISSION DE PTZ+ DANS LES DEPARTEMENTS D'OUTRE-MER .....</b>	<b>56</b>
<b>2.1</b>	<b>Caractéristiques des logements .....</b>	<b>58</b>
<b>2.2</b>	<b>Caractéristiques des ménages bénéficiaires .....</b>	<b>58</b>
<b>2.3</b>	<b>Comparaison entre les emprunteurs dans les DOM et en métropole.....</b>	<b>60</b>

## **Note méthodologique**

*1. Les chiffres du bilan statistique sur les nouveaux prêts à taux zéro sont fournis, pour chaque année, au même stade d'avancement (soit au 31 mars de l'année N+1), ce qui était déjà le cas pour le bilan 2010, mais pas pour les bilans antérieurs à 2009. Les statistiques sont établies à partir des émissions de prêts (offres acceptées par les emprunteurs).*

*2. Calcul de l'apport personnel : il est estimé en calculant la différence entre le montant d'opération et le montant de tous les prêts déclarés. Quand cette différence est strictement inférieure à zéro, on considère que l'apport personnel est nul.*

*3. Les moyennes prenant en compte plusieurs variables présentes dans ce bilan (comme la quotité) sont déterminées en prenant le rapport de chacune des moyennes.*

*4. Le taux d'effort correspond à la première mensualité consolidée (calculée par la SGFGAS) des prêts déclarés pour l'acquisition du bien immobilier bénéficiant d'un PTZ+ rapportée au revenu mensuel (hors aides personnelles)*

*5. La quotité moyenne d'endettement des ménages se calcule en faisant le rapport entre les encours de crédit accordés et le montant d'opération. Ce rapport se calcule hors droit de mutation et frais de notaire.*

## **Evolution du marché immobilier**

En 2014, le nombre de ventes de logements neufs par les promoteurs aux particuliers s'élève à 85 821 soit une baisse de 3,9% par rapport à 2013 (après -1,3% en 2013, -17,9% en 2012 et -10,5% en 2011).

Les mises en vente ont été d'environ 89 928 dont 42 403 au 2<sup>ème</sup> semestre contre 45 790 au 1<sup>er</sup> semestre), soit 13,3% de moins qu'en 2013. En 2014, les mises en vente sur le marché des appartements ont baissé de 11,7%, et celles des maisons individuelles de 27,1% par rapport à l'année 2013<sup>1</sup>.

Au niveau de la construction, près de 381 100 logements ont été autorisés en 2014, soit 12,0% de moins qu'en 2013. La diminution est légèrement moins marquée pour les logements collectifs (8,8%) que pour les logements individuels (respectivement 16,3% et 26,3%, pour les logements individuels purs et groupés). Les mises en chantier atteignent 297 500 logements, soit une baisse de 10,3% par rapport aux chiffres constatés l'année précédente<sup>2</sup>.

Alors qu'ils avaient progressé en moyenne de +7,6% en 2010, de +3,8% en 2011 et de 2,1% en 2012, les prix des logements anciens ont baissé de 1,9% en 2013 et 2,2% en 2014.

Le mouvement de baisse des prix est un peu plus marqué sur le marché des appartements que sur celui des maisons, en baisse respectivement de 2,3% et de 2,1% entre le 4<sup>ème</sup> trimestre 2013 et le 4<sup>ème</sup> trimestre 2014<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> Source : Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (ECLN) consultée au 31 juillet 2015, Ministère de l'Ecologie, du Développement et de l'Aménagement Durables- Chiffres & statistiques n°610 – Février 2015.

<sup>2</sup> Source : Construction de logements – Résultats à fin décembre 2014 (France Entière), Chiffres & statistiques n°601 – Janvier 2015, Ministère de l'Ecologie, du Développement et de l'Aménagement Durables.

<sup>3</sup> INSEE – Indice des prix des logements anciens en France métropolitaine au 31 juillet 2015.



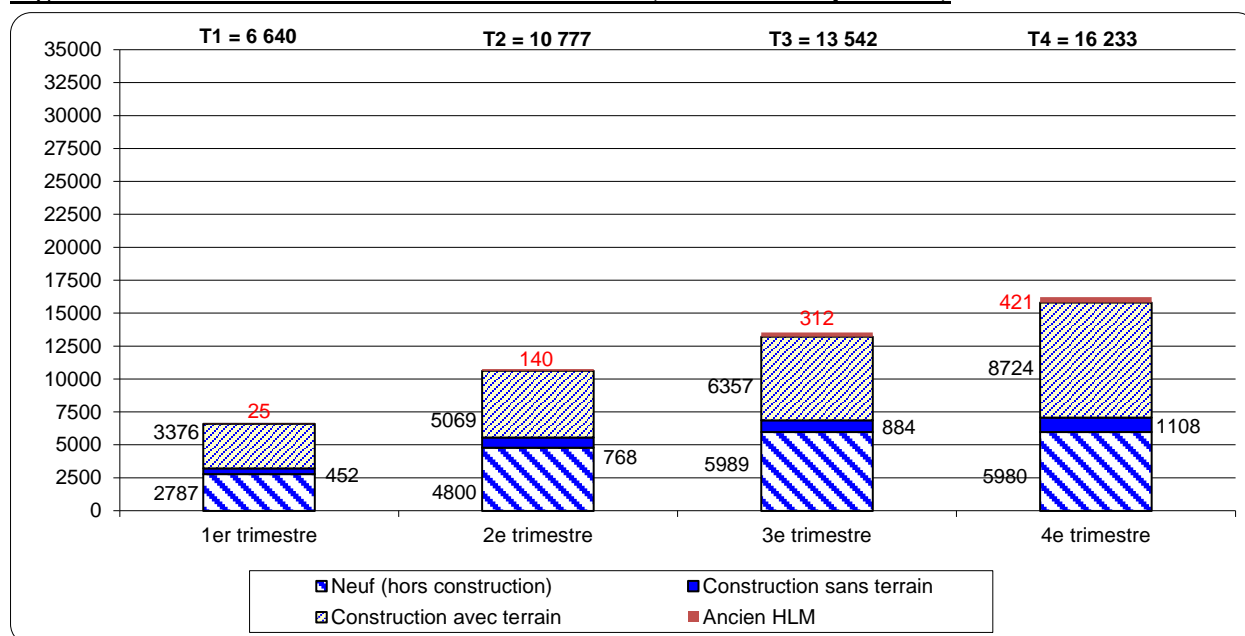
## La production de PTZ+.

Le nombre d'émissions de PTZ+ au 1<sup>er</sup> trimestre 2014 s'est élevé à 6 640, production en hausse par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2013 (2 814) à périmètre constant. Cette tendance à la hausse s'est maintenue sur les deux trimestres suivants mais la production au 4<sup>ème</sup> trimestre 2014 a été plus faible qu'en 2013 :

- 10 777 au 2<sup>ème</sup> trimestre, soit + 20,0%
- 13 542 au 3<sup>ème</sup> trimestre, soit + 9,5%
- 16 233 au 4<sup>ème</sup> trimestre, soit – 14,6%

Le nombre d'émissions a augmenté progressivement tout au long de l'année 2014. Le 4<sup>ème</sup> trimestre concentre près d'un tiers de la production annuelle, contre près de la moitié des prêts pour les années précédentes. Cette production élevée au quatrième trimestre s'explique notamment par le changement d'année de référence dans l'appréciation des ressources des ménages, qui ont généralement plus intérêt à voir leur offre de prêt émise en fin d'année plutôt qu'en début. La baisse de la production au 4<sup>ème</sup> trimestre 2014 par rapport à celle du 4<sup>ème</sup> trimestre 2013 peut s'expliquer par la réforme intervenue au 1<sup>er</sup> octobre 2014, qui a nécessité un temps d'appropriation par les différents acteurs.

**Figure 1 Emissions trimestrielles de PTZ+ en 2014 (France Métropolitaine)**



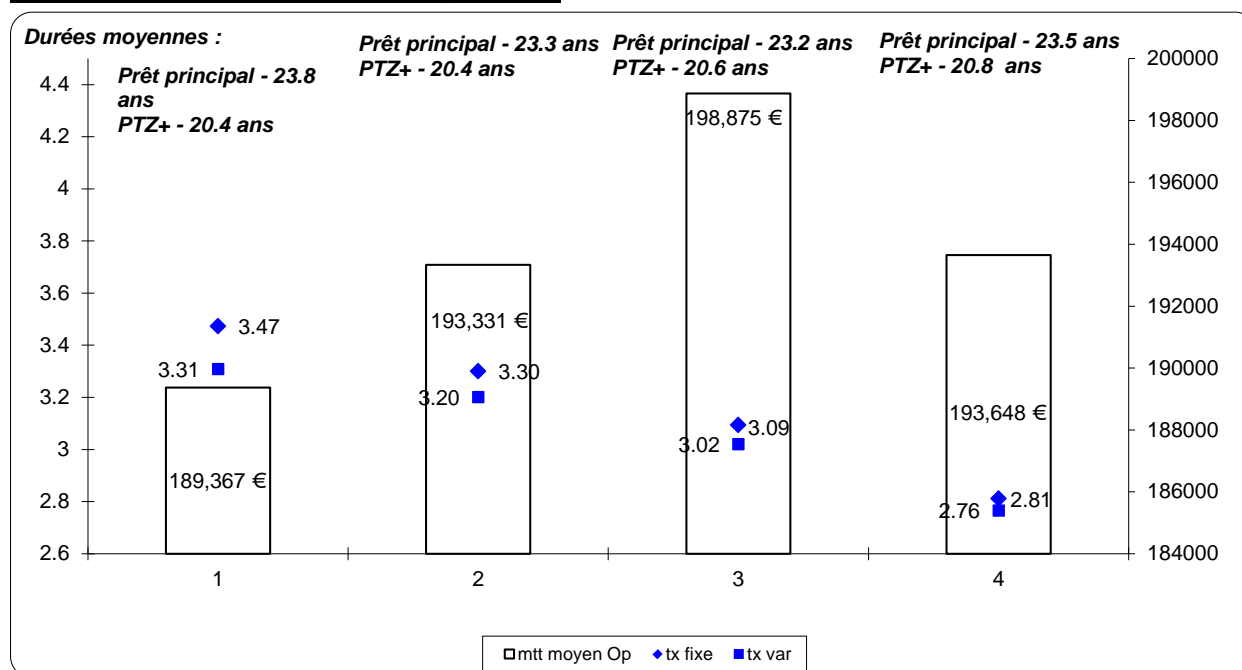
Champ : PTZ+ émis en 2014 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015

En France Métropolitaine, le montant total prêté en PTZ+ en 2014 s'élève à 1,9 milliards d'euros.

Sur l'ensemble de l'année, la hausse du nombre de prêts émis est de 9,3%, alors que le montant total prêté s'est accru de 8,6%. Le montant total des opérations financées a augmenté de 8,6%, passant de 8,5 milliards d'euros en 2013 à 9,2 milliards d'euros en 2014.

**Figure 2 Taux nominaux (fixes et variables) et montants moyens d'opération par trimestre des PTZ+ émis en 2014 (France Métropolitaine)**



Champ : PTZ+ émis en 2014 en France Métropolitaine  
Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015

Le montant moyen de l'opération financée est de 195 700€, soit une baisse de 0,7% par rapport à celui des PTZ+ émis en 2013 globalement.

Le montant moyen du PTZ+ baisse de 0,6% par rapport au PTZ+ 2013, atteignant 40 020€ contre 40 270€

La quotité du PTZ+ reste stable par rapport à 2013, à 20,4%.

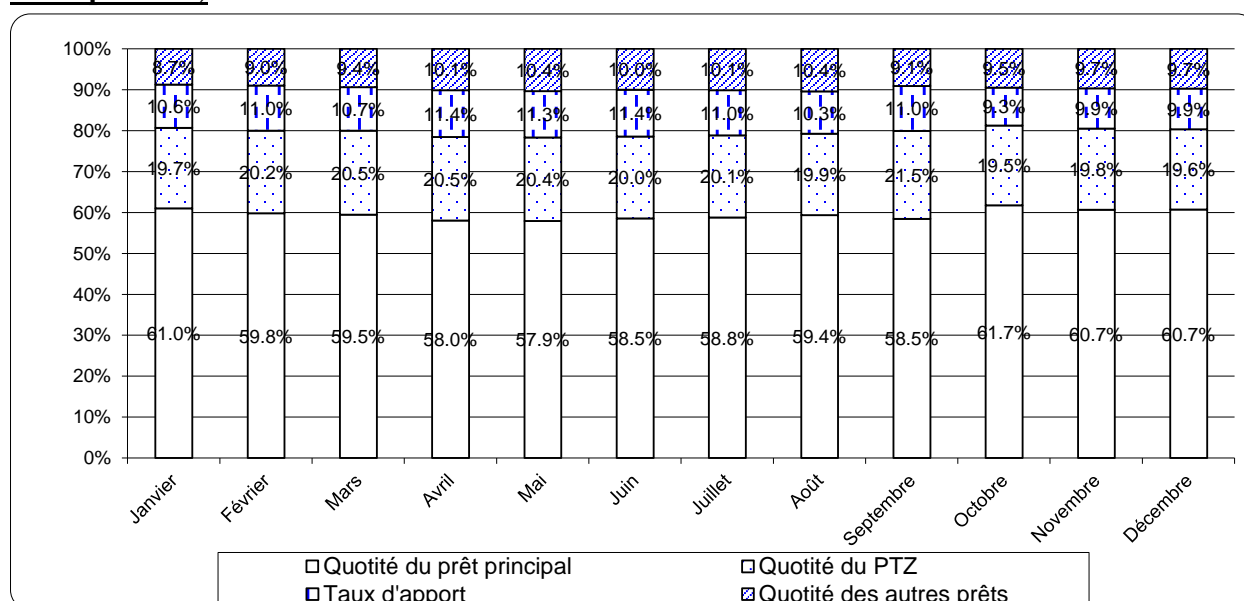
Les taux nominaux des prêts principaux ont progressivement baissé tout au long de l'année 2014, passant de 3,5% au 1<sup>er</sup> trimestre à 2,8% au 4<sup>ème</sup> trimestre pour les taux fixes, et passant respectivement de 3,3% à 2,8% pour les taux variables<sup>4</sup>.

<sup>4</sup> Taux nominal moyen quel que soit le type et la durée du prêt principal

## Taux d'apport des emprunteurs.

De janvier à juin 2014, le taux d'apport (cf. note méthodologique ci-avant pour plus de détails sur les modalités de calcul de l'apport personnel) estimé des emprunteurs a légèrement augmenté, allant de 10,6% en janvier à 11,4% en juin. Au cours du second semestre (cf. figure 3), il a régulièrement baissé, à l'exception du mois de septembre, pour tomber à 9,3% en octobre, avant de finalement remonter pour les deux derniers mois. Alors qu'en janvier ce taux était de 10,6%, il est passé à 9,9% en fin d'année. Cette baisse du taux d'apport a profité à la quotité des « autres prêts », qui a augmenté de 1,0 point de pourcentage entre janvier et décembre.

**Figure 3 Décomposition mensuelle du montant d'opération des PTZ+ émis en 2014 (France Métropolitaine)**



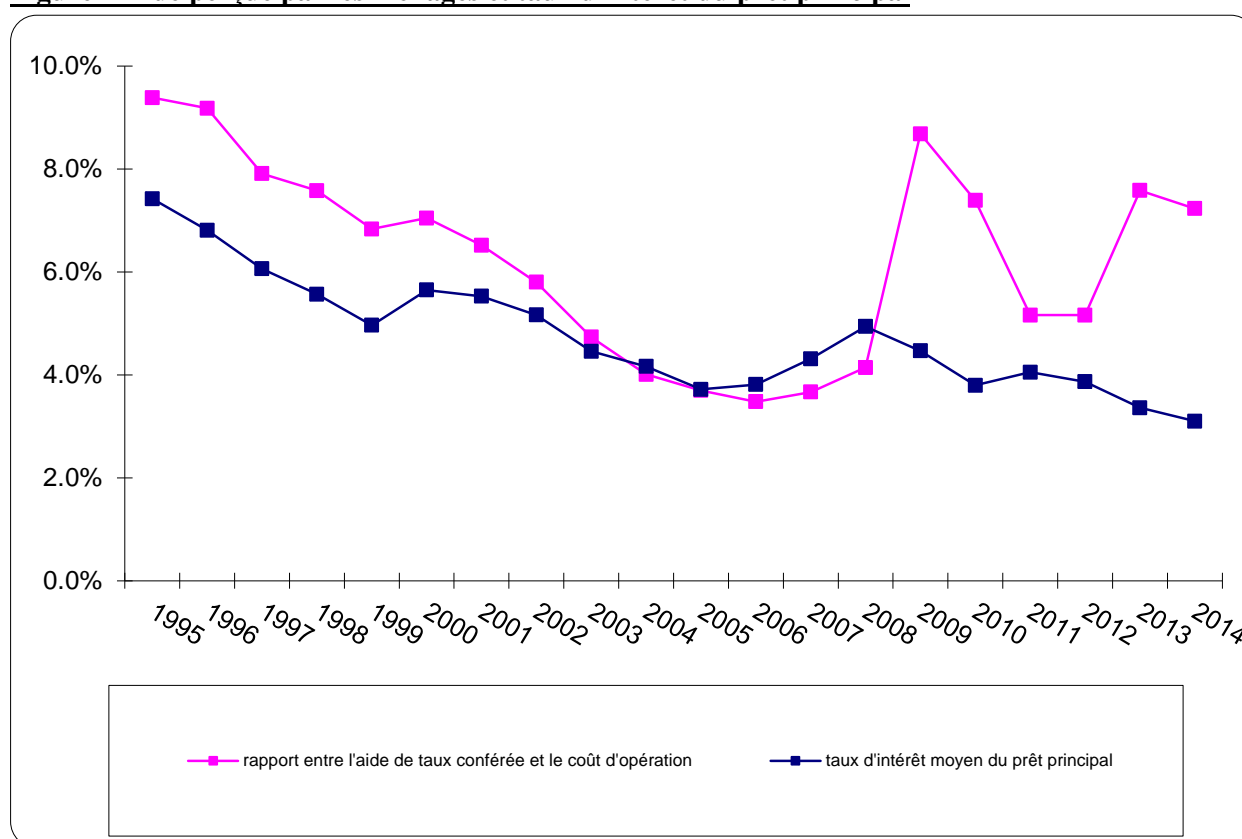
Champ : PTZ+ émis en 2014 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015

## L'évolution de l'aide perçue par les bénéficiaires.

Le graphique suivant retrace l'évolution de l'aide perçue par les ménages et du taux du prêt principal depuis la création du PTZ. Il se base sur les seuls prêts dans le neuf afin d'avoir des données homogènes sur une longue période.

**Figure 4 Aide perçue par les ménages et taux d'intérêt du prêt principal**



*Champ : Prêts dans le neuf uniquement*

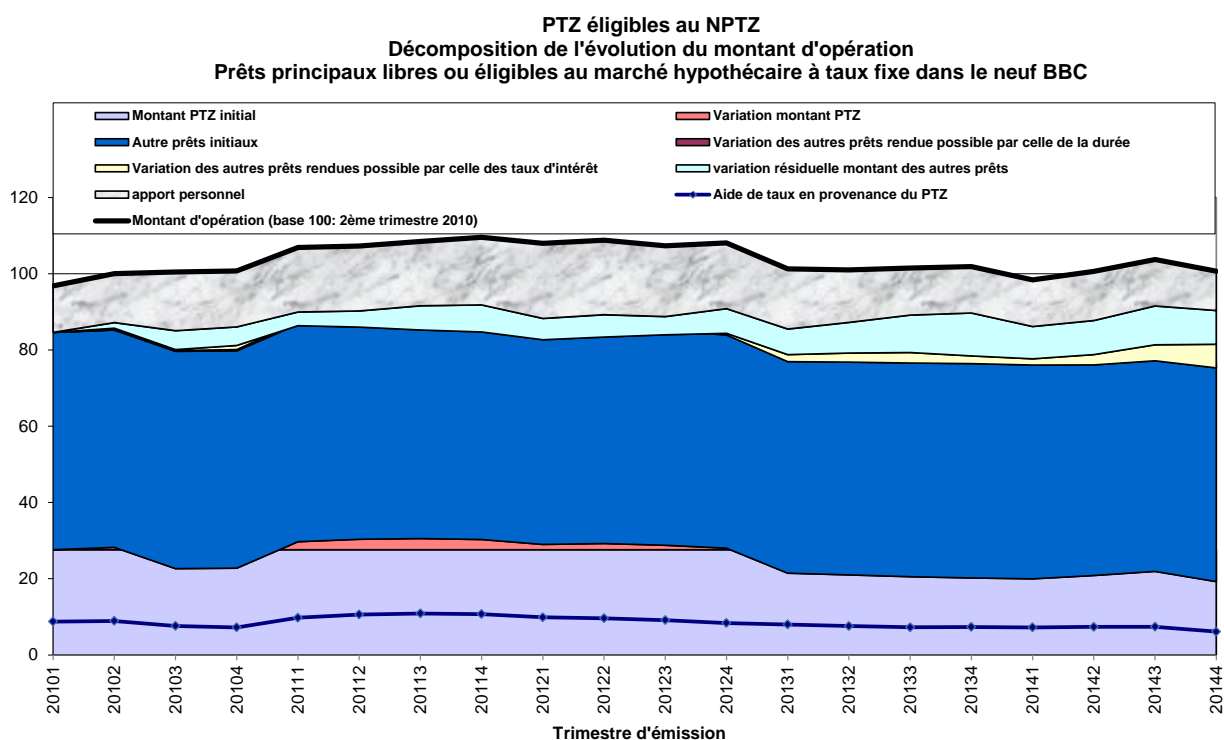
*Source : SGFGAS.*

Après une forte hausse de 2012 à 2013<sup>5</sup>, l'aide **moyenne** perçue par les ménages en 2014 est stable par rapport à 2013, bien qu'en légère baisse. Sur les trois premiers trimestres 2014, elle était de 7,58%, soit la même valeur qu'en 2013, mais celle-ci est descendue à 6,55% au dernier trimestre. Les taux d'intérêt des 3 premiers trimestres 2014 (3,25%) sont restés très voisins de ceux de 2013 (3,36%) et il est donc normal que les taux d'aide soient restés quasiment constants pendant cette période. Par contre la baisse observée au cours du dernier trimestre de 2014 est due pour les trois quarts à la baisse des taux d'intérêt (le taux moyen des prêts principaux étant tombé à 2.82%), le reste étant dû à la réforme des tranches du barème et du zonage du 1<sup>er</sup> octobre qui s'est traduite par une augmentation des effectifs en zones B2 et C du fait d'un relèvement des plafonds de ressources dans ces zones qui a eu pour effet d'augmenter la proportion des ménages en tranche 5 (cf. Figure 12 infra).

<sup>5</sup> Les années 2009 et 2010 avaient été exceptionnelles en raison de l'application du doublement du NPTZ dans le neuf (doublement seulement au premier semestre pour l'année 2010, puis majoration de 50% dans le neuf au 2<sup>ème</sup> semestre)

On constate sur le graphique suivant, plus détaillé que le précédent et limité au neuf performant, que :

- ➔ les coûts d'opération après avoir augmenté jusqu'au 4<sup>ème</sup> trimestre 2012, tendent à retrouver leur niveau initial (au 1<sup>er</sup> trimestre 2010);
- ➔ l'apport personnel à la fois en valeurs absolue et relative connaît des fluctuations similaires mais repart à la baisse à partir du 2<sup>ème</sup> trimestre 2012;
- ➔ l'aide de taux à l'emprunteur représentée par le PTZ qui a connu une hausse entre le 4<sup>ème</sup> trimestre 2010 et le 3<sup>ème</sup> trimestre 2011, poursuit une baisse légère depuis le 4<sup>ème</sup> trimestre 2011;
- ➔ sur la période étudiée, les durées n'ont que très faiblement varié pour produire des effets visibles, cela en regard d'une relative stabilité des prix et du taux d'apport personnel;



## 1.1 CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

### CARACTERISTIQUES GLOBALES

Le nombre d'opérations dans le neuf augmente de 7,8%, par rapport à 2013. Le nombre de logements collectifs a augmenté de 1,5% par rapport à 2013, et sa part dans la production globale a baissé de 2,7 points, passant de 37,2% à 34,5% en 2014.

A l'inverse, la part des logements individuels neufs tous types confondus augmente dans des proportions similaires, passant de 62,6% à 64,6%.

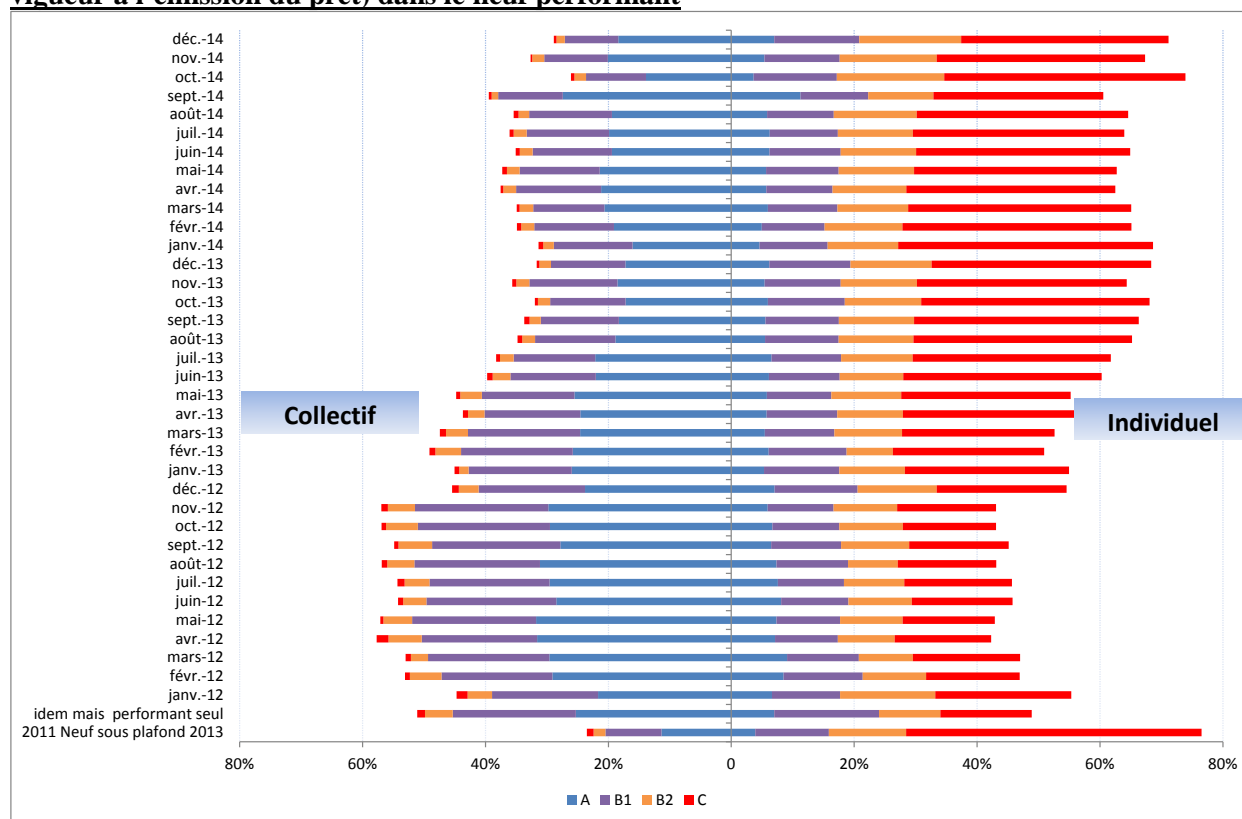
**Tableau 1 Evolution des types d'opérations financées avec un PTZ+ pour 2014 en comparaison avec les PTZ+ 2013**

	2013			2014			Evolution 2013/2014
	Effectif	% colonne	% Ensemble	Effectif	% colonne	% Ensemble	
Neuf (hors construction) - individuel	4 057	9.4%	9.4%	3 789	8.2%	8.0%	-6.6%
Neuf (hors construction) - collectif	15 915	37.0%	36.9%	15 767	34.1%	33.4%	-0.9%
Construction (avec terrain) - individuel	20 672	48.1%	47.9%	23 526	50.8%	49.9%	13.8%
Construction (sans terrain) - individuel	2 313	5.4%	5.4%	3 212	6.9%	6.8%	38.9%
<b>Neuf Performant</b>	<b>42 327</b>	<b>98.5%</b>	<b>98.1%</b>	<b>45 850</b>	<b>99.0%</b>	<b>97.2%</b>	<b>8.3%</b>
<b>Neuf Dérogatoires PSLA</b>	<b>630</b>	<b>1.5%</b>	<b>1.5%</b>	<b>444</b>	<b>1.0%</b>	<b>0.9%</b>	<b>-29.5%</b>
<b>Total neuf</b>	<b>42 957</b>	<b>100.0%</b>	<b>99.5%</b>	<b>46 294</b>	<b>100.0%</b>	<b>98.1%</b>	<b>7.8%</b>
Ancien avec travaux - individuel	16	7.6%	0.0%	65	7.2%	0.1%	306.3%
Ancien avec travaux - collectif	5	2.4%	0.0%	51	5.7%	0.1%	920.0%
Ancien sans travaux - individuel	91	43.3%	0.2%	338	37.6%	0.7%	271.4%
Ancien sans travaux - collectif	98	46.7%	0.2%	444	49.4%	0.9%	353.1%
<b>Total ancien</b>	<b>210</b>	<b>100.0%</b>	<b>0.5%</b>	<b>898</b>	<b>100.0%</b>	<b>1.9%</b>	<b>327.6%</b>
<b>Ensemble</b>	<b>43 167</b>			<b>47 192</b>			<b>9.3%</b>

Champ : PTZ+ émis au 31 mars de l'année n+1 en France Métropolitaine  
Source : SGFGAS

Ce rééquilibrage entre individuel et collectif a été très progressif depuis début 2012 ainsi que le montre le graphique suivant :

**Figure 5 Répartition des opérations PTZ+ sous plafond 2013 selon le type de logement et la zone (en vigueur à l'émission du prêt) dans le neuf performant**



Ledit rééquilibrage s'est accompagné d'une amorce de rééquilibrage entre zones A/B et C sans qu'on soit revenu pour autant au niveau de 2011.

Alors que la surface habitable moyenne était de 83,7m<sup>2</sup> en 2013, elle augmente de 2,7% en 2014, passant à 86,0 m<sup>2</sup>. Elle est de 100,3 m<sup>2</sup> dans l'individuel et de 58,8 m<sup>2</sup> dans le collectif. La différenciation selon le zonage met en évidence le fait que la zone A présente des coûts au mètre carré nettement supérieurs aux autres zones et des surfaces moyennes moins grandes.

**Tableau 2 Répartition des PTZ+ selon le type de logement en fonction du zonage A/B/C (en vigueur à l'émission du prêt), du nombre de pièces et du DPE (effectifs, coût moyen au m², surface moyenne) \*\***

Zone	Nombre de pièces	Neuf							
		Collectif				Individuel			
		Performant	Dérogatoires PSLA	Ecarts** Performant /Dérogatoires PSLA	Ensemble	Performant	Dérogatoires PSLA	Ecarts** Performant /Dérogatoires PSLA	Ensemble
Zone A	1 pièce	4% (4 858 € / 31m²)	n.s.	n.s.	4% (4 853 € / 31m²)	1% (12 691 € / 33m²)	n.s.	n.s.	1% (12 691 € / 33m²)
	2 pièces	32% (4 159 € / 43m²)	29% (3 267 € / 45m²)	-21% / -18%	32% (4 152 € / 43m²)	6% (5 294 € / 44m²)	n.s.	n.s.	6% (5 284 € / 44m²)
	3 pièces	43% (3 827 € / 62m²)	45% (3 034 € / 64m²)	-21% / -18%	43% (3 819 € / 62m²)	12% (4 226 € / 66m²)	n.s.	n.s.	12% (4 219 € / 66m²)
	4 pièces	17% (3 584 € / 79m²)	23% (2 922 € / 80m²)	-18% / -18%	17% (3 576 € / 79m²)	38% (3 159 € / 90m²)	63% (2 624 € / 84m²)	-17% / -21%	38% (3 154 € / 90m²)
	5 pièces et plus	3% (5 245 € / 77m²)	n.s.	n.s.	3% (5 226 € / 77m²)	43% (3 078 € / 108m²)	n.s.	n.s.	43% (3 077 € / 108m²)
	Ensemble	9 272 (3 984 € / 58m²)	84 (3 062 € / 62m²)	-23% / -16%	9 356 (3 976 € / 58m²)	2 999 (3 461 € / 92m²)	19 (2 768 € / 77m²)	-20% / -25%	3 018 (3 457 € / 92m²)
Ensemble sans Zone Abis*		7 438 (3 788 € / 57m²)	84 (3 062 € / 62m²)	-19% / -10%	7 522 (3 780 € / 57m²)	2 830 (3 296 € / 93m²)	18 (2 753 € / 77m²)	-16% / -10%	2 848 (3 293 € / 93m²)
Zone B1	1 pièce	2% (3 532 € / 34m²)	n.s.	n.s.	2% (3 523 € / 35m²)	n.s.	n.s.	n.s.	0% (3 566 € / 37m²)
	2 pièces	33% (3 281 € / 44m²)	34% (2 414 € / 48m²)	-27% / -19%	33% (3 273 € / 44m²)	3% (3 497 € / 47m²)	n.s.	n.s.	3% (3 497 € / 47m²)
	3 pièces	46% (2 937 € / 63m²)	53% (2 330 € / 68m²)	-21% / -15%	46% (2 925 € / 63m²)	13% (3 051 € / 79m²)	n.s.	n.s.	13% (3 042 € / 79m²)
	4 pièces	15% (2 749 € / 81m²)	n.s.	n.s.	15% (2 742 € / 81m²)	42% (2 441 € / 94m²)	66% (2 018 € / 86m²)	-17% / -24%	42% (2 432 € / 93m²)
	5 pièces et plus	4% (3 100 € / 71m²)	n.s.	n.s.	4% (3 099 € / 71m²)	41% (2 266 € / 111m²)	24% (2 062 € / 88m²)	-9% / -27%	41% (2 264 € / 111m²)
	Ensemble	5 252 (3 044 € / 59m²)	85 (2 345 € / 62m²)	-23% / -18%	5 337 (3 033 € / 59m²)	5 451 (2 488 € / 97m²)	79 (2 051 € / 85m²)	-18% / -24%	5 530 (2 482 € / 97m²)
Zone B2	1 pièce	2% (3 050 € / 38m²)	n.s.	n.s.	2% (3 050 € / 38m²)	n.s.	n.s.	n.s.	0% (2 587 € / 53m²)
	2 pièces	42% (2 800 € / 44m²)	n.s.	n.s.	41% (2 794 € / 44m²)	2% (2 527 € / 59m²)	n.s.	n.s.	2% (2 527 € / 59m²)
	3 pièces	41% (2 555 € / 62m²)	71% (1 935 € / 67m²)	-24% / -18%	42% (2 525 € / 62m²)	11% (2 035 € / 86m²)	18% (1 758 € / 76m²)	-14% / -21%	11% (2 029 € / 85m²)
	4 pièces	13% (2 383 € / 80m²)	n.s.	n.s.	13% (2 373 € / 80m²)	39% (1 954 € / 96m²)	59% (1 757 € / 85m²)	-10% / -18%	39% (1 950 € / 96m²)
	5 pièces et plus	3% (2 229 € / 80m²)	n.s.	n.s.	3% (2 229 € / 80m²)	48% (1 874 € / 110m²)	23% (1 738 € / 96m²)	-7% / -16%	48% (1 873 € / 110m²)
	Ensemble	816 (2 634 € / 57m²)	24 (2 006 € / 65m²)	-24% / -12%	840 (2 616 € / 57m²)	6 212 (1 934 € / 101m²)	90 (1 753 € / 86m²)	-9% / -20%	6 302 (1 932 € / 101m²)
Zone C	1 pièce	n.s.	n.s.	n.s.	3% (2 384 € / 50m²)	0% (1 706 € / 94m²)	n.s.	n.s.	0% (1 706 € / 94m²)
	2 pièces	40% (2 590 € / 49m²)	n.s.	n.s.	40% (2 588 € / 49m²)	1% (1 947 € / 74m²)	n.s.	n.s.	1% (1 947 € / 74m²)
	3 pièces	38% (2 507 € / 66m²)	n.s.	n.s.	38% (2 501 € / 66m²)	10% (1 779 € / 88m²)	n.s.	n.s.	11% (1 778 € / 88m²)
	4 pièces	14% (2 410 € / 82m²)	n.s.	n.s.	15% (2 402 € / 82m²)	37% (1 776 € / 97m²)	54% (1 676 € / 87m²)	-6% / -13%	37% (1 776 € / 97m²)
	5 pièces et plus	5% (2 077 € / 89m²)	n.s.	n.s.	5% (2 077 € / 89m²)	51% (1 669 € / 111m²)	30% (1 551 € / 98m²)	-7% / -15%	51% (1 669 € / 111m²)
	Ensemble	248 (2 502 € / 62m²)	7 (2 320 € / 69m²)	-7% / +6%	255 (2 497 € / 62m²)	15 600 (1 723 € / 103m²)	56 (1 628 € / 91m²)	-6% / -14%	15 656 (1 723 € / 103m²)

2013			Zone A	Zone A sans Zone Abis	Zone B1	Zone B2	Zone C
Neuf	Collectif	Performant	8 495 (4 099 € / 57m²)	6 678 (3 897 € / 56m²)	5 836 (3 153 € / 58m²)	999 (2 697 € / 56m²)	290 (2 582 € / 60m²)
		Dérogatoires PSLA	75 (2 895 € / 59m²)	75 (2 895 € / 59m²)	198 (2 288 € / 68m²)	27 (1 979 € / 64m²)	18 (2 105 € / 62m²)
		Ecarts** Performant /Dérogatoires PSLA	-29% / -26%	-26% / -21%	-27% / -13%	-27% / -14%	-18% / -15%
		Ensemble	8 570 (4 088 € / 57m²)	6 753 (3 886 € / 56m²)	6 034 (3 125 € / 58m²)	1 026 (2 678 € / 56m²)	308 (2 554 € / 60m²)
	Individuel	Performant	2 521 (3 412 € / 87m²)	2 309 (3 284 € / 89m²)	5 125 (2 613 € / 96m²)	5 038 (1 998 € / 100m²)	14 023 (1 737 € / 103m²)
		Dérogatoires PSLA	20 (2 657 € / 86m²)	20 (2 657 € / 86m²)	105 (2 046 € / 83m²)	80 (1 840 € / 85m²)	107 (1 661 € / 87m²)
		Ecarts** Performant /Dérogatoires PSLA	-22% / -18%	-19% / -21%	-22% / -26%	-8% / -20%	-4% / -17%
		Ensemble	2 541 (3 406 € / 87m²)	2 329 (3 279 € / 89m²)	5 230 (2 602 € / 95m²)	5 118 (1 996 € / 100m²)	14 130 (1 736 € / 103m²)

2014		Zone A	Zone A sans Zone Abis	Zone B1	Zone B2	Zone C	
Neuf	Collectif	Performant	9 272 (3 984 € / 58m²)	7 438 (3 788 € / 57m²)	5 252 (3 044 € / 59m²)	816 (2 634 € / 57m²)	248 (2 502 € / 62m²)
		Dérogatoires PSLA	84 (3 062 € / 62m²)	84 (3 062 € / 62m²)	85 (2 345 € / 62m²)	24 (2 006 € / 65m²)	7 (2 320 € / 69m²)
		Ecarts** Performant /Dérogatoires PSLA	-23% / -16%	-19% / -10%	-23% / -18%	-24% / -12%	-7% / +6%
		Ensemble	9 356 (3 976 € / 58m²)	7 522 (3 780 € / 57m²)	5 337 (3 033 € / 59m²)	840 (2 616 € / 57m²)	255 (2 497 € / 62m²)
	Individuel	Performant	2 999 (3 461 € / 92m²)	2 830 (3 296 € / 93m²)	5 451 (2 488 € / 97m²)	6 212 (1 934 € / 101m²)	15 600 (1 723 € / 103m²)
		Dérogatoires PSLA	19 (2 768 € / 77m²)	18 (2 753 € / 77m²)	79 (2 051 € / 85m²)	90 (1 753 € / 86m²)	56 (1 628 € / 91m²)
		Ecarts** Performant /Dérogatoires PSLA	-20% / -25%	-16% / -10%	-18% / -24%	-9% / -20%	-6% / -14%
		Ensemble	3 018 (3 457 € / 92m²)	2 848 (3 293 € / 93m²)	5 530 (2 482 € / 97m²)	6 302 (1 932 € / 101m²)	15 656 (1 723 € / 103m²)

Champ : PTZ+ émis en 2014 en France Métropolitaine

(\*\*) Cette répartition est réalisée uniquement sur le neuf en raison des faibles effectifs dans l'ancien.

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015

\* La zone Abis représente les communes de Paris et de la petite couronne

Notes : 1) Coût moyen au m² = (Montant total de l'opération TTC – Montant total des travaux TTC)/surface Habitable en m²; 2) Coût moyen d'opération = Montant total de l'opération TTC - Montant total des travaux TTC; 4) n.s. lorsque l'effectif est inférieur à 10, 5) La classe énergétique Z n'est pas prise en compte.

Le nombre moyen de pièces en 2014 avoisine les 3,9 globalement. Dans le collectif, il est de 2,9 pièces et de 4,4 dans l'individuel.

La surface moyenne par pièce est de 22,6m² dans le neuf pour 21,7m² dans l'ancien.

Le coût moyen par m² de surface habitable est en baisse en 2014 de 3,5%, passant de 2 658€ en 2013 à 2 566€ par m². Le prix dans le neuf « dérogatoires PSLA » augmente de 3,1% entre 2013 et 2014, et baisse de 3,2% pour le neuf labellisé « performant ».



**Tableau 3 Coûts moyens au mètre carré par type d'opération et année d'émission**

	2013	2014
Neuf Dérogatoires PSLA	2 150 €	2 217 €
Neuf Performant	2 672 €	2 585 €
Acquisition amélioration	993 €	1 309 €
Acquisition seule	1 536 €	1 822 €
Ensemble	2 658 €	2 566 €

*Champ : PTZ+ émis au 31 mars de l'année n+1 en France Métropolitaine*

*Source : SGFGAS*

*En termes de méthode, il s'agit de prix TTC, les prix de constructions étaient taxés en 2013 et 2014 à hauteur respectivement de 19,6% et 20,0%, sauf dérogation en raison de l'appartenance à une « zone ANRU » par exemple. Hormis les opérations de constructions sans terrain, la base n'offre pas la possibilité d'opérer un redressement.*

**Tableau 4 Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ+ par type d'opération**

	2013			2014		
	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ+	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ+	Montant moyen du PTZ+
Individuel Neuf	194 839 €	17%	35 010 €	193 605 €	18%	36 061 €
Collectif Neuf	198 591 €	25%	49 610 €	199 780 €	25%	49 247 €
Individuel Acquisition amélioration	94 395 €	10%	9 205 €	115 172 €	10%	11 517 €
Collectif Acquisition amélioration	86 778 €	10%	8 678 €	115 736 €	10%	11 369 €
Individuel Acquisition seule	107 529 €	10%	10 281 €	126 533 €	10%	12 287 €
Collectif Acquisition seule	114 319 €	10%	10 942 €	138 331 €	10%	13 033 €
Ensemble	195 801 €	20%	40 273 €	194 469 €	20%	40 019 €

*Champ : PTZ+ émis au 31 mars de l'année n+1 en France Métropolitaine*

*Source : SGFGAS*

Le montant moyen d'opération dans le neuf s'élève à 195 706€ alors qu'il était de 196 226€ en 2013. L'achat dans le collectif neuf est de 3,2% plus cher que dans l'individuel (199 780€ versus 193 605€). Cependant, compte tenu de la concentration du collectif en zones A et B1, le montant moyen du PTZ+ y est près de 36,6% plus élevé. Le montant des opérations dans le neuf performant s'élève en moyenne à 196 043€ pour un montant moyen de PTZ de 40 646€ contre, respectivement, 160 990€ et 30 867€ dans le neuf dérogatoires PSLA. La quotité du PTZ+ n'est que de 18,6% pour le neuf individuel soit 0,6 points de plus qu'en 2013.

Dans l'ancien HLM, l'acquisition d'un logement collectif sans travaux présente le montant moyen d'opération le plus élevé (138 331€) pour une moyenne dans l'ancien HLM de 130 922€. L'ancien HLM avec amélioration reste l'opération la moins coûteuse, en particulier dans le collectif. La quotité de PTZ+ y est de 9,6%.

## CARACTERISTIQUES PAR ZONE GEOGRAPHIQUE

Le découpage en zones géographiques, au sens du zonage règlementaire A/B/C, comprend (pour la période allant du 1<sup>er</sup> janvier 2013 au 30 septembre 2014) :

1. la zone A : Paris, petite couronne et deuxième couronne jusqu'aux limites de l'agglomération parisienne, Côte d'Azur (littoral Hyères-Menton), Genevois français.
2. la zone B1 : Agglomérations de plus de 250 000 habitants, la grande couronne autour de Paris, quelques agglomérations chères (Annecy, Bayonne, Chambéry, Cluses, la Rochelle, Saint-Malo), pourtour de la Côte d'Azur, DOM, Corse et îles.
3. la zone B2 : Les autres agglomérations de plus de 50 000 habitants, les autres zones littorales ou frontalières chères, le reste de l'Ile-de-France.
4. la zone C : Les autres communes.

Suite à la réforme du 1<sup>er</sup> octobre 2014, ce zonage a évolué, entraînant le déclassement de 670 communes (environ 700 000 habitants), ainsi que le reclassement de 1 180 autres communes (environ 10 millions d'habitants).

**Tableau 5 Caractéristiques des opérations par zone géographique (3 premiers trimestres)**

	2013 (3 premiers trimestres)			2014 (3 premiers trimestres)		
	Effectifs	Montant moyen d'opération	Montant moyen du PTZ+	Effectifs	Montant moyen d'opération	Montant moyen du PTZ+
<b>Zonage ante-réforme</b>						
Zone A	6 683	231 496 €	66 121 €	8 707	236 344 €	67 405 €
Zone B1	6 349	195 699 €	41 395 €	7 455	197 260 €	41 887 €
Zone B2	3 373	180 310 €	28 570 €	4 339	176 694 €	28 723 €
Zone C	7 758	170 479 €	23 689 €	10 458	166 779 €	23 516 €
<b>Ensemble</b>	<b>24 163</b>	<b>195 225 €</b>	<b>40 758 €</b>	<b>30 959</b>	<b>194 900 €</b>	<b>41 013 €</b>

*Champ : PTZ+ émis au 31/03/2015 en France Métropolitaine*

*Source : SGFGAS*

**Tableau 6 Caractéristiques des opérations par zone géographique (dernier trimestre)**

	2013 (dernier trimestre)			2014 (dernier trimestre)		
	Effectifs	Montant moyen d'opération	Montant moyen du PTZ+	Effectifs	Montant moyen d'opération	Montant moyen du PTZ+
<b>Zonage post-réforme</b>						
Zone A	5 866	228 430 €	60 963 €	4 036	221 082 €	48 986 €
Zone B1	4 127	197 680 €	39 899 €	3 714	198 920 €	45 822 €
Zone B2	2 954	186 907 €	30 573 €	2 935	185 873 €	33 877 €
Zone C	6 057	169 944 €	23 287 €	5 548	174 489 €	27 316 €
<b>Ensemble</b>	<b>19 004</b>	<b>196 535 €</b>	<b>39 657 €</b>	<b>16 233</b>	<b>193 648 €</b>	<b>38 124 €</b>

Champ : PTZ+ émis au 31/03/2015 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS

Note : Les zones des prêts émis en 2013 ont été recalculées à partir du nouveau zonage

La zone C reçoit seulement 33,8% des prêts à 0% émis pendant les trois premiers trimestres 2014, suivie de près par les zones A et B1 respectivement 28,1% et 24,1% et la zone B2 pour seulement 14,0% des prêts. Au dernier trimestre 2014, ces valeurs sont respectivement égales à 34,2%, 24,9%, 22,9% et 18,1%. Pendant les trois premiers trimestres 2014, alors que la zone C concentre 1,2 fois plus de prêts que la zone A, le montant total prêté y est moins élevé de 58,1% (245,9 M€ en zone C contre 586,9 M€ en zone A). Au dernier trimestre 2014, ces chiffres sont respectivement de 1,4, 23,3%, 151,6 M€ et 197,7 M€. Le montant moyen du PTZ+ en zone C sur les trois premiers trimestres est en effet près de 3 fois moins élevé qu'en zone A (23 516€ versus 67 405€). Ces PTZ+ émis ont un montant moyen d'opération de 0,2% moins élevé que la version 2013. Pour le dernier trimestre, suite à une forte diminution du montant moyen de PTZ+ en zone A, ce montant en zone C représente plus de la moitié du montant en zone A (27 316€ versus 48 986€). Ces PTZ émis ont un montant moyen d'opération de 1,5% moins élevé que la version 2013.

## CARACTERISTIQUES PAR TYPE DE COMMUNES

Est ici utilisée la notion de zonage en aires urbaines élaborée par l'INSEE, qui décline le territoire métropolitain en 9 catégories : grand pôle, couronne d'un grand pôle, grandes aires urbaines, moyen pôle, couronne d'un moyen pôle, petit pôle, couronne d'un petit pôle, autre commune multipolarisée, commune isolée hors influence des pôles<sup>6</sup>.

Le zonage en aires urbaines 2010 distingue :

- les « grandes aires urbaines », ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, constitué par un pôle urbain (unité urbaine) de plus de 10 000 emplois, et par des communes rurales ou unités urbaines (couronne périurbaine) dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci.
- les « moyennes aires », ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, constitué par un pôle (unité urbaine) de 5 000 à 10 000 emplois, et par des communes rurales ou unités urbaines dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci.
- les « petites aires », ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, constitué par un pôle (unité urbaine) de 1 500 à 5 000 emplois, et par des communes rurales ou unités urbaines dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci.

Les communes attirées par plusieurs aires urbaines, sans être sous l'influence majeure d'aucune d'entre elles, sont considérées comme périurbaines. Ce sont les **autres communes multipolarisées** que l'INSEE définit comme communes rurales et unités urbaines situées hors des aires urbaines, dont au moins 40% de la population résidente ayant un emploi travaille dans plusieurs aires urbaines.

L'**espace à dominante rurale** est l'ensemble des communes situées hors des grandes aires urbaines, des moyennes aires et des petites aires et qui ne sont pas multipolarisées.

Les grands pôles urbains regroupent 58% des PTZ+ émis en 2014, ils restent stables par rapport à 2013 au détriment des autres types de communes. Ils sont suivis par leurs couronnes (26%).

---

<sup>6</sup> [http://www.insee.fr/fr/methodes/default.asp?page=zonages/aires\\_urbaines.htm](http://www.insee.fr/fr/methodes/default.asp?page=zonages/aires_urbaines.htm)

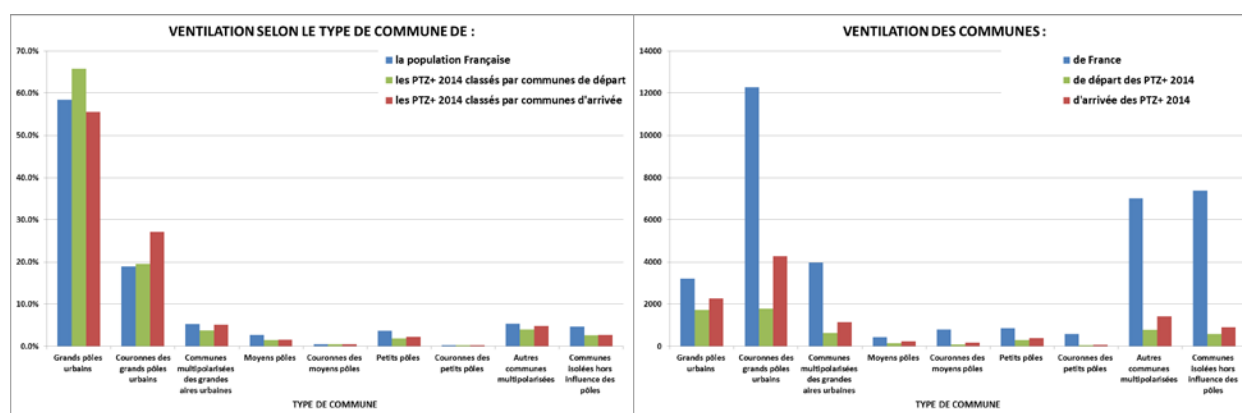
**Tableau 7 Évolution des émissions de PTZ+ par type de communes**

	2013		2014		2013/2014
Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	24 830	58%	26 217	56%	6%
Couronnes des grands pôles urbains	11 272	26%	12 781	27%	13%
Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	2 232	5%	2 435	5%	9%
Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	583	1%	754	2%	29%
Couronnes des moyens pôles	252	1%	266	1%	6%
Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	922	2%	1 063	2%	15%
Couronnes des petits pôles	79	0%	99	0%	25%
Autres communes multipolarisées	1 920	4%	2 295	5%	20%
Communes isolées hors influence des pôles	1 077	2%	1 282	3%	19%
Ensemble	43 167	100%	47 192	100%	9%

Champ : PTZ+ émis au 31/03 de l'année n+1 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS

La hausse du nombre de PTZ+ distribués en 2014 est essentiellement due aux grands pôles urbains et leurs couronnes (respectivement +6% et +13%). Cette hausse atteint des niveaux plus élevés en pourcentage pour les autres types de communes, mais à des proportions moins importantes que les grands pôles urbains et leurs couronnes en raison de leur poids. Quel que soit le type de communes, le nombre de PTZ+ augmente par rapport à 2013. Comme le montrent les graphiques suivants, la distribution de PTZ+ ne concerne qu'un nombre très limité de communes (environ 11 000 sur près de 37 000 communes), parmi lesquelles sont sous représentées les « autres communes multipolarisées » et les « communes isolées hors influence des pôles ». Les emprunteurs de PTZ+ en 2014 se localisent et achètent essentiellement dans les « grands pôles urbains » et leurs « couronnes ».



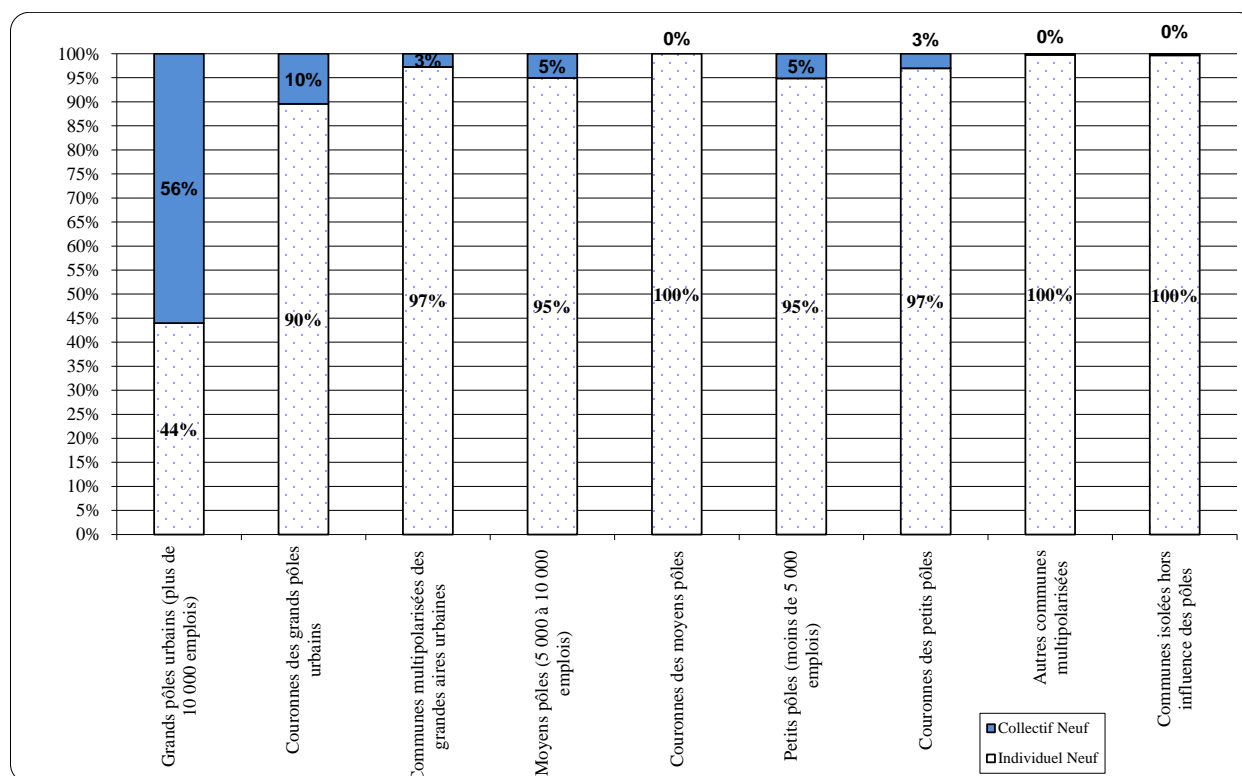
En 2014, le montant moyen d'opération, en baisse globale de 0,7%, est en baisse dans l'ensemble des catégories de communes, à l'exception des petits pôles (+0,6%) et des communes isolées hors influence des pôles (+0,4%). La plus forte baisse est rencontrée dans les couronnes des petits pôles (-3,5%, après une baisse de 10,6% en 2013).

Le montant moyen du PTZ+, en baisse globale de 0,6%, ne baisse toutefois que dans les grands pôles urbains (-1,6%, avec 26217 PTZ+ émis en 2014) et les couronnes des petits pôles (-1,7%, avec 99 PTZ+ émis en 2014). Ce montant est en hausse pour toutes les autres catégories de communes, allant de +4,0% pour les « autres communes multipolarisées » jusqu'à +7,6% pour les moyens pôles.

Ces deux résultats entraînent une augmentation de la quotité des PTZ+ pour toutes les catégories de communes, à l'exception des grands pôles urbains (-0,4 point). Les plus fortes hausses sont observées pour les communes multipolarisées des grandes aires urbaines (+1,4 point) et les moyens pôles (+1,1 point).

L'individuel neuf est à plus de 90% le type d'opération le plus courant (89% pour les couronnes des grands pôles urbains) sauf dans les grandes aires urbaines où le collectif neuf l'emporte de 12 points de pourcentage (contre 17 points en 2013). On observe la même tendance dans l'ancien HLM où, là aussi, l'individuel l'emporte nettement sur le collectif au global, excepté dans les grandes aires urbaines où le collectif atteint près de 62% de la production dans l'ancien mais seulement 1,8% de l'ensemble de la production.

**Figure 6 Répartition des émissions de PTZ+ par type d'opération et de commune\***



Champ : PTZ+ émis en 2014 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015

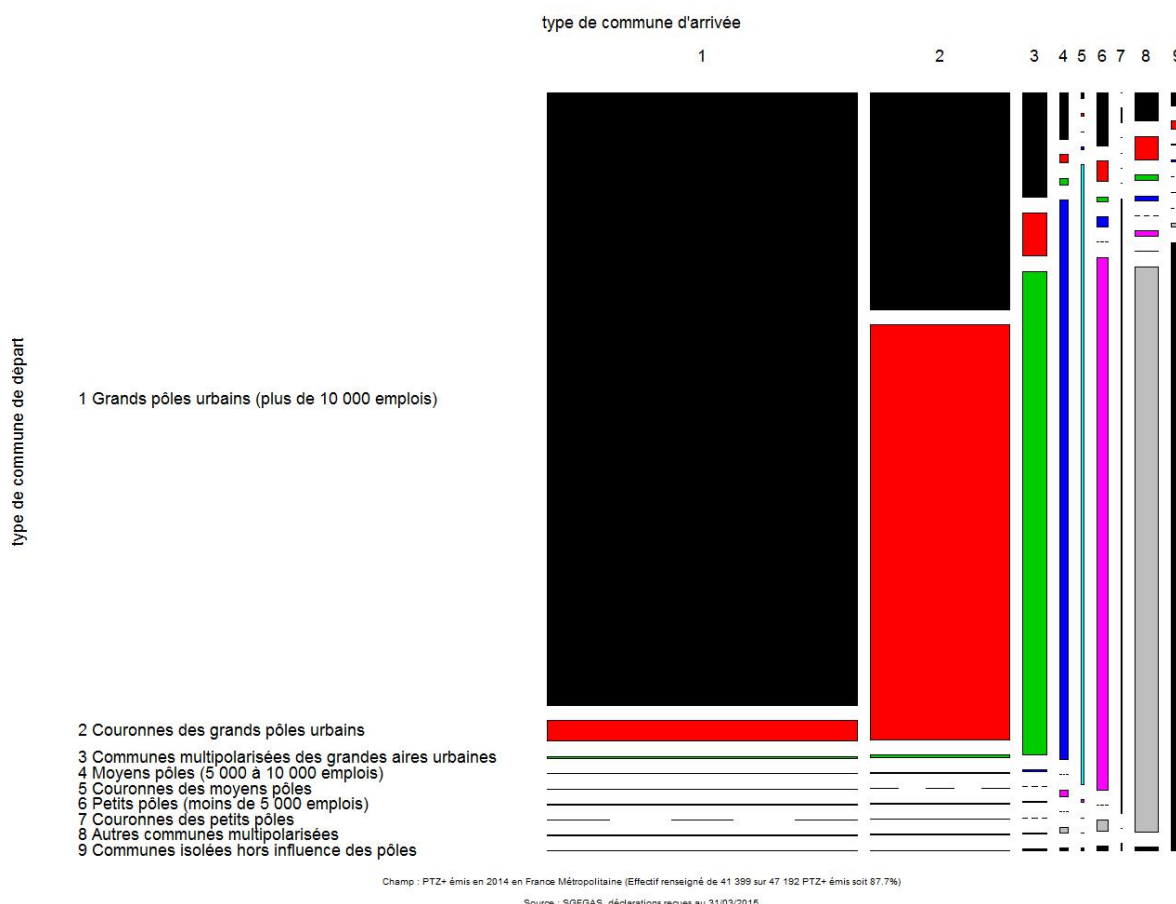
(\*) En raison des faibles effectifs dans l'ancien, cette répartition ne tient compte que du neuf

Tout comme les années passées, le poids du collectif diminue quand le caractère urbain décroît et inversement, plus le caractère rural s'accroît, plus la part de l'individuel est importante.

Une étude permettant de croiser la catégorie de commune de l'ancien logement et celle du nouveau a été réalisée ([Annexe 12, synthétisée sur le graphique de la Figure 7](#)). Il ressort de cette analyse que les flux d'une catégorie à l'autre sont assez stables. Plus de 90% des emprunteurs achètent un logement dans une commune du même type que l'actuelle. Seuls les ressortissants d'un grand pôle urbain ou d'une couronne d'un grand pôle urbain ont des proportions plus faibles (respectivement 84,5%, 87,2%). Il y a cependant un effet de croisement entre ces deux catégories de communes : 13,5% des ressortissants d'un grand pôle achètent un bien dans une couronne d'un grand pôle, contre 9,7% dans le sens inverse.



**Figure 7 : Typologie croisée des communes de départ et d'arrivée**



Les ménages issus des grands pôles urbains constituent toujours la deuxième catégorie la plus nombreuse au sein de chacun des huit autres types de communes d'arrivée (à l'exception des couronnes des petits pôles, probablement à cause de l'effectif trop faible), leur proportion allant tout de même en décroissant au fur et à mesure où l'on va vers les catégories les moins urbaines.

Les emprunteurs vivant dans les grands pôles urbains sont majoritairement des cadres, employés et professions intermédiaires (80,2%) alors qu'ils ne représentent que 71,9% de la population de notre base. C'est le seul type de commune où les ouvriers sont sous-représentés (15,3%). Dans toutes les autres, les proportions d'ouvriers sont supérieures à la part qu'ils représentent dans l'ensemble des emprunteurs (22,8%). Ceci est d'autant plus vrai dans les autres communes multipolarisées où ils représentent 39,3% de la population. Les agriculteurs sont sur-représentés dans tous les types de communes, excepté les grands pôles urbains où ils ne représentent que 0,1% de la population contre 0,7% de l'ensemble des emprunteurs. Les populations de retraités et d'inactifs restent marginales. Les grands pôles urbains ont la proportion d'emprunteurs

touchant plus de 4 SMIC, la plus élevée (8,5%) suivis respectivement par les couronnes des grands pôles urbains (3,4%), les petits pôles (2,7%) et les communes multipolarisées des grandes aires urbaines (2,6%). Cependant, 32,0% de la population des grands pôles touchent moins de 2 SMIC contre 28,4% de l'ensemble des emprunteurs. De manière générale les ménages composés de 2 personnes ou moins représentent 48,4% de notre population et sont majoritairement présents dans les grands pôles urbains (56,5%) (Annexes 5, 6 et 7).

## **1.2 CARACTERISTIQUES DES MENAGES BENEFICIAIRES**

La réforme des tranches du PTZ+ en vigueur au 1<sup>er</sup> octobre 2014 a modifié une nouvelle fois le profil des accédants qui en ont bénéficié, en permettant l'obtention d'un PTZ+ à des personnes qui n'étaient auparavant pas éligibles au dispositif.

Ainsi, au dernier trimestre 2014, seulement 13,9% des emprunteurs appartiennent à la tranche la plus haute (cinquième), 44,0% à la première tranche et le reste se répartit entre les tranches 2 à 4. Pour les trois premiers trimestres 2014, cette répartition était de 21,1% pour la tranche 5 et 45,1% pour la tranche 1.

Le nombre moyen de personnes composant les ménages est de 2,7 contre 2,6 en 2013 (48,3% des ménages composés d'une ou deux personnes, 22,9% de trois personnes et 28,7% de quatre personnes ou plus).

Ils sont 66,5% à vivre en couple.

L'âge moyen des acquéreurs est de 33 ans et ils sont 54,2% à avoir entre 26 et 35 ans. Les 36-65 ans représentent 30,4% des emprunteurs.

Ceux qui gagnent 3 SMIC ou moins représentent 73,4% des effectifs (ils étaient 73,7% en 2013).

Le taux d'apport estimé reste inférieur à 5% pour plus de la moitié (54,1%) des opérations (51,2% en 2013). 12,4% des emprunteurs ont un taux d'apport compris entre 25% et 50%.

La part des employés reste élevée (35,7%) et celle des cadres baisse par rapport aux PTZ+ 2013 (12,9% en 2014 contre 14,5% en 2013). La part des ouvriers augmente, passant de 21,6% à 22,8%.

## CARACTERISTIQUES SOCIODEMOGRAPHIQUES

La part des moins de 25 ans (Annexe 8) ayant souscrit un PTZ+ en 2014 est en légère baisse (15,4% contre 16,8% en 2013). La part des 26 à 35 ans est stable et atteint près de 54% de l'ensemble, alors qu'une augmentation est visible pour les classes d'âge de 36 à 45 ans et de 46 à 65 ans (respectivement 22,3% et 8,0%).

En ce qui concerne le statut matrimonial, les personnes seules et les couples ont vu leur part varier entre 2013 et 2014, passant respectivement de 36% à 33% et de 64% à 67%. Les célibataires représentent 28,3% des effectifs. Les veufs conservent leur part très faible avec 0,3% et les divorcés ou séparés atteignent 4,9%, soit 0,1 point de plus que l'année précédente.

S'agissant du précédent statut d'occupation de l'emprunteur en 2014, la proportion des locataires HLM augmente de 0,7 point à 4,0%. La proportion des autres locataires (issus du secteur privé) diminue peu passant de 81,0% en 2013 à 80,8% en 2014. Les personnes vivant chez leurs parents représentent 13,4% (en baisse de 0,2 point) alors que les autres statuts se situent à 1,9% (-0,2 point par rapport à l'an dernier).

Parmi les locataires HLM, les retraités et personnes sans activité professionnelle sont surreprésentés, ils représentent respectivement 9,3% et 5,9% des locataires HLM, contre respectivement 0,5% et 1,6% de l'ensemble des emprunteurs de PTZ+ en 2014. L'âge moyen des locataires HLM est de 38 ans, contre 33 ans pour les autres emprunteurs.

La part des ménages de petite taille et celle des « familles » de 3 personnes et plus (Annexe 13) baisse et augmente respectivement dans les mêmes proportions (1,7 point) par rapport à l'an dernier.

## TYPOLOGIE DES MENAGES SELON LE REVENU

La typologie des ménages, établie selon le nombre de personnes composant le ménage et le revenu mensuel de l'année N, donne une vision globale des accédants aidés. Les types de ménages sont définis selon les critères suivants :

	<b>Petit ménage</b> <i>(1 ou 2 personnes)</i>	<b>Famille</b> <i>(au moins 3 personnes)</i>
<b>Revenus modestes</b>	moins de 1.5 SMIC (1)	moins de 2 SMIC
<b>Revenus moyens</b>	de 1.5 à 2 SMIC	de 2 à 2.5 SMIC
<b>Revenus intermédiaires</b>	de 2 à 3 SMIC	de 2.5 à 3.5 SMIC
<b>Revenus aisés</b>	plus de 3 SMIC	plus de 3.5 SMIC

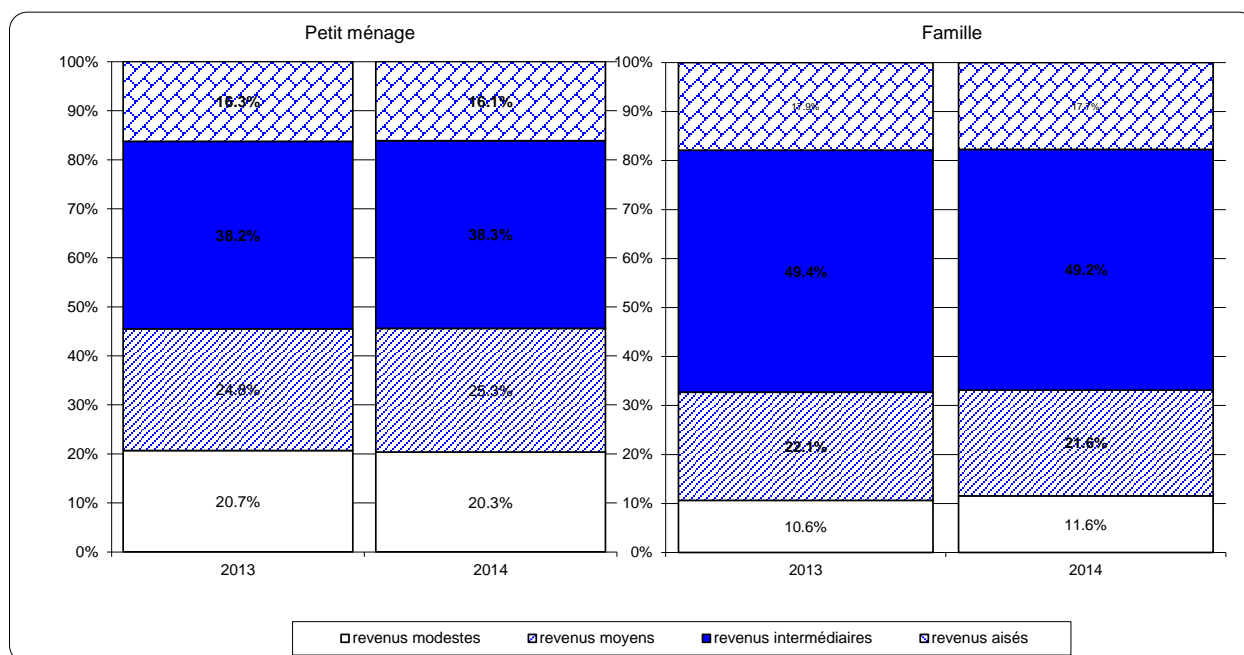
(1) Sur la base d'un SMIC mensuel net pour 151.67h de travail à 1128.70 en 2014, 1120.43 en 2013

En 2014 ([Annexe 13](#)), la proportion de ménages<sup>7</sup> selon leur catégorie de revenus a peu évolué si l'on compare les prêts à 0% émis en 2014 avec ceux émis en 2013. Toutefois, des augmentations sont constatées sur l'ensemble des catégories, les revenus modestes représentent 15,9% des emprunteurs contre 15,8% l'an dernier, les parts des revenus moyens, intermédiaires et aisés sont également stables, passant respectivement de 23,5% à 23,4%, de 43,7% à 43,8% et de 17,1% à 16,9%.

---

<sup>7</sup> Il s'agit des bénéficiaires dont le revenu de l'année N est bien renseigné

**Figure 8 Poids des catégories de ménages par année d'émission**



Champ : PTZ+ émis en 2013 et 2014 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/n+1

Par ailleurs, il ressort des deux derniers tableaux de l'Annexe 13, permettant de croiser les catégories de ménages selon le revenu avec le type d'acquisition, que les familles sont davantage présentes dans l'individuel neuf (82,7% des familles accèdent dans l'individuel contre 65,6% pour l'ensemble). A l'inverse, les petits ménages sont davantage présents dans le collectif (54,7% des petits ménages investissent dans le collectif contre 34,4% dans l'ensemble).

**Tableau 8 Structure de répartition des opérations par types de ménage**

	2013	2014		2013	2014
<b>Petits ménages</b>	<b>21662</b>	<b>22798</b>	<b>Familles</b>	<b>21413</b>	<b>24288</b>
<b>Revenus modestes</b>	<b>4724</b>	<b>4878</b>	<b>Revenus modestes</b>	<b>3087</b>	<b>3817</b>
Acquisition amélioration	ns	14	Acquisition amélioration	ns	12
Acquisition seule	43	112	Acquisition seule	22	95
Neuf Non Performant	98	52	Neuf Non Performant	50	45
Neuf Performant	4577	4700	Neuf Performant	3015	3665
<b>Revenus moyens</b>	<b>5526</b>	<b>5892</b>	<b>Revenus moyens</b>	<b>4758</b>	<b>5271</b>
Acquisition amélioration	ns	14	Acquisition amélioration	ns	23
Acquisition seule	28	117	Acquisition seule	24	80
Neuf Non Performant	110	71	Neuf Non Performant	79	66
Neuf Performant	5385	5690	Neuf Performant	4653	5102
<b>Revenus intermédiaires</b>	<b>8052</b>	<b>8516</b>	<b>Revenus intermédiaires</b>	<b>10048</b>	<b>11278</b>
Acquisition amélioration	ns	ns	Acquisition amélioration	ns	31
Acquisition seule	22	86	Acquisition seule	32	156
Neuf Non Performant	75	58	Neuf Non Performant	174	108
Neuf Performant	7952	8362	Neuf Performant	9836	10983
<b>Revenus aisés</b>	<b>3360</b>	<b>3512</b>	<b>Revenus aisés</b>	<b>3520</b>	<b>3922</b>
Acquisition amélioration	ns	ns	Acquisition amélioration	ns	ns
Acquisition seule	ns	38	Acquisition seule	11	96
Neuf Non Performant	14	15	Neuf Non Performant	30	30
Neuf Performant	3339	3457	Neuf Performant	3478	3786

Champ : PTZ+ émis en 2013 et 2014 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/N+1

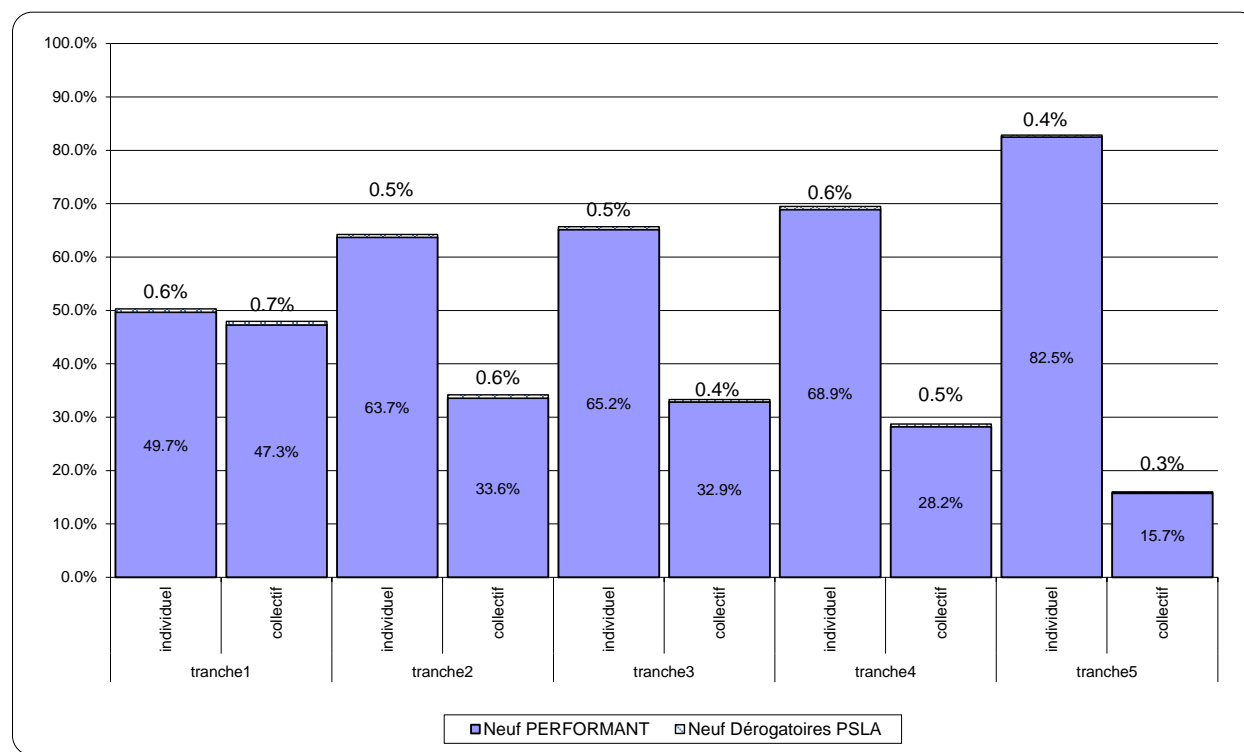
## TRANCHES DU BAREME, REVENU DE L'ANNEE DE REFERENCE

2012 avait vu le retour de la condition de ressources et le PTZ+2013 renforçait cette orientation. Depuis le 1<sup>er</sup> octobre 2014, les plafonds des tranches hautes ont été relevés dans les zones B2 et C, permettant à plus d'emprunteurs de bénéficier du PTZ+. Sur les trois premiers trimestres 2014, ce sont les emprunteurs appartenant à la tranche 1 qui sont les plus représentés (45,1% de l'ensemble) suivis par la tranche 5 (21,1%). Les tranches (1 et 2) regroupent près de 57% de PTZ+ contre 31% pour les tranches (4 et 5).

Au dernier trimestre 2014, la tranche 1 est toujours la plus importante (44,0%), mais elle est cette fois suivie par la tranche 4 (18,2%). Les tranches (1 et 2) regroupent près de 55% de PTZ+ contre 32% pour les tranches (4 et 5).

Près de 9% des PTZ+ émis au quatrième trimestre 2014 n'auraient pas été éligibles à la version précédente du barème.

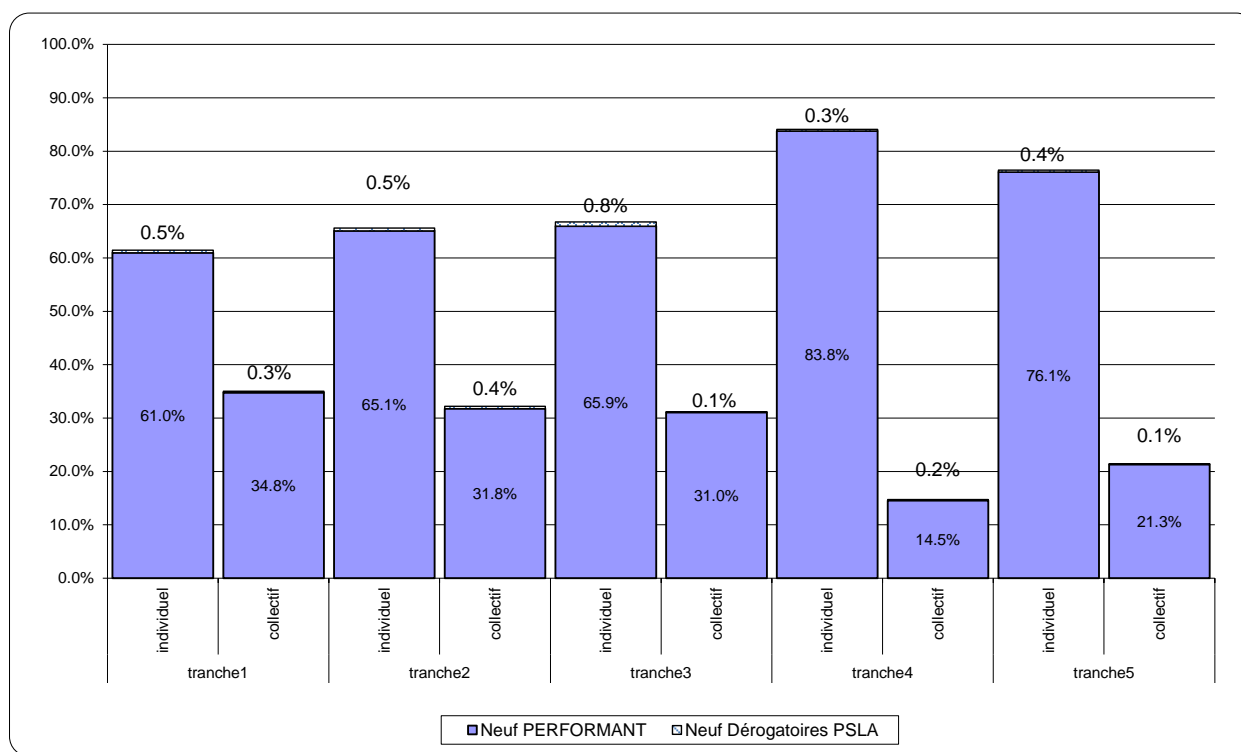
**Figure 9 Répartition par tranche, types d'immeuble et types d'opération des PTZ+ émis (3 premiers trimestres 2014)**



Champ : PTZ+ émis en 2014 en France Métropolitaine dans le neuf  
Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015

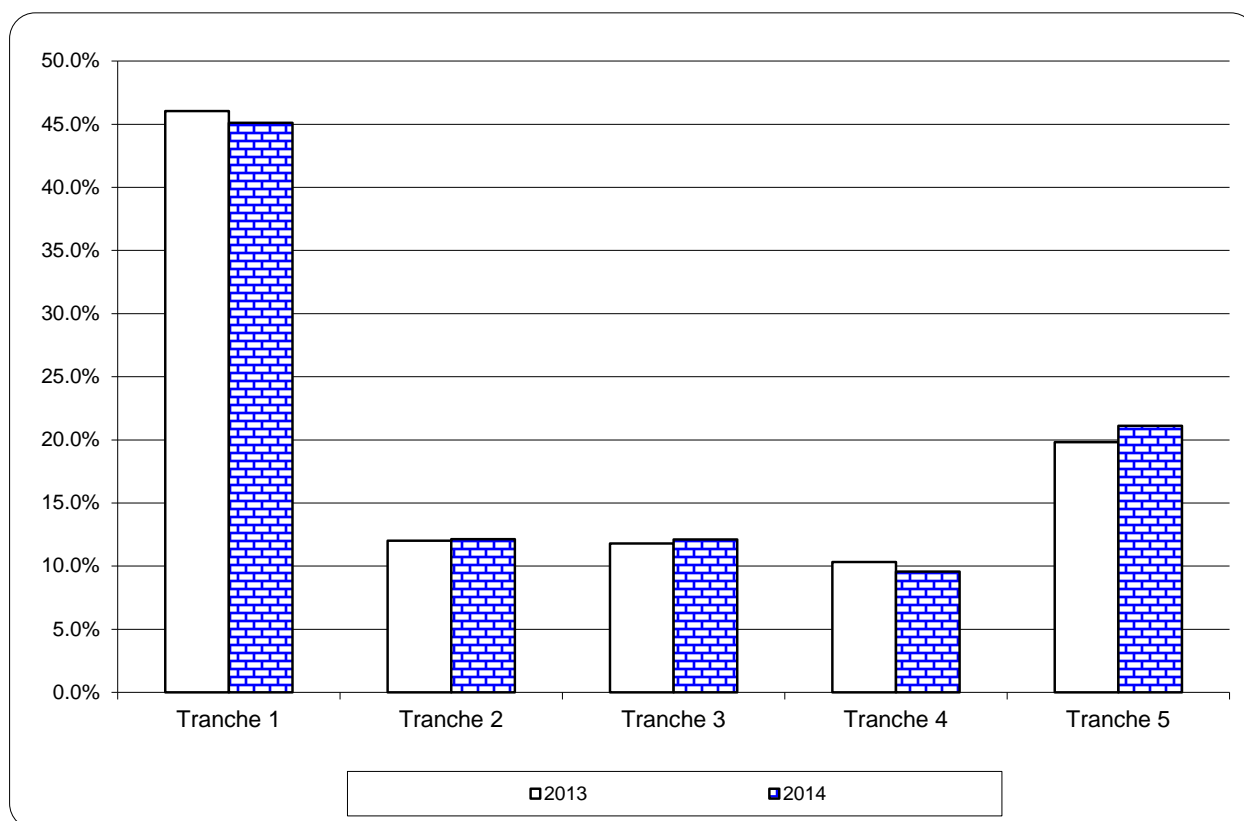


**Figure 10 Répartition par tranche, types d'immeuble et types d'opération des PTZ+ émis**  
**(4<sup>ème</sup> trimestre 2014)**



Champ : PTZ+ émis en 2014 en France Métropolitaine dans le neuf  
 Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015

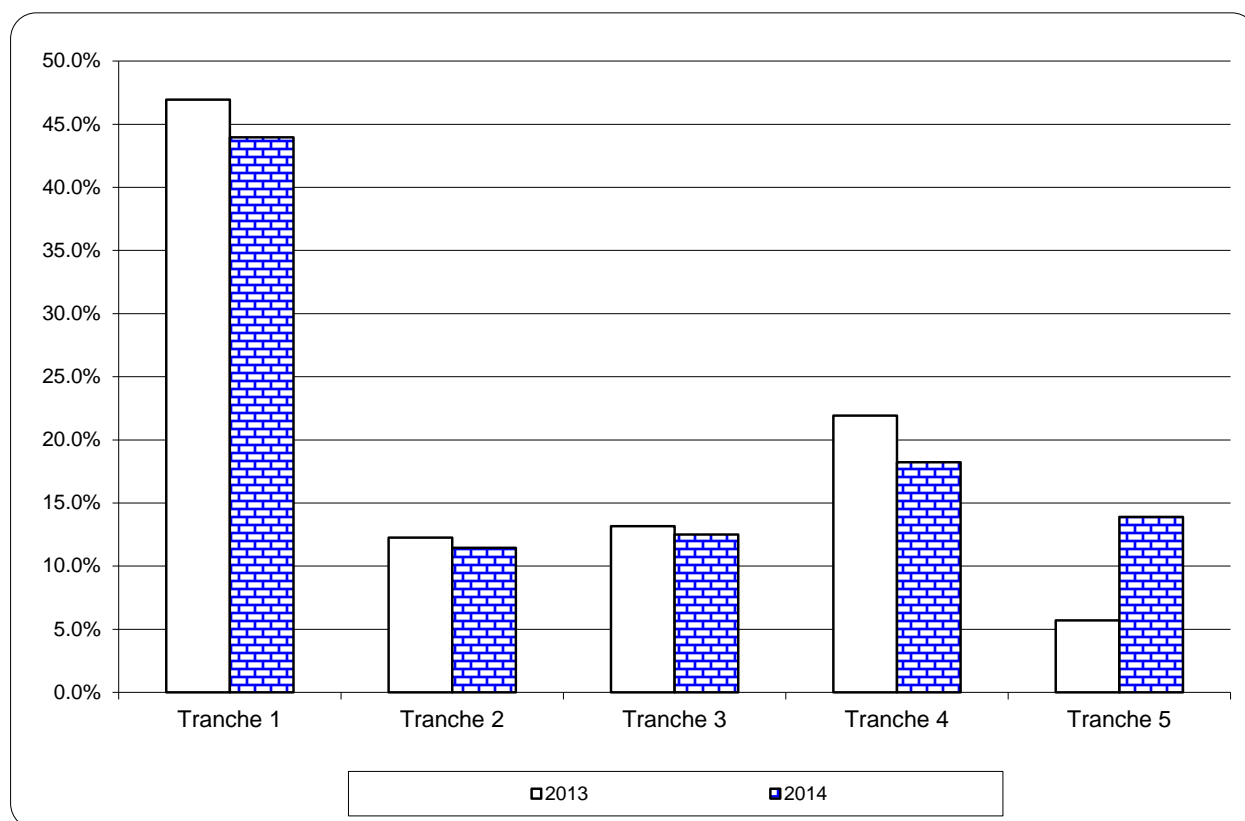
**Figure 11 Répartitions par tranches du barème PTZ+ 2013 et années d'émission (trois premiers trimestres de l'année)**



*Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine*

*Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/n+1*

**Figure 12 Répartitions par tranches du barème PTZ+ applicable au 1<sup>er</sup> octobre 2014 et années d'émission (dernier trimestre de l'année)**



Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/n+1

Au regard de la distribution des opérations selon la tranche de revenu de l'année de référence pris en compte pour l'éligibilité :

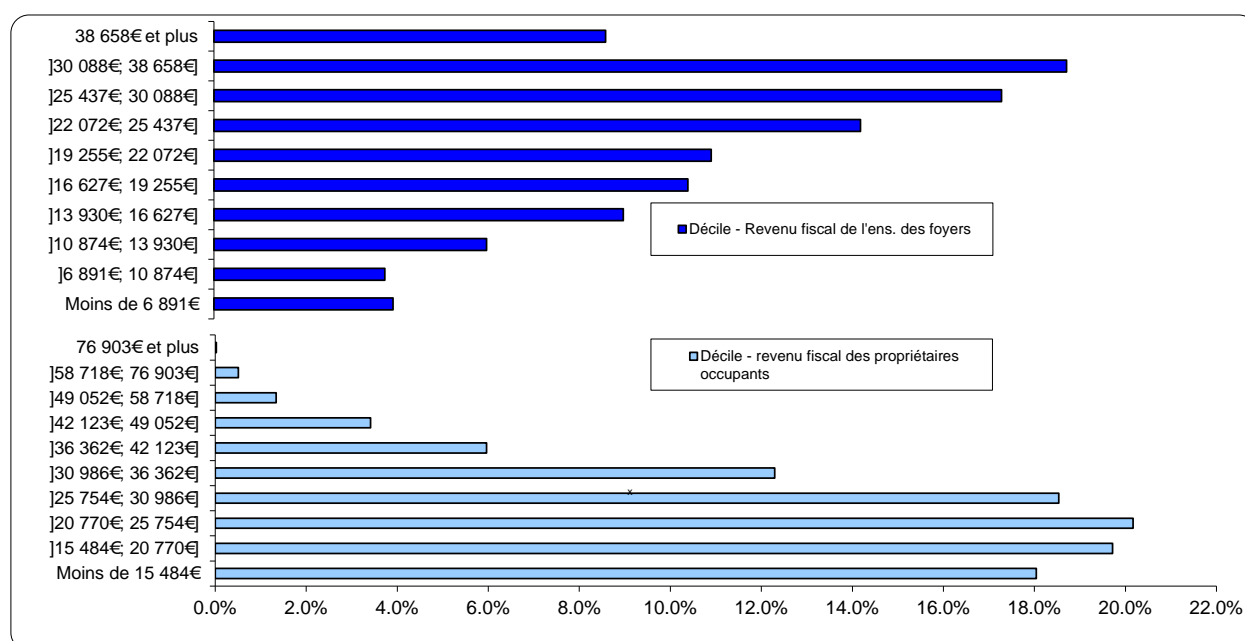
- La tranche 1 est la tranche qui possède la plus grande part d'opérations dans le collectif neuf performant, malgré une nette diminution de cette part au 4<sup>ème</sup> trimestre 2014 (34,8% cf. Figure 10) par rapport à celle observée pendant les trois premiers trimestres (47,3% cf. Figure 9), suite à la réforme des tranches.
- La réforme des tranches ayant principalement bénéficié aux zones B2 et C, c'est-à-dire celles avec la plus grande proportion de logements individuels, on observe une augmentation de la part d'opérations dans l'individuel pour les tranches 1 à 4, contre une diminution pour la tranche 5 (passage de 82,5% à 76,1%).
- Quelle que soit la tranche, ce sont les opérations dans l'individuel qui l'emportent. Les 2 plus hautes tranches rassemblent les parts les plus élevées d'opérations dans le neuf individuel (respectivement 83,8% et 76,1% pour les tranches 4 et 5 au 4<sup>ème</sup> trimestre).

- Dans l'ancien HLM, l'acquisition seule est généralement privilégiée, quelle que soit la tranche.

A noter que les comparaisons entre les différentes tranches de ressources présentent certains biais puisque la répartition par tranche diffère sensiblement selon les zones, du fait de la modulation des seuils de ressources.

La répartition selon les déciles de revenu fiscal (cf. Figure 13) de l'ensemble des foyers fiscaux des PTZ+ est inégale. 57,2% des PTZ+ sont accordés aux quatre derniers déciles de revenus. Seulement 13,3% des emprunteurs ont un RFR inférieur ou égal à 13 930€<sup>8</sup>.

**Figure 13 Répartition des emprunteurs de PTZ+ en fonction de leurs revenus de référence (par déciles des revenus fiscaux de l'ensemble des foyers et par déciles des revenus fiscaux des propriétaires occupants)**



Champ : PTZ+ émis en 2014 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2014

La répartition selon les déciles de RFR des propriétaires occupants des PTZ+ est encore moins équilibrée. Les quatre premiers déciles sont représentés à hauteur de 18% à 20% chacun. Ce sont

<sup>8</sup> Source des déciles de revenu fiscal de l'ensemble des foyers fiscaux : INSEE, Revenus fiscaux des ménages en 2011

les 3 déciles relatifs aux revenus les plus élevés qui sont les moins représentés (1,9% des PTZ+)<sup>9</sup>.

#### **ÉVOLUTION DU REVENU MENSUEL DES MENAGES ENTRE L'ANNEE DE REFERENCE ET L'ANNEE N**

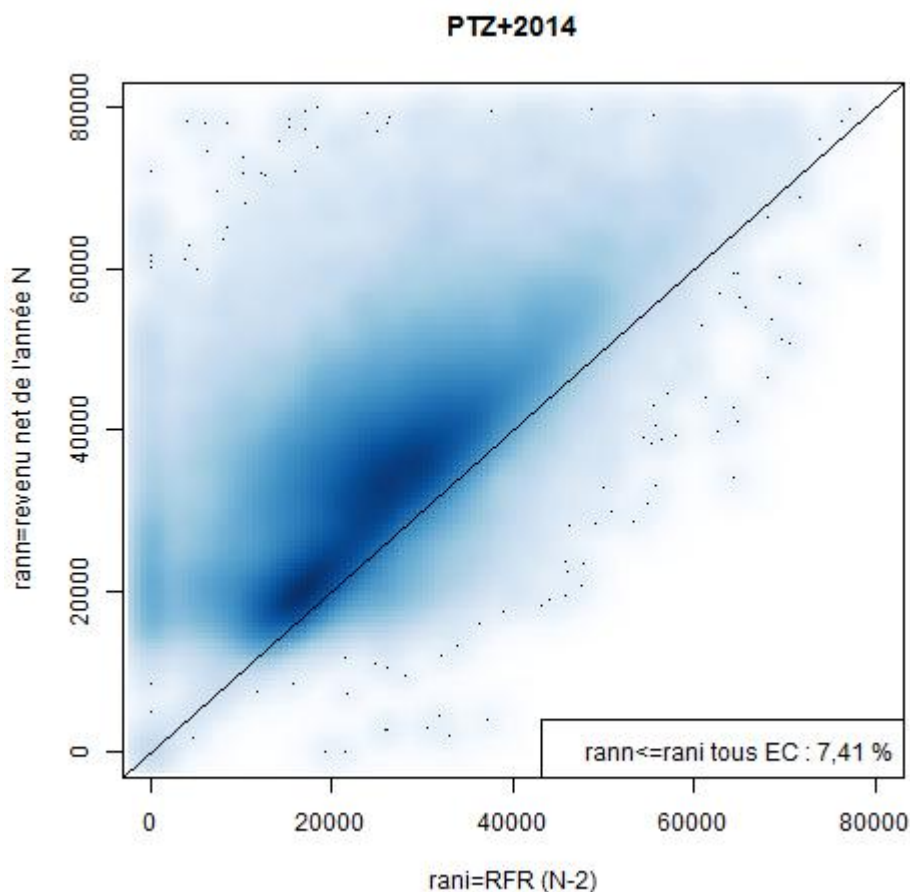
Dans ce qui suit, les revenus de l'année N insuffisamment renseignés et ceux où ils sont inférieurs ou égaux au revenu de l'année de référence (de l'année N-2<sup>10</sup>) ont été écartés ; dans ce dernier cas, ils représentent 7,4% de l'ensemble des PTZ+ émis en 2014, et leur suppression de la base de travail dans l'analyse qui suit, tient au fait qu'ils sont considérés « aberrants », car en règle général, les revenus des ménages ont plus tendance à stagner ou progresser avec le temps qu'à diminuer. Les observations éliminées figurent sous la bissectrice du graphique suivant :

---

<sup>9</sup> Source des déciles de revenu fiscal de l'ensemble des propriétaires occupants : INSEE, Revenus fiscaux des ménages en 2011

<sup>10</sup> Depuis le 1er janvier 2011, c'est toujours le revenu de l'année N-2 qui est pris pour référence

**Figure 14 : Comparaison Revenu annuel de l'année N-2 VS Revenu annuel de l'année N**



Ces revenus ont été également ventilés par tranches de SMIC net calculé sur 151,67 heures travaillées dans le mois (soit 35h/semaine), 1120,43 € en 2013 et 1128,70 € en 2014.

Cette année, le revenu mensuel moyen des emprunteurs est de 2 905 € soit une hausse de 1,2 % par rapport au revenu des emprunteurs de l'année 2013.

**Tableau 9 Evolution du revenu mensuel moyen entre l'année de référence et l'année N par tranche du barème PTZ+**

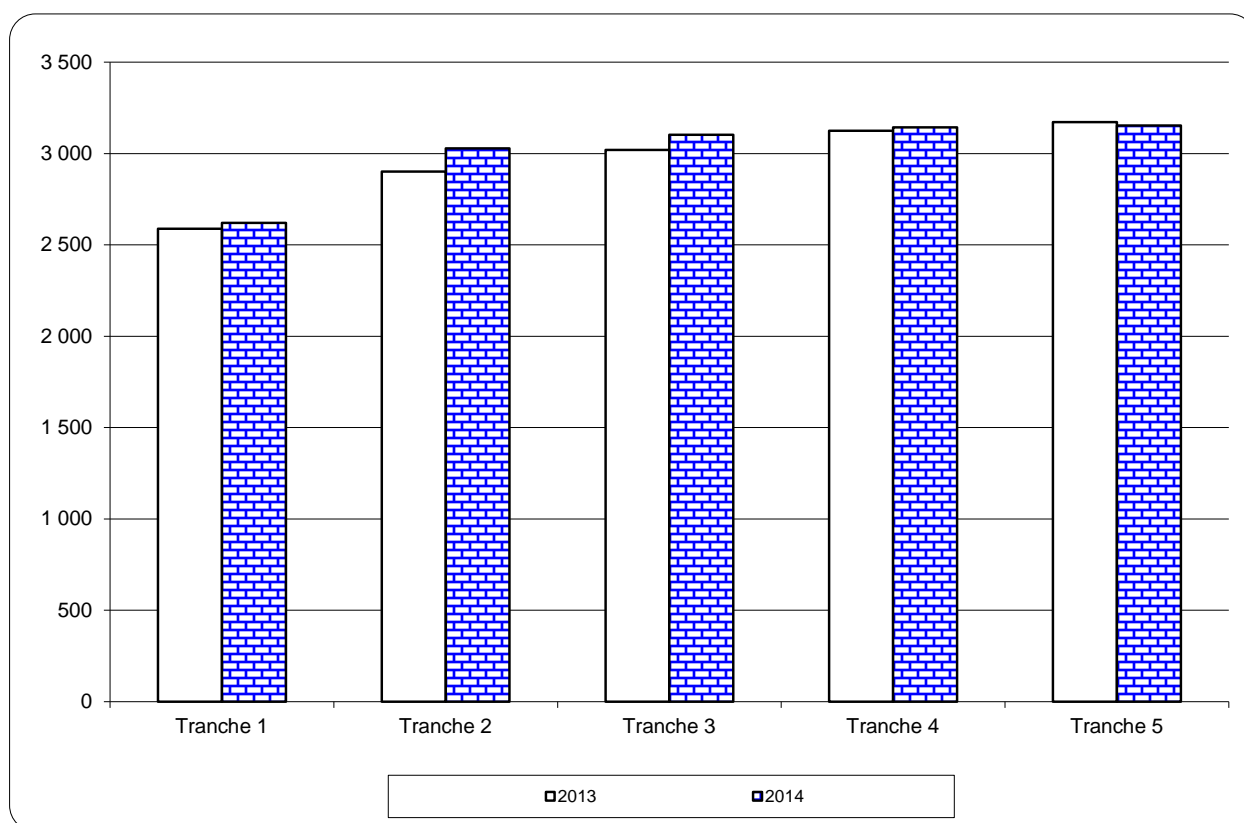
	3 premiers trimestres 2014			Dernier trimestre 2014		
	Revenu mensuel moyen N-2	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	Revenu mensuel moyen N-2	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2
Tranche 1	1 667	2 620	57.2%	1 559	2 590	66.2%
Tranche 2	2 042	3 029	48.3%	2 004	2 940	46.7%
Tranche 3	2 257	3 102	37.4%	2 228	3 163	41.9%
Tranche 4	2 369	3 143	32.7%	2 315	3 134	35.4%
Tranche 5	2 410	3 154	30.9%	2 788	3 657	31.2%
<b>Ensemble</b>	2002	2886	44.2%	1992	2941	47.6%

Champ : PTZ+ émis en 2014 en France Métropolitaine  
Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015

L'écart de revenu mensuel moyen entre l'année N-2 (2012) et l'année N (2014) des emprunteurs appartenant à la première tranche du barème PTZ+ est passé de 950 € à 1 050 € avec la réforme des tranches (soit une évolution par rapport à N-2 en augmentation de 9,0 points). Pour la tranche 2, cette évolution a diminué de 1,6 point suite à la réforme. Toutes les autres tranches ont vu cette évolution augmenter au dernier trimestre 2014. Que ce soit avant ou après la réforme, l'évolution du revenu mensuel de l'année N par rapport à l'année N-2 diminue à mesure que l'on s'éloigne de la tranche 1.

En 2014, l'écart relatif entre le revenu mensuel moyen le plus élevé (5<sup>ème</sup> tranche) et celui le plus faible (1<sup>ère</sup> tranche) est de 1,4.

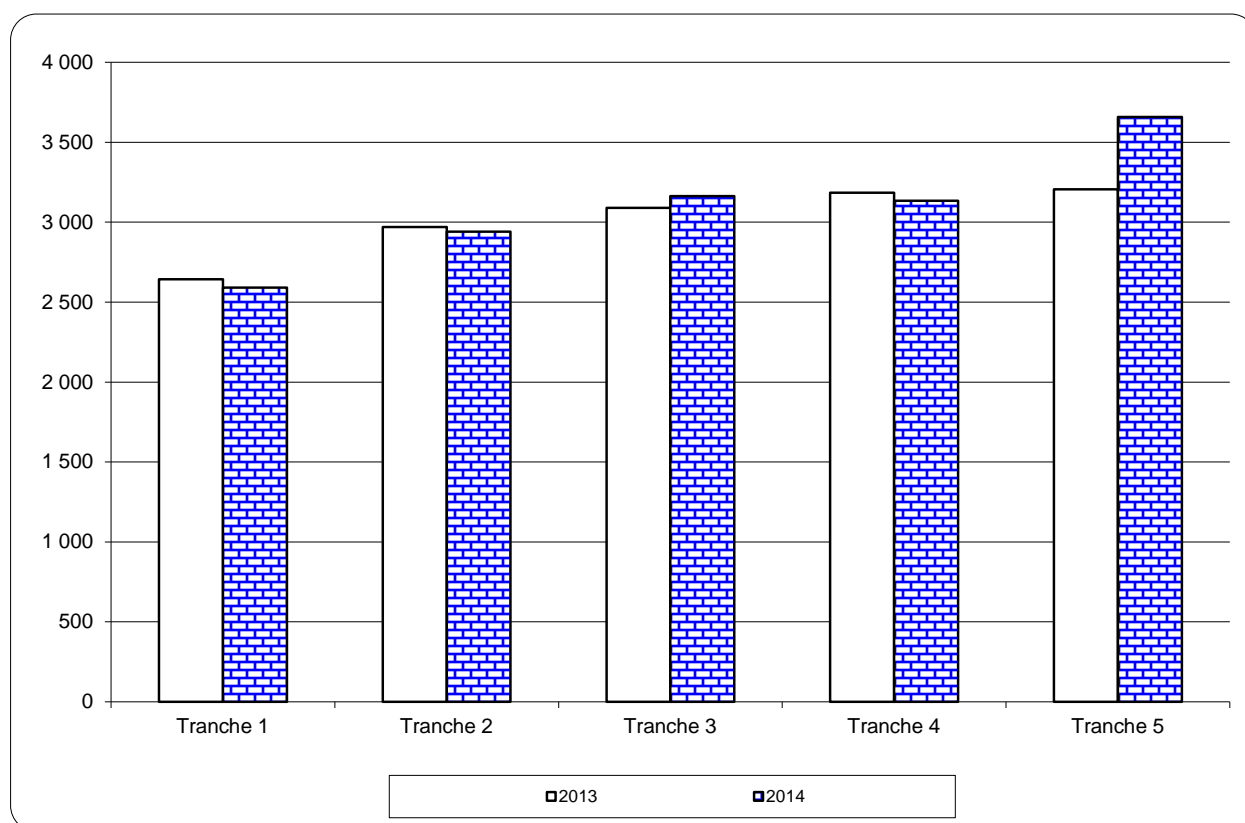
**Figure 15 Revenu mensuel moyen par tranches du barème PTZ+ 2014 et années d'émission (3 premiers trimestres de l'année)**



Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

**Figure 16 Revenu mensuel moyen par tranches du barème PTZ+ 2014 et années d'émission (dernier trimestre de l'année)**



Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/n+1

Près de 60% des emprunteurs de PTZ+ en 2014 touchent entre 2 et 3,5 SMIC, les classes de revenu inférieures à 2 SMIC représentent 28,4% de la population, tandis que les tranches relativement aisées (supérieures à 4 SMIC) ne représentent que 6,0%.

Les opérations dans le neuf « non BBC » i.e. « dérogatoire PSLA » sont essentiellement présentes dans les classes de revenu relativement basses. En raison des faibles effectifs de ces opérations, leur part dans les différentes tranches de revenus (en nombre de SMIC) monte jusqu'à 1,2% au maximum.

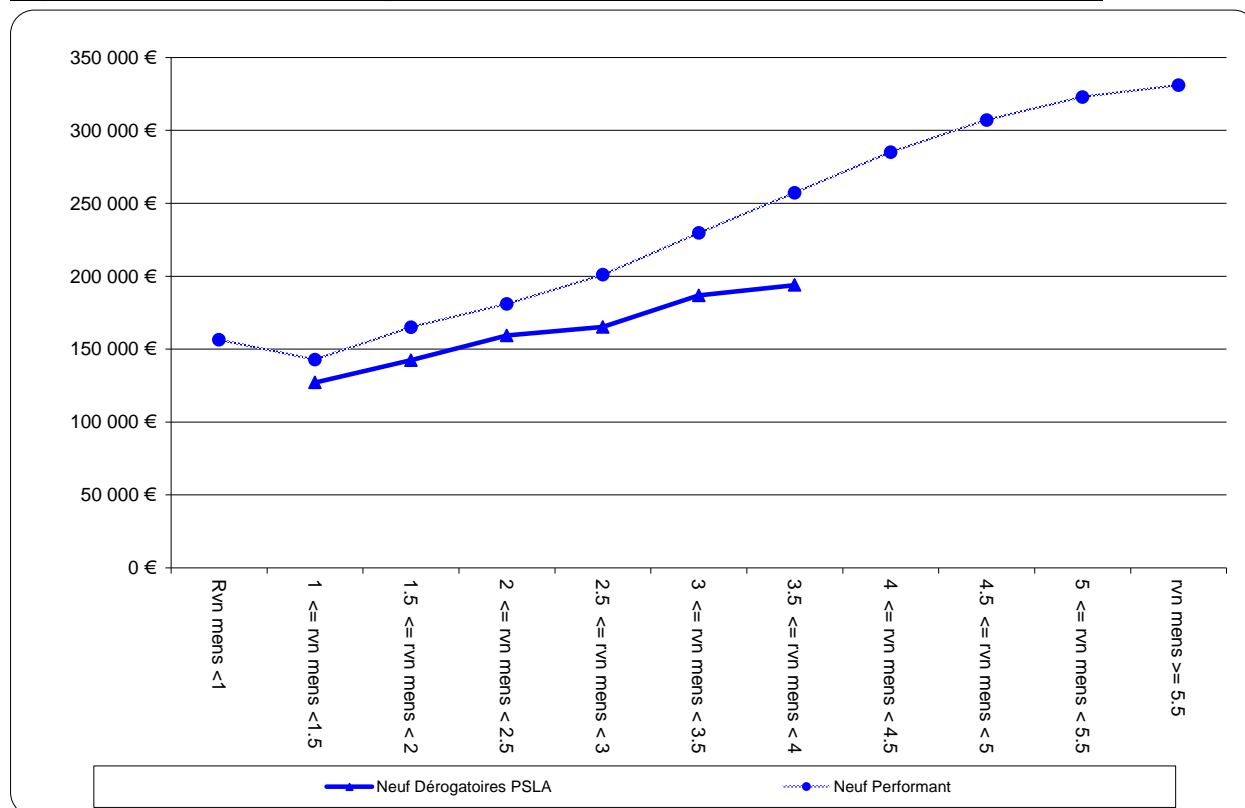
Au regard du tableau du bas de l'Annexe 11, le montant d'opération est une fonction croissante du revenu quel que soit le type d'opération à l'exception des revenus inférieurs à 1 SMIC, vraisemblablement à cause du faible effectif de cette tranche de revenu. Le montant moyen d'opération le plus faible est pour la tranche comprise entre 1 et 1,5 SMIC avec 141 735 €

Le rapport des montants moyens d'opération entre la tranche de revenu la plus faible et la plus importante est de 2,13, c'est-à-dire que le montant moyen d'opération est 2,13 fois plus



important pour les emprunteurs touchant plus de 5,5 SMIC que ceux ayant moins d'1 SMIC. Cet écart est de 2,11 dans le neuf performant et de 1,53 dans le « neuf dérogatoires PSLA » en tenant compte du fait que dans le neuf dérogatoires PSLA, la tranche la plus élevée est de 4,0 SMIC et la plus faible de 1,0 SMIC, en raison des faibles effectifs au-delà de ces limites.

**Figure 17 Montant moyen d'opération selon le revenu mensuel N (en nombre de SMIC)**



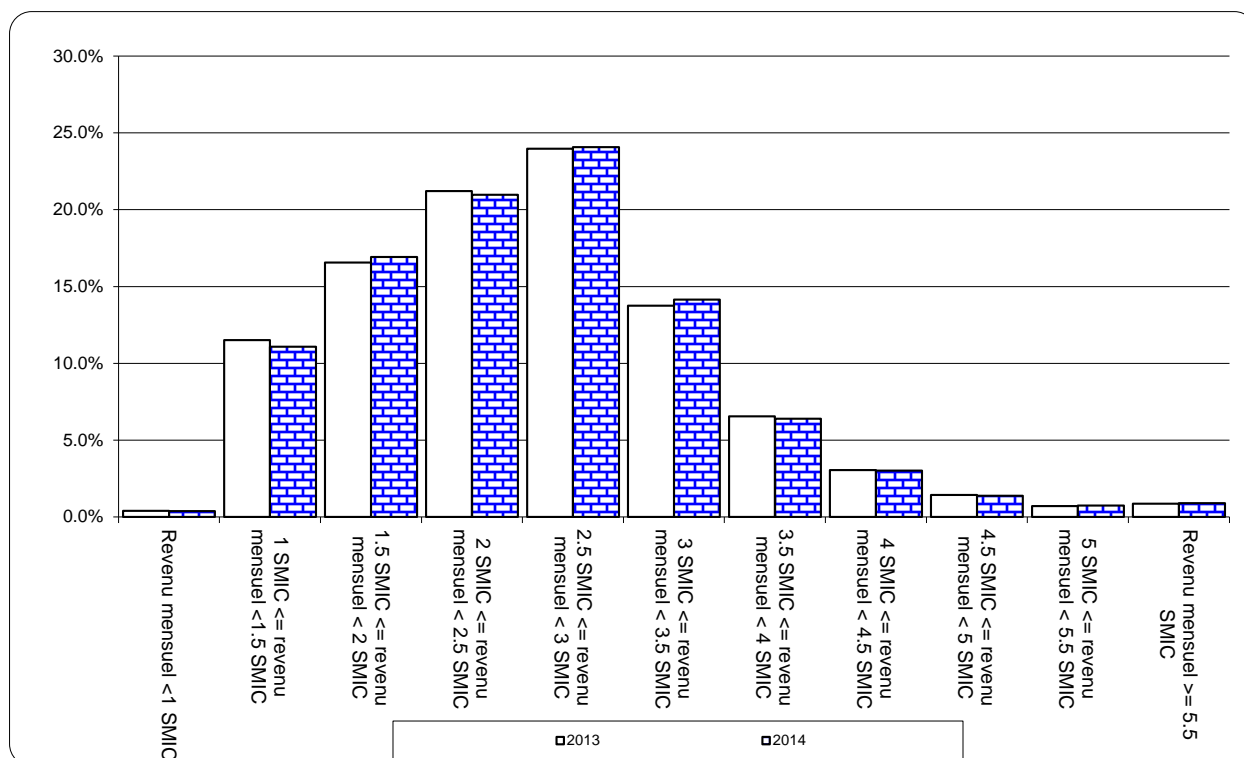
Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015

Lorsque le nombre de prêts correspondant à un croisement de critères statistiques n'est pas significatif (<11), l'effectif est écarté de l'exploitation. Ce qui explique qu'il n'y ait pas de points à représenter pour le neuf dérogatoire PSLA au-delà de 4,0 SMIC

La répartition des ménages en fonction de leur revenu au moment de l'émission de l'offre de prêts exprimé en nombre de SMIC est disponible en Annexe 10, évolue peu entre 2013 et 2014. Les parts les plus importantes reviennent aux tranches de revenu comprises entre 1,5 et 3,5 SMIC, soit près de 76,1% de la production en 2014 contre 75,5% en 2013.

**Figure 18 Répartition des opérations selon le revenu mensuel N (en nombre de SMIC) et l'année d'émission**



Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine en 2013 et 2014

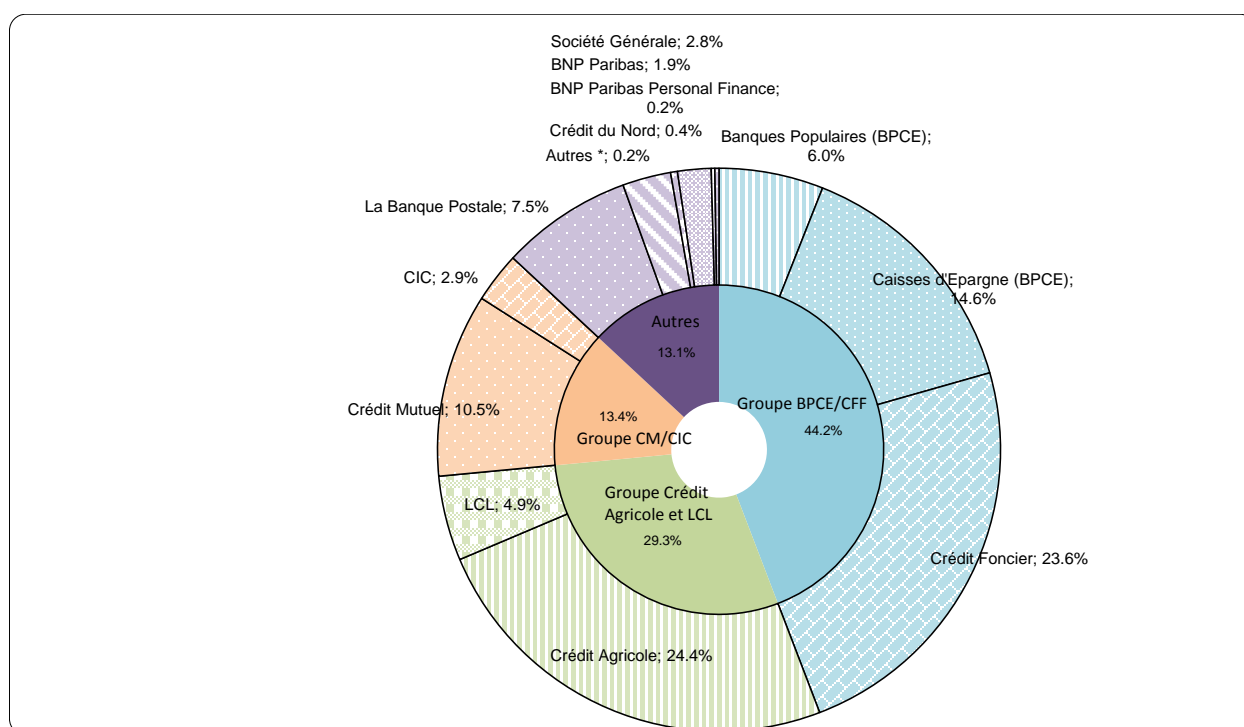
Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/N+1

### **1.3 PARTS DE MARCHE DES ETABLISSEMENTS ET PLANS DE FINANCEMENT**

#### **PARTS DE MARCHE DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT**

Le groupe BPCE/Crédit Foncier conserve la part de marché la plus importante avec 44,2% en effectifs, avec cependant une baisse de plus de 2,8 points de pourcentage par rapport à 2013. La Banque Postale gagne 0,8 point de part de marché et le Crédit Agricole en gagne 1,6. L'ensemble des autres établissements de crédit conservent une relative stabilité de leur part de marché.

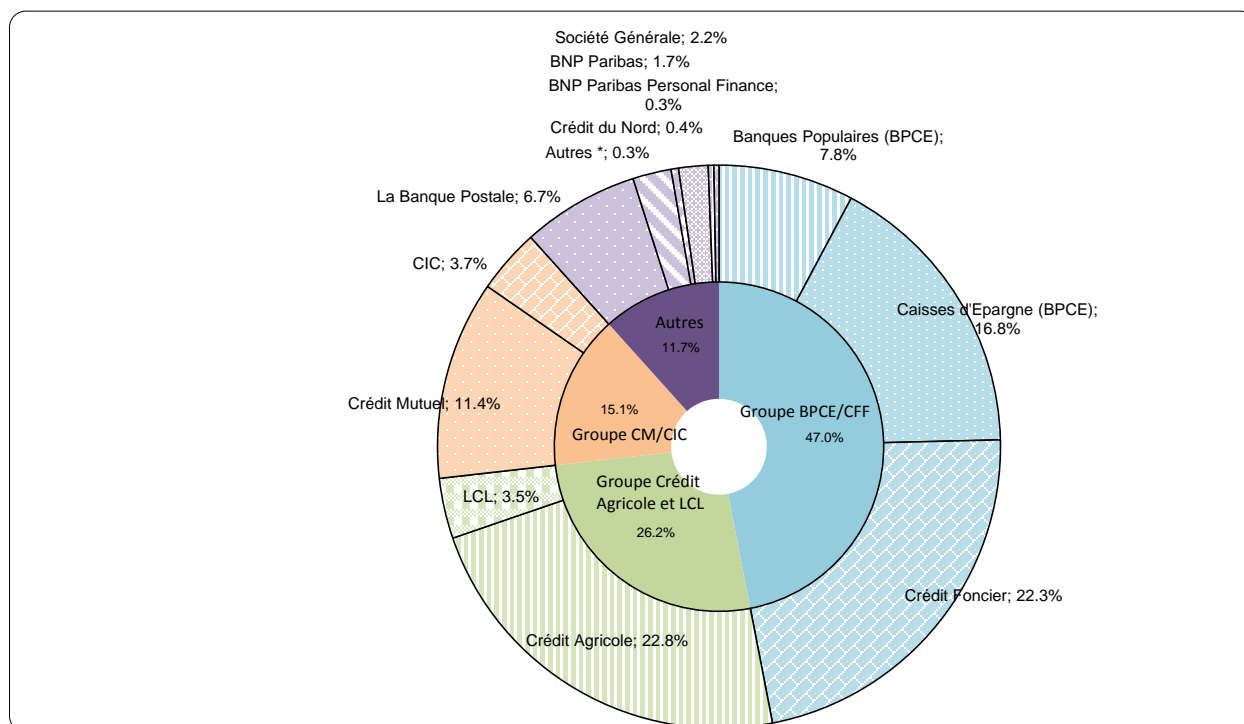
**Figure 19 Parts de marché PTZ+2014 (effectifs)**



Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015

**Figure 20 Parts de marché PTZ+ 2013 (effectifs)**



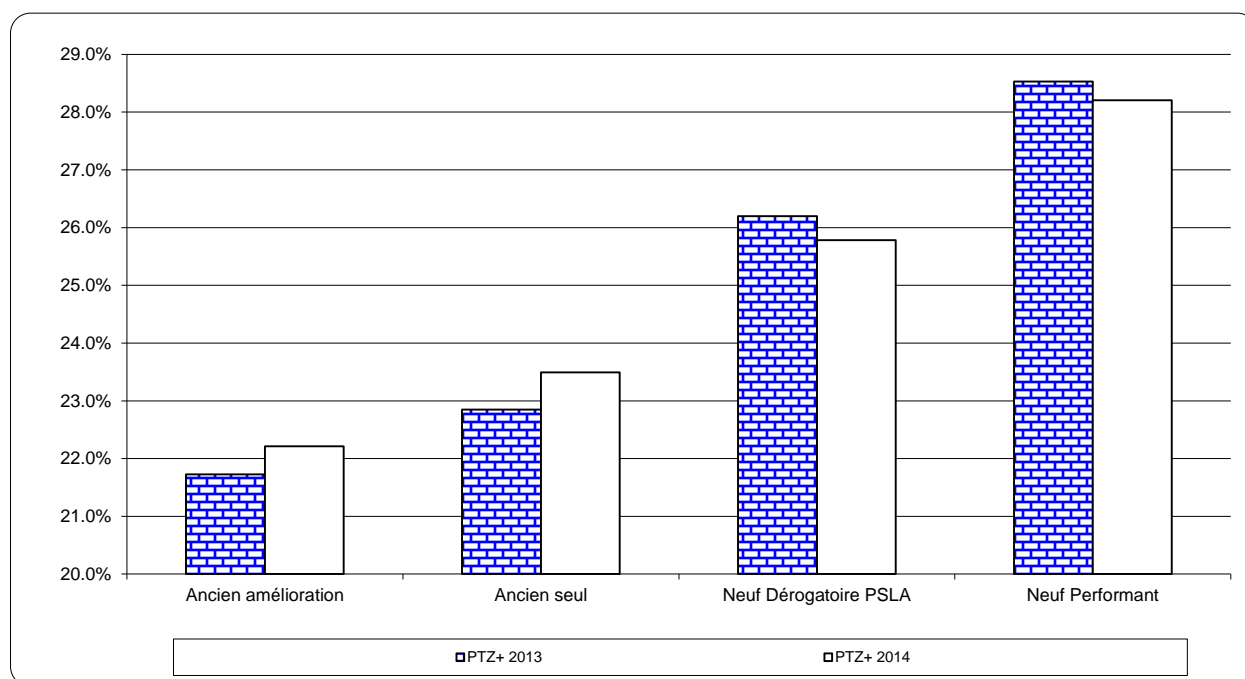
Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2014

## PLANS DE FINANCEMENT

Le taux d'apport personnel estimé a baissé entre 2013 et 2014, passant de 11,5% à 10,6%. La part des emprunteurs ayant moins de 5% d'apport personnel a progressé de près de 3 points entre 2013 et 2014, passant de 51,2% à 54,1% (Annexe 16). 15,9% des emprunteurs ont un apport personnel supérieur ou égal à un quart du montant de l'opération contre 17,3% en 2013.

**Figure 21 Taux d'effort des ménages dans le cadre de l'opération PTZ+**



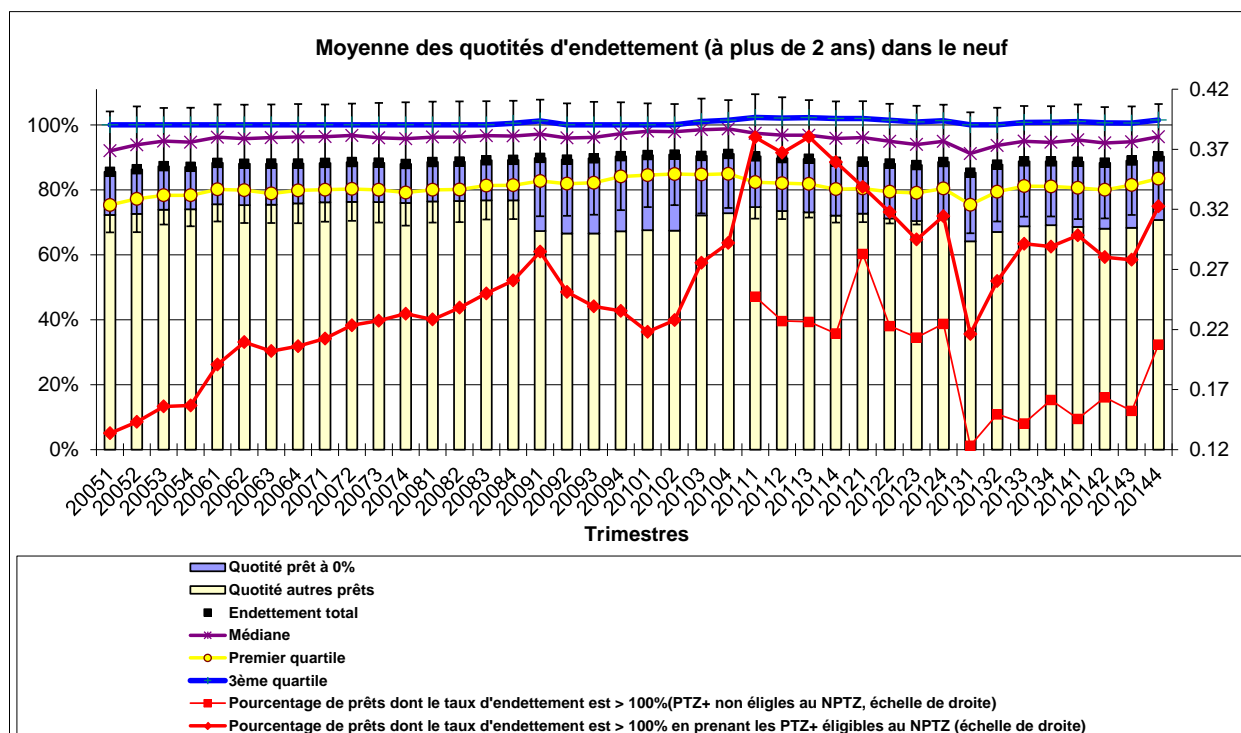
Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/n+1

Les taux d'effort illustrés à la Figure 21 varient peu entre 2013 et 2014. On note toutefois une légère hausse, dans le deuxième cas de figure, dans l'ancien avec et sans amélioration, et une légère hausse dans le neuf performant et le neuf dérogatoire PSLA. La légère diminution du taux d'effort dans le neuf performant peut s'expliquer par l'augmentation des plafonds de ressources au 1<sup>er</sup> octobre 2014.

Le graphique suivant montre que la quotité d'endettement total (somme de tous les prêts rapportée au coût d'opération) qui avait vu une baisse significative au 1<sup>er</sup> trimestre 2013, a depuis entamé une remontée progressive pour atteindre 90% au 4<sup>ème</sup> trimestre 2014, soit son plus haut niveau depuis le 1<sup>er</sup> trimestre 2011.

**Figure 22 Moyennes des quotités d'endettement (à plus de 2 ans) dans le neuf.**

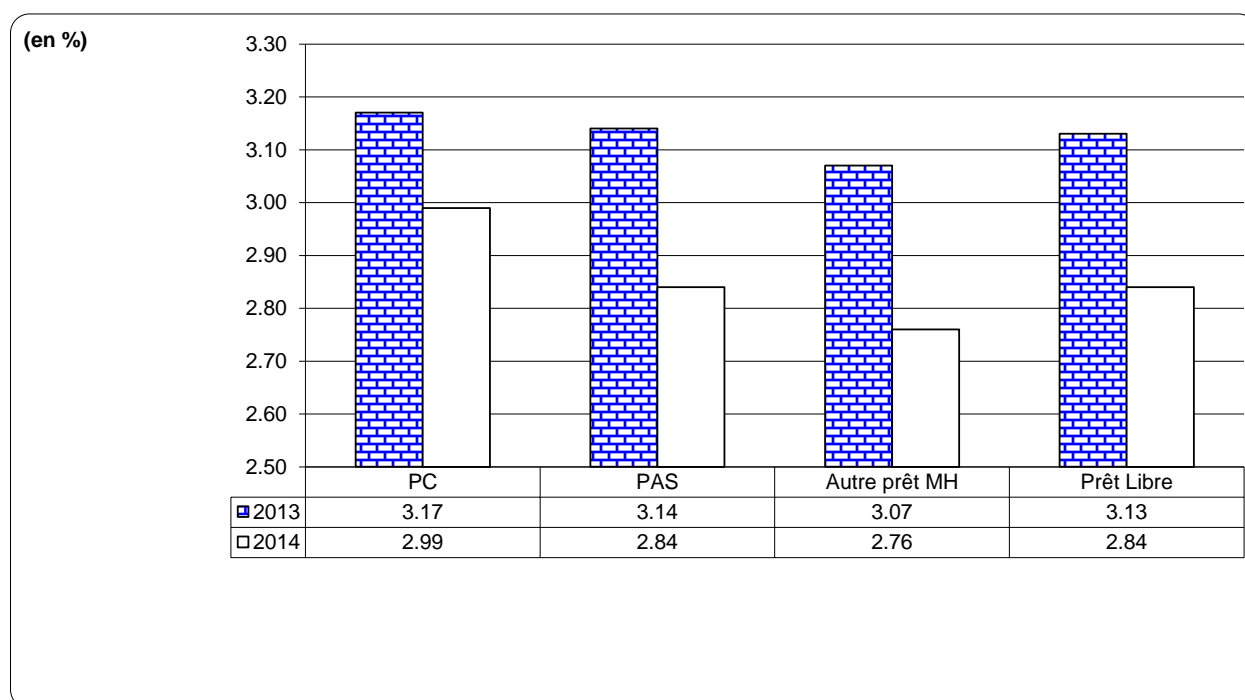


Champ : NPTZ et PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/n+1

Après avoir augmenté en 2012, les taux nominaux fixes des prêts principaux sont repartis à la baisse en 2013 et 2014, quel que soit le type du prêt. En moyenne en 2014, ils sont compris entre 2,84% pour les prêts libres, 2,99% pour les PC et 2,84% pour les PAS.

**Figure 23 Taux nominal fixe moyen (des prêts à 20 ans) par type de prêt principal**



Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/n+1

La durée moyenne des prêts principaux associés aux PTZ+ est relativement stable en 2014 par rapport à l'année 2013. Toutefois une légère baisse est constatée à 23,5 ans contre 23,6 ans.

Quel que soit le type de prêt, la durée est supérieure dans le neuf. Elle est comprise entre 19,2 ans (prêts libres) et 20,7 ans (PAS) dans l'ancien et entre 22,3 ans (prêts libres) et 25,1 ans (PAS) dans le neuf ([Annexe 17](#)).

L'hypothèque reste une des garanties les plus courantes et sa part progresse de 2 points par rapport à 2013 (58% contre 56%); le cautionnement par un organisme spécialisé voit sa part régresser, et est choisi dans 35% des cas contre 36% en 2013. La part des emprunteurs n'ayant recours à aucune garantie est resté stable à 5% en 2014.

**Tableau 10 Type de garantie du prêt principal par année d'émission**

Type de garantie du prêt principal	2013		2014	
	Effectifs	%	Effectifs	%
<b>Hypothèque</b>	24 290	56%	27 470	58%
<i>dont PAS</i>	17 179	40%	20 242	43%
<b>Cautionnement (organisme)</b>	15 733	36%	16 383	35%
<b>Caution personnelle</b>	340	1%	315	1%
<b>Autre garantie</b>	561	1%	615	1%
<b>Pas de garantie</b>	2 243	5%	2 409	5%
<b>Ensemble</b>	43 167	100%	47 192	100%

Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/N+1

S'agissant de la quotité moyenne du prêt principal, elle progresse de 0,5 point par rapport à 2013, et s'établit à 58,8%. La quotité moyenne de l'apport personnel est en baisse de 0,8 point. La quotité des autres prêts augmente de 0,4 point à 9,4%.

**Tableau 11 Quotités des montants moyens par année d'émission**

Année d'émission	2013	2014
PTZ+2013/ PTZ+2014	20.4%	20.4%
Prêt principal	58.3%	58.8%
Autres Prêts	9.0%	9.4%
Apport Personnel	12.3%	11.5%
<b>Total</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>

Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/n+1



Pour les trois premiers trimestres 2014, la 5<sup>ème</sup> tranche de revenu se caractérise par la quotité la plus élevée de prêt principal (60,8%) et la 1<sup>ère</sup> tranche par la quotité la plus faible d'apport personnel (11,1%). La part de l'apport est croissante jusqu'à la 4<sup>ème</sup> tranche, pour laquelle elle atteint 13,2%. La quotité du PTZ+ est de 24,7% pour les revenus les plus modestes, et elle décroît progressivement à mesure que les tranches de revenu augmentent, pour atteindre son niveau le plus faible pour la tranche 5 à 15,3%.

**Tableau 12 Quotités des montants moyens par tranche de revenu sur les trois premiers trimestres 2014**

Tranches	PTZ+	Prêt principal	Autres Prêts	Apport Personnel	Total
Tranche 1	24.7%	56.8%	7.5%	11.1%	100.0%
Tranche 2	20.3%	58.2%	9.6%	11.9%	100.0%
Tranche 3	19.6%	57.0%	10.4%	13.0%	100.0%
Tranche 4	17.9%	57.7%	11.2%	13.2%	100.0%
Tranche 5	15.3%	60.8%	11.6%	12.3%	100.0%

Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/N+1

Pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2014, la 4<sup>ème</sup> tranche de revenu est devenue celle avec la quotité la plus élevée de prêt principal (61,4%), tandis que la 1<sup>ère</sup> tranche se caractérise encore par la quotité la plus faible d'apport personnel (11,1%). La part de l'apport est croissante jusqu'à la 3<sup>ème</sup> tranche, pour laquelle elle atteint 12,2%. La quotité du PTZ+ est de 21,8% pour les revenus les plus modestes, et elle décroît progressivement à mesure que les tranches de revenu augmentent, pour atteindre son niveau le plus faible pour la tranche 5 à 16,6%.

**Tableau 13 Quotités des montants moyens par tranche de revenu sur le 4<sup>ème</sup> trimestre 2014**

Tranches	PTZ+	Prêt principal	Autres Prêts	Apport Personnel	Total
Tranche 1	21.8%	60.6%	8.3%	9.2%	100.0%
Tranche 2	19.8%	59.7%	9.6%	11.0%	100.0%
Tranche 3	19.3%	59.3%	9.2%	12.2%	100.0%
Tranche 4	17.0%	61.4%	11.2%	10.4%	100.0%
Tranche 5	16.6%	60.0%	10.2%	13.2%	100.0%

Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/N+1

En distinguant par type d'opération, le neuf performant a la plus forte quotité de PTZ+ (20,6%), le neuf dérogatoire PSLA a la plus forte quotité d'apport personnel (14,7%), suivi par l'ancien sans travaux (12,8%). L'ancien avec travaux a la plus forte quotité d'autres prêts pour financer l'opération (11,3%), à relativiser compte tenu des faibles effectifs réalisés dans l'ancien (avec ou sans travaux) en 2014.

**Tableau 14 Quotités des montants moyens par type d'opération**

Type d'opération	PTZ+	Prêt principal	Autres Prêts	Apport Personnel	Total
Ancien avec travaux	9.7%	76.7%	11.3%	2.3%	100.0%
Ancien sans travaux	9.5%	68.3%	9.4%	12.8%	100.0%
Neuf Performant	20.6%	58.6%	9.3%	11.4%	100.0%
Neuf Dérogatoires PSLA	19.1%	55.8%	10.4%	14.7%	100.0%

Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/n+1

**Tableau 15 Plans de financement accompagnant le PTZ+ en 2014**

Prêt Principal ...	PAS	PC	Prêt Libre	PEL	Autre prêt social	Prêt 1%	Total
Seul	11 881	333	11 520	4	6	0	23 744
... + 1 ou plusieurs prêts libres (*)	0	0	9 670	14	80	98	9 862
... + 1 ou plusieurs prêts 1%	2 351	78	1 317	2	0	1	3 749
... + 1 ou plusieurs PAS	2 701	0	0	3	18	37	2 759
... + 1 ou plusieurs PEL	171	6	172	0	0	0	349
... + 1 ou plusieurs autres prêts sociaux	515	22	870	0	1	0	1 408
... + 1 ou plusieurs PC	0	109	0	0	2	0	111
... + Autres combinaisons	700	40	2 181	8	32	21	2 982
<b>Ensemble (1)</b>	<b>18 319</b>	<b>588</b>	<b>25 730</b>	<b>31</b>	<b>139</b>	<b>157</b>	<b>44 964</b>

Ensemble des PTZ émis en 2014 (1) :

47 192

(1) Les 2 228 PTZ+ non exploités correspondent à des erreurs de déclarations des EC combinant PC-PAS et Prêt libre (ou MH).

(\*) Autre prêt éligible au Marché Hypothécaire.

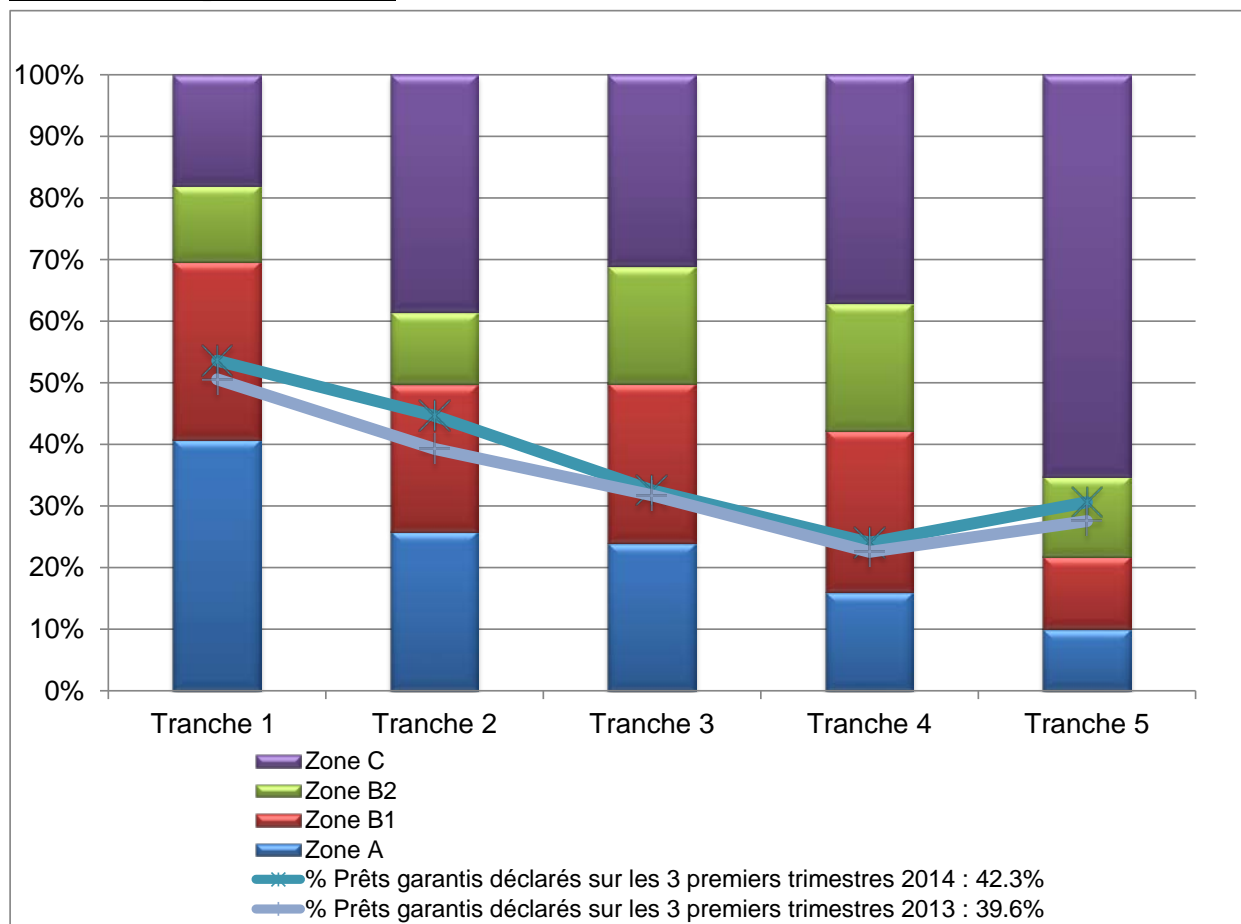
Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015

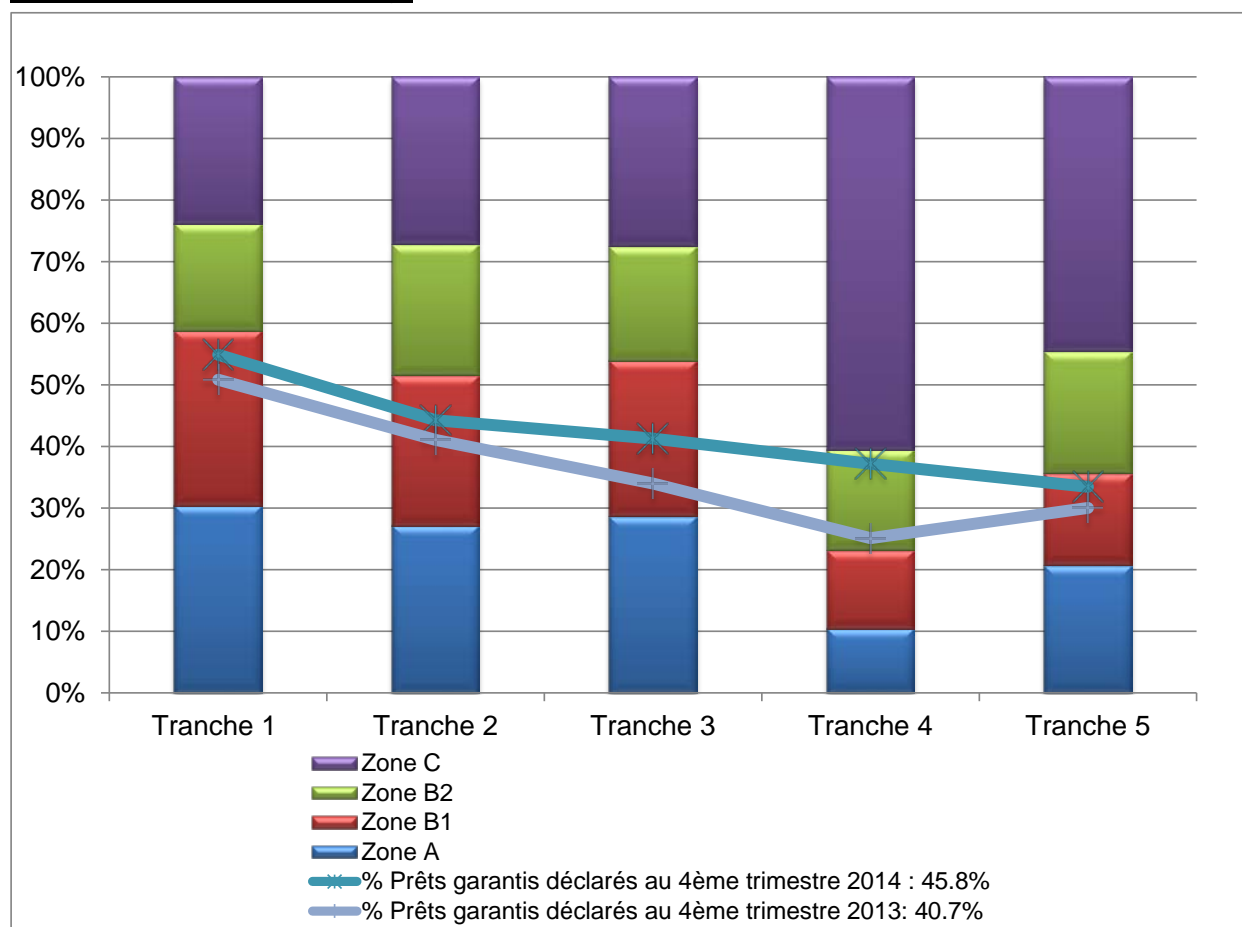
La proportion de PTZ+ associés à un prêt libre baisse de 5 points par rapport à 2013 mais cette solution de financement reste majoritaire avec 57% des opérations. La part des prêts accompagnés d'un PAS progresse de 5 points par rapport à 2013 et se situe à 40,7% alors que la part des prêts accompagnés d'un autre PC baisse à 1,3% (contre 2,1% en 2013). Sans que cela s'explique forcément par l'exclusivité du neuf performant, les Etablissements de Crédit en 2014 semblent davantage recourir à la garantie du FGAS, comme le montrent les graphiques suivants (à la différence près que ces derniers tiennent compte des combinaisons PAS - « Prêt libre »

écartées volontairement dans le tableau précédent, ce qui fait varier la part des prêts accompagnés d'un PAS de 40,7% à 43,5%). La hausse observée au 4<sup>ème</sup> trimestre 2014 peut cependant s'expliquer en grande partie par l'alignement des plafonds de ressource PAS sur ceux du PTZ+ survenu au 1<sup>er</sup> octobre 2014.

**Figure 24 Proportion de PTZ+ émis en 2014 (fin septembre) éligibles au PAS par tranche de barème 2013/sept. 2014 et zone**



**Figure 25 Proportion de PTZ+ émis depuis le 1er Octobre 2014 éligibles au PAS par tranche du nouveau barème et selon zonage**



Les parts des autres plans de financement (PEL, autre prêt social, prêt 1%) sont respectivement de 0,8%, 3,4% et 8,7%.

Les PTZ+ accompagnés uniquement d'un prêt principal représentent 53% des opérations, une quantité stable par rapport à 2013.

Quel que soit le type d'acquisition ([Annexe 18-2](#)), le prêt libre intervient dans la majorité des opérations : 64% dans l'acquisition avec amélioration, 55% dans l'acquisition seule, 57% dans le neuf performant et 47% dans le neuf dérogatoires PSLA.

En 2014, 42% des opérations dans le neuf sont accompagnées par un PAS ou un PC (contre 37% en 2013), proportion identique à celle des acquisitions dans l'ancien HLM.

#### **1.4 REPARTITION PAR REGIONS**

L'Ile-de-France a produit 24,5% des PTZ+ et la région Rhône-Alpes 10,9%. Ces deux régions représentent plus du tiers de l'ensemble des PTZ+ émis en 2014.

La hausse en nombre (9,3%) de PTZ+ distribués en 2014 par rapport à la version 2013 se retrouve dans toutes les régions (Annexes 20-1, 20-2 et 20-3), à l'exception des Pays de la Loire (-4,0%).

Les régions qui enregistrent les plus fortes hausses sont la Champagne-Ardenne avec +45,8%, la Haute Normandie avec +28,4%, la Lorraine (+26,9%). A contrario, la Franche Comté (+3,8%), l'Ile-de-France (+4,7%) et le Centre (+6,6%) enregistrent les plus faibles hausses.

En regroupant les données par type d'opération, les principales évolutions selon les régions métropolitaines françaises de 2013 à 2014 sont les suivantes :

- La part des opérations dans l'ancien augmente de 1,4 point par rapport à 2013. Dans le Limousin, l'écart s'élève à -0,7 points par rapport à l'an dernier suivi par le Poitou Charentes et la Bretagne (respectivement -0,2 et -0,1 point). Les régions où l'écart avec les plus fortes hausses sont la Lorraine (+4,5 points), et le Nord Pas de Calais (+3,3 points).
- Le neuf performant représente 97,2% des opérations et sa part a faiblement baissé de 0,9 point entre 2013 et 2014. C'est en Bretagne que leur part a connu la plus forte augmentation (de 96,6% en 2013 à 98,0% en 2014), suivi par le Languedoc-Roussillon (+0,9 points).
- Le « neuf dérogatoire PSLA » perd 0,6 point à 0,9% en 2014, les plus grosses baisses étant observées en Midi-Pyrénées (-2,4 points à 2,1%) et aux Pays de la Loire (-2,1 points à 2,1%).

## COMPARAISON DES EMISSIONS ILE-DE-FRANCE / PROVINCE

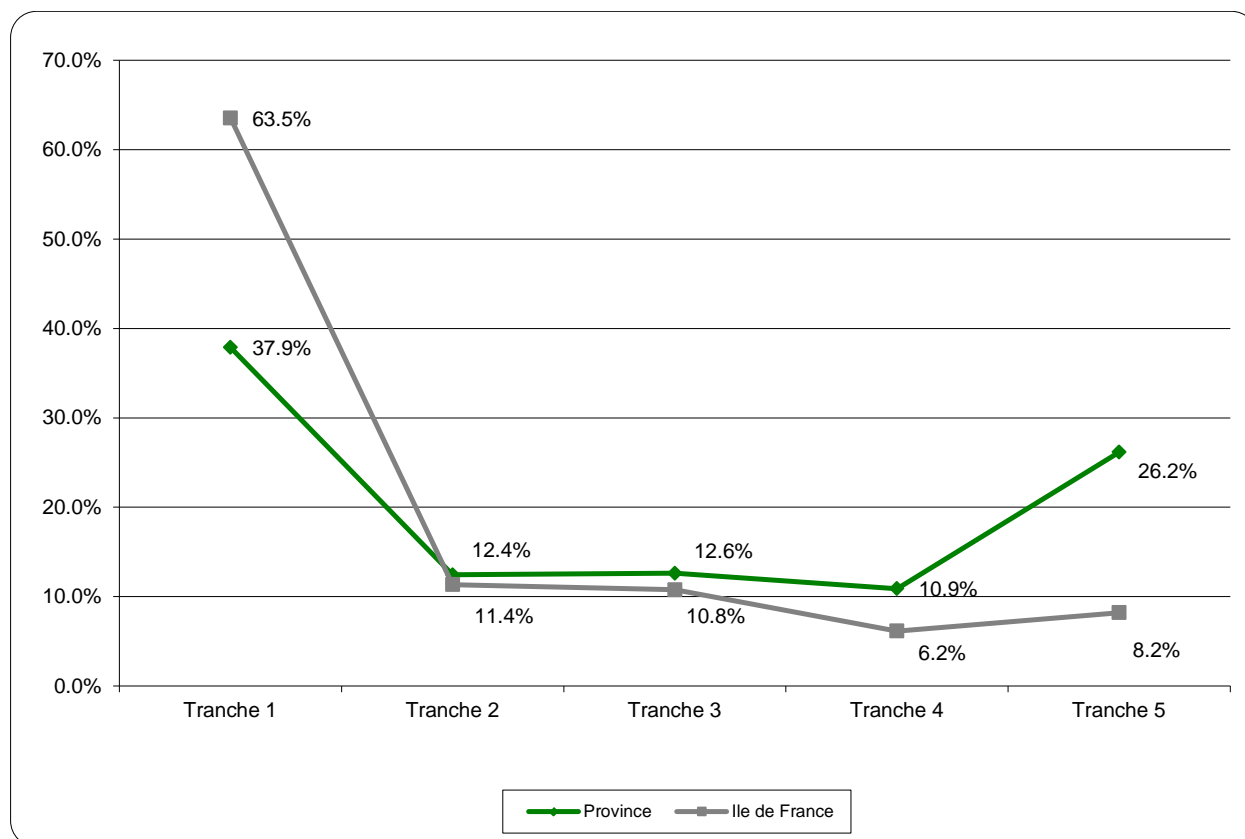
La part de l'Ile-de-France a progressé fortement entre 2005 et 2007, en lien avec l'extension du NPTZ à l'ancien sans condition de travaux. En effet, si l'Ile-de-France ne représentait que 6% en 2004 en termes d'effectif, sa part a doublé en 2005 (12,3%) et a atteint 15,2% en 2006, puis 16,1% en 2007. Elle s'est stabilisée à partir de 2008 (16,1%, 17,7% en 2009, 16,2% en 2010, 17,4% en 2011, 14,9% en 2012) avant de subir une hausse à 25,6% en 2013, puis une baisse à 24,5% en 2014 (Annexes 23 et 24). La part de l'Ile-de-France est de 37,2% pour les montants prêtés contre 40,6% en 2013.

Les montants moyens d'opération sont supérieurs de 26,9% et ceux du PTZ+ de 82,4% en Ile-de-France par rapport à ceux de la province, alors que la quotité de financement moyenne est respectivement de 26,4% et 18,2%.

Les graphiques ci-dessous permettent d'observer la répartition des ménages par tranche de revenus, avant et après réforme, en province et en Ile-de-France.

En province, sur les trois premiers trimestres, la première tranche concentre 37,9% des emprunteurs contre 63,5% en Ile-de-France. En revanche, les 2 dernières représentent 37,1% des emprunteurs en province pour seulement 14,4% pour les départements franciliens. La courbe de l'Ile-de-France se situe au-dessus de celle de la province pour la première tranche, et en dessous pour les quatre suivantes. Cela s'explique notamment par la construction du barème : la répartition par tranche étant différente selon les zones géographiques.

**Figure 26 : Structure de répartition des ménages selon les tranches du barème sur les trois premiers trimestres 2014**

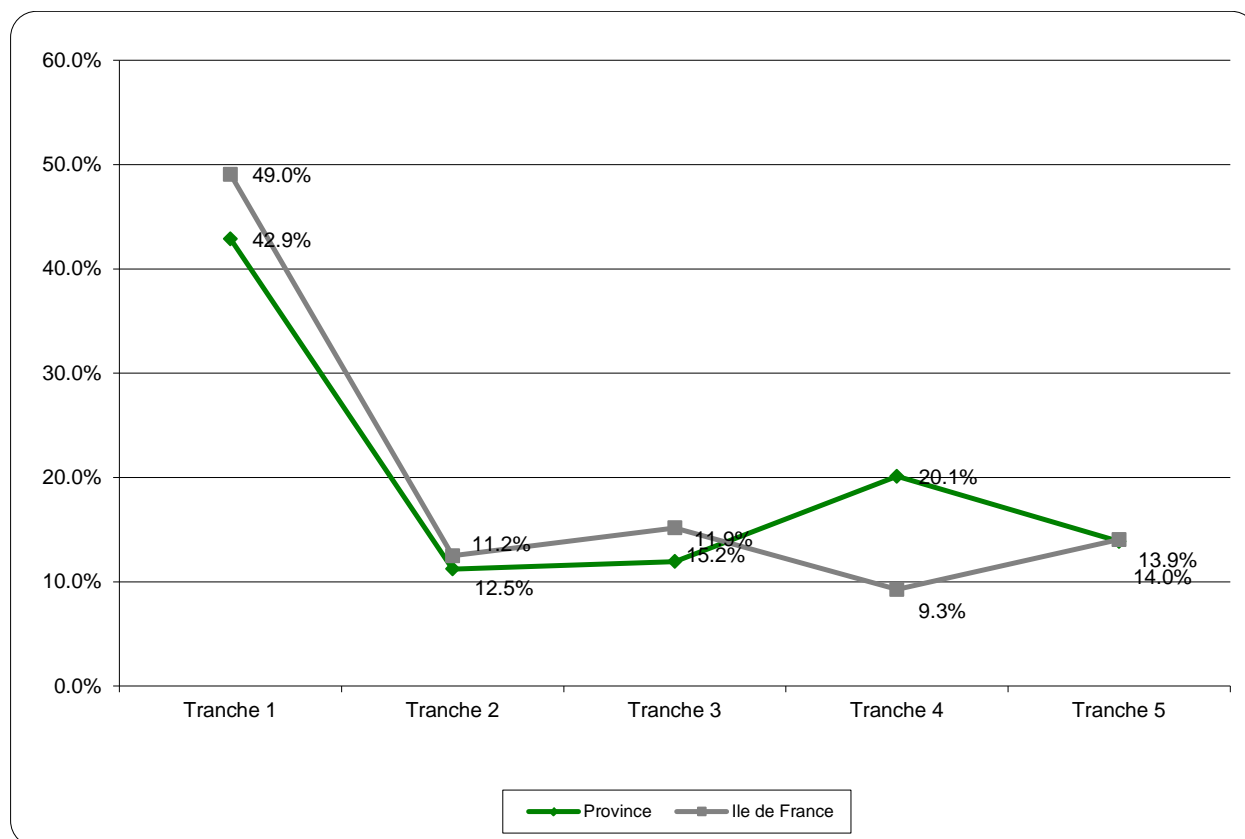


Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015

En province, au dernier trimestre, la première tranche concentre 42,9% des emprunteurs contre 49,0% en Ile-de-France. En revanche, les 2 dernières représentent 34,0% des emprunteurs en province pour seulement 23,3% pour les départements franciliens. La réforme des tranches de barème a fortement augmenté la représentation des tranches 1 et 4 en province, respectivement à 42,9% et 20,1%, aux dépends de la tranche 5 qui ne représente plus que 14,0% des effectifs. En Ile-de-France, la chute de la tranche 1 a permis d'augmenter la part de toutes les autres tranches, tout particulièrement les 2 dernières. On assiste globalement avec la réforme à un sensible rapprochement des poids des différentes tranches.

**Figure 27 : Structure de répartition des ménages selon les tranches du barème au 4ème trimestre 2014**



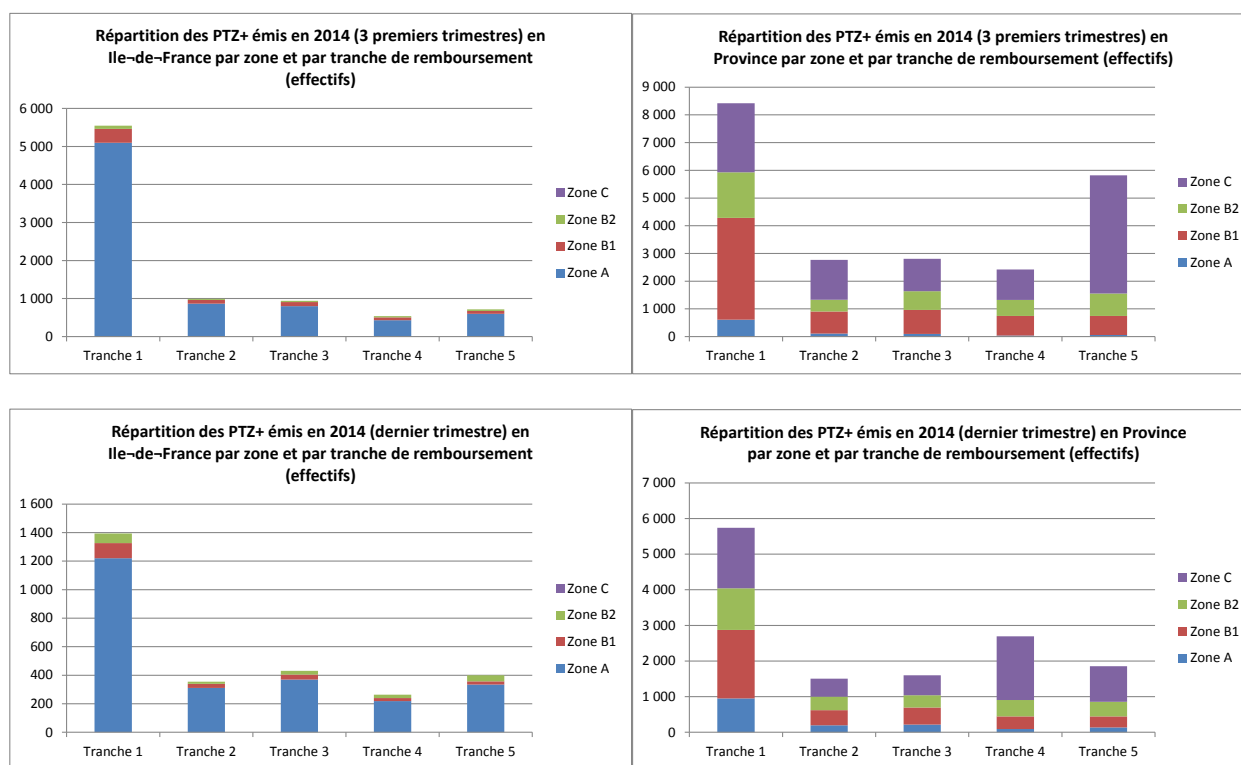
Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015

La comparaison entre Ile-de-France et province montre une répartition par type d'opération sensiblement différente. Les franciliens ont contracté très majoritairement des PTZ+ pour financer des opérations dans le neuf collectif (68,8% contre seulement 21,9% en province). En revanche, 76,5% des opérations financées en province le sont pour un achat dans le neuf individuel et 60,1% d'entre elles concernent la construction avec achat de terrain, contre seulement 28,3% des franciliens finançant à l'aide d'un PTZ+ des opérations dans le neuf individuel et 18,3% concernant la construction avec achat de terrain.



La durée moyenne du PTZ+ en Ile-de-France est plus longue qu'en province de 24,7 mois. Cette différence pourrait s'expliquer par un effet barème de revenu comme le montrent les graphiques suivants :



Sur ces graphiques on constate qu'en Ile-de-France, les effectifs sont massés sur la première tranche du barème, alors que pour ce qui est de la province les tranches 2 à 5 sont beaucoup plus représentées, notamment la tranche 5 qui se caractérise par la durée la plus courte et une absence de différé.

Les différences par catégorie d'âge des emprunteurs entre l'Ile-de-France et la province sont faibles. Globalement, la part des emprunteurs jeunes est légèrement plus faible en Ile-de-France (67,6% ont 35 ans et moins contre 70,2% en province). La catégorie d'âge la plus représentée demeure celle des 26-35 ans avec un taux de représentativité de 54,9% en Ile-de-France et 53,9% en province.

Les ménages constitués de 1 à 2 personnes représentent 59,2% des emprunteurs en Ile-de-France, pour 44,8% en province, au détriment des ménages de 3 personnes ou plus.

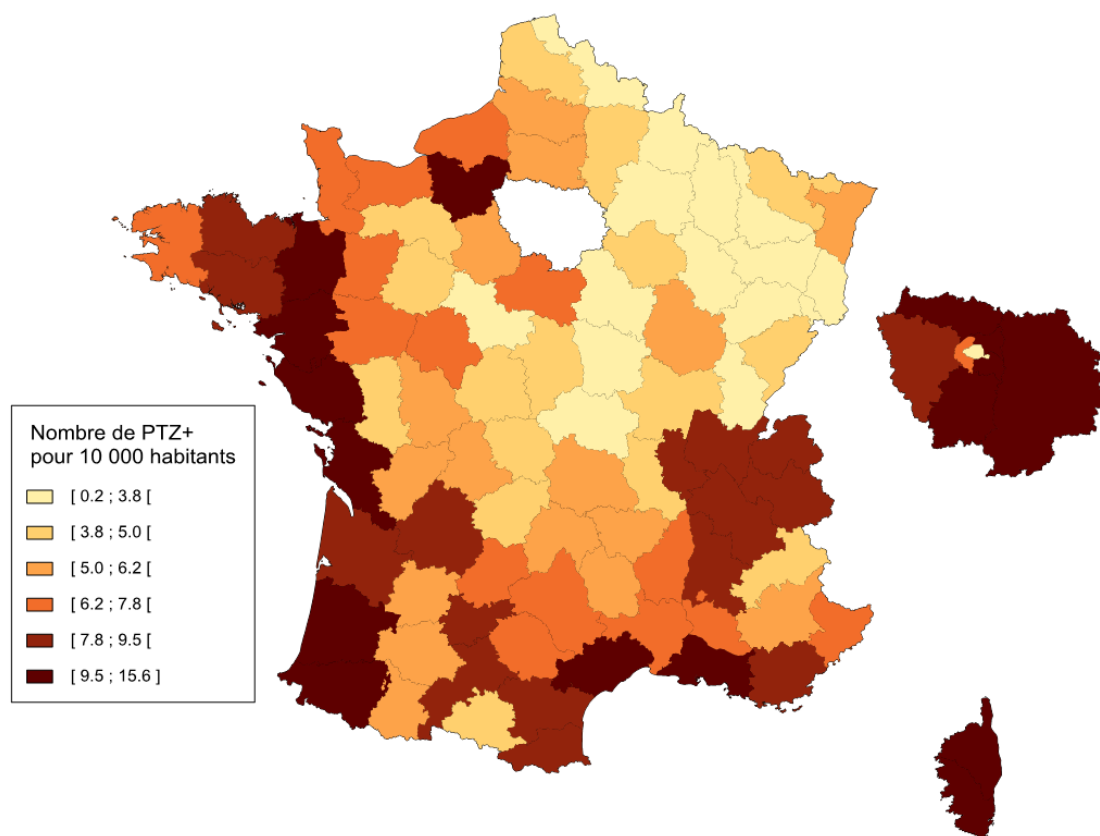
Les employés représentent 37,0% des emprunteurs en Ile-de-France, contre 35,2% en province. Les ouvriers sont surreprésentés en province (26,0% contre 12,8% en Ile-de-France), tandis que ce sont les cadres qui le sont en Ile-de-France (25,3% contre 8,8% en province).

## AUTRES DIFFERENCIATIONS GEOGRAPHIQUES

L'ouest de la France se caractérise par une plus grande fréquence des PTZ+ (en nombre de prêts pour 10 000 habitants).

En 2014, la moyenne nationale est 7 prêts pour 10 000 habitants contre 7 en 2013.

**Figure 28 Répartition des PTZ+ émis en 2014 par département**



*Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine*

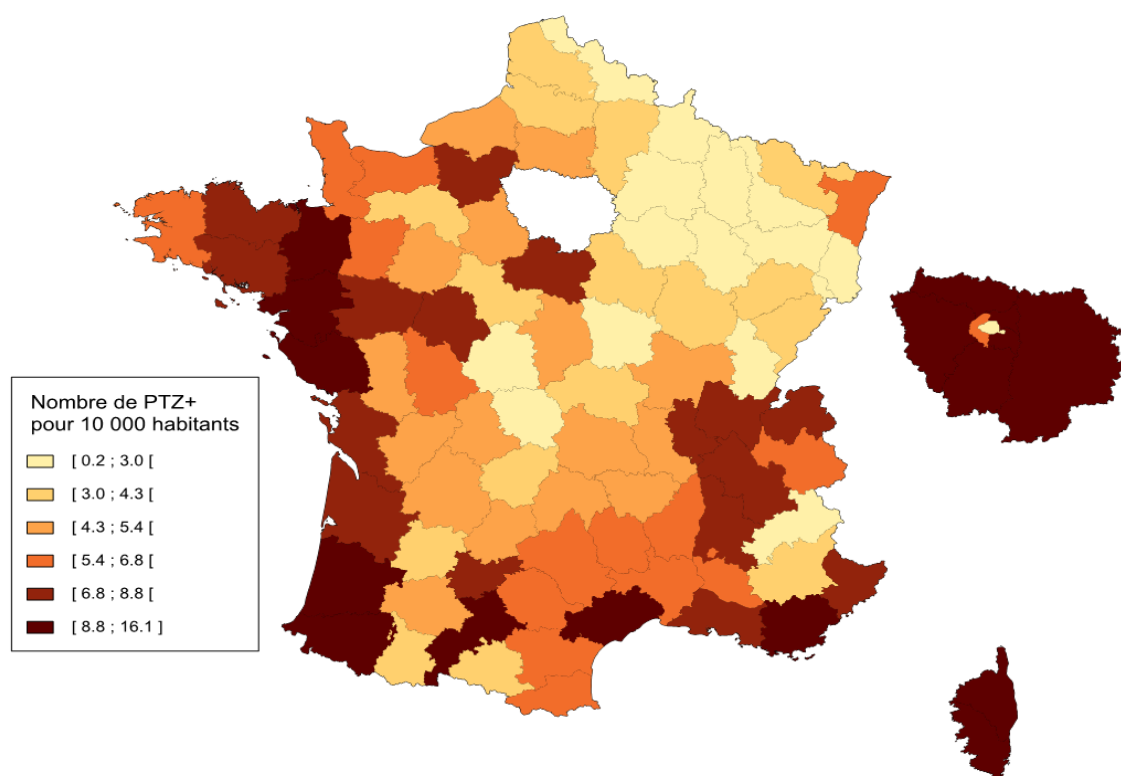
*Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015*

L'échelle est construite par rapport à la moyenne nationale de nombre de prêts par 10 000 habitants<sup>11</sup>.

---

<sup>11</sup> Source: INSEE, estimation 2010 pour le nombre d'habitants.

**Figure 29 Répartition des PTZ+ émis en 2013 par département**



*Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine*

*Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2014*

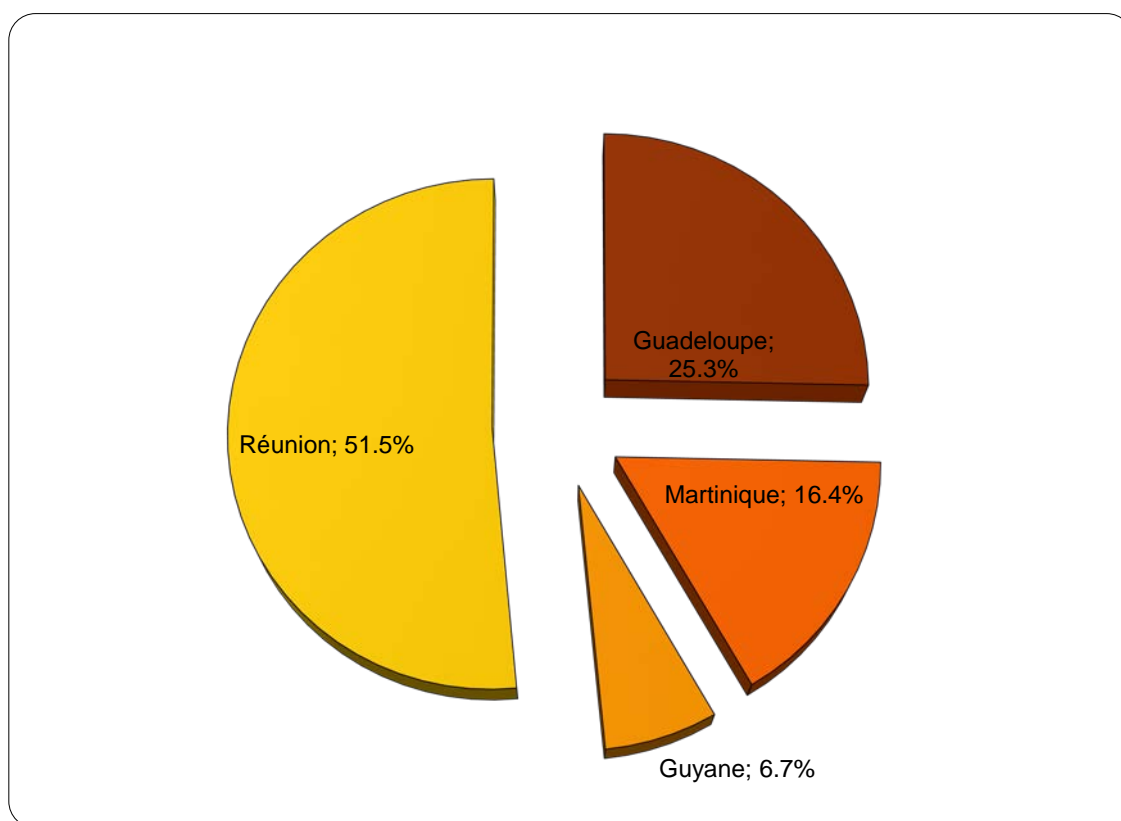
On trouvera en annexe une répartition plus détaillée confrontant le zonage A/B/C à la cartographie communale des PTZ+ distribués pour chacune des 22 régions.

## **2 ÉMISSION DE PTZ+ DANS LES DEPARTEMENTS D'OUTRE-MER**

Les déclarations au 31 mars 2015 recensent 904 PTZ+ émis dans les DOM en 2014 pour un montant global prêté de 39,7 millions d'euros. Le montant prêté baisse de 7,9% par rapport à 2013, les effectifs de 9,1%. (Annexes 26 à 28).

La Réunion reprend du terrain avec 51,5% de la production outre-mer contre 48,2% en 2013, au détriment de la Guyane qui perd près de 3 points, et représente désormais 6,7% de la production. La production en Martinique baisse, tandis que celle de la Guadeloupe augmente, et valent respectivement 16,4% et 25,3% des prêts DOM. A noter qu'il n'y a aucun prêt émis à Mayotte malgré l'ouverture du dispositif à ce DOM en 2014.

**Figure 30 Répartition départementale des PTZ+ DOM en 2014**



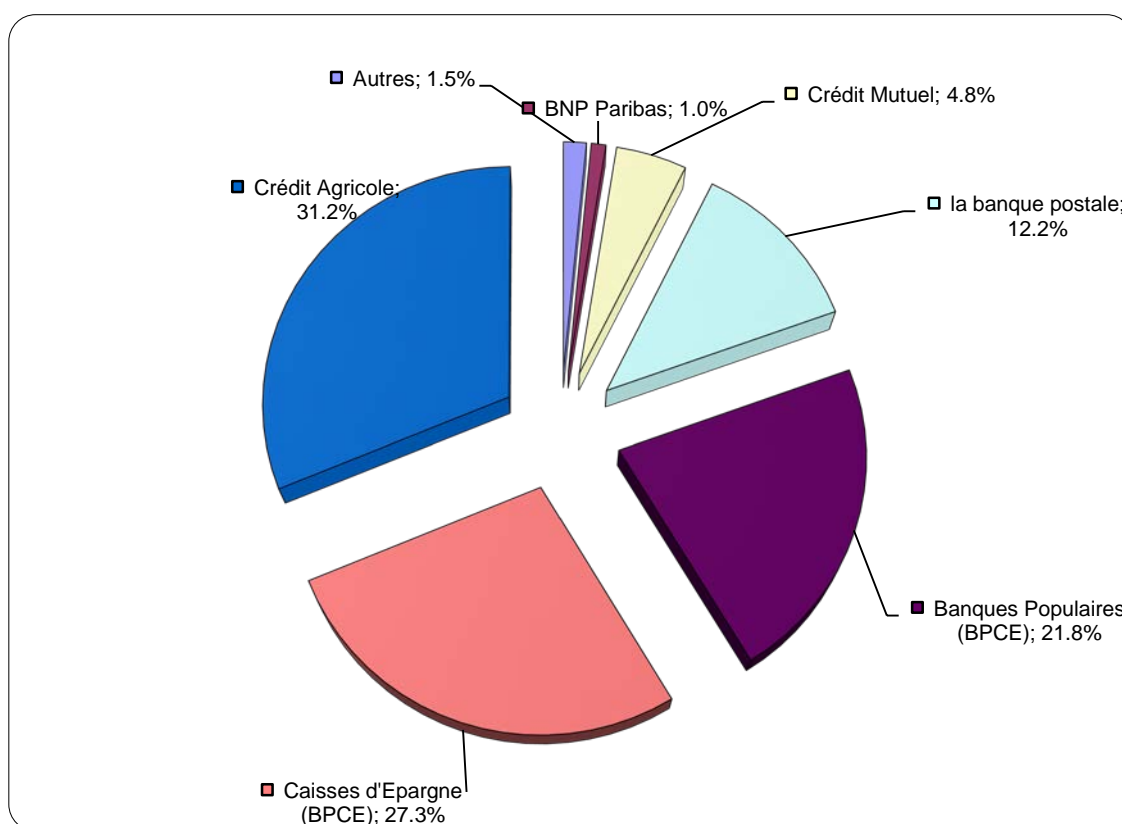
*Champ : PTZ+ émis dans les DOM*

*Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015*

Le montant moyen du PTZ+ DOM, se situe autour de 43 893 € en 2014 contre 43 323 € en 2013 (soit une hausse de 1,3% par rapport à l'année précédente). En 2014, on observe une baisse du montant moyen d'opération de 0,9%, pour s'établir à 187 698 €, soit près de 1 500 € de moins que l'année dernière.

En 2014, le groupement des Caisses d'Epargne et des Banques Populaires reste celui avec les plus fortes parts de marché (respectivement 27,3% et 21,8%), suivi par le Crédit Agricole (31,2%). La Banque Postale perd 3,2 points de part de marché à 12,2%.

**Figure 31 Parts de marché des établissements émetteurs de PTZ+ DOM en 2014**



*Champ : PTZ+ émis dans les DOM*

*Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015*

## 2.1 CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

La part de l'individuel est en légère augmentation, avec à 95,2% en 2014 dont l'intégralité dans le neuf, contre 92,9% en 2013. Quasiment l'ensemble des opérations financées dans les DOM par un PTZ+ le sont dans le neuf.

**Tableau 16 Structure de répartition des émissions de PTZ+ DOM par type d'opération**

	2013		2014	
Individuel Neuf	922	92.8%	861	95.2%
Collectif Neuf	70	7.0%	42	4.6%
Individuel Ancien	ns	ns	ns	ns
Collectif Ancien	ns	ns	ns	ns
<b>Ensemble DOM</b>	<b>994</b>	<b>100.0%</b>	<b>904</b>	<b>100.0%</b>

( en euros)	2013			2014		
	Opération	Quotité du PTZ	PTZ	Opération	Quotité du PTZ	PTZ
Individuel Neuf	190 842	23.6%	43 864	188 980	23.9%	44 290
Collectif Neuf	172 666	22.0%	37 177	163 988	22.7%	36 620
Individuel Ancien HLM	72 224	10.0%	7 222			
Collectif Ancien HLM	111 180	10.0%	11 118	80 000	10.0%	8 000
<b>Ensemble DOM</b>	<b>189 363</b>	<b>23.4%</b>	<b>43 323</b>	<b>187 698</b>	<b>23.9%</b>	<b>43 893</b>

Champ : PTZ+ émis dans les DOM

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 31/03/2015

La surface moyenne des logements acquis à l'aide d'un PTZ DOM+ en 2014 évolue peu par rapport à 2013 : 101 m<sup>2</sup> en 2014 contre 100 m<sup>2</sup> en 2013. Dans le neuf collectif, les appartements comportent 3 pièces en moyenne pour une surface moyenne de 64 m<sup>2</sup>, alors qu'en individuel, la surface moyenne est de 103 m<sup>2</sup> pour 4 pièces.

## 2.2 CARACTERISTIQUES DES MENAGES BENEFICIAIRES

En 2014 ante-réforme, la part cumulée des deux premières tranches représente 58,9% des prêts, les tranches 4 et 5 regroupent 28,1% des emprunteurs. Post-réforme, ces parts sont respectivement égales à 61,5% et 26,0%.

La catégorie d'âge des 25-35 ans reste la plus représentée avec 46,7% de l'ensemble, et reste stable par rapport à 2013. La part des emprunteurs de moins de 35 ans est moins importante que celle des 35 ans et plus avec 49,9% des PTZ+ DOM, alors qu'en 2013 elle était à 50,1%.

Le nombre de ménages de 1 à 2 personnes est en hausse en 2014 et représente 42,6% de l'ensemble PTZ+ DOM.

Dans les DOM en 2014, 45,2% des emprunteurs sont des employés, contre 45,7% en 2013. Les cadres ne représentent plus que 15,8% des emprunteurs de PTZ+ contre 17,8% de ceux du PTZ+2013. La part des professions intermédiaires se situe à 25.9%, en hausse de 1,0 point par rapport à 2013.

Les célibataires restent les plus représentés (38,3%), devant les couples mariés (31,0%). Les catégories mariés et vivant maritalement restent majoritaires avec 53,2%.

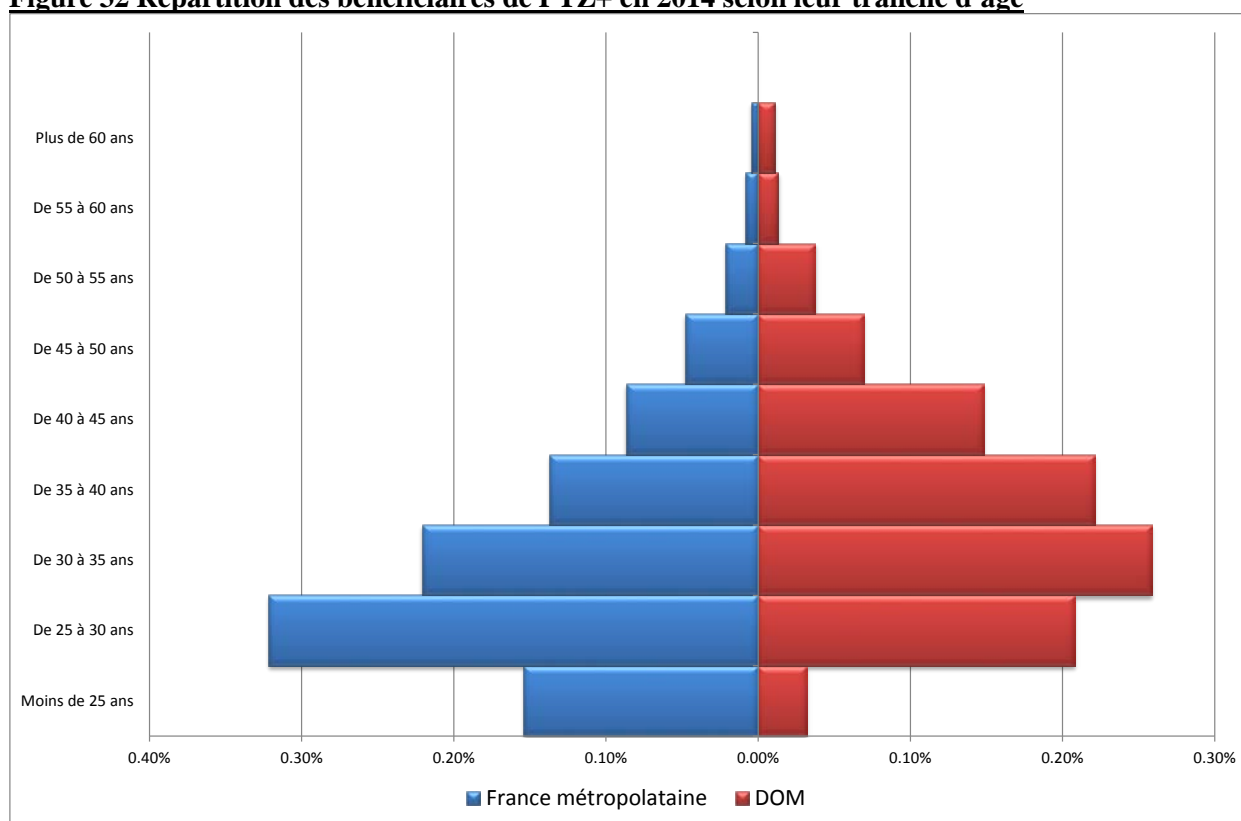
55,4% des emprunteurs sont d'anciens locataires du secteur privé, en baisse de 5 points par rapport à 2013, et 39,8% vivaient chez leurs parents (+7,5 points).

### 2.3 COMPARAISON ENTRE LES EMPRUNTEURS DANS LES DOM ET EN METROPOLE

En comparaison avec la métropole, les emprunteurs dans les DOM :

- sont plus représentés dans les tranches de revenus les plus faibles (58,9% et 61,5%, respectivement ante-réforme et post-réforme, pour les deux premières tranches du barème contre respectivement 57,2% et 55,4% en Métropole);
- sont moins présents dans les catégories d'âges moins élevées (49,9% des emprunteurs âgés de moins de 35 ans contre 69,5% en France métropolitaine), alors que démographiquement les proportions de ces catégories sont beaucoup moins dissemblables en France métropolitaine et dans les DOM même si on observe outre-mer un « creux » dans la tranche des 20-40 ans<sup>12</sup> ;

**Figure 32 Répartition des bénéficiaires de PTZ+ en 2014 selon leur tranche d'âge**



<sup>12</sup> Source : INSEE, estimation de la population française au 1<sup>er</sup> janvier 2014 :

[http://www.insee.fr/fr/themes/detail.asp?reg\\_id=99&ref\\_id=estim-pop&page=donnees-detaillees/estim-pop/pyramide/pyramide\\_aide.htm](http://www.insee.fr/fr/themes/detail.asp?reg_id=99&ref_id=estim-pop&page=donnees-detaillees/estim-pop/pyramide/pyramide_aide.htm)



- sont relativement plus souvent regroupés en familles (57,4% de 3 personnes et plus contre 51,6% en Métropole);
- sont plus souvent employés (45,2% contre 35,7% en métropole) et relativement moins souvent ouvriers (7,2% contre 22,8% en métropole);
- sont un peu plus souvent célibataires (38,3% contre seulement 28,3% en France métropolitaine) avec une part relativement plus importante des couples mariés par rapport au concubinage (avec un écart entre ces deux statuts de 8,8 points au profit des mariés contre 9,4 points au profit du concubinage en France métropolitaine);
- vivaient plus, en proportion, chez leurs parents (39,8% contre seulement 13,4% en France métropolitaine).

## **ANNEXES**

[Annexe 1 : Répartition en 2014 des PTZ+ par type d'opération et zone géographique: Effectifs](#)

[Annexe 2 : Répartition en 2014 des PTZ+ par type d'opération et zone géographique: Caractéristiques moyennes](#)

[Annexe 3 : Répartition des émissions de PTZ+ \(2013 et 2014\) par type d'opération et catégorie de commune](#)

[Annexe 4 : Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ+ \(2013 et 2014\) par type d'opération](#)

[Annexe 5 : Répartition des CSP selon le type de commune](#)

[Annexe 6 : Répartition des emprunteurs selon leur situation familiale et le type de commune](#)

[Annexe 7 : Répartition des emprunteurs selon leur revenu mensuel N et le type de commune](#)

[Annexe 8 : Répartition des émissions selon les caractéristiques socio-démographiques des emprunteurs](#)

[Annexe 9 : Revenu mensuel moyen de l'année N selon la tranche de revenu de l'année de référence](#)

[Annexe 10 : Revenus mensuels de l'année N des ménages bénéficiaires d'un PTZ+ \(2014 ou 2013\)](#)

[Annexe 11 : Revenu mensuel de l'année N des ménages bénéficiaires d'un PTZ+ en 2014](#)

[Annexe 12 : Comparaison des émissions de PTZ+ \(2014 ou 2013\) par catégorie de commune de l'ancien et du futur logement](#)

[Annexe 13 : Répartition des émissions par catégorie de ménage et type d'opération](#)

[Annexe 14 : Répartition des émissions de PTZ+ \(2014 ou 2013\) par tranches du barème et type d'opération](#)

[Annexe 15 : Parts de marché des établissements](#)

[Annexe 16 : Répartition des émissions par taux d'apport personnel des ménages et type d'opération](#)

[Annexe 17 : Caractéristiques des prêts principaux](#)

[Annexe 18 : Composition et répartition des plans de financement accompagnant un PTZ+ en 2014](#)

[Annexe 19 : Composition et répartition des plans de financement accompagnant un PTZ+ en 2013](#)

[Annexe 20 : Répartition des PTZ+ émis en 2014 par région et département et par type d'opération](#)

[Annexe 23 : PTZ+ émis en 2014, finançant un logement situé en Province](#)

[Annexe 24 : PTZ+ émis en 2014, finançant un logement situé en Ile de France](#)

[Annexe 25 : PTZ+ émis en 2014, finançant un logement situé en France Métropolitaine](#)

[Annexe 26 : Principales caractéristiques des PTZ+ émis dans les DOM](#)

[Annexe 27 : Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+DOM selon l'âge de l'emprunteur](#)

[Annexe 28 : Parts de marché des établissements émetteurs de PTZ+ \(2014 et 2013\) DOM](#)

# Annexe 1 : Répartition en 2014 des PTZ+ par type d'opération et zone géographique\* (effectifs)

(déclarations arrêtées en métropole au 31/03/2015)

2014	Zone A			Zone B1			Zone B2			Zone C			Ensemble		
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne
Neuf (hors construction) - individuel	1 151	9,3%	30,4%	1 559	14,3%	41,1%	667	9,3%	17,6%	412	2,6%	10,9%	3 789	8,2%	100,0%
Neuf (hors construction) - collectif	9 349	75,6%	59,3%	5 333	49,1%	33,8%	838	11,7%	5,3%	247	1,6%	1,6%	15 767	34,1%	100,0%
Construction (avec terrain) - individuel	1 702	13,8%	7,2%	3 487	32,1%	14,8%	5 062	70,9%	21,5%	13 275	83,4%	56,4%	23 526	50,8%	100,0%
Construction (sans terrain) - individuel	172	1,4%	5,4%	488	4,5%	15,2%	575	8,1%	17,9%	1 977	12,4%	61,6%	3 212	6,9%	100,0%
<b>Neuf Performant</b>	12 271	99,2%	26,8%	10 703	98,5%	23,3%	7 028	98,4%	15,3%	15 848	99,6%	34,6%	45 850	99,0%	100,0%
<b>Neuf Dérogatoires PSLA</b>	103	0,8%	23,2%	164	1,5%	36,9%	114	1,6%	25,7%	63	0,4%	14,2%	444	1,0%	100,0%
<i>Dont remise à neuf au sens de la TVA</i>	50	0,4%	49,5%	31	0,3%	30,7%	9	0,1%	8,9%	11	0,1%	10,9%	101	0,2%	100,0%
<b>Total neuf</b>	12 374	97,1%	26,7%	10 867	97,3%	23,5%	7 142	98,2%	15,4%	15 911	99,4%	34,4%	46 294	98,1%	100,0%
Ancien HLM avec travaux - individuel	5	1,4%	7,7%	16	5,3%	24,6%	27	20,5%	41,5%	17	17,9%	26,2%	65	7,2%	100,0%
Ancien HLM avec travaux - collectif	13	3,5%	25,5%	29	9,6%	56,9%	7	5,3%	13,7%	2	2,1%	3,9%	51	5,7%	100,0%
Ancien HLM sans travaux - individuel	104	28,2%	30,8%	94	31,1%	27,8%	69	52,3%	20,4%	71	74,7%	21,0%	338	37,6%	100,0%
Ancien HLM sans travaux - collectif	247	66,9%	55,6%	163	54,0%	36,7%	29	22,0%	6,5%	5	5,3%	1,1%	444	49,4%	100,0%
<b>Total Ancien HLM</b>	369	2,9%	41,1%	302	2,7%	33,6%	132	1,8%	14,7%	95	0,6%	10,6%	898	1,9%	100,0%
<b>Ensemble</b>	12 743	100%	27,0%	11 169	100%	23,7%	7 274	100%	15,4%	16 006	100%	33,9%	47 192	100%	100%

2014	Zone A			Zone B1			Zone B2			Zone C			Ensemble		
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne
Neuf Performant	12 271	99,2%	26,8%	10 703	98,5%	23,3%	7 028	98,4%	15,3%	15 848	99,6%	34,6%	45 850	99,0%	100,0%
Neuf Dérogatoires PSLA (1)	103	0,8%	23,2%	164	1,5%	36,9%	114	1,6%	25,7%	63	0,4%	14,2%	444	1,0%	100,0%
<i>Dont remise à neuf au sens de la TVA</i>	50	0,4%	49,5%	31	0,3%	30,7%	9	0,1%	8,9%	11	0,1%	10,9%	101	0,2%	100,0%
<b>Total neuf</b>	12 374	97,1%	26,7%	10 867	97,3%	23,5%	7 142	98,2%	15,4%	15 911	99,4%	34,4%	46 294	98,1%	100,0%
DPE classes A à D (ou Y) (2)	260	70,5%	40,9%	241	79,8%	38,0%	91	68,9%	14,3%	43	45,3%	6,8%	635	70,7%	100,0%
DPE classes E et F	72	19,5%	37,9%	47	15,6%	24,7%	28	21,2%	14,7%	43	45,3%	22,6%	190	21,2%	100,0%
DPE classe G (ou Z) (3)	37	10,0%	50,7%	14	4,6%	19,2%	13	9,8%	17,8%	9	9,5%	12,3%	73	8,1%	100,0%
<b>Total Ancien HLM</b>	369	2,9%	41,1%	302	2,7%	33,6%	132	1,8%	14,7%	95	0,6%	10,6%	898	1,9%	100,0%
<b>Ensemble</b>	12 743	100%	27,0%	11 169	100%	23,7%	7 274	100%	15,4%	16 006	100%	33,9%	47 192	100%	100%

(\*) Veuillez suivre ce lien pour le détail ante-réforme (du 1er janvier au 30 septembre)

\*Découpage en vigueur au moment de l'émission du prêt

(1) Dérogatoires PSLA

(2) La classe Y correspond à un monument historique

(3) La classe Z signifie que le DPE n'a pas été fourni

# Annexe 1-1 : Répartition des PTZ+ émis du 1er janvier au 30 septembre 2014 par type d'opération et zone géographique (effectifs)

(déclarations arrêtées en métropole au 31/03/2015)

2014	Zone A			Zone B1			Zone B2			Zone C			Ensemble		
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne
Neuf (hors construction) - individuel	770	9,0%	31,4%	990	13,6%	40,3%	423	9,9%	17,2%	273	2,6%	11,1%	2 456	8,1%	100,0%
Neuf (hors construction) - collectif	6 481	75,9%	58,3%	3 866	53,2%	34,8%	587	13,8%	5,3%	186	1,8%	1,7%	11 120	36,5%	100,0%
Construction (avec terrain) - individuel	1 180	13,8%	8,0%	2 102	28,9%	14,2%	2 900	68,0%	19,6%	8 620	82,8%	58,2%	14 802	48,6%	100,0%
Construction (sans terrain) - individuel	113	1,3%	5,4%	313	4,3%	14,9%	352	8,3%	16,7%	1 326	12,7%	63,0%	2 104	6,9%	100,0%
<b>Neuf Performant</b>	8 464	99,1%	28,1%	7 148	98,3%	23,7%	4 181	98,1%	13,9%	10 358	99,5%	34,4%	30 151	98,9%	100,0%
<b>Neuf Dérogatoires PSLA</b>	80	0,9%	24,2%	123	1,7%	37,2%	81	1,9%	24,5%	47	0,5%	14,2%	331	1,1%	100,0%
<i>Dont remise à neuf au sens de la TVA</i>	41	0,5%	57,7%	18	0,2%	25,4%	5	0,1%	7,0%	7	0,1%	9,9%	71	0,2%	100,0%
<b>Total neuf</b>	8 544	98,1%	28,0%	7 271	97,5%	23,9%	4 262	98,2%	14,0%	10 405	99,5%	34,1%	30 482	98,5%	100,0%
Ancien HLM avec travaux - individuel	1	0,6%	3,6%	7	3,8%	25,0%	11	14,3%	39,3%	9	17,0%	32,1%	28	5,9%	100,0%
Ancien HLM avec travaux - collectif	4	2,5%	16,7%	15	8,2%	62,5%	3	3,9%	12,5%	2	3,8%	8,3%	24	5,0%	100,0%
Ancien HLM sans travaux - individuel	39	23,9%	22,2%	55	29,9%	31,3%	44	57,1%	25,0%	38	71,7%	21,6%	176	36,9%	100,0%
Ancien HLM sans travaux - collectif	119	73,0%	47,8%	107	58,2%	43,0%	19	24,7%	7,6%	4	7,5%	1,6%	249	52,2%	100,0%
<b>Total Ancien HLM</b>	163	1,9%	34,2%	184	2,5%	38,6%	77	1,8%	16,1%	53	0,5%	11,1%	477	1,5%	100,0%
<b>Ensemble</b>	8 707	100%	28,1%	7 455	100%	24,1%	4 339	100%	14,0%	10 458	100%	33,8%	30 959	100%	100%

2014	Zone A			Zone B1			Zone B2			Zone C			Ensemble		
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne
Neuf Performant	8 464	99,1%	28,1%	7 148	98,3%	23,7%	4 181	98,1%	13,9%	10 358	99,5%	34,4%	30 151	98,9%	100,0%
Neuf Dérogatoires PSLA (1)	80	0,9%	24,2%	123	1,7%	37,2%	81	1,9%	24,5%	47	0,5%	14,2%	331	1,1%	100,0%
<i>Dont remise à neuf au sens de la TVA</i>	41	0,5%	57,7%	18	0,2%	25,4%	5	0,1%	7,0%	7	0,1%	9,9%	71	0,2%	100,0%
<b>Total neuf</b>	8 544	98,1%	28,0%	7 271	97,5%	23,9%	4 262	98,2%	14,0%	10 405	99,5%	34,1%	30 482	98,5%	100,0%
DPE classes A à D (ou Y) (2)	121	74,2%	35,3%	146	79,3%	42,6%	49	63,6%	14,3%	27	50,9%	7,9%	343	71,9%	100,0%
DPE classes E et F	27	16,6%	27,3%	27	14,7%	27,3%	21	27,3%	21,2%	24	45,3%	24,2%	99	20,8%	100,0%
DPE classe G (ou Z) (3)	15	9,2%	42,9%	11	6,0%	31,4%	7	9,1%	20,0%	2	3,8%	5,7%	35	7,3%	100,0%
<b>Total Ancien HLM</b>	163	1,9%	34,2%	184	2,5%	38,6%	77	1,8%	16,1%	53	0,5%	11,1%	477	1,5%	100,0%
<b>Ensemble</b>	8 707	100%	28,1%	7 455	100%	24,1%	4 339	100%	14,0%	10 458	100%	33,8%	30 959	100%	100%

Répartition des PTZ+ émis sur les 3 premiers trimestres 2014 en fonction des zones selon le découpage en vigueur depuis le 1er octobre 2014

Année	Ancien zonage	Nouveau zonage				Total général
		A	B1	B2	C	
2013	A	99,45%	0,49%	0,06%		100,00%
	B1	28,89%	66,18%	4,93%		100,00%
	B2	3,08%	21,17%	75,75%		100,00%
	C		2,91%	7,39%	89,70%	100,00%
Total 2013		35,49%	21,43%	14,27%	28,82%	100,00%
2014	A	99,34%	0,54%	0,12%		100,00%
	B1	28,73%	64,05%	7,22%		100,00%
	B2	2,72%		76,01%		100,00%
	C		2,90%	7,62%	89,48%	100,00%
Total 2014		35,21%	19,54%	15,00%	30,24%	100,00%

Année	Ancien zonage	Nouveau zonage				Total général
		A	B1	B2	C	
2013	A	77,38%	0,64%	0,12%		27,61%
	B1	21,40%	81,20%	9,09%		26,29%
	B2	1,21%	13,80%	74,17%		13,97%
	C		4,37%	16,63%	100,00%	32,13%
Total 2013		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
2014	A	79,26%	0,78%	0,22%		28,09%
	B1	19,66%	78,95%	11,59%		24,09%
	B2	1,08%	15,26%	71,03%		14,02%
	C		5,01%	17,17%	100,00%	33,80%
Total 2014		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(\*) [Veillez suivre ce lien pour le détail post réforme \(du 1er octobre au 31 décembre\)](#)

(1) Dérogatoires PSLA

(2) La classe Y correspond à un monument historique

(3) La classe Z signifie que le DPE n'a pas été fourni

## Annexe 1-2 : Répartition émis du 1er octobre au 31 décembre 2014 des PTZ+ par type d'opération et zone géographique (effectifs)

(déclarations arrêtées en métropole au 31/03/2015)

2014	<u>Zone A</u>			<u>Zone B1</u>			<u>Zone B2</u>			<u>Zone C</u>			<u>Ensemble</u>		
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne
Neuf (hors construction) - individuel	381	9,9%	28,6%	569	15,8%	42,7%	244	8,5%	18,3%	139	2,5%	10,4%	1 333	8,4%	100,0%
Neuf (hors construction) - collectif	2 868	74,9%	61,7%	1 467	40,8%	31,6%	251	8,7%	5,4%	61	1,1%	1,3%	4 647	29,4%	100,0%
Construction (avec terrain) - individuel	522	13,6%	6,0%	1 385	38,5%	15,9%	2 162	75,1%	24,8%	4 655	84,5%	53,4%	8 724	55,2%	100,0%
Construction (sans terrain) - individuel	59	1,5%	5,3%	175	4,9%	15,8%	223	7,7%	20,1%	651	11,8%	58,8%	1 108	7,0%	100,0%
<b>Neuf Performant</b>	3 807	99,4%	24,2%	3 555	98,9%	22,6%	2 847	98,9%	18,1%	5 490	99,7%	35,0%	15 699	99,3%	100,0%
<b>Neuf Dérogatoires PSLA</b>	23	0,6%	20,4%	41	1,1%	36,3%	33	1,1%	29,2%	16	0,3%	14,2%	113	0,7%	100,0%
<i>Dont remise à neuf au sens de la TVA</i>	9	0,2%	30,0%	13	0,4%	43,3%	4	0,1%	13,3%	4	0,1%	13,3%	30	0,2%	100,0%
<b>Total neuf</b>	3 830	94,9%	24,2%	3 596	96,8%	22,7%	2 880	98,1%	18,2%	5 506	99,2%	34,8%	15 812	97,4%	100,0%
Ancien HLM avec travaux - individuel	4	1,9%	10,8%	9	7,6%	24,3%	16	29,1%	43,2%	8	19,0%	21,6%	37	8,8%	100,0%
Ancien HLM avec travaux - collectif	9	4,4%	33,3%	14	11,9%	51,9%	4	7,3%	14,8%	0	0,0%	0,0%	27	6,4%	100,0%
Ancien HLM sans travaux - individuel	65	31,6%	40,1%	39	33,1%	24,1%	25	45,5%	15,4%	33	78,6%	20,4%	162	38,5%	100,0%
Ancien HLM sans travaux - collectif	128	62,1%	65,6%	56	47,5%	28,7%	10	18,2%	5,1%	1	2,4%	0,5%	195	46,3%	100,0%
<b>Total Ancien HLM</b>	206	5,1%	48,9%	118	3,2%	28,0%	55	1,9%	13,1%	42	0,8%	10,0%	421	2,6%	100,0%
<b>Ensemble</b>	4 036	100%	24,9%	3 714	100%	22,9%	2 935	100%	18,1%	5 548	100%	34,2%	16 233	100%	100%

2014	<u>Zone A</u>			<u>Zone B1</u>			<u>Zone B2</u>			<u>Zone C</u>			<u>Ensemble</u>		
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne
Neuf Performant	3 807	99,4%	24,2%	3 555	98,9%	22,6%	2 847	98,9%	18,1%	5 490	99,7%	35,0%	15 699	99,3%	100,0%
Neuf Dérogatoires PSLA (1)	23	0,6%	20,4%	41	1,1%	36,3%	33	1,1%	29,2%	16	0,3%	14,2%	113	0,7%	100,0%
<i>Dont remise à neuf au sens de la TVA</i>	9	0,2%	30,0%	13	0,4%	43,3%	4	0,1%	13,3%	4	0,1%	13,3%	30	0,2%	100,0%
<b>Total neuf</b>	3 830	94,9%	24,2%	3 596	96,8%	22,7%	2 880	98,1%	18,2%	5 506	99,2%	34,8%	15 812	97,4%	100,0%
DPE classes A à D (ou Y) (2)	139	67,5%	47,6%	95	80,5%	32,5%	42	76,4%	14,4%	16	38,1%	5,5%	292	69,4%	100,0%
DPE classes E et F	45	21,8%	49,5%	20	16,9%	22,0%	7	12,7%	7,7%	19	45,2%	20,9%	91	21,6%	100,0%
DPE classe G (ou Z) (3)	22	10,7%	57,9%	3	2,5%	7,9%	6	10,9%	15,8%	7	16,7%	18,4%	38	9,0%	100,0%
<b>Total Ancien HLM</b>	206	5,1%	48,9%	118	3,2%	28,0%	55	1,9%	13,1%	42	0,8%	10,0%	421	2,6%	100,0%
<b>Ensemble</b>	4 036	100%	24,9%	3 714	100%	22,9%	2 935	100%	18,1%	5 548	100%	34,2%	16 233	100%	100%

Répartition des PTZ+ émis au 4ème trimestres 2014 en fonction des zones selon le découpage en vigueur avant le 1er octobre 2014

% en lignes		Ancien zonage				
Année	Nouveau zonage	A	B1	B2	C	Total général
	2013 A	75,77%	22,93%	1,30%	0,00%	100,00%
	B1	0,63%	80,76%	14,30%	4,31%	100,00%
	B2	0,14%	10,49%	72,41%	16,96%	100,00%
	C	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Total 2013		23,51%	26,25%	14,77%	35,47%	100,00%
	2014 A	63,08%	33,90%	3,03%	0,00%	100,00%
	B1	0,19%	72,43%	19,01%	8,37%	100,00%
	B2	0,03%	5,79%	74,96%	19,22%	100,00%
	C	0,00%	0,00%	0,00%	100,00%	100,00%
Total 2014		15,71%	26,04%	18,66%	39,58%	100,00%

% en colonnes		Ancien zonage				
Année	Nouveau zonage	A	B1	B2	C	Total général
	2013 A	99,33%	26,92%	2,71%	0,00%	30,82%
	B1	0,58%	66,86%	21,03%	2,64%	21,73%
	B2	0,09%	6,22%	76,26%	7,44%	15,55%
	C	0,00%	0,00%	0,00%	89,92%	31,89%
Total 2013		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%
	2014 A	99,69%	32,32%	4,03%	0,00%	24,84%
	B1	0,27%	63,65%	23,32%	4,84%	22,89%
	B2	0,04%	4,02%	72,66%	8,78%	18,09%
	C	0,00%	0,00%	0,00%	86,38%	34,19%
Total 2014		100,00%	100,00%	100,00%	100,00%	100,00%

(1) dérogatoires PS LA

(2) La classe Y correspond à un monument historique

(3) La classe Z signifie que le DPE n'a pas été fourni

## Annexe 2 : Répartition en 2014 des PTZ+ par type d'opération et zone géographique\* (caractéristiques moyennes)

(déclarations arrêtées en métropole au 31/03/2015)

2014	Zone A			Zone B1			Zone B2			Zone C			Ensemble			
	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Durée moyenne (en mois)
Neuf (hors construction) - individuel	254 070 €	26,8%	67 728 €	202 538 €	22,7%	45 161 €	170 212 €	16,8%	28 085 €	164 177 €	14,1%	22 822 €	208 053 €	21,9%	46 581 €	253
Neuf (hors construction) - collectif	220 510 €	27,2%	58 898 €	174 426 €	22,2%	37 902 €	146 525 €	16,0%	22 803 €	150 094 €	12,7%	18 637 €	199 780 €	24,7%	49 247 €	264
Construction (avec terrain) - individuel	291 052 €	28,1%	81 412 €	239 044 €	22,6%	52 988 €	191 518 €	17,7%	33 291 €	173 017 €	15,0%	25 437 €	195 050 €	17,6%	35 260 €	237
Construction (sans terrain) - individuel	256 129 €	27,2%	68 598 €	192 679 €	23,6%	44 329 €	162 794 €	18,0%	28 581 €	152 824 €	15,2%	22 732 €	166 075 €	17,6%	29 517 €	229
<b>Neuf Performant</b>	233 943 €	27,3%	63 078 €	200 622 €	22,5%	44 270 €	182 525 €	17,5%	31 351 €	170 010 €	14,9%	24 952 €	196 043 €	20,4%	40 646 €	247
<b>Neuf Dérogatoires PSLA</b>	191 883 €	25,0%	47 856 €	157 285 €	19,9%	31 216 €	145 554 €	14,8%	21 555 €	148 056 €	12,9%	19 030 €	160 990 €	18,8%	30 867 €	252
<i>Dont remise à neuf au sens de la TVA</i>	255 468 €	28,2%	72 585 €	200 648 €	23,3%	46 017 €	147 725 €	18,4%	26 612 €	144 252 €	13,4%	19 178 €	215 749 €	24,1%	54 518 €	256
<b>Total Neuf</b>	233 588 €	27,3%	62 951 €	199 967 €	22,5%	44 073 €	181 935 €	17,4%	31 195 €	169 923 €	14,9%	24 928 €	195 706 €	20,4%	40 552 €	247
Ancien HLM avec travaux - individuel	197 276 €	10,0%	19 728 €	135 214 €	10,0%	13 521 €	106 112 €	10,0%	10 611 €	86 551 €	10,0%	8 655 €	115 172 €	10,0%	11 517 €	257
Ancien HLM avec travaux - collectif	135 238 €	10,0%	13 524 €	116 365 €	9,8%	11 306 €	90 151 €	10,0%	9 015 €	69 418 €	9,5%	6 505 €	115 737 €	9,9%	11 369 €	257
Ancien HLM sans travaux - individuel	163 508 €	9,8%	15 749 €	130 324 €	9,8%	12 687 €	100 938 €	9,8%	9 868 €	92 225 €	9,9%	9 039 €	126 533 €	9,8%	12 287 €	241
Ancien HLM sans travaux - collectif	162 221 €	9,6%	15 132 €	113 874 €	9,6%	10 898 €	81 854 €	9,9%	7 997 €	87 809 €	9,4%	8 139 €	138 331 €	9,6%	13 033 €	246
<b>Total Ancien HLM</b>	162 108 €	9,6%	15 311 €	120 364 €	9,7%	11 633 €	97 232 €	9,9%	9 564 €	90 497 €	9,9%	8 869 €	130 922 €	9,7%	12 548 €	245
<b>Ensemble</b>	231 496 €	27%	61 571 €	197 812 €	22%	43 196 €	180 398 €	17%	30 802 €	169 451 €	15%	24 833 €	194 469 €	20%	40 019 €	247

2014	Zone A			Zone B1			Zone B2			Zone C			Ensemble			
	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Durée moyenne (en mois)
Neuf Performant	233 943 €	27,3%	63 078 €	200 622 €	22,5%	44 270 €	182 525 €	17,5%	31 351 €	170 010 €	14,9%	24 952 €	196 043 €	20,4%	40 646 €	247
Neuf Dérogatoires PSLA	191 883 €	25,0%	47 856 €	157 285 €	19,9%	31 216 €	145 554 €	14,8%	21 555 €	148 056 €	12,9%	19 030 €	160 990 €	18,8%	30 867 €	252
<i>Dont remise à neuf au sens de la TVA</i>	255 468 €	28,2%	72 585 €	200 648 €	23,3%	46 017 €	147 725 €	18,4%	26 612 €	144 252 €	13,4%	19 178 €	215 749 €	24,1%	54 518 €	256
<b>Total Neuf</b>	233 588 €	27,3%	62 951 €	199 967 €	22,5%	44 073 €	181 935 €	17,4%	31 195 €	169 923 €	14,9%	24 928 €	195 706 €	20,4%	40 552 €	247
DPE classes A à D (ou Y) (1)	164 688 €	9,6%	15 493 €	121 887 €	9,7%	11 786 €	101 629 €	9,8%	9 932 €	95 546 €	9,9%	9 412 €	134 678 €	9,7%	12 877 €	247
DPE classes E et F	154 868 €	9,8%	14 995 €	111 108 €	9,7%	10 727 €	93 489 €	10,0%	9 349 €	86 088 €	9,8%	8 352 €	119 432 €	9,8%	11 604 €	243
DPE classe G (ou Z) (2)	158 130 €	9,6%	14 647 €	125 216 €	9,8%	12 048 €	74 512 €	10,0%	7 451 €	87 437 €	10,0%	8 744 €	128 211 €	9,7%	12 139 €	240
<b>Total Ancien HLM</b>	162 108 €	9,6%	15 311 €	120 364 €	9,7%	11 633 €	97 232 €	9,9%	9 564 €	90 497 €	9,9%	8 869 €	130 922 €	9,7%	12 548 €	245
<b>Ensemble</b>	231 496 €	27%	61 571 €	197 812 €	22%	43 196 €	180 398 €	17%	30 802 €	169 451 €	15%	24 833 €	194 469 €	20%	40 019 €	247

(\*) Veuillez suivre ce lien pour le détail ante-réforme (du 1er janvier au 30 septembre)

\*Decoupage en vigueur au moment de l'émission du prêt

(1) Dérogatoires PSLA

(2) La classe Y correspond à un monument historique

(3) La classe Z signifie que le DPE n'a pas été fourni



## Annexe 2-1 : Répartition des PTZ+ émis du 1er janvier au 30 septembre 2014 par type d'opération et zone géographique (caractéristiques moyennes)

(déclarations arrêtées en métropole au 31/03/2015)

2014	Zone A			Zone B1			Zone B2			Zone C			Ensemble			
	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Durée moyenne (en mois)
Neuf (hors construction) - individuel	263 238 €	28,7%	74 802 €	203 722 €	22,0%	43 991 €	171 239 €	16,0%	26 878 €	162 980 €	13,5%	21 655 €	211 885 €	22,1%	48 221 €	252
Neuf (hors construction) - collectif	224 757 €	29,0%	63 936 €	175 352 €	21,6%	37 122 €	142 880 €	15,2%	21 166 €	144 916 €	12,2%	17 226 €	201 802 €	25,4%	51 575 €	264
Construction (avec terrain) - individuel	291 645 €	30,3%	88 055 €	242 775 €	22,0%	52 254 €	188 332 €	17,0%	31 266 €	170 512 €	14,4%	24 115 €	193 578 €	17,2%	34 609 €	234
Construction (sans terrain) - individuel	262 615 €	29,2%	75 454 €	189 387 €	23,2%	42 513 €	161 004 €	17,2%	26 784 €	149 386 €	14,8%	21 472 €	163 220 €	17,2%	28 390 €	226
<b>Neuf Performant</b>	238 080 €	29,2%	68 581 €	200 022 €	21,9%	42 876 €	178 785 €	16,7%	29 230 €	167 245 €	14,4%	23 611 €	196 323 €	20,6%	41 581 €	246
<b>Neuf Dérogatoires PSLA</b>	196 768 €	25,0%	49 133 €	155 167 €	19,6%	30 371 €	143 615 €	14,5%	20 790 €	149 516 €	12,8%	18 952 €	161 592 €	18,7%	30 940 €	251
<i>Dont remise à neuf au sens de la TVA</i>	261 538 €	29,1%	76 069 €	196 148 €	23,3%	45 295 €	149 368 €	17,2%	24 913 €	140 586 €	11,9%	16 457 €	224 081 €	25,0%	58 787 €	256
<b>Total Neuf</b>	237 687 €	29,1%	68 398 €	199 262 €	21,9%	42 664 €	178 116 €	16,7%	29 069 €	167 165 €	14,4%	23 590 €	195 944 €	20,6%	41 466 €	246
Ancien HLM avec travaux - individuel	190 807 €	10,0%	19 081 €	123 954 €	10,0%	12 395 €	112 776 €	10,0%	11 278 €	73 139 €	10,0%	7 314 €	105 617 €	10,0%	10 562 €	253
Ancien HLM avec travaux - collectif	144 688 €	10,0%	14 469 €	110 427 €	9,6%	10 492 €	65 333 €	10,0%	6 533 €	69 418 €	9,5%	6 505 €	107 083 €	9,7%	10 328 €	264
Ancien HLM sans travaux - individuel	166 054 €	9,6%	15 636 €	128 126 €	9,6%	12 247 €	103 113 €	9,8%	9 957 €	97 653 €	9,8%	9 501 €	123 698 €	9,7%	11 833 €	236
Ancien HLM sans travaux - collectif	167 279 €	9,4%	15 251 €	113 881 €	9,5%	10 661 €	82 683 €	9,8%	7 981 €	79 637 €	9,7%	7 673 €	136 345 €	9,5%	12 602 €	242
<b>Total Ancien HLM</b>	166 571 €	9,5%	15 348 €	118 241 €	9,6%	11 188 €	97 981 €	9,8%	9 525 €	91 065 €	9,8%	8 878 €	128 386 €	9,6%	12 084 €	241
<b>Ensemble</b>	236 344 €	29%	67 405 €	197 260 €	22%	41 887 €	176 694 €	17%	28 723 €	166 779 €	14%	23 516 €	194 900 €	20%	41 013 €	246

2014	Zone A			Zone B1			Zone B2			Zone C			Ensemble			
	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Durée moyenne (en mois)
Neuf Performant	238 080 €	29,2%	68 581 €	200 022 €	21,9%	42 876 €	178 785 €	16,7%	29 230 €	167 245 €	14,4%	23 611 €	196 323 €	20,6%	41 581 €	246
Neuf Dérogatoires PSLA	196 768 €	25,0%	49 133 €	155 167 €	19,6%	30 371 €	143 615 €	14,5%	20 790 €	149 516 €	12,8%	18 952 €	161 592 €	18,7%	30 940 €	251
<i>Dont remise à neuf au sens de la TVA</i>	261 538 €	29,1%	76 069 €	196 148 €	23,3%	45 295 €	149 368 €	17,2%	24 913 €	140 586 €	11,9%	16 457 €	224 081 €	25,0%	58 787 €	256
<b>Total Neuf</b>	237 687 €	29,1%	68 398 €	199 262 €	21,9%	42 664 €	178 116 €	16,7%	29 069 €	167 165 €	14,4%	23 590 €	195 944 €	20,6%	41 466 €	246
DPE classes A à D (ou Y) (1)	170 981 €	9,4%	15 670 €	119 069 €	9,5%	11 274 €	102 594 €	9,7%	9 830 €	94 941 €	9,9%	9 344 €	133 019 €	9,6%	12 466 €	242
DPE classes E et F	147 718 €	9,7%	14 168 €	107 486 €	9,5%	10 080 €	92 730 €	10,0%	9 273 €	90 080 €	9,7%	8 674 €	111 109 €	9,7%	10 683 €	242
DPE classe G (ou Z) (2)	165 225 €	9,4%	14 874 €	133 643 €	9,7%	12 762 €	81 440 €	10,0%	8 144 €	50 550 €	10,0%	5 055 €	131 989 €	9,6%	12 303 €	235
<b>Total Ancien HLM</b>	166 571 €	9,5%	15 348 €	118 241 €	9,6%	11 188 €	97 981 €	9,8%	9 525 €	91 065 €	9,8%	8 878 €	128 386 €	9,6%	12 084 €	241
<b>Ensemble</b>	236 344 €	29%	67 405 €	197 260 €	22%	41 887 €	176 694 €	17%	28 723 €	166 779 €	14%	23 516 €	194 900 €	20%	41 013 €	246

(\*) Veuillez suivre ce lien pour le détail post réforme (du 1er octobre au 31 décembre)

(1) La classe Y correspond à un monument historique

(2) La classe Z signifie que le DPE n'a pas été fourni

## Annexe 2-2 : Répartition des PTZ+ émis du 1er octobre au 31 décembre 2014 par type d'opération et zone géographique (caractéristiques moyennes)

(déclarations arrêtées en métropole au 31/03/2015)

2014	Zone A			Zone B1			Zone B2			Zone C			Ensemble			
	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Durée moyenne (en mois)
Neuf (hors construction) - individuel	235 735 €	23,1%	53 432 €	200 481 €	23,9%	47 196 €	168 431 €	18,1%	30 178 €	166 526 €	15,3%	25 115 €	201 020 €	21,7%	43 561 €	254
Neuf (hors construction) - collectif	210 923 €	23,1%	47 514 €	171 986 €	23,7%	39 958 €	155 050 €	17,6%	26 632 €	165 880 €	14,2%	22 939 €	194 943 €	22,9%	43 678 €	263
Construction (avec terrain) - individuel	289 735 €	23,2%	66 395 €	233 384 €	23,6%	54 101 €	195 790 €	18,7%	36 006 €	177 654 €	15,9%	27 887 €	197 545 €	18,3%	36 365 €	244
Construction (sans terrain) - individuel	243 826 €	23,4%	55 467 €	198 601 €	24,3%	47 577 €	165 620 €	19,3%	31 419 €	159 827 €	16,2%	25 300 €	171 500 €	18,5%	31 656 €	235
<b>Neuf Performant</b>	224 783 €	23,1%	50 843 €	201 830 €	23,7%	47 073 €	188 017 €	18,7%	34 467 €	175 227 €	15,9%	27 480 €	195 507 €	19,9%	38 849 €	249
<b>Neuf Dérogatoires PSLA</b>	174 892 €	24,9%	43 413 €	163 639 €	20,6%	33 752 €	150 314 €	15,6%	23 434 €	143 767 €	13,4%	19 259 €	159 224 €	19,0%	30 653 €	255
<i>Dont remise à neuf au sens de la TVA</i>	225 874 €	24,2%	56 716 €	206 878 €	23,4%	47 017 €	145 672 €	19,8%	28 737 €	150 669 €	16,0%	23 938 €	195 923 €	22,1%	44 412 €	255
<b>Total Neuf</b>	224 480 €	23,1%	50 798 €	201 394 €	23,7%	46 921 €	187 585 €	18,6%	34 340 €	175 135 €	15,9%	27 456 €	195 247 €	19,9%	38 791 €	249
Ancien HLM avec travaux - individuel	198 894 €	10,0%	19 889 €	143 973 €	10,0%	14 397 €	101 531 €	10,0%	10 153 €	101 639 €	10,0%	10 164 €	122 404 €	10,0%	12 240 €	260
Ancien HLM avec travaux - collectif	131 038 €	10,0%	13 104 €	122 727 €	9,9%	12 179 €	108 765 €	10,0%	10 876 €	0 €	0,0%	0 €	123 429 €	10,0%	12 294 €	250
Ancien HLM sans travaux - individuel	161 981 €	9,9%	15 817 €	133 424 €	10,0%	13 306 €	97 110 €	10,0%	9 711 €	85 974 €	9,9%	8 507 €	129 612 €	9,9%	12 781 €	246
Ancien HLM sans travaux - collectif	157 558 €	9,7%	15 020 €	113 861 €	10,0%	11 351 €	80 278 €	10,0%	8 028 €	120 500 €	8,3%	10 000 €	140 856 €	9,8%	13 582 €	251
<b>Total Ancien HLM</b>	158 597 €	9,8%	15 282 €	123 675 €	10,0%	12 328 €	96 183 €	10,0%	9 618 €	89 780 €	9,9%	8 858 €	133 790 €	9,9%	13 073 €	250
<b>Ensemble</b>	221 082 €	22%	48 986 €	198 920 €	23%	45 822 €	185 873 €	18%	33 877 €	174 489 €	16%	27 315 €	193 648 €	20%	38 124 €	250

2014	Zone A			Zone B1			Zone B2			Zone C			Ensemble			
	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Durée moyenne (en mois)
Neuf Performant	224 783 €	23,1%	50 843 €	201 830 €	23,7%	47 073 €	188 017 €	18,7%	34 467 €	175 227 €	15,9%	27 480 €	195 507 €	19,9%	38 849 €	249
Neuf Dérogatoires PSLA	174 892 €	24,9%	43 413 €	163 639 €	20,6%	33 752 €	150 314 €	15,6%	23 434 €	143 767 €	13,4%	19 259 €	159 224 €	19,0%	30 653 €	255
<i>Dont remise à neuf au sens de la TVA</i>	225 874 €	24,2%	56 716 €	206 878 €	23,4%	47 017 €	145 672 €	19,8%	28 737 €	150 669 €	16,0%	23 938 €	195 923 €	22,1%	44 412 €	255
<b>Total Neuf</b>	224 480 €	23,1%	50 798 €	201 394 €	23,7%	46 921 €	187 585 €	18,6%	34 340 €	175 135 €	15,9%	27 456 €	195 247 €	19,9%	38 791 €	249
DPE classes A à D (ou Y) (1)	159 256 €	9,8%	15 340 €	126 218 €	10,0%	12 573 €	100 503 €	10,0%	10 050 €	96 568 €	9,9%	9 529 €	136 622 €	9,9%	13 360 €	253
DPE classes E et F	159 158 €	9,8%	15 492 €	115 999 €	10,0%	11 600 €	95 765 €	10,0%	9 576 €	81 044 €	9,9%	7 947 €	128 487 €	9,9%	12 606 €	243
DPE classe G (ou Z) (2)	153 292 €	9,7%	14 491 €	94 318 €	10,0%	9 432 €	66 430 €	10,0%	6 643 €	97 977 €	10,0%	9 798 €	124 731 €	9,8%	11 988 €	244
<b>Total Ancien HLM</b>	158 597 €	9,8%	15 282 €	123 675 €	10,0%	12 328 €	96 183 €	10,0%	9 618 €	89 780 €	9,9%	8 858 €	133 790 €	9,9%	13 073 €	250
<b>Ensemble</b>	221 082 €	22%	48 986 €	198 920 €	23%	45 822 €	185 873 €	18%	33 877 €	174 489 €	16%	27 315 €	193 648 €	20%	38 124 €	250

(1) La classe Y correspond à un monument historique

(2) La classe Z signifie que le DPE n'a pas été fourni

**Annexe 3 : Répartition des émissions de PTZ+ (2014 ou 2013) par type d'opération et catégorie de commune**  
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2014	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Individuel Neuf	11 200	42,7%	36,7%	11 364	88,9%	37,2%	2 353	96,6%	7,7%	701	93,0%	2,3%	265	99,6%	0,9%	997	93,8%	3,3%	96	97,0%	0,3%	2 283	99,5%	7,5%	1 268	98,9%	4,2%	30 527	64,7%
Collectif Neuf	14 277	54,5%	90,5%	1 321	10,3%	8,4%	66	2,7%	0,4%	37	4,9%	0,2%	0	0,0%	0,0%	54	5,1%	0,3%	3	3,0%	0,0%	5	0,2%	0,0%	4	0,3%	0,0%	15 767	33,4%
Individuel Ancien HLM	281	1,1%	69,7%	64	0,5%	15,9%	15	0,6%	3,7%	14	1,9%	3,5%	1	0,4%	0,2%	12	1,1%	3,0%	0	0,0%	0,0%	6	0,3%	1,5%	10	0,8%	2,5%	403	0,9%
Collectif Ancien HLM	459	1,8%	92,7%	32	0,3%	6,5%	1	0,0%	0,2%	2	0,3%	0,4%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	1	0,0%	0,2%	0	0,0%	0,0%	495	1,0%
Ensemble	26 217	100%	55,6%	12 781	100%	27,1%	2 435	100%	5,2%	754	100%	1,6%	266	100%	0,6%	1 063	100%	2,3%	99	100%	0,2%	2 295	100%	4,9%	1 282	100%	2,7%	47 192	100%

2013	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Individuel Neuf	10 276	41,4%	38,0%	9 891	77,4%	36,6%	2 162	96,9%	8,0%	547	93,8%	2,0%	252	100,0%	0,9%	866	93,9%	3,2%	77	97,5%	0,3%	1 908	99,4%	7,1%	1 063	98,7%	3,9%	27 042	62,6%
Collectif Neuf	14 395	58,0%	90,4%	1 356	10,6%	8,5%	65	2,9%	0,4%	34	5,8%	0,2%	0	0,0%	0,0%	51	5,5%	0,3%	2	2,5%	0,0%	5	0,3%	0,0%	7	0,6%	0,0%	15 915	36,9%
Individuel Ancien HLM	64	0,3%	59,8%	19	0,1%	17,8%	4	0,2%	3,7%	2	0,3%	1,9%	0	0,0%	0,0%	5	0,5%	4,7%	0	0,0%	0,0%	7	0,4%	6,5%	6	0,6%	5,6%	107	0,2%
Collectif Ancien HLM	95	0,4%	92,2%	6	0,0%	5,8%	1	0,0%	1,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	1	0,1%	1,0%	103	0,2%
Ensemble	24 830	100%	57,5%	11 272	88%	26,1%	2 232	100%	5,2%	583	100%	1,4%	252	100%	0,6%	922	100%	2,1%	79	100%	0,2%	1 920	100%	4,4%	1 077	100%	2,5%	43 167	100%

Annexe 4 : Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ+ (2014 ou 2013) par type d'opération  
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2014	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles		
	Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ	
Individuel Neuf	216 807 €	21,7%	48 239 €	188 572 €	16,3%	30 923 €	175 449 €	15,6%	27 134 €	177 010 €	16,7%	29 529 €	161 240 €	15,7%	25 025 €	171 105 €	16,1%	27 432 €	164 963 €	16,3%	26 563 €	162 082 €	15,3%	24 496 €	161 765 €	15,9%	25 360 €
Collectif Neuf	202 491 €	25,1%	50 591 €	175 252 €	21,0%	36 990 €	163 592 €	17,3%	29 630 €	156 775 €	17,2%	26 997 €	0 €	0,0%	0 €	162 544 €	23,0%	37 718 €	198 333 €	20,9%	41 600 €	198 880 €	15,1%	29 772 €	142 518 €	13,2%	17 505 €
Individuel Ancien HLM	134 022 €	9,8%	13 034 €	120 010 €	9,9%	11 882 €	96 224 €	9,8%	9 311 €	88 592 €	9,7%	8 502 €	43 000 €	10,0%	4 300 €	90 094 €	10,0%	8 991 €	0 €	0,0%	0 €	69 100 €	9,6%	6 452 €	69 093 €	10,0%	6 909 €
Collectif Ancien HLM	137 238 €	9,6%	12 975 €	123 416 €	9,6%	11 739 €	126 454 €	10,0%	12 645 €	104 118 €	8,7%	8 950 €	0 €	0,0%	0 €	0 €	0,0%	0 €	0 €	0,0%	0 €	44 000 €	10,0%	4 400 €	0 €	0,0%	0 €
Ensemble	206 709 €	23,2%	48 525 €	186 692 €	16,8%	31 406 €	174 619 €	15,6%	27 086 €	174 182 €	16,6%	28 960 €	160 796 €	15,7%	24 947 €	169 755 €	16,4%	27 746 €	165 974 €	16,4%	27 018 €	161 867 €	15,3%	24 451 €	160 982 €	15,8%	25 192 €

2013	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles		
	Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ	
Individuel Neuf	217 494 €	21,3%	47 552 €	189 340 €	15,3%	29 063 €	176 659 €	14,5%	25 467 €	177 712 €	15,4%	27 156 €	0 €	0,0%	23 864 €	169 489 €	15,1%	25 362 €	171 433 €	15,5%	26 965 €	163 256 €	14,7%	23 559 €	160 835 €	15,3%	24 194 €
Collectif Neuf	200 622 €	25,3%	50 985 €	182 048 €	20,3%	37 503 €	154 157 €	14,5%	23 184 €	148 716 €	15,7%	24 305 €	0 €	0,0%	0 €	166 438 €	23,6%	39 965 €	190 500 €	24,7%	47 060 €	162 271 €	14,9%	27 300 €	157 905 €	14,2%	22 557 €
Individuel Ancien HLM	112 866 €	9,8%	10 897 €	110 244 €	9,6%	10 501 €	127 777 €	9,4%	12 084 €	93 918 €	8,1%	6 950 €	0 €	0,0%	0 €	77 172 €	9,5%	6 885 €	0 €	0,0%	0 €	67 307 €	10,0%	6 731 €	70 242 €	10,0%	7 024 €
Collectif Ancien HLM	113 854 €	9,7%	10 885 €	102 255 €	9,9%	10 156 €	61 200 €	10,0%	6 120 €	0 €	0,0%	0 €	0 €	0,0%	0 €	0 €	0,0%	0 €	0 €	0,0%	0 €	0 €	0,0%	0 €	146 300 €	10,0%	14 630 €
Ensemble	207 042 €	23,6%	49 307 €	188 285 €	15,9%	30 037 €	175 864 €	14,5%	25 368 €	175 730 €	15,4%	26 920 €	162 601 €	14,9%	23 864 €	168 820 €	15,5%	26 070 €	171 915 €	15,8%	27 473 €	162 904 €	14,6%	23 508 €	160 298 €	15,3%	24 079 €

Annexe 5 : Répartition des CSP selon le type de commune  
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2014	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Agriculteurs	34	0,1%	10,5%	104	0,8%	32,1%	29	1,2%	9,0%	5	0,7%	1,5%	8	3,0%	2,5%	9	0,8%	2,8%	2	2,0%	0,6%	51	2,2%	15,7%	82	6,4%	25,3%	324	0,7%
Artisans, commerçants	613	2,3%	51,1%	332	2,6%	27,7%	62	2,5%	5,2%	31	4,1%	2,6%	9	3,4%	0,8%	44	4,1%	3,7%	5	5,1%	0,4%	63	2,7%	5,3%	41	3,2%	3,4%	1 200	2,5%
Cadres	4 859	18,5%	80,1%	849	6,6%	14,0%	118	4,8%	1,9%	55	7,3%	0,9%	10	3,8%	0,2%	41	3,9%	0,7%	3	3,0%	0,0%	92	4,0%	1,5%	39	3,0%	0,6%	6 066	12,9%
Prof. Intermédiaires	6 484	24,7%	58,7%	2 962	23,2%	26,8%	525	21,6%	4,8%	152	20,2%	1,4%	46	17,3%	0,4%	190	17,9%	1,7%	19	19,2%	0,2%	444	19,3%	4,0%	221	17,2%	2,0%	11 043	23,4%
Employés	9 691	37,0%	57,6%	4 492	35,1%	26,7%	743	30,5%	4,4%	296	39,3%	1,8%	94	35,3%	0,6%	367	34,5%	2,2%	39	39,4%	0,2%	690	30,1%	4,1%	419	32,7%	2,5%	16 831	35,7%
Ouvriers	4 001	15,3%	37,3%	3 788	29,6%	35,3%	897	36,8%	8,4%	194	25,7%	1,8%	96	36,1%	0,9%	378	35,6%	3,5%	29	29,3%	0,3%	901	39,3%	8,4%	454	35,4%	4,2%	10 738	22,8%
Retraités	135	0,5%	62,8%	38	0,3%	17,7%	11	0,5%	5,1%	6	0,8%	2,8%	1	0,4%	0,5%	6	0,6%	2,8%	1	1,0%	0,5%	9	0,4%	4,2%	8	0,6%	3,7%	215	0,5%
Inactifs	400	1,5%	51,6%	216	1,7%	27,9%	50	2,1%	6,5%	15	2,0%	1,9%	2	0,8%	0,3%	28	2,6%	3,6%	1	1,0%	0,1%	45	2,0%	5,8%	18	1,4%	2,3%	775	1,6%
Ensemble	26 217	100%	55,6%	12 781	100%	27,1%	2 435	100%	5,2%	754	100%	1,6%	266	100%	0,6%	1 063	100%	2,3%	99	100%	0,2%	2 295	100%	4,9%	1 282	100%	2,7%	47 192	100%

2013	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Agriculteurs	29	0,1%	11,0%	72	0,6%	27,3%	26	1,2%	9,8%	11	1,9%	4,2%	5	2,0%	1,9%	6	0,7%	2,3%	1	1,3%	0,4%	50	2,6%	18,9%	64	5,9%	24,2%	264	0,6%
Artisans, commerçants	542	2,2%	54,0%	273	2,4%	27,2%	49	2,2%	4,9%	18	3,1%	1,8%	8	3,2%	0,8%	29	3,1%	2,9%	0	0,0%	0,0%	48	2,5%	4,8%	37	3,4%	3,7%	1 004	2,3%
Cadres	5 045	20,3%	80,4%	898	8,0%	14,3%	117	5,2%	1,9%	39	6,7%	0,6%	7	2,8%	0,1%	55	6,0%	0,9%	4	5,1%	0,1%	69	3,6%	1,1%	38	3,5%	0,6%	6 272	14,5%
Prof. Intermédiaires	6 218	25,0%	60,7%	2 694	23,9%	26,3%	454	20,3%	4,4%	122	20,9%	1,2%	43	17,1%	0,4%	174	18,9%	1,7%	15	19,0%	0,1%	338	17,6%	3,3%	190	17,6%	1,9%	10 248	23,7%
Employés	8 898	35,8%	58,7%	3 978	35,3%	26,2%	686	30,7%	4,5%	204	35,0%	1,3%	85	33,7%	0,6%	346	37,5%	2,3%	38	48,1%	0,3%	585	30,5%	3,9%	346	32,1%	2,3%	15 166	35,1%
Ouvriers	3 626	14,6%	38,9%	3 121	27,7%	33,5%	847	37,9%	9,1%	172	29,5%	1,8%	99	39,3%	1,1%	290	31,5%	3,1%	20	25,3%	0,2%	777	40,5%	8,3%	373	34,6%	4,0%	9 325	21,6%
Retraités	114	0,5%	61,3%	37	0,3%	19,9%	6	0,3%	3,2%	5	0,9%	2,7%	0	0,0%	0,0%	8	0,9%	4,3%	1	1,3%	0,5%	5	0,3%	2,7%	10	0,9%	5,4%	186	0,4%
Inactifs	358	1,4%	51,0%	199	1,8%	28,3%	47	2,1%	6,7%	12	2,1%	1,7%	5	2,0%	0,7%	14	1,5%	2,0%	0	0,0%	0,0%	48	2,5%	6,8%	19	1,8%	2,7%	702	1,6%
Ensemble	24 830	100%	57,5%	11 272	100%	26,1%	2 232	100%	5,2%	583	100%	1,4%	252	100%	0,6%	922	100%	2,1%	79	100%	0,2%	1 920	100%	4,4%	1 077	100%	2,5%	43 167	100%

Annexe 6 : Répartition des emprunteurs selon leur situation familiale et le type de commune  
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2014	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Isolé	8 180	31,2%	75,8%	1 601	12,5%	14,8%	234	9,6%	2,2%	124	16,4%	1,1%	28	10,5%	0,3%	148	13,9%	1,4%	9	9,1%	0,1%	281	12,2%	2,6%	181	14,1%	1,7%	10 786	22,9%
2 personnes	6 643	25,3%	55,2%	3 356	26,3%	27,9%	624	25,6%	5,2%	175	23,2%	1,5%	67	25,2%	0,6%	237	22,3%	2,0%	29	29,3%	0,2%	595	25,9%	4,9%	313	24,4%	2,6%	12 039	25,5%
3 personnes	5 108	19,5%	47,2%	3 420	26,8%	31,6%	673	27,6%	6,2%	198	26,3%	1,8%	63	23,7%	0,6%	297	27,9%	2,7%	31	31,3%	0,3%	674	29,4%	6,2%	362	28,2%	3,3%	10 826	22,9%
4 personnes	4 243	16,2%	45,7%	3 049	23,9%	32,9%	614	25,2%	6,6%	173	22,9%	1,9%	84	31,6%	0,9%	255	24,0%	2,7%	24	24,2%	0,3%	530	23,1%	5,7%	309	24,1%	3,3%	9 281	19,7%
5 personnes	1 611	6,1%	48,3%	1 052	8,2%	31,5%	228	9,4%	6,8%	55	7,3%	1,6%	18	6,8%	0,5%	102	9,6%	3,1%	4	4,0%	0,1%	168	7,3%	5,0%	98	7,6%	2,9%	3 336	7,1%
6 personnes et plus	432	1,6%	46,8%	303	2,4%	32,8%	62	2,5%	6,7%	29	3,8%	3,1%	6	2,3%	0,6%	24	2,3%	2,6%	2	2,0%	0,2%	47	2,0%	5,1%	19	1,5%	2,1%	924	2,0%
Ensemble	26 217	100%	55,6%	12 781	100%	27,1%	2 435	100%	5,2%	754	100%	1,6%	266	100%	0,6%	1 063	100%	2,3%	99	100%	0,2%	2 295	100%	4,9%	1 282	100%	2,7%	47 192	100%

2013	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Isolé	8 438	34,0%	79,1%	1 442	12,8%	13,5%	209	9,4%	2,0%	75	12,9%	0,7%	28	11,1%	0,3%	141	15,3%	1,3%	8	10,1%	0,1%	200	10,4%	1,9%	130	12,1%	1,2%	10 671	24,7%
2 personnes	6 357	25,6%	57,7%	2 936	26,0%	26,7%	561	25,1%	5,1%	122	20,9%	1,1%	55	21,8%	0,5%	196	21,3%	1,8%	23	29,1%	0,2%	512	26,7%	4,6%	252	23,4%	2,3%	11 014	25,5%
3 personnes	4 627	18,6%	48,4%	2 984	26,5%	31,2%	622	27,9%	6,5%	155	26,6%	1,6%	72	28,6%	0,8%	227	24,6%	2,4%	20	25,3%	0,2%	530	27,6%	5,5%	317	29,4%	3,3%	9 554	22,1%
4 personnes	3 712	14,9%	45,4%	2 677	23,7%	32,8%	560	25,1%	6,9%	160	27,4%	2,0%	67	26,6%	0,8%	256	27,8%	3,1%	18	22,8%	0,2%	462	24,1%	5,7%	261	24,2%	3,2%	8 173	18,9%
5 personnes	1 316	5,3%	45,2%	956	8,5%	32,8%	217	9,7%	7,4%	54	9,3%	1,9%	23	9,1%	0,8%	82	8,9%	2,8%	9	11,4%	0,3%	169	8,8%	5,8%	88	8,2%	3,0%	2 914	6,8%
6 personnes et plus	380	1,5%	45,2%	277	2,5%	32,9%	63	2,8%	7,5%	17	2,9%	2,0%	7	2,8%	0,8%	20	2,2%	2,4%	1	1,3%	0,1%	47	2,4%	5,6%	29	2,7%	3,4%	841	1,9%
Ensemble	24 830	100%	57,5%	11 272	100%	26,1%	2 232	100%	5,2%	583	100%	1,4%	252	100%	0,6%	922	100%	2,1%	79	100%	0,2%	1 920	100%	4,4%	1 077	100%	2,5%	43 167	100%

Annexe 7 : Répartition des emprunteurs selon leur revenu mensuel N et le type de commune

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2014	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Moins de 2 SMIC	7 738	32,0%	62,3%	2 642	22,1%	21,3%	542	24,0%	4,4%	230	32,6%	1,9%	71	28,9%	0,6%	281	28,8%	2,3%	22	24,2%	0,2%	553	26,3%	4,5%	333	28,1%	2,7%	12 412	28,4%
2 - 3 SMIC	8 905	36,8%	45,2%	6 510	54,4%	33,1%	1 294	57,4%	6,6%	340	48,2%	1,7%	143	58,1%	0,7%	521	53,3%	2,6%	57	62,6%	0,3%	1 267	60,2%	6,4%	657	55,4%	3,3%	19 694	45,0%
3 - 4 SMIC	5 480	22,7%	61,0%	2 407	20,1%	26,8%	360	16,0%	4,0%	120	17,0%	1,3%	31	12,6%	0,3%	149	15,3%	1,7%	10	11,0%	0,1%	252	12,0%	2,8%	168	14,2%	1,9%	8 977	20,5%
4 - 5 SMIC	1 485	6,1%	77,4%	310	2,6%	16,2%	50	2,2%	2,6%	10	1,4%	0,5%	1	0,4%	0,1%	17	1,7%	0,9%	2	2,2%	0,1%	28	1,3%	1,5%	15	1,3%	0,8%	1 918	4,4%
Au moins 5 SMIC	577	2,4%	80,1%	101	0,8%	14,0%	8	0,4%	1,1%	6	0,8%	0,8%	0	0,0%	0,0%	9	0,9%	1,3%	0	0,0%	0,0%	6	0,3%	0,8%	13	1,1%	1,8%	720	1,6%
Effectif exploité	24 185	100,0%	55%	11 970	100,0%	27%	2 254	100,0%	5%	706	100,0%	2%	246	100,0%	1%	977	100,0%	2%	91	100,0%	0%	2 106	100,0%	5%	1 186	100,0%	3%	43 721	100%
Effectif non exploitable (*)	2 032	8%	58,5%	811	6%	23,4%	181	7%	5,2%	48	6%	1,4%	20	8%	0,6%	86	8%	2,5%	8	8%	0,2%	189	8%	5,4%	96	7%	2,8%	3 471	7%

2013	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Moins de 2 SMIC	7 526	32,9%	66,2%	2 223	21,0%	19,6%	460	22,3%	4,0%	148	27,5%	1,3%	55	23,7%	0,5%	238	28,3%	2,1%	13	17,1%	0,1%	433	24,7%	3,8%	271	27,6%	2,4%	11 367	28,5%
2 - 3 SMIC	8 495	37,1%	47,1%	5 744	54,4%	31,8%	1 203	58,4%	6,7%	275	51,0%	1,5%	145	62,5%	0,8%	491	58,3%	2,7%	49	64,5%	0,3%	1 081	61,6%	6,0%	560	57,1%	3,1%	18 043	45,2%
3 - 4 SMIC	4 959	21,7%	61,2%	2 222	21,0%	27,4%	352	17,1%	4,3%	95	17,6%	1,2%	29	12,5%	0,4%	99	11,8%	1,2%	10	13,2%	0,1%	212	12,1%	2,6%	124	12,6%	1,5%	8 102	20,3%
4 - 5 SMIC	1 381	6,0%	77,2%	292	2,8%	16,3%	36	1,7%	2,0%	17	3,2%	1,0%	1	0,4%	0,1%	14	1,7%	0,8%	4	5,3%	0,2%	24	1,4%	1,3%	19	1,9%	1,1%	1 788	4,5%
Au moins 5 SMIC	509	2,2%	81,7%	87	0,8%	14,0%	8	0,4%	1,3%	4	0,7%	0,6%	2	0,9%	0,3%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	6	0,3%	1,0%	7	0,7%	1,1%	623	1,6%
Effectif exploité	22 870	100,0%	57%	10 568	100,0%	26%	2 059	100,0%	5%	539	100,0%	1%	232	100,0%	1%	842	100,0%	2%	76	100,0%	0%	1 756	100,0%	4%	981	100,0%	2%	39 923	100%
Effectif non exploitable (*)	1 960	9%	60,4%	704	7%	21,7%	173	8%	5,3%	44	8%	1,4%	20	9%	0,6%	80	10%	2,5%	3	4%	0,1%	164	9%	5,1%	96	10%	3,0%	3 244	8%

(\*) L'effectif non exploitable englobe les prêts dont le revenu fiscal de l'année N est inférieur ou égal au revenu fiscal de l'année de référence.

## Annexe 8 : Répartition des émissions selon les caractéristiques socio-démographiques des emprunteurs (déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

### Age de l'emprunteur

	2013		2014	
âge <=25	7 240	16,8%	7 252	15,4%
25< âge <=35	23 309	54,0%	25 560	54,2%
35< âge <=45	9 360	21,7%	10 544	22,3%
45< âge <=65	3 214	7,4%	3 798	8,0%
65> âge	44	0,1%	38	0,1%
<b>Ensemble</b>	<b>43 167</b>	<b>100%</b>	<b>47 192</b>	<b>100%</b>

### Statut matrimonial de l'emprunteur

	2013		2014	
Marié	12 277	28,4%	13 474	28,6%
Vivant maritalement	15 348	35,6%	17 927	38,0%
Veuf	118	0,3%	131	0,3%
Divorcé ou séparé	2 091	4,8%	2 322	4,9%
Célibataire	13 333	30,9%	13 338	28,3%
<b>Ensemble</b>	<b>43 167</b>	<b>100%</b>	<b>47 192</b>	<b>100%</b>

### Ancien statut d'occupation de l'emprunteur

	2013		2014	
Locataire HLM	1 430	3,3%	1 878	4,0%
Autre locataire	34 956	81,0%	38 116	80,8%
Vivait chez ses parents / Hébergé à titre gratuit	5 884	13,6%	6 321	13,4%
Autres statuts	897	2,1%	877	1,9%
<b>Ensemble</b>	<b>43 167</b>	<b>100%</b>	<b>47 192</b>	<b>100%</b>

### CSP de l'emprunteur (\*)

	2013		2014	
Agriculteurs	264	0,6%	324	0,7%
Artisans, commerçants	1 004	2,3%	1 200	2,5%
Cadres	6 272	14,5%	6 066	12,9%
Prof. Intermédiaires	10 248	23,7%	11 043	23,4%
Employés	15 166	35,1%	16 831	35,7%
Ouvriers	9 325	21,6%	10 738	22,8%
Retraités	186	0,4%	215	0,5%
Inactifs	702	1,6%	775	1,6%
<b>Ensemble</b>	<b>43 167</b>	<b>100%</b>	<b>47 192</b>	<b>100%</b>

(\*) Plus de détails relatifs à la CSP à l'annexe 4



**Annexe 9 : Revenu mensuel moyen de l'année N selon la tranche de revenu de l'année de référence**  
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

**Rappel:** Chaque fois qu'il est question du revenu fiscal de l'année N, sont exclus de la base de travail tous les prêts pour lesquels le revenu fiscal de l'année N est inférieur ou égal au revenu fiscal de l'année de référence qui représentent respectivement 7.4% et 7.5% des effectifs en 2014 et 2013 .

**Evolution du revenu mensuel moyen entre l'année de référence et l'année N (\*) par tranche du barème PTZ+**

	2014		Revenu mensuel moyen N-2
	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	
Tranche 1	2 610	60,1%	1 630
Tranche 2	2 999	47,8%	2 029
Tranche 3	3 123	39,0%	2 247
Tranche 4	3 138	34,0%	2 342
Tranche 5	3 281	30,9%	2 505
<b>Ensemble</b>	<b>2905</b>	<b>45,3%</b>	<b>1999</b>

**Evolution du revenu mensuel moyen entre l'année de référence et l'année N par tranche du barème PTZ+**

	2013 (global)		2014	
	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2
Tranche 1	2 612	63,6%	2 610	60,1%
Tranche 2	2 933	49,3%	2 999	47,8%
Tranche 3	3 051	40,8%	3 123	39,0%
Tranche 4	3 151	38,3%	3 138	34,0%
Tranche 5	3 187	34,4%	3 281	30,9%
<b>Ensemble</b>	<b>2 871</b>	<b>48,7%</b>	<b>2 905</b>	<b>45,3%</b>

Evolution du revenu mensuel moyen de l'année N entre 2013 et 2014 **1,2%**

(\*) [Veuillez suivre ce lien pour le détail ante-réforme \(du 1er janvier au 30 septembre\)](#)

## Annexe 9-1 : Revenu mensuel moyen de l'année N selon la tranche de revenu de l'année de référence (du 1er janvier au 30 septembre 2013 ou 2014)

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

**Rappel:** Chaque fois qu'il est question du revenu fiscal de l'année N, sont exclus de la base de travail tous les prêts pour lesquels le revenu fiscal de l'année N est inférieur ou égal au revenu fiscal de l'année de référence qui représentent respectivement 7.5% et 7.9% des effectifs en 2014 et 2013 (3 premiers trimestres).

### Evolution du revenu mensuel moyen entre l'année de référence et l'année N par tranche du barème PTZ+

	2014		Revenu mensuel moyen N-2
	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	
Tranche 1	2 620	57,2%	1 667
Tranche 2	3 029	48,3%	2 042
Tranche 3	3 102	37,4%	2 257
Tranche 4	3 143	32,7%	2 369
Tranche 5	3 154	30,9%	2 410
<b>Ensemble</b>	<b>2886</b>	<b>44,2%</b>	<b>2002</b>

### Evolution du revenu mensuel moyen entre l'année de référence et l'année N par tranche du barème PTZ+

	2013		2014	
	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2
Tranche 1	2 588	61,1%	2 620	57,2%
Tranche 2	2 902	46,8%	3 029	48,3%
Tranche 3	3 021	38,6%	3 102	37,4%
Tranche 4	3 125	37,5%	3 143	32,7%
Tranche 5	3 172	32,4%	3 154	30,9%
<b>Ensemble</b>	<b>2 843</b>	<b>46,7%</b>	<b>2 886</b>	<b>44,2%</b>

Evolution du revenu mensuel moyen de l'année N entre 2013 et 2014 1,5%

(\*) [Veuillez suivre ce lien pour le détail post réforme \(du 1er octobre au 31 décembre\)](#)

## Annexe 9 -2 : Revenu mensuel moyen de l'année N selon la tranche de revenu de l'année de référence (du 1er octobre au 31 décembre 2013 ou 2014)

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

**Rappel:** Chaque fois qu'il est question du revenu fiscal de l'année N, sont exclus de la base de travail tous les prêts pour lesquels le revenu fiscal de l'année N est inférieur ou égal au revenu fiscal de l'année de référence qui représentent respectivement 7.1% et 7.0% des effectifs en 2014 et 2013 (4ème trimestres).

### Evolution du revenu mensuel moyen entre l'année de référence et l'année N par tranche du barème PTZ+

	2014		Revenu mensuel moyen N-2
	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	
Tranche 1	2 590	66,2%	1 559
Tranche 2	2 940	46,7%	2 004
Tranche 3	3 163	41,9%	2 228
Tranche 4	3 134	35,4%	2 315
Tranche 5	3 657	31,2%	2 788
<b>Ensemble</b>	<b>2941</b>	<b>47,6%</b>	<b>1992</b>

### Evolution du revenu mensuel moyen entre l'année de référence et l'année N par tranche du barème PTZ+

	2013		2014	
	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2
Tranche 1	2 644	66,9%	2 590	66,2%
Tranche 2	2 971	52,4%	2 940	46,7%
Tranche 3	3 090	43,6%	3 163	41,9%
Tranche 4	3 184	39,2%	3 134	35,4%
Tranche 5	3 206	36,8%	3 657	31,2%
<b>Ensemble</b>	<b>2 906</b>	<b>51,2%</b>	<b>2 941</b>	<b>47,6%</b>

Evolution du revenu mensuel moyen de l'année N entre 2013 et 2014 **1,2%**

## Annexe 10 : Revenus mensuels de l'année N des ménages bénéficiaires d'un PTZ+ (2014 ou 2013)

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

Evolution du SMIC mensuel net pour 151.67h de travail (35h/semaine)

SMIC en 2014 : 1128.7 €

SMIC en 2013 : 1120.43 €

	2013		2014	
Revenu mensuel <1 SMIC	160	0,4%	168	0,4%
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	4 593	11,5%	4 846	11,1%
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	6 614	16,6%	7 398	16,9%
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	8 472	21,2%	9 169	21,0%
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	9 571	24,0%	10 525	24,1%
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	5 490	13,8%	6 183	14,1%
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	2 612	6,5%	2 794	6,4%
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	1 218	3,1%	1 315	3,0%
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	570	1,4%	603	1,4%
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	281	0,7%	327	0,7%
Revenu mensuel >= 5.5 SMIC	342	0,9%	393	0,9%
<b>Effectif exploité</b>	<b>39 923</b>	<b>92,5%</b>	<b>43 721</b>	<b>92,6%</b>
<b>Effectif non exploitable (*)</b>	<b>3 244</b>	<b>7,5%</b>	<b>3 471</b>	<b>7,4%</b>

(\*) L'effectif non exploitable englobe les prêts dont le revenu fiscal de l'année N est inférieur ou égal au revenu fiscal de l'année de référence.

## Annexe 11 : Revenu mensuel de l'année N des ménages bénéficiaires d'un PTZ+ en 2014

(déclarations arrêtées en métropole au 31/03/2015)

(SMIC en 2014 : 1128,7 €nets)

	Acquisition amélioration		Acquisition seule		Neuf Performant		Neuf Dérogatoires PSLA		Ensemble	
Revenu mensuel <1 SMIC	1	0,6%	4	2,4%	161	95,8%	2	1,2%	168	100,0%
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	16	0,3%	98	2,0%	4 685	96,7%	47	1,0%	4 846	100,0%
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	19	0,3%	145	2,0%	7 148	96,6%	86	1,2%	7 398	100,0%
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	26	0,3%	120	1,3%	8 928	97,4%	95	1,0%	9 169	100,0%
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	19	0,2%	105	1,0%	10 323	98,1%	78	0,7%	10 525	100,0%
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	16	0,3%	85	1,4%	6 032	97,6%	50	0,8%	6 183	100,0%
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	6	0,2%	61	2,2%	2 710	97,0%	17	0,6%	2 794	100,0%
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	4	0,3%	20	1,5%	1 285	97,7%	6	0,5%	1 315	100,0%
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	1	0,2%	18	3,0%	580	96,2%	4	0,7%	603	100,0%
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	0	0,0%	6	1,8%	320	97,9%	1	0,3%	327	100,0%
Revenu mensuel >= 5.5 SMIC	0	0,0%	8	2,0%	382	97,2%	3	0,8%	393	100,0%
<b>Effectif exploité</b>	<b>108</b>	<b>0,2%</b>	<b>670</b>	<b>1,5%</b>	<b>42 554</b>	<b>97,3%</b>	<b>389</b>	<b>0,9%</b>	<b>43 721</b>	<b>100,0%</b>
<b>Effectif non exploitable (*)</b>	<b>8</b>	<b>0,2%</b>	<b>112</b>	<b>3,2%</b>	<b>3 296</b>	<b>95,0%</b>	<b>55</b>	<b>1,6%</b>	<b>3 471</b>	<b>100,0%</b>

	Acquisition amélioration		Acquisition seule		Neuf Performant		Neuf Dérogatoires PSLA		Ensemble	
	% colonne	Nombre moyen de personnes	% colonne	Nombre moyen de personnes	% colonne	Nombre moyen de personnes	% colonne	Nombre moyen de personnes	% colonne	Nombre moyen de personnes
Revenu mensuel <1 SMIC	0,9%	-	0,6%	1,0	0,4%	1,3	0,5%	1,3	0,4%	1,3
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	14,8%	1,5	14,6%	1,4	11,0%	1,4	12,1%	1,5	11,1%	1,4
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	17,6%	1,7	21,6%	2,3	16,8%	1,9	22,1%	1,7	16,9%	1,9
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	24,1%	2,3	17,9%	2,8	21,0%	2,7	24,4%	2,8	21,0%	2,7
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	17,6%	4,0	15,7%	3,7	24,3%	3,0	20,1%	3,4	24,1%	3,0
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	14,8%	-	12,7%	3,7	14,2%	3,2	12,9%	3,4	14,1%	3,2
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	5,6%	5,0	9,1%	2,8	6,4%	3,3	4,4%	3,6	6,4%	3,3
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	3,7%	-	3,0%	4,3	3,0%	3,4	1,5%	3,6	3,0%	3,4
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	0,9%	-	2,7%	4,0	1,4%	3,4	1,0%	4,0	1,4%	3,4
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	0,0%	-	0,9%	-	0,8%	3,7	0,3%	8,0	0,7%	3,7
Revenu mensuel >= 5.5 SMIC	0,0%	-	1,2%	-	0,9%	3,6	0,8%	-	0,9%	3,6
<b>Effectif exploité</b>	<b>100%</b>	<b>2,6</b>	<b>100%</b>	<b>2,6</b>	<b>100%</b>	<b>2,6</b>	<b>100%</b>	<b>2,6</b>	<b>100%</b>	<b>2,6</b>

### Montant moyen d'opération (en €) / Quotité moyenne du PTZ

	Acquisition amélioration		Acquisition seule		Neuf Performant		Neuf Dérogatoires PSLA		Ensemble	
Revenu mensuel <1 SMIC	0	0,0%	75 000	9,8%	156 462	19,6%	106 829	12,8%	155 022	19,4%
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	67 152	10,0%	74 863	9,8%	142 739	20,3%	127 058	15,8%	141 735	20,1%
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	96 142	9,0%	102 481	9,6%	164 956	21,1%	142 374	17,1%	164 175	20,9%
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	85 695	10,0%	118 471	9,5%	181 018	18,9%	159 353	17,9%	180 437	18,9%
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	112 570	10,0%	134 905	9,7%	200 978	18,9%	165 234	18,7%	200 194	18,9%
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	0	0,0%	142 978	9,7%	229 558	20,6%	186 827	20,4%	228 917	20,6%
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	170 000	10,0%	148 330	9,6%	257 153	22,0%	193 921	22,2%	256 281	21,9%
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	0	0,0%	159 558	10,0%	285 036	22,7%	219 088	22,6%	284 124	22,6%
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	0	0,0%	197 107	10,0%	307 088	22,9%	311 063	26,0%	306 896	22,9%
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	0	0,0%	0	0,0%	322 838	22,5%	147 368	14,0%	322 139	22,5%
Revenu mensuel >= 5.5 SMIC	0	0,0%	0	0,0%	330 891	22,8%	0	0,0%	330 891	22,8%
<b>Montant moyen sur l'effectif exploité</b>	<b>94 413</b>	<b>9,8%</b>	<b>111 908</b>	<b>9,6%</b>	<b>197 364</b>	<b>20,1%</b>	<b>156 776</b>	<b>18,1%</b>	<b>196 387</b>	<b>20,0%</b>

(\*) L'effectif non exploitable englobe les prêts dont le revenu fiscal de l'année N est inférieur ou égal au revenu fiscal de l'année de référence.

# Annexe 12 : Comparaison des émissions de PTZ+ (2014 ou 2013) par catégorie de commune de l'ancien et du futur logement

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2014		Catégorie de commune du futur logement (logement financé)																								Ensemble				
		Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées					Communes isolées hors influence des pôles		
		Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne			Effectif	% colonne	% ligne
Catégorie de commune de l'ancien logement	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	23 025	96,1%	84,5%	3 685	34,1%	13,5%	310	16,4%	1,1%	47	7,3%	0,2%	2	0,9%	0,0%	74	8,3%	0,3%	0	0,0%	0,0%	81	4,5%	0,3%	22	2,0%	0,1%	27 246	65,8%
	Couronnes des grands pôles urbains	788	3,3%	9,7%	7 045	65,1%	87,2%	129	6,8%	1,6%	9	1,4%	0,1%	1	0,5%	0,0%	29	3,3%	0,4%	2	2,3%	0,0%	66	3,6%	0,8%	14	1,3%	0,2%	8 083	19,5%
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	72	0,3%	4,6%	44	0,4%	2,8%	1 431	75,9%	90,6%	7	1,1%	0,4%	0	0,0%	0,0%	7	0,8%	0,4%	0	0,0%	0,0%	17	0,9%	1,1%	1	0,1%	0,1%	1 579	3,8%
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	19	0,1%	3,0%	6	0,1%	1,0%	4	0,2%	0,6%	569	87,8%	90,3%	1	0,5%	0,2%	14	1,6%	2,2%	0	0,0%	0,0%	14	0,8%	2,2%	3	0,3%	0,5%	630	1,5%
	Couronnes des moyens pôles	1	0,0%	0,5%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	216	97,3%	99,5%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	217	0,5%
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	15	0,1%	1,9%	9	0,1%	1,1%	3	0,2%	0,4%	7	1,1%	0,9%	1	0,5%	0,1%	744	83,6%	93,7%	0	0,0%	0,0%	14	0,8%	1,8%	1	0,1%	0,1%	794	1,9%
	Couronnes des petits pôles	0	0,0%	0,0%	1	0,0%	1,2%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	83	96,5%	97,6%	1	0,1%	1,2%	0	0,0%	0,0%	85	0,2%
	Autres communes multipolarisées	16	0,1%	1,0%	17	0,2%	1,0%	3	0,2%	0,2%	6	0,9%	0,4%	0	0,0%	0,0%	15	1,7%	0,9%	0	0,0%	0,0%	1 612	88,8%	96,2%	7	0,6%	0,4%	1 676	4,0%
	Communes isolées hors influence des pôles	18	0,1%	1,7%	10	0,1%	0,9%	6	0,3%	0,6%	3	0,5%	0,3%	1	0,5%	0,1%	7	0,8%	0,6%	1	1,2%	0,1%	11	0,6%	1,0%	1 032	95,6%	94,8%	1 089	2,6%
Ensemble renseigné		23 954	100%	58%	10 817	100%	26%	1 886	100%	5%	648	100%	2%	222	100%	1%	890	100%	2%	86	100%	0%	1 816	100%	4%	1 080	100%	3%	41 399	100%

2013		Catégorie de commune du futur logement (logement financé)																								Ensemble				
		Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées					Communes isolées hors influence des pôles		
		Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne			Effectif	% colonne	% ligne
Catégorie de commune de l'ancien logement	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	22 178	96,6%	87,9%	2 678	26,6%	10,6%	219	11,4%	0,9%	37	6,9%	0,1%	2	0,9%	0,0%	43	5,2%	0,2%	0	0,0%	0,0%	52	3,0%	0,2%	21	2,1%	0,1%	25 230	64,2%
	Couronnes des grands pôles urbains	673	2,9%	8,2%	7 339	72,8%	89,5%	116	6,1%	1,4%	10	1,9%	0,1%	0	0,0%	0,0%	21	2,6%	0,3%	0	0,0%	0,0%	38	2,2%	0,5%	5	0,5%	0,1%	8 202	20,9%
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	45	0,2%	2,7%	27	0,3%	1,6%	1 558	81,4%	94,7%	3	0,6%	0,2%	0	0,0%	0,0%	4	0,5%	0,2%	0	0,0%	0,0%	7	0,4%	0,4%	2	0,2%	0,1%	1 646	4,2%
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	21	0,1%	3,8%	11	0,1%	2,0%	8	0,4%	1,4%	485	90,1%	87,5%	3	1,3%	0,5%	11	1,3%	2,0%	0	0,0%	0,0%	15	0,9%	2,7%	0	0,0%	0,0%	554	1,4%
	Couronnes des moyens pôles	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	221	97,8%	100,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	221	0,6%
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	9	0,0%	1,2%	4	0,0%	0,5%	7	0,4%	0,9%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	728	88,7%	95,4%	0	0,0%	0,0%	9	0,5%	1,2%	6	0,6%	0,8%	763	1,9%
	Couronnes des petits pôles	1	0,0%	1,3%	1	0,0%	1,3%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	74	100,0%	97,4%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	76	0,2%
	Autres communes multipolarisées	6	0,0%	0,4%	9	0,1%	0,6%	4	0,2%	0,2%	2	0,4%	0,1%	0	0,0%	0,0%	7	0,9%	0,4%	0	0,0%	0,0%	1 586	92,6%	98,2%	1	0,1%	0,1%	1 615	4,1%
	Communes isolées hors influence des pôles	22	0,1%	2,2%	7	0,1%	0,7%	3	0,2%	0,3%	1	0,2%	0,1%	0	0,0%	0,0%	7	0,9%	0,7%	0	0,0%	0,0%	6	0,4%	0,6%	971	96,5%	95,5%	1 017	2,6%
Ensemble renseigné		22 955	100%	58%	10 076	100%	26%	1 915	100%	5%	538	100%	1%	226	100%	1%	821	100%	2%	74	100%	0%	1 713	100%	4%	1 006	100%	3%	39 324	100%

## Annexe 13 : Répartition des émissions par catégorie de ménage et type d'opération

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

	Petit ménage (1 ou 2 personnes)	Famille (au moins 3 personnes)
Revenus modestes	moins de 1.5 SMIC (1)	moins de 2 SMIC
Revenus moyens	de 1.5 à 2 SMIC	de 2 à 2.5 SMIC
Revenus intermédiaires	de 2 à 3 SMIC	de 2.5 à 3.5 SMIC
Revenus aisés	plus de 3 SMIC	plus de 3.5 SMIC

(1) Sur la base d'un SMIC mensuel net pour 151.67h de travail à 1128.70 en 2014, 1120.43 en 2013

	2013		2014	
Petit ménage / revenus modestes	4 223	10,6%	4 395	10,1%
Famille / revenus modestes	2 073	5,2%	2 556	5,8%
Petit ménage / revenus moyens	5 071	12,7%	5 461	12,5%
Famille / revenus moyens	4 305	10,8%	4 763	10,9%
Petit ménage / revenus intermédiaires	7 815	19,6%	8 278	18,9%
Famille / revenus intermédiaires	9 626	24,1%	10 866	24,9%
Petit ménage / revenus aisés	3 324	8,3%	3 490	8,0%
Famille / revenus aisés	3 486	8,7%	3 912	8,9%
<b>Effectif exploité</b>	<b>39 923</b>	<b>100%</b>	<b>43 721</b>	<b>100%</b>
<b>Effectif non exploitable (*)</b>	<b>3 244</b>	<b>8%</b>	<b>3 471</b>	<b>7%</b>

2014	Individuel Neuf		Collectif Neuf		Individuel Ancien HLM		Collectif Ancien HLM		Ensemble	
Petit ménage / revenus modestes	1 742	6,2%	2 546	17,4%	33	9,3%	74	17,5%	4 395	10,1%
Famille / revenus modestes	2 170	7,7%	322	2,2%	38	10,7%	26	6,1%	2 556	5,8%
Petit ménage / revenus moyens	1 843	6,5%	3 506	24,0%	41	11,5%	71	16,8%	5 461	12,5%
Famille / revenus moyens	4 111	14,5%	564	3,9%	50	14,1%	38	9,0%	4 763	10,9%
Petit ménage / revenus intermédiaires	4 929	17,4%	3 263	22,3%	36	10,1%	50	11,8%	8 278	18,9%
Famille / revenus intermédiaires	9 128	32,2%	1 563	10,7%	104	29,3%	71	16,8%	10 866	24,9%
Petit ménage / revenus aisés	1 605	5,7%	1 845	12,6%	13	3,7%	27	6,4%	3 490	8,0%
Famille / revenus aisés	2 782	9,8%	1 024	7,0%	40	11,3%	66	15,6%	3 912	8,9%
<b>Effectif exploité</b>	<b>28 310</b>	<b>100%</b>	<b>14 633</b>	<b>100%</b>	<b>355</b>	<b>100%</b>	<b>423</b>	<b>100%</b>	<b>43 721</b>	<b>100%</b>
<b>Effectif non exploitable (*)</b>	<b>2 217</b>	<b>7%</b>	<b>1 134</b>	<b>7%</b>	<b>48</b>	<b>12%</b>	<b>72</b>	<b>15%</b>	<b>3 471</b>	<b>7%</b>

2014 (en % ligne)	Individuel Neuf		Collectif Neuf		Individuel Ancien HLM		Collectif Ancien HLM		Ensemble	
Petit ménage / revenus modestes	39,6%		57,9%		0,8%		1,7%		100,0%	
Famille / revenus modestes	84,9%		12,6%		1,5%		1,0%		100,0%	
Petit ménage / revenus moyens	33,7%		64,2%		0,8%		1,3%		100,0%	
Famille / revenus moyens	86,3%		11,8%		1,0%		0,8%		100,0%	
Petit ménage / revenus intermédiaires	59,5%		39,4%		0,4%		0,6%		100,0%	
Famille / revenus intermédiaires	84,0%		14,4%		1,0%		0,7%		100,0%	
Petit ménage / revenus aisés	46,0%		52,9%		0,4%		0,8%		100,0%	
Famille / revenus aisés	71,1%		26,2%		1,0%		1,7%		100,0%	
<b>Effectif exploité</b>	<b>64,8%</b>		<b>33,5%</b>		<b>0,8%</b>		<b>1,0%</b>		<b>100,0%</b>	

(\*) L'effectif non exploitable englobe les prêts dont le revenu fiscal de l'année N est inférieur ou égal au revenu fiscal de l'année de référence.

## Annexe 14 :Répartition des émissions de PTZ+ (2014 ou 2013) par tranches du barème et type d'opération

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

(Tranches du barème PTZ+ 2013 (2) )	Individuel Neuf		Collectif Neuf		Individuel Ancien HLM		Collectif Ancien HLM		Ensemble	
Tranche 1	11 403	37,4%	9 192	58,3%	226	56,1%	279	56,4%	21 100	44,7%
Tranche 2	3 633	11,9%	1 883	11,9%	46	11,4%	54	10,9%	5 616	11,9%
Tranche 3	3 815	12,5%	1 880	11,9%	26	6,5%	54	10,9%	5 775	12,2%
Tranche 4	4 539	14,9%	1 284	8,1%	43	10,7%	47	9,5%	5 913	12,5%
Tranche 5	7 137	23,4%	1 528	9,7%	62	15,4%	61	12,3%	8 788	18,6%
<b>Effectifs</b>	<b>30 527</b>	<b>100%</b>	<b>15 767</b>	<b>100%</b>	<b>403</b>	<b>100%</b>	<b>495</b>	<b>100%</b>	<b>47 192</b>	<b>100%</b>

Revenu de l'année de référence (tranches du barème en vigueur au moment de l'émission du prêt)	2013		2014	
Tranche 1	19 590	45,4%	21 100	44,7%
Tranche 2	5 309	12,3%	5 616	11,9%
Tranche 3	5 037	11,7%	5 775	12,2%
Tranche 4	4 467	10,3%	5 913	12,5%
Tranche 5	8 764	20,3%	8 788	18,6%

<b>Ensemble</b>	<b>43 167</b>	<b>100%</b>	<b>47 192</b>	<b>100%</b>
-----------------	---------------	-------------	---------------	-------------

(\*) Veuillez suivre ce lien pour le détail ante-réforme (du 1er janvier au 30 septembre)

(1) Tranches du barème PTZ+ 2013 : en vigueur du 01/01/2013 au 30/09/2014

	NEUF				Ancien HLM (Vente du parc social à ses occupants)			
	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
Tranche 1	<= 23 000 €	<= 18 000 €	<= 14 000€	<= 11 500€	<= 20 500 €	<= 16 000 €	<= 12 500 €	<= 11 500 €
Tranche 2	<= 25 500 €	<= 19 500 €	<= 15 000€	<= 13 000 €	<= 23 000 €	<= 18 000 €	<= 14 000 €	<= 13 000 €
Tranche 3	<= 28 500 €	<= 21 500€	<= 16 500€	<= 14 000 €	<= 25 500 €	<= 19 500 €	<= 15 000 €	<= 14 000 €
Tranche 4	<= 31 000 €	<= 23 500€	<= 18 000€	<= 15 000 €	<= 28 500 €	<= 21 500 €	<= 16 500 €	<= 15 000 €
Tranche 5	<= 36 000 €	<= 26 000€	<= 20 000€	<= 18 500 €	<= 36000 €	<= 26000 €	<= 20000 €	<= 18500 €

(2) Tranches du barème PTZ+ 2014 : en vigueur depuis le 1er Octobre 2014

	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C
Tranche 1	<= 20 000 €	<= 18 000 €	<= 15 000€	<= 13 000€
Tranche 2	<= 22 000 €	<= 19 500 €	<= 16 500€	<= 14 000 €
Tranche 3	<= 25 000 €	<= 21 500€	<= 18 000€	<= 15 000 €
Tranche 4	<= 28 000 €	<= 23 500€	<= 20 000€	<= 18 500 €
Tranche 5	<= 36 000 €	<= 26 000€	<= 24 000€	<= 22 000 €



**Annexe 14-1 : Répartition des émissions de PTZ+ ( du 1er janvier à 30 septembre 2013 ou 2014) par tranches du barème et type d'opération**  
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

(Tranches du barème PTZ+ 2013 (1))	Individuel Neuf		Collectif Neuf		Individuel Ancien HLM		Collectif Ancien HLM		Ensemble	
Tranche 1	7 020	36,3%	6 694	60,2%	101	49,5%	150	54,9%	13 965	45,1%
Tranche 2	2 414	12,5%	1 285	11,6%	29	14,2%	30	11,0%	3 758	12,1%
Tranche 3	2 461	12,7%	1 247	11,2%	11	5,4%	27	9,9%	3 746	12,1%
Tranche 4	2 054	10,6%	849	7,6%	24	11,8%	30	11,0%	2 957	9,6%
Tranche 5	5 413	28,0%	1 045	9,4%	39	19,1%	36	13,2%	6 533	21,1%

<b>Effectifs</b>	<b>19 362</b>	<b>100%</b>	<b>11 120</b>	<b>100%</b>	<b>204</b>	<b>100%</b>	<b>273</b>	<b>100%</b>	<b>30 959</b>	<b>100%</b>
------------------	---------------	-------------	---------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	---------------	-------------

Revenu de l'année de référence (tranches du barème PTZ+2013 (1))	2013		2014	
Tranche 1	11 127	46,0%	13 965	45,1%
Tranche 2	2 903	12,0%	3 758	12,1%
Tranche 3	2 849	11,8%	3 746	12,1%
Tranche 4	2 495	10,3%	2 957	9,6%
Tranche 5	4 789	19,8%	6 533	21,1%
<b>Ensemble</b>	<b>24 163</b>	<b>100%</b>	<b>30 959</b>	<b>100%</b>

Répartition des PTZ+ émis du 1er janvier à 30 septembre 2013 ou 2014 en fonction des nouvelles tranches établies à partir d'octobre 2014

		Nouvelles tranches					Total général
Année	Anciennes tranches	1	2	3	4	5	
2013	1	88,6%	7,7%	3,6%			100,0%
	2	48,2%	25,6%	21,7%	4,5%		100,0%
	3	0,1%	48,9%	28,4%	19,4%	3,3%	100,0%
	4		0,1%	58,8%	26,0%	15,1%	100,0%
	5				76,3%	23,7%	100,0%
Total 2013		46,6%	12,4%	13,7%	20,6%	6,6%	100,0%
2014	1	88,3%	8,2%	3,6%			100,0%
	2	50,7%	23,5%	20,6%	5,1%		100,0%
	3	0,1%	50,3%	26,0%	20,0%	3,6%	100,0%
	4		0,3%	58,2%	26,1%	15,5%	100,0%
	5			0,1%	78,3%	21,6%	100,0%
Total 2014		46,0%	12,6%	12,8%	22,1%	6,5%	100,0%

		Nouvelles tranches					Total général
Année	Anciennes tranches	1	2	3	4	5	
2013	1	87,6%	28,7%	12,2%			46,0%
	2	12,4%	24,8%	19,0%	2,6%		12,0%
	3		46,4%	24,4%	11,1%	5,8%	11,8%
	4		0,1%	44,3%	13,0%	23,5%	10,3%
	5			0,1%	73,3%	70,7%	19,8%
Total 2013		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
2014	1	86,6%	29,1%	12,5%			45,1%
	2	13,4%	22,6%	19,5%	2,8%		12,1%
	3		48,1%	24,5%	11,0%	6,6%	12,1%
	4		0,2%	43,3%	11,3%	22,9%	9,6%
	5			0,2%	74,9%	70,5%	21,1%
Total 2014		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

(\*) Veuillez suivre ce lien pour le détail post-réforme (à partir du 1er octobre)

**Annexe 14-2 : Répartition des émissions de PTZ+ (du 1er octobre au 31 décembre 2013 ou 2014 par tranches du barème et type d'opération**  
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

(Tranches du barème PTZ+ 2014 (2) )	Individuel Neuf		Collectif Neuf		Individuel Ancien HLM		Collectif Ancien HLM		Ensemble	
Tranche 1	4 383	39,3%	2 498	53,8%	125	62,8%	129	58,1%	7 135	44,0%
Tranche 2	1 219	10,9%	598	12,9%	17	8,5%	24	10,8%	1 858	11,4%
Tranche 3	1 354	12,1%	633	13,6%	15	7,5%	27	12,2%	2 029	12,5%
Tranche 4	2 485	22,3%	435	9,4%	19	9,5%	17	7,7%	2 956	18,2%
Tranche 5	1 724	15,4%	483	10,4%	23	11,6%	25	11,3%	2 255	13,9%

<b>Effectifs</b>	<b>11 165</b>	<b>100%</b>	<b>4 647</b>	<b>100%</b>	<b>199</b>	<b>100%</b>	<b>222</b>	<b>100%</b>	<b>16 233</b>	<b>100%</b>
------------------	---------------	-------------	--------------	-------------	------------	-------------	------------	-------------	---------------	-------------

Revenu de l'année de référence (tranches du barème PTZ+2014 (2))	2013		2014 (éligibles au PTZ+2013 et repartis par tranche de barème 2013 )		2014	
Tranche 1	8 463	44,5%	6 854	42,2%	7 135	44,0%
Tranche 2	2 406	12,7%	1 848	11,4%	1 858	11,4%
Tranche 3	2 188	11,5%	1 713	10,6%	2 029	12,5%
Tranche 4	1 972	10,4%	1 494	9,2%	2 956	18,2%
Tranche 5	3 975	20,9%	2 873	17,7%	2 255	13,9%

Hors tranche PTZ+2013			1 451	8,9%		
-----------------------	--	--	-------	------	--	--

<b>Ensemble</b>	<b>19 004</b>	<b>100%</b>	<b>16 233</b>	<b>100%</b>	<b>16 233</b>	<b>100%</b>
-----------------	---------------	-------------	---------------	-------------	---------------	-------------

Répartition des PTZ+ émis au 4ème trimestre 2013 et 2014 en fonction des tranches du barème en vigueur entre le 1er janvier 2013 et le 30 septembre 2014

% en lignes		Anciennes tranches						
Nouvelles tranches								
Année		0 (inéligibles en 2013)	1	2	3	4	5	Total général
2013	1		81,5%	18,6%				100,0%
	2		13,0%	29,4%	57,5%			100,0%
	3		6,2%	6,5%	27,8%	59,5%		100,0%
	4			1,3%	3,9%	12,9%	81,9%	100,0%
	5				2,3%	2,3%	13,2%	100,0%
Total 2013			35,3%	12,4%	12,5%	12,5%	27,2%	100,0%
2014	1		82,0%	17,8%	0,2%			100,0%
	2		7,1%	22,9%	70,0%			100,0%
	3		4,1%	10,9%	27,5%	57,1%	0,4%	100,0%
	4			0,7%	3,5%	14,4%	81,5%	100,0%
	5	79,0%			0,3%	3,4%	17,4%	100,0%
Total 2014		8,9%	42,2%	11,4%	10,6%	9,2%	17,7%	100,0%

% en colonnes		Anciennes tranches						
Année	Nouvelles tranches	0 (inéligibles en 2013)	1	2	3	4	5	Total général
2013	1		92,9%	60,1%				40,3%
	2		4,6%	29,5%	57,3%			12,5%
	3		2,5%	7,4%	31,3%	67,0%		14,1%
	4			3,0%	9,0%	29,7%	86,8%	28,8%
	5				2,3%	3,3%	13,2%	4,3%
Total 2013			100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%
2014	1		95,7%	61,0%	0,4%			35,1%
	2		2,6%	24,0%	63,1%			10,8%
	3		1,7%	13,5%	29,2%	64,7%	0,2%	12,7%
	4			1,5%	6,9%	29,8%	58,4%	23,2%
	5	100,0%			0,4%	5,5%	14,4%	18,3%
Total 2014		100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%	100,0%

## Annexe 15 : Parts de marché des établissements

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

	2013			2014		
	Effectif	Montant prêté M€	%	Effectif	Montant prêté M€	%
Banques Populaires (BPCE)	3 361	146,5	8,4%	2 832	120,2	6,4%
Caisses d'Epargne (BPCE)	7 265	281,1	16,2%	6 888	264,0	14,0%
Crédit Foncier	9 643	399,0	23,0%	11 129	463,9	24,6%
Crédit Immobilier	37	1,4	0,1%	0	0,0	0,0%
Crédit Agricole	9 833	351,3	20,2%	11 535	400,1	21,2%
LCL	1 497	83,8	4,8%	2 300	119,6	6,3%
Crédit Mutuel	4 937	165,5	9,5%	4 974	168,8	8,9%
CIC	1 600	68,5	3,9%	1 365	58,7	3,1%
La Banque Postale	2 900	130,3	7,5%	3 558	157,6	8,3%
Société Générale	954	50,1	2,9%	1 311	65,9	3,5%
Crédit du Nord	184	9,3	0,5%	186	9,2	0,5%
BNP Paribas	729	41,0	2,4%	906	49,8	2,6%
BNP Paribas Personal Finance	139	5,9	0,3%	98	4,5	0,2%
Autres *	88	4,9	0,3%	110	6,3	0,3%
<b>Ensemble</b>	<b>43 167</b>	<b>1 738,5</b>	<b>100%</b>	<b>47 192</b>	<b>1 888,6</b>	<b>100%</b>

(\*) Autres établissements constitués de :

- de 3 prêts de GE Capital Bank , 45 prêts de Banque BCP , 21 prêts de Caixa Geral de Depositos ,  
8 prêts de Banque FINAMA , 11 prêts de HSBC, pour les prêts émis en 2013

- de 1 prêts de GE Capital Bank , 59 prêts de Banque BCP , 33 prêts de Caixa Geral de Depositos ,  
7 prêts de Banque FINAMA , 10 prêts de HSBC, pour les prêts émis en 2014.

**Annexe 16 : Répartition des émissions par taux d'apport personnel\* des ménages et type d'opération**  
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2014	Acquisition amélioration			Acquisition seule			Neuf Performant			Neuf Dérogatoires PSLA			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
tx d'apport < 5%	105	90,5%	0,4%	418	53,5%	1,6%	24 784	54,1%	97,1%	205	46,2%	0,8%	25 512	54,1%
5% <= tx d'apport < 15%	5	4,3%	0,1%	143	18,3%	1,6%	8 731	19,0%	97,5%	76	17,1%	0,8%	8 955	19,0%
15% <= tx d'apport < 25%	3	2,6%	0,1%	81	10,4%	1,6%	5 084	11,1%	97,3%	55	12,4%	1,1%	5 223	11,1%
25% <= tx d'apport < 50%	3	2,6%	0,1%	101	12,9%	1,7%	5 675	12,4%	96,8%	82	18,5%	1,4%	5 861	12,4%
tx d'apport >= 50%	0	0,0%	0,0%	39	5,0%	2,4%	1 576	3,4%	96,0%	26	5,9%	1,6%	1 641	3,5%
Ensemble	116	100,0%	0%	782	100,0%	2%	45 850	100,0%	97%	444	100,0%	1%	47 192	100,0%

2013	Acquisition amélioration			Acquisition seule			Neuf Performant			Neuf Dérogatoires PSLA			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
tx d'apport < 5%	17	81,0%	0,1%	96	50,8%	0,4%	21 742	51,4%	98,3%	255	40,5%	1,2%	22 110	51,2%
5% <= tx d'apport < 15%	2	9,5%	0,0%	28	14,8%	0,3%	8 397	19,8%	98,1%	135	21,4%	1,6%	8 562	19,8%
15% <= tx d'apport < 25%	0	0,0%	0,0%	17	9,0%	0,3%	4 937	11,7%	98,1%	77	12,2%	1,5%	5 031	11,7%
25% <= tx d'apport < 50%	2	9,5%	0,0%	33	17,5%	0,6%	5 616	13,3%	97,3%	119	18,9%	2,1%	5 770	13,4%
tx d'apport >= 50%	0	0,0%	0,0%	15	7,9%	0,9%	1 635	3,9%	96,5%	44	7,0%	2,6%	1 694	3,9%
Ensemble	21	100,0%	0%	189	100,0%	0%	42 327	100,0%	98%	630	100,0%	1%	43 167	100,0%

**Annexe 17 : Caractéristiques des prêts principaux**  
*(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)*

<u>Ancien HLM</u>		2013	2014
PC	Taux nominal fixe moyen *	0,00	2,97
	Durée moyenne (en années)	18,3	20,4
	Montant moyen d'opération	78 300	117 200
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	48,2%	75,3%
PAS	Taux nominal fixe moyen *	3,25	2,89
	Durée moyenne (en années)	18,7	20,7
	Montant moyen d'opération	72 800	88 000
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération	67,5%	71,9%
Prêt Libre	Taux nominal fixe moyen *	3,44	2,82
	Durée moyenne (en années)	17,7	19,2
	Montant moyen d'opération	70 800	94 500
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	66,8%	71,7%

<u>NEUF</u>		2013	2014
PC	Taux nominal fixe moyen *	3,17	2,99
	Durée moyenne (en années)	22,7	22,9
	Montant moyen d'opération	124 800	125 400
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	53,4%	52,8%
PAS	Taux nominal fixe moyen *	3,14	2,84
	Durée moyenne (en années)	25,2	25,1
	Montant moyen d'opération	118 200	119 000
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	63,8%	64,1%
Prêt Libre	Taux nominal fixe moyen *	3,11	2,81
	Durée moyenne (en années)	22,5	22,3
	Montant moyen d'opération	112 000	111 500
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	56,4%	56,2%

\* Taux moyens des prêts de 20 ans ; les autres caractéristiques sont calculées sur l'ensemble des prêts.

## Annexe 18-1 : Composition des plans de financement accompagnant un PTZ+ en 2014

(déclarations arrêtées en métropole au 31/03/2015)

<u>Effectifs 2014</u>							
Prêt Principal ...	PAS	PC	Prêt Libre	PEL	Autre prêt social	Prêt 1%	Total
<b>Seul</b>	11 881	333	11 520	4	6	0	23 744
<b>... + 1 ou plusieurs prêts libres</b>	0	0	9 670	14	80	98	9 862
<b>... + 1 ou plusieurs prêts 1%</b>	2 351	78	1 317	2	0	1	3 749
<b>... + 1 ou plusieurs PAS</b>	2 701	0	0	3	18	37	2 759
<b>... + 1 ou plusieurs PEL</b>	171	6	172	0	0	0	349
<b>... + 1 ou plusieurs autres prêts sociaux</b>	515	22	870	0	1	0	1 408
<b>... + 1 ou plusieurs PC</b>	0	109	0	0	2	0	111
<b>... + Autres combinaisons</b>	700	40	2 181	8	32	21	2 982
<b>Ensemble (1)</b>	<b>18 319</b>	<b>588</b>	<b>25 730</b>	<b>31</b>	<b>139</b>	<b>157</b>	<b>44 964</b>

Ensemble des PTZ émis en 2014 (1) : **47 192**

(1) Les 2 228 PTZ+ non exploités correspondent à des erreurs de déclarations des EC combinant PC-PAS et Prêt libre.

## Annexe 18-2 : Répartition des plans de financement selon l'opération en 2014 (\*\*)

(déclarations arrêtées en métropole au 31/03/2015)

Prêt Principal ...		PAS	PC	Prêt Libre	PEL	Autre prêt social	Prêt 1%
<b>Seul</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	21%	0%	37%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	26%	1%	28%	0%	0%	0%
	<i>Neuf Performant</i>	27%	1%	26%	0%	0%	0%
	<i>Neuf Dérogatoires PSLA</i>	20%	2%	22%	0%	0%	0%
<b>... + 1 ou plusieurs prêts libres</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	0%	0%	23%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	0%	0%	14%	0%	1%	1%
	<i>Neuf Performant</i>	0%	0%	22%	0%	0%	0%
	<i>Neuf Dérogatoires PSLA</i>	0%	0%	15%	0%	0%	1%
<b>... + 1 ou plusieurs prêts 1% (hors Pass-Foncier)</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	6%	0%	1%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	7%	0%	4%	0%	0%	0%
	<i>Neuf Performant</i>	5%	0%	3%	0%	0%	0%
	<i>Neuf Dérogatoires PSLA</i>	10%	1%	4%	0%	0%	0%
<b>... + 1 ou plusieurs PAS</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	5%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	3%	0%	0%	0%	0%	1%
	<i>Neuf Performant</i>	6%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Neuf Dérogatoires PSLA</i>	11%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>... + 1 ou plusieurs PEL</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	2%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	1%	0%	1%	0%	0%	0%
	<i>Neuf Performant</i>	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Neuf Dérogatoires PSLA</i>	1%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>... + 1 ou plusieurs autres prêts sociaux</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	2%	0%	1%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	2%	0%	5%	0%	0%	0%
	<i>Neuf Performant</i>	1%	0%	2%	0%	0%	0%
	<i>Neuf Dérogatoires PSLA</i>	2%	0%	2%	0%	0%	0%
<b>... + 1 ou plusieurs PC</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Neuf Performant</i>	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Neuf Dérogatoires PSLA</i>	0%	1%	0%	0%	0%	0%
<b>... + Autres combinaisons</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	1%	0%	3%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	2%	0%	4%	0%	1%	0%
	<i>Neuf Performant</i>	2%	0%	5%	0%	0%	0%
	<i>Neuf Dérogatoires PSLA</i>	4%	0%	4%	0%	0%	0%
<b>Ensemble</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	36%	0%	64%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	41%	1%	55%	0%	1%	1%
	<i>Neuf Performant</i>	41%	1%	57%	0%	0%	0%
	<i>Neuf Dérogatoires PSLA</i>	47%	4%	47%	0%	1%	1%

(\*\*) Les pourcentages sont issus du rapport du nombre de plans dans l'ensemble plans par opération (la somme des poids par opération est égale à 100%)

## Annexe 19-1 : Composition des plans de financement accompagnant un PTZ+ en 2013

(déclarations arrêtées en métropole au 31/03/2014)

### Effectifs 2014

Prêt Principal ...	PAS	PC	Prêt Libre	PEL	Autre prêt social	Prêt 1%	Total
Seul	8 939	468	11 679	10	7	2	21 105
... + 1 ou plusieurs prêts libres	0	0	8 481	9	62	131	8 683
... + 1 ou plusieurs prêts 1%	1 895	116	1 510	0	0	4	3 525
... + 1 ou plusieurs PAS	2 107	0	0	7	14	35	2 163
... + 1 ou plusieurs PEL	185	12	255	4	1	0	457
... + 1 ou plusieurs autres prêts sociaux	367	40	656	0	2	0	1 065
... + 1 ou plusieurs PC	0	129	0	2	1	1	133
... + Autres combinaisons	630	58	1 989	6	13	22	2 718
<b>Ensemble (1)</b>	<b>14 123</b>	<b>823</b>	<b>24 570</b>	<b>38</b>	<b>100</b>	<b>195</b>	<b>39 849</b>

Ensemble des PTZ émis en 2014 (1) : **43 167**

(1) Les 3 318 PTZ+ non exploités correspondent à des erreurs de déclarations des EC combinant PC-PAS et Prêt libre .

## Annexe 19-2 : Répartition des plans de financement selon l'opération en 2013 (\*\*)

(déclarations arrêtées en métropole au 31/03/2014)

Prêt Principal ...		PAS	PC	Prêt Libre	PEL	Autre prêt social	Prêt 1%
Seul	Acquisition amélioration	20%	0%	35%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	27%	0%	28%	0%	0%	0%
	Neuf Performant	22%	1%	29%	0%	0%	0%
	Neuf Dérogatoires PSLA	22%	2%	19%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs prêts libres	Acquisition amélioration	0%	0%	35%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	0%	0%	20%	0%	2%	1%
	Neuf Performant	0%	0%	21%	0%	0%	0%
	Neuf Dérogatoires PSLA	0%	0%	15%	0%	0%	2%
... + 1 ou plusieurs prêts 1% (hors Pass-Foncier)	Acquisition amélioration	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	4%	1%	3%	0%	0%	0%
	Neuf Performant	5%	0%	4%	0%	0%	0%
	Neuf Dérogatoires PSLA	9%	1%	4%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs PAS	Acquisition amélioration	5%	0%	0%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	4%	0%	0%	0%	0%	0%
	Neuf Performant	5%	0%	0%	0%	0%	0%
	Neuf Dérogatoires PSLA	9%	0%	0%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs PEL	Acquisition amélioration	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	0%	0%	1%	0%	0%	0%
	Neuf Performant	0%	0%	1%	0%	0%	0%
	Neuf Dérogatoires PSLA	1%	0%	2%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs autres prêts sociaux	Acquisition amélioration	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	1%	0%	1%	0%	0%	0%
	Neuf Performant	1%	0%	2%	0%	0%	0%
	Neuf Dérogatoires PSLA	2%	0%	1%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs PC	Acquisition amélioration	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	0%	1%	0%	0%	0%	0%
	Neuf Performant	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Neuf Dérogatoires PSLA	0%	1%	0%	0%	0%	0%
... + Autres combinaisons	Acquisition amélioration	0%	0%	5%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	2%	0%	3%	0%	1%	0%
	Neuf Performant	2%	0%	5%	0%	0%	0%
	Neuf Dérogatoires PSLA	6%	1%	4%	0%	0%	0%
<b>Ensemble</b>	Acquisition amélioration	25%	0%	75%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	39%	1%	57%	0%	3%	1%
	Neuf Performant	35%	2%	62%	0%	0%	0%
	Neuf Dérogatoires PSLA	48%	4%	45%	0%	1%	2%

(\*\*) Les pourcentages sont issus du rapport du nombre de plans dans l'ensemble plans par opération (la somme des poids par opération est égale à 100%)

## Annexe 20-1 : Répartition géographique des PTZ+ émis en 2014 par type d'opération

(déclarations arrêtées en métropole au 31/03/2015)

Région	Département	Montant prêté (M€)	% dans l'ensemble	Effectifs	% dans l'ensemble	dont % effectif Acquisition amélioration	dont % effectif Acquisition seule	dont % effectif Neuf Performant	dont % effectif Neuf Dérogatoires PSLA
Alsace	Bas-Rhin	23,0	1,2%	652	1,4%	0,0%	0,2%	99,5%	0,3%
	Haut-Rhin	6,0	0,3%	197	0,4%	0,0%	0,5%	99,5%	0,0%
		29,0	1,5%	849	1,8%	0,0%	0,2%	99,5%	0,2%
Aquitaine	Dordogne	7,9	0,4%	326	0,7%	0,6%	0,0%	99,4%	0,0%
	Gironde	49,0	2,6%	1 349	2,9%	0,3%	2,1%	97,0%	0,5%
	Landes	13,4	0,7%	429	0,9%	0,0%	0,0%	98,8%	1,2%
	Lot et Garonne	4,2	0,2%	169	0,4%	0,0%	0,0%	98,8%	1,2%
	Pyrénées Atlantique	22,6	1,2%	651	1,4%	0,0%	0,2%	99,8%	0,0%
		97,1	5,1%	2 924	6,2%	0,2%	1,0%	98,3%	0,5%
Auvergne	Allier	2,7	0,1%	107	0,2%	0,9%	0,0%	99,1%	0,0%
	Cantal	1,8	0,1%	74	0,2%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Haute Loire	3,2	0,2%	133	0,3%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Puy de Dôme	8,7	0,5%	324	0,7%	0,9%	4,0%	95,1%	0,0%
		16,4	0,9%	638	1,4%	0,6%	2,0%	97,3%	0,0%
Basse Normandie	Calvados	14,0	0,7%	509	1,1%	0,4%	3,1%	95,1%	1,4%
	Manche	9,5	0,5%	370	0,8%	0,0%	0,0%	99,7%	0,3%
	Orne	2,9	0,2%	116	0,2%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
		26,4	1,4%	995	2,1%	0,2%	1,6%	97,4%	0,8%
Bourgogne	Côte d'Or	7,1	0,4%	263	0,6%	0,4%	1,9%	97,7%	0,0%
	Nièvre	1,0	0,1%	45	0,1%	0,0%	4,4%	95,6%	0,0%
	Saône et Loire	6,9	0,4%	271	0,6%	0,4%	2,2%	97,4%	0,0%
	Yonne	2,8	0,1%	113	0,2%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
		17,8	0,9%	692	1,5%	0,3%	1,9%	97,8%	0,0%
Bretagne	Côtes d'Armor	12,9	0,7%	498	1,1%	0,0%	0,0%	99,6%	0,4%
	Finistère	14,8	0,8%	566	1,2%	0,2%	0,2%	94,2%	5,5%
	Ille et Vilaine	46,9	2,5%	1 422	3,0%	0,1%	0,3%	98,8%	0,8%
	Morbihan	18,6	1,0%	683	1,4%	0,0%	0,1%	98,2%	1,6%
		93,3	4,9%	3 169	6,7%	0,1%	0,2%	98,0%	1,8%
Centre	Cher	3,9	0,2%	152	0,3%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Eure et Loir	8,0	0,4%	268	0,6%	0,4%	1,5%	98,1%	0,0%
	Indre	2,3	0,1%	95	0,2%	0,0%	0,0%	96,8%	3,2%
	Indre et Loire	15,9	0,8%	448	0,9%	0,0%	1,6%	97,5%	0,9%
	Loir et Cher	2,9	0,2%	117	0,2%	1,7%	1,7%	96,6%	0,0%
	Loiret	16,7	0,9%	480	1,0%	0,4%	1,7%	97,5%	0,4%
		49,6	2,6%	1 560	3,3%	0,3%	1,3%	97,8%	0,6%
Champagne Ardenne	Ardennes	1,4	0,1%	58	0,1%	0,0%	1,7%	98,3%	0,0%
	Aube	3,4	0,2%	132	0,3%	0,0%	0,0%	99,2%	0,8%
	Marne	6,1	0,3%	211	0,4%	0,5%	3,3%	96,2%	0,0%
	Haute Marne	0,8	0,0%	32	0,1%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
		11,7	0,6%	433	0,9%	0,2%	1,8%	97,7%	0,2%
Corse	Corse du Sud	7,5	0,4%	173	0,4%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Haute Corse	8,9	0,5%	224	0,5%	0,4%	0,4%	99,1%	0,0%
		16,4	0,9%	397	0,8%	0,3%	0,3%	99,5%	0,0%
Franche Comté	Doubs	6,6	0,4%	230	0,5%	0,4%	1,3%	98,3%	0,0%
	Jura	2,3	0,1%	88	0,2%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Haute Saône	1,9	0,1%	74	0,2%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Territoire de Belfort	1,5	0,1%	49	0,1%	2,0%	2,0%	95,9%	0,0%
		12,4	0,7%	441	0,9%	0,5%	0,9%	98,6%	0,0%
Haute Normandie	Eure	16,1	0,9%	566	1,2%	0,0%	0,5%	99,5%	0,0%
	Seine Maritime	27,2	1,4%	832	1,8%	0,1%	1,3%	95,1%	3,5%
		43,4	2,3%	1 398	3,0%	0,1%	1,0%	96,9%	2,1%
Ensemble des prêts		1 888,6	100%	47 192	100%	0,2%	1,7%	97,2%	0,9%

(\*) Veuillez suivre ce lien pour la suite de la répartition



## Annexe 20-2 : Répartition géographique des PTZ+ émis en 2014 par type d'opération (suite)

(déclarations arrêtées en métropole au 31/03/2015)

Région	Département	Montant prêté (M€)	% dans l'ensemble	Effectifs	% dans l'ensemble	dont % effectif Acquisition amélioration	dont % effectif Acquisition seule	dont % effectif Neuf Performant	dont % effectif Neuf Dérogatoires PSLA
Languedoc-Roussillon	Aude	7,2	0,4%	291	0,6%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Gard	16,3	0,9%	540	1,1%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Hérault	38,8	2,1%	1 082	2,3%	0,0%	0,3%	97,8%	1,9%
	Lozère	1,1	0,1%	45	0,1%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Pyrénées Orientales	11,2	0,6%	381	0,8%	0,0%	0,8%	99,2%	0,0%
Languedoc-Roussillon		74,7	4,0%	2 339	5,0%	0,0%	0,3%	98,8%	0,9%
Limousin	Corrèze	2,4	0,1%	91	0,2%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Creuse	1,2	0,1%	52	0,1%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Haute Vienne	5,4	0,3%	208	0,4%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
Limousin		9,0	0,5%	351	0,7%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
Lorraine	Meurthe et Moselle	7,0	0,4%	232	0,5%	3,0%	5,2%	91,8%	0,0%
	Meuse	0,9	0,1%	38	0,1%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Moselle	14,3	0,8%	474	1,0%	1,7%	2,7%	95,6%	0,0%
	Vosges	3,1	0,2%	125	0,3%	0,0%	1,6%	98,4%	0,0%
Lorraine		25,4	1,3%	869	1,8%	1,7%	3,1%	95,2%	0,0%
Midi Pyrénées	Ariège	1,6	0,1%	62	0,1%	0,0%	0,0%	98,4%	1,6%
	Aveyron	4,6	0,2%	191	0,4%	0,0%	0,0%	99,5%	0,5%
	Haute Garonne	45,5	2,4%	1 209	2,6%	0,6%	3,3%	92,6%	3,6%
	Gers	2,6	0,1%	101	0,2%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Lot	3,0	0,2%	128	0,3%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Hautes Pyrénées	3,5	0,2%	139	0,3%	0,0%	1,4%	98,6%	0,0%
	Tarn	6,5	0,3%	256	0,5%	0,4%	0,0%	98,8%	0,8%
	Tarn et Garonne	5,9	0,3%	227	0,5%	0,0%	0,4%	98,7%	0,9%
Midi Pyrénées		73,2	3,9%	2 313	4,9%	0,3%	1,9%	95,7%	2,1%
Nord-Pas-de-Calais	Nord	30,2	1,6%	921	2,0%	1,0%	5,1%	89,3%	4,7%
	Pas de Calais	19,2	1,0%	678	1,4%	0,4%	0,7%	96,9%	1,9%
Nord-Pas-de-Calais		49,4	2,6%	1 599	3,4%	0,8%	3,3%	92,5%	3,5%
Pays de la Loire	Loire Atlantique	50,7	2,7%	1 501	3,2%	0,4%	2,0%	95,7%	1,9%
	Maine et Loire	14,6	0,8%	545	1,2%	0,6%	2,0%	96,9%	0,6%
	Mayenne	5,0	0,3%	192	0,4%	0,0%	0,0%	98,4%	1,6%
	Sarthe	6,1	0,3%	235	0,5%	0,0%	0,0%	96,2%	3,8%
	Vendée	17,7	0,9%	698	1,5%	0,0%	0,0%	96,6%	3,4%
Pays de la Loire		94,1	5,0%	3 171	6,7%	0,3%	1,3%	96,3%	2,1%
Picardie	Aisne	6,1	0,3%	239	0,5%	0,4%	0,4%	98,7%	0,4%
	Oise	15,0	0,8%	455	1,0%	0,9%	2,6%	96,5%	0,0%
	Somme	7,2	0,4%	287	0,6%	0,3%	0,7%	98,6%	0,3%
Picardie		28,2	1,5%	981	2,1%	0,6%	1,5%	97,7%	0,2%
Poitou Charentes	Charente	5,2	0,3%	215	0,5%	0,0%	0,9%	99,1%	0,0%
	Charente Maritime	18,3	1,0%	652	1,4%	0,0%	0,3%	99,7%	0,0%
	Deux Sèvres	4,0	0,2%	168	0,4%	2,4%	0,6%	97,0%	0,0%
	Vienne	5,5	0,3%	222	0,5%	0,5%	0,9%	98,6%	0,0%
Poitou Charentes		33,1	1,8%	1 257	2,7%	0,4%	0,6%	99,0%	0,0%
Provence Alpes Côte d'Azur	Alpes de Hte Provence	2,8	0,1%	91	0,2%	0,0%	1,1%	98,9%	0,0%
	Hautes Alpes	1,7	0,1%	63	0,1%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Alpes Maritimes	47,6	2,5%	713	1,5%	0,0%	1,0%	99,0%	0,0%
	Bouches du Rhône	83,0	4,4%	1 969	4,2%	0,4%	1,7%	98,0%	0,0%
	Var	41,2	2,2%	830	1,8%	0,1%	0,0%	99,8%	0,1%
	Vaucluse	16,3	0,9%	420	0,9%	0,0%	1,0%	99,0%	0,0%
Provence Alpes Côte d'Azur		192,5	10,2%	4 086	8,7%	0,2%	1,1%	98,7%	0,0%
Total des prêts		1 888,6	100%	47 192	100%	0,2%	1,7%	97,2%	0,9%

(\*) Veuillez suivre ce lien pour la suite de la répartition

# Annexe 20-3 : Répartition géographique des PTZ+ émis en 2014 par type d'opération (suite)

(déclarations arrêtées en métropole au 31/03/2015)

Région	Département	Montant prêté (M€)	% dans l'ensemble	Effectifs	% dans l'ensemble	dont % effectif Acquisition amélioration	dont % effectif Acquisition seule	dont % effectif Neuf Performant	dont % effectif Neuf Dérogatoires PSLA
Rhône Alpes	Ain	19,9	1,1%	548	1,2%	0,2%	1,3%	91,4%	7,1%
	Ardèche	6,0	0,3%	239	0,5%	0,0%	0,8%	98,7%	0,4%
	Drôme	10,8	0,6%	397	0,8%	0,3%	0,3%	99,2%	0,3%
	Isère	32,1	1,7%	959	2,0%	0,6%	2,1%	96,9%	0,4%
	Loire	10,5	0,6%	375	0,8%	0,5%	1,6%	97,9%	0,0%
	Rhône	65,5	3,5%	1 577	3,3%	0,4%	2,8%	96,2%	0,6%
	Savoie	13,8	0,7%	355	0,8%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Haute Savoie	34,1	1,8%	708	1,5%	0,1%	0,8%	96,3%	2,7%
Rhône Alpes		192,8	10,2%	5 158	10,9%	0,3%	1,7%	96,6%	1,4%
Ile de France	Paris	2,4	0,1%	36	0,1%	0,0%	0,0%	100,0%	0,0%
	Seine et Marne	109,6	5,8%	2 015	4,3%	0,0%	1,8%	97,6%	0,5%
	Yvelines	79,2	4,2%	1 309	2,8%	0,2%	3,9%	95,9%	0,1%
	Essonne	120,8	6,4%	1 933	4,1%	0,1%	3,3%	95,9%	0,7%
	Hauts de Seine	77,0	4,1%	1 196	2,5%	0,3%	7,0%	92,7%	0,0%
	Seine Saint Denis	143,8	7,6%	2 315	4,9%	0,0%	0,8%	99,0%	0,2%
	Val de Marne	83,0	4,4%	1 324	2,8%	0,0%	1,7%	96,5%	1,9%
	Val d'Oise	87,0	4,6%	1 444	3,1%	0,1%	3,9%	96,1%	0,0%
Ile de France		702,7	37,2%	11 572	24,5%	0,1%	2,9%	96,6%	0,5%
Total des prêts		1 888,6	100%	47 192	100%	0,2%	1,7%	97,2%	0,9%

**Annexe 23 : PTZ+ émis en 2014 finançant un logement situé en Province**  
(déclarations arrêtées au 31/03/2015)

<b>Analyse par tranches du barème PTZ+</b>	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
Tranche 1	14 160	39,8%	36 917	175 157	20,8%
Tranche 2	4 270	12,0%	33 376	182 901	18,0%
Tranche 3	4 404	12,4%	33 969	189 715	17,8%
Tranche 4	5 113	14,4%	31 029	188 104	16,5%
Tranche 5	7 673	21,5%	27 673	187 991	14,7%
<b>Ensemble</b>	<b>35 620</b>	<b>100%</b>	<b>33 292</b>	<b>182 502</b>	<b>18,2%</b>

<b>Types d'opération</b>	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	2 758	7,7%	38 564	190 013	20%	249
Achat neuf collectif	7 806	21,9%	39 068	178 834	22%	261
Construct° maison ind. (achat terrain)	21 411	60,1%	31 834	187 559	17%	234
Construct° maison ind. (hors achat terrain)	3 088	8,7%	28 140	162 994	17%	228
Acquisition-Amélioration individuel	62	0,2%	10 995	109 951	10%	256
Acquisition-Amélioration collectif	45	0,1%	10 750	109 823	10%	256
Acquisition Seule individuel	241	0,7%	10 905	111 521	10%	239
Acquisition Seule collectif	209	0,6%	10 712	110 488	10%	253
<b>Ensemble</b>	<b>35 620</b>	<b>100%</b>	<b>33 292</b>	<b>182 502</b>	<b>18,2%</b>	<b>241</b>

**Caractéristiques du ménage emprunteur**

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
<b>Age de l'emprunteur</b>						
<= 25 ans	5 791	16,3%	28 978	170 284	17,2%	248
26 à 35 ans	19 202	53,9%	33 253	184 396	18,0%	238
36 à 45 ans	7 860	22,1%	36 527	189 363	19,0%	248
46 à 65 ans	2 737	7,7%	33 488	175 679	18,8%	232
> 65 ans	30	0,1%	24 848	161 324	15,8%	170

**Taille du ménage**

1 personne	6 872	19,3%	26 101	146 403	18,1%	243
2 personnes	9 098	25,5%	31 524	186 229	17,0%	228
3 personnes	8 798	24,7%	34 281	188 125	18,1%	231
4 personnes	7 547	21,2%	37 987	196 723	19,1%	251
5 personnes	2 604	7,3%	40 024	200 872	19,6%	272
6 et plus	701	2,0%	38 742	197 092	19,3%	283

**CSP**

Agriculteur	321	0,9%	26 956	178 572	15,3%	243
Artisan-commerçant	999	2,8%	36 716	198 914	18,2%	244
Cadre	3 142	8,8%	40 533	215 190	18,8%	228
Employé	12 553	35,2%	33 292	180 467	18,4%	244
Inactif	664	1,9%	33 365	183 683	18,2%	250
Ouvrier	9 259	26,0%	30 047	169 084	17,7%	243
Profession intermédiaire	8 513	23,9%	34 139	186 857	18,3%	239
Retraité	169	0,5%	25 176	153 563	16,2%	198

<b>Ensemble</b>	<b>35 620</b>	<b>100%</b>	<b>33 292</b>	<b>182 502</b>	<b>18,2%</b>	<b>241</b>
-----------------	---------------	-------------	---------------	----------------	--------------	------------

(\*) [Veuillez suivre ce lien pour le détail ante-réforme \(du 1er janvier au 30 septembre\)](#)

**Annexe 23 : PTZ+ émis du 1er janvier au 30 septembre 2014**  
**finançant un logement situé en Province**  
*(déclarations arrêtées au 31/03/2015)*

<b>Analyse par tranches du barème PTZ+</b>	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
Tranche 1	8 419	37,9%	36 482	175 143	20,5%
Tranche 2	2 767	12,4%	31 345	178 964	17,2%
Tranche 3	2 806	12,6%	31 788	185 063	17,0%
Tranche 4	2 420	10,9%	30 139	186 001	16,1%
Tranche 5	5 817	26,2%	25 781	182 638	14,2%
<b>Ensemble</b>	<b>22 229</b>	<b>100%</b>	<b>31 759</b>	<b>180 011</b>	<b>17,5%</b>

<b>Types d'opération</b>	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	1 661	7,5%	36 958	189 789	19%	245
Achat neuf collectif	4 978	22,4%	38 042	177 339	21%	258
Construct° maison ind. (achat terrain)	13 282	59,8%	30 023	184 506	16%	229
Construct° maison ind. (hors achat terrain)	2 009	9,0%	26 527	159 359	17%	225
Acquisition-Amélioration individuel	27	0,1%	10 246	102 462	10%	254
Acquisition-Amélioration collectif	20	0,1%	9 499	99 562	10%	257
Acquisition Seule individuel	135	0,6%	10 939	113 471	10%	234
Acquisition Seule collectif	117	0,5%	10 325	108 912	10%	244
<b>Ensemble</b>	<b>22 229</b>	<b>100%</b>	<b>31 759</b>	<b>180 011</b>	<b>17,5%</b>	<b>237</b>

**Caractéristiques du ménage emprunteur**

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
<b>Age de l'emprunteur</b>						
<= 25 ans	3 355	15,1%	26 773	165 333	16,4%	240
26 à 35 ans	12 041	54,2%	31 609	181 701	17,4%	234
36 à 45 ans	5 053	22,7%	35 252	187 712	18,4%	245
46 à 65 ans	1 758	7,9%	32 339	174 579	18,3%	230
> 65 ans	22	0,1%	25 471	166 635	16,0%	169
<b>Taille du ménage</b>						
1 personne	4 330	19,5%	24 726	144 846	17,3%	238
2 personnes	5 203	23,4%	29 519	182 793	16,2%	224
3 personnes	5 500	24,7%	32 391	185 219	17,4%	225
4 personnes	4 993	22,5%	36 420	194 004	18,6%	246
5 personnes	1 736	7,8%	38 977	198 888	19,3%	270
6 et plus	467	2,1%	37 822	195 026	18,8%	284
<b>CSP</b>						
Agriculteur	205	0,9%	25 076	175 733	14,6%	237
Artisan-commerçant	652	2,9%	35 813	198 042	17,7%	243
Cadre	1 857	8,4%	39 024	211 598	18,2%	226
Employé	7 892	35,5%	31 856	178 464	17,8%	238
Inactif	426	1,9%	31 841	182 107	17,5%	250
Ouvrier	5 959	26,8%	28 602	166 855	17,0%	239
Profession intermédiaire	5 139	23,1%	32 546	184 617	17,6%	235
Retraité	99	0,4%	23 685	151 086	15,5%	196
<b>Ensemble</b>	<b>22 229</b>	<b>100%</b>	<b>31 759</b>	<b>180 011</b>	<b>17,5%</b>	<b>237</b>

(\*) Veuillez suivre ce lien pour le détail post-réforme (à partir du 1er octobre)

**Annexe 23 : PTZ+ émis du 1er octobre au 31 décembre 2014**  
**finançant un logement situé en Province**  
*(déclarations arrêtées au 31/03/2015)*

<b>Analyse par tranches du barème PTZ+</b>	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
Tranche 1	5 741	42,9%	37 554	175 177	21,2%
Tranche 2	1 503	11,2%	37 115	190 134	19,4%
Tranche 3	1 598	11,9%	37 800	197 874	19,1%
Tranche 4	2 693	20,1%	31 829	189 992	16,8%
Tranche 5	1 856	13,9%	33 605	204 847	16,5%
<b>Ensemble</b>	<b>13 391</b>	<b>100%</b>	<b>35 836</b>	<b>186 636</b>	<b>19,2%</b>

<b>Types d'opération</b>	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	1 097	8,2%	40 994	190 352	22%	255
Achat neuf collectif	2 828	21,1%	40 874	181 467	23%	266
Construct <sup>o</sup> maison ind. (achat terrain)	8 129	60,7%	34 793	192 542	18%	242
Construct <sup>o</sup> maison ind. (hors achat terrain)	1 079	8,1%	31 142	169 775	18%	235
Acquisition-Amélioration individuel	35	0,3%	11 573	115 728	10%	258
Acquisition-Amélioration collectif	25	0,2%	11 751	118 031	10%	255
Acquisition Seule individuel	106	0,8%	10 862	109 037	10%	245
Acquisition Seule collectif	92	0,7%	11 206	112 493	10%	265
<b>Ensemble</b>	<b>13 391</b>	<b>100%</b>	<b>35 836</b>	<b>186 636</b>	<b>19,2%</b>	<b>248</b>

**Caractéristiques du ménage emprunteur**

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
<b>Age de l'emprunteur</b>						
<= 25 ans	2 436	18,2%	32 014	177 103	18,4%	257
26 à 35 ans	7 161	53,5%	36 018	188 928	19,1%	244
36 à 45 ans	2 807	21,0%	38 823	192 332	20,0%	254
46 à 65 ans	979	7,3%	35 551	177 655	19,8%	234
> 65 ans	8	0,1%	23 135	146 717	15,3%	173

**Taille du ménage**

1 personne	2 542	19,0%	28 443	149 057	19,4%	251
2 personnes	3 895	29,1%	34 204	190 823	18,1%	234
3 personnes	3 298	24,6%	37 433	192 972	19,3%	242
4 personnes	2 554	19,1%	41 050	202 040	20,1%	261
5 personnes	868	6,5%	42 117	204 821	20,2%	276
6 et plus	234	1,7%	40 577	201 170	20,1%	281

**CSP**

Agriculteur	116	0,9%	30 278	183 588	16,6%	253
Artisan-commerçant	347	2,6%	38 413	200 551	19,0%	246
Cadre	1 285	9,6%	42 713	220 367	19,6%	232
Employé	4 661	34,8%	35 724	183 858	19,5%	253
Inactif	238	1,8%	36 093	186 516	19,4%	250
Ouvrier	3 300	24,6%	32 655	173 107	18,8%	251
Profession intermédiaire	3 374	25,2%	36 566	190 268	19,3%	245
Retraité	70	0,5%	27 284	157 031	17,3%	202

<b>Ensemble</b>	<b>13 391</b>	<b>100%</b>	<b>35 836</b>	<b>186 636</b>	<b>19,2%</b>	<b>248</b>
-----------------	---------------	-------------	---------------	----------------	--------------	------------

**Annexe 24 : PTZ+ émis en 2014, finançant un logement situé en Ile de France**  
(déclarations arrêtées au 31/03/2015)

<b>Analyse par tranches du barème PTZ+</b>	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
Tranche 1	6 940	60,0%	61 652	216 036	28,4%
Tranche 2	1 346	11,6%	60 573	240 872	25,0%
Tranche 3	1 371	11,8%	59 346	250 246	23,7%
Tranche 4	800	6,9%	58 541	257 524	22,6%
Tranche 5	1 115	9,6%	58 434	280 326	20,5%
<b>Ensemble</b>	<b>11 572</b>	<b>100%</b>	<b>60 728</b>	<b>231 673</b>	<b>26,4%</b>

<b>Types d'opération</b>	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	1 031	8,9%	68 030	257 326	27%	262
Achat neuf collectif	7 961	68,8%	59 228	220 500	27%	267
Construct° maison ind. (achat terrain)	2 115	18,3%	69 948	271 819	25%	269
Construct° maison ind. (hors achat terrain)	124	1,1%	63 807	244 658	26%	252
Acquisition-Amélioration individuel	3	0,0%	22 309	223 089	10%	280
Acquisition-Amélioration collectif	6	0,1%	16 009	160 091	10%	264
Acquisition Seule individuel	97	0,8%	15 721	163 831	10%	246
Acquisition Seule collectif	235	2,0%	15 096	163 199	9%	240
<b>Ensemble</b>	<b>11 572</b>	<b>100%</b>	<b>60 728</b>	<b>231 673</b>	<b>26,4%</b>	<b>266</b>

**Caractéristiques du ménage emprunteur**

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
<b>Age de l'emprunteur</b>						
<= 25 ans	1 461	12,6%	52 343	203 080	26,4%	283
26 à 35 ans	6 358	54,9%	59 763	231 422	26,2%	265
36 à 45 ans	2 684	23,2%	67 544	246 812	27,1%	265
46 à 65 ans	1 061	9,2%	61 007	235 320	25,6%	248
> 65 ans	8	0,1%	35 280	212 871	15,6%	195
<b>Taille du ménage</b>						
1 personne	3 914	33,8%	44 737	180 988	25,6%	268
2 personnes	2 941	25,4%	60 636	244 348	25,5%	254
3 personnes	2 028	17,5%	69 992	259 873	27,2%	264
4 personnes	1 734	15,0%	76 042	272 341	27,5%	271
5 personnes	732	6,3%	79 807	272 234	28,5%	285
6 et plus	223	1,9%	76 641	268 276	27,7%	290
<b>CSP</b>						
Agriculteur	3	0,0%	42 239	222 237	20,3%	216
Artisan-commerçant	201	1,7%	73 908	274 737	26,3%	259
Cadre	2 924	25,3%	64 654	262 007	24,8%	242
Employé	4 278	37,0%	58 403	217 242	27,0%	274
Inactif	111	1,0%	65 717	247 545	26,3%	262
Ouvrier	1 479	12,8%	61 060	223 057	27,3%	280
Profession intermédiaire	2 530	21,9%	59 132	223 793	26,6%	272
Retraité	46	0,4%	36 038	196 370	17,5%	191
<b>Ensemble</b>	<b>11 572</b>	<b>100%</b>	<b>60 728</b>	<b>231 673</b>	<b>26,4%</b>	<b>266</b>

(\*) Veuillez suivre ce lien pour le détail ante-réforme (du 1er janvier au 30 septembre)

**Annexe 24 : PTZ+ émis du 1er janvier au 30 septembre 2014,  
finançant un logement situé en Ile de France**  
(déclarations arrêtées au 31/03/2015)

<b>Analyse par tranches du barème PTZ+</b>	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
Tranche 1	5 546	63,5%	64 948	219 053	29,7%
Tranche 2	991	11,4%	64 706	244 524	26,3%
Tranche 3	940	10,8%	64 074	254 229	25,2%
Tranche 4	537	6,2%	62 749	261 475	23,8%
Tranche 5	716	8,2%	63 548	282 786	22,1%
<b>Ensemble</b>	<b>8 730</b>	<b>100%</b>	<b>64 576</b>	<b>233 198</b>	<b>27,9%</b>

<b>Types d'opération</b>	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	795	9,1%	71 752	259 091	28%	266
Achat neuf collectif	6 142	70,4%	62 543	221 799	29%	269
Construct° maison ind. (achat terrain)	1 520	17,4%	74 686	273 919	27%	271
Construct° maison ind. (hors achat terrain)	95	1,1%	67 774	247 522	27%	255
Acquisition-Amélioration individuel	1	0,0%	19 081	190 807	10%	240
Acquisition-Amélioration collectif	4	0,0%	14 469	144 688	10%	300
Acquisition Seule individuel	41	0,5%	14 775	157 373	10%	243
Acquisition Seule collectif	132	1,5%	14 621	160 847	9%	240
<b>Ensemble</b>	<b>8 730</b>	<b>100%</b>	<b>64 576</b>	<b>233 198</b>	<b>27,9%</b>	<b>269</b>

**Caractéristiques du ménage emprunteur**

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
<b>Age de l'emprunteur</b>						
<= 25 ans	1 044	12,0%	55 765	203 183	28,1%	286
26 à 35 ans	4 810	55,1%	63 316	232 152	27,7%	268
36 à 45 ans	2 052	23,5%	71 876	248 709	28,7%	269
46 à 65 ans	817	9,4%	65 177	239 950	26,9%	252
> 65 ans	7	0,1%	34 749	205 423	15,7%	195
<b>Taille du ménage</b>						
1 personne	2 969	34,0%	47 354	182 283	27,0%	271
2 personnes	2 190	25,1%	64 474	244 837	27,0%	258
3 personnes	1 550	17,8%	74 416	261 269	28,8%	267
4 personnes	1 292	14,8%	81 436	275 725	29,2%	273
5 personnes	562	6,4%	85 046	276 933	30,1%	286
6 et plus	167	1,9%	81 468	270 800	29,3%	292
<b>CSP</b>						
Agriculteur	3	0,0%	42 239	222 237	20,3%	216
Artisan-commerçant	158	1,8%	77 972	281 312	27,3%	260
Cadre	2 270	26,0%	68 651	262 063	26,3%	247
Employé	3 205	36,7%	62 044	218 879	28,5%	277
Inactif	74	0,8%	74 122	264 320	28,2%	266
Ouvrier	1 084	12,4%	64 932	222 610	29,0%	284
Profession intermédiaire	1 899	21,8%	62 857	225 727	28,1%	274
Retraité	37	0,4%	37 277	191 229	18,5%	190
<b>Ensemble</b>	<b>8 730</b>	<b>100%</b>	<b>64 576</b>	<b>233 198</b>	<b>27,9%</b>	<b>269</b>

(\*) Veuillez suivre ce lien pour le détail post-réforme (à partir du 1er octobre)

**Annexe 24 : PTZ+ émis du 1er octobre au 31 décembre 2014,  
finançant un logement situé en Ile de France**

(déclarations arrêtées au 31/03/2015)

<b>Analyse par tranches du barème PTZ+</b>	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
Tranche 1	1 394	49,0%	48 536	204 027	23,6%
Tranche 2	355	12,5%	49 035	230 799	21,3%
Tranche 3	431	15,2%	49 035	241 705	20,5%
Tranche 4	263	9,3%	49 950	249 576	20,1%
Tranche 5	399	14,0%	49 256	275 962	17,9%
<b>Ensemble</b>	<b>2 842</b>	<b>100%</b>	<b>48 906</b>	<b>226 995</b>	<b>21,8%</b>

<b>Types d'opération</b>	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	236	8,3%	55 491	251 416	22%	250
Achat neuf collectif	1 819	64,0%	48 037	216 104	23%	258
Construct° maison ind. (achat terrain)	595	20,9%	57 847	266 485	22%	261
Construct° maison ind. (hors achat terrain)	29	1,0%	50 811	235 571	22%	240
Acquisition-Amélioration individuel	2	0,1%	23 923	239 230	10%	300
Acquisition-Amélioration collectif	2	0,1%	19 090	190 896	10%	192
Acquisition Seule individuel	56	2,0%	16 413	168 559	10%	249
Acquisition Seule collectif	103	3,6%	15 705	166 190	10%	239
<b>Ensemble</b>	<b>2 842</b>	<b>100%</b>	<b>48 906</b>	<b>226 995</b>	<b>21,8%</b>	<b>257</b>

**Caractéristiques du ménage emprunteur**

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
--	-----------	---	----------------------	---------------------------------	--------------------	----------------------------------

**Age de l'emprunteur**

<= 25 ans	417	14,7%	43 776	202 824	22,2%	276
26 à 35 ans	1 548	54,5%	48 722	229 154	21,7%	256
36 à 45 ans	632	22,2%	53 478	240 661	22,0%	255
46 à 65 ans	244	8,6%	47 043	219 782	21,0%	236
> 65 ans	1	0,0%	39 000	265 000	14,7%	192

**Taille du ménage**

1 personne	945	33,3%	36 516	176 921	21,4%	259
2 personnes	751	26,4%	49 447	242 916	21,1%	242
3 personnes	478	16,8%	55 645	255 348	22,0%	254
4 personnes	442	15,6%	60 274	262 545	22,7%	266
5 personnes	170	6,0%	62 489	256 870	23,5%	280
6 et plus	56	2,0%	62 245	260 705	22,7%	287

**CSP**

Agriculteur	0	0,0%	0	0	0,0%	0
Artisan-commerçant	43	1,5%	58 975	248 953	22,7%	253
Cadre	654	23,0%	50 780	261 814	19,6%	226
Employé	1 073	37,8%	47 528	212 361	22,6%	267
Inactif	37	1,3%	48 906	214 460	22,6%	253
Ouvrier	395	13,9%	50 433	224 283	22,5%	271
Profession intermédiaire	631	22,2%	47 921	217 975	22,1%	264
Retraité	9	0,3%	30 943	217 506	13,4%	193

<b>Ensemble</b>	<b>2 842</b>	<b>100%</b>	<b>48 906</b>	<b>226 995</b>	<b>21,8%</b>	<b>257</b>
-----------------	--------------	-------------	---------------	----------------	--------------	------------



**Annexe 25 : PTZ+ émis en 2014, finançant un logement situé en France Métropolitaine**  
(déclarations arrêtées au 31/03/2015)

<b>Analyse par tranches du barème PTZ+</b>	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
Tranche 1	21 100	44,7%	45 052	188 594	23,3%
Tranche 2	5 616	11,9%	39 894	196 715	19,7%
Tranche 3	5 775	12,2%	39 994	203 924	19,2%
Tranche 4	5 913	12,5%	34 751	197 310	17,3%
Tranche 5	8 788	18,6%	31 576	199 103	15,4%
<b>Ensemble</b>	<b>47 192</b>	<b>100%</b>	<b>40 019</b>	<b>194 469</b>	<b>20,2%</b>

<b>Types d'opération</b>	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	3 789	8,0%	46 581	208 053	21,9%	253
Achat neuf collectif	15 767	33,4%	49 247	199 780	24,7%	264
Construct° maison ind. (achat terrain)	23 526	49,9%	35 260	195 050	17,6%	237
Construct° maison ind. (hors achat terrain)	3 212	6,8%	29 517	166 075	17,6%	229
Acquisition-Amélioration individuel	65	0,1%	11 517	115 172	10,0%	257
Acquisition-Amélioration collectif	51	0,1%	11 369	115 736	9,9%	257
Acquisition Seule individuel	338	0,7%	12 287	126 533	9,8%	241
Acquisition Seule collectif	444	0,9%	13 033	138 331	9,6%	246
<b>Ensemble</b>	<b>47 192</b>	<b>100%</b>	<b>40 019</b>	<b>194 469</b>	<b>20,2%</b>	<b>247</b>

**Caractéristiques du ménage emprunteur**

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
--	-----------	---	-------------------	---------------------------	-----------------	----------------------------

**Age de l'emprunteur**

<= 25 ans	7 252	15,4%	33 685	176 891	19,1%	255
26 à 35 ans	25 560	54,2%	39 847	196 033	20,0%	244
36 à 45 ans	10 544	22,3%	44 423	203 779	21,0%	252
46 à 65 ans	3 798	8,0%	41 175	192 126	20,7%	236
> 65 ans	38	0,1%	27 045	172 176	15,8%	175

**Taille du ménage**

1 personne	10 786	22,9%	32 864	158 953	20,8%	252
2 personnes	12 039	25,5%	38 636	200 355	19,1%	234
3 personnes	10 826	22,9%	40 970	201 461	19,8%	238
4 personnes	9 281	19,7%	45 097	210 493	20,6%	255
5 personnes	3 336	7,1%	48 753	216 262	21,5%	275
6 et plus	924	2,0%	47 888	213 712	21,2%	285

**CSP**

Agriculteur	324	0,7%	27 098	178 976	15,4%	242
Artisan-commerçant	1 200	2,5%	42 946	210 930	19,4%	246
Cadre	6 066	12,9%	52 160	237 508	21,7%	235
Employé	16 831	35,7%	39 675	189 799	20,6%	252
Inactif	775	1,6%	37 998	192 558	19,3%	252
Ouvrier	10 738	22,8%	34 318	176 515	19,0%	248
Profession intermédiaire	11 043	23,4%	39 865	195 293	20,2%	246
Retraité	215	0,5%	27 500	162 765	16,5%	197

<b>Ensemble</b>	<b>47 192</b>	<b>100%</b>	<b>40 019</b>	<b>194 469</b>	<b>20,2%</b>	<b>247</b>
-----------------	---------------	-------------	---------------	----------------	--------------	------------

(\*) Veuillez suivre ce lien pour le détail ante-réforme (du 1er janvier au 30 septembre)

## Annexe 25 : PTZ+ émis du 1er janvier au 30 septembre 2014, finançant un logement situé en France Métropolitaine

(déclarations arrêtées au 31/03/2015)

Analyse par tranches du barème PTZ+	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
Tranche 1	13 965	45,1%	47 787	192 574	24,1%
Tranche 2	3 758	12,1%	40 142	196 125	19,6%
Tranche 3	3 746	12,1%	39 889	202 164	19,1%
Tranche 4	2 957	9,6%	36 061	199 403	17,5%
Tranche 5	6 533	21,1%	29 920	192 990	15,0%
<b>Ensemble</b>	<b>30 959</b>	<b>100%</b>	<b>41 013</b>	<b>194 900</b>	<b>20,4%</b>

Types d'opération	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	2 456	7,9%	48 221	211 885	22,1%	252
Achat neuf collectif	11 120	35,9%	51 575	201 802	25,4%	264
Construct <sup>2</sup> maison ind. (achat terrain)	14 802	47,8%	34 609	193 578	17,2%	234
Construct <sup>2</sup> maison ind. (hors achat terrain)	2 104	6,8%	28 390	163 220	17,2%	226
Acquisition-Amélioration individuel	28	0,1%	10 562	105 617	10,0%	253
Acquisition-Amélioration collectif	24	0,1%	10 328	107 083	9,7%	264
Acquisition Seule individuel	176	0,6%	11 833	123 698	9,7%	236
Acquisition Seule collectif	249	0,8%	12 602	136 345	9,5%	242
<b>Ensemble</b>	<b>30 959</b>	<b>100%</b>	<b>41 013</b>	<b>194 900</b>	<b>20,4%</b>	<b>246</b>

### Caractéristiques du ménage emprunteur

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
<b>Age de l'emprunteur</b>						
<= 25 ans	4 399	14,2%	33 654	174 316	19,2%	251
26 à 35 ans	16 851	54,4%	40 660	196 028	20,3%	243
36 à 45 ans	7 105	22,9%	45 830	205 091	21,3%	252
46 à 65 ans	2 575	8,3%	42 758	195 075	21,0%	237
> 65 ans	29	0,1%	27 711	175 998	15,9%	175

### Taille du ménage

1 personne	7 299	23,6%	33 930	160 074	21,2%	251
2 personnes	7 393	23,9%	39 873	201 089	19,4%	234
3 personnes	7 050	22,8%	41 630	201 812	19,9%	234
4 personnes	6 285	20,3%	45 674	210 354	20,7%	252
5 personnes	2 298	7,4%	50 244	217 643	21,9%	274
6 et plus	634	2,0%	49 319	214 427	21,5%	286

### CSP

Agriculteur	208	0,7%	25 324	176 404	14,7%	236
Artisan-commerçant	810	2,6%	44 037	213 609	19,5%	246
Cadre	4 127	13,3%	55 320	239 098	22,6%	237
Employé	11 097	35,8%	40 575	190 116	20,9%	250
Inactif	500	1,6%	38 099	193 852	19,1%	252
Ouvrier	7 043	22,7%	34 194	175 432	18,9%	246
Profession intermédiaire	7 038	22,7%	40 724	195 676	20,4%	246
Retraité	136	0,4%	27 383	162 088	16,3%	194

<b>Ensemble</b>	<b>30 959</b>	<b>100%</b>	<b>41 013</b>	<b>194 900</b>	<b>20,4%</b>	<b>246</b>
-----------------	---------------	-------------	---------------	----------------	--------------	------------

(\*) Veuillez suivre ce lien pour le détail post-réforme (à partir du 1er octobre)

## Annexe 25 : PTZ+ émis du 1er octobre au 31 décembre 2014, finançant un logement situé en France Métropolitaine

(déclarations arrêtées au 31/03/2015)

Analyse par tranches du barème PTZ+	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
Tranche 1	7 135	44,0%	39 700	180 807	21,7%
Tranche 2	1 858	11,4%	39 392	197 903	19,8%
Tranche 3	2 029	12,5%	40 186	207 155	19,4%
Tranche 4	2 956	18,2%	33 442	195 227	17,1%
Tranche 5	2 255	13,9%	36 374	216 924	16,7%
<b>Ensemble</b>	<b>16 233</b>	<b>100%</b>	<b>38 124</b>	<b>193 648</b>	<b>19,7%</b>

Types d'opération	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	1 333	8,2%	43 561	201 020	21,7%	254
Achat neuf collectif	4 647	28,6%	43 678	194 943	22,9%	263
Construct° maison ind. (achat terrain)	8 724	53,7%	36 365	197 545	18,3%	244
Construct° maison ind. (hors achat terrain)	1 108	6,8%	31 656	171 500	18,5%	235
Acquisition-Amélioration individuel	37	0,2%	12 240	122 404	10,0%	260
Acquisition-Amélioration collectif	27	0,2%	12 294	123 429	10,0%	250
Acquisition Seule individuel	162	1,0%	12 781	129 612	9,9%	246
Acquisition Seule collectif	195	1,2%	13 582	140 856	9,8%	251
<b>Ensemble</b>	<b>16 233</b>	<b>100%</b>	<b>38 124</b>	<b>193 648</b>	<b>19,7%</b>	<b>250</b>

### Caractéristiques du ménage emprunteur

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
<b>Age de l'emprunteur</b>						
<= 25 ans	2 853	17,6%	33 733	180 862	18,9%	260
26 à 35 ans	8 709	53,6%	38 276	196 043	19,6%	246
36 à 45 ans	3 439	21,2%	41 516	201 075	20,3%	254
46 à 65 ans	1 223	7,5%	37 844	185 928	20,0%	234
> 65 ans	9	0,1%	24 898	159 860	15,3%	175

### Taille du ménage

1 personne	3 487	21,5%	30 631	156 608	20,0%	253
2 personnes	4 646	28,6%	36 668	199 185	18,6%	235
3 personnes	3 776	23,3%	39 738	200 804	19,7%	243
4 personnes	2 996	18,5%	43 886	210 785	20,5%	262
5 personnes	1 038	6,4%	45 454	213 227	20,8%	277
6 et plus	290	1,8%	44 761	212 165	20,5%	283

### CSP

Agriculteur	116	0,7%	30 278	183 588	16,6%	253
Artisan-commerçant	390	2,4%	40 680	205 354	19,4%	247
Cadre	1 939	11,9%	45 434	234 147	19,6%	230
Employé	5 734	35,3%	37 933	189 185	20,1%	256
Inactif	275	1,7%	37 817	190 201	19,8%	251
Ouvrier	3 695	22,8%	34 555	178 578	19,2%	253
Profession intermédiaire	4 005	24,7%	38 355	194 619	19,7%	248
Retraité	79	0,5%	27 701	163 921	16,9%	201

<b>Ensemble</b>	<b>16 233</b>	<b>100%</b>	<b>38 124</b>	<b>193 648</b>	<b>19,7%</b>	<b>250</b>
-----------------	---------------	-------------	---------------	----------------	--------------	------------

## Annexe 26 : Principales caractéristiques des PTZ+ émis dans les DOM

(déclarations arrêtées au 31 mars de l'année N+1)

### Répartition des émissions de PTZ+ DOM par département

	2013				2014			
	Effectifs	Part du neuf	Part de l'Ancien HLM		Effectifs	Part du neuf	Part de l'Ancien HLM	
Guadeloupe	225	22,6%	100%	0%	229	25,3%	100%	0%
Martinique	192	19,3%	99%	1%	148	16,4%	100%	0%
Guyane	98	9,9%	100%	0%	61	6,7%	100%	0%
Réunion	479	48,2%	100%	0%	466	51,5%	0%	0%
<b>Ensemble DOM</b>	<b>994</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>904</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>

### Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ+ DOM par type d'opération

( en euros )	2013			2014		
	Opération	Quotité du PTZ	PTZ	Opération	Quotité du PTZ	PTZ
Individuel Neuf	190 842	23,6%	43 864	188 980	23,9%	44 290
Collectif Neuf	172 666	22,0%	37 177	163 988	22,7%	36 620
Individuel Ancien HLM	72 224	10,0%	7 222			
Collectif Ancien HLM	111 180	10,0%	11 118	80 000	10,0%	8 000
<b>Ensemble DOM</b>	<b>189 363</b>	<b>23,4%</b>	<b>43 323</b>	<b>187 698</b>	<b>23,9%</b>	<b>43 893</b>

### Surface moyenne et nombre de pièces moyen par type d'opération

	2013		2014	
Individuel Neuf	103	4	103	4
Collectif Neuf	65	3	64	3
Individuel Ancien HLM	88	4		
Collectif Ancien HLM	80	4	80	4
<b>Ensemble DOM</b>	<b>100</b>	<b>4</b>	<b>101</b>	<b>4</b>

### Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ par tranche du barème en vigueur à l'émission du prêt

	2013		2014	
Tranche 1	497	50,0%	447	49,4%
Tranche 2	107	10,8%	93	10,3%
Tranche 3	139	14,0%	116	12,8%
Tranche 4	126	12,7%	120	13,3%
Tranche 5	125	12,6%	128	14,2%
<b>Ensemble DOM</b>	<b>994</b>	<b>100%</b>	<b>904</b>	<b>100%</b>

(\*) Veuillez suivre ce lien pour le détail ante-réforme (du 1er janvier au 30 septembre)

**Annexe 26 : Principales caractéristiques des PTZ+ émis du 1er janvier au 30 septembre 2014 dans les DOM**  
(déclarations arrêtées au 31 mars de l'année N+1)

**Répartition des émissions de PTZ+ DOM par département**

	2013				2014			
	Effectifs	Part du neuf	Part de l'Ancien HLM		Effectifs	Part du neuf	Part de l'Ancien HLM	
Guadeloupe	135	22,5%	100%	0%	155	25,2%	99%	1%
Martinique	115	19,2%	100%	0%	103	16,7%	100%	0%
Guyane	66	11,0%	100%	0%	42	6,8%	100%	0%
Réunion	283	47,2%	100%	0%	316	51,3%	0%	0%
<b>Ensemble DOM</b>	<b>599</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>616</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>

**Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ+ DOM par type d'opération**

( en euros)	2013			2014		
	Opération	Quotité du PTZ	PTZ	Opération	Quotité du PTZ	PTZ
Individuel Neuf	184 452	23,9%	43 191	184 699	23,8%	42 868
Collectif Neuf	167 720	22,7%	37 058	165 276	22,6%	36 746
Individuel Ancien HLM	72 224	10,0%	7 222			
Collectif Ancien HLM				80 000	10,0%	8 000
<b>Ensemble DOM</b>	<b>183 092</b>	<b>23,8%</b>	<b>42 701</b>	<b>183 552</b>	<b>23,7%</b>	<b>42 503</b>

**Surface moyenne et nombre de pièces moyen par type d'opération**

	2013		2014	
Individuel Neuf	103	4	102	4
Collectif Neuf	65	3	67	3
Individuel Ancien HLM	88	4		
Collectif Ancien HLM			80	4
<b>Ensemble DOM</b>	<b>100</b>	<b>4</b>	<b>101</b>	<b>4</b>

**Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ par tranche du barème (2013)**

	2013		2014	
Tranche 1	305	50,9%	302	49,0%
Tranche 2	60	10,0%	61	9,9%
Tranche 3	75	12,5%	80	13,0%
Tranche 4	84	14,0%	90	14,6%
Tranche 5	75	12,5%	83	13,5%
<b>Ensemble DOM</b>	<b>599</b>	<b>100%</b>	<b>616</b>	<b>100%</b>

(\*) Veuillez suivre ce lien pour le détail post-réforme (à partir du 1er octobre)

**Annexe 26 : Principales caractéristiques des PTZ+ émis du 1er octobre au 31 décembre 2013 ou 2014 dans les DOM**  
(déclarations arrêtées au 31 mars de l'année N+1)

**Répartition des émissions de PTZ+ DOM par département**

	2013				2014			
	Effectifs	Part du neuf	Part de l'Ancien HLM		Effectifs	Part du neuf	Part de l'Ancien HLM	
Guadeloupe	90	22,8%	100%	0%	74	25,7%	100%	0%
Martinique	77	19,5%	99%	1%	45	15,6%	100%	0%
Guyane	32	8,1%	100%	0%	19	6,6%	100%	0%
Réunion	196	49,6%	100%	0%	150	52,1%	0%	0%
<b>Ensemble DOM</b>	<b>395</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>	<b>288</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>	<b>0%</b>

**Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ+ DOM par type d'opération**

( en euros )	2013			2014		
	Opération	Quotité du PTZ	PTZ	Opération	Quotité du PTZ	PTZ
Individuel Neuf	200 550	23,1%	44 886	198 004	24,3%	47 288
Collectif Neuf	180 086	21,1%	37 356	160 358	23,0%	36 264
Individuel Ancien HLM						
Collectif Ancien HLM	111 180	10,0%	11 118			
<b>Ensemble DOM</b>	<b>198 873</b>	<b>22,9%</b>	<b>44 266</b>	<b>196 567</b>	<b>24,2%</b>	<b>46 867</b>

**Surface moyenne et nombre de pièces moyen par type d'opération**

	2013		2014	
Individuel Neuf	104	4	104	4
Collectif Neuf	66	3	58	3
Individuel Ancien HLM				
Collectif Ancien HLM	80	4		
<b>Ensemble DOM</b>	<b>101</b>	<b>4</b>	<b>103</b>	<b>4</b>

**Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ par tranche du barème d'octobre 2014**

	2013		2014	
Tranche 1	192	48,6%	145	50,3%
Tranche 2	47	11,9%	32	11,1%
Tranche 3	64	16,2%	36	12,5%
Tranche 4	42	10,6%	30	10,4%
Tranche 5	50	12,7%	45	15,6%
<b>Ensemble DOM</b>	<b>395</b>	<b>100%</b>	<b>288</b>	<b>100%</b>

**Annexe 27 : Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+DOM selon l'âge de l'emprunteur**  
(déclarations arrêtées au 31 mars de l'année N+1)

	2013		2014	
âge <=25	36	3,6%	29	3,2%
25< âge <=35	462	46,5%	422	46,7%
35< âge <=45	371	37,3%	334	36,9%
45< âge <=65	123	12,4%	118	13,1%
65< âge	2	0,2%	1	0,1%
<b>Ensemble DOM</b>	<b>994</b>	<b>100%</b>	<b>904</b>	<b>100%</b>

**Répartition des bénéficiaires de PTZ+ DOM selon le nombre de personnes dans le ménage**

	2013		2014	
1 ou 2 personnes	398	40,0%	385	42,6%
3 personnes et plus	596	60,0%	519	57,4%
<b>Ensemble DOM</b>	<b>994</b>	<b>100%</b>	<b>904</b>	<b>100%</b>

**Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ DOM selon la CSP de l'emprunteur**

	2013		2014	
Agriculteurs	4	0,4%	4	0,4%
Artisans, commerçants	25	2,5%	26	2,9%
Cadres	177	17,8%	143	15,8%
Prof. Intermédiaires	248	24,9%	234	25,9%
Employés	454	45,7%	409	45,2%
Ouvriers	73	7,3%	65	7,2%
Retraités	7	0,7%	9	1,0%
Inactifs	6	0,6%	14	1,5%
<b>Ensemble DOM</b>	<b>994</b>	<b>100%</b>	<b>904</b>	<b>100%</b>

**Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ DOM selon la situation matrimoniale de l'emprunteur**

	2013		2014	
Marié	312	31,4%	280	31,0%
Veuf	7	0,7%	2	0,2%
Divorcé ou séparé ou veuf	70	7,0%	75	8,3%
Célibataire	380	38,2%	346	38,3%
Vivant maritalement	225	22,6%	201	22,2%
<b>Ensemble DOM</b>	<b>994</b>	<b>100%</b>	<b>904</b>	<b>100%</b>

**Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ DOM selon le précédent statut d'occupation**

	2013		2014	
Locataire HLM	65	6,5%	39	4,3%
Autre locataire	600	60,4%	501	55,4%
Vit chez ses parents	321	32,3%	360	39,8%
Autres statuts	8	0,8%	4	0,4%
<b>Ensemble</b>	<b>994</b>	<b>100%</b>	<b>904</b>	<b>100%</b>

ns : (non significatif) = effectif inférieur à 10 à usage interne à l'administration seulement et donc non publiable à l'extérieur pour des raisons de protection du secret statistique relatif aux données individuelles.

## Annexe 28 : Parts de marché des établissements émetteurs de PTZ+DOM

(déclarations arrêtées au 31 mars de l'année N+1)

(Montants en milliers d'euros)	2013			2014		
	Effectifs	Montant prêté	%	Effectifs	Montant prêté	%
Banques Populaires (BPCE)	193	8 389,5	19,5%	197	8 659,3	21,8%
Caisses d'Epargne (BPCE)	285	12 573,4	29,2%	240	10 838,8	27,3%
Crédit Agricole	265	11 333,5	26,3%	279	12381	31,2%
Crédit Mutuel	59	2 601,7	6,0%	42	1900	4,8%
CIC	0	0,0	0,0%	1	70	0,2%
La Banque Postale	154	6 633,5	15,4%	118	4825	12,2%
BNP Paribas	20	774,2	1,8%	10	392	1,0%
BNP Paribas Personal Finance	1	60,1	0,1%	0	0	0,0%
Autres *	17	697,1	1,6%	17	613	1,5%
<b>Ensemble DOM</b>	<b>994</b>	<b>43 063,1</b>	<b>100%</b>	<b>904</b>	<b>39 679,6</b>	<b>100%</b>

(\*) Autres établissements constitués de :

- de 17 prêts de Banque Française Commerciale Océan Indien , pour les prêts émis en 2013.

- de 17 prêts de Banque Française Commerciale Océan Indien pour les prêts émis en 2014.

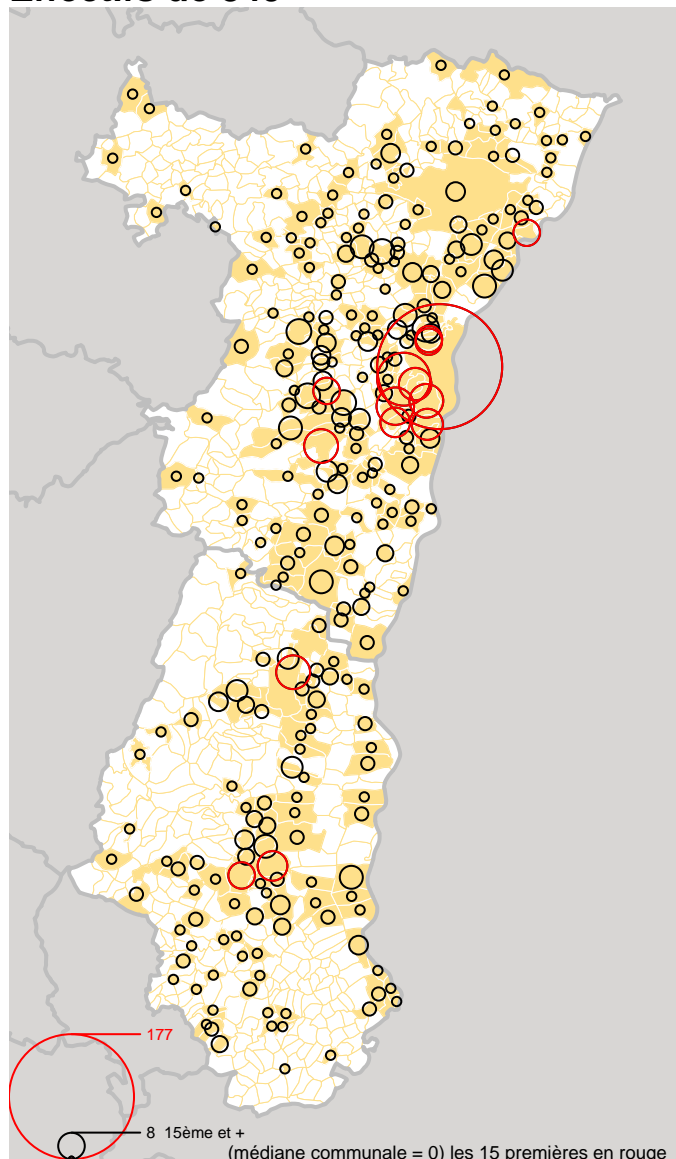
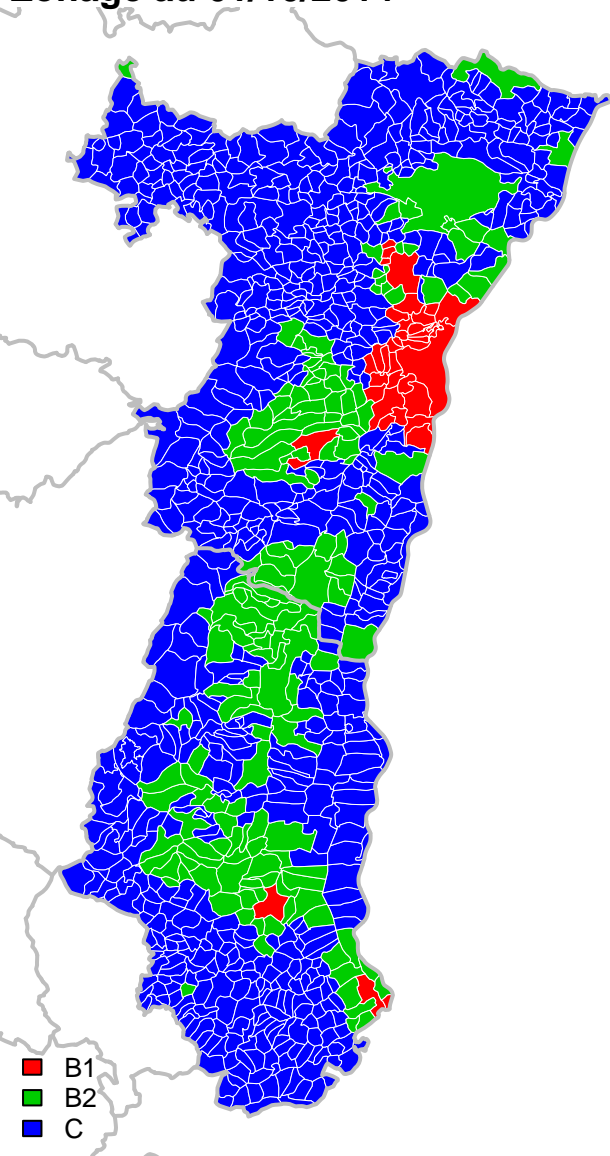
ns : (non significatif) = effectif inférieur à 10 à usage interne à l'administration seulement et donc non publiable à l'extérieur pour des raisons de protection du secret statistique relatif aux données individuelles.



# PTZ+ 2014 en région ALSACE

Zonage au 01/10/2014

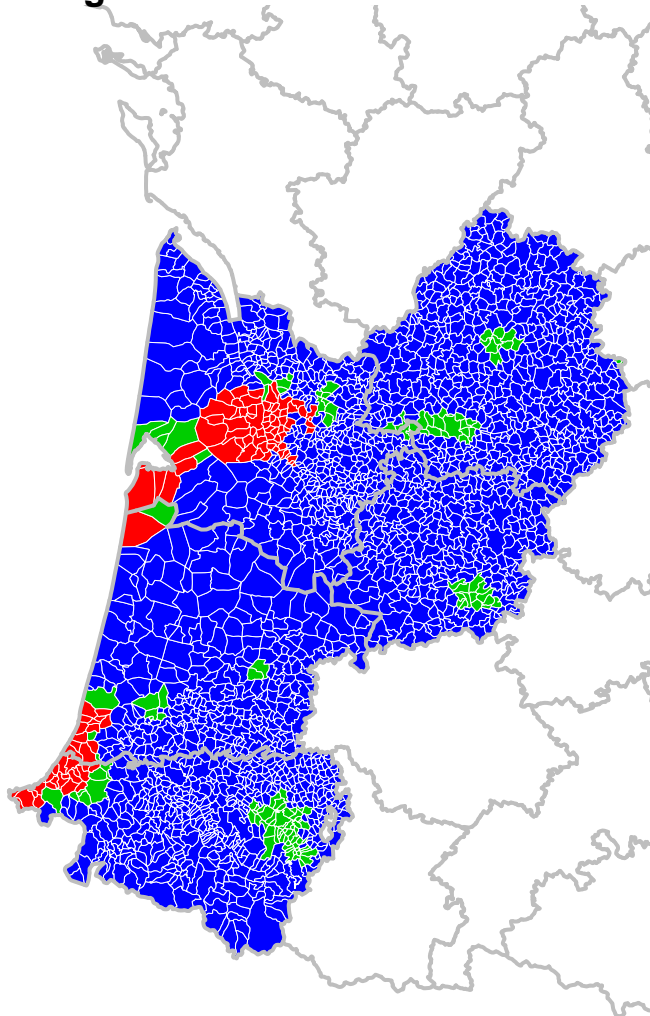
Effectifs de 849



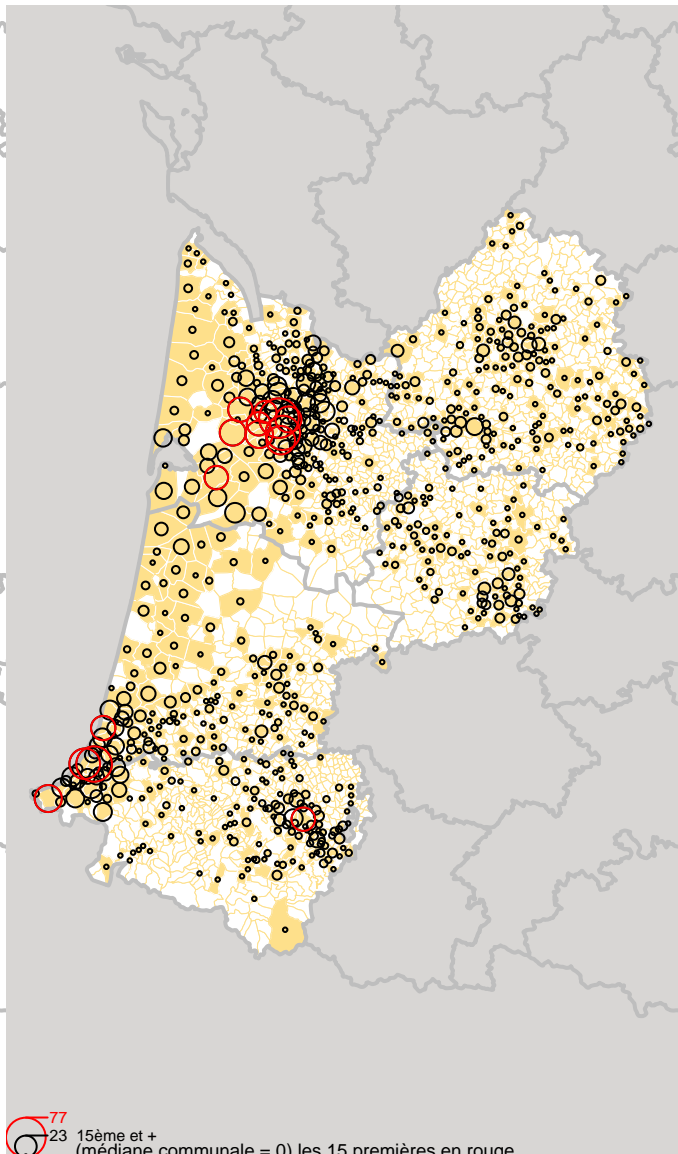
# PTZ+ 2014 en région AQUITAINE


## Zonage au 01/10/2014

## Effectifs de 2924



■ B1  
■ B2  
■ C

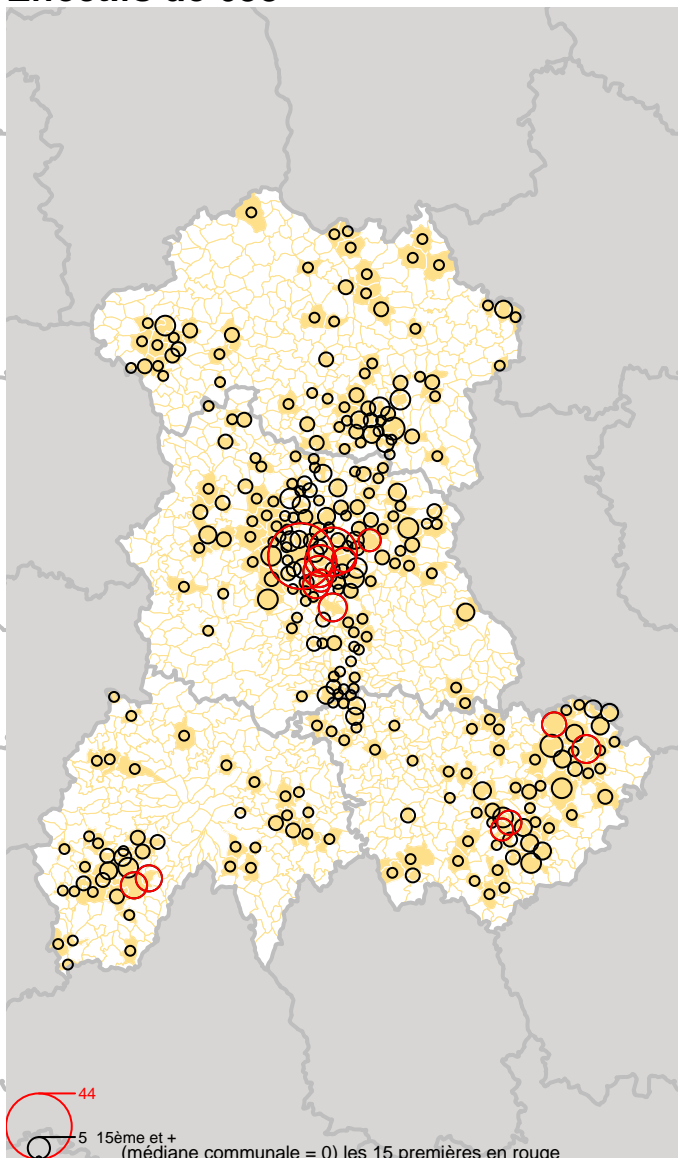
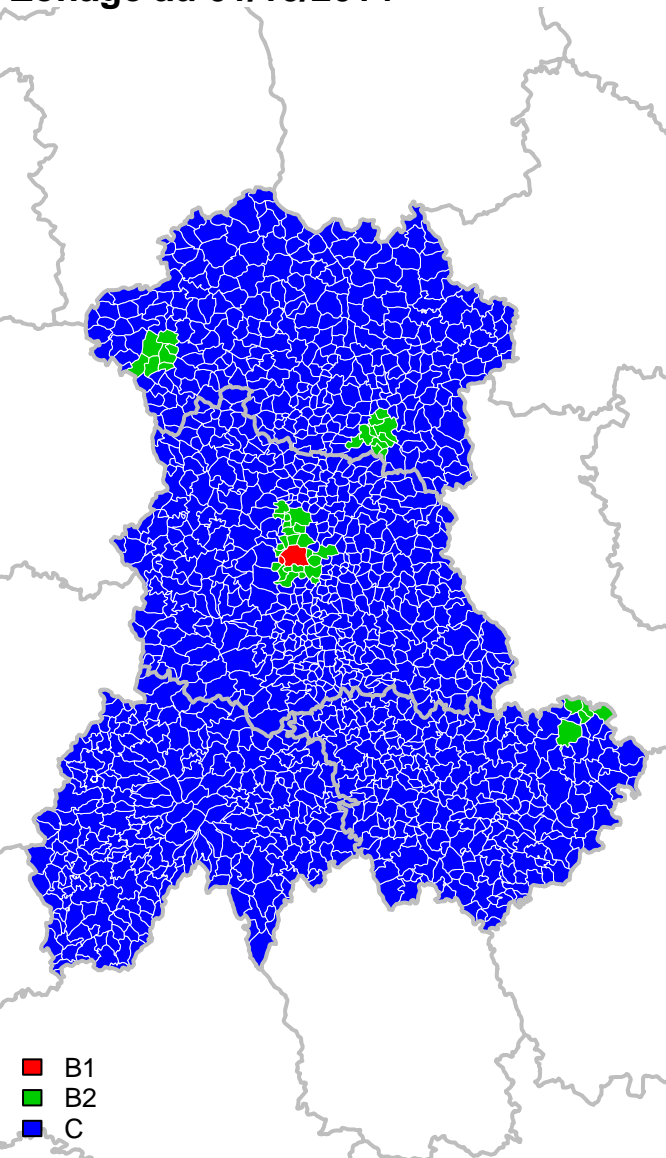


 23 15ème et +  
(médiane communale = 0) les 15 premières en rouge

# PTZ+ 2014 en région AUVERGNE

## Zonage au 01/10/2014

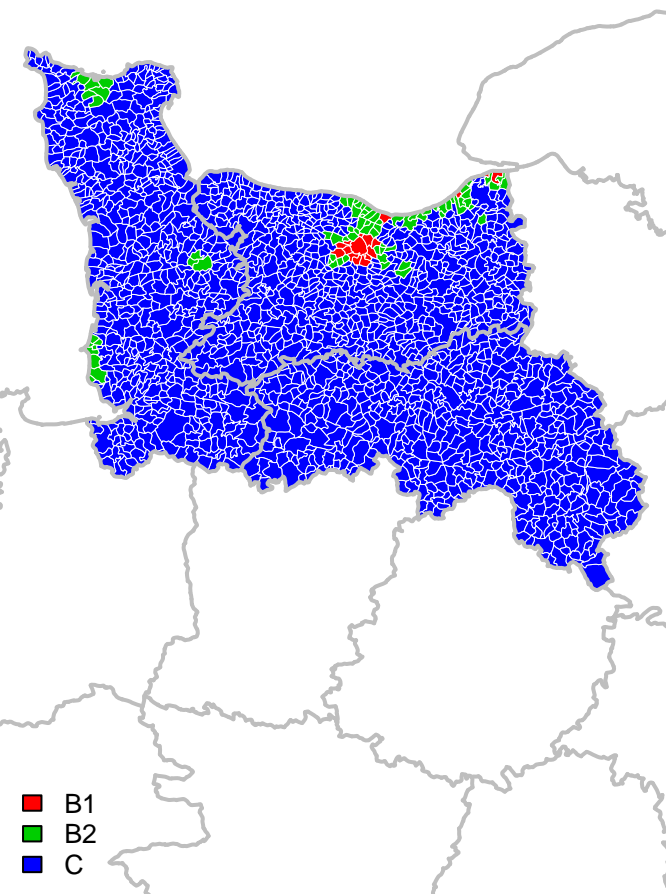
### Effectifs de 638



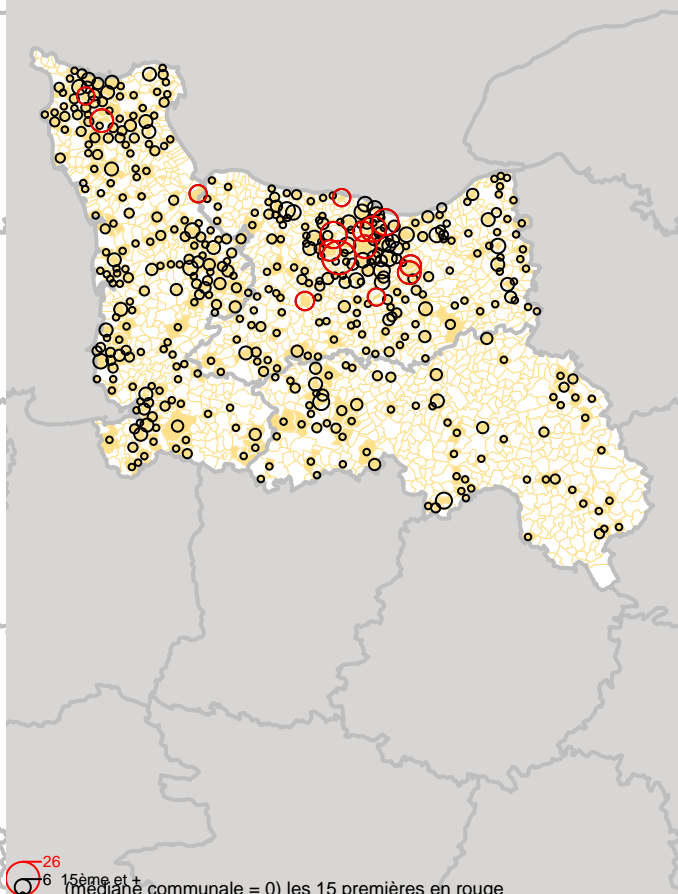
# PTZ+ 2014 en région BASSE-NORMANDIE

## Zonage au 01/10/2014

### Effectifs de 995



- B1
- B2
- C



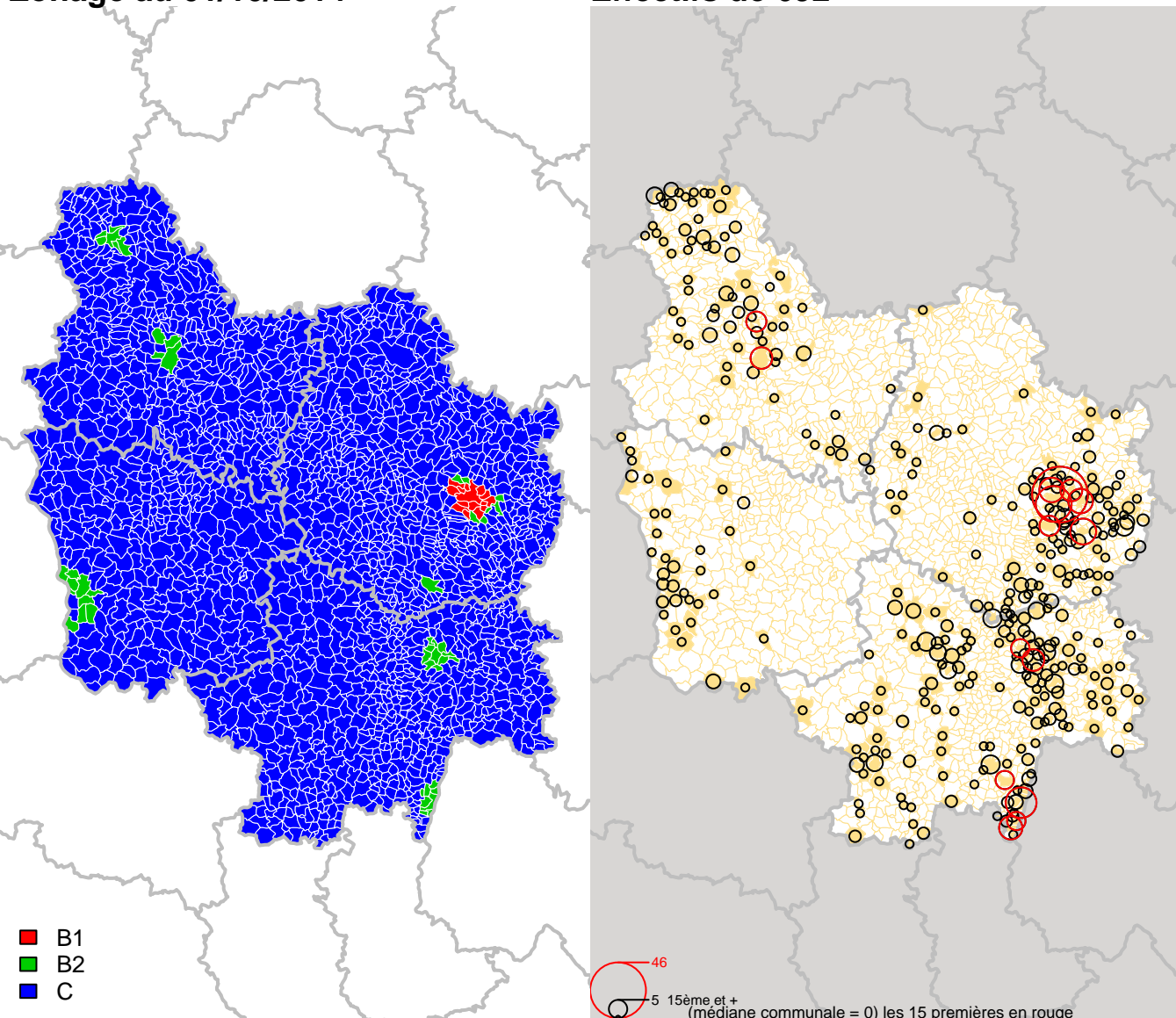
26  
6 15  
6 15  
(médiane communale = 0) les 15 premières en rouge



# PTZ+ 2014 en région BOURGOGNE

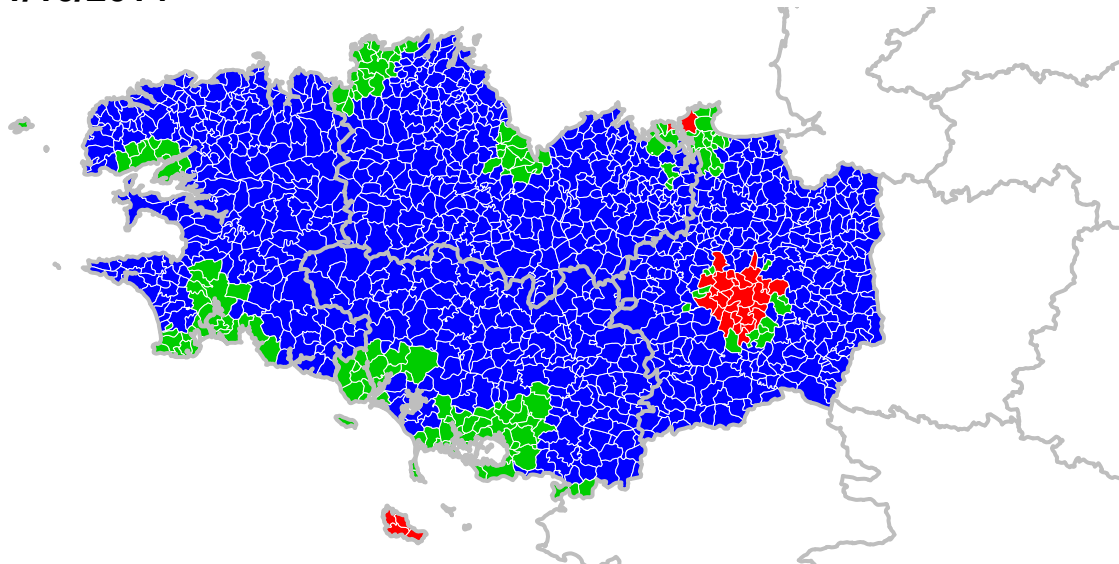
## Zonage au 01/10/2014

### Effectifs de 692



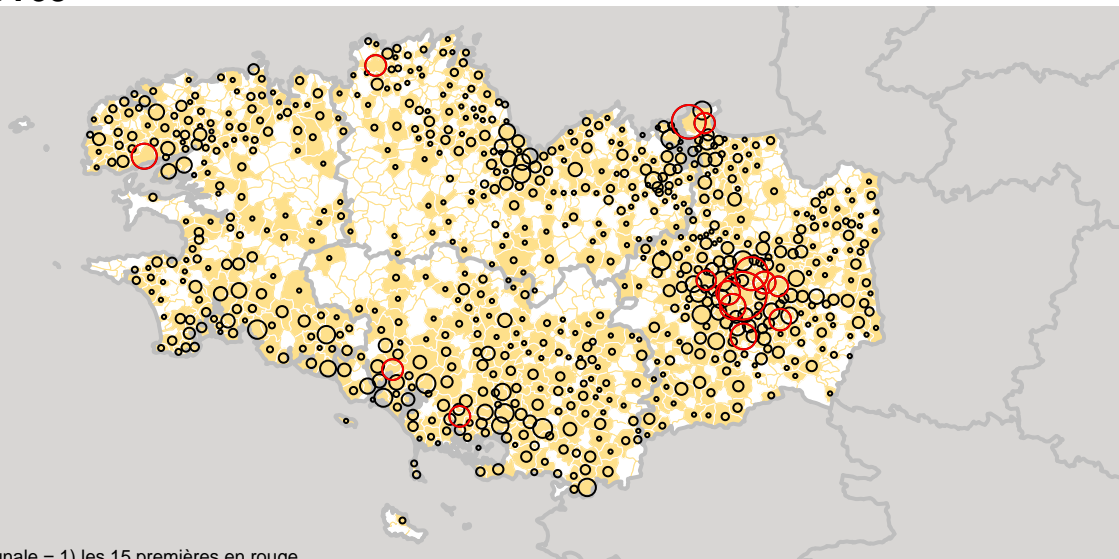
# PTZ+ 2014 en région BRETAGNE

## Zonage au 01/10/2014



- B1
- B2
- C

Effectifs de 3169

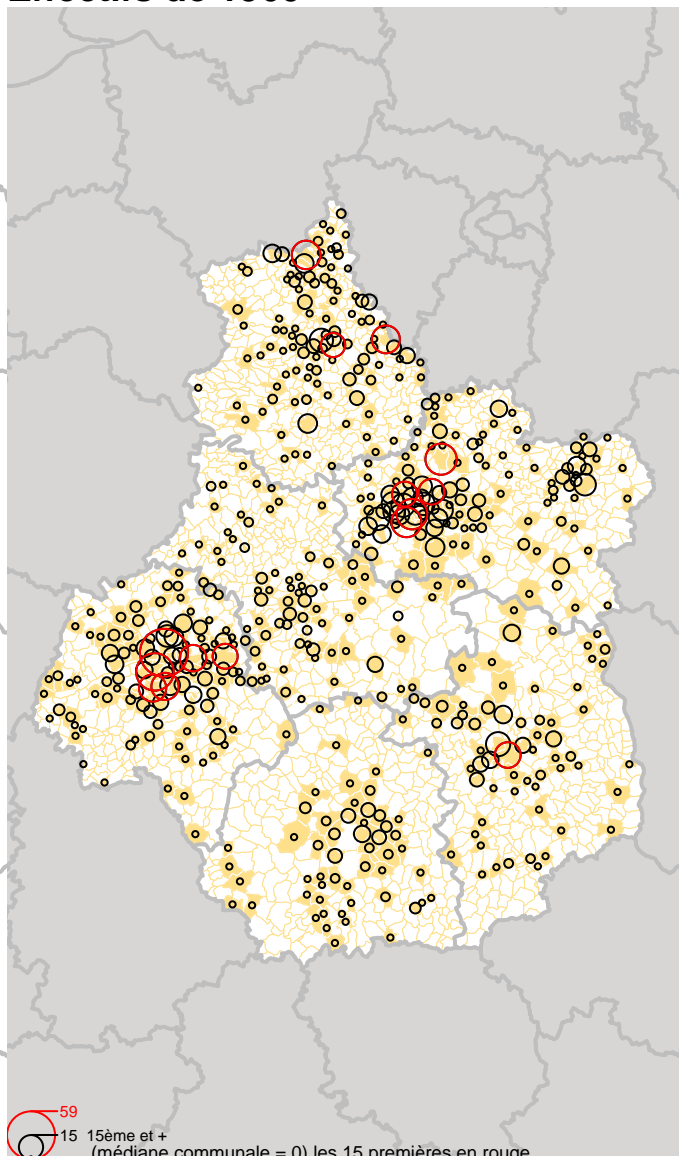
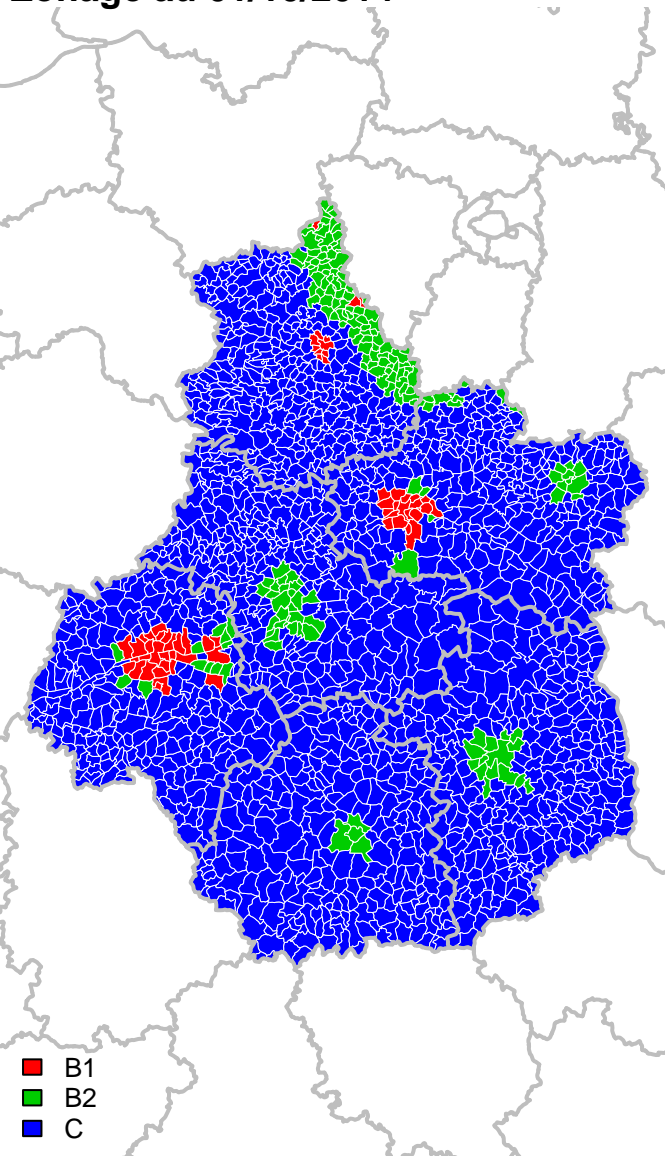


127  
21 15ème et +  
(médiane communale = 1) les 15 premières en rouge

# PTZ+ 2014 en région CENTRE

Zonage au 01/10/2014

Effectifs de 1560

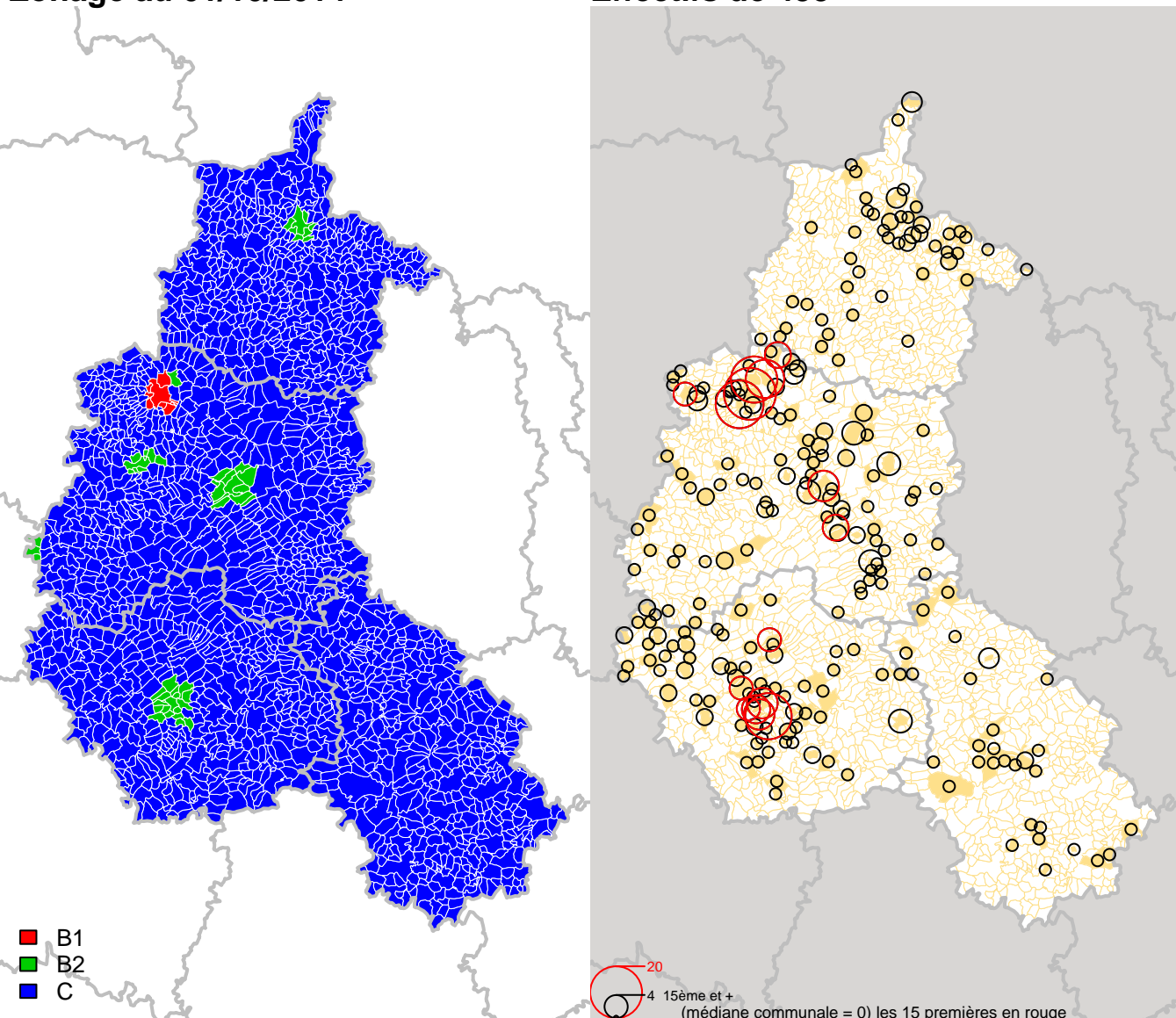


59  
15 15ème et +  
(médiane communale = 0) les 15 premières en rouge

# PTZ+ 2014 en région CHAMPAGNE-ARDENNE

Zonage au 01/10/2014

Effectifs de 433

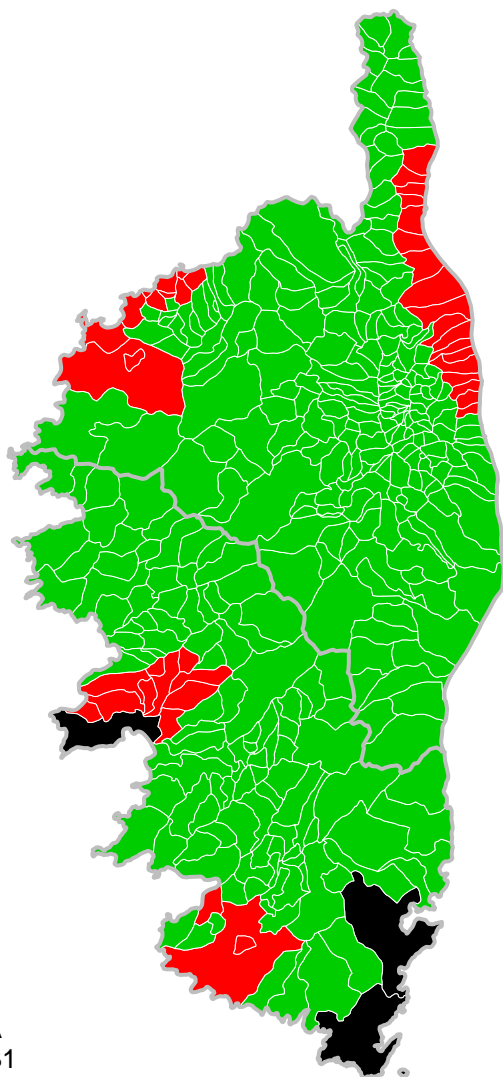




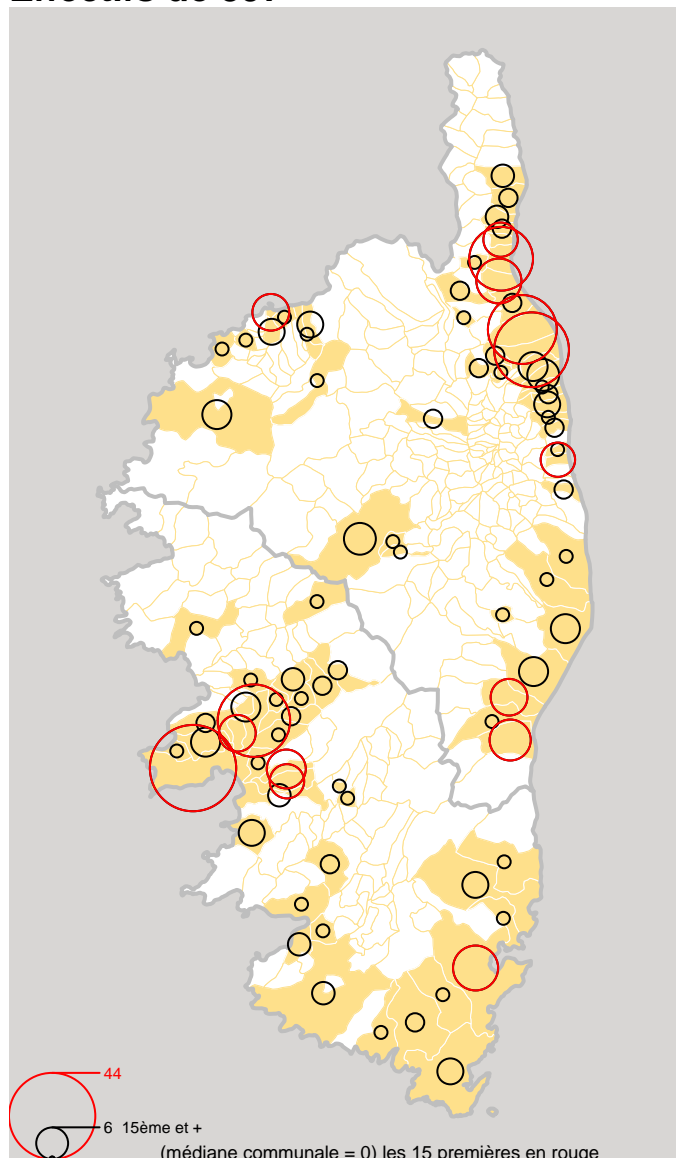
# PTZ+ 2014 en région CORSE

## Zonage au 01/10/2014

### Effectifs de 397



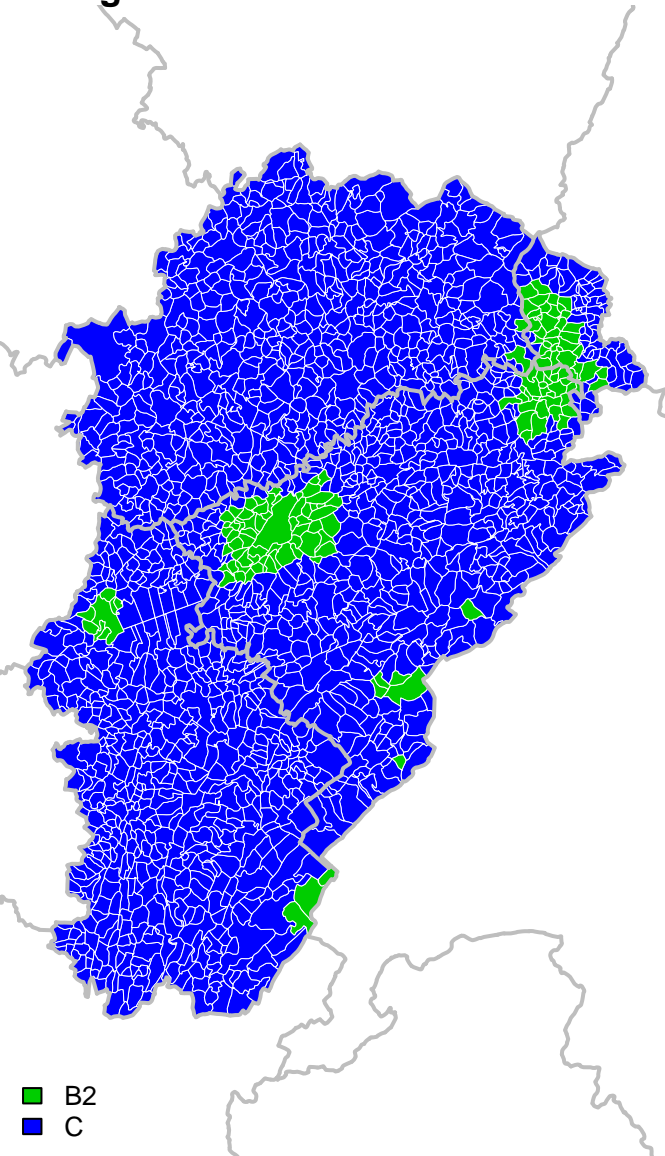
■ A  
■ B1  
■ B2



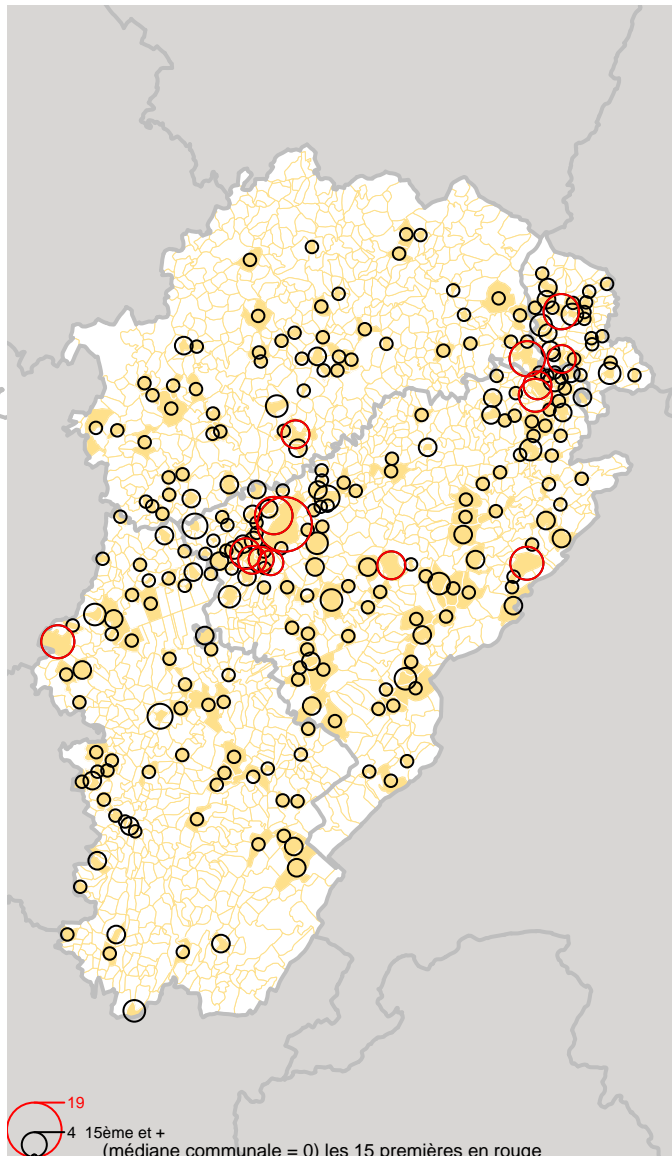
# PTZ+ 2014 en région FRANCHE-COMTE

Zonage au 01/10/2014

Effectifs de 441



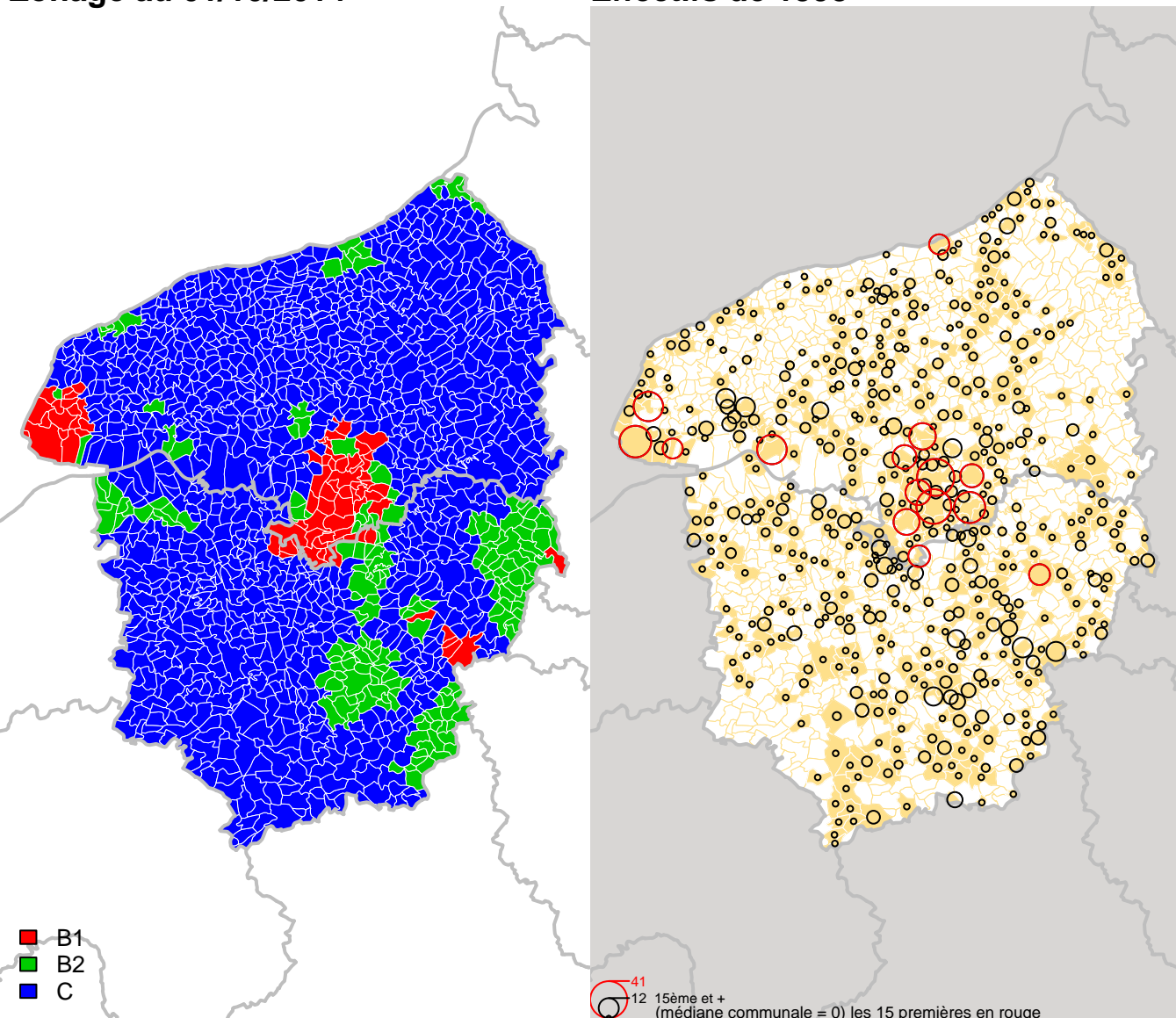
■ B2  
■ C



# PTZ+ 2014 en région HAUTE-NORMANDIE

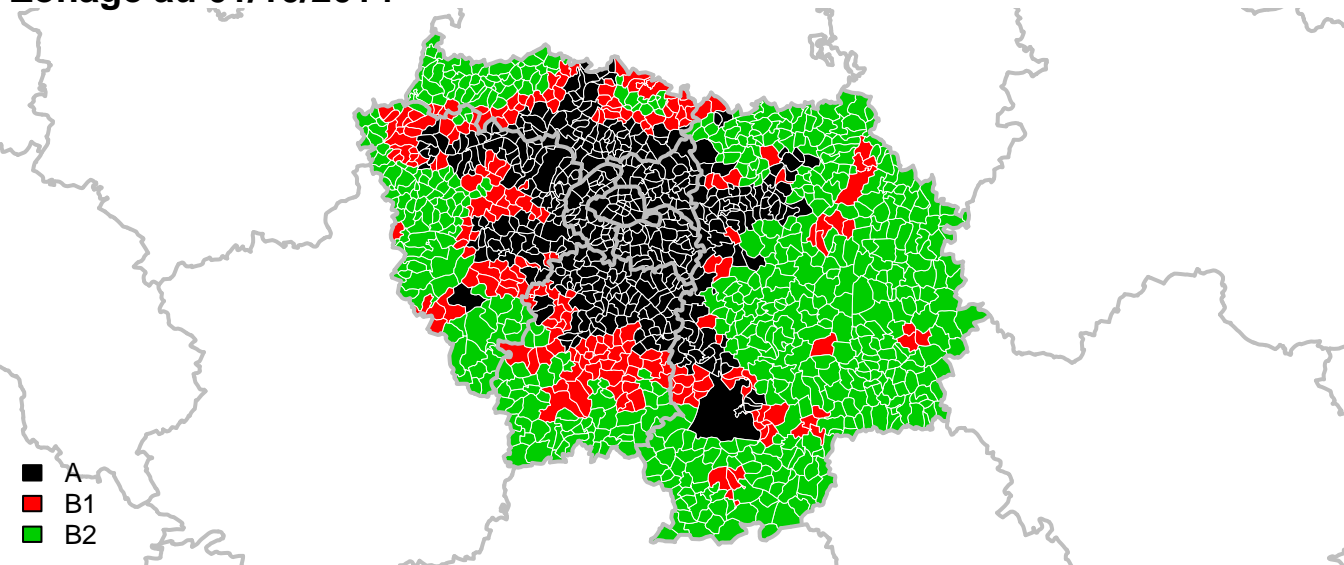
## Zonage au 01/10/2014

### Effectifs de 1398

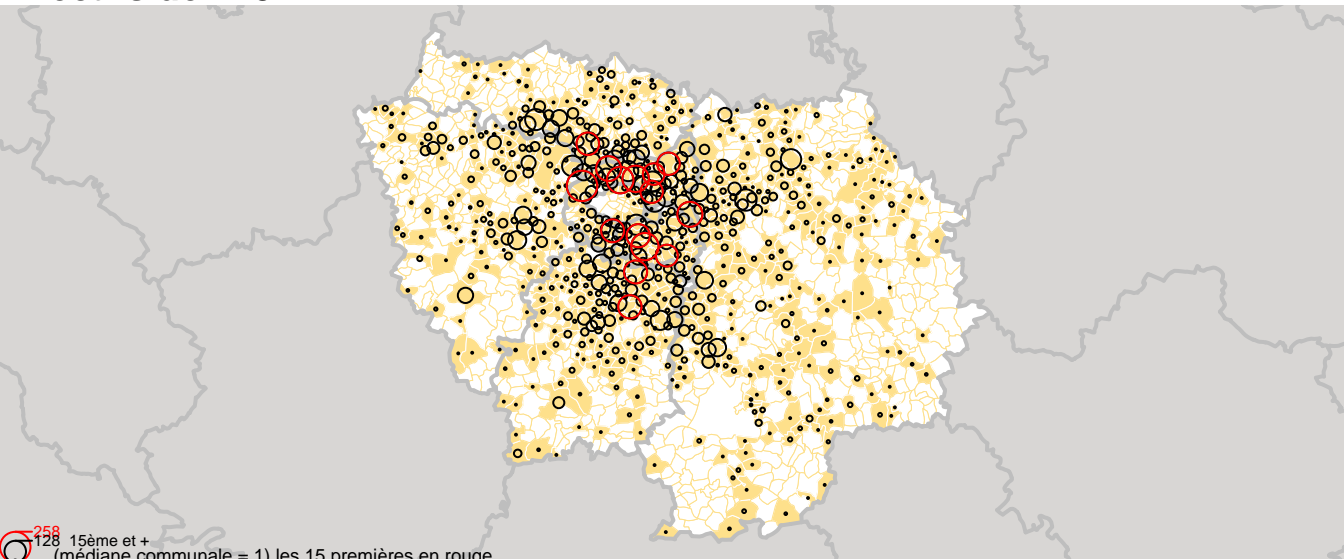


# PTZ+ 2014 en région ILE-DE-FRANCE

## Zonage au 01/10/2014



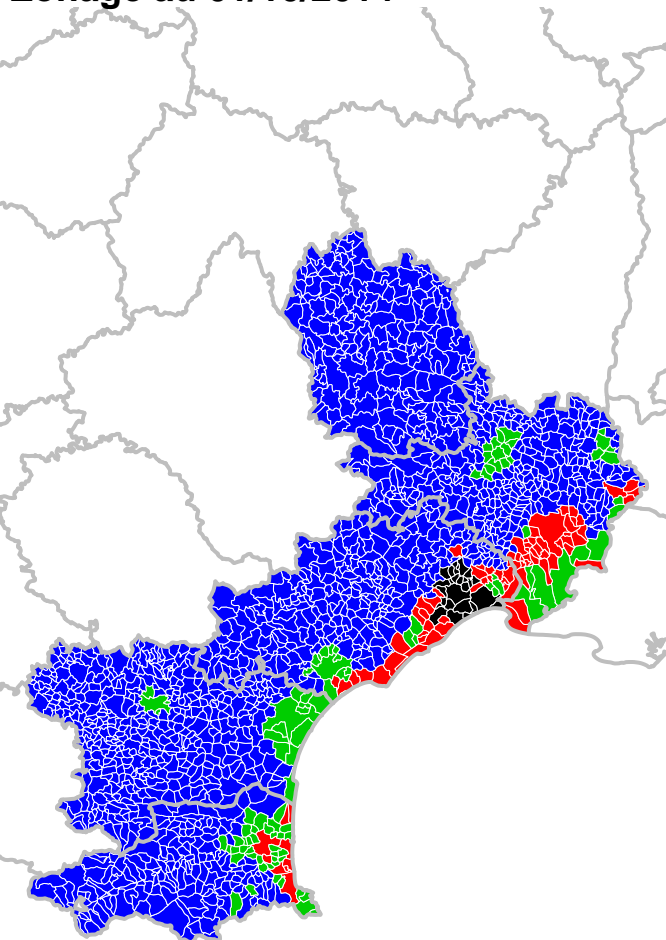
Effectifs de 11572



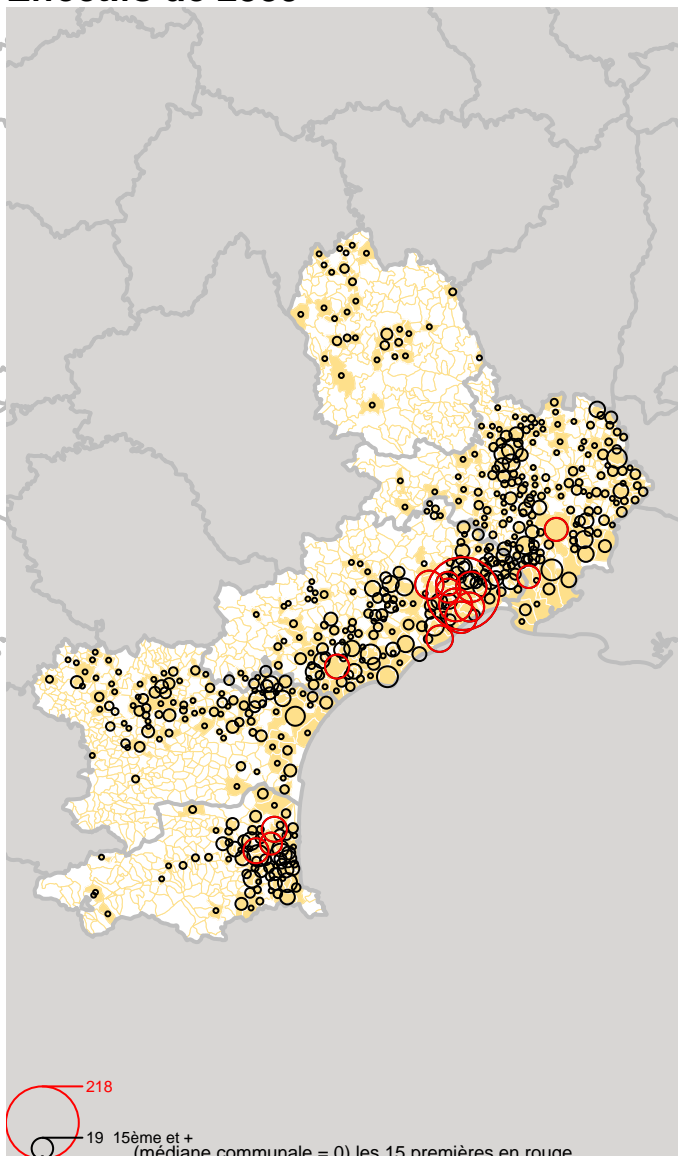
# PTZ+ 2014 en région LANGUEDOC-ROUSSILLON

Zonage au 01/10/2014

Effectifs de 2339



- A
- B1
- B2
- C



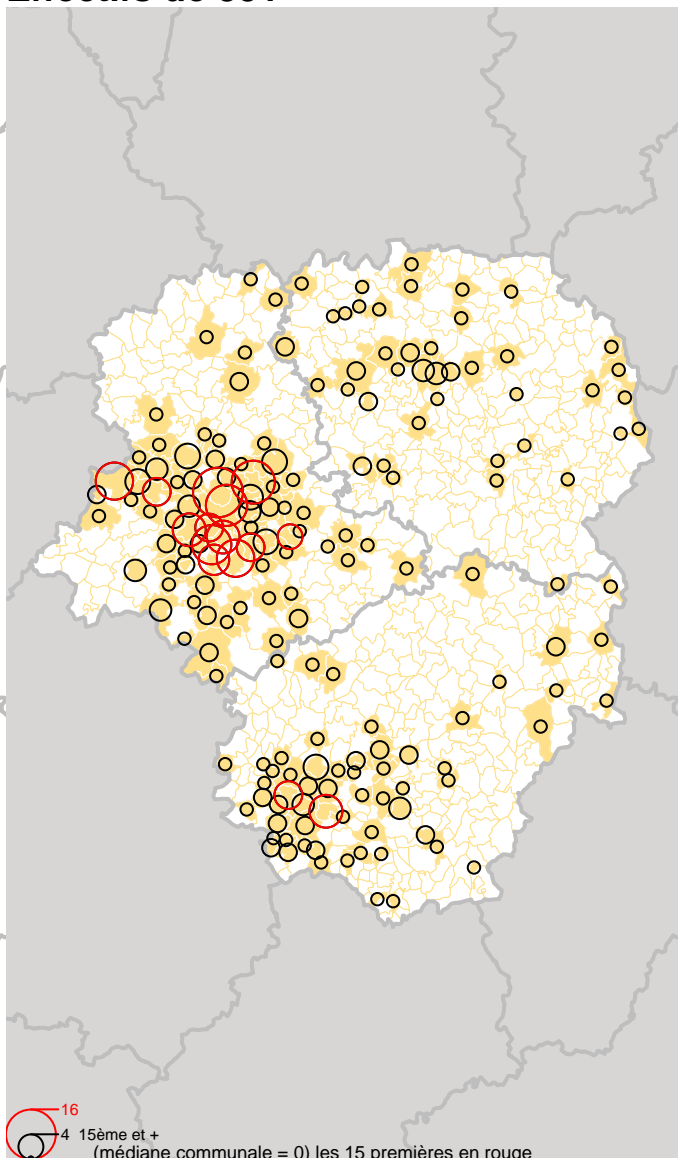
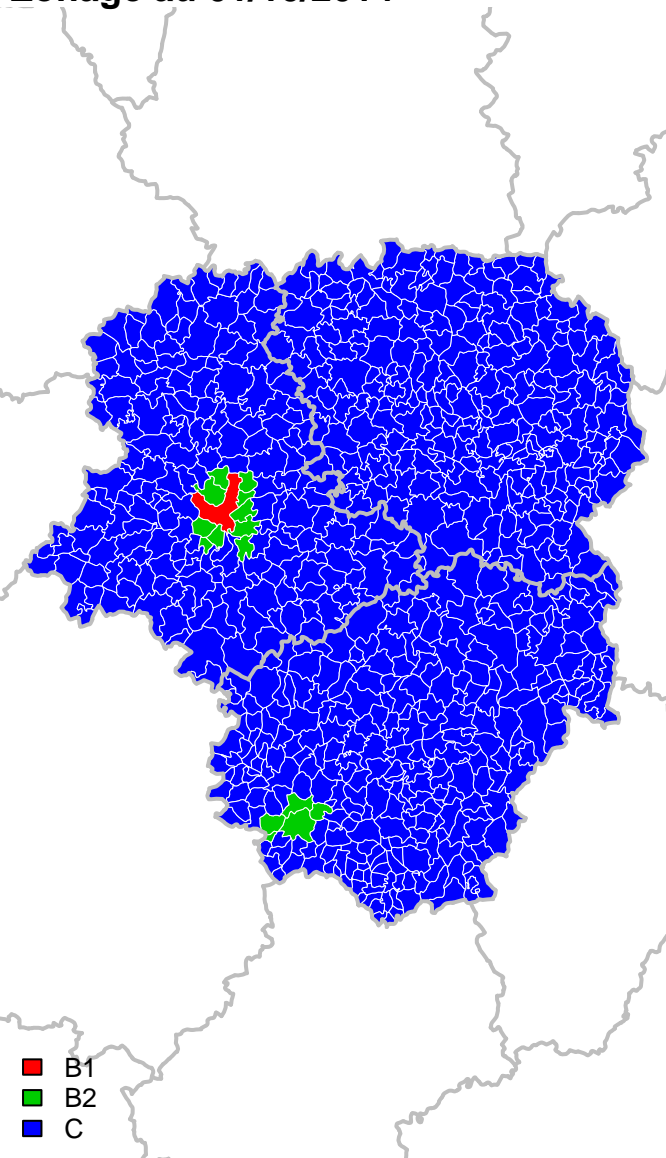
218  
19 15ème et +  
(médiane communale = 0) les 15 premières en rouge



# PTZ+ 2014 en région LIMOUSIN

## Zonage au 01/10/2014

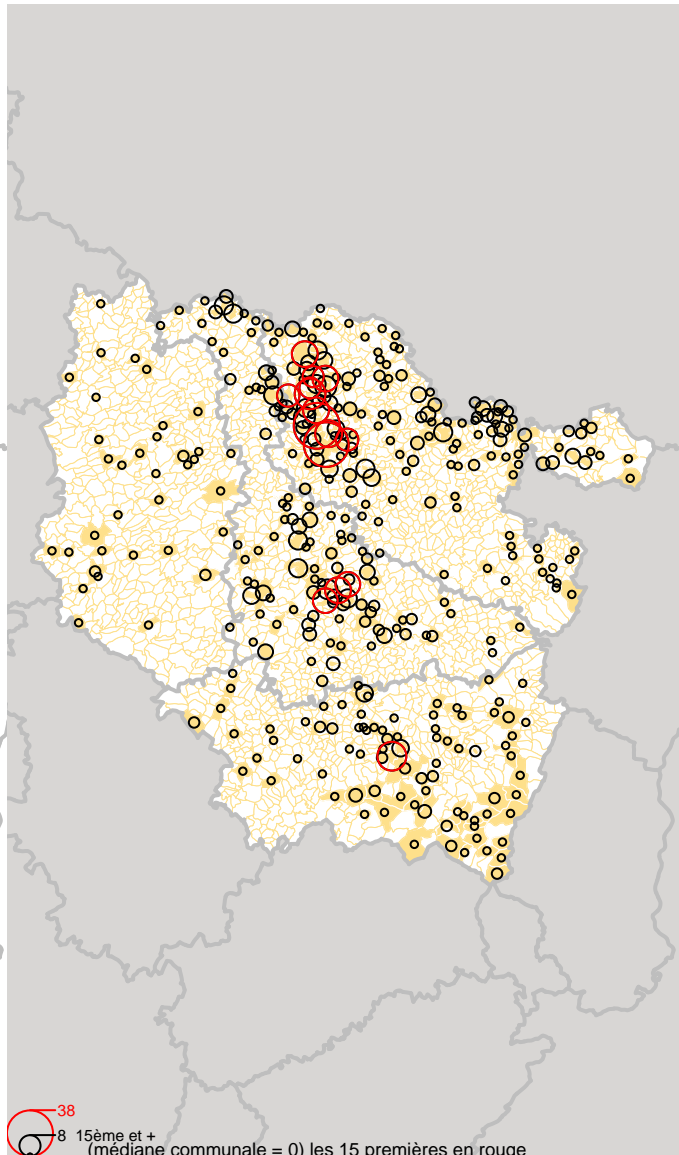
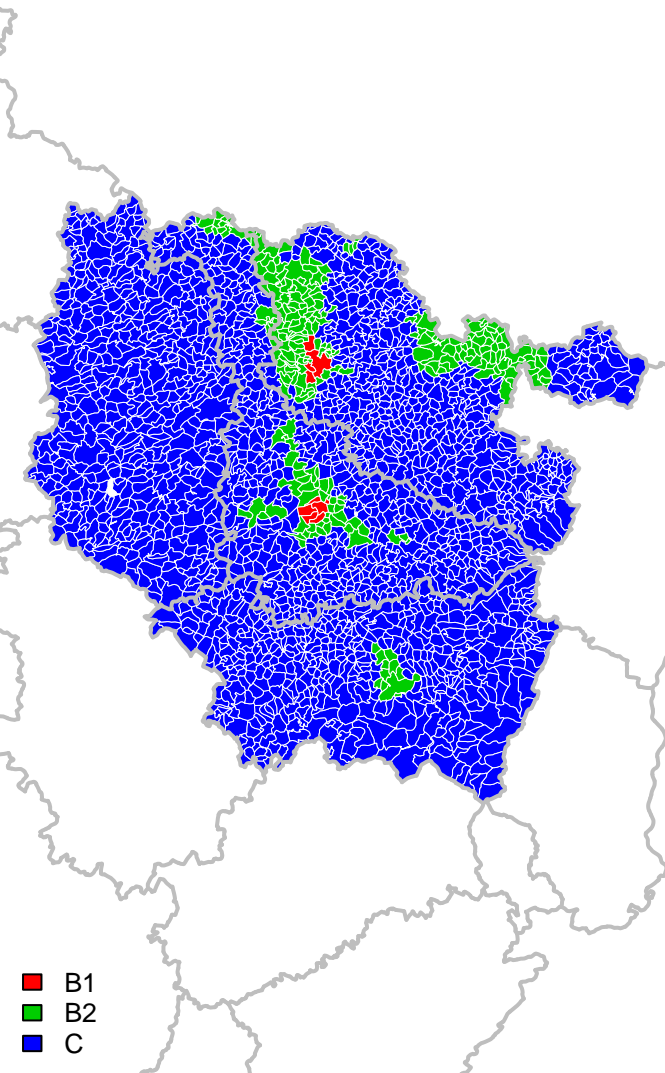
### Effectifs de 351



# PTZ+ 2014 en région LORRAINE

Zonage au 01/10/2014

Effectifs de 869

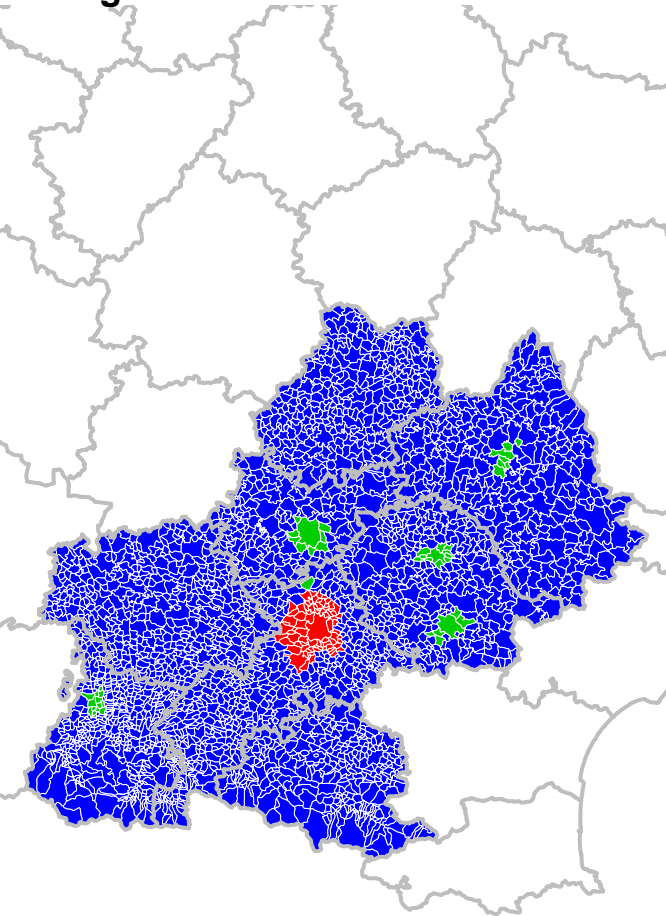


38  
8 15ème et +  
(médiane communale = 0) les 15 premières en rouge

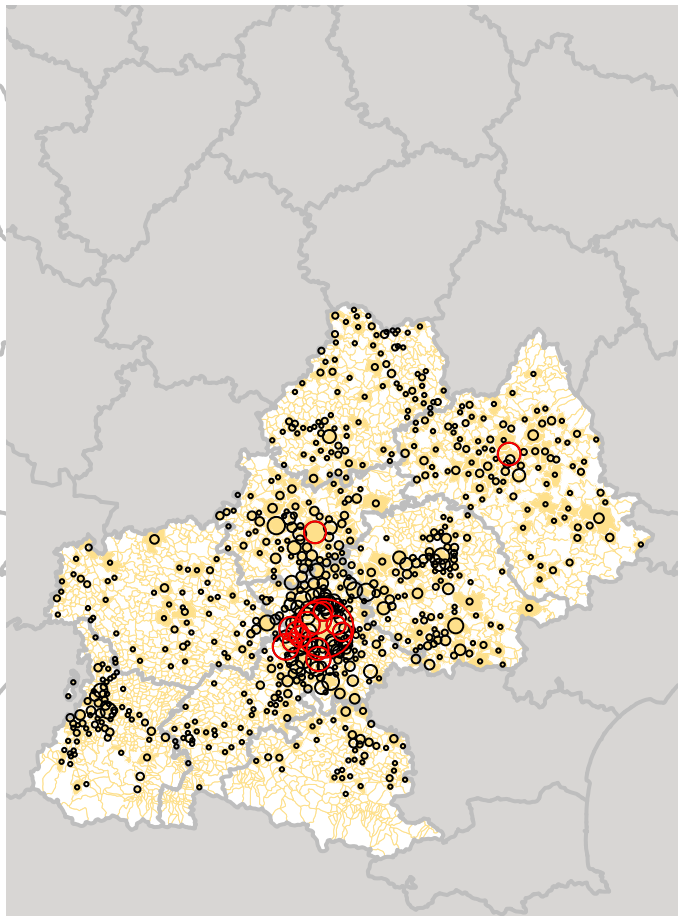
# PTZ+ 2014 en région MIDI-PYRENEES

Zonage au 01/10/2014

Effectifs de 2313



- B1
- B2
- C

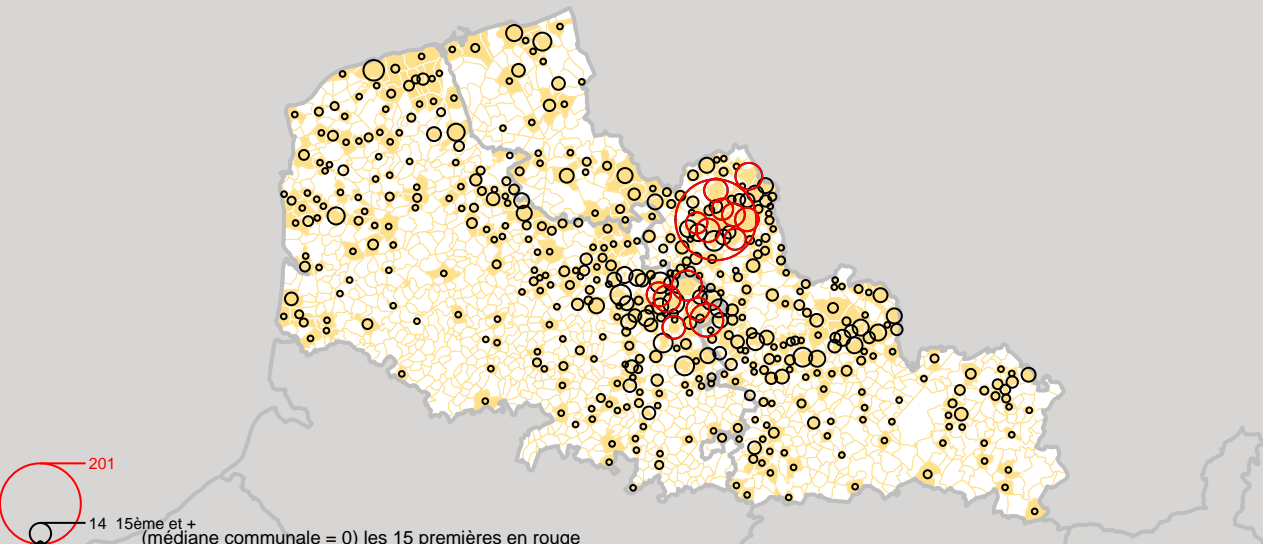
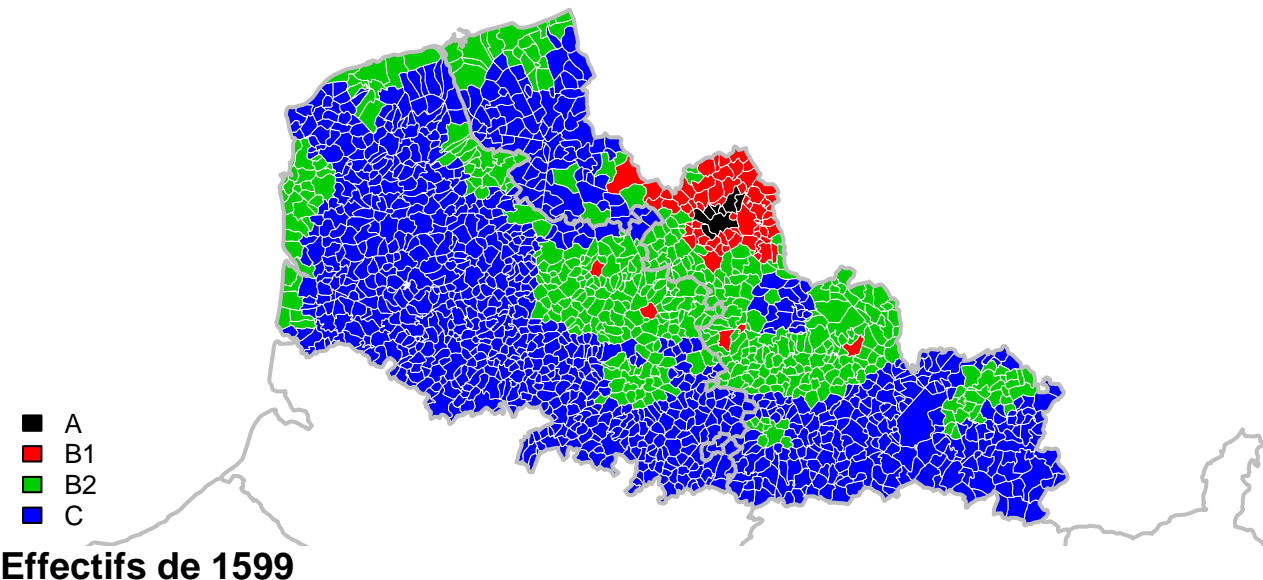


179  
16 15ème et +  
(médiane communale = 0) les 15 premières en rouge



# PTZ+ 2014 en région NORD-PAS-DE-CALAIS

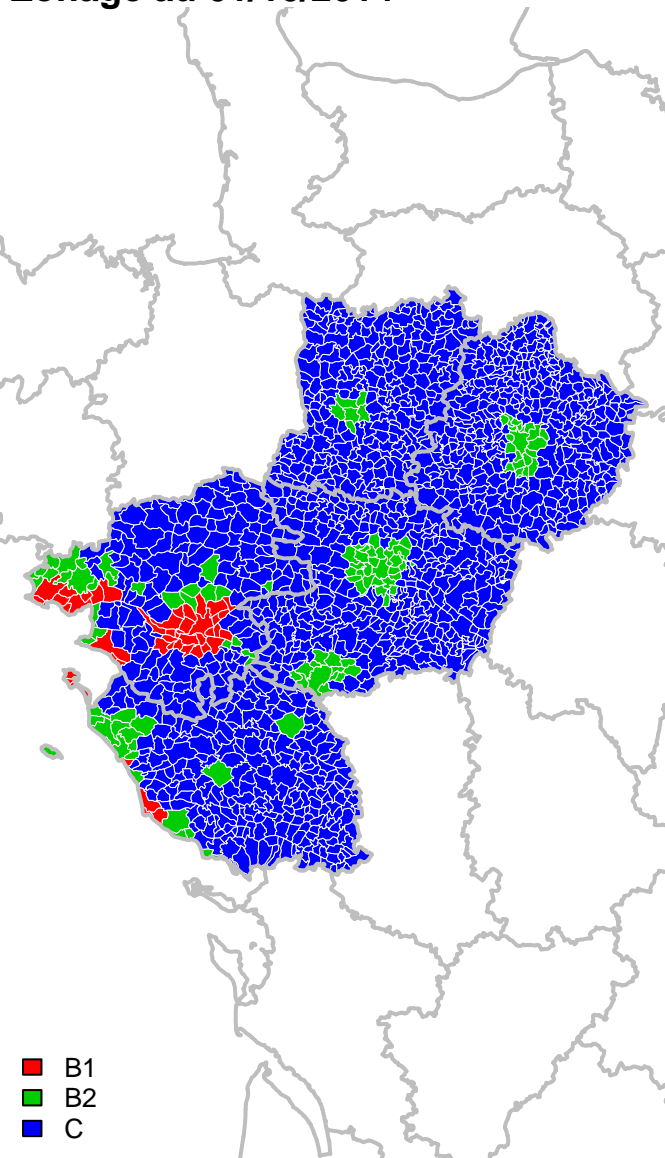
## Zonage au 01/10/2014



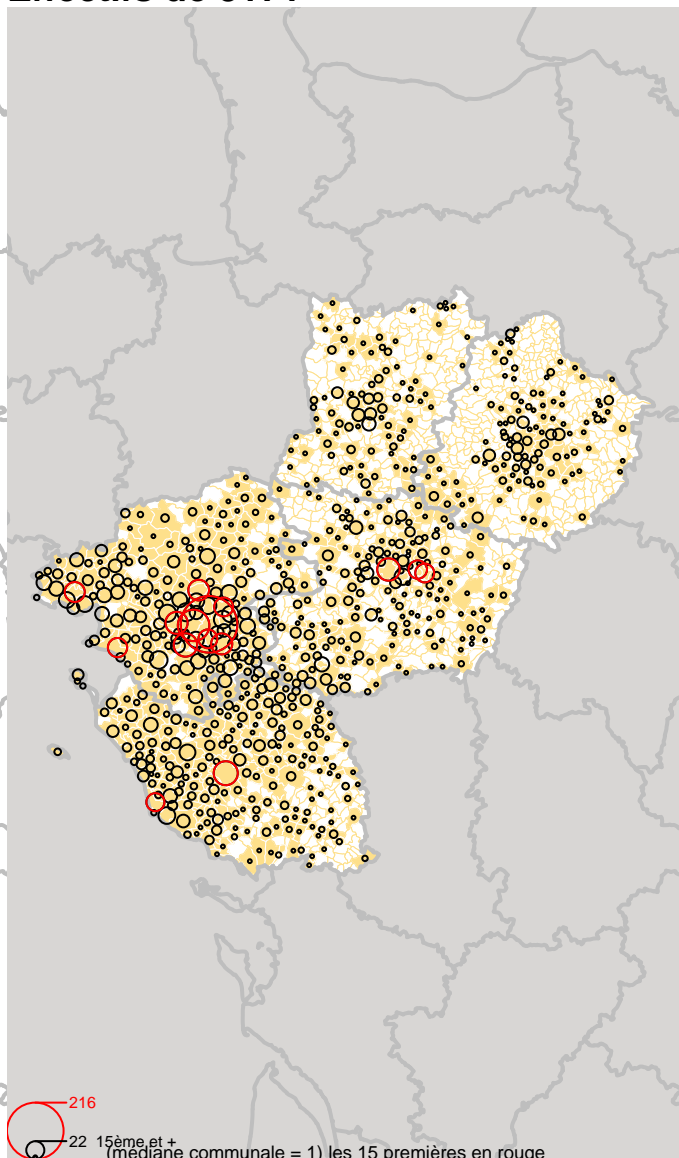
# PTZ+ 2014 en région PAYS DE LA LOIRE

Zonage au 01/10/2014

Effectifs de 3171



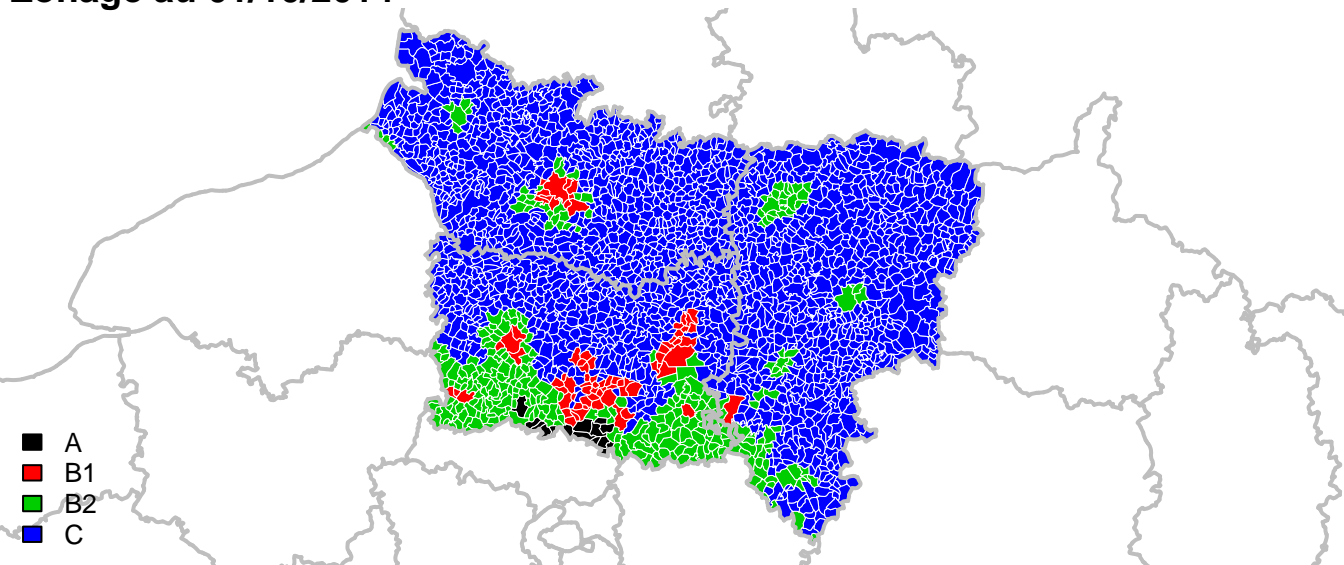
■ B1  
■ B2  
■ C



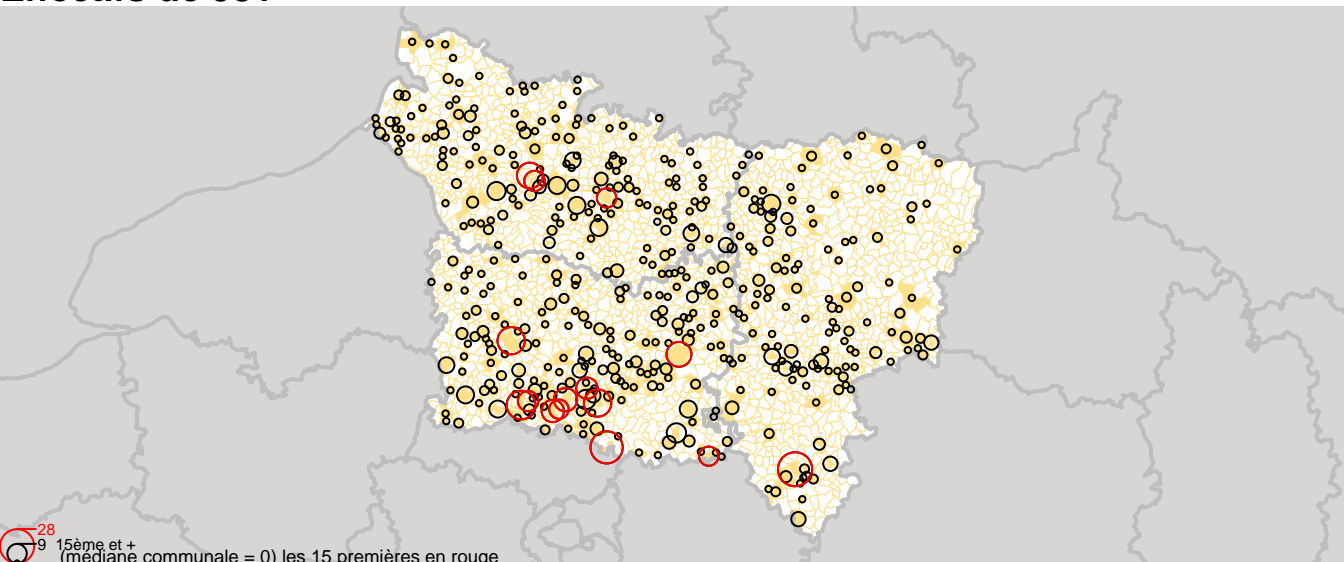
216  
22 15ème et +  
(médiane communale = 1) les 15 premières en rouge

# PTZ+ 2014 en région PICARDIE

Zonage au 01/10/2014



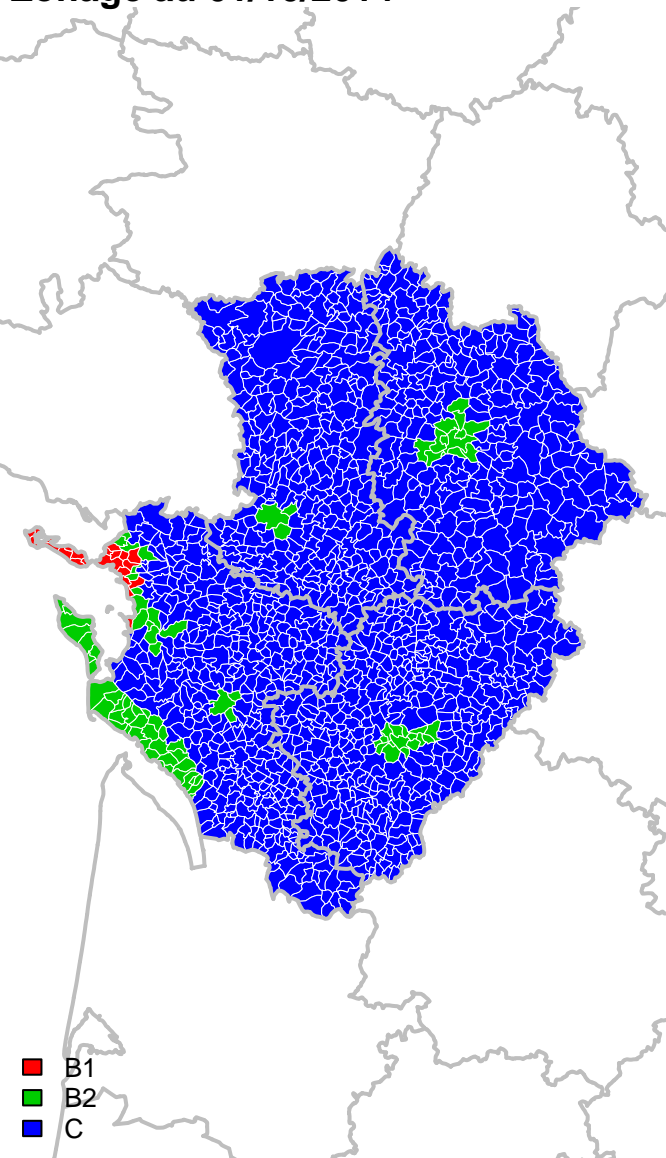
Effectifs de 981



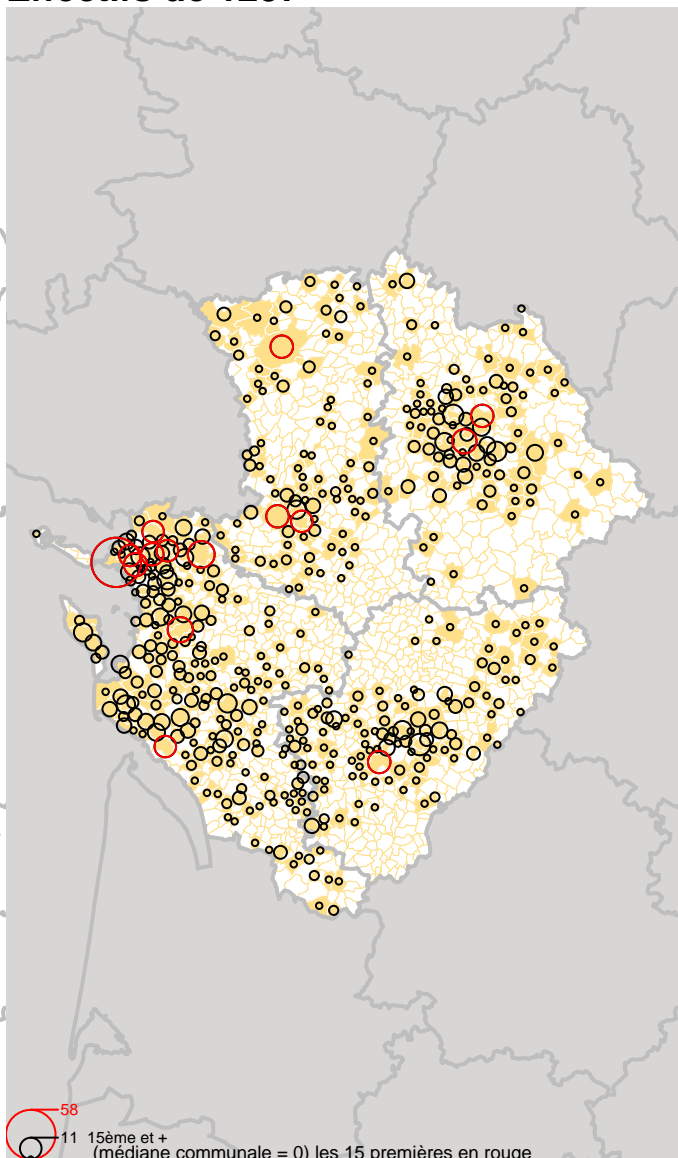
# PTZ+ 2014 en région POITOU-CHARENTES

## Zonage au 01/10/2014

## Effectifs de 1257



B1  
B2  
C

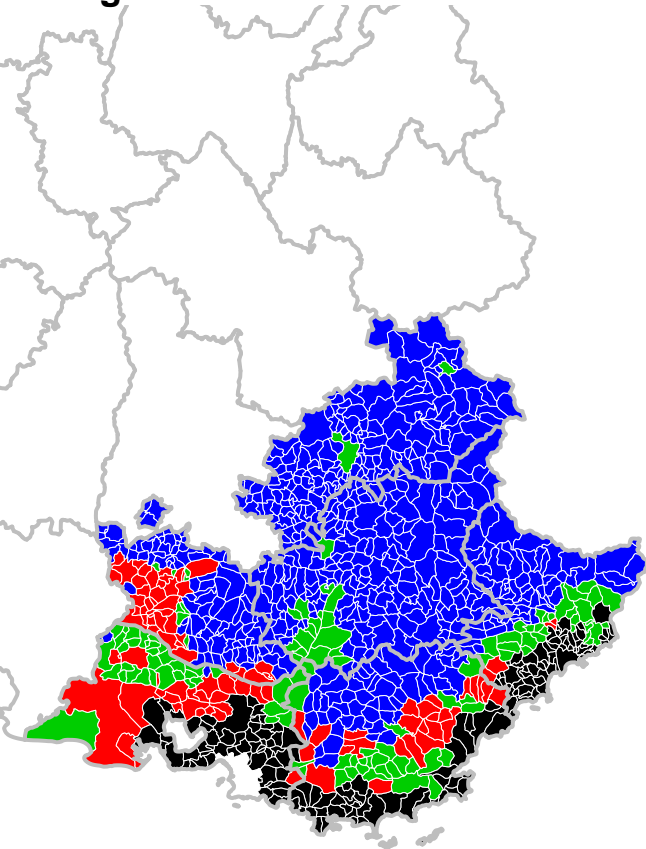


58  
11 15ème et +  
(médiane communale = 0) les 15 premières en rouge

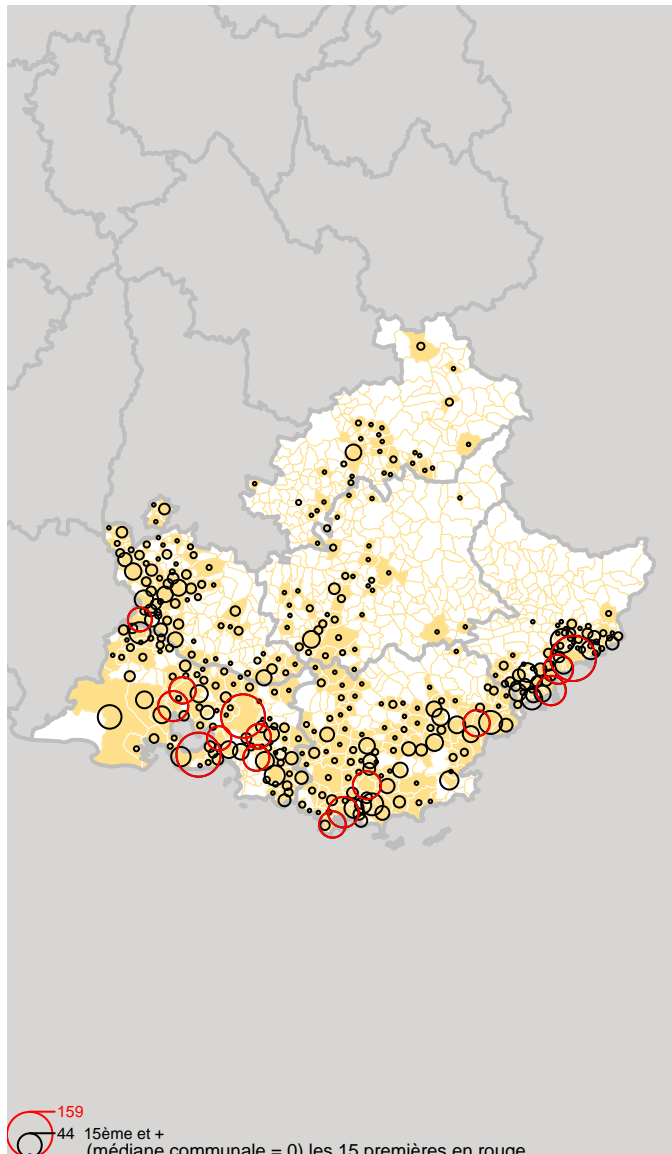
# PTZ+ 2014 en région PROVENCE-ALPES-COTE D'AZUR

Zonage au 01/10/2014

Effectifs de 3253



- A
- B1
- B2
- C



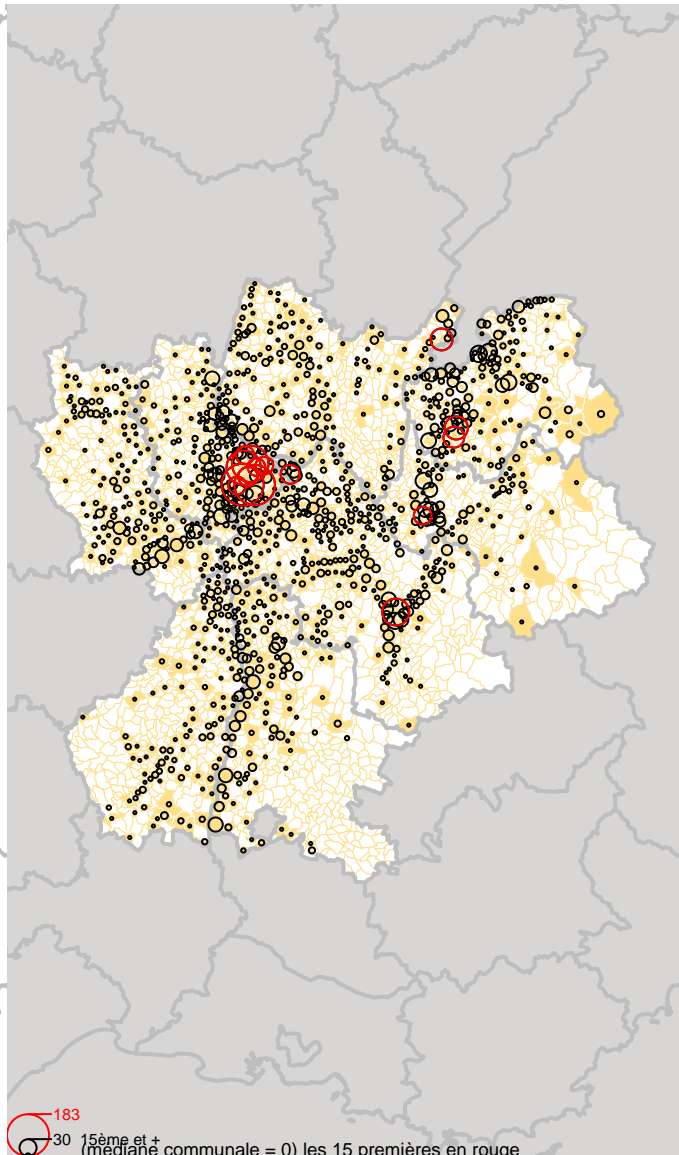
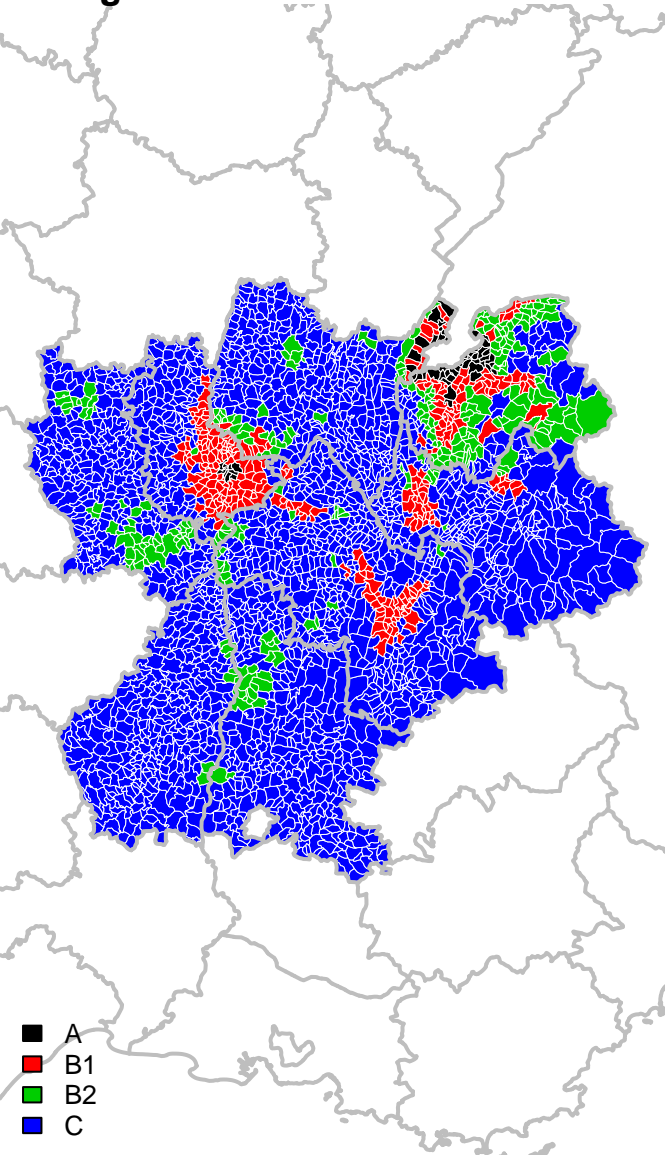
159  
44 15ème et +  
(médiane communale = 0) les 15 premières en rouge



# PTZ+ 2014 en région RHONE-ALPES

Zonage au 01/10/2014

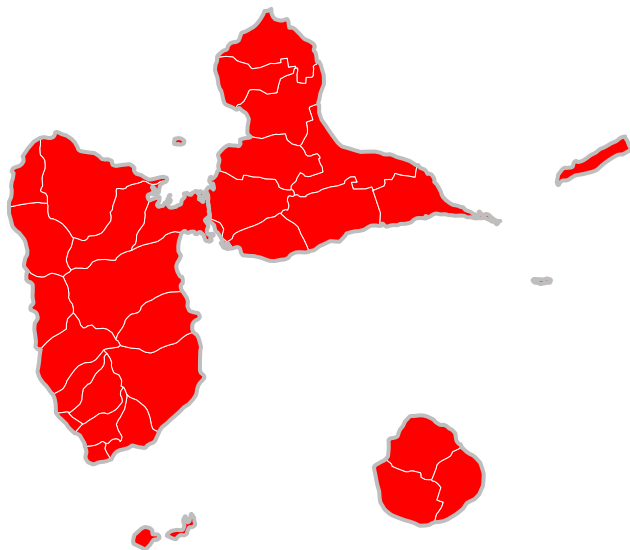
Effectifs de 4944



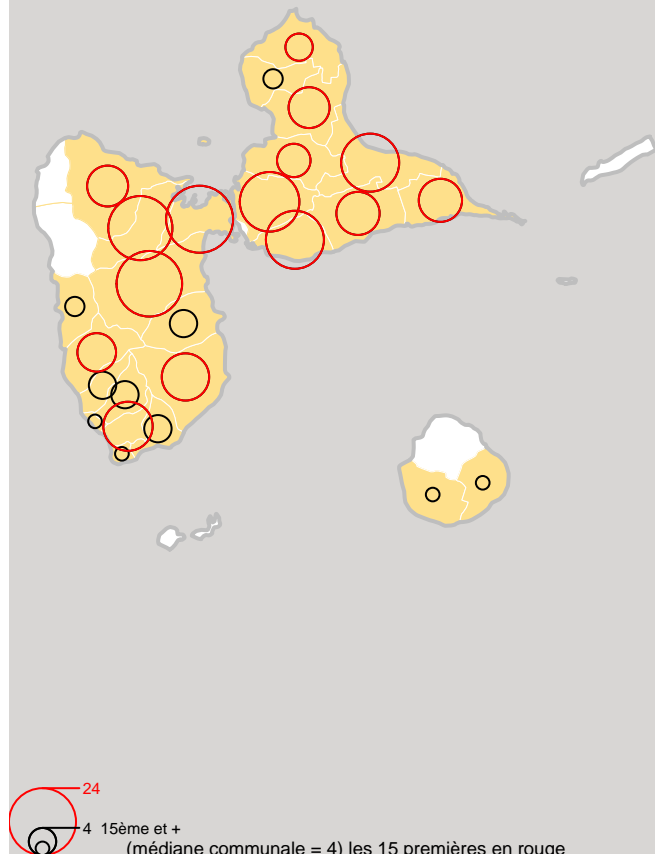
# PTZ+ 2014 en région GUADELOUPE

## Zonage au 01/10/2014

### Effectifs de 229



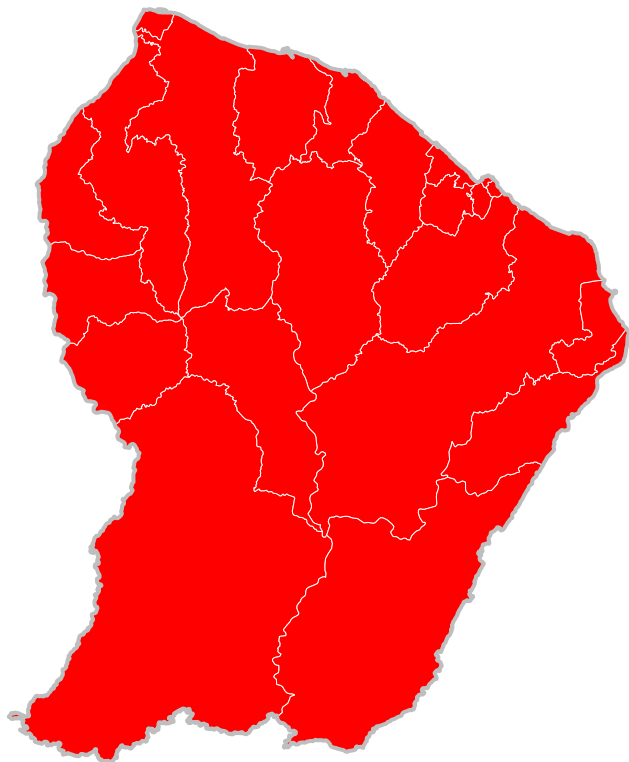
■ B1



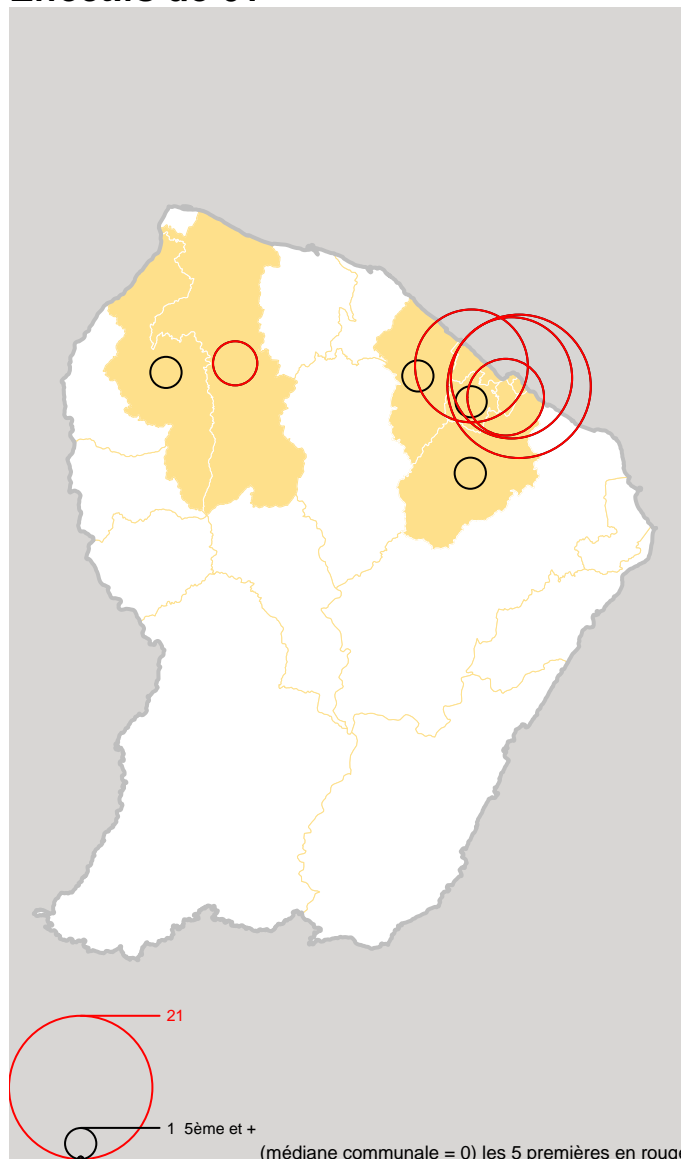
# PTZ+ 2014 en région GUYANE

## Zonage au 01/10/2014

### Effectifs de 61



■ B1

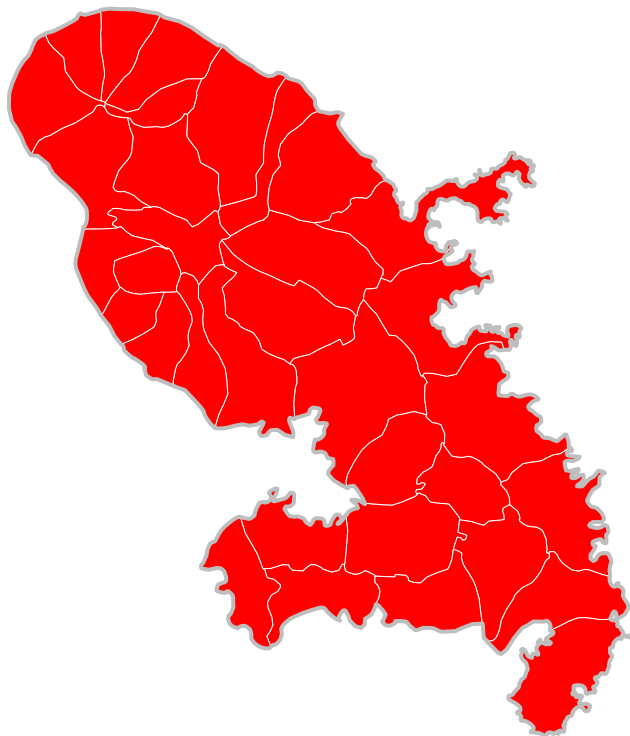




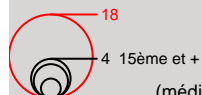
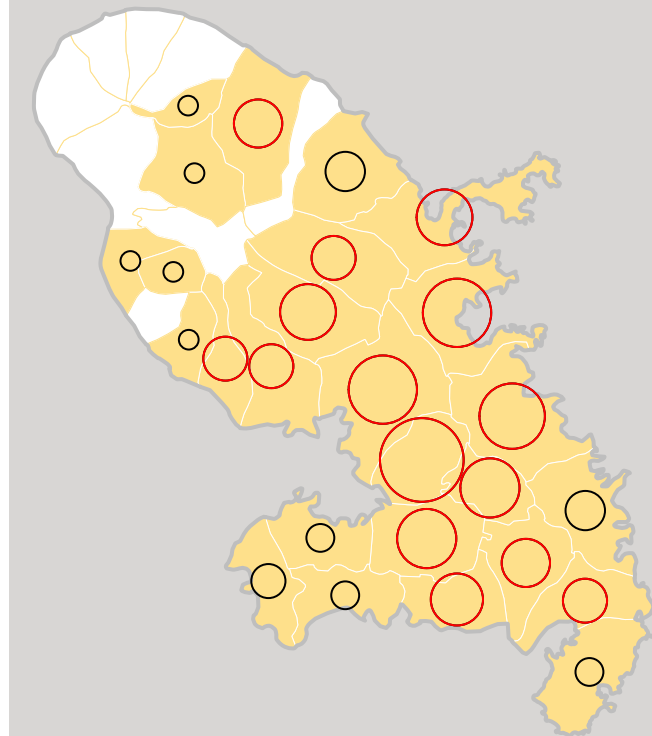
# PTZ+ 2014 en région MARTINIQUE

## Zonage au 01/10/2014

### Effectifs de 148



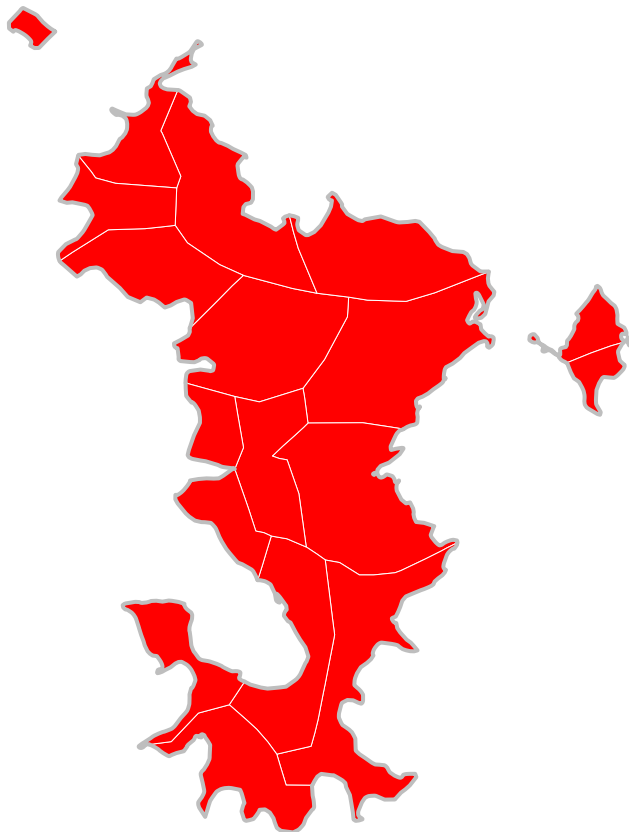
■ B1



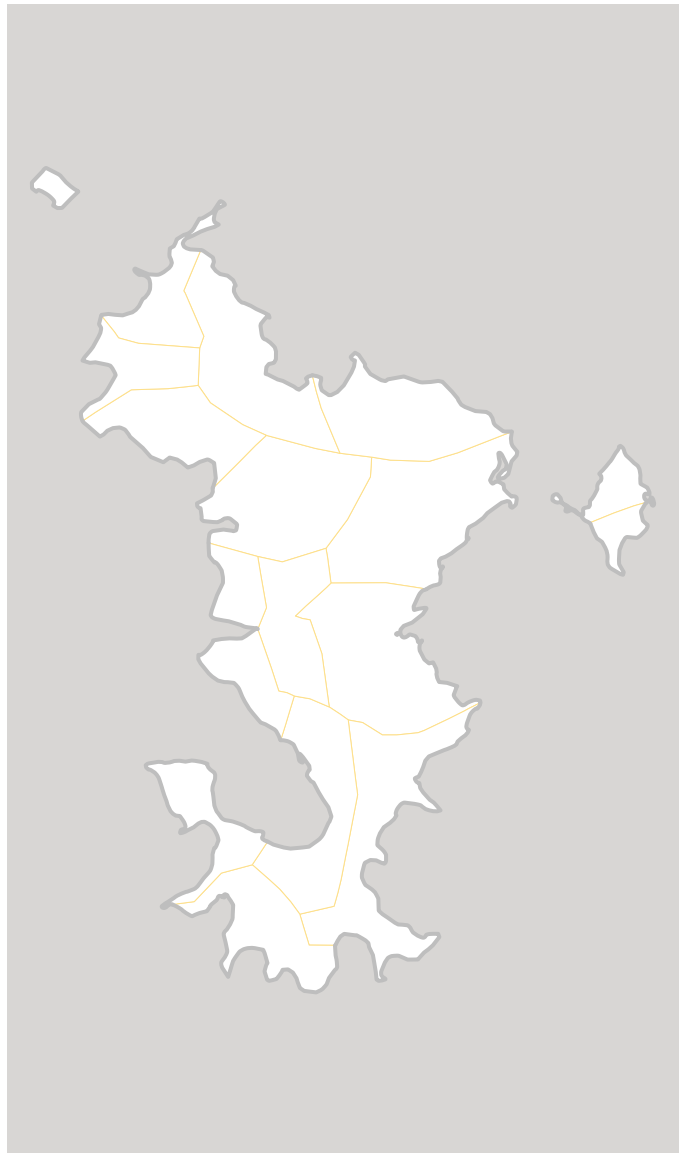
# PTZ+ 2014 en région MAYOTTE

Zonage au 01/10/2014

Effectifs de 0



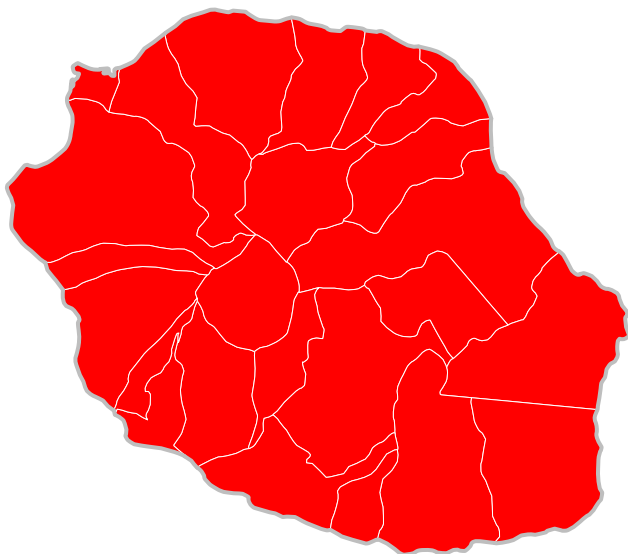
■ B1



# PTZ+ 2014 en région REUNION

Zonage au 01/10/2014

Effectifs de 466



■ B1

