

## **BILAN STATISTIQUE DES PRETS A 0% PLUS EMIS EN 2011**

Au 31 mars 2012, 351 932 Prêts à 0% Plus (PTZ+) ont été déclarés émis en France métropolitaine en 2011 pour un montant prêté global de 8 184.4 M€, soit une hausse de 24.2% en effectif par rapport à l'année précédente (3 760 PTZ+ ont par ailleurs été émis dans les DOM).

La version 2011 du prêt à 0%, sans condition de ressources, a été un succès, avec plus de 110 000 prêts émis au 4<sup>ème</sup> trimestre, consécutivement à l'annonce du recentrage du dispositif pour le 1<sup>er</sup> janvier 2012.

Cette réforme du prêt à taux zéro semble avoir profité principalement au marché de l'ancien, avec une hausse +42.3% par rapport à 2010. En revanche, la part du neuf a reculé, ainsi que ses effectifs, passant de 104 348 prêts en 2010 à 92 995 en 2011, dont 74 358 sous plafonds de ressources NPTZ (en 2010, le neuf bénéficiait toutefois encore de la mesure de doublement mise en place dans le cadre du plan de relance). Conformément à ses objectifs, elle a favorisé les opérations dans les grands pôles urbains (+25%).

La suppression de la condition de ressources a entraîné une hausse de la part des emprunteurs au statut de cadre (+8.8 points par rapport à 2010, soit 20.4%), de plus, 45.8% des emprunteurs se répartissent sur les 3 plus hautes tranches PTZ+.

Ces constats sont à mettre en regard avec la hausse du montant moyen d'opérations (171 884€ +12.0%) et du taux d'apport (15.0% contre 11.9% en 2010).

La répartition régionale a été peu touchée par cette réforme, l'Ile de France et la région Rhône-Alpes représentant toujours un quart des opérations.

## **BILAN STATISTIQUE DES PTZ+ EMIS EN 2011**

<b>1</b>	<b>ÉMISSIONS DE PTZ+ EN METROPOLE .....</b>	<b>4</b>
<b>1.1</b>	<b>Caractéristiques des logements .....</b>	<b>13</b>
	Caractéristiques globales.....	13
	Caractéristiques par zone géographique.....	17
	Caractéristiques par type de communes .....	18
<b>1.2</b>	<b>Caractéristiques des ménages bénéficiaires .....</b>	<b>22</b>
	Caractéristiques sociodémographiques .....	23
	Typologie des ménages selon le revenu .....	24
	Tranches du barème, revenu de l'année de référence .....	27
	Évolution du revenu mensuel des ménages entre l'année de référence et l'année N.....	30
<b>1.3</b>	<b>Parts de marché des établissements et plans de financement .....</b>	<b>36</b>
	Plans de financement.....	38
	Allongement de la durée des prêts et lissage.....	44
<b>1.4</b>	<b>Répartition par regions.....</b>	<b>48</b>
	Comparaison des émissions Ile-de-France / Province.....	49
	Autres Differenciations geographique .....	52
<b>2</b>	<b>ÉMISSION DE PTZ+ DANS LES DEPARTEMENTS D'OUTRE-MER .....</b>	<b>54</b>
<b>2.1</b>	<b>Caractéristiques des logements .....</b>	<b>56</b>
<b>2.2</b>	<b>Caractéristiques des ménages bénéficiaires .....</b>	<b>57</b>
<b>2.3</b>	<b>Comparaison entre les emprunteurs dans les DOM et en métropole.....</b>	<b>58</b>
<b>3</b>	<b>ANNEXES .....</b>	<b>59</b>

## Notes méthodologiques

*1. Les chiffres du bilan statistique sur les nouveaux prêts à taux zéro sont fournis, pour chaque année, au même stade d'avancement (soit au 31 mars de l'année N+1), ce qui était déjà le cas pour le bilan 2010, mais pas pour les bilans antérieurs à 2009. Les statistiques sont établies à partir des émissions de prêts (offres acceptées par les emprunteurs).*

*2. Calcul de l'apport personnel : il est déterminé en calculant la différence entre le montant d'opération et le montant de tous les prêts. Quand cette différence est strictement inférieure à zéro, on considère que l'apport personnel est nul.*

*3. Les moyennes prenant en compte plusieurs variables présentes dans ce bilan (comme la quotité) sont déterminées en prenant le rapport de chacune des moyennes.*

**Evolution du marché immobilier**

En 2011, le nombre de ventes de logements neufs par les promoteurs s'élève à 103 300, soit une baisse de 10.5% par rapport à 2010 (après +8.6% en 2010, +33.9% en 2009, -37.6% en 2008, +0.6% en 2007, +3.9% en 2006 et +8.3% en 2005).

Les mises en vente ont été d'environ 118 400 (dont 58 530 au 2<sup>ème</sup> semestre contre 59 889 au 1<sup>er</sup> semestre), soit 7.2% de plus qu'en 2010. En 2011, les mises en vente sur le marché des appartements ont augmenté de 9.4%, et celles des maisons individuelles ont baissé de 9.3% par rapport à l'année 2010<sup>1</sup>.

Au niveau de la construction, près de 535 000 logements ont été autorisés en 2011, soit 17.9% de plus qu'en 2010. Le nombre d'autorisations de construction continue sa progression. La hausse est nettement plus marquée pour les logements collectifs (+37.3%) que pour les logements individuels (+5.4%). Les mises en chantier atteignent 421 000 logements, soit une hausse de 21.8% par rapport aux chiffres constatés l'année précédente<sup>2</sup>.

Alors qu'ils avaient baissé de -3.7% en 2008 et de -5.2% en 2009, les prix des logements anciens ont en moyenne progressé de +2% en 2010 et de +7.3% en 2011.

Le mouvement de hausse des prix est un peu plus fort sur le marché des appartements que sur celui des maisons, en hausse respectivement de 7.6% et de 6.8% entre le 4<sup>ème</sup> trimestre 2010 et le 4<sup>ème</sup> trimestre 2011<sup>3</sup>.

---

<sup>1</sup> Source : Commercialisation des logements neufs – Résultats au 4<sup>ème</sup> trimestre 2011, Chiffres & statistiques n°296 – Février 2012, Ministère de l'Ecologie, du Développement et de l'Aménagement Durables.

<sup>2</sup> Source : Construction de logements – Résultats à fin décembre 2011 (France Entière), Chiffres & statistiques n°286 – Janvier 2012, Ministère de l'Ecologie, du Développement et de l'Aménagement Durables.

<sup>3</sup> FNAIM - L'observatoire des marchés de l'ancien – Dossier de Presse 3/01/2012.

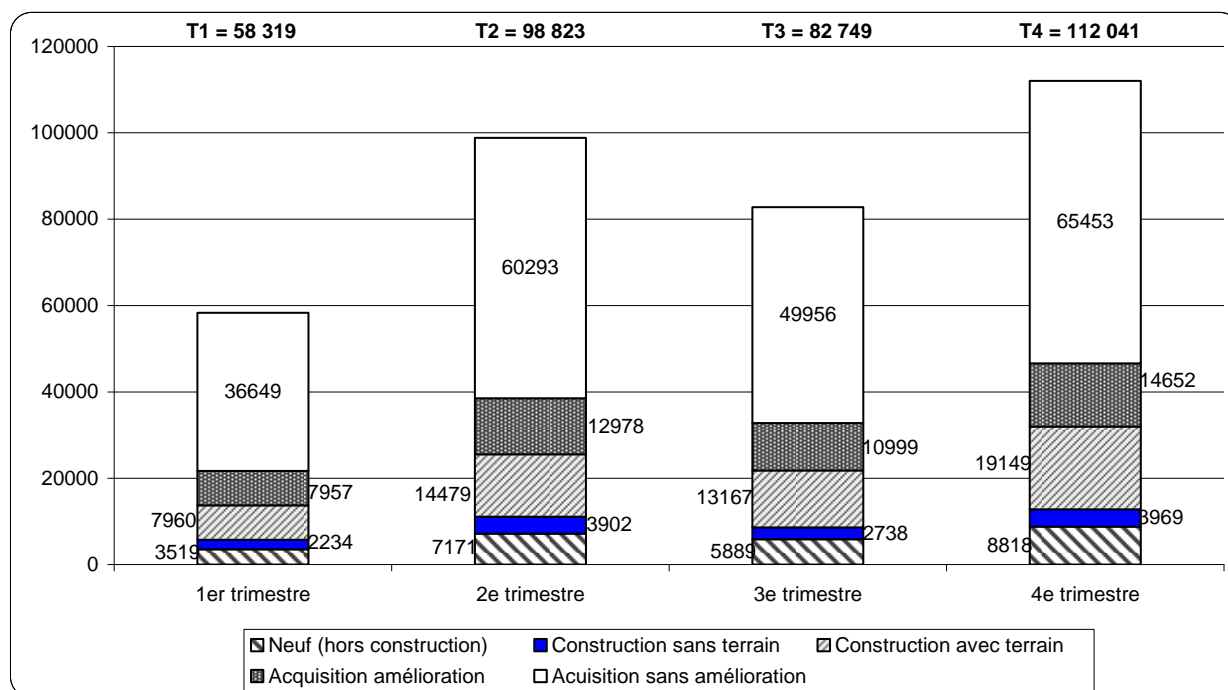
## La production de PTZ+.

La production de NPTZ avait été très forte à la fin de l'année 2010 (81 400 pour le 4<sup>ème</sup> trimestre), les acheteurs souhaitant profiter de la réduction d'impôt de la loi TEPA et du dispositif PASS-Foncier avant leur suppression. Le PTZ+ a connu en conséquence un démarrage modeste, également lié aux délais de mise en place et d'appropriation du dispositif par les différents acteurs, notamment les réseaux bancaires. Le nombre d'émissions de PTZ+ au 1<sup>er</sup> trimestre 2011 s'est élevé à 58 300, production similaire à celle du 1<sup>er</sup> trimestre 2010. C'est au cours des trimestres suivants que le nombre de prêts émis a fortement augmenté par rapport à l'année précédente :

- 98 800 au 2<sup>ème</sup> trimestre, soit +6.0%
- 82 750 au 3<sup>ème</sup> trimestre, soit +55.4%
- 112 000 au 4<sup>ème</sup> trimestre, soit +37.1%

Alors que le nombre d'émissions se tassait au 3<sup>ème</sup> trimestre, un rebond de +35.5% des émissions a été enregistré au cours du 4<sup>ème</sup> trimestre, probablement lié notamment à l'annonce du recentrage de ce produit pour le 1<sup>er</sup> janvier 2012 et au changement d'année de prise en compte des ressources.

**Figure 1 Emissions trimestrielles de PTZ+ en 2011 (France Métropolitaine)**



Champ : PTZ+ émis en 2011 en France Métropolitaine  
Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

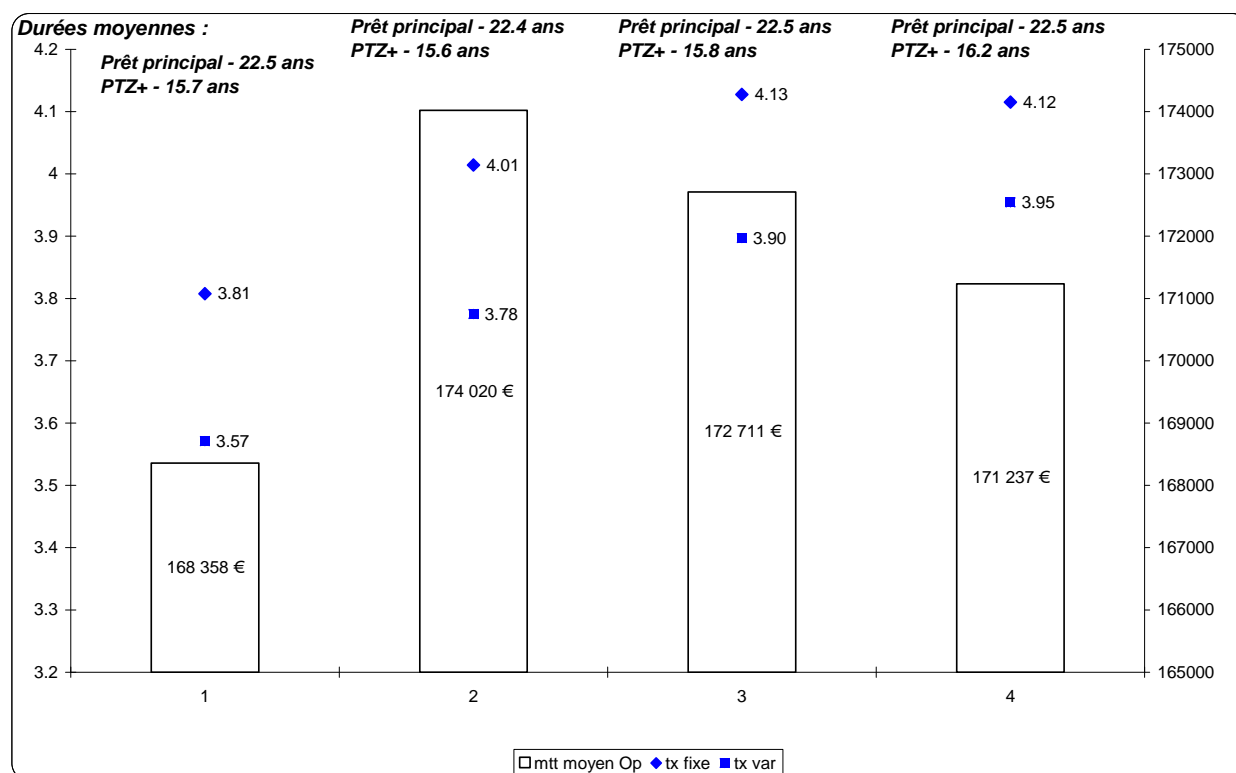
Sur l'ensemble de l'année, l'augmentation du nombre de prêts est de 22.9%. En considérant les seuls PTZ+ sous plafond NPTZ, la production est en baisse de -5.7% par rapport à 2010.

En France Métropolitaine, le montant total prêté en 2011 s'élève à 8.2 milliards d'euros. Alors que les effectifs émis ont augmenté de +22.9% entre 2010 et 2011, le montant total prêté s'est accru de 27.8%. Le montant total des opérations financées a augmenté de 35.5%, passant de 44 milliards d'euros en 2010 à 59.4 milliards d'euros en 2011.

L'augmentation des émissions a profité aux opérations dans l'ancien avec +42.3% par rapport à 2010, pour une diminution de près de 11% dans le neuf.

En 2011, la part du neuf diminue à 26.4% des émissions pour 36.5% en 2010 et 33.3% en 2009. L'ancien sans travaux cumule 60.3% des effectifs contre 44.5% en 2010 et l'ancien avec amélioration perd 6 points, passant de 19% à 13%.

**Figure 2 Taux nominaux (fixes et variables) et montants moyens d'opération par trimestre des PTZ+ émis en 2011 (France Métropolitaine)**



Champ : PTZ+ émis en 2011 en France Métropolitaine  
Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

Le montant moyen de l'opération financée est de 171 900€, soit une hausse de 12.0% par rapport à celui des NPTZ émis en 2010. En se restreignant aux PTZ+ 2011 qui auraient été éligibles au NPTZ, cette augmentation est ramenée à +2.8%.

Le montant moyen du PTZ+ sous plafond de ressources NPTZ n'augmente que de 1.2%, atteignant 22 600€, après une hausse de 2.6% entre 2009 et 2010. Pour l'ensemble des PTZ+, ce montant est de 23 300€

La quotité du PTZ+ baisse de 1.4 point de pourcentage par rapport à 2010, elle est ramenée à 13.6% contre 14.9% l'an dernier.

Les taux nominaux des prêts principaux ont augmenté tout au long de l'année 2011, quoique demeurant à des niveaux historiquement bas, passant de 3.81% au 1<sup>er</sup> trimestre à 4.12% au 4<sup>ème</sup> pour les taux fixes et de 3.57% à 3.95% pour les taux variables<sup>4</sup>.

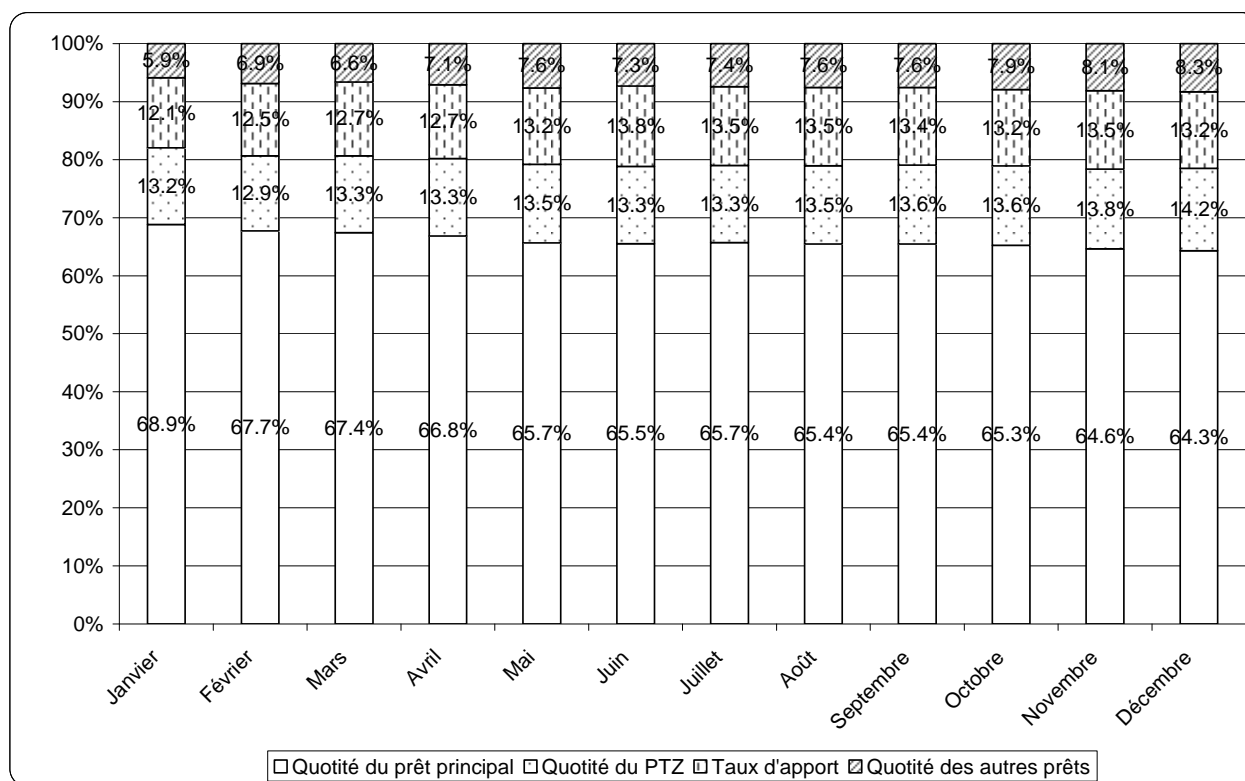
### **Taux d'apport des emprunteurs.**

Entre janvier et juin 2011 le taux d'apport estimé des emprunteurs a augmenté de 1.7 point de pourcentage, avant de redescendre légèrement au second semestre (cf. figure 3). Alors qu'en janvier ce taux était de 12.1%, il est passé à 13.2% en fin d'année. Les quotités du PTZ+ et des autres prêts ont également augmenté au détriment de celle du prêt principal, qui a diminué de 4.6 points de pourcentage.

---

<sup>4</sup> Taux nominal moyen quelque soit le type et la durée du prêt principal

**Figure 3 Décomposition mensuelle du montant d'opération des PTZ+ émis en 2011 (France Métropolitaine)**



Champ : PTZ+ émis en 2011 en France Métropolitaine

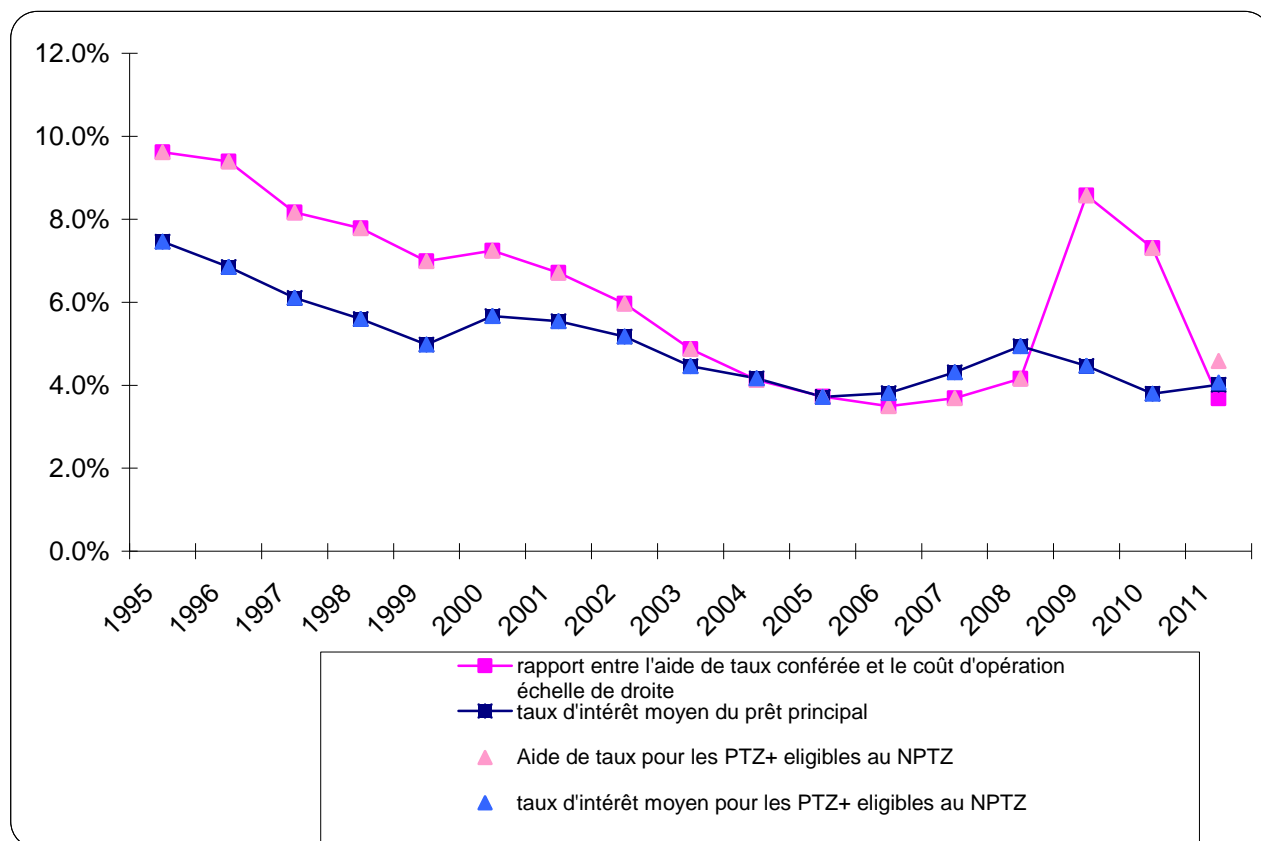
Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

### L'évolution de l'aide perçue par les bénéficiaires.

Le graphique suivant retrace l'évolution de l'aide perçue par les ménages et du taux du prêt principal depuis la création du PTZ. Il se base sur les seuls prêts dans le neuf ou l'ancien avec une quotité de travaux supérieure à 35% afin d'avoir des données homogènes sur une longue période.



**Figure 4 Aide perçue par les ménages et taux d'intérêt du prêt principal**



*Champ : Prêts dans le neuf ou dans l'ancien avec une quotité de travaux supérieure ou égale à 35%*

*Source : SGFGAS.*

En 2011, l'aide moyenne perçue par les ménages est revenue à sa valeur des années 2005 à 2008. L'année 2009 avait été exceptionnelle de part l'application du doublement du NPTZ dans le neuf, et 2010 avait été marquée par la majoration de 50% dans le neuf au 2ème semestre.

On constate sur le graphique suivant, plus détaillé que le précédent et limité au neuf, que :

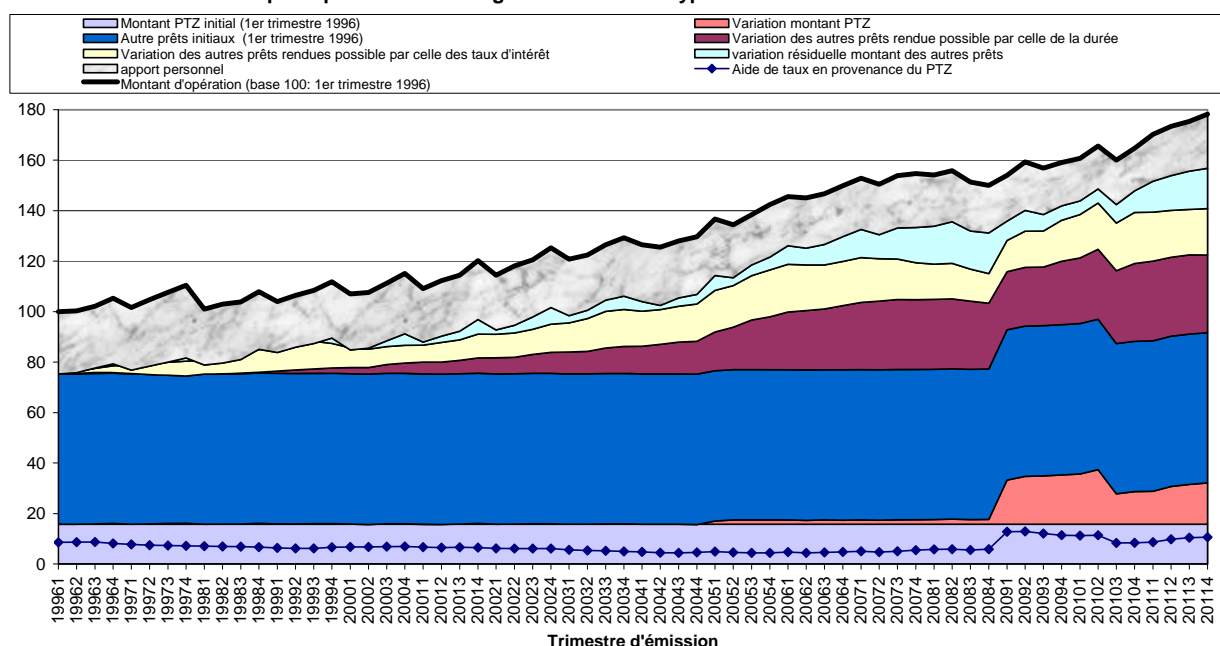
- ➔ les coûts d'opération n'ont cessé d'être orientés à la hausse ;
- ➔ l'apport personnel n'a cessé de baisser à la fois en valeurs absolue et relative (page 38);
- ➔ du fait de la baisse continue des taux, l'aide de taux à l'emprunteur représentée par le PTZ n'a cessé de baisser mis à part l'épisode du doublement du PTZ ;
- ➔ les durées n'ont augmenté et commencé à produire des effets qui ont fini par dépasser l'effet baisse des taux que lorsque le montage des opérations a commencé à se tendre sous le double effet des évolutions de prix et de réduction de l'apport personnel mentionné ci-avant ;
- ➔ pendant le doublement, le surcroît de PTZ a permis de diminuer d'autant le montant des autres prêts et leur quotité ;
- ➔ l'aide de taux (totale sur l'ensemble du PTZ y compris doublement) est sans commune mesure, à la fois en montant et variation, avec les augmentations de prix constatées sur la période (cf. sur ce sujet Jacques FRIGGIT mai 2011<sup>5</sup>)

---

<sup>5</sup> dans un Article publié dans la revue « Regards croisés sur l'économie », mai 2011 intitulé « Quelles perspectives pour le prix des logements après son envolée ? » dont on trouvera le lien ci-après :

[http://www.cgedd.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/prix-immobilier-mai-2011\\_cle8262f1.pdf](http://www.cgedd.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/prix-immobilier-mai-2011_cle8262f1.pdf)

**PTZ éligibles au NPTZ**  
**Décomposition de l'évolution du montant d'opération**  
**Prêts principaux libres ou éligibles au marché hypothécaire à taux fixe dans le neuf**



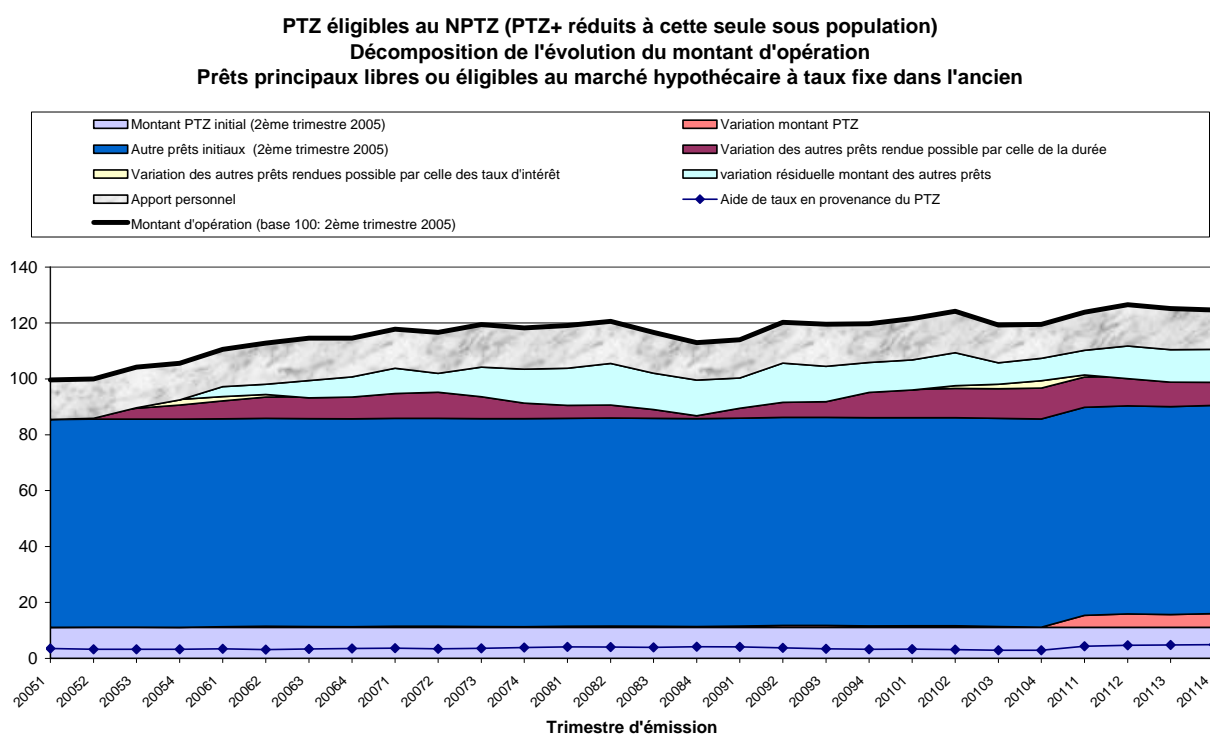
A noter que les petites « crêtes » situées à 12 mois d'écart sur le début de la série « montant d'opération » sont dues au fait suivant : la référence de revenu changeait tous les ans et en conséquence tous les ménages qui avaient connu une amélioration de leur revenu entre N-1 et N-2 anticipaient leur date d'achat pour profiter de la référence N-2.

*Pour rappel, dans l'ancien, on ne peut faire de série historique longue que pour l'ancien avec une quotité de travaux supérieure à 35% ce qui présente l'inconvénient de ne pas disposer d'effectifs assez nombreux.*

*Aussi, le graphique présenté est similaire à celui présenté pour le neuf mais ne démarre qu'en 2005 seulement (pour les raisons exposées ci-avant) et prend comme base de départ le 2<sup>ème</sup> trimestre 2005 parce que le premier trimestre était de deux mois seulement et que d'autre part les EC n'étaient pas tous opérationnels pour distribuer le nouveau produit dans toutes ses dimensions, et en retirant pour le 1<sup>er</sup> T 2011 les emprunteurs non éligibles au NPTZ (afin de garantir l'homogénéité de la série).*

Sur ce graphique qui part donc d'une référence beaucoup plus tardive on ne distingue quasiment plus d'effet taux puisque ceux-ci n'ont pas connu ni d'amélioration ni de dégradation aussi sensible que sur la longue période.

On retrouve l'effet déterminant des ajustements (à la hausse) de la durée des prêts et de montants prêtés dans les différents ajustements pour accompagner l'évolution des prix à apport personnel (moyen) relativement stabilisé et jamais orienté à la hausse. On voit aussi que comme pour le neuf, les ajustements de montants opérés par les prêteurs complètent ce qui ne peut être assumé ni par les surcroîts d'aide publique ni par les aides apportées par les évolutions de durée ou de taux, l'apport personnel n'étant à priori pas une variable d'ajustement pour les primo-accédants sous plafonds de ressources.



## 1.1 CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

### CARACTERISTIQUES GLOBALES

Le nombre de PTZ+ émis en 2011 est 1,23 fois plus élevé que celui des NPTZ de 2010.

La hausse se retrouve principalement dans les opérations concernant l'ancien sans travaux. Dans l'ancien, la part de l'individuel sans travaux passe notamment de 39.9% en 2010 à 48.2% en 2011.

Le nombre d'opérations dans le neuf baisse de près de 11%, avec un doublement du nombre de logements bénéficiant du label BBC et une augmentation de 2.7% dans le collectif (20.2% en 2011 contre 17.5% en 2010).

La part des logements individuels tous types confondus diminue de 2.9 points de pourcentage par rapport à 2010, passant de 69.2% à 66.4%.

**Tableau 1 Evolution des types d'opérations financées avec un PTZ+ pour 2011 en comparaison avec les NPTZ 2010**

	2010			2011			Evolution 2010/2011
	Effectif	% colonne	% Ensemble	Effectif	% colonne	% Ensemble	
Neuf (hors construction) - individuel	9 055	8.7%	3.2%	6 591	7.1%	1.9%	-27.2%
Neuf (hors construction) - collectif	18 304	17.5%	6.4%	18 806	20.2%	5.3%	2.7%
Construction (avec terrain) - individuel	61 278	58.7%	21.4%	54 755	58.9%	15.6%	-10.6%
Construction (sans terrain) - individuel	15 711	15.1%	5.5%	12 843	13.8%	3.6%	-18.3%
Neuf BBC	10 742	10.3%	3.8%	22 350	24.0%	6.4%	108.1%
Neuf non BBC	93 606	89.7%	32.7%	70 644	76.0%	20.1%	-24.5%
<b>Total neuf</b>	<b>104 348</b>	<b>100.0%</b>	<b>36.5%</b>	<b>92 995</b>	<b>100.0%</b>	<b>26.4%</b>	<b>-10.9%</b>
Ancien avec travaux - individuel	39 649	21.8%	13.9%	34 439	13.3%	9.8%	-13.1%
Ancien avec travaux - collectif	14 740	8.1%	5.1%	12 147	4.7%	3.5%	-17.6%
Ancien sans travaux - individuel	72 494	39.9%	25.3%	124 908	48.2%	35.5%	72.3%
Ancien sans travaux - collectif	55 025	30.2%	19.2%	87 443	33.8%	24.8%	58.9%
<b>Total ancien</b>	<b>181 908</b>	<b>100.0%</b>	<b>63.5%</b>	<b>258 937</b>	<b>100.0%</b>	<b>73.6%</b>	<b>42.3%</b>
<b>Ensemble</b>	<b>286 256</b>			<b>351 932</b>			<b>18.7%</b>

Champ : PTZ+ émis au 31 mars de l'année n+1 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS

La surface habitable moyenne augmente encore en 2011, passant à 90.6 m<sup>2</sup>. La surface moyenne est de 104.9 m<sup>2</sup> dans l'individuel et de 62.6 m<sup>2</sup> dans le collectif. La différenciation selon le zonage Scellier met en évidence le fait que, dans l'ancien en particulier, la zone A présente des coûts au mètre carré nettement supérieurs aux autres zones et des surfaces moyennes moins grandes. Les coûts au mètre carré diminuent parallèlement à la dégradation de la performance énergétique du logement, excepté en zone A où le prix au mètre carré augmente (dans le collectif, le coût au mètre carré est 37% plus élevé pour un logement de DPE G que pour un de

classe énergétique A à D, et 20% plus élevé entre un logement de classe E ou F que A à D). On retrouve les effets d'un marché de l'immobilier tendu dans cette zone puisque les primo-accédants les plus modestes se contentent sans doute, pour des raisons de solvabilité, de surfaces plus petites quitte à ce que le coût au m<sup>2</sup> soit plus élevé et la performance énergétique moins bonne (une explication peut également résider dans la localisation des biens).

**Tableau 2 Répartition des PTZ+ selon le type de logement en fonction du zonage Scellier, du nombre de pièces et du DPE (effectifs, coût moyen au m<sup>2</sup>, surface moyenne)**

		Classes Energétiques	Zone A	Zone A sans Zone Abis*	Zone B1	Zone B2	Zone C
Neuf	Collectif	BBC	5 780 (4 294 €/ 60m <sup>2</sup> )	4 273 (3 890 €/ 59m <sup>2</sup> )	4 403 (3 223 €/ 59m <sup>2</sup> )	972 (2 867 €/ 58m <sup>2</sup> )	209 (2 749 €/ 64m <sup>2</sup> )
		Non-BBC	2 859 (3 808 €/ 62m <sup>2</sup> )	2 262 (3 462 €/ 60m <sup>2</sup> )	2 654 (2 907 €/ 65m <sup>2</sup> )	959 (2 533 €/ 65m <sup>2</sup> )	1 053 (2 428 €/ 65m <sup>2</sup> )
		Ecart** BBC/ Non-BBC	-11% / -9%	-11% / -8%	-10% / -1%	-12% / -2%	-12% / -14%
		Ensemble	8 639 (4 133 €/ 61m <sup>2</sup> )	6 535 (3 742 €/ 59m <sup>2</sup> )	7 057 (3 104 €/ 61m <sup>2</sup> )	1 931 (2 701 €/ 61m <sup>2</sup> )	1 262 (2 481 €/ 65m <sup>2</sup> )
	Individuel	BBC	1 563 (3 403 €/ 95m <sup>2</sup> )	1 444 (3 272 €/ 96m <sup>2</sup> )	2 747 (2 638 €/ 100m <sup>2</sup> )	2 334 (2 246 €/ 108m <sup>2</sup> )	4 343 (1 875 €/ 115m <sup>2</sup> )
		Non-BBC	1 468 (3 206 €/ 100m <sup>2</sup> )	1 360 (3 087 €/ 100m <sup>2</sup> )	5 876 (2 250 €/ 106m <sup>2</sup> )	10 476 (1 852 €/ 108m <sup>2</sup> )	45 299 (1 575 €/ 110m <sup>2</sup> )
Ancien	Collectif	Ecart** BBC/ Non-BBC	-6% / -5%	-6% / -8%	-15% / -11%	-18% / -16%	-16% / -20%
		Ensemble	3 031 (3 308 €/ 98m <sup>2</sup> )	2 804 (3 182 €/ 98m <sup>2</sup> )	8 623 (2 374 €/ 104m <sup>2</sup> )	12 810 (1 924 €/ 108m <sup>2</sup> )	49 642 (1 601 €/ 111m <sup>2</sup> )
		Classes A à D	23 619 (4 157 €/ 61m <sup>2</sup> )	15 646 (3 248 €/ 61m <sup>2</sup> )	25 106 (2 497 €/ 66m <sup>2</sup> )	12 578 (1 764 €/ 69m <sup>2</sup> )	5 260 (1 674 €/ 71m <sup>2</sup> )
		Classes E et F	12 179 (5 004 €/ 53m <sup>2</sup> )	5 348 (3 238 €/ 57m <sup>2</sup> )	7 301 (2 459 €/ 60m <sup>2</sup> )	6 194 (1 716 €/ 63m <sup>2</sup> )	4 142 (1 565 €/ 67m <sup>2</sup> )
		Ecart** entre Classes A à D et Classes E et F	+20% / +0%	0% / -9%	-1% / -13%	-3% / -12%	-7% / -15%
		Classe G	1 132 (5 691 €/ 38m <sup>2</sup> )	304 (3 468 €/ 44m <sup>2</sup> )	468 (2 316 €/ 54m <sup>2</sup> )	521 (1 629 €/ 59m <sup>2</sup> )	968 (1 343 €/ 64m <sup>2</sup> )
		Ecart** entre Classes A à D et Classe G	+37% / -19%	+7% / -26%	-7% / -28%	-8% / -23%	-20% / -29%
		Ensemble	36 930 (4 483 €/ 57m <sup>2</sup> )	21 298 (3 248 €/ 60m <sup>2</sup> )	32 875 (3 058 €/ 65m <sup>2</sup> )	19 293 (1 745 €/ 67m <sup>2</sup> )	10 370 (1 600 €/ 69m <sup>2</sup> )
	Individuel	Classes A à D	8 239 (3 549 €/ 92m <sup>2</sup> )	7 101 (3 209 €/ 93m <sup>2</sup> )	19 569 (2 420 €/ 99m <sup>2</sup> )	21 933 (1 764 €/ 105m <sup>2</sup> )	38 757 (1 506 €/ 114m <sup>2</sup> )
		Classes E et F	4 282 (3 712 €/ 84m <sup>2</sup> )	3 399 (3 185 €/ 88m <sup>2</sup> )	6 416 (2 293 €/ 93m <sup>2</sup> )	13 294 (1 619 €/ 98m <sup>2</sup> )	33 852 (1 309 €/ 103m <sup>2</sup> )
		Ecart** entre Classes A à D et Classes E et F	+5% / -3%	-1% / -5%	-5% / -12%	-8% / -15%	-13% / -22%
		Classe G	534 (3 906 €/ 68m <sup>2</sup> )	421 (3 459 €/ 71m <sup>2</sup> )	741 (2 196 €/ 86m <sup>2</sup> )	1 920 (1 386 €/ 92m <sup>2</sup> )	9 027 (1 049 €/ 98m <sup>2</sup> )
		Ecart** entre Classes A à D et Classe G	+10% / -23%	+8% / -22%	-9% / -32%	-21% / -35%	-30% / -43%
		Ensemble	13 055 (3 617 €/ 88m <sup>2</sup> )	10 921 (3 211 €/ 91m <sup>2</sup> )	26 726 (2 383 €/ 97m <sup>2</sup> )	37 147 (1 693 €/ 102m <sup>2</sup> )	81 636 (1 374 €/ 108m <sup>2</sup> )

Champ : PTZ+ émis en 2011 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

\* La zone Abis représente les communes de Paris et de la petite couronne : Boulogne-Billancourt, Clichy, Issy-les-Moulineaux, Levallois-Perret, Malakoff, Montrouge, Neuilly-sur-Seine, Puteaux, Saint-Cloud, Suresnes, Vanves, Aubervilliers, Bagnolet, Les Lilas, Montreuil, Pantin, Le Pré-Saint-Gervais, Saint-Denis, Saint-Ouen, Charenton-le-Pont, Fontenay-sous-Bois, Gentilly, Ivry-sur-Seine, Joinville-le-Pont, Le Kremlin-Bicêtre, Nogent-sur-Marne, Saint-Mandé, Saint-Maurice, Vincennes.

Notes : 1) Coût moyen au m<sup>2</sup> = (vttto-vtrr)/surh; 2) Coût moyen d'opération = vttto-vtrr; 4) n.s. lorsque l'effectif est inférieur à 10, 5) La classe énergétique Z n'est pas prise en compte.

Le nombre moyen de pièces en 2011 avoisine les 3.9 pour une valeur médiane de 4 pièces. Dans le collectif, il y a en moyenne 3 pièces contre 4.4 dans l'individuel.

La surface moyenne par pièce est de 24.3m<sup>2</sup> dans le neuf contre 23.5m<sup>2</sup> dans l'ancien.

Le coût moyen par m<sup>2</sup> de surface habitable est 1.12 fois plus élevé qu'en 2010, passant de 1 999 € à 2 231 € par m<sup>2</sup> (contre 1 973 € en 2009 et 1 935 € en 2008). Cette augmentation n'est que de 4% si l'on compare l'année 2010 avec les prêts émis en 2011 éligibles au NPTZ. Le prix dans le neuf non BBC reste constant entre 2010 et 2011, en revanche il augmente de +37% pour le neuf labellisé BBC. Près d'un tiers de ces opérations sont réalisées en zone A, zone où les prix

par m<sup>2</sup> sont les plus élevés. Dans l'ancien, le coût au mètre carré des acquisitions avec amélioration baisse de 7.2% alors que dans l'ancien sans travaux il augmente de 7.7%.

**Tableau 3 Coûts moyens au mètre carré par type d'opération et année d'émission**

	2010	2011 sous plafond NPTZ	2011
Neuf non BBC	1 883 €	1 805 €	1 872 €
Neuf BBC	2 238 €	2 996 €	3 057 €
Acquisition amélioration	1 522 €	1 324 €	1 413 €
Acquisition seule	2 268 €	2 272 €	2 442 €
Ensemble	1 999 €	2 083 €	2 231 €

*Champ : PTZ+ émis au 31 mars de l'année n+1 en France Métropolitaine*

*Source : SGFGAS*

*En termes de méthode, il s'agit de prix TTC, les prix de constructions sont taxés à hauteur de 19.6%, sauf dérogation en raison de l'appartenance à une « zone ANRU » par exemple. Hormis les opérations de constructions sans terrain, la base n'offre pas la possibilité d'opérer un redressement.*

**Tableau 4 Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ+ par type d'opération**

	2010			2011 sous plafond NPTZ			2011		
	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ+	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ+	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ+	Montant moyen du PTZ+
Individuel Neuf	166 384 €	23%	36 682 €	172 574 €	15%	26 371 €	182 845 €	14%	26 868 €
Collectif Neuf	171 055 €	23%	38 641 €	190 716 €	26%	50 994 €	199 527 €	25%	51 395 €
Individuel Acquisition amélioration	129 342 €	11%	13 447 €	129 062 €	11%	14 176 €	139 562 €	11%	14 849 €
Collectif Acquisition amélioration	129 411 €	11%	13 237 €	118 721 €	14%	15 963 €	129 096 €	13%	16 663 €
Individuel Acquisition seule	155 190 €	10%	14 147 €	160 455 €	13%	20 351 €	178 116 €	12%	21 215 €
Collectif Acquisition seule	149 057 €	10%	14 320 €	152 223 €	14%	20 512 €	166 517 €	13%	21 281 €
Ensemble	153 483 €	15%	22 376 €	157 833 €	14%	22 637 €	171 884 €	14%	23 256 €

Champ : PTZ+ émis au 31 mars de l'année n+1 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS

Le montant moyen d'opération dans le neuf s'élève à 190 200€ alors qu'il était de 167 600€ en 2010. L'achat dans le collectif neuf est de 9.1% plus cher que dans l'individuel (199 527€ versus 182 845€). Cependant le montant moyen du PTZ+ y est près de 2 fois plus élevé, car la majorité des logements collectifs neufs est BBC (60.3%). Le montant des opérations BBC s'élève en moyenne à 226 900€ pour un montant moyen de PTZ de 57 700€ contre, respectivement, 178 500€ et 23 700€ dans le neuf non BBC. La quotité du PTZ+ n'est que de 14% pour le neuf individuel (12.6% pour le non BBC contre 22.6% pour le BBC), alors qu'elle était de 23% en 2010 dans le cadre du NPTZ. Dans l'ancien, l'acquisition d'un logement individuel sans travaux présente le montant moyen d'opération le plus élevé (178 116€) pour une moyenne dans l'ancien de 166 701€. L'ancien avec amélioration reste l'opération la moins coûteuse, en particulier dans le collectif, en revanche la quotité de PTZ+ est de 11% en moyenne contre 12.5% dans l'ancien en général.



## CARACTERISTIQUES PAR ZONE GEOGRAPHIQUE<sup>6</sup>

Le découpage en zones géographiques, au sens du zonage dit « Scellier » (ou « Robien »), comprend :

1. la zone A : Paris, petite couronne et deuxième couronne jusqu'aux limites de l'agglomération parisienne, Côte d'Azur (littoral Hyères-Menton), Genevois français.
2. la zone B1 : Agglomérations de plus de 250 000 habitants, la grande couronne autour de Paris, quelques agglomérations chères (Annecy, Bayonne, Chambéry, Cluses, la Rochelle, Saint-Malo), pourtour de la Côte d'Azur, DOM, Corse et îles.
3. la zone B2 : Les autres agglomérations de plus de 50 000 habitants, les autres zones littorales ou frontalières chères, le reste de l'Ile-de-France.
4. la zone C : Les autres communes.

**Tableau 5 Caractéristiques des opérations par zone géographique**

	2011 sous plafond NPTZ			2011		
	Effectifs	Montant moyen d'opération	Montant moyen du PTZ+	Effectifs	Montant moyen d'opération	Montant moyen du PTZ+
Zone A	47 722	210 736 €	36 121 €	61 679	226 505 €	36 112 €
Zone B1	50 879	164 395 €	26 521 €	75 323	185 430 €	27 121 €
Zone B2	54 740	142 461 €	19 587 €	71 296	156 250 €	20 143 €
Zone C	116 497	140 962 €	16 851 €	143 634	150 894 €	17 253 €
Ensemble	269 838	157 833 €	22 637 €	351 932	171 884 €	23 256 €

Champ : PTZ+ émis au 31/03/2012 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS

La zone C, qui représente 36.6% des résidences principales en France, concentre 41% des prêts à 0% émis en 2011. Les 3 autres zones concentrent chacune un cinquième des prêts (21% pour la zone B1, 20% pour la B2 et 18% pour la A). Alors que la zone C concentre 2.3 fois plus de prêts que la zone A, le montant total prêté par l'Etat n'y est que de 11% plus élevé (2,478 M€ contre 2,227 M€). Le montant moyen du PTZ+ en zone C est moitié moins élevé qu'en zone A (17 253€ versus 36 112€). L'ensemble des PTZ+ émis en 2011 a un montant moyen d'opération 8.9% plus élevé que les PTZ+ éligibles au NPTZ de 2010, mais les répartitions par zone restent similaires.

<sup>6</sup> Au sens zonage Scellier

## CARACTERISTIQUES PAR TYPE DE COMMUNES

Est ici utilisée la notion de zonage en aires urbaines élaborée par l'INSEE, qui décline le territoire métropolitain en 9 catégories : grand pôle, couronne d'un grand pôle, grandes aires urbaines, moyen pôle, couronne d'un moyen pôle, petit pôle, couronne d'un petit pôle, autre commune multipolarisée, commune isolée hors influence des pôles<sup>7</sup>.

Le zonage en aires urbaines 2010 distingue :

- les « grande aire urbaine » , ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, constitué par un pôle urbain (unité urbaine) de plus de 10 000 emplois, et par des communes rurales ou unités urbaines (couronne périurbaine) dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci.
- les « moyennes aires », ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, constitué par un pôle (unité urbaine) de 5 000 à 10 000 emplois, et par des communes rurales ou unités urbaines dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci.
- les « petites aires », ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, constitué par un pôle (unité urbaine) de 1 500 à 5 000 emplois, et par des communes rurales ou unités urbaines dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci.

Les communes attirées par plusieurs aires urbaines, sans être sous l'influence majeure d'aucune d'entre elles, sont considérées comme périurbaines. Ce sont les **autres communes multipolarisées** que l'INSEE définit comme communes rurales et unités urbaines situées hors des aires urbaines, dont au moins 40% de la population résidente ayant un emploi travaille dans plusieurs aires urbaines.

L'**espace à dominante rurale** est l'ensemble des communes situées hors des grandes aires urbaines, des moyennes aires et des petites aires et qui ne sont pas multipolarisées.

Les grands pôles urbains regroupent plus de la moitié des PTZ+ émis en 2011, ils gagnent 4 point de pourcentage par rapport à 2010 au détriment des autres types de communes, suivis par leurs couronnes (23%).

---

<sup>7</sup> [http://www.insee.fr/fr/methodes/default.asp?page=zonages/aires\\_urbaines.htm](http://www.insee.fr/fr/methodes/default.asp?page=zonages/aires_urbaines.htm)

**Tableau 6 Évolution des émissions de PTZ+ par type de communes**

	2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011		2010/2011
Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	147 520	52%	145 656	54%	195 848	56%	25%
Couronnes des grands pôles urbains	69 283	24%	60 319	22%	79 805	23%	13%
Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	19 167	7%	17 489	6%	21 343	6%	10%
Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	6 886	2%	6 424	2%	7 889	2%	13%
Couronnes des moyens pôles	2 018	1%	1 889	1%	2 195	1%	8%
Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	9 657	3%	8 985	3%	10 779	3%	10%
Couronnes des petits pôles	808	0%	769	0%	907	0%	11%
Autres communes multipolarisées	19 743	7%	17 781	7%	20 660	6%	4%
Communes isolées hors influence des pôles	11 174	4%	10 526	4%	12 506	4%	11%
Ensemble	286 256	100%	269 838	100%	351 932	100%	19%

*Champ : PTZ+ émis au 31/03 de l'année n+1 en France Métropolitaine*

*Source : SGFGAS*

La hausse de 19% du nombre de PTZ+ distribués en 2011 est due essentiellement aux grands pôles urbains (+25%). Cette hausse est comprise entre 10% et 13% pour les autres types de communes, excepté pour les couronnes des pôles moyens (+8%) et les autres communes multipolarisées (+4%). Quel que soit le type de communes, le nombre de PTZ+ dans le neuf diminue par rapport à 2010, allant jusqu'à -26% dans les moyens pôles et les autres communes multipolarisées.

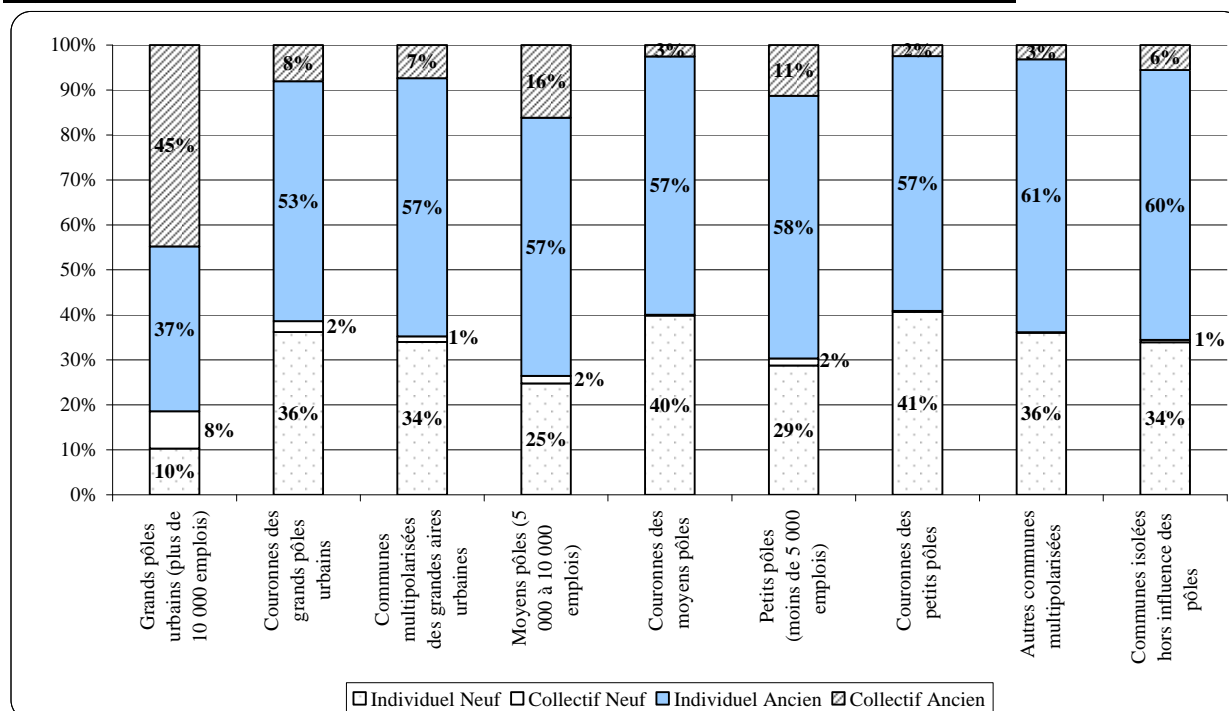
En 2011, le montant moyen d'opération, en hausse globale de 11%, est en hausse dans l'ensemble des catégories de communes (respectivement +12% et +9% pour les grands pôles urbains et leurs couronnes et de +3% à +7% pour les autres).

En revanche le montant moyen du PTZ+ est en baisse dans l'ensemble des communes, excepté les grands pôles urbains (+20%) qui tirent la moyenne générale vers le haut (+4%). Les plus fortes baisses sont rencontrées dans les autres communes multipolarisées et les communes isolées (-39%).

Ces deux résultats (hausse des coûts d'opération et baisse des montants absolus du montant de PTZ+) se traduisent bien entendu sur la quotité des PTZ+ par une chute de 10% entre 2010 et 2011.

L'individuel ancien est le type d'opération le plus courant (de 53% à 61%), sauf dans les grandes aires urbaines où le collectif ancien l'emporte (45% des prêts), suivi par l'individuel neuf, en particulier dans les couronnes des moyens et petits pôles où sa proportion atteint les 40%. L'achat dans le collectif neuf reste marginal, sauf dans les grands pôles urbains (8 % des opérations de cette zone).

**Figure 5 Répartition des émissions de PTZ+ par type d'opération et de commune**



Champ : PTZ+ émis en 2011 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

Tout comme les années passées, le poids du collectif (dans l'ancien comme dans le neuf) diminue quand le caractère urbain décroît et inversement, plus le caractère rural s'accroît, plus la part de l'individuel (dans l'ancien comme dans le neuf) est importante.

Une étude permettant de croiser la catégorie de commune de l'ancien logement et celle du nouveau a été réalisée ([annexe 7](#)). Il ressort de cette analyse que les flux d'une catégorie à l'autre sont assez stables. Plus de 90% des emprunteurs achètent un logement dans une commune du même type que l'actuelle. Seuls les ressortissants d'un grand pôle urbain ou de la couronne d'un grand pôle urbain ont des proportions plus faibles (respectivement 86.5% et 85.2%). Un effet croisement s'effectue, 10.2% des emprunteurs originaires d'un grand pôle urbain achètent un bien dans une couronne d'un grand pôle urbain, et ils sont 9.4% à faire l'inverse.

Les grands pôles urbains attirent également 4.1% des acquéreurs issus d'une commune multipolarisée des grandes aires urbaines et 2.9% des moyens pôles ([annexes 4, 5 et 6](#)).

Les emprunteurs vivant dans les grands pôles urbains sont majoritairement des cadres et des employés (58.5%) alors qu'ils ne représentent que 51% de la population de notre base. C'est le seul type de commune où les ouvriers sont sous-représentés. Dans toutes les autres, les proportions d'ouvriers sont supérieures à la part qu'ils représentent dans l'ensemble des

emprunteurs (30.6%). Ceci est d'autant plus vrai dans les autres communes multipolarisées où ils représentent 37.3% de la population. Les grands pôles urbains ont la proportion d'emprunteurs touchant 5 SMIC ou plus la plus élevée (15.4%) suivis par leurs couronnes (10.6%). Cependant, 30% de la population des grands pôles touche moins de 2 SMIC contre 27.9% dans l'ensemble. Les pôles sont les lieux où l'on retrouve les plus fortes proportions de personnes isolées et d'emprunteurs déclarant gagner moins de 2 SMIC. De manière générale les ménages composés de 2 personnes ou moins représentent 58.4% de notre population et sont majoritairement présentes dans les grands pôles urbains. Les agriculteurs sont sur-représentés dans les couronnes des moyens et petits pôles, et dans les communes isolées (de 2.7% à 4.3% alors qu'ils représentent moins d'1% de emprunteurs).

Les populations de retraités et d'inactifs restent marginales.

## **1.2 CARACTERISTIQUES DES MENAGES BENEFICIAIRES**

Le profil des accédants qui ont bénéficié d'un PTZ+ en 2011 est différent de celui des années précédentes. En effet, la levée du plafond de ressources a entraîné une hausse du nombre de personnes à revenus élevés.

Ainsi, près d'un tiers des emprunteurs appartiennent aux trois tranches les plus hautes, un quart aux trois plus basses et le reste se répartit entre les tranches 4 à 7.

Le nombre moyen de personnes composant les ménages est de 2.4 (58.4% des ménage composés d'une ou deux personnes, 20.8% de trois personnes et 20.8% de 4 personnes ou plus).

Ils sont 59.1% à vivre en couple.

L'âge moyen des acquéreurs est de 34 ans et ils sont 51.2% à avoir entre 26 et 35 ans. Les 36-55 ans représentent 32% des emprunteurs.

Ceux qui gagnent 3 SMIC ou moins représentent 65.5% des effectifs (ils étaient 79.6% en 2010).

Le taux d'apport reste inférieur à 5% pour 53.9% des opérations (contre 59.8% en 2010) et 14.3% des emprunteurs ont un taux d'apport compris entre 25% et 50%.

La part d'employés reste élevée (30.6%) mais celle des cadres s'envole (20.4% en 2011 contre 11.6% en 2010) au détriment de celle des ouvriers (20.6% contre 26.2%).

## CARACTERISTIQUES SOCIODEMOGRAPHIQUES

La part des emprunteurs âgés de moins de 25 ans (annexe 8) ayant souscrit un PTZ+ en 2011 diminue (14.0% contre 15.9% en 2010). Bien qu'elle reste majoritaire, la part des emprunteurs âgés de 26 à 35 ans continue de diminuer en 2011 pour atteindre 51.2% de l'ensemble, au profit des classes d'âge de 36 à 45 ans et de 46 à 65 ans (respectivement 23.0% et 11.7%).

En ce qui concerne le statut matrimonial, les personnes seules (par opposition aux couples mariés ou pas) voient leur part baisser en 2011 (-3.7 points). Les couples mariés ou vivant maritalement représentent 59.1% des effectifs en 2011 contre 55.4% en 2010. Les célibataires représentent 34.2% des effectifs. Les veufs conservent leur part très faible avec 0.4% et les divorcés ou séparés atteignent 6.2%, soit 0.2 point de plus que l'année précédente.

S'agissant du précédent statut d'occupation de l'emprunteur en 2011, la proportion des locataires HLM diminue d'1 point avec 3.0%. La proportion des autres locataires (issus du secteur privé) augmente peu passant de 78.3% en 2010 à 81.4% en 2011. Les personnes vivant chez leurs parents représentent 11.3% (en hausse de 0.9 point) alors que les autres statuts se situent à 4.3% (-3.2 points par rapport à l'an dernier).

Le poids des ménages de petite taille (annexe 5) augmente de 2.6 points par rapport à l'an dernier (58.4%), au détriment de la part des « familles » de 3 personnes et plus qui ne représentent plus que 41.6% de l'ensemble.

Les employés restent en tête des emprunteurs avec 30.6% des prêts, mais perdent 4 points en comparaison à 2010 (annexe 8). Les parts des ouvriers (20.6%) et des professions intermédiaires (21.3%) diminuent également de, respectivement, 5.6 et 0.8 points. Les cadres voient leur part augmenter de 9.2 points de pourcentage, pour atteindre les 20.4%.

## TYPLOGIE DES MENAGES SELON LE REVENU

La typologie des ménages, établie selon le nombre de personnes composant le ménage et le revenu mensuel de l'année N, donne une vision globale des accédants aidés. Les types de ménages sont définis selon les critères suivants :

	Petit ménage (1 ou 2 personnes)	Famille (au moins 3 personnes)
Revenus modestes	moins de 1.5 SMIC (1)	moins de 2 SMIC
Revenus moyens	de 1.5 à 2 SMIC	de 2 à 2.5 SMIC
Revenus intermédiaires	de 2 à 3 SMIC	de 2.5 à 3.5 SMIC
Revenus aisés	plus de 3 SMIC	plus de 3.5 SMIC

(1) Sur la base d'un SMIC mensuel net pour 151.67h de travail à 1005.37€ en 2007, 1037.53€ en 2008, 1050.63€ en 2009, 1055.40€ en 2010

En 2011 (annexe 9), la proportion de ménages<sup>8</sup> selon leur catégorie de revenus varie beaucoup par rapport à 2010. En effet, les revenus modestes ne représentent plus que 15.9% de l'ensemble des emprunteurs contre 21.4% l'an dernier. Les parts des revenus moyens et intermédiaires diminuent aussi (respectivement 19.1% et 38.1%), alors que celle des revenus aisés s'étend de +14.8 points (27% de l'ensemble). La disparition des plafonds de ressources a entraîné un effet d'aubaine pour les ménages aisés.

La proportion de petits ménages augmente de 3.1 points, passant à 58.9%.

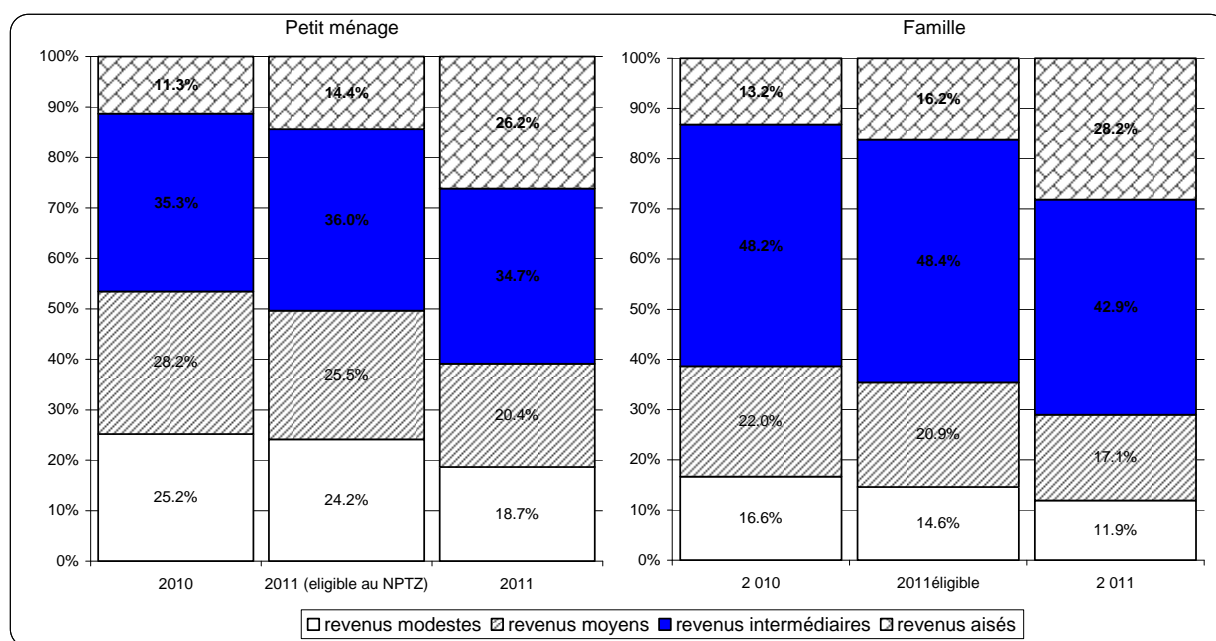
Le graphique ci-après permet d'observer que les parts par catégories de ménages restent similaires si l'on compare les prêts à 0% émis en 2010 avec ceux émis en 2011 qui auraient été éligibles au NPTZ. C'est bien l'élargissement du prêt à 0% à l'ensemble des ménages qui est la cause de la modification décrite au paragraphe précédent.

---

<sup>8</sup> Il s'agit des bénéficiaires dont le revenu de l'année N est bien renseigné



**Figure 6 Poids des catégories de ménages par année d'émission**



Champ : PTZ+ émis en 2010 et 2011 en France Métropolitaine  
Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

Par ailleurs, il ressort des deux derniers tableaux de l'annexe 9, permettant de croiser les catégories de ménages selon le revenu avec le type d'acquisition, que les familles investissent plus dans l'individuel (82.5% des familles accèdent dans l'individuel contre 66.4% pour l'ensemble). A l'inverse, les petits ménages opteront plus facilement pour un achat dans le collectif (44.8% des petits ménages investissent dans le collectif contre 33.6% dans l'ensemble). Les investissements des familles sont proportionnellement plus présents dans le neuf (32.8% contre 26.6% pour l'ensemble) et ceux des petits ménages dans l'ancien (77.7% contre 73.4% pour l'ensemble).

**Tableau 7 Structure de répartition des opérations par types de ménage**

	2010	2011 sous plafond NPTZ	2011		2010	2011 sous plafond NPTZ	2011
<b>Petits ménages</b>	<b>55.8%</b>		<b>58.9%</b>	<b>Familles</b>	<b>44.2%</b>		<b>41.1%</b>
<b>Revenus modestes</b>	<b>25.2%</b>	<b>24.2%</b>	<b>18.7%</b>	<b>Revenus modestes</b>	<b>16.6%</b>	<b>14.6%</b>	<b>11.9%</b>
Acquisition amélioration	23.3%	16.9%	16.8%	Acquisition amélioration	19.4%	17.5%	17.4%
Acquisition seule	50.4%	66.2%	66.3%	Acquisition seule	33.3%	50.9%	51.1%
Neuf BBC	23.6%	12.2%	12.2%	Neuf BBC	43.5%	27.0%	27.0%
Neuf non BBC	2.7%	4.7%	4.7%	Neuf non BBC	3.8%	4.5%	4.6%
<b>Revenus moyens</b>	<b>28.2%</b>	<b>25.5%</b>	<b>20.4%</b>	<b>Revenus moyens</b>	<b>22.0%</b>	<b>20.9%</b>	<b>17.1%</b>
Acquisition amélioration	19.4%	13.7%	13.6%	Acquisition amélioration	19.7%	16.7%	16.5%
Acquisition seule	53.8%	66.3%	66.5%	Acquisition seule	31.9%	47.4%	47.8%
Neuf BBC	23.7%	13.0%	13.1%	Neuf BBC	44.3%	30.9%	30.7%
Neuf non BBC	3.1%	6.9%	6.9%	Neuf non BBC	4.1%	4.9%	4.9%
<b>Revenus intermédiaires</b>	<b>35.3%</b>	<b>36.0%</b>	<b>34.7%</b>	<b>Revenus intermédiaires</b>	<b>48.2%</b>	<b>48.4%</b>	<b>42.9%</b>
Acquisition amélioration	19.2%	14.4%	13.5%	Acquisition amélioration	17.3%	14.3%	13.9%
Acquisition seule	46.0%	58.3%	60.1%	Acquisition seule	36.9%	49.0%	49.8%
Neuf BBC	31.4%	21.6%	20.6%	Neuf BBC	41.2%	29.8%	29.5%
Neuf non BBC	3.4%	5.8%	5.8%	Neuf non BBC	4.6%	6.8%	6.8%
<b>Revenus aisés</b>	<b>11.3%</b>	<b>14.4%</b>	<b>26.2%</b>	<b>Revenus aisés</b>	<b>13.2%</b>	<b>16.2%</b>	<b>28.2%</b>
Acquisition amélioration	15.9%	10.2%	9.5%	Acquisition amélioration	15.1%	11.2%	10.1%
Acquisition seule	55.9%	65.4%	67.9%	Acquisition seule	49.7%	59.9%	63.4%
Neuf BBC	24.3%	15.7%	15.6%	Neuf BBC	29.6%	18.6%	18.0%
Neuf non BBC	3.9%	8.7%	7.0%	Neuf non BBC	5.5%	10.3%	8.5%

Champ : PTZ+ émis en 2010 et 2011 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

Le tableau ci-dessus reprend les conclusions des pages précédentes : la proportion des petits ménages est largement majoritaire avec une représentativité de 58.9% (contre 55.8% en 2010). En 2011, la part des revenus aisés progresse fortement par rapport à 2010 tandis que les autres perdent toutes du terrain.

Quel que soit le type de ménage, la proportion des acquisitions seules augmente au détriment des opérations neuves BBC, qui est un investissement réalisé principalement par les familles.

## TRANCHES DU BAREME, REVENU DE L'ANNEE DE REFERENCE

Avec le PTZ+, les tranches du barème ont été modifiées afin de prendre en compte la zone géographique du logement selon le zonage Scellier et le revenu de l'emprunteur rapporté à son coefficient familial (sachant que le montant minimum de revenu de l'emprunteur pris en compte dans le barème est égal au coût d'opération divisé par 10). Les tranches sont au nombre de 10 en 2011 et se présentent ainsi :

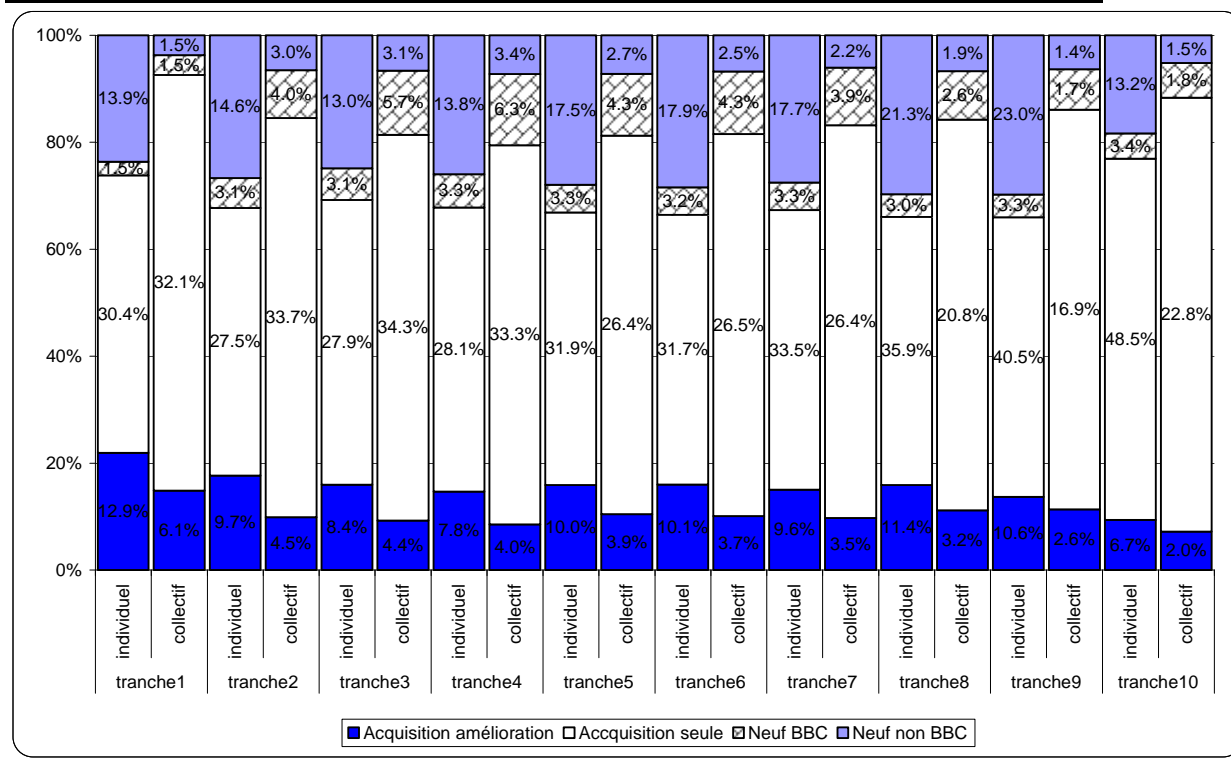
Tranches	Neuf				Ancien			
	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C
Tranche 1	<= 15 000 €	<= 12 000 €	<= 10 000 €	<= 8 000 €	<= 12 000 €	<= 10 000 €	<= 9 000 €	<= 8 000 €
Tranche 2	<= 17 500 €	<= 14 000 €	<= 11 500 €	<= 9 500 €	<= 15 000 €	<= 12 000 €	<= 10 000 €	<= 9 500 €
Tranche 3	<= 20 500 €	<= 16 000 €	<= 12 500 €	<= 10 500 €	<= 17 500 €	<= 14 000 €	<= 11 500 €	<= 10 500 €
Tranche 4	<= 23 000 €	<= 18 000 €	<= 14 000 €	<= 11 500 €	<= 20 500 €	<= 16 000 €	<= 12 500 €	<= 11 500 €
Tranche 5	<= 25 500 €	<= 19 500 €	<= 15 000 €	<= 13 000 €	<= 23 000 €	<= 18 000 €	<= 14 000 €	<= 13 000 €
Tranche 6	<= 28 500 €	<= 21 500 €	<= 16 500 €	<= 14 000 €	<= 25 500 €	<= 19 500 €	<= 15 000 €	<= 14 000 €
Tranche 7	<= 31 000 €	<= 23 500 €	<= 18 000 €	<= 15 000 €	<= 28 500 €	<= 21 500 €	<= 16 500 €	<= 15 000 €
Tranche 8	<= 36 000 €	<= 26 000 €	<= 20 000 €	<= 18 500 €	<= 31 000 €	<= 23 500 €	<= 18 000 €	<= 16 500 €
Tranche 9	<= 49 500 €	<= 32 500 €	<= 26 500 €	<= 26 500 €	<= 43 500 €	<= 30 500 €	<= 26 500 €	<= 26 500 €
Tranche 10	> 49 500 €	> 32 500 €	> 26 500 €	> 26 500 €	> 43 500 €	> 30 500 €	> 26 500 €	> 26 500 €

Afin d'assurer une comparaison avec les années antérieures, les émissions de PTZ+ de l'année 2011 sont présentées en annexe à la fois en fonction des tranches du nouveau barème et du barème NPTZ.

En ne prenant en compte que les PTZ+ éligibles au NPTZ, l'ancienne tranche 5 du barème NPTZ est sous-représentée par rapport à 2010 (13.6% contre 14.3% en 2010). La tranche 1 (revenu inférieur à 15 800€) voit sa part augmenter de 5.4 points (27.1%) au détriment des quatre autres.

Sur la base du nouveau barème, ce sont les emprunteurs appartenant à la tranche 9 qui sont les plus représentés (27.8% de l'ensemble), suivis par les tranches 10 et 5 (environ 10% chacune). Les tranches 1 à 3 regroupent 19.5% des PTZ+ contre 46.7% pour les tranches 8 à 10.

**Figure 7 Répartition par tranche, types d'immeuble et types d'opération des PTZ+ émis**



Champ : PTZ+ émis en 2011 en France Métropolitaine

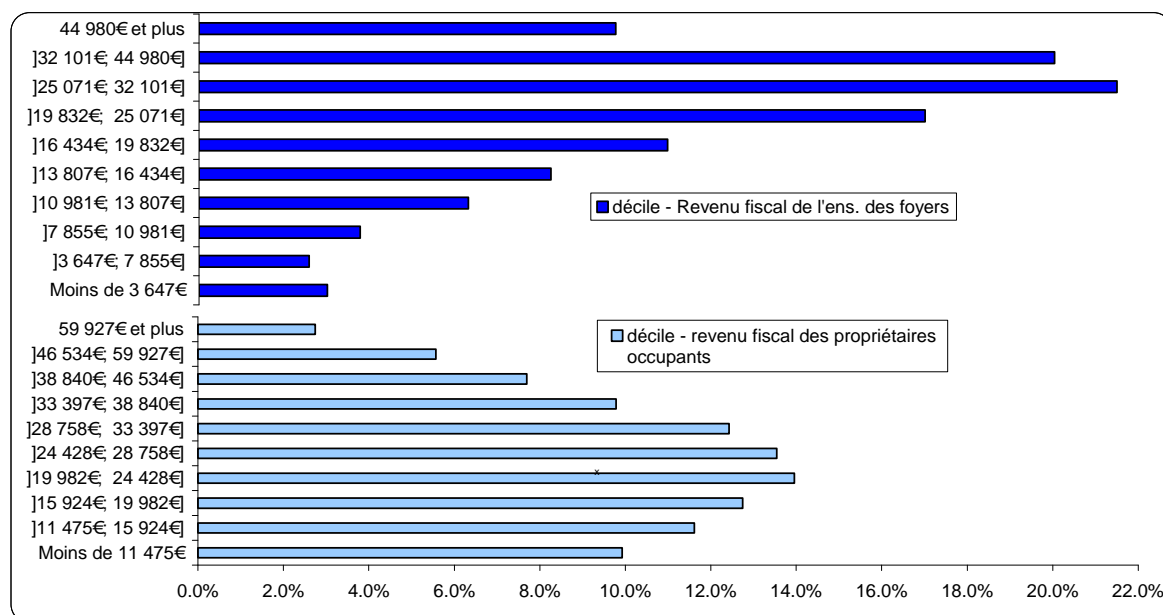
Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

Au regard de la distribution des opérations selon la tranche de revenu de l'année de référence pris en compte pour l'éligibilité :

- C'est dans les tranches 3 et 4 que l'on retrouve les plus grandes parts de collectif neuf BBC (respectivement 5.7% et 6.3%) des opérations
- Les opérations individuelles en neuf non BBC sont les plus fortement représentées au sein des tranches 8 et 9 (respectivement 21.3% et 23.0%)
- Quelle que soit la tranche, c'est l'acquisition dans l'ancien sans travaux qui est la plus forte. Cependant, alors que pour les tranches 1 à 4 ce sont les opérations dans le collectif qui l'emportent, à partir de la tranche 5, l'individuel prend le dessus. Les 3 plus hautes tranches rassemblent les parts les plus élevées d'opérations dans l'ancien individuel sans travaux (de 35.9% pour la tranche 8 à 48.5% pour la tranche 10).
- L'acquisition avec amélioration a les plus forts taux dans les opérations individuelles.

La répartition selon les déciles de revenu fiscal de l'ensemble des foyers fiscaux des PTZ+ dont le RFR est exploitable est inégale. Près de 50% des PTZ+ sont accordés aux trois derniers déciles de revenus. Seulement un emprunteur sur 10 a un RFR inférieur à 10 981€<sup>9</sup>.

**Figure 8 Répartition des emprunteurs de PTZ+ en fonction de leurs revenus de référence (par déciles des revenus fiscaux de l'ensemble des foyers et par déciles des revenus fiscaux des propriétaires occupants)**



Champ : PTZ+ émis en 2011 en France Métropolitaine, individus dont les revenus fiscaux sont exploitables (345 014 sur 351 932)

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

La répartition selon les déciles de RFR des propriétaires occupants des PTZ+ dont le RFR est exploitable est mieux répartie. Les sept premiers déciles sont représentés à hauteur de 10% à 14% chacun. Ce sont les 3 déciles relatifs aux revenus les plus élevés qui sont les moins représentés (16% des PTZ+)<sup>10</sup>.

<sup>9</sup> Source des déciles de revenu fiscal de l'ensemble des foyers fiscaux : Ministère de l'Économie, de l'emploi et de l'industrie

<sup>10</sup> Source des déciles de revenu fiscal de l'ensemble des propriétaires occupants : ENL 2006, Insee, exploitation DGALN/DHUP/FLI/LP

## ÉVOLUTION DU REVENU MENSUEL DES MENAGES ENTRE L'ANNEE DE REFERENCE ET L'ANNEE N

Dans ce qui suit, les revenus insuffisamment renseignés et ceux où le revenu de l'année N est égal au revenu de l'année de référence N-1 ou N-2 ont été écartés. Ces revenus ont été également ventilés par tranches de SMIC net calculé sur 151,67 heures travaillées dans le mois (soit 35h/semaine), 1025.22 € en 2008, 1044.08 € en 2009 et 1056.24 € en 2010 et 1073.96 € en 2011.

Depuis le 1<sup>er</sup> janvier 2011, c'est toujours le revenu de l'année n-2 qui est pris pour référence. Il n'y a plus de comparaisons entre les revenus déclarés avant le 1<sup>er</sup> juin et ceux déclarés après.

Cette année, le revenu mensuel moyen des emprunteurs est de 2 950 € soit une hausse de près de 18% par rapport au revenu des emprunteurs de l'année 2010 (cf. annexe 11).

En revanche, en 2010, l'évolution<sup>11</sup> entre le revenu de l'année d'émission du NPTZ et le revenu de référence était de + 18.5% contre +13.1% en 2011.

**Tableau 8 Evolution du revenu mensuel moyen entre l'année de référence et l'année N par tranche du barème PTZ+**

	Revenu mensuel moyen N	Revenu mensuel moyen N-2	Evolution par rapport à N-2
Tranche 1	2 171	1 959	10.8%
Tranche 2	2 350	1 821	29.1%
Tranche 3	2 449	1 919	27.6%
Tranche 4	2 578	2 045	26.0%
Tranche 5	2 620	2 120	23.6%
Tranche 6	2 774	2 348	18.2%
Tranche 7	2 851	2 477	15.1%
Tranche 8	2 909	2 578	12.8%
Tranche 9	3 287	3 103	5.9%
Tranche 10	4 474	4 882	-8.4%
<b>Ensemble</b>	<b>2946</b>	<b>2664</b>	<b>10.6%</b>

Champ : PTZ+ émis en 2011 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

L'écart de revenu mensuel moyen entre 2009 et 2011 des emprunteurs appartenant à la première tranche du barème PTZ+ est de 1 104€ (leur revenu mensuel moyen de l'année N-2 a été multiplié par 2.07, passant de 1 028€ à 2 132€). L'effet « entrée dans la vie active » explique en grande partie ce phénomène ; pour rappel, 65% des bénéficiaires d'un PTZ+ ont 35 ans ou moins. Le revenu mensuel moyen de la tranche 2 augmente de 73% entre N-2 et N. Les 8 autres

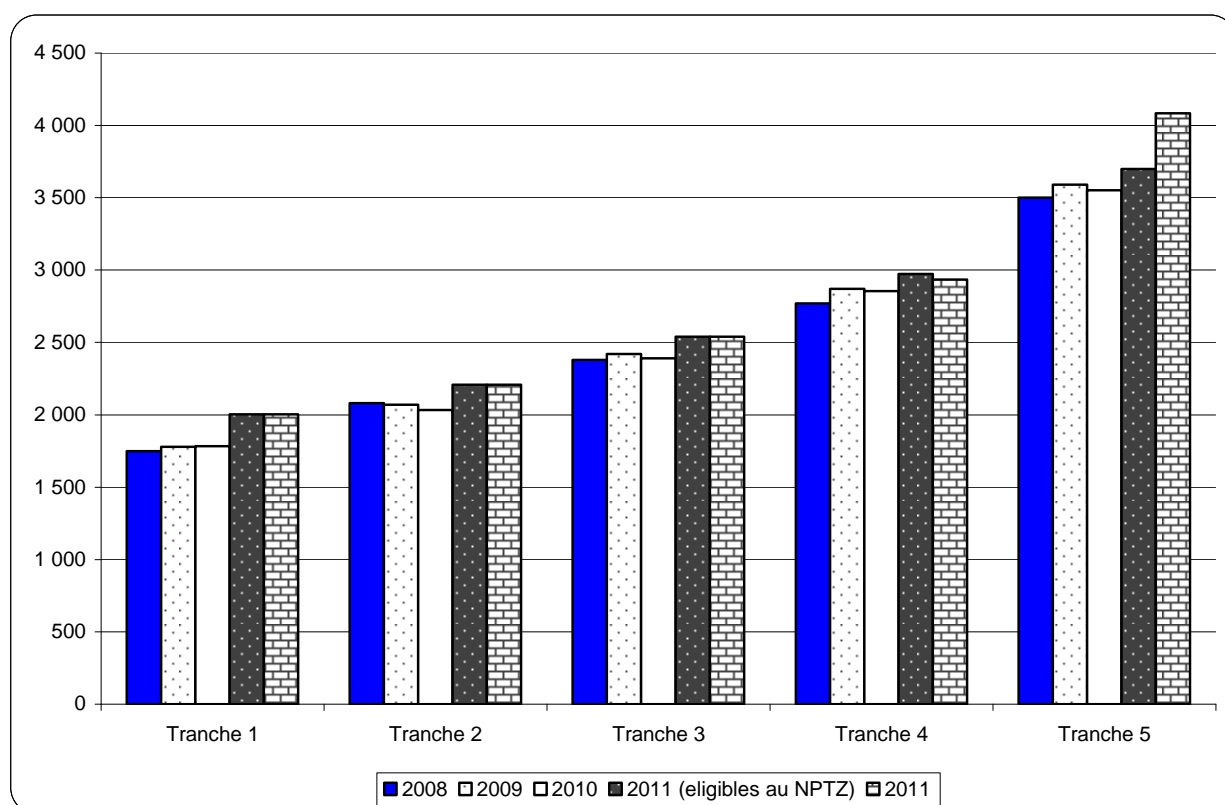
<sup>11</sup> Pour calculer cette évolution, on convertit au préalable le revenu de référence en son équivalent avant l'abattement forfaitaire du régime salarié (10 %)

tranches suivent en ordre croissant allant de l'évolution la plus forte à la diminution du revenu pour la dixième tranche (-19.4%).

L'écart relatif entre le revenu mensuel moyen le plus élevé (10<sup>ème</sup> tranche) et celui le plus faible (1<sup>ère</sup> tranche) est de 2.1.

Le revenu mensuel moyen par tranche NPTZ augmente entre 2010 et 2011, il prend en particulier +12% pour la tranche 1 et +15% pour la tranche 5 (annexe 11).

**Figure 9 Revenu mensuel moyen par tranches du barème NPTZ et années d'émission**

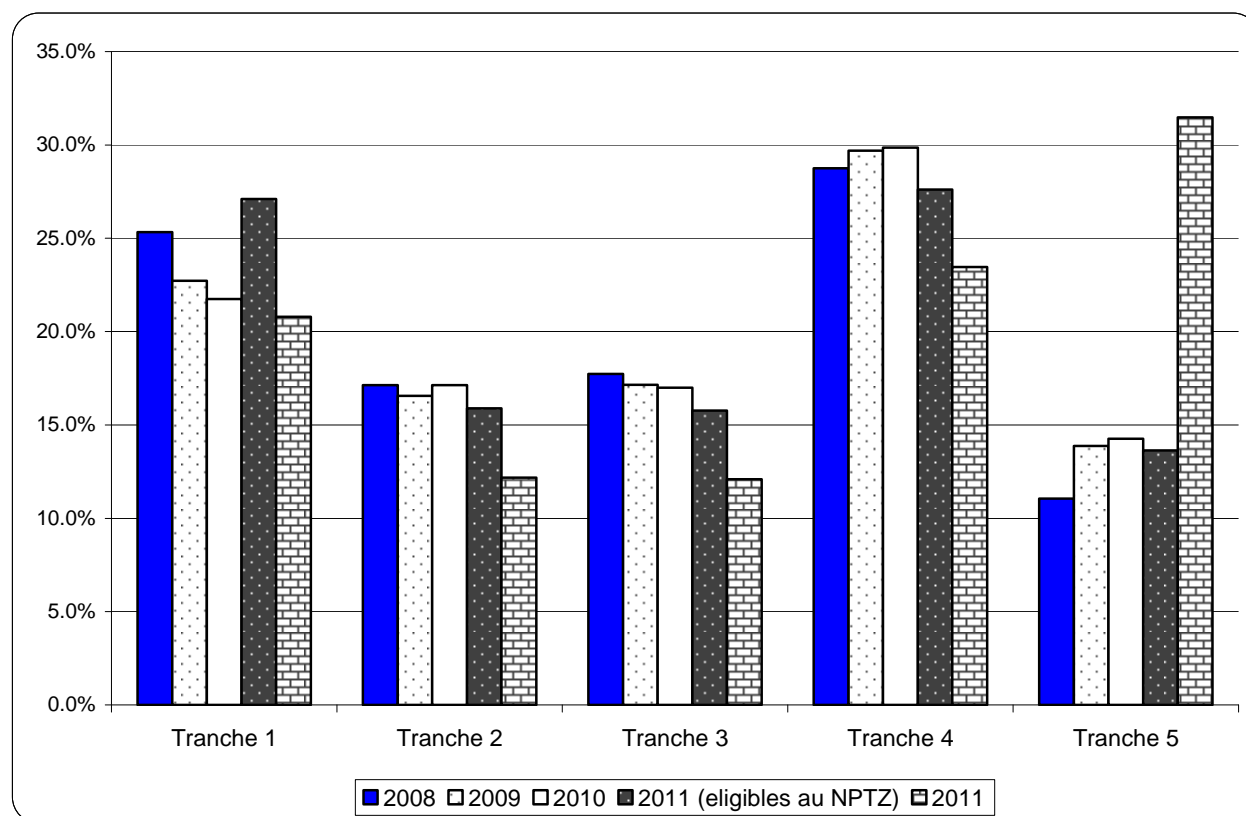


Champ : NPTZ et PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

Les répartitions par tranches NPTZ sont totalement différentes entre 2010 et 2011 du fait du changement de dispositif. La tranche 5 gagne 17.2 points par rapport à 2010 alors que parmi les PTZ+ éligibles au NPTZ, c'est la tranche 1 qui est sur-représentée avec +5.4 points.

**Figure 10 Répartitions par tranches du barème NPTZ et années d'émission**



Champ : NPTZ et PTZ+ émis en France Métropolitaine

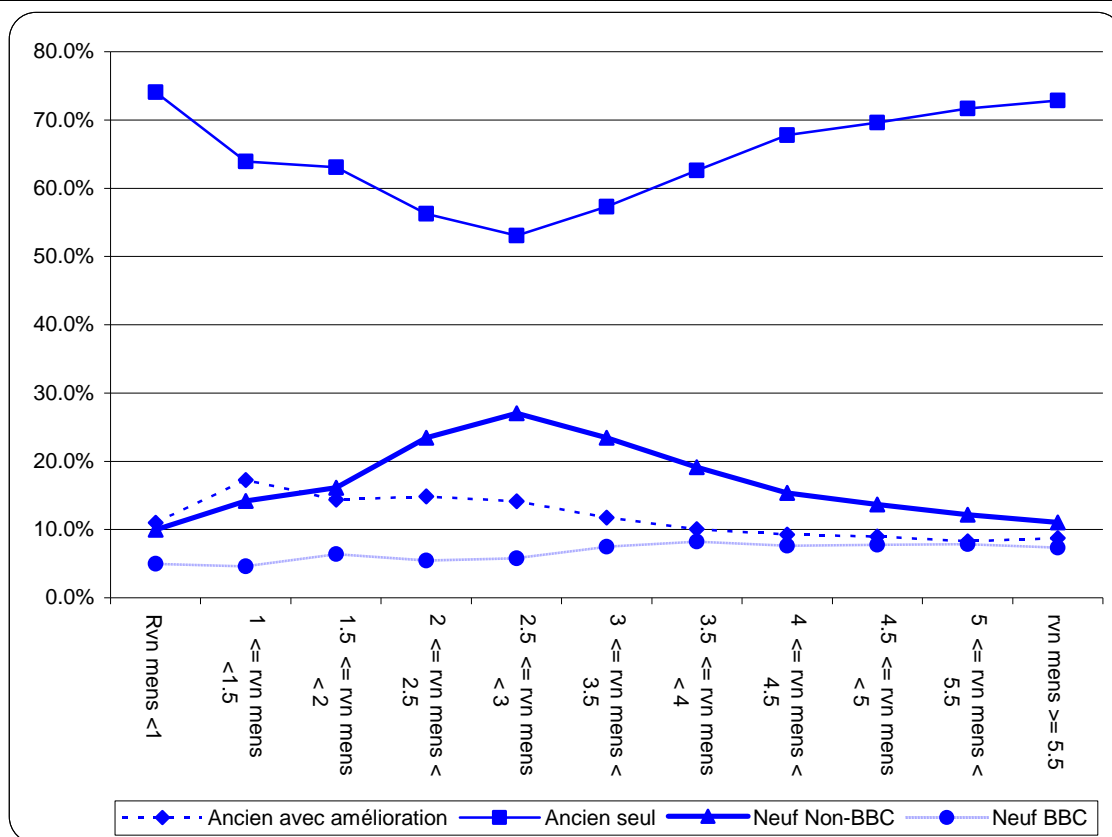
Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

La taille des ménages n'étant pas stable au cours du temps, l'évolution des revenus doit être relativisée.

Les opérations dans l'ancien seul restent majoritaires pour toutes les classes de revenus. Les emprunteurs touchant entre 2.5 et 3 SMIC ne sont que 53% à réaliser ce type d'opération, au profit de l'achat d'un logement neuf non-BBC (27%). Seules les classes de revenus inférieures à 1.5 SMIC opèrent plus dans l'ancien avec amélioration que dans le neuf non-BBC. A partir de 3.5 fois le SMIC, les parts d'opérations dans le neuf BBC et dans l'ancien avec amélioration se rejoignent.



**Figure 11 Part des opérations réalisées par les ménages selon leur revenu (en nombre de SMIC)**



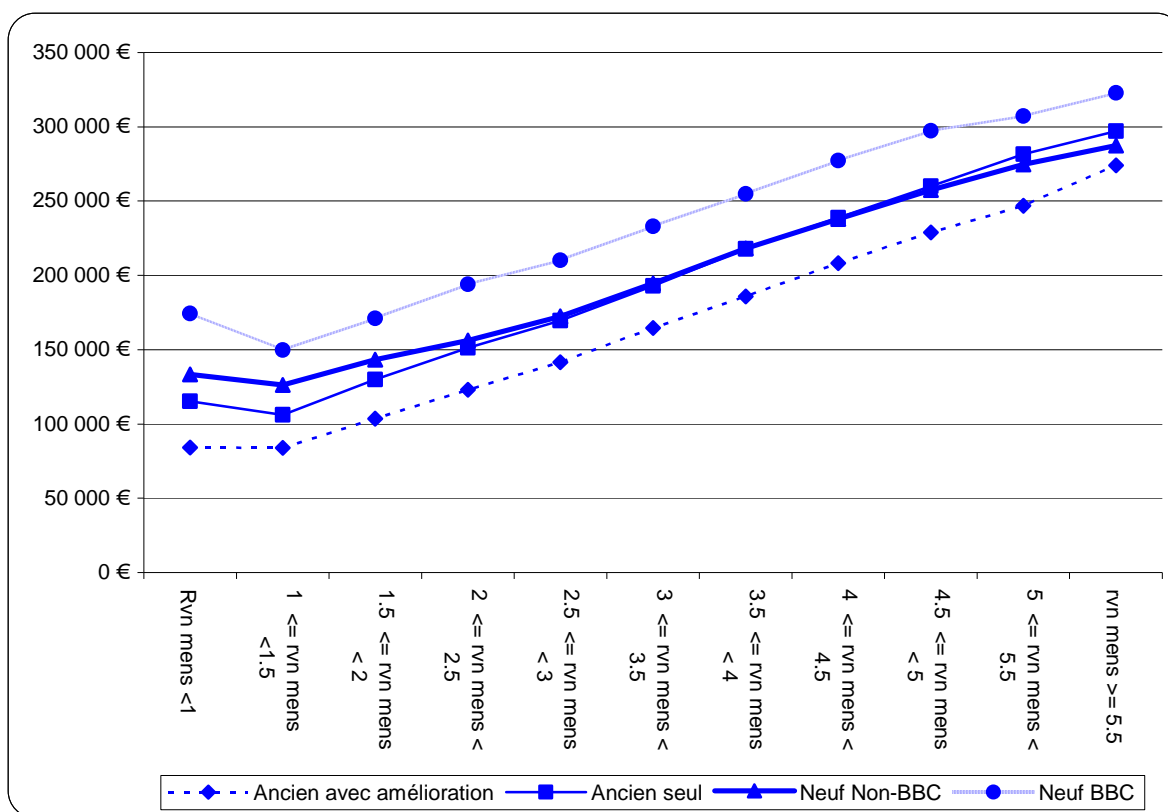
Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

Au regard du tableau du bas de l'annexe 13, le montant d'opération est une fonction croissante du revenu quel que soit le type d'opération à l'exception des revenus inférieurs à 1.5 SMIC. Le coût moyen d'opération le plus faible est pour la tranche comprise entre 1 et 1.5 SMIC avec 107 159 €. Le montant moyen d'opération le plus élevé est pour le neuf BBC, et le plus faible est dans l'ancien avec amélioration. Pour les emprunteurs touchant moins de 4 SMIC, le coût des opérations dans le neuf BBC est plus haut que dans l'ancien seul, ce constat s'inverse pour les revenus plus élevés.

Le différentiel des montants moyens d'opération entre la tranche de revenu la plus faible et la plus importante est de 2.53, c'est-à-dire que le montant moyen d'opération est 2.53 fois plus important pour les emprunteurs touchant plus de 5.5 SMIC que ceux ayant moins d'1 SMIC. Cet écart est de 3.26 dans l'ancien avec amélioration, 2.58 dans l'ancien seul, 2.16 dans le neuf non-BBC et 1.85 dans le neuf BBC.

**Figure 12 Montant moyen d'opération selon le revenu mensuel N (en nombre de SMIC)**

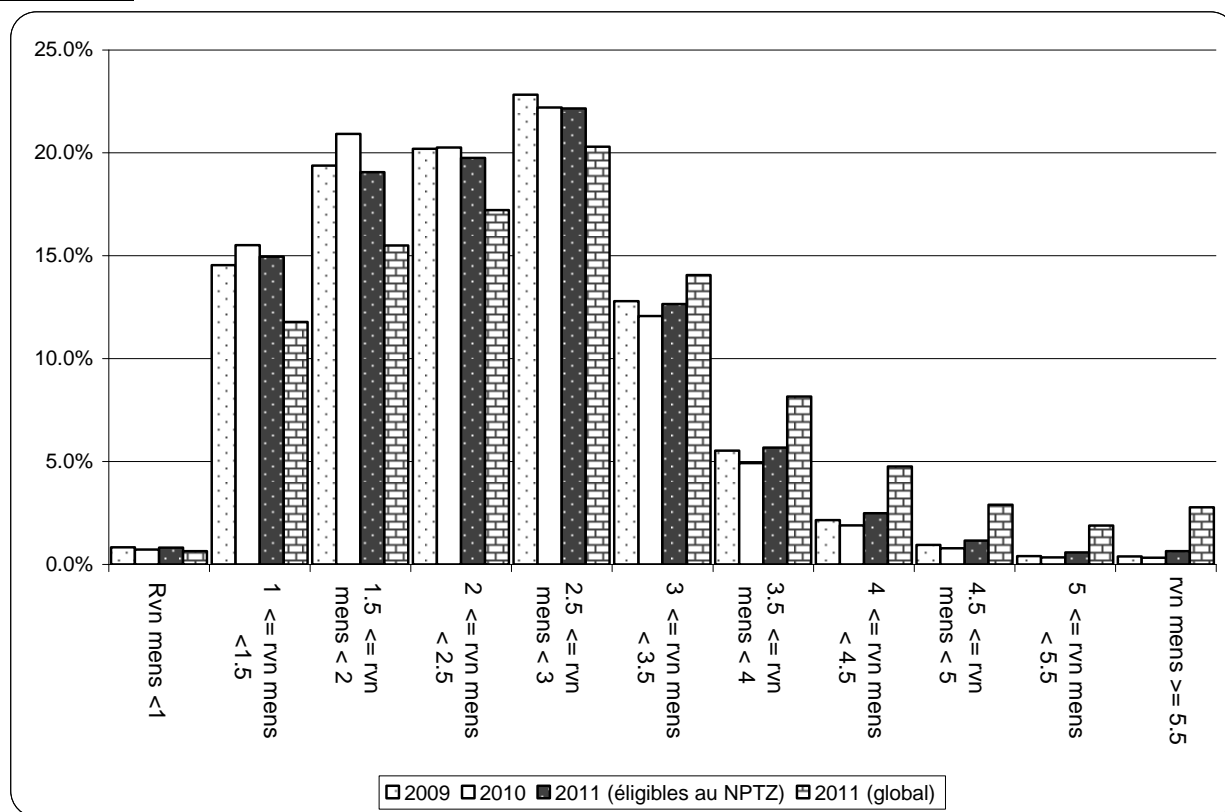


Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

La répartition des ménages en fonction de leur revenu au moment de l'émission de l'offre de prêts exprimé en nombre de SMIC est disponible en annexe 12. Il y a de fortes variations par rapport au NPTZ des années passées, avec des parts plus importantes des ménages aux revenus supérieurs à 3 SMIC. La différence est logiquement moins marquée lorsque l'on compare les années 2009 et 2010 avec les PTZ+ qui auraient été éligibles au NPTZ.

**Figure 13 Répartition des opérations selon le revenu mensuel N (en nombre de SMIC) et l'année d'émission**



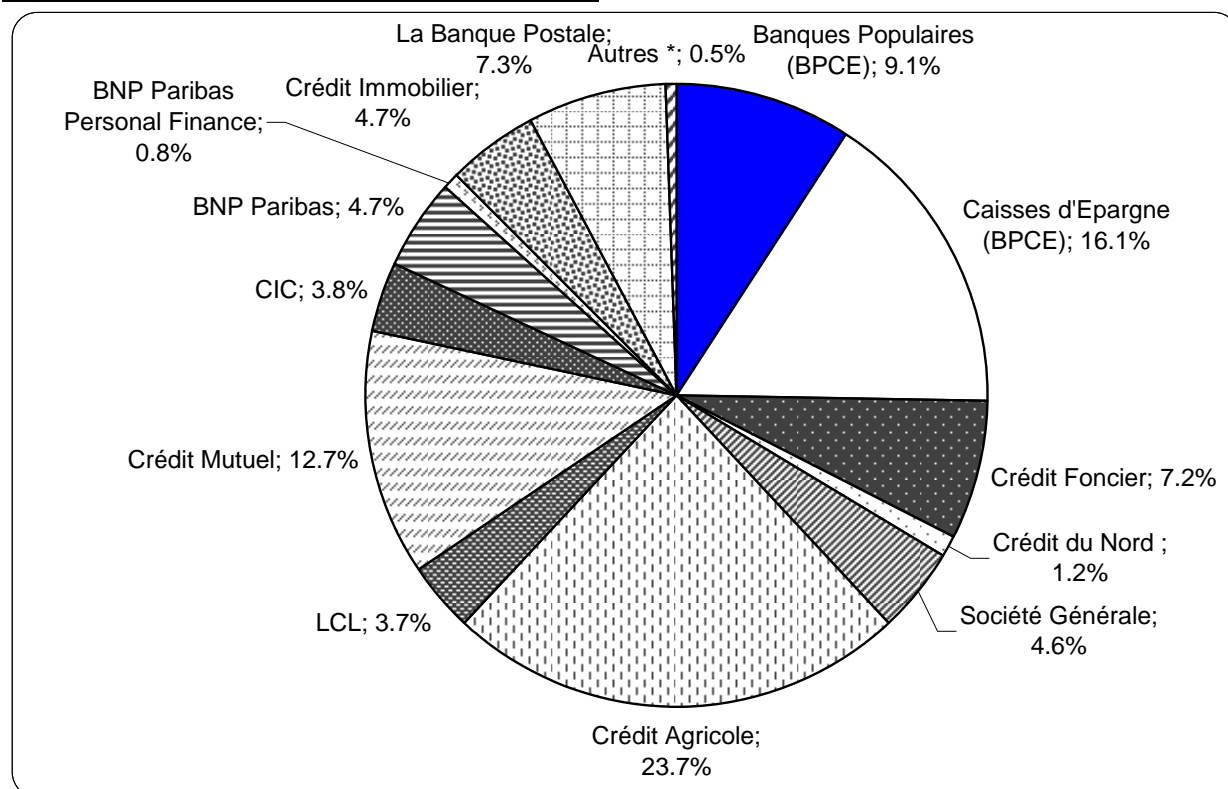
Champ : NPTZ et PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

### 1.3 PARTS DE MARCHÉ DES ÉTABLISSEMENTS ET PLANS DE FINANCEMENT

Le groupe BPCE/Crédit Foncier a la part de marché la plus importante avec 32.4%. Cela correspond à une baisse de 5.4 points de pourcentage par rapport à 2010, qui s'explique notamment par le fait que le Crédit Foncier a arrêté de distribuer les prêts de la Banque Postale fin juin 2010 (part de marché de 7.2% en 2011 contre 15.8% en 2010). L'écart de 8.6 points se retrouve dans l'augmentation des parts de marché des Banques Populaires, des Caisses d'Epargne et de la Banque Postale. La part du Crédit Agricole s'accroît également de 2.8 points (23.7%).

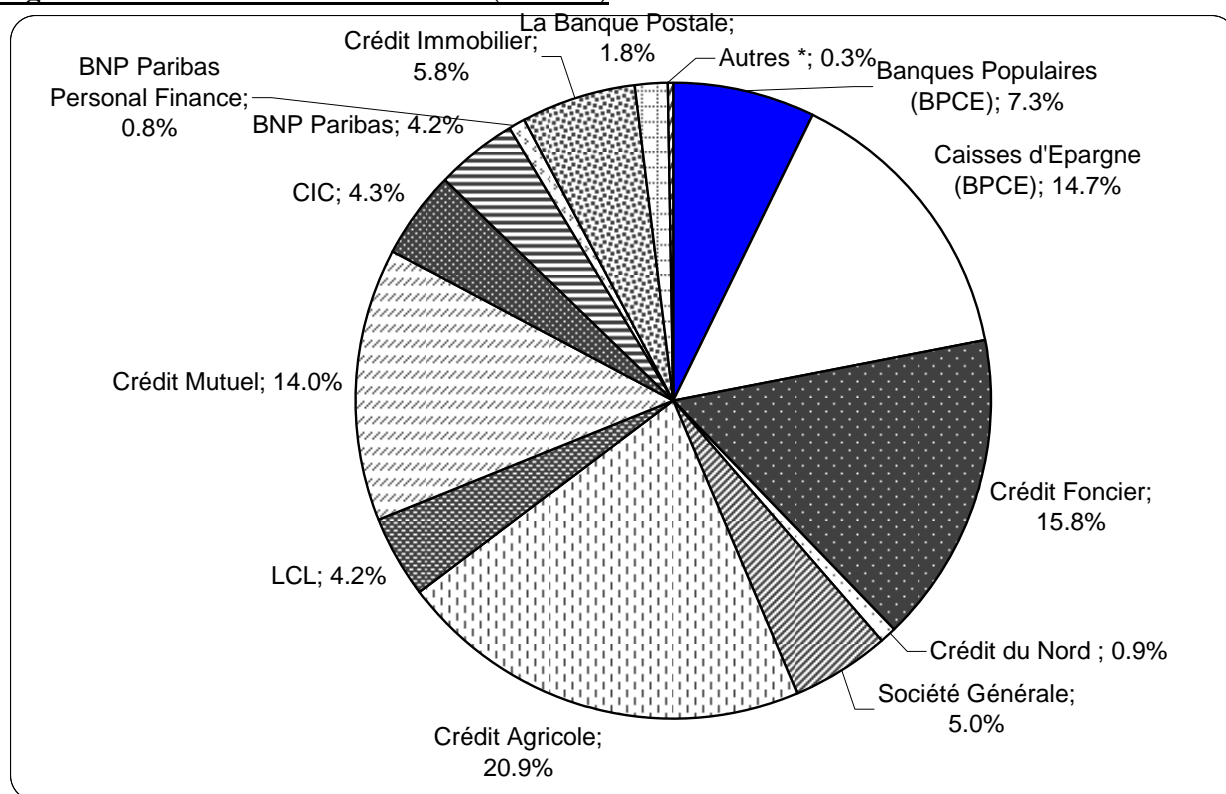
**Figure 14 Parts de marché PTZ+2011 (effectifs)**



Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

**Figure 15 Parts de marché NPTZ 2010 (effectifs)**



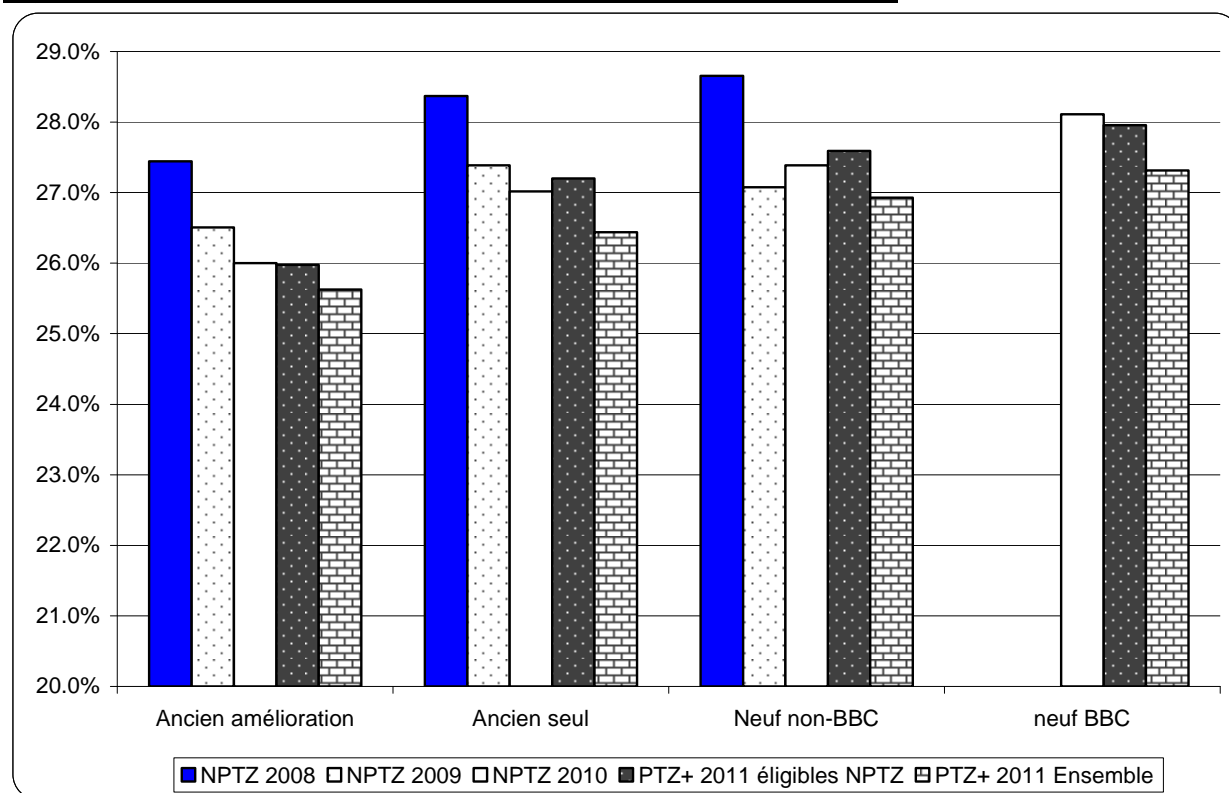
*Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine*

*Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2011*

## PLANS DE FINANCEMENT

Le taux d'apport personnel a augmenté entre 2010 et 2011, passant de 10.1% à 13.2%. Cette augmentation n'est plus que de 1.1 point si l'on compare 2010 avec les PTZ+ qui auraient été éligibles au NPTZ. La part des emprunteurs ayant moins de 5% d'apport personnel a baissé de 5.9 points entre 2010 et 2011, passant de 59.8% à 53.9% (annexe 15). Cette part n'augmente que dans le cas des opérations d'acquisition amélioration (+ 10 points). Plus d'un emprunteur sur 5 a un apport supérieur ou égal à un quart du montant de l'opération contre 16.3% en 2010. Hausse à relativiser car elle n'est que de +2.5 points si on ne considère que les PTZ+ éligibles au NPTZ.

**Figure 16 Taux d'effort des ménages dans le cadre de l'opération PTZ+**



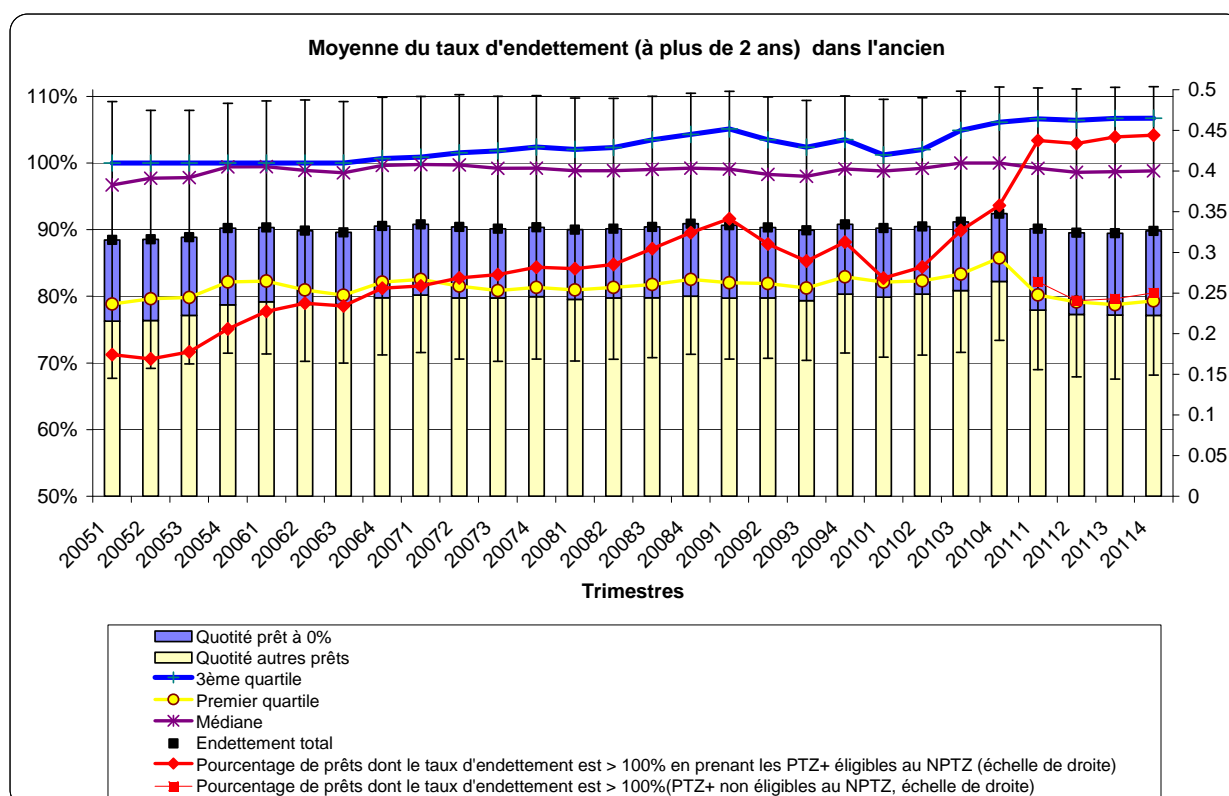
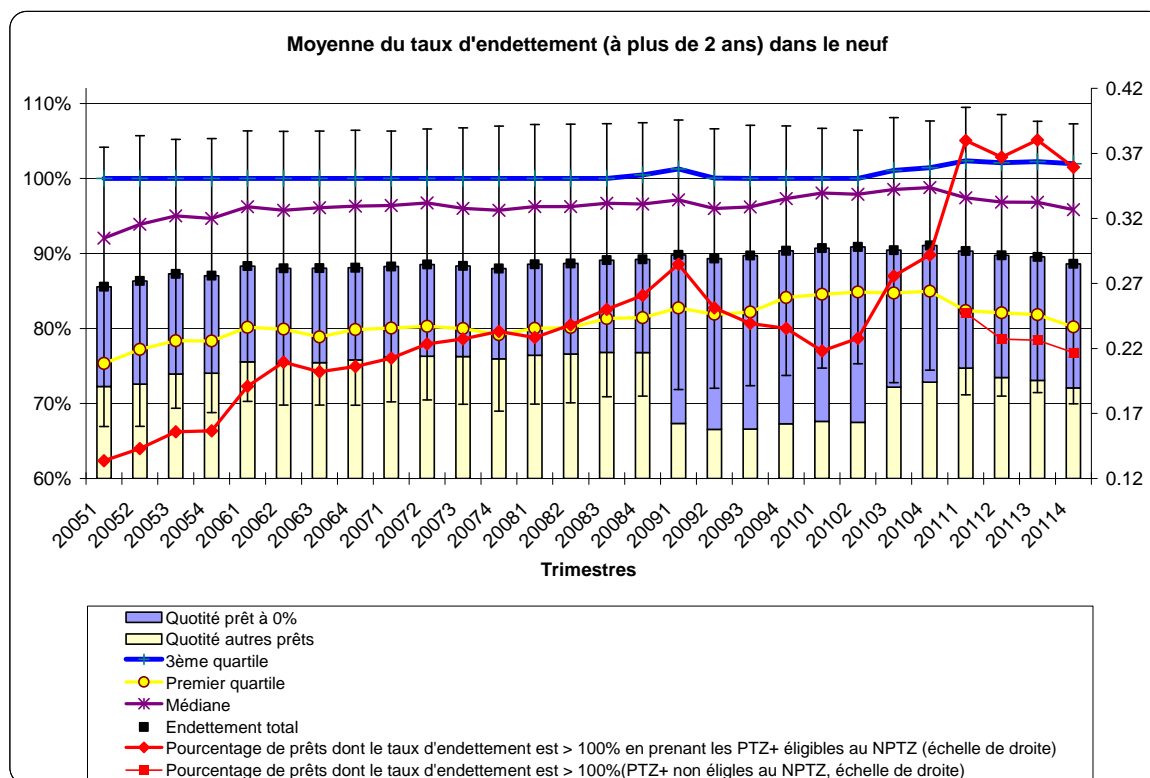
Champ : NPTZ et PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

Définition : Le taux d'effort correspond à la première mensualité consolidée des prêts déclarés pour l'acquisition du bien immobilier bénéficiant d'un PTZ+ rapportée au revenu mensuel (hors aides personnelles)

Les taux d'effort varient peu sur la période 2008-2011 à population constante (éligibles au NPTZ) mis à part dans le neuf où la période 2009/2010 est en deçà de 1.5 point par rapport à 2008. Il s'agit sans doute d'un double effet des barèmes plus solvabilisateurs notamment pendant la période de doublement du NPTZ (on voit d'ailleurs une remontée du taux d'effort au delà de 2009 et 2010) mais aussi dans l'ancien du fait d'une prudence des établissements de crédit à ne pas prêter sans justement être attentif au taux d'effort : les graphiques suivants montrent que contrairement à ce qui s'est passé pour le neuf, l'endettement total relatif n'a pas augmenté et a même légèrement décru dans l'ancien.

**Figure 17 Moyennes des taux d'endettement (à plus de 2 ans) dans le neuf et dans l'ancien.**



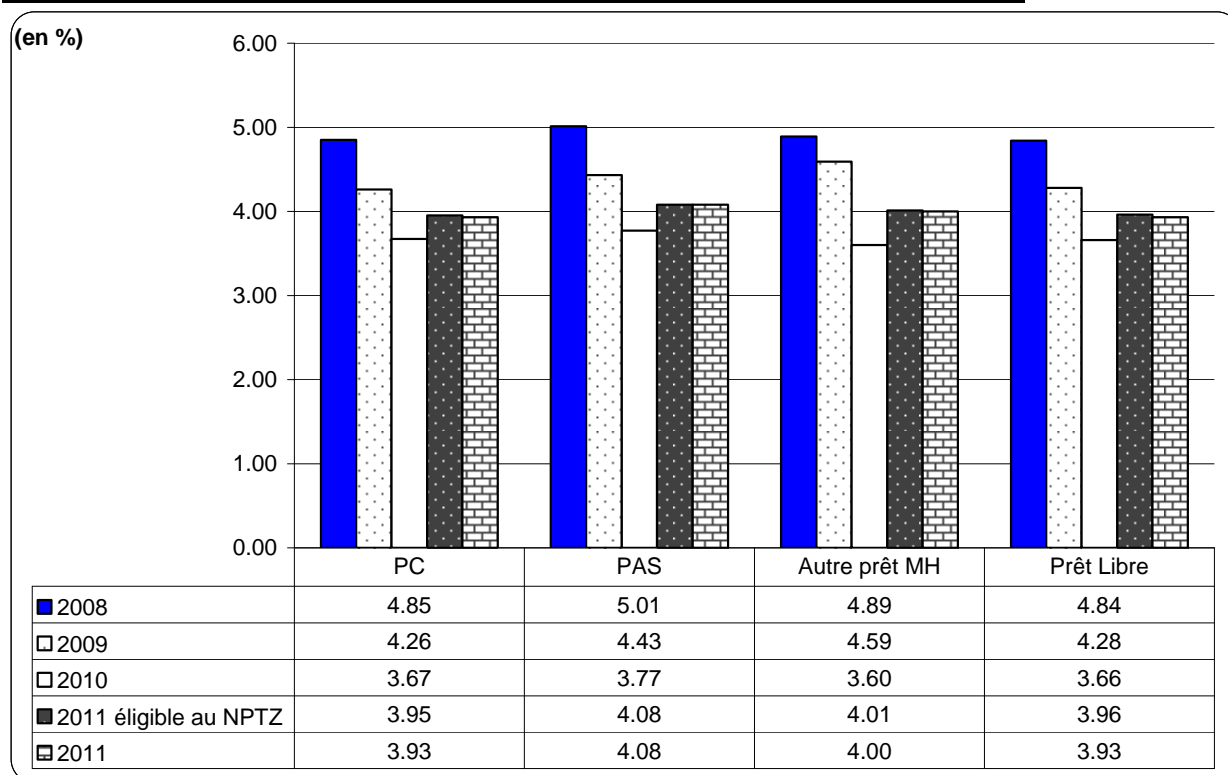
Champ : NPTZ et PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

Définition : Le taux d'endettement moyen des ménages se calcule en faisant le rapport entre les encours de crédit accordés et le revenu disponible brut annuel. Ce rapport se calcule hors droit de mutation et frais de notaire.

Après avoir diminués en 2010, les taux nominaux fixes des prêts principaux sont repartis à la hausse en 2011, quel que soit le type du prêt. Ils restent cela dit à de faibles niveaux. En moyenne, ils sont compris entre 3.93% pour les prêts libres et les PC et 4.08% pour les PAS.

**Figure 18 Taux nominal fixe moyen (des prêts à 20 ans) par type de prêt principal**



Champ : NPTZ et PTZ+ émis en France Métropolitaine  
Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

L'année 2011 marque la fin du prêt PASS-Foncier.

La durée moyenne des prêts principaux associés aux PTZ+ est sensiblement moins longue en 2011 qu'en 2010 (22.6 ans contre 23.4 ans).

Quel que soit le type de prêt, elle est supérieure dans le neuf. Elle est comprise entre 19.6 ans (PC) et 24.1 ans (PAS) dans l'ancien et entre 22.7 ans (autres prêts éligibles aux marchés hypothécaires) et 26.6 ans (PAS) dans le neuf (annexe 16).

L'hypothèque reste une des garanties les plus courantes même si sa part diminue de 5 points par rapport à 2010 (40% contre 45%), au profit du cautionnement par un organisme spécialisé, qui



est choisi dans 43% des cas contre 34% en 2010. Pour les PTZ+ 2011 sous critère d'éligibilité au NPTZ, la répartition des types de garantie est sensiblement la même qu'en 2010

**Tableau 9 Type de garantie du prêt principal par année d'émission**

Type de garantie du prêt principal	2008		2009		2010		2011 éligible au NPTZ		2011	
	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%
Hypothèque	96 610	46%	98 315	45%	130 065	45%	121 917	45%	140 319	40%
<i>dont PAS</i>	25 270	12%	44 202	20%	45 180	16%	42 019	16%	42 084	12%
Cautionnement (organisme)	97 014	46%	91 719	42%	98 253	34%	105 132	39%	150 169	43%
Caution personnelle	2 558	1%	3 866	2%	4 489	2%	3 776	1%	5 266	1%
Autre garantie	5 324	3%	3 450	2%	3 783	1%	3 784	1%	5 924	2%
Pas de garantie	10 039	5%	19 235	9%	49 666	17%	35 229	13%	50 254	14%
<b>Ensemble</b>	<b>211 545</b>	<b>100%</b>	<b>216 585</b>	<b>100%</b>	<b>286 256</b>	<b>100%</b>	<b>269 838</b>	<b>100%</b>	<b>351 932</b>	<b>100%</b>

Champ : NPTZ et PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

S'agissant de la quotité du montant moyen du prêt principal, elle est en baisse de 2.4 points par rapport à 2010, et s'établit à 62.6%. La quotité moyenne de l'apport personnel est en hausse de 3.1 points. La quotité moyenne des PTZ+ éligibles au NPTZ est en légère diminution par rapport à l'année dernière avec 13.3% contre 14.4% en 2010. La quotité des autres prêts augmente quant à elle de 0.4% avec 9.1%.

**Tableau 10 Quotités des montants moyens par année d'émission**

Année d'émission	2008	2009	2010	2011 éligible au NPTZ	2011
NPTZ/ PTZ+	10.4%	14.5%	14.4%	14.1%	13.3%
Prêt principal	68.5%	65.3%	65.0%	63.8%	62.6%
Autres Prêts	6.9%	6.8%	8.7%	8.9%	9.1%
Apport Personnel	14.2%	13.3%	11.9%	13.3%	15.0%
<b>Total</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>	<b>100.0%</b>

Champ : NPTZ et PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

En 2011, la première tranche de revenu se caractérise par la quotité la plus élevée de prêt principal (70.7%) et la quotité la plus faible d'apport personnel (7.2%). La part de l'apport augmente avec la tranche, elle atteint 21.5% pour la dernière. La quotité du PTZ+ est la plus élevée pour les tranches 1 à 4 (de 16.1% à 17.1%), et la plus faible pour la tranche 10 (10%).

**Tableau 11 Quotités des montants moyens par tranche de revenu en 2011**

Tranches	PTZ+	Prêt principal	Autres Prêts	Apport	Total
Tranche 1	16.3%	70.7%	5.8%	7.2%	100.0%
Tranche 2	17.1%	65.9%	7.0%	10.0%	100.0%
Tranche 3	16.7%	63.4%	7.7%	12.1%	100.0%
Tranche 4	16.1%	61.8%	8.4%	13.7%	100.0%
Tranche 5	14.6%	62.9%	9.0%	13.5%	100.0%
Tranche 6	14.2%	61.8%	9.4%	14.7%	100.0%
Tranche 7	13.6%	61.4%	9.7%	15.2%	100.0%
Tranche 8	12.8%	62.6%	10.0%	14.6%	100.0%
Tranche 9	11.4%	62.9%	10.0%	15.7%	100.0%
Tranche 10	10.1%	59.0%	9.4%	21.5%	100.0%

Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

En distinguant par type d'opération, le neuf BBC, bénéficiant du nouveau barème, a la plus forte quotité de PTZ+ (26.2%) et l'ancien avec travaux la plus faible. L'ancien avec travaux a la plus forte quotité d'autres prêt pour financer l'opération (10.6%). Enfin, l'ancien sans travaux a la quotité la plus élevée d'apport personnel (17.8%), suivi par le neuf BBC (16.5%).

Dans l'ancien, le nouveau barème fait que les logements avec de bonnes performances énergétiques ont une plus grande quotité de PTZ+, les autres compensent avec un prêt principal plus important.

**Tableau 12 Quotités des montants moyen par type d'opération**

Type d'opération	PTZ+	Prêt principal	Autres Prêts	Apport	Total
Ancien avec travaux	10.8%	74.6%	10.6%	4.1%	100.0%
Ancien sans travaux	12.0%	61.1%	9.1%	17.8%	100.0%
Neuf BBC	26.2%	50.0%	7.3%	16.5%	100.0%
Neuf non BBC	13.3%	65.8%	9.2%	11.7%	100.0%

**Et par DPE dans l'ancien**

DPE	PTZ+	Prêt principal	Autres Prêts	Apport	Total
A à D	14.4%	59.7%	9.0%	16.8%	100.0%
E et F	7.6%	68.1%	9.7%	14.6%	100.0%
G	4.1%	75.8%	10.7%	9.4%	100.0%

Champ : NPTZ et PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

**Tableau 13 Plans de financement accompagnant le PTZ+ en 2011**

Prêt Principal ...	PAS	PC	MH (*)	Prêt Libre	PEL	Autre prêt social	Prêt 1%
Seul	6.7%	1.6%	12.3%	33.3%	0.2%	0.1%	0.0%
... + 1 ou plusieurs autres prêts libres	0.0%	0.0%	0.3%	14.8%	0.1%	0.1%	0.1%
... + 1 ou plusieurs autres prêts MH (*)	0.0%	0.0%	9.6%	1.5%	0.1%	0.1%	0.0%
... + 1 ou plusieurs prêts 1%	0.8%	0.2%	0.9%	2.4%	0.0%	0.0%	0.0%
... + 1 ou plusieurs PAS	1.2%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
... + 1 ou plusieurs PEL	0.3%	0.2%	1.3%	1.6%	0.1%	0.0%	0.0%
... + 1 ou plusieurs autres prêts sociaux	0.5%	0.2%	0.5%	1.5%	0.0%	0.0%	0.0%
... + 1 ou plusieurs PC	0.0%	0.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%
... + Autres combinaisons	0.6%	0.3%	2.7%	3.1%	0.1%	0.1%	0.1%
Ensemble (1)	10.1%	3.0%	27.6%	58.2%	0.5%	0.4%	0.3%

(\*) Autre prêt éligible au Marché Hypothécaire.

Remarque : Un établissement de crédit sur-déclare les prêts éligibles au marché hypothécaire au détriment des autres prêts libres.

Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

La proportion de PTZ+ associés à un prêt libre baisse de 5.1 points par rapport à 2010 mais cette solution de financement reste majoritaire avec 58.2% des opérations. La part des autres prêts éligibles au marché hypothécaire (MH) augmente de 10.5 points, passant de 17.1% en 2010 à 27.6% en 2011. La part des prêts accompagnés d'un PAS continue de diminuer avec 2.4 points de moins par rapport à 2010 et se situe à 10.1% alors que la part des prêts accompagnés d'un autre PC remonte à 3.0% (contre 2.5% en 2010). Les parts des autres plans de financement (PEL, autre prêt social, prêt 1%) restent faibles (de 0.3% à 0.5%).

Les PTZ+ accompagnés uniquement d'un prêt principal représentent 54.2% des opérations, soit 1.9 points de moins qu'en 2010, au profit des prêts multiples.

Quel que soit le type d'acquisition (annexes 17), le prêt libre intervient dans la majorité des opérations : 63% dans l'acquisition avec amélioration, 59% l'acquisition seule, 56% dans le neuf BBC et 54% dans le neuf non-BBC.

En 2011, 20% à 21% des opérations dans le neuf sont accompagnées par un PAS ou un PC (contre 24.6% en 2010) mais seulement dans 9% à 11% des acquisitions dans l'ancien.

## ALLONGEMENT DE LA DUREE DES PRETS ET LISSAGE

Au fil des ans, il a été constaté que de moins en moins de prêts principaux s'inscrivaient parfaitement dans la durée du différé du PTZ, contrairement au concept d'origine qui supposait que la durée du prêt principal soit égale à celle du différé. Il convient de rappeler que, en PTZ+ 2011, le problème ne se pose que pour les quatre premières tranches du barème, dans la mesure où le remboursement du PTZ+ s'effectue sans aucun différé à partir de la tranche 5 (pour ces dernières, il y a d'emblée superposition).

En 2011, le taux de prêts dont la durée du prêt principal s'inscrit dans celle de la première période du PTZ+ augmente. Ainsi, entre 23% et 25% des emprunteurs des tranches 1 à 4, bénéficiant d'un différé de 15 à 45% du PTZ+ ont une durée de prêt principale inférieure ou égale à 23 ans. La durée moyenne de la période 1 oscille entre 19.9 ans et 21.1 ans pour les tranches 1 à 4, tandis que celle du prêt principal est comprise entre 23.6 et 24.2 ans. Cette proportion de prêts principaux s'inscrivant dans la durée du différé du PTZ ancien dispositif (i.e. jusqu'en 2004) n'avait cessé de chuter au cours du temps.

**Tableau 14 Part des prêts dont la durée de la période 1 du PTZ+ est plus longue que la durée du prêt principal**

année d'émission	100% différé	75% différé	50% différé	45% différé	35% différé	20% différé	15% différé
1996	91.2%	86.8%	85.5%				
1998	77.3%	72.1%	69.5%				
2002	44.1%	35.3%	12.9%				
2004	40.4%	26.6%	7.5%				
2005	35.6%	29.6%	17.4%				
2006	25.2%	20.7%	12.2%				
2007	19.2%	15.9%	10.0%				
2008	19.5%	16.0%	10.8%				
2009	23.0%	19.3%	13.1%				
2010	21.0%	17.3%	11.6%				
2011				23.7%	23.2%	24.5%	24.9%

Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine accompagnés d'un seul prêt principal.

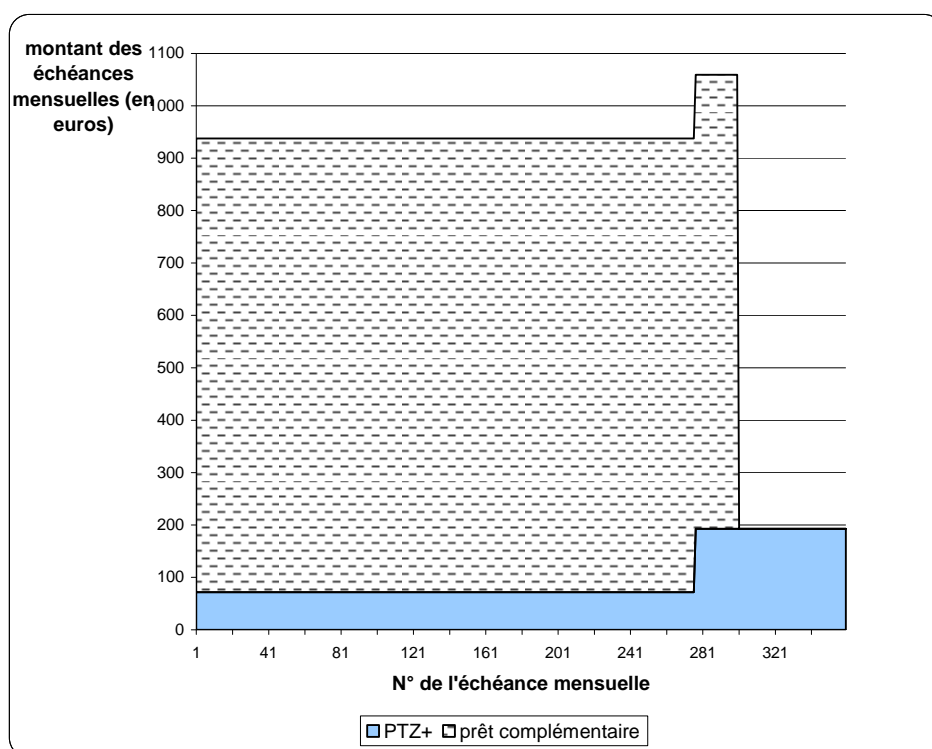
Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

En 2011, la durée maximale de la première période autorisée par le barème a bien été mise à profit, excepté pour les tranches 1 à 4. En effet, en moyenne cette durée a été de 248 mois alors qu'elle est de 276 mois selon la réglementation, soit un écart de deux années et 3 mois.

Il est clair que la présomption de lissage conduit à une meilleure reconstitution par le calcul de la 1<sup>ère</sup> mensualité déclarée par les établissements, que l'hypothèse d'une addition pure et simple des mensualités du prêt principal et du prêt à 0%. Il convient de signaler que dans cette étude on se restreint aux primo-accédants ayant un seul prêt complémentaire au PTZ+ dans la mesure où on ne connaît pas suffisamment les caractéristiques financières des autres prêts.

L'exemple réel ci-après extrait de la base PTZ+ 2011 en est une bonne illustration :

**Figure 19 Exemple (réel) non lissé de la base PTZ+ 2011**

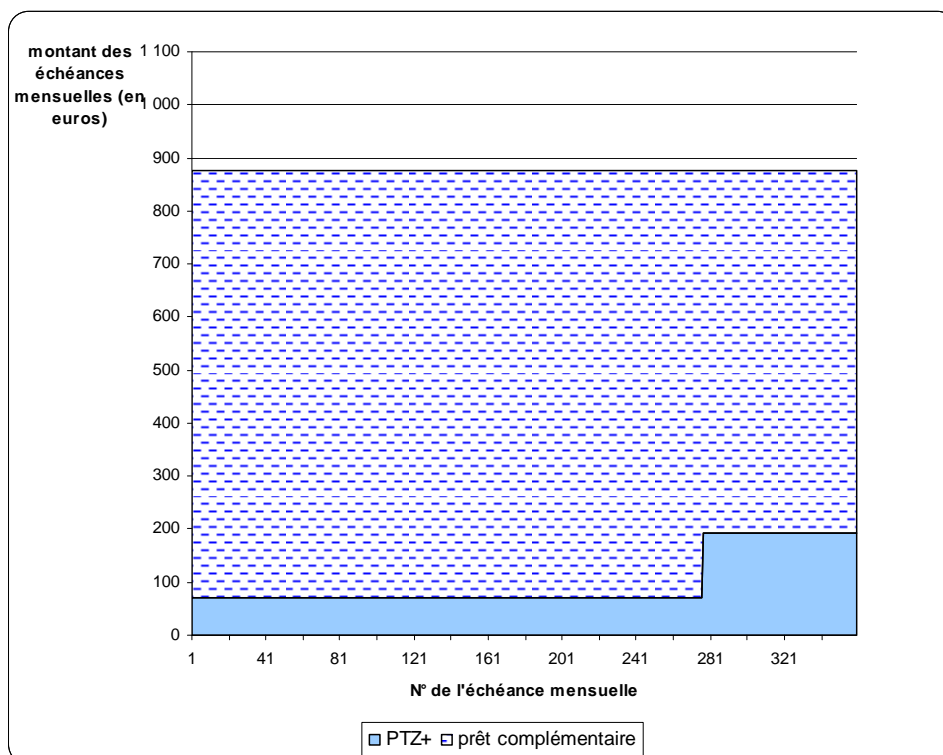


*Caractéristiques du prêt :*

*PTZ+ : tranche 1, montant de 36 000 €, durée totale de 360 mois, montant des mensualités de 72 € en période 1 (amortissement : 55%) et de 193 € en période 2 (amortissement : 45%)*

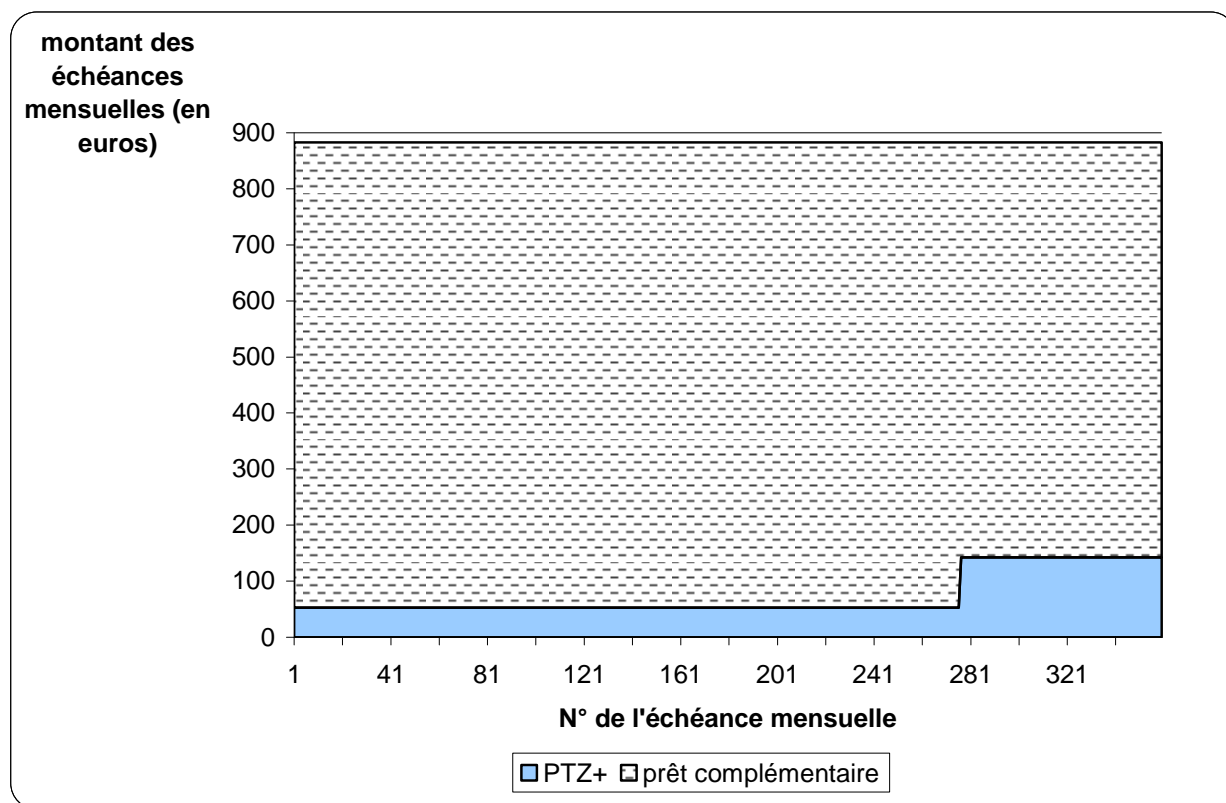
*Prêt complémentaire : montant de 159 063 €, taux nominal de 4.30%, durée de 300 mois, mensualités de 866 €*

**Figure 20 Même prêt que figure 17 mais lissé sur 360 mois**



En 2011, il existe seulement 23.4% des opérations examinées dont on peut déclarer de façon quasi-certaine qu'elles relèvent d'une opération de lissage dans la mesure où la première mensualité déclarée par l'établissement du crédit est égale à la mensualité<sup>12</sup> lissée théorique calculée, tel l'exemple réel ci-après.

**Figure 21 Exemple (réel) de lissage tiré de la base PTZ+ 2011**



*Caractéristiques du prêt :*

*PTZ+ : tranche 1, montant de 26 518 €, durée totale de 360 mois, montant des mensualités de 53 € en période 1 (amortissement : 55%) et de 142 € en période 2 (amortissement : 45%)*

*Prêt complémentaire : montant de 160 549 €, taux nominal de 4.55%, durée de 360 mois, mensualités de 830 € puis de 740€.*

En prenant en considération d'autres cas pouvant être aperçus comme lissés, et notamment quand l'écart en valeur absolue entre la mensualité lissée théorique et la mensualité déclarée est moins importante que l'écart entre la mensualité non lissée théorique et la mensualité déclarée, on peut avoir une idée plus précise sur la part réelle de prêts faisant l'objet d'un lissage. Cette dernière hypothèse nous conduit à étudier la fiabilité des déclarations de la première mensualité :

<sup>12</sup> Montants arrondis à la dizaine d'euros la plus proche.

il ressort que, dans environ près de quatre cas traités sur dix, le taux d'effort dépasse le tiers du revenu mensuel de l'année N (36.7% en 2011, 20.7% en 2010, 22.6% en 2009, 23.9% en 2008, 18.9% en 2007 et 16.9% en 2006), nous conduisant à réduire la taille de l'échantillon à examiner.

Une fois cette correction effectuée, on constate d'après le tableau ci-dessous que la proportion des prêts lissés suit une tendance croissante depuis 1996, en particulier dans le cas des tranches à faible revenu. En 2011, 47.4% des emprunteurs des tranches 1 à 4 ont un prêt lissé, et cette proportion va en croissant avec les tranches. Ainsi les emprunteurs des tranches 5, 6 et 7 sont respectivement 53.6%, 56.4% et 55.7% à avoir un prêt lissé, ils sont 64.2% pour la tranche 8, 71.1% pour la tranche 9 et 72.7% pour la tranche 10.

**Tableau 15 Proportion des prêts lissés par tranche et par année d'émission**

année d'émission	PTZ / NPTZ			PTZ+						
	tranches 1-2-3	tranche 4	tranche 5	tranches 1-2-3-4 (avec différé)	tranche 5	tranche 6	tranche 7	tranche 8	tranche 9	tranche 10
1995	46.5%	24.7%	17.4%							
1996	37.3%	30.8%	26.7%							
1997	32.7%	32.0%	27.3%							
1998	36.7%	25.4%	28.6%							
1999	37.7%	28.4%	35.3%							
2000	43.5%	25.8%	36.0%							
2001	50.0%	36.6%	54.3%							
2002	52.2%	38.4%	58.8%							
2003	51.1%	43.5%	60.7%							
2004	51.3%	60.1%	69.9%							
2005	53.4%	66.2%	76.6%							
2006	55.9%	70.2%	81.6%							
2007	57.1%	71.1%	81.5%							
2008	57.4%	68.9%	80.7%							
2009	53.3%	69.1%	78.3%							
2010	57.0%	68.7%	80.8%							
2011				47.4%	53.6%	56.4%	55.7%	64.2%	71.1%	72.7%

#### 1.4 REPARTITION PAR REGIONS

L'Ile de France a produit 17.4% des PTZ+ et la région Rhône-Alpes 11.0%. Ces deux régions représentent donc plus du quart de l'ensemble des PTZ+ émis en 2011.

La hausse en nombre (+22.9%) de PTZ+ distribués en 2011 se retrouve dans toutes les régions. Les variations vont de +5.7%, en Bretagne à +69.6% en Corse (annexes 19-1, 19-2 et 19-3).

Outre la Corse, les régions qui ont les plus fortes progressions sont la région Rhône-Alpes avec +37.1%, la région Provence-Alpes Côte d'Azur avec +34.1%, l'Ile de France (+31.7%) et la Champagne (+31.4%). Avec la Bretagne, le Poitou Charente (+7.7%) et les Pays de la Loire (+9.7%) ont les moins fortes hausses.

En regroupant les données par type d'acquisition, les principales évolutions selon les régions métropolitaines françaises de 2010 à 2011 sont les suivantes :

- La part des opérations dans l'ancien avec amélioration diminue de 5.8 points par rapport à 2010, la baisse étant enregistrée quelle que soit la région. Dans le Nord l'écart s'élève à -10.5 points par rapport à l'an dernier (17.4% contre 27.8% en 2010), suivi par les Pays de la Loire (-8 points). Les régions où l'écart est le plus faible sont l'Alsace (-0.8 points), la Corse (-1.4 points) et la Bretagne (-2.1 points).
- L'ancien seul représente 60.3% des opérations et sa part a augmenté de 15.8 points entre 2010 et 2011. C'est dans les Pays de la Loire que leur part a connu la plus forte augmentation (de 26.0% en 2010 à 50.4% en 2011), suivi par la Basse-Normandie (+18.7 points) et le Nord (+18.6 points)
- Le neuf perd 10 points en comparaison à 2010 (de 36.5% à 26.4%). Les baisses les moins prononcées sont en Ile de France (-1.8 points) et en Corse (-4.9%), en revanche dans le Midi-Pyrénées et en Haute Normandie les baisses atteignent respectivement -13.5 et -13.0 points.



## COMPARAISON DES EMISSIONS ILE-DE-FRANCE / PROVINCE

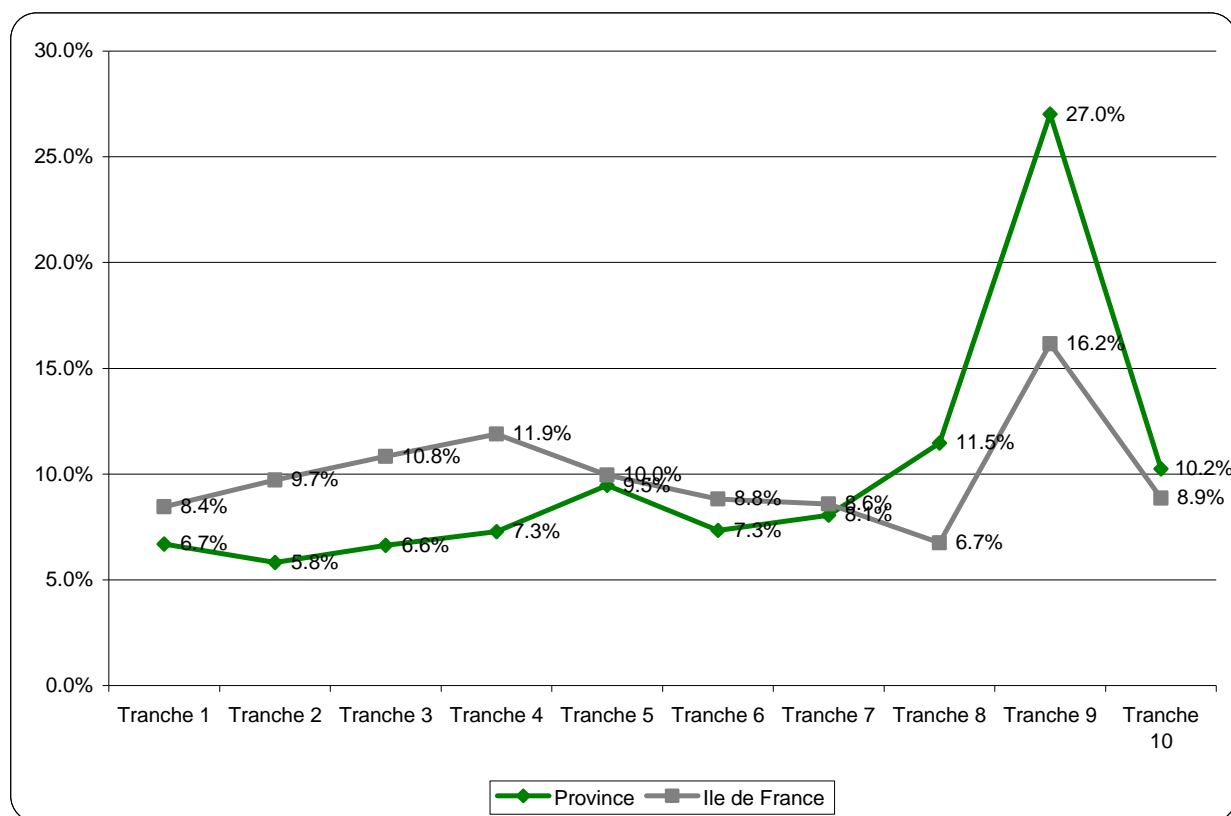
La part de l'Ile de France a progressé fortement entre 2005 et 2007, en lien avec l'extension du NPTZ à l'ancien sans condition de travaux. En effet, si l'Ile de France ne représentait que 6% en 2004 en termes d'effectif, sa part a doublé en 2005 (12.3%) et a atteint 15.2% en 2006, puis 16.1% en 2007. Elle s'est stabilisée à partir de 2008 (16.1%, 17.7% en 2009, 16.2% en 2010, 17.4% en 2011) (annexes 20 et 21). La part de l'Ile de France est de 25.9% pour les montants prêtés contre 17.8% en 2010.

Les montants moyens d'opération sont supérieurs de 40.2% et ceux du PTZ+ de 66.0% en Ile de France par rapport à ceux de la province, alors que la quotité de financement moyenne est respectivement de 13.2% et 15.6%.

Le graphique ci-dessous permet d'observer la répartition des ménages par tranche de revenus en province et en Ile de France.

En province, les 3 premières tranches concentrent 19.1% des emprunteurs contre 29.0% en Ile de France. En revanche, les 3 dernières représentent 48.7% des emprunteurs en Province pour seulement 31.8% pour les départements franciliens. La courbe d'Ile de France se situe au dessus de celle de la province pour les quatre premières tranches, et en dessous pour les trois dernières tranches.

### Structure de répartition des ménages selon les tranches du barème en 2011



Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

La comparaison entre Ile de France et province montre une répartition par type d'opération sensiblement différente. Le neuf, qu'il s'agisse d'achats ou de constructions, est minoritaire en Ile de France (seulement 19.6% contre 27.9% en province). Le collectif est plus présent en Ile de France qu'en province (respectivement 67.6% contre 26.5%). Les franciliens ont contracté très majoritairement des PTZ+ pour financer des acquisitions seules (77.4% contre 56.8% en province) et surtout l'achat d'appartements dans l'ancien sans travaux (52.6% contre 19.0% en province). L'ancien avec amélioration dans l'individuel est très faible en Ile de France avec seulement 3.0% contre 15.4% en province.

La durée moyenne du PTZ+ en Ile de France est plus longue qu'en province de 30.5 mois.

Les différences par catégorie d'âge des emprunteurs entre l'Ile de France et la province sont faibles. Globalement, la part des emprunteurs jeunes est légèrement plus forte en Ile de France (65.9% ont 35 ans et moins contre 64.9% en province). La catégorie d'âge la plus représentée

demeure celle des 26-35 ans avec un taux de représentativité de 55.1% en Ile de France et 50.3% en province.

Les ménages constitués de 1 à 2 personnes représentent 62.5% des emprunteurs en Ile de France, pour 57.5% en province, au détriment des ménages de 3 personnes ou plus.

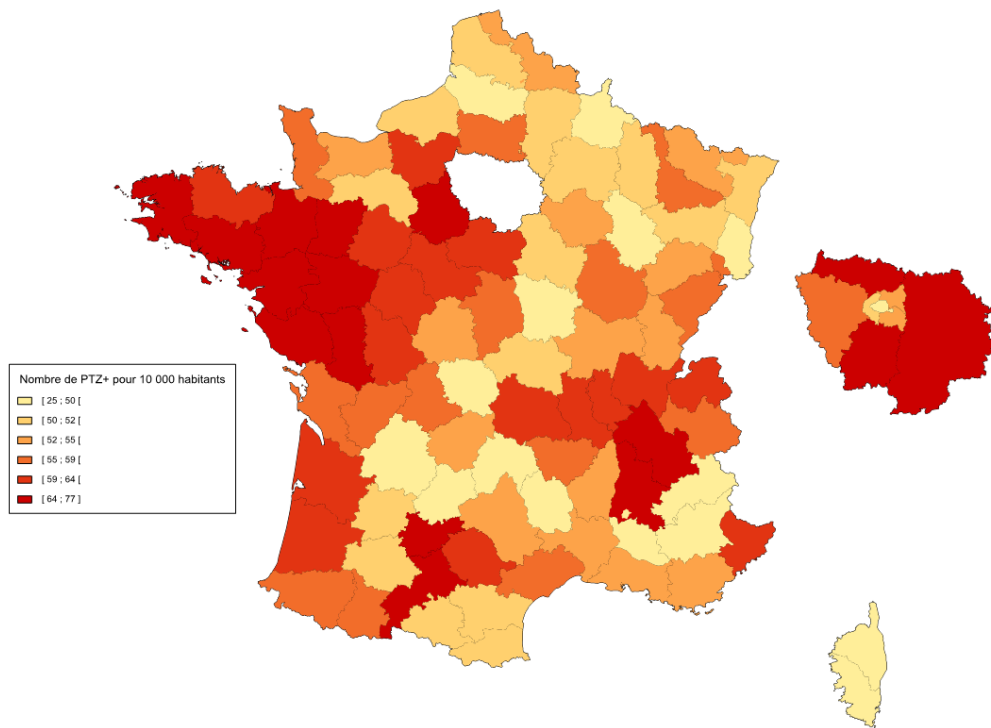
Que ce soit en Ile de France ou en province, les employés représentent environ 30% des emprunteurs. Les ouvriers sont sur-représentés en province (23.0% contre 9.6% en Ile de France), tandis que ce sont les cadres qui le sont en Ile de France (37.9% contre 16.7% en province).

## AUTRES DIFFERENCIATIONS GEOGRAPHIQUES

L'ouest de la France se caractérise par une plus grande fréquence des PTZ+ (en nombre de prêts pour 10 000 habitants).

En 2011, la moyenne nationale est 56 prêts pour 10 000 habitants contre 46 en 2010.

**Figure 22 Répartition des PTZ+ émis en 2011 par département**



*Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine*

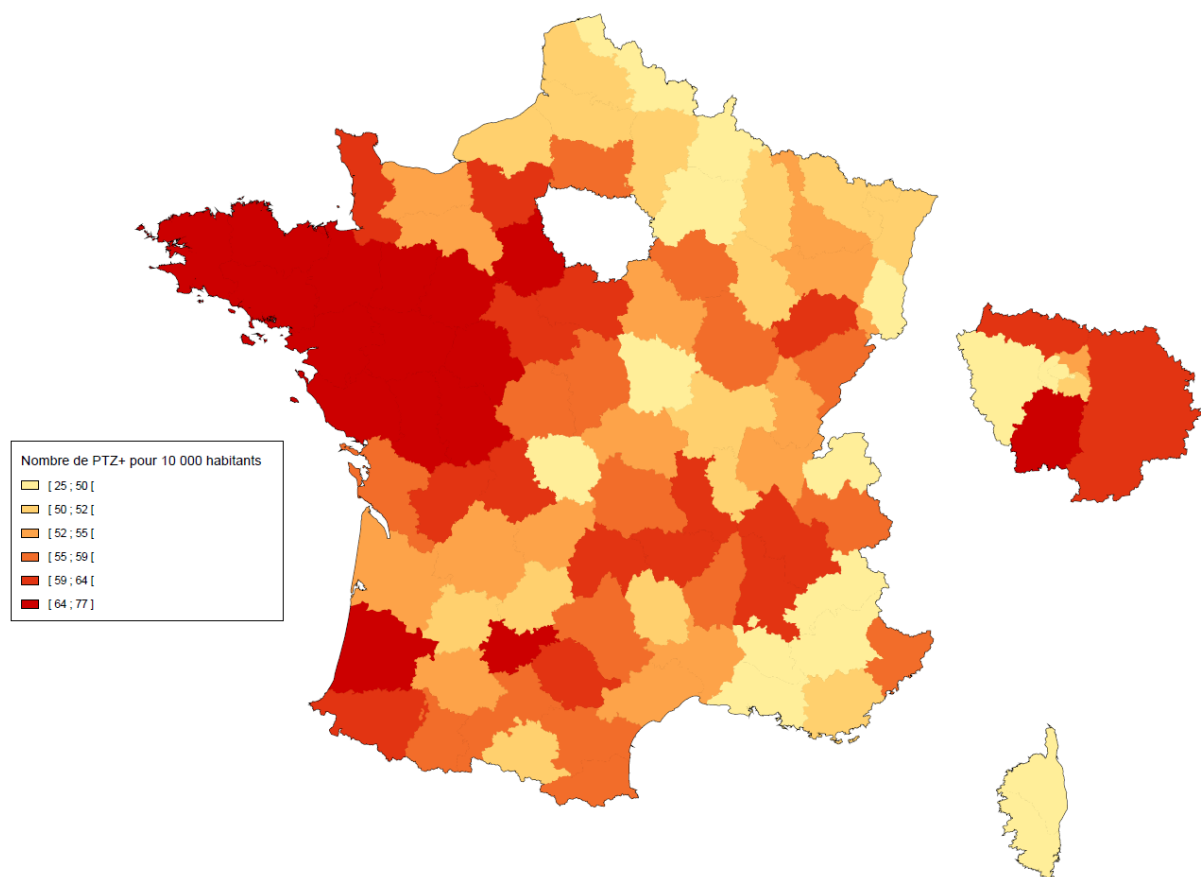
*Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012*

L'échelle est construite par rapport à la moyenne nationale de nombre de prêts par 10 000 habitants<sup>13</sup>.

---

<sup>13</sup> Source: INSEE, estimation 2010.

**Figure Répartition des PTZ+ émis en 2010 par département**



*Champ : NPTZ émis en France Métropolitaine*

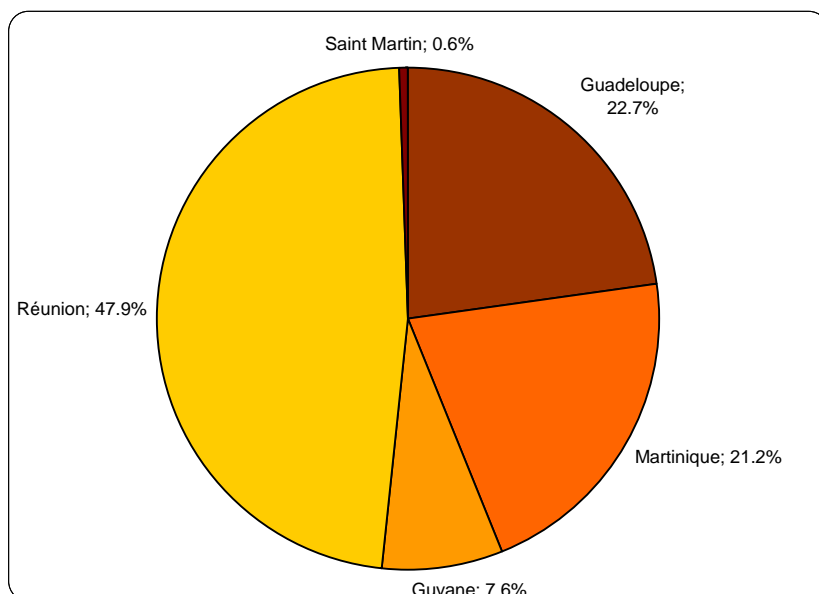
*Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2011*

## **2 ÉMISSION DE PTZ+ DANS LES DEPARTEMENTS D'OUTRE-MER**

Les déclarations au 31 mars 2012 recensent 3 760 PTZ+ émis dans les DOM en 2011 pour un montant global prêté de 153.1 millions d'euros. Le montant prêté correspond à cinq fois celui de 2010, pour un effectif multiplié par 3.4. Compte-tenu des faibles effectifs, il n'est pas pertinent de tirer des conclusions quant à cette forte augmentation. Si l'on ne prend en compte que les PTZ+ éligibles au NPTZ, ces hausses sont, respectivement, de 2.5 fois pour le montant et 1.8 fois pour l'effectif (annexes 23 à 25).

La Réunion perd du terrain avec 47.9% contre 50.0% en 2010 (malgré 1 220 prêts de plus par rapport à l'année dernière), au profit de la Guyane qui gagne 4.2 points par rapport à l'année précédente, et représente désormais 7.6% de la production. La production en Martinique baisse également de 2.2 points et représente 21.2% des prêts DOM.

**Figure 23 Répartition départementale des PTZ+ DOM en 2011**



*Champ : PTZ+ émis dans les DOM*

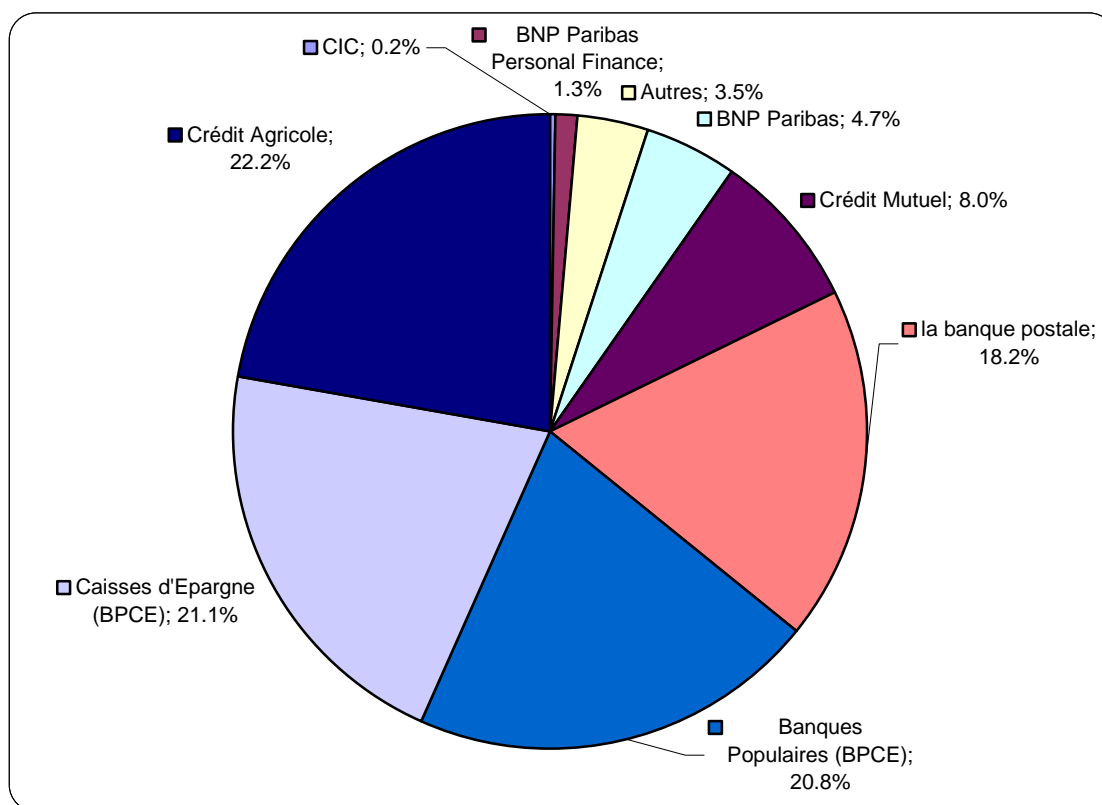
*Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012*

Le montant moyen du PTZ+ DOM, se situe autour de 40 700 € en 2011 contre 28 400 € en 2010 et 31 000 € en 2009 (soit une hausse de 43.3% par rapport à l'année précédente). En 2011, on observe une hausse du montant moyen d'opération de 31.8%, pour s'établir à 188 500, soit

45 400 € de plus que l'année dernière. A population PTZ+ éligible au NPTZ de 2010, cette hausse est rapportée à +11.0%.

En 2011, le groupement des Caisses d'Epargne et des Banques Populaires reste celui avec les plus fortes parts de marché (respectivement 21.1% et 20.8%), suivi par le Crédit Agricole (22.2%). Pour sa première année de distribution de prêt à 0%, La Banque Postale prend une part de marché importante (18.2%), laissant loin derrière le Crédit Mutuel (8%) et la BNP Paribas (4.7%).

**Figure 24 Parts de marché des établissements émetteurs de PTZ+ DOM en 2011**



Champ : PTZ+ émis dans les DOM

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

## 2.1 CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

Après une baisse de 3.4 points entre 2009 et 2010, la part de l'individuel perd à nouveau 2.6 points, passant de 81.5% en 2010 à 78.9% en 2011. Près de 45% des opérations concernent l'individuel neuf en 2011 contre 56.8% en 2010. La part de l'ancien seul augmente de 11.5 points pour arriver à 42.3%, si on ne prend en compte que les PTZ+ éligibles au NPTZ cette hausse est limitée à 8.8 points. La part du neuf ne représente plus que 48.9% des opérations en 2011 (contre 61.5% en 2010, 62.8% en 2009 et 58.0% en 2008).

**Tableau 16 Structure de répartition des émissions de PTZ+ DOM par type d'opération**

	2009		2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011 (global)	
Individuel Neuf	455	59.6%	633	56.8%	965	46.9%	1685	44.8%
Collectif Neuf	25	3.3%	53	4.8%	90	4.4%	155	4.1%
Individuel Acquisition amélioration	49	6.4%	58	5.2%	135	6.6%	230	6.1%
Collectif Acquisition amélioration	12	1.6%	28	2.5%	52	2.5%	99	2.6%
Individuel Acquisition Seule	145	19.0%	218	19.6%	495	24.1%	1050	27.9%
Collectif Acquisition Seule	78	10.2%	125	11.2%	319	15.5%	541	14.4%
Ensemble	764	100.0%	1115	100.0%	2056	100.0%	3760	100.0%

*Champ : PTZ+ émis dans les DOM*

*Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012*

Le coût moyen de l'opération en 2011 dans les DOM atteint 188 500 € soit une hausse de 31.8% par rapport à 2010. La hausse la plus importante est dans l'ancien individuel (+55.4%). La surface moyenne des logements acquis à l'aide d'un PTZ DOM+ en 2011 augmente de 8m<sup>2</sup> en un an (98m<sup>2</sup>). Les appartements comportent 3 pièces en moyenne pour une superficie de 67 m<sup>2</sup> dans le neuf et 68 m<sup>2</sup> dans l'ancien. En individuel, la surface moyenne est de 109 m<sup>2</sup> dans le neuf et 104 m<sup>2</sup> dans l'ancien pour 4 pièces.



## **2.2 CARACTERISTIQUES DES MENAGES BENEFICIAIRES**

En 2011, la part cumulée des quatre dernières tranches représentent 51.2% des prêts, les tranches 9 et 10 regroupent 34.5% des emprunteurs.

La catégorie d'âge des 25-35 ans reste la plus représentée avec 40.3% de l'ensemble, mais perd 5.6 points par rapport à 2010. La part des emprunteurs de moins de 35 ans repasse en dessous de celle des 35 ans et plus avec 43.3% des PTZ+ DOM, alors qu'en 2010 elle était à 50.1% (48.8% en 2009 et 50.8% en 2008).

Le nombre de ménages de 1 à 2 personnes est encore en hausse en 2011 pour s'établir à 48.6% de l'ensemble PTZ+ DOM.

Dans les DOM en 2011, 37.8% des emprunteurs sont des employés, contre 49.7% en 2010. Cette baisse de 11.9 points est au profit des cadres qui représentent 27.1% des emprunteurs de PTZ+ pour seulement 10.4% de ceux de NPTZ 2010. La part des professions intermédiaires se situe à 22.5%.

Les célibataires restent les plus représentés (37.3%), un peu devant les couples mariés (32.6%). Cependant, les catégories mariés et vivant maritalement restent majoritaires avec 54.5%.

68.9% des emprunteurs sont d'anciens locataires du secteur privé (soit 6.7 points de plus par rapport à 2010) et un quart vivait chez leurs parents.

### **2.3      COMPARAISON ENTRE LES EMPRUNTEURS DANS LES** **DOM ET EN METROPOLE**

En comparaison avec la métropole, les emprunteurs dans les DOM :

- sont un peu moins représentés dans les tranches de revenus les plus faibles (20.9% pour les trois premières tranches du barème contre 22.5% en Métropole) ;
- sont plus présents dans les catégories d'âges plus élevées (56.7% des emprunteurs âgés de plus de 35 ans contre 34.9% en France métropolitaine) ;
- sont relativement plus souvent regroupés en familles (51.4% de 3 personnes et plus contre 41.6% en Métropole) ;
- sont plus souvent employés (37.8% contre 30.6% en métropole) et relativement moins souvent ouvriers (5.9% contre 20.6% en métropole) ;
- sont un plus souvent célibataires (37.3% contre seulement 34.3% en France métropolitaine) avec une part relativement plus importante des couples mariés par rapport au concubinage (avec un écart entre ces deux statuts de 10.7 points au profit des mariés contre 5.5 points au profit du concubinage en France métropolitaine) ;
- vivaient plus, en proportion, chez leurs parents (25.1% contre seulement 11.3% en France métropolitaine).

### **3      ANNEXES**

## **ANNEXES**

[Annexe 1 : Répartition en 2011 des PTZ+ par type d'opération et zone géographique](#)

[Annexe 2 : Répartition des émissions de PTZ+ \(ou NPTZ\) par type d'opération et catégorie de commune](#)

[Annexe 3 : Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ+ \(ou NPTZ\) par type d'opération](#)

[Annexe 4 : Répartition des CSP selon le type de commune](#)

[Annexe 5 : Répartition des emprunteurs selon leur situation familiale et le type de commune](#)

[Annexe 6 : Répartition des emprunteurs selon leur revenu mensuel N et le type de commune](#)

[Annexe 7 : Comparaison des émissions de PTZ+ \(ou NPTZ\) par catégorie de commune de l'ancien et du futur logement](#)

[Annexe 8 : Répartition des émissions selon les caractéristiques socio-démographiques des emprunteurs](#)

[Annexe 9 : Répartition des émissions par catégorie de ménage et type d'opération](#)

[Annexe 10 : Répartition des émissions de PTZ+ \(ou NPTZ\) par tranche du barème et type d'opération](#)

[Annexe 11 : Revenu mensuel moyen de l'année N selon la tranche de revenu de l'année de référence](#)

[Annexe 12 : Revenus mensuels de l'année N des ménages bénéficiaires d'un PTZ+ \(ou NPTZ\)](#)

[Annexe 13 : Revenu mensuel de l'année N des ménages bénéficiaires d'un PTZ+ en 2011](#)

[Annexe 14 : Part de marché des établissements](#)

[Annexe 15 : Répartition des émissions par taux d'apport personnel des ménages et type d'opération](#)

[Annexe 16 : Caractéristiques des prêts principaux](#)

[Annexe 17-1 : Composition des plans de financement accompagnant un PTZ+ en 2011](#)

[Annexe 17-2 : Répartition des plans de financement selon l'opération en 2011](#)

[Annexe 18-1 : Composition des plans de financement accompagnant un NPTZ en 2010](#)

[Annexe 18-2 : Répartition des plans de financement selon l'opération en 2010](#)

[Annexe 19 : Répartition géographique des PTZ+ émis en 2011 par type d'opération](#)

[Annexe 20 : PTZ+ émis en 2011, finançant un logement situé en Province](#)

[Annexe 21 : PTZ+ émis en 2011, finançant un logement situé en Ile de France](#)

[Annexe 22 : PTZ+ émis en 2011, finançant un logement situé en France entière](#)

[Annexe 23 : Principales caractéristiques des PTZ+ \(ou NPTZ\) émis dans les DOM](#)

[Annexe 24 : Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ \(ou NPTZ\) DOM selon l'âge de l'emprunteur](#)

[Annexe 25 : Parts de marché des établissements émetteurs de PTZ+ \(ou NPTZ\) DOM](#)

# Annexe 1-1 : Répartition en 2011 des PTZ+ par type d'opération et zone géographique (effectifs)

(déclarations arrêtées en métropole au 30/03/2012)

2011	<u>Zone A</u>			<u>Zone B1</u>			<u>Zone B2</u>			<u>Zone C</u>			<u>Ensemble</u>		
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne
Neuf (hors construction) - individuel	1 171	10,0%	17,8%	2 239	14,3%	34,0%	1 430	9,7%	21,7%	1 751	3,4%	26,6%	6 591	7,1%	100,0%
Neuf (hors construction) - collectif	8 622	73,9%	45,8%	7 038	44,9%	37,4%	1 915	13,0%	10,2%	1 231	2,4%	6,5%	18 806	20,2%	100,0%
Construction (avec terrain) - individuel	1 554	13,3%	2,8%	4 933	31,5%	9,0%	9 453	64,1%	17,3%	38 815	76,3%	70,9%	54 755	58,9%	100,0%
Construction (sans terrain) - individuel	323	2,8%	2,5%	1 470	9,4%	11,4%	1 943	13,2%	15,1%	9 107	17,9%	70,9%	12 843	13,8%	100,0%
<b>Total neuf</b>	11 670	18,9%	12,5%	15 680	20,8%	16,9%	14 741	20,7%	15,9%	50 904	35,4%	54,7%	92 995	26,4%	100,0%
Ancien avec travaux - individuel	530	1,1%	1,5%	3 168	5,3%	9,2%	7 421	13,1%	21,5%	23 320	25,1%	67,7%	34 439	13,3%	100,0%
Ancien avec travaux - collectif	1 551	3,1%	12,8%	3 953	6,6%	32,5%	3 977	7,0%	32,7%	2 666	2,9%	21,9%	12 147	4,7%	100,0%
Ancien sans travaux - individuel	12 533	25,1%	10,0%	23 590	39,6%	18,9%	29 811	52,7%	23,9%	58 974	63,6%	47,2%	124 908	48,2%	100,0%
Ancien sans travaux - collectif	35 395	70,8%	40,5%	28 932	48,5%	33,1%	15 346	27,1%	17,5%	7 770	8,4%	8,9%	87 443	33,8%	100,0%
<b>Total ancien</b>	50 009	81,1%	19,3%	59 643	79,2%	23,0%	56 555	79,3%	21,8%	92 730	64,6%	35,8%	258 937	73,6%	100,0%
<b>Ensemble</b>	61 679	100%	17,5%	75 323	100%	21,4%	71 296	100%	20,3%	143 634	100%	40,8%	351 932	100%	100%

2011	<u>Zone A</u>			<u>Zone B1</u>			<u>Zone B2</u>			<u>Zone C</u>			<u>Ensemble</u>		
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne
Neuf BBC	7 343	62,9%	32,9%	7 149	45,6%	32,0%	3 306	22,4%	14,8%	4 552	8,9%	20,4%	22 350	24,0%	100,0%
Neuf non BBC	4 327	37,1%	6,1%	8 531	54,4%	12,1%	11 435	77,6%	16,2%	46 352	91,1%	65,6%	70 645	76,0%	100,0%
<b>Total neuf</b>	11 670	18,9%	12,5%	15 680	20,8%	16,9%	14 741	20,7%	15,9%	50 904	35,4%	54,7%	92 995	26,4%	100,0%
DPE classes A à D (ou Y) (1)	31 858	63,7%	20,5%	44 675	74,9%	28,8%	34 511	61,0%	22,3%	44 017	47,5%	28,4%	155 061	59,9%	100,0%
DPE classes E et F	16 461	32,9%	18,8%	13 717	23,0%	15,6%	19 488	34,5%	22,2%	37 994	41,0%	43,3%	87 660	33,9%	100,0%
DPE classe G (ou Z) (2)	1 690	3,4%	10,4%	1 251	2,1%	7,7%	2 556	4,5%	15,8%	10 719	11,6%	66,1%	16 216	6,3%	100,0%
<b>Total ancien</b>	50 009	81,1%	19,3%	59 643	79,2%	23,0%	56 555	79,3%	21,8%	92 730	64,6%	35,8%	258 937	73,6%	100,0%
<b>Ensemble</b>	61 679	100%	17,5%	75 323	100%	21,4%	71 296	100%	20,3%	143 634	100%	40,8%	351 932	100%	100%

(1) La classe Y correspond à un monument historique

(2) La classe Z signifie que le DPE n'a pas été fourni

## Annexe 1-2 : Répartition en 2011 des PTZ+ par type d'opération et zone géographique (caractéristiques moyennes)

(déclarations arrêtées en métropole au 30/03/2012)

2011	Zone A			Zone B1			Zone B2			Zone C			Ensemble			
	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Durée moyenne (en mois)
Neuf (hors construction) - individuel	266 761 €	29,1%	76 605 €	217 321 €	22,3%	46 886 €	182 543 €	14,9%	26 448 €	168 307 €	11,6%	18 948 €	204 843 €	18,9%	40 310 €	206
Neuf (hors construction) - collectif	229 642 €	30,6%	69 508 €	183 040 €	24,2%	42 797 €	160 673 €	15,7%	24 100 €	153 316 €	10,9%	16 153 €	199 527 €	25,3%	51 395 €	239
Construction (avec terrain) - individuel	293 416 €	30,6%	90 004 €	240 972 €	21,3%	50 550 €	196 400 €	14,4%	27 481 €	171 383 €	12,1%	20 181 €	185 058 €	13,8%	26 159 €	194
Construction (sans terrain) - individuel	246 030 €	27,9%	68 805 €	188 598 €	21,3%	39 377 €	168 716 €	15,1%	24 530 €	153 907 €	12,5%	18 396 €	162 253 €	14,3%	22 993 €	172
<b>Total Neuf</b>	242 107 €	30,4%	72 930 €	206 417 €	22,8%	45 499 €	186 756 €	14,7%	26 553 €	167 713 €	12,2%	19 722 €	186 168 €	16,5%	31 828 €	201
Ancien avec travaux - individuel	257 305 €	11,4%	28 655 €	189 131 €	12,1%	21 694 €	147 740 €	11,7%	16 712 €	128 020 €	10,2%	13 012 €	139 562 €	10,7%	14 849 €	191
Ancien avec travaux - collectif	207 902 €	13,1%	25 558 €	145 157 €	13,9%	19 342 €	104 307 €	14,2%	14 441 €	98 821 €	11,2%	10 829 €	129 096 €	13,3%	16 663 €	213
Ancien sans travaux - individuel	254 705 €	12,8%	31 885 €	213 853 €	12,5%	25 214 €	171 067 €	12,7%	20 782 €	153 209 €	11,8%	17 566 €	178 116 €	12,2%	21 215 €	170
Ancien sans travaux - collectif	212 021 €	12,9%	26 045 €	156 771 €	13,7%	20 372 €	116 036 €	14,2%	15 883 €	109 719 €	12,9%	13 632 €	166 517 €	13,4%	21 281 €	203
<b>Total Ancien</b>	222 771 €	12,9%	27 521 €	179 890 €	13,2%	22 289 €	148 307 €	13,1%	18 473 €	141 659 €	11,5%	15 897 €	166 701 €	12,5%	20 177 €	186
<b>Ensemble</b>	226 505 €	16%	36 112 €	185 430 €	15%	27 121 €	156 250 €	13%	20 143 €	150 894 €	12%	17 253 €	171 884 €	14%	23 256 €	190

2011	Zone A			Zone B1			Zone B2			Zone C			Ensemble			
	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Durée moyenne (en mois)
Neuf BBC	246 917 €	34,1%	83 004 €	206 750 €	27,8%	55 814 €	201 458 €	20,6%	39 928 €	202 595 €	16,9%	32 582 €	217 845 €	26,4%	57 666 €	223
Neuf non BBC	234 005 €	24,2%	55 833 €	206 141 €	18,5%	36 853 €	182 527 €	13,0%	22 686 €	164 300 €	11,7%	18 459 €	176 344 €	13,5%	23 653 €	194
<b>Total Neuf</b>	242 107 €	30,4%	72 930 €	206 417 €	22,8%	45 499 €	186 756 €	14,7%	26 553 €	167 713 €	12,2%	19 722 €	186 168 €	16,5%	31 828 €	201
DPE classes A à D (ou Y) (1)	223 521 €	16,1%	34 360 €	184 554 €	15,0%	25 813 €	155 421 €	16,3%	23 488 €	159 642 €	15,6%	23 148 €	178 255 €	15,7%	26 295 €	185
DPE classes E et F	223 974 €	7,7%	16 346 €	167 630 €	7,9%	12 302 €	139 185 €	8,6%	11 321 €	129 907 €	8,7%	10 638 €	154 475 €	8,4%	12 122 €	187
DPE classe G (ou Z) (2)	198 283 €	4,0%	7 450 €	149 028 €	4,3%	5 948 €	122 137 €	4,5%	5 284 €	109 580 €	4,5%	4 765 €	123 611 €	4,5%	5 218 €	198
<b>Total Ancien</b>	222 771 €	12,9%	27 521 €	179 890 €	13,2%	22 289 €	148 307 €	13,1%	18 473 €	141 659 €	11,5%	15 897 €	166 701 €	12,5%	20 177 €	186
<b>Ensemble</b>	226 505 €	16%	36 112 €	185 430 €	15%	27 121 €	156 250 €	13%	20 143 €	150 894 €	12%	17 253 €	171 884 €	14%	23 256 €	190

(1) La classe Y correspond à un monument historique

(2) La classe Z signifie que le DPE n'a pas été fourni

**Annexe 2 : Répartition des émissions de PTZ+ (ou NPTZ) par type d'opération et catégorie de commune**  
*(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)*

2011 (global)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Individuel Neuf	20 065	10,2%	27,0%	28 890	36,2%	38,9%	7 246	34,0%	9,8%	1 956	24,8%	2,6%	875	39,9%	1,2%	3 103	28,8%	4,2%	369	40,7%	0,5%	7 443	36,0%	10,0%	4 242	33,9%	5,7%	74 189	21,1%
Collectif Neuf	16 225	8,3%	86,3%	1 906	2,4%	10,1%	281	1,3%	1,5%	130	1,6%	0,7%	4	0,2%	0,0%	164	1,5%	0,9%	2	0,2%	0,0%	25	0,1%	0,1%	69	0,6%	0,4%	18 806	5,3%
Individuel Ancien	71 846	36,7%	45,1%	42 603	53,4%	26,7%	12 247	57,4%	7,7%	4 527	57,4%	2,8%	1 261	57,4%	0,8%	6 295	58,4%	4,0%	514	56,7%	0,3%	12 548	60,7%	7,9%	7 506	60,0%	4,7%	159 347	45,3%
Collectif Ancien	87 712	44,8%	88,1%	6 406	8,0%	6,4%	1 569	7,4%	1,6%	1 276	16,2%	1,3%	55	2,5%	0,1%	1 217	11,3%	1,2%	22	2,4%	0,0%	644	3,1%	0,6%	689	5,5%	0,7%	99 590	28,3%
<b>Ensemble</b>	<b>195 848</b>	<b>100%</b>	<b>55,6%</b>	<b>79 805</b>	<b>100%</b>	<b>22,7%</b>	<b>21 343</b>	<b>100%</b>	<b>6,1%</b>	<b>7 889</b>	<b>100%</b>	<b>2,2%</b>	<b>2 195</b>	<b>100%</b>	<b>0,6%</b>	<b>10 779</b>	<b>100%</b>	<b>3,1%</b>	<b>907</b>	<b>100%</b>	<b>0,3%</b>	<b>20 660</b>	<b>100%</b>	<b>5,9%</b>	<b>12 506</b>	<b>100%</b>	<b>3,6%</b>	<b>351 932</b>	<b>100%</b>

2011 (éligibles au NPTZ)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Individuel Neuf	14 957	10,3%	25,4%	22 710	37,6%	38,6%	6 051	34,6%	10,3%	1 544	24,0%	2,6%	757	40,1%	1,3%	2 620	29,2%	4,4%	315	41,0%	0,5%	6 404	36,0%	10,9%	3 541	33,6%	6,0%	58 899	21,8%
Collectif Neuf	13 344	9,2%	86,3%	1 563	2,6%	10,1%	233	1,3%	1,5%	98	1,5%	0,6%	4	0,2%	0,0%	141	1,6%	0,9%	2	0,3%	0,0%	23	0,1%	0,1%	51	0,5%	0,3%	15 459	5,7%
Individuel Ancien	49 591	34,0%	42,2%	30 661	50,8%	26,1%	9 806	56,1%	8,3%	3 641	56,7%	3,1%	1 080	57,2%	0,9%	5 140	57,2%	4,4%	432	56,2%	0,4%	10 755	60,5%	9,2%	6 334	60,2%	5,4%	117 440	43,5%
Collectif Ancien	67 764	46,5%	86,8%	5 385	8,9%	6,9%	1 399	8,0%	1,8%	1 141	17,8%	1,5%	48	2,5%	0,1%	1 084	12,1%	1,4%	20	2,6%	0,0%	599	3,4%	0,8%	600	5,7%	0,8%	78 040	28,9%
<b>Ensemble</b>	<b>145 656</b>	<b>100%</b>	<b>54,0%</b>	<b>60 319</b>	<b>100%</b>	<b>22,4%</b>	<b>17 489</b>	<b>100%</b>	<b>6,5%</b>	<b>6 424</b>	<b>100%</b>	<b>2,4%</b>	<b>1 889</b>	<b>100%</b>	<b>0,7%</b>	<b>8 985</b>	<b>100%</b>	<b>3,3%</b>	<b>769</b>	<b>100%</b>	<b>0,3%</b>	<b>17 781</b>	<b>100%</b>	<b>6,6%</b>	<b>10 526</b>	<b>100%</b>	<b>3,9%</b>	<b>269 838</b>	<b>100%</b>

2010	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Individuel Neuf	22 250	15,1%	25,9%	33 368	41,8%	38,8%	8 670	45,2%	10,1%	2 459	35,7%	2,9%	939	46,5%	1,1%	3 637	37,7%	4,2%	381	47,2%	0,4%	9 388	47,6%	10,9%	4 952	44,3%	5,8%	86 044	30,1%
Collectif Neuf	15 068	10,2%	82,3%	2 397	3,0%	13,1%	297	1,5%	1,6%	163	2,4%	0,9%	2	0,1%	0,0%	252	2,6%	1,4%	0	0,0%	0,0%	37	0,2%	0,2%	88	0,8%	0,5%	18 304	6,4%
Individuel Ancien	47 341	32,1%	42,2%	29 800	37,3%	26,6%	9 291	48,5%	8,3%	3 387	49,2%	3,0%	1 060	52,5%	0,9%	4 943	51,2%	4,4%	420	52,0%	0,4%	10 109	51,2%	9,0%	5 792	51,8%	5,2%	112 143	39,2%
Collectif Ancien	62 861	42,6%	90,1%	3 718	4,7%	5,3%	909	4,7%	1,3%	877	12,7%	1,3%	17	0,8%	0,0%	825	8,5%	1,2%	7	0,9%	0,0%	209	1,1%	0,3%	342	3,1%	0,5%	69 765	24,4%
<b>Ensemble</b>	<b>147 520</b>	<b>100%</b>	<b>51,5%</b>	<b>69 283</b>	<b>87%</b>	<b>24,2%</b>	<b>19 167</b>	<b>100%</b>	<b>6,7%</b>	<b>6 886</b>	<b>100%</b>	<b>2,4%</b>	<b>2 018</b>	<b>100%</b>	<b>0,7%</b>	<b>9 657</b>	<b>100%</b>	<b>3,4%</b>	<b>808</b>	<b>100%</b>	<b>0,3%</b>	<b>19 743</b>	<b>100%</b>	<b>6,9%</b>	<b>11 174</b>	<b>100%</b>	<b>3,9%</b>	<b>286 256</b>	<b>100%</b>

2009	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Individuel Neuf	15 422	13,3%	26,1%	21 917	44,0%	37,0%	5 997	43,1%	10,1%	1 842	34,5%	3,1%	657	45,3%	1,1%	2 692	37,5%	4,5%	306	50,2%	0,5%	6 669	47,1%	11,3%	3 674	45,1%	6,2%	59 176	27,3%
Collectif Neuf	10 639	9,2%	82,5%	1 561	3,1%	12,1%	238	1,7%	1,8%	141	2,6%	1,1%	0	0,0%	0,0%	202	2,8%	1,6%	0	0,0%	0,0%	47	0,3%	0,4%	70	0,9%	0,5%	12 898	6,0%
Individuel Ancien	38 501	33,2%	43,7%	23 576	47,3%	26,8%	7 063	50,7%	8,0%	2 696	50,5%	3,1%	787	54,2%	0,9%	3 710	51,7%	4,2%	294	48,2%	0,3%	7 288	51,4%	8,3%	4 142	50,9%	4,7%	88 057	40,7%
Collectif Ancien	51 409	44,3%	91,1%	2 743	5,5%	4,9%	624	4,5%	1,1%	659	12,3%	1,2%	7	0,5%	0,0%	578	8,0%	1,0%	10	1,6%	0,0%	168	1,2%	0,3%	256	3,1%	0,5%	56 454	26,1%
<b>Ensemble</b>	<b>115 971</b>	<b>100%</b>	<b>53,5%</b>	<b>49 797</b>	<b>100%</b>	<b>23,0%</b>	<b>13 922</b>	<b>100%</b>	<b>6,4%</b>	<b>5 338</b>	<b>100%</b>	<b>2,5%</b>	<b>1 451</b>	<b>100%</b>	<b>0,7%</b>	<b>7 182</b>	<b>100%</b>	<b>3,3%</b>	<b>610</b>	<b>100%</b>	<b>0,3%</b>	<b>14 172</b>	<b>100%</b>	<b>6,5%</b>	<b>8 142</b>	<b>100%</b>	<b>3,8%</b>	<b>216 585</b>	<b>100%</b>

2008	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Individuel Neuf	11 418	10,3%	20,7%	20 020	43,4%	36,4%	6 080	43,1%	11,0%	1 725	31,5%	3,1%	806	49,3%	1,5%	2 629	35,0%	4,8%	323	50,9%	0,6%	7 641	48,6%	13,9%	4 394	46,5%	8,0%	55 036	26,0%
Collectif Neuf	8 017	7,2%	81,1%	1 243	2,7%	12,6%	202	1,4%	2,0%	128	2,3%	1,3%	3	0,2%	0,0%	172	2,3%	1,7%	0	0,0%	0,0%	54	0,3%	0,5%	71	0,8%	0,7%	9 890	4,7%
Individuel Ancien	38 505	34,7%	44,0%	21 694	47,1%	24,8%	7 061	50,1%	8,1%	2 777	50,7%	3,2%	811	49,6%	0,9%	3 974	52,9%	4,5%	300	47,2%	0,3%	7 735	49,2%	8,8%	4 612	48,8%	5,3%	87 469	41,3%
Collectif Ancien	52 979	47,8%	89,6%	3 136	6,8%	5,3%	757	5,4%	1,3%	848	15,5%	1,4%	16	1,0%	0,0%	741	9,9%	1,3%	12	1,9%	0,0%	293	1,9%	0,5%	368	3,9%	0,6%	59 150	28,0%
<b>Ensemble</b>	<b>110 919</b>	<b>100%</b>	<b>52,4%</b>	<b>46 093</b>	<b>100%</b>	<b>21,8%</b>	<b>14 100</b>	<b>100%</b>	<b>6,7%</b>	<b>5 478</b>	<b>100%</b>	<b>2,6%</b>	<b>1 636</b>	<b>100%</b>	<b>0,8%</b>	<b>7 516</b>	<b>100%</b>	<b>3,6%</b>	<b>635</b>	<b>100%</b>	<b>0,3%</b>	<b>15 723</b>	<b>100%</b>	<b>7,4%</b>	<b>9 445</b>	<b>100%</b>	<b>4,5%</b>	<b>211 545</b>	<b>100%</b>

Annexe 3 : Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ+ (ou NPTZ) par type d'opération

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2011 (global)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles		
	Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ		
	Opération			Opération			Opération			Opération			Opération			Opération			Opération			Opération			Opération		
Individuel Neuf	207 459 €	18,4%	39 851 €	183 052 €	13,0%	23 628 €	172 354 €	12,3%	20 725 €	170 707 €	13,3%	22 182 €	154 556 €	12,8%	19 250 €	164 143 €	13,0%	20 810 €	153 094 €	13,4%	20 163 €	156 536 €	12,8%	19 507 €	158 886 €	12,9%	19 680 €
Collectif Neuf	203 792 €	26,5%	54 547 €	179 756 €	19,2%	34 937 €	159 223 €	12,8%	20 378 €	144 079 €	14,0%	20 206 €	147 250 €	10,4%	15 450 €	157 563 €	17,3%	28 277 €	112 500 €	20,3%	22 745 €	141 251 €	13,0%	18 480 €	165 805 €	12,6%	19 693 €
Individuel Ancien	189 163 €	12,8%	23 372 €	172 675 €	11,1%	18 669 €	152 114 €	11,2%	16 747 €	140 237 €	12,1%	16 603 €	133 072 €	11,3%	14 999 €	133 877 €	11,9%	15 594 €	121 232 €	10,7%	13 214 €	129 759 €	11,2%	14 548 €	124 747 €	10,8%	13 328 €
Collectif Ancien	167 326 €	13,6%	21 555 €	135 583 €	11,9%	15 791 €	115 643 €	12,1%	13 763 €	104 752 €	13,6%	13 826 €	102 815 €	10,4%	10 980 €	106 758 €	11,1%	13 609 €	93 183 €	9,8%	9 275 €	99 843 €	11,1%	11 060 €	104 942 €	11,0%	11 298 €
Ensemble	182 508 €	14,9%	26 829 €	173 618 €	12,0%	20 622 €	156 397 €	11,7%	17 926 €	142 104 €	12,7%	17 597 €	140 904 €	11,8%	16 594 €	139 892 €	12,4%	17 064 €	133 495 €	11,8%	15 967 €	138 485 €	11,8%	16 231 €	135 461 €	11,5%	15 406 €

2011 (éligibles au NPTZ)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles		
	Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ		
	Opération			Opération			Opération			Opération			Opération			Opération			Opération			Opération			Opération		
Individuel Neuf	195 649 €	19,4%	39 814 €	172 803 €	13,4%	23 286 €	165 187 €	12,8%	20 833 €	160 508 €	13,7%	21 852 €	149 454 €	13,1%	19 265 €	157 291 €	13,4%	20 746 €	146 768 €	13,7%	19 868 €	150 778 €	13,1%	19 479 €	149 947 €	13,3%	19 527 €
Collectif Neuf	194 448 €	27,6%	54 050 €	173 908 €	19,8%	35 061 €	154 246 €	13,2%	20 614 €	129 332 €	14,5%	19 038 €	147 250 €	10,4%	15 450 €	152 605 €	17,9%	28 671 €	112 500 €	20,3%	22 745 €	140 320 €	13,0%	18 541 €	156 203 €	13,5%	20 003 €
Individuel Ancien	169 863 €	13,5%	22 499 €	155 452 €	11,5%	17 837 €	141 618 €	11,5%	16 173 €	129 476 €	12,5%	16 080 €	126 287 €	11,4%	14 577 €	124 785 €	11,3%	15 091 €	116 107 €	10,8%	12 856 €	123 339 €	11,3%	14 137 €	116 903 €	11,0%	12 920 €
Collectif Ancien	152 673 €	14,2%	20 792 €	127 206 €	12,2%	15 342 €	111 746 €	12,3%	13 554 €	99 542 €	13,7%	13 482 €	99 615 €	10,5%	10 867 €	103 418 €	13,2%	13 466 €	91 001 €	10,1%	9 262 €	98 011 €	11,1%	10 954 €	100 238 €	11,0%	10 978 €
Ensemble	166 772 €	15,7%	26 373 €	159 939 €	12,5%	20 112 €	147 552 €	12,0%	17 635 €	131 618 €	13,0%	17 051 €	134 938 €	12,1%	16 364 €	132 124 €	12,7%	16 757 €	128 004 €	12,0%	15 660 €	132 388 €	12,0%	15 959 €	127 259 €	11,8%	15 066 €

2010	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles		
	Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ		
	Opération			Opération			Opération			Opération			Opération			Opération			Opération			Opération			Opération		
Individuel Neuf	181 497 €	23,6%	41 332 €	168 664 €	22,0%	36 129 €	160 887 €	22,1%	34 579 €	156 159 €	23,5%	35 865 €	0 €	0,0%	32 821 €	153 085 €	23,3%	34 657 €	145 480 €	22,8%	32 186 €	149 213 €	22,9%	33 327 €	145 427 €	23,1%	32 526 €
Collectif Neuf	175 609 €	23,8%	40 210 €	152 637 €	22,1%	32 830 €	149 489 €	19,2%	28 058 €	136 886 €	20,7%	27 050 €	136 900 €	25,9%	35 625 €	139 354 €	20,2%	26 393 €	0 €	0,0%	0 €	136 823 €	20,1%	26 666 €	137 603 €	19,5%	25 685 €
Individuel Ancien	160 969 €	10,1%	15 129 €	148 843 €	9,7%	13 326 €	135 022 €	10,3%	12 938 €	124 781 €	11,2%	12 875 €	120 113 €	11,4%	12 686 €	120 839 €	11,5%	12 731 €	113 676 €	11,8%	12 344 €	120 395 €	11,3%	12 656 €	113 451 €	12,0%	12 447 €
Collectif Ancien	148 073 €	10,4%	15 442 €	126 286 €	9,4%	11 087 €	111 832 €	10,4%	10 748 €	99 256 €	11,4%	10 372 €	115 029 €	10,5%	11 175 €	101 890 €	11,6%	10 878 €	101 671 €	13,2%	12 143 €	101 890 €	11,8%	11 090 €	113 364 €	11,1%	10 457 €
Ensemble	160 072 €	13,7%	21 350 €	157 310 €	16,0%	24 863 €	145 846 €	15,8%	22 858 €	133 019 €	15,8%	21 102 €	132 769 €	16,8%	22 065 €	131 848 €	16,2%	21 187 €	128 569 €	17,0%	21 699 €	133 934 €	16,9%	22 495 €	127 499 €	17,0%	21 389 €

2009	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles		
	Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ			Quotité moyenne du PTZ		
	Opération			Opération			Opération			Opération			Opération			Opération			Opération			Opération			Opération		
Individuel Neuf	172 479 €	25,2%	41 533 €	160 670 €	23,6%	36 576 €	154 232 €	23,8%	35 477 €	149 232 €	24,9%	35 989 €	139 828 €	25,0%	33 849 €	146 896 €	24,5%	34 901 €	137 673 €	24,7%	32 610 €	143 009 €	24,5%	34 051 €	139 431 €	24,6%	32 989 €
Collectif Neuf	169 851 €	23,2%	37 916 €	147 166 €	21,7%	31 039 €	146 208 €	19,6%	27 535 €	137 314 €	20,7%	27 133 €	0 €	0,0%	0 €	136 298 €	19,9%	25 663 €	0 €	0,0%	0 €	134 180 €	20,4%	26 698 €	136 758 €	19,0%	24 517 €
Individuel Ancien	159 455 €	10,4%	15 421 €	147 543 €	9,8%	13 480 €	133 159 €	10,6%	13 103 €	123 825 €	11,3%	12 859 €	120 291 €	11,6%	12 955 €	120 556 €	11,7%	12 886 €	111 903 €	12,3%	12 871 €	118 650 €	11,6%	12 773 €	113 016 €	12,3%	12 679 €
Collectif Ancien	142 934 €	11,0%	14 733 €	122 750 €	9,6%	11 115 €	107 913 €	10,8%	10 885 €	95 691 €	11,7%	10 362 €	76 636 €	16,2%	11 569 €	100 916 €	11,9%	11 062 €	63 529 €	15,4%	8 220 €	97 143 €	12,1%	10 845 €	98 783 €	11,8%	10 265 €
Ensemble	154 816 €	13,8%	20 652 €	151 943 €	16,2%	24 066 €	141 327 €	16,4%	22 888 €	129 472 €	16,3%	20 909 €	128 926 €	17,7%	22 409 €	129 291 €	16,8%	21 351 €	124 037 €	18,6%	22 697 €	129 908 €	17,7%	22 809 €	124 692 €	17,9%	21 870 €

2008	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles		
	Opération	Quotité	PTZ	Opération	Quotité	PTZ	Opération	Quotité	PTZ	Opération	Quotité	PTZ	Opération	Quotité	PTZ	Opération	Quotité	PTZ	Opération	Quotité	PTZ	Opération	Quotité	PTZ	Opération	Quotité	PTZ
		moyenne du PTZ			moyenne du PTZ			moyenne du PTZ			moyenne du PTZ			moyenne du PTZ			moyenne du PTZ			moyenne du PTZ			moyenne du PTZ			moyenne du PTZ	
Individuel Neuf	167 750 €	12,3%	19 337 €	156 804 €	12,5%	18 603 €	150 891 €	12,8%	18 475 €	150 514 €	12,9%	18 569 €	138 010 €	13,8%	18 276 €	144 133 €	13,3%	18 310 €	133 826 €	14,3%	18 386 €	140 402 €	13,5%	18 169 €	136 396 €	13,9%	18 090 €
Collectif Neuf	172 100 €	10,9%	17 985 €	150 763 €	10,4%	15 135 €	149 044 €	9,6%	13 902 €	139 805 €	10,5%	13 922 €	149 433 €	12,3%	18 167 €	149 311 €	9,7%	14 064 €	0 €	0,0%	0 €	135 435 €	10,6%	13 779 €	143 932 €	10,4%	13 827 €
Individuel Ancien	154 807 €	10,4%	14 945 €	147 297 €	9,8%	13 343 €	135 330 €	10,5%	13 165 €	122 160 €	11,3%	12 708 €	119 845 €	11,6%	12 914 €	118 833 €	11,7%	12 780 €	111 407 €	12,3%	12 773 €	119 146 €	11,6%	12 814 €	111 728 €	12,4%	12 683 €
Collectif Ancien	144 693 €	10,9%	14 708 €	128 987 €	9,6%	11 489 €	114 854 €	10,6%	11 146 €	99 616 €	11,4%	10 502 €	128 462 €	9,9%	12 117 €	103 637 €	11,9%	11 162 €	107 599 €	12,3%	11 979 €	113 795 €	11,4%	11 903 €	104 649 €	11,4%	10 662 €
Ensemble	152 560 €	10,9%	20 652 €	150 274 €	11,0%	24 066 €	141 137 €	11,5%	22 888 €	128 012 €	11,8%	20 909 €	128 938 €	12,7%	22 409 €	126 880 €	12,3%	21 351 €	122 739 €	13,3%	22 697 €	129 433 €	12,5%	22 809 €	123 170 €	13,1%	21 870 €



**Annexe 4 : Répartition des CSP selon le type de commun**  
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2011 (global)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble		
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%	
Agriculteurs	215	0,1%	8,7%	675	0,8%	27,3%	251	1,2%	10,1%	55	0,7%	2,2%	60	2,7%	2,4%	105	1,0%	4,2%	27	3,0%	1,1%	549	2,7%	22,2%	540	4,3%	21,8%		2 477	0,7%
Artisans, commerçants	6 073	3,1%	51,7%	2 742	3,4%	23,3%	711	3,3%	6,1%	330	4,2%	2,8%	79	3,6%	0,7%	424	3,9%	3,6%	21	2,3%	0,2%	726	3,5%	6,2%	644	5,1%	5,5%		11 750	3,3%
Cadres	53 792	27,5%	75,0%	11 157	14,0%	15,6%	2 105	9,9%	2,9%	910	11,5%	1,3%	172	7,8%	0,2%	1 017	9,4%	1,4%	67	7,4%	0,1%	1 541	7,5%	2,1%	952	7,6%	1,3%		71 713	20,4%
Prof. Intermédiaires	42 383	21,6%	56,6%	17 958	22,5%	24,0%	4 510	21,1%	6,0%	1 573	19,9%	2,1%	437	19,9%	0,6%	2 052	19,0%	2,7%	165	18,2%	0,2%	3 786	18,3%	5,1%	2 031	16,2%	2,7%		74 895	21,3%
Employés	60 874	31,1%	56,5%	24 868	31,2%	23,1%	6 218	29,1%	5,8%	2 591	32,8%	2,4%	631	28,7%	0,6%	3 253	30,2%	3,0%	277	30,5%	0,3%	5 626	27,2%	5,2%	3 421	27,4%	3,2%		107 759	30,6%
Ouvriers	26 649	13,6%	36,7%	20 477	25,7%	28,2%	6 938	32,5%	9,6%	2 085	26,4%	2,9%	748	34,1%	1,0%	3 411	31,6%	4,7%	307	33,8%	0,4%	7 713	37,3%	10,6%	4 312	34,5%	5,9%		72 640	20,6%
Retraités	1 970	1,0%	51,5%	594	0,7%	15,5%	205	1,0%	5,4%	170	2,2%	4,4%	26	1,2%	0,7%	257	2,4%	6,7%	20	2,2%	0,5%	272	1,3%	7,1%	308	2,5%	8,1%		3 822	1,1%
Inactifs	3 892	2,0%	56,6%	1 334	1,7%	19,4%	405	1,9%	5,9%	175	2,2%	2,5%	42	1,9%	0,6%	260	2,4%	3,8%	23	2,5%	0,3%	447	2,2%	6,5%	298	2,4%	4,3%		6 876	2,0%
Ensemble	195 848	100%	55,6%	79 805	100%	22,7%	21 343	100%	6,1%	7 889	100%	2,2%	2 195	100%	0,6%	10 779	100%	3,1%	907	100%	0,3%	20 660	100%	5,9%	12 506	100%	3,6%		351 932	100%

2011 (éligibles au NPTZ)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne		
Agriculteurs	170	0,1%	7,8%	581	1,0%	26,6%	226	1,3%	10,4%	44	0,7%	2,0%	58	3,1%	2,7%	96	1,1%	4,4%	25	3,3%	1,1%	488	2,7%	22,4%	493	4,7%	22,6%	2 181	0,8%
Artisans, commerçants	4 330	3,0%	51,1%	1 879	3,1%	22,2%	543	3,1%	6,4%	233	3,6%	2,7%	65	3,4%	0,8%	328	3,7%	3,9%	17	2,2%	0,2%	568	3,2%	6,7%	510	4,8%	6,0%	8 473	3,1%
Cadres	27 290	18,7%	76,3%	4 885	8,1%	13,7%	1 074	6,1%	3,0%	453	7,1%	1,3%	101	5,3%	0,3%	539	6,0%	1,5%	32	4,2%	0,1%	880	4,9%	2,5%	529	5,0%	1,5%	35 783	13,3%
Prof. Intermédiaires	33 091	22,7%	57,3%	13 162	21,8%	22,8%	3 461	19,8%	6,0%	1 258	19,6%	2,2%	357	18,9%	0,6%	1 639	18,2%	2,8%	132	17,2%	0,2%	3 031	17,0%	5,3%	1 600	15,2%	2,8%	57 731	21,4%
Employés	51 953	35,7%	57,1%	19 997	33,2%	22,0%	5 289	30,2%	5,8%	2 259	35,2%	2,5%	550	29,1%	0,6%	2 831	31,5%	3,1%	250	32,5%	0,3%	4 983	28,0%	5,5%	2 940	27,9%	3,2%	91 052	33,7%
Ouvriers	24 525	16,8%	36,8%	18 399	30,5%	27,6%	6 419	36,7%	9,6%	1 927	30,0%	2,9%	699	37,0%	1,0%	3 161	35,2%	4,7%	282	36,7%	0,4%	7 252	40,8%	10,9%	3 963	37,6%	5,9%	66 627	24,7%
Retraités	1 126	0,8%	49,2%	328	0,5%	14,3%	129	0,7%	5,6%	103	1,6%	4,5%	18	1,0%	0,8%	174	1,9%	7,6%	13	1,7%	0,6%	175	1,0%	7,6%	223	2,1%	9,7%	2 289	0,8%
Inactifs	3 171	2,2%	55,6%	1 088	1,8%	19,1%	348	2,0%	6,1%	147	2,3%	2,6%	41	2,2%	0,7%	217	2,4%	3,8%	18	2,3%	0,3%	404	2,3%	7,1%	268	2,5%	4,7%	5 702	2,1%
Ensemble	145 656	100%	54,0%	60 319	100%	22,4%	17 489	100%	6,5%	6 424	100%	2,4%	1 889	100%	0,7%	8 985	100%	3,3%	769	100%	0,3%	17 781	100%	6,6%	10 526	100%	3,9%	269 838	100%

2010	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Agriculteurs	175	0,1%	7,8%	643	0,9%	28,5%	245	1,3%	10,9%	37	0,5%	1,6%	46	2,3%	2,0%	105	1,1%	4,7%	18	2,2%	0,8%	475	2,4%	21,0%	514	4,6%	22,8%	2 258	0,8%
Artisans, commerçants	3 832	2,6%	47,6%	1 911	2,8%	23,8%	541	2,8%	6,7%	241	3,5%	3,0%	67	3,3%	0,8%	328	3,4%	4,1%	29	3,6%	0,4%	609	3,1%	7,6%	484	4,3%	6,0%	8 042	2,8%
Cadres	24 633	16,7%	74,0%	5 084	7,3%	15,3%	1 080	5,6%	3,2%	441	6,4%	1,3%	100	5,0%	0,3%	514	5,3%	1,5%	30	3,7%	0,1%	891	4,5%	2,7%	524	4,7%	1,6%	33 297	11,6%
Prof. Intermédiaires	34 849	23,6%	55,2%	15 516	22,4%	24,6%	3 887	20,3%	6,2%	1 393	20,2%	2,2%	362	17,9%	0,6%	1 765	18,3%	2,8%	141	17,5%	0,2%	3 472	17,6%	5,5%	1 798	16,1%	2,8%	63 183	22,1%
Employés	53 629	36,4%	55,0%	23 141	33,4%	23,7%	5 726	29,9%	5,9%	2 334	33,9%	2,4%	617	30,6%	0,6%	3 053	31,6%	3,1%	228	28,2%	0,2%	5 471	27,7%	5,6%	3 271	29,3%	3,4%	97 470	34,0%
Ouvriers	26 885	18,2%	35,9%	21 578	31,1%	28,8%	7 190	37,5%	9,6%	2 180	31,7%	2,9%	775	38,4%	1,0%	3 525	36,5%	4,7%	342	42,3%	0,5%	8 255	41,8%	11,0%	4 165	37,3%	5,6%	74 895	26,2%
Retraités	965	0,7%	47,4%	329	0,5%	16,2%	130	0,7%	6,4%	103	1,5%	5,1%	13	0,6%	0,6%	157	1,6%	7,7%	4	0,5%	0,2%	187	0,9%	9,2%	148	1,3%	7,3%	2 036	0,7%
Inactifs	2 552	1,7%	50,3%	1 081	1,6%	21,3%	368	1,9%	7,3%	157	2,3%	3,1%	38	1,9%	0,7%	210	2,2%	4,1%	16	2,0%	0,3%	383	1,9%	7,5%	270	2,4%	5,3%	5 075	1,8%
Ensemble	147 520	100%	51,5%	69 283	100%	24,2%	19 167	100%	6,7%	6 886	100%	2,4%	2 018	100%	0,7%	9 657	100%	3,4%	808	100%	0,3%	19 743	100%	6,9%	11 174	100%	3,9%	286 256	100%

2009	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne		
Agriculteurs	127	0,1%	7,1%	513	1,0%	28,9%	185	1,3%	10,4%	41	0,8%	2,3%	34	2,3%	1,9%	62	0,9%	3,5%	17	2,8%	1,0%	383	2,7%	21,6%	415	5,1%	23,4%	1 777	0,8%
Artisans, commerçants	2 866	2,5%	49,2%	1 340	2,7%	23,0%	341	2,4%	5,8%	187	3,5%	3,2%	53	3,7%	0,9%	265	3,7%	4,5%	22	3,6%	0,4%	424	3,0%	7,3%	333	4,1%	5,7%	5 831	2,7%
Cadres	19 633	16,9%	74,4%	3 921	7,9%	14,8%	834	6,0%	3,2%	382	7,2%	1,4%	98	6,8%	0,4%	460	6,4%	1,7%	27	4,4%	0,1%	645	4,6%	2,4%	405	5,0%	1,5%	26 405	12,2%
Prof. Intermédiaires	27 164	23,4%	56,7%	11 276	22,6%	23,5%	2 923	21,0%	6,1%	1 101	20,6%	2,3%	257	17,7%	0,5%	1 349	18,8%	2,8%	103	16,9%	0,2%	2 512	17,7%	5,2%	1 256	15,4%	2,6%	47 941	22,1%
Employés	41 720	36,0%	57,5%	15 997	32,1%	22,1%	4 088	29,4%	5,6%	1 797	33,7%	2,5%	389	26,8%	0,5%	2 178	30,3%	3,0%	187	30,7%	0,3%	3 877	27,4%	5,3%	2 289	28,1%	3,2%	72 522	33,5%
Ouvriers	21 401	18,5%	38,0%	15 713	31,6%	27,9%	5 195	37,3%	9,2%	1 602	30,0%	2,8%	595	41,0%	1,1%	2 581	35,9%	4,6%	228	37,4%	0,4%	5 934	41,9%	10,5%	3 104	38,1%	5,5%	56 353	26,0%
Retraités	832	0,7%	52,9%	218	0,4%	13,9%	98	0,7%	6,2%	78	1,5%	5,0%	6	0,4%	0,4%	189	2,4%	6,2%	10	1,6%	0,6%	120	0,8%	7,6%	112	1,4%	7,1%	1 572	0,7%
Inactifs	2 828	1,9%	53,5%	819	1,6%	19,6%	258	1,9%	6,2%	150	2,8%	3,6%	19	1,3%	0,5%	189	2,6%	4,5%	16	2,6%	0,4%	277	2,0%	6,6%	228	2,8%	5,4%	4 184	1,9%
Ensemble	115 971	100%	53,5%	49 797	100%	23,0%	13 922	100%	6,4%	5 338	100%	2,5%	1 451	100%	0,7%	7 182	100%	3,3%	610	100%	0,3%	14 172	100%	6,5%	8 142	100%	3,8%	216 585	100%

**Annexe 5 : Répartition des emprunteurs selon leur situation familiale et le type de commune**  
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2011 (global)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Isolé	65 440	33,4%	68,6%	13 314	16,7%	14,0%	3 914	18,3%	4,1%	2 161	27,4%	2,3%	408	18,6%	0,4%	2 806	26,0%	2,9%	183	20,2%	0,2%	4 163	20,2%	4,4%	3 014	24,1%	3,2%	95 403	27,1%
2 personnes	58 487	29,9%	53,1%	27 455	34,4%	24,9%	7 366	34,5%	6,7%	2 113	26,8%	1,9%	708	32,3%	0,6%	3 056	28,4%	2,8%	284	31,3%	0,3%	6 859	33,2%	6,2%	3 795	30,3%	3,4%	110 123	31,3%
3 personnes	35 578	18,2%	48,7%	19 721	24,7%	27,0%	5 095	23,9%	7,0%	1 753	22,2%	2,4%	569	25,9%	0,8%	2 323	21,6%	3,2%	230	25,4%	0,3%	5 025	24,3%	6,9%	2 829	22,6%	3,9%	73 123	20,8%
4 personnes	24 912	12,7%	48,8%	13 802	17,3%	27,0%	3 482	16,3%	6,8%	1 291	16,4%	2,5%	376	17,1%	0,7%	1 779	16,5%	3,5%	154	17,0%	0,3%	3 237	15,7%	6,3%	2 043	16,3%	4,0%	51 076	14,5%
5 personnes	8 856	4,5%	51,2%	4 370	5,5%	25,2%	1 170	5,5%	6,8%	441	5,6%	2,5%	101	4,6%	0,6%	653	6,1%	3,8%	45	5,0%	0,3%	1 024	5,0%	5,9%	650	5,2%	3,8%	17 310	4,9%
6 personnes et plus	2 575	1,3%	52,6%	1 143	1,4%	23,3%	316	1,5%	6,5%	130	1,6%	2,7%	33	1,5%	0,7%	162	1,5%	3,3%	11	1,2%	0,2%	352	1,7%	7,2%	175	1,4%	3,6%	4 897	1,4%
Ensemble	195 848	100%	55,6%	79 805	100%	22,7%	21 343	100%	6,1%	7 889	100%	2,2%	2 195	100%	0,6%	10 779	100%	3,1%	907	100%	0,3%	20 660	100%	5,9%	12 506	100%	3,6%	351 932	100%

2011 (éligibles au NPTZ)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Isolé	53 780	36,9%	67,5%	11 206	18,6%	14,1%	3 435	19,6%	4,3%	1 861	29,0%	2,3%	361	19,1%	0,5%	2 450	27,3%	3,1%	166	21,6%	0,2%	3 745	21,1%	4,7%	2 638	25,1%	3,3%	79 642	29,5%
2 personnes	39 149	26,9%	51,4%	18 604	30,8%	24,4%	5 474	31,3%	7,2%	1 546	24,1%	2,0%	559	29,6%	0,7%	2 324	25,9%	3,0%	214	27,8%	0,3%	5 431	30,5%	7,1%	2 924	27,8%	3,8%	76 225	28,2%
3 personnes	25 368	17,4%	45,9%	14 845	24,6%	26,9%	4 186	23,9%	7,6%	1 431	22,3%	2,6%	495	26,2%	0,9%	1 940	21,6%	3,5%	202	26,3%	0,4%	4 400	24,7%	8,0%	2 386	22,7%	4,3%	55 253	20,5%
4 personnes	18 235	12,5%	45,6%	10 921	18,1%	27,3%	3 012	17,2%	7,5%	1 075	16,7%	2,7%	349	18,5%	0,9%	1 532	17,1%	3,8%	140	18,2%	0,4%	2 910	16,4%	7,3%	1 804	17,1%	4,5%	39 978	14,8%
5 personnes	7 047	4,8%	48,3%	3 758	6,2%	25,8%	1 093	6,2%	7,5%	389	6,1%	2,7%	94	5,0%	0,6%	590	6,6%	4,0%	38	4,9%	0,3%	964	5,4%	6,6%	614	5,8%	4,2%	14 587	5,4%
6 personnes et plus	2 077	1,4%	50,0%	985	1,6%	23,7%	289	1,7%	7,0%	122	1,9%	2,9%	31	1,6%	0,7%	149	1,7%	3,6%	9	1,2%	0,2%	331	1,9%	8,0%	160	1,5%	3,9%	4 153	1,5%
Ensemble	145 656	100%	54,0%	60 319	100%	22,4%	17 489	100%	6,5%	6 424	100%	2,4%	1 889	100%	0,7%	8 985	100%	3,3%	769	100%	0,3%	17 781	100%	6,6%	10 526	100%	3,9%	269 838	100%

2010	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Isolé	56 906	38,6%	66,7%	12 993	18,8%	15,2%	3 766	19,6%	4,4%	1 923	27,9%	2,3%	399	19,8%	0,5%	2 534	26,2%	3,0%	165	20,4%	0,2%	4 011	20,3%	4,7%	2 653	23,7%	3,1%	85 350	29,8%
2 personnes	35 652	24,2%	47,9%	19 746	28,5%	26,5%	5 561	29,0%	7,5%	1 640	23,8%	2,2%	573	28,4%	0,8%	2 274	23,5%	3,1%	238	29,5%	0,3%	5 757	29,2%	7,7%	3 002	26,9%	4,0%	74 443	26,0%
3 personnes	26 053	17,7%	42,9%	17 776	25,7%	29,3%	4 768	24,9%	7,8%	1 551	22,5%	2,6%	516	25,6%	0,8%	2 295	23,8%	3,8%	189	23,4%	0,3%	4 965	25,1%	8,2%	2 657	23,8%	4,4%	60 770	21,2%
4 personnes	19 386	13,1%	42,9%	13 345	19,3%	29,5%	3 497	18,2%	7,7%	1 190	17,3%	2,6%	395	19,6%	0,9%	1 768	18,3%	3,9%	165	20,4%	0,4%	3 485	17,7%	7,7%	2 003	17,9%	4,4%	45 234	15,8%
5 personnes	7 261	4,9%	45,7%	4 306	6,2%	27,1%	1 231	6,4%	7,7%	448	6,5%	2,8%	109	5,4%	0,7%	624	6,5%	3,9%	46	5,7%	0,3%	1 199	6,1%	7,5%	668	6,0%	4,2%	15 892	5,6%
6 personnes et plus	2 262	1,5%	49,5%	1 117	1,6%	24,5%	344	1,8%	7,5%	134	1,9%	2,9%	26	1,3%	0,6%	162	1,7%	3,5%	5	0,6%	0,1%	326	1,7%	7,1%	191	1,7%	4,2%	4 567	1,6%
Ensemble	147 520	100%	51,5%	69 283	100%	24,2%	19 167	100%	6,7%	6 886	100%	2,4%	2 018	100%	0,7%	9 657	100%	3,4%	808	100%	0,3%	19 743	100%	6,9%	11 174	100%	3,9%	286 256	100%

2009	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Isolé	42 578	36,7%	68,8%	8 817	17,7%	14,2%	2 484	17,8%	4,0%	1 465	27,4%	2,4%	243	16,7%	0,4%	1 818	25,3%	2,9%	118	19,3%	0,2%	2 585	18,2%	4,2%	1 779	21,8%	2,9%	61 887	28,6%
2 personnes	29 532	25,5%	50,9%	14 433	29,0%	24,9%	4 146	29,8%	7,1%	1 323	24,8%	2,3%	427	29,4%	0,7%	1 736	24,2%	3,0%	156	25,6%	0,3%	4 190	29,6%	7,2%	2 127	26,1%	3,7%	58 070	26,8%
3 personnes	20 825	18,0%	45,2%	12 692	25,5%	27,6%	3 444	24,7%	7,5%	1 146	21,5%	2,5%	379	26,1%	0,8%	1 659	23,1%	3,6%	175	28,7%	0,4%	3 668	25,9%	8,0%	2 047	25,1%	4,4%	46 035	21,3%
4 personnes	15 301	13,2%	44,6%	9 645	19,4%	28,1%	2 659	19,1%	7,7%	946	17,7%	2,8%	288	19,8%	0,8%	1 286	17,9%	3,7%	127	20,8%	0,4%	2 547	18,0%	7,4%	1 528	18,8%	4,5%	34 327	15,8%
5 personnes	5 838	5,0%	46,5%	3 337	6,7%	26,6%	925	6,6%	7,4%	360	6,7%	2,9%	95	6,5%	0,8%	525	7,3%	4,2%	25	4,1%	0,2%	908	6,4%	7,2%	535	6,6%	4,3%	12 548	5,8%
6 personnes et plus	1 897	1,6%	51,0%	873	1,8%	23,5%	264	1,9%	7,1%	98	1,8%	2,6%	19	1,3%	0,5%	158	2,2%	4,2%	9	1,5%	0,2%	274	1,9%	7,4%	126	1,5%	3,4%	3 718	1,7%
Ensemble	115 971	100%	53,5%	49 797	100%	23,0%	13 922	100%	6,4%	5 338	100%	2,5%	1 451	100%	0,7%	7 182	100%	3,3%	610	100%	0,3%	14 172	100%	6,5%	8 142	100%	3,8%	216 585	100%

2008	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Isolé	41 788	37,7%	68,5%	8 069	17,5%	13,2%	2 458	17,4%	4,0%	1 582	28,9%	2,6%	259	15,8%	0,4%	1 887	25,1%	3,1%	106	16,7%	0,2%	2 863	18,2%	4,7%	2 003	21,2%	3,3%	61 015	28,8%
2 personnes	29 890	26,9%	49,8%	14 427	31,3%	24,1%	4 360	30,9%	7,3%	1 405	25,6%	2,3%	487	29,8%	0,8%	1 923	25,6%	3,2%	159	25,0%	0,3%	4 742	30,2%	7,9%	2 569	27,2%	4,3%	59 962	28,3%
3 personnes	18 969	17,1%	43,0%	11 830	25,7%	26,8%	3 545	25,1%	8,0%	1 134	20,7%	2,6%	449	27,4%	1,0%	1 705	22,7%	3,9%	211	33,2%	0,5%	4 016	25,5%	9,1%	2 287	24,2%	5,2%	44 146	20,9%
4 personnes	13 419	12,1%	42,4%	8 363	18,1%	26,4%	2 535	18,0%	8,0%	866	15,8%	2,7%	308	18,8%	1,0%	1 362	18,1%	4,3%	113	17,8%	0,4%	2 840	18,1%	9,0%	1 820	19,3%	5,8%	31 626	15,0%
5 personnes	5 172	4,7%	45,4%	2 699	5,9%	23,7%	937	6,6%	8,2%	378	6,9%	3,3%	109	6,7%	1,0%	481	6,4%	4,2%	36	5,7%	0,3%	972	6,2%	8,5%	600	6,4%	5,3%	11 384	5,4%
6 personnes et plus	1 681	1,5%	49,3%	705	1,5%	20,7%	265	1,9%	7,8%	113	2,1%	3,3%	24	1,5%	0,7%	158	2,1%	4,6%	10	1,6%	0,3%	290	1,8%	8,5%	166	1,8%	4,9%	3 412	1,6%
Ensemble	110 919	100%	52,4%	46 093	100%	21,8%	14 100	100%	6,7%	5 478	100%	2,6%	1 636	100%	0,8%	7 516	100%	3,6%	635	100%	0,3%	15 723	100%	7,4%	9 445	100%	4,5%	211 545	100%

Annexe 6 : Répartition des emprunteurs selon leur revenu mensuel N et le type de commune

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2011 (global)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Moins de 2 SMIC	57 138	30,0%	59,3%	16 337	20,7%	17,0%	5 398	25,4%	5,6%	2 731	35,0%	2,8%	600	27,5%	0,6%	3 683	34,4%	3,8%	253	28,0%	0,3%	6 130	29,8%	6,4%	4 088	32,9%	4,2%	96 358	27,9%
2 - 3 SMIC	61 977	32,6%	47,9%	33 417	42,4%	25,8%	9 571	45,1%	7,4%	3 166	40,6%	2,4%	1 084	49,6%	0,8%	4 417	41,3%	3,4%	454	50,3%	0,4%	9 950	48,3%	7,7%	5 439	43,7%	4,2%	129 475	37,5%
3 - 4 SMIC	42 017	22,1%	54,8%	20 732	26,3%	27,0%	4 623	21,8%	6,0%	1 362	17,5%	1,8%	397	18,2%	0,5%	1 894	17,7%	2,5%	158	17,5%	0,2%	3 476	16,9%	4,5%	2 035	16,4%	2,7%	76 694	22,2%
4 - 5 SMIC	17 501	9,2%	66,3%	5 627	7,1%	21,3%	1 129	5,3%	4,3%	334	4,3%	1,3%	80	3,7%	0,3%	456	4,3%	1,7%	29	3,2%	0,1%	690	3,4%	2,6%	565	4,5%	2,1%	26 411	7,7%
Au moins 5 SMIC	11 734	6,2%	73,0%	2 722	3,5%	16,9%	494	2,3%	3,1%	209	2,7%	1,3%	24	1,1%	0,1%	242	2,3%	1,5%	8	0,9%	0,0%	335	1,6%	2,1%	308	2,5%	1,9%	16 076	4,7%
Effectif exploité	190 367	100,0%	55%	78 835	100,0%	23%	21 215	100,0%	6%	7 802	100,0%	2%	2 185	100,0%	1%	10 692	100,0%	3%	902	100,0%	0%	20 581	100,0%	6%	12 435	100,0%	4%	345 014	100%
Effectif non exploitable (*)	5 481	3%	79,2%	970	1%	14,0%	128	1%	1,9%	87	1%	1,3%	10	0%	0,1%	87	1%	1,3%	5	1%	0,1%	79	0%	1,1%	71	1%	1,0%	6 918	2%

2011 (éligibles au NPTZ)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Moins de 2 SMIC	55 607	38,3%	59,3%	15 818	26,3%	16,9%	5 273	30,2%	5,6%	2 666	41,6%	2,8%	586	31,0%	0,6%	3 603	40,2%	3,8%	245	31,9%	0,3%	5 987	33,7%	6,4%	3 989	37,9%	4,3%	93 774	34,8%
2 - 3 SMIC	52 365	36,1%	46,4%	29 620	49,2%	26,2%	8 674	49,7%	7,7%	2 780	43,3%	2,5%	1 002	53,0%	0,9%	3 947	44,0%	3,5%	413	53,7%	0,4%	9 141	51,5%	8,1%	4 915	46,7%	4,4%	112 857	41,9%
3 - 4 SMIC	27 705	19,1%	56,1%	12 602	20,9%	25,5%	2 990	17,1%	6,1%	822	12,8%	1,7%	267	14,1%	0,5%	1 220	13,6%	2,5%	102	13,3%	0,2%	2 315	13,0%	4,7%	1 319	13,0%	2,7%	49 342	18,3%
4 - 5 SMIC	7 037	4,8%	71,5%	1 656	2,8%	16,8%	408	2,3%	4,1%	101	1,6%	1,0%	28	1,5%	0,3%	150	1,7%	1,5%	7	0,9%	0,1%	236	1,3%	2,4%	213	2,0%	2,2%	9 836	3,7%
Au moins 5 SMIC	2 470	1,7%	73,3%	520	0,9%	15,4%	116	0,7%	3,4%	44	0,7%	1,3%	6	0,3%	0,2%	50	0,6%	1,5%	2	0,3%	0,1%	84	0,5%	2,5%	79	0,8%	2,3%	3 371	1,3%
Effectif exploité	145 184	100,0%	54%	60 216	100,0%	22%	17 461	100,0%	6%	6 413	100,0%	2%	1 889	100,0%	1%	8 970	100,0%	3%	769	100,0%	0%	17 763	100,0%	7%	10 515	100,0%	4%	269 180	100%
Effectif non exploitable (*)	472	0%	71,7%	103	0%	15,7%	28	0%	4,3%	11	0%	1,7%	0	0%	0,0%	15	0%	2,3%	0	0%	0,0%	18	0%	2,7%	11	0%	1,7%	658	0%

2010	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Moins de 2 SMIC	60 539	41,5%	57,4%	19 704	28,6%	18,7%	6 194	32,5%	5,9%	2 914	42,6%	2,8%	680	33,8%	0,6%	3 901	40,7%	3,7%	289	35,9%	0,3%	6 868	34,9%	6,5%	4 315	38,9%	4,1%	105 404	37,2%
2 - 3 SMIC	52 703	36,1%	43,7%	34 267	49,8%	28,4%	9 506	49,9%	7,9%	2 968	43,4%	2,5%	1 053	52,3%	0,9%	4 282	44,7%	3,6%	412	51,2%	0,3%	10 005	50,9%	8,3%	5 286	47,6%	4,4%	120 482	42,5%
3 - 4 SMIC	25 671	17,6%	53,3%	13 255	19,3%	27,5%	3 025	15,9%	6,3%	844	12,3%	1,8%	254	12,6%	0,5%	1 235	12,9%	2,6%	94	11,7%	0,2%	2 505	12,7%	5,2%	1 309	11,8%	2,7%	48 192	17,0%
4 - 5 SMIC	5 428	3,7%	70,9%	1 324	1,9%	17,3%	284	1,5%	3,7%	87	1,3%	1,1%	19	0,9%	0,2%	132	1,4%	1,7%	8	1,0%	0,1%	221	1,1%	2,9%	156	1,4%	2,0%	7 659	2,7%
Au moins 5 SMIC	1 456	1,0%	74,7%	283	0,4%	14,5%	56	0,3%	2,9%	23	0,3%	1,2%	6	0,3%	0,3%	35	0,4%	1,8%	2	0,2%	0,1%	55	0,3%	2,8%	34	0,3%	1,7%	1 950	0,7%
Effectif exploité	145 797	100,0%	51%	68 833	100,0%	24%	19 065	100,0%	7%	6 836	100,0%	2%	2 012	100,0%	1%	9 585	100,0%	3%	805	100,0%	0%	19 654	100,0%	7%	11 100	100,0%	4%	283 687	100%
Effectif non exploitable (*)	1 723	1%	67,1%	450	1%	17,5%	102	1%	4,0%	50	1%	1,9%	6	0%	0,2%	72	1%	2,8%	3	0%	0,1%	89	0%	3,5%	74	1%	2,9%	2 569	1%

2009	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Moins de 2 SMIC	44 783	38,9%	59,9%	12 962	26,2%	17,3%	4 153	30,0%	5,6%	2 153	40,6%	2,9%	412	28,5%	0,6%	2 786	39,1%	3,7%	196	32,2%	0,3%	4 476	31,8%	6,0%	2 884	35,7%	3,9%	74 805	34,8%
2 - 3 SMIC	42 472	36,9%	45,9%	24 812	50,1%	26,8%	7 045	50,8%	7,6%	2 330	43,9%	2,5%	816	56,5%	0,9%	3 264	45,8%	3,5%	314	51,6%	0,3%	7 495	53,2%	8,1%	4 021	49,8%	4,3%	92 569	43,0%
3 - 4 SMIC	21 869	19,0%	55,5%	10 356	20,9%	26,3%	2 382	17,2%	6,0%	711	13,4%	1,8%	191	13,2%	0,5%	942	13,2%	2,4%	85	14,0%	0,2%	1 882	13,4%	4,8%	996	12,3%	2,5%	39 414	18,3%
4 - 5 SMIC	4 850	4,2%	72,6%	1 058	2,1%	15,8%	229	1,7%	3,4%	86	1,6%	1,3%	21	1,5%	0,3%	108	1,5%	1,6%	10	1,6%	0,1%	187	1,3%	2,8%	129	1,6%	1,9%	6 678	3,1%
Au moins 5 SMIC	1 227	1,1%	70,9%	294	0,6%	17,0%	52	0,4%	3,0%	25	0,5%	1,4%	4	0,3%	0,2%	32	0,4%	1,8%	3	0,5%	0,2%	46	0,3%	2,7%	47	0,6%	2,7%	1 730	0,8%
Effectif exploité	115 201	100,0%	54%	49 482	100,0%	23%	13 861	100,0%	6%	5 305	100,0%	2%	1 444	100,0%	1%	7 132	100,0%	3%	608	100,0%	0%	14 086	100,0%	7%	8 077	100,0%	4%	215 196	100%
Effectif non exploitable (*)	770	1%	55,4%	315	1%	22,7%	61	0%	4,4%	33	1%	2,4%	7	0%	0,5%	50	1%	3,6%	2	0%	0,1%	86	1%	6,2%	65	1%	4,7%	1 389	1%

2008	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Moins de 2 SMIC	34 987	36,6%	61,0%	8 862	24,2%	15,5%	3 099	27,3%	5,4%	1 708	39,2%	3,0%	340	27,4%	0,6%	2 202	37,7%	3,8%	137	28,8%	0,2%	3 664	30,4%	6,4%	2 327	34,5%	4,1%	57 326	32,9%
2 - 3 SMIC	35 835	37,5%	47,7%	18 198	49,7%	24,2%	5 809	51,2%	7,7%	1 910	43,8%	2,5%	696	56,1%	0,9%	2 676	45,8%	3,6%	272	57,1%	0,4%	6 404	53,1%	8,5%	3 311	49,0%	4,4%	75 111	43,1%
3 - 4 SMIC	18 852	19,7%	55,5%	8 469	23,1%	24,9%	2 146	18,9%	6,3%	649	14,6%	1,9%	181	14,6%	0,5%	831	14,2%	2,4%	64	13,4%	0,2%	1 804	15,0%	5,3%	954	14,1%	2,8%	33 950	19,5%
4 - 5 SMIC	4 622	4,8%	74,2%	915	2,5%	14,7%	242	2,1%	3,9%	73	1,7%	1,2%	16	1,3%	0,3%	106	1,8%	1,7%	3	0,6%	0,0%	136	1,1%	2,2%	118	1,7%	1,9%	6 231	3,6%
Au moins 5 SMIC	1 273	1,3%	76,8%	199	0,5%	12,0%	46	0,4%	2,8%	17	0,4%	1,0%	7	0,6%	0,4%	29	0,5%	1,8%	0	0,0%	0,0%	45	0,4%	2,7%	41	0,6%	2,5%	1 657	1,0%
Effectif exploité	95 569	100,0%	55%	36 643	100,0%	21%	11 342	100,0%	7%	4 357	100,0%	3%	1 240	100,0%	1%	5 844	100,0%	3%	476	100,0%	0%	12 053	100,0%	7%	6 751	100,0%	4%	174 275	100,0%
Effectif non exploitable (*)	15 350	14%	41,2%	9 450	21%	25,4%	2 758	20%	7,4%	1 121	20%	3,0%	396	24%	1,1%	1 672	22%	4,5%	159	25%	0,4%	3 670	23%	9,8%	2 694	29%	7,2%	37 270	18,0%

**Annexe 7 : Comparaison des émissions de PTZ+ (ou NPTZ) par catégorie de commune de l'ancien et du futur logement**  
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2011 (global)		Catégorie de commune du futur logement (logement financé)																								Ensemble				
		Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées					Communes isolées hors influence des pôles		
		Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne			Effectif	% colonne	% ligne
Catégorie de commune de l'ancien logement	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	173 076	96,6%	86,5%	20 434	30,6%	10,2%	3 060	19,1%	1,5%	588	8,6%	0,3%	88	5,4%	0,0%	802	9,0%	0,4%	23	3,3%	0,0%	1 351	9,0%	0,7%	748	7,5%	0,4%	200 170	65,6%
	Couronnes des grands pôles urbains	5 027	2,8%	9,4%	45 676	68,5%	85,2%	1 424	8,9%	2,7%	184	2,7%	0,3%	29	1,8%	0,1%	275	3,1%	0,5%	7	1,0%	0,0%	742	5,0%	1,4%	266	2,7%	0,5%	53 630	17,6%
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	502	0,3%	4,1%	272	0,4%	2,2%	11 336	70,7%	91,5%	40	0,6%	0,3%	2	0,1%	0,0%	69	0,8%	0,6%	3	0,4%	0,0%	130	0,9%	1,0%	35	0,4%	0,3%	12 389	4,1%
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	186	0,1%	2,9%	69	0,1%	1,1%	67	0,4%	1,0%	5 884	86,0%	91,0%	12	0,7%	0,2%	84	0,9%	1,3%	1	0,1%	0,0%	147	1,0%	2,3%	15	0,2%	0,2%	6 465	2,1%
	Couronnes des moyens pôles	4	0,0%	0,3%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	12	0,2%	0,8%	1 477	89,8%	98,3%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	6	0,0%	0,4%	4	0,0%	0,3%	1 503	0,5%
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	103	0,1%	1,3%	60	0,1%	0,8%	54	0,3%	0,7%	18	0,3%	0,2%	4	0,2%	0,1%	7 413	83,5%	95,1%	2	0,3%	0,0%	113	0,8%	1,4%	29	0,3%	0,4%	7 796	2,6%
	Couronnes des petits pôles	1	0,0%	0,2%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	1	0,1%	0,2%	1	0,0%	0,2%	652	92,6%	98,9%	3	0,0%	0,5%	1	0,0%	0,2%	659	0,2%
	Autres communes multipolarisées	122	0,1%	0,9%	90	0,1%	0,7%	54	0,3%	0,4%	80	1,2%	0,6%	27	1,6%	0,2%	116	1,3%	0,9%	4	0,6%	0,0%	12 327	82,3%	95,6%	81	0,8%	0,6%	12 901	4,2%
	Communes isolées hors influence des pôles	200	0,1%	2,1%	112	0,2%	1,2%	43	0,3%	0,5%	33	0,5%	0,3%	4	0,2%	0,0%	117	1,3%	1,2%	12	1,7%	0,1%	152	1,0%	1,6%	8 763	88,1%	92,9%	9 436	3,1%
	Ensemble renseigné	179 221	100%	59%	66 713	100%	22%	16 038	100%	5%	6 839	100%	2%	1 644	100%	1%	8 877	100%	3%	704	100%	0%	14 971	100%	5%	9 942	100%	3%	304 949	100%

2011 (éligibles au NPTZ)		Catégorie de commune du futur logement (logement financé)																								Ensemble				
		Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées				Communes isolées hors influence des pôles			
		Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne		Effectif	% colonne	% ligne	
Catégorie de commune de l'ancien logement	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	127 619	96,3%	87,0%	14 047	27,9%	9,6%	2 298	17,5%	1,6%	435	7,8%	0,3%	66	4,6%	0,0%	601	8,1%	0,4%	18	3,0%	0,0%	1 033	8,0%	0,7%	543	6,5%	0,4%	146 660	63,1%
	Couronnes des grands pôles urbains	4 050	3,1%	9,6%	35 822	71,2%	84,7%	1 169	8,9%	2,8%	143	2,6%	0,3%	23	1,6%	0,1%	234	3,2%	0,6%	6	1,0%	0,0%	620	4,8%	1,5%	218	2,6%	0,5%	42 285	18,2%
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	405	0,3%	3,9%	205	0,4%	2,0%	9 489	72,2%	91,9%	34	0,6%	0,3%	2	0,1%	0,0%	58	0,8%	0,6%	1	0,2%	0,0%	109	0,8%	1,1%	27	0,3%	0,3%	10 330	4,4%
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	141	0,1%	2,7%	46	0,1%	0,9%	54	0,4%	1,0%	4 810	86,8%	91,3%	9	0,6%	0,2%	69	0,9%	1,3%	1	0,2%	0,0%	127	1,0%	2,4%	14	0,2%	0,3%	5 271	2,3%
	Couronnes des moyens pôles	4	0,0%	0,3%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	10	0,2%	0,8%	1 292	90,8%	98,4%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	3	0,0%	0,2%	4	0,0%	0,3%	1 313	0,6%
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	81	0,1%	1,2%	55	0,1%	0,8%	45	0,3%	0,7%	15	0,3%	0,2%	4	0,3%	0,1%	6 217	84,2%	95,1%	2	0,3%	0,0%	98	0,8%	1,5%	23	0,3%	0,4%	6 540	2,8%
	Couronnes des petits pôles	1	0,0%	0,2%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	1	0,1%	0,2%	1	0,0%	0,2%	563	93,4%	98,9%	2	0,0%	0,4%	1	0,0%	0,2%	569	0,2%
	Autres communes multipolarisées	100	0,1%	0,9%	61	0,1%	0,5%	45	0,3%	0,4%	69	1,2%	0,6%	23	1,6%	0,2%	101	1,4%	0,9%	4	0,7%	0,0%	10 787	83,6%	95,8%	75	0,9%	0,7%	11 265	4,9%
	Communes isolées hors influence des pôles	159	0,1%	2,0%	91	0,2%	1,1%	38	0,3%	0,5%	26	0,5%	0,3%	3	0,2%	0,0%	105	1,4%	1,3%	8	1,3%	0,1%	129	1,0%	1,6%	7 453	89,2%	93,0%	8 012	3,4%
	Ensemble renseigné	132 560	100%	57%	50 327	100%	22%	13 138	100%	6%	5 542	100%	2%	1 423	100%	1%	7 386	100%	3%	603	100%	0%	12 908	100%	6%	8 358	100%	4%	232 245	100%

2010		Catégorie de commune du futur logement (logement financé)																								Ensemble				
		Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées				Communes isolées hors influence des pôles			
		Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne		Effectif	% colonne	% ligne	
Catégorie de commune de l'ancien logement	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	129 824	96,4%	85,4%	16 723	28,9%	11,0%	2 553	17,6%	1,7%	494	8,3%	0,3%	61	4,0%	0,0%	669	8,3%	0,4%	18	2,8%	0,0%	1 169	8,1%	0,8%	491	5,5%	0,3%	152 002	61,6%
	Couronnes des grands pôles urbains	3 999	3,0%	8,5%	40 671	70,2%	86,1%	1 265	8,7%	2,7%	150	2,5%	0,3%	21	1,4%	0,0%	242	3,0%	0,5%	8	1,2%	0,0%	671	4,6%	1,4%	230	2,6%	0,5%	47 257	19,2%
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	379	0,3%	3,3%	218	0,4%	1,9%	10 469	72,2%	92,5%	52	0,9%	0,5%	2	0,1%	0,0%	56	0,7%	0,5%	1	0,2%	0,0%	118	0,8%	1,0%	24	0,3%	0,2%	11 319	4,6%
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	159	0,1%	2,8%	57	0,1%	1,0%	63	0,4%	1,1%	5 100	86,2%	90,5%	7	0,5%	0,1%	64	0,8%	1,1%	0	0,0%	0,0%	175	1,2%	3,1%	11	0,1%	0,2%	5 636	2,3%
	Couronnes des moyens pôles	2	0,0%	0,1%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	8	0,1%	0,6%	1 420	92,3%	98,9%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	5	0,0%	0,3%	1	0,0%	0,1%	1 436	0,6%
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	86	0,1%	1,2%	50	0,1%	0,7%	31	0,2%	0,4%	19	0,3%	0,3%	2	0,1%	0,0%	6 788	84,7%	95,4%	0	0,0%	0,0%	106	0,7%	1,5%	32	0,4%	0,4%	7 114	2,9%
	Couronnes des petits pôles	1	0,0%	0,2%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	4	0,0%	0,7%	603	92,9%	98,5%	2	0,0%	0,3%	2	0,0%	0,3%	612	0,2%
	Autres communes multipolarisées	96	0,1%	0,8%	95	0,2%	0,8%	66	0,5%	0,5%	63	1,1%	0,5%	17	1,1%	0,1%	98	1,2%	0,8%	7	1,1%	0,1%	12 134	83,6%	96,0%	59	0,7%	0,5%	12 635	5,1%
	Communes isolées hors influence des pôles	147	0,1%	1,7%	94	0,2%	1,1%	45	0,3%	0,5%	31	0,5%	0,4%	9	0,6%	0,1%	95	1,2%	1,1%	12	1,8%	0,1%	130	0,9%	1,5%	8 136	90,5%	93,5%	8 699	3,5%
Ensemble renseigné		134 693	100%	55%	57 908	100%	23%	14 492	100%	6%	5 917	100%	2%	1 539	100%	1%	8 016	100%	3%	649	100%	0%	14 510	100%	6%	8 986	100%	4%	246 710	100%

2009		Catégorie de commune du futur logement (logement financé)																								Ensemble				
		Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées					Communes isolées hors influence des pôles		
		Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne			Effectif	% colonne	% ligne
Catégorie de commune de l'ancien logement	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	101 717	96,3%	86,3%	11 980	28,7%	10,2%	1 991	19,1%	1,7%	434	9,5%	0,4%	44	3,9%	0,0%	462	7,9%	0,4%	9	1,8%	0,0%	819	7,8%	0,7%	353	5,4%	0,3%	117 809	63,0%
	Couronnes des grands pôles urbains	3 256	3,1%	9,5%	29 372	70,4%	85,4%	857	8,2%	2,5%	110	2,4%	0,3%	18	1,6%	0,1%	177	3,0%	0,5%	6	1,2%	0,0%	464	4,4%	1,3%	153	2,3%	0,4%	34 413	18,4%
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	279	0,3%	3,5%	168	0,4%	2,1%	7 442	71,3%	92,3%	31	0,7%	0,4%	3	0,3%	0,0%	29	0,5%	0,4%	2	0,4%	0,0%	89	0,9%	1,1%	19	0,3%	0,2%	8 062	4,3%
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	135	0,1%	3,2%	59	0,1%	1,4%	38	0,4%	0,9%	3 871	85,2%	90,4%	10	0,9%	0,2%	43	0,7%	1,0%	0	0,0%	0,0%	119	1,1%	2,8%	7	0,1%	0,2%	4 282	2,3%
	Couronnes des moyens pôles	2	0,0%	0,2%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	14	0,3%	1,3%	1 033	91,2%	98,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	2	0,0%	0,2%	3	0,0%	0,3%	1 054	0,6%
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	54	0,1%	1,0%	32	0,1%	0,6%	35	0,3%	0,7%	12	0,3%	0,2%	5	0,4%	0,1%	5 043	86,0%	95,7%	0	0,0%	0,0%	75	0,7%	1,4%	13	0,2%	0,2%	5 269	2,8%
	Couronnes des petits pôles	2	0,0%	0,4%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	1	0,0%	0,2%	466	95,3%	99,1%	1	0,0%	0,2%	0	0,0%	0,0%	470	0,3%
	Autres communes multipolarisées	74	0,1%	0,8%	56	0,1%	0,6%	42	0,4%	0,5%	49	1,1%	0,5%	12	1,1%	0,1%	61	1,0%	0,7%	3	0,6%	0,0%	8 801	84,2%	96,4%	27	0,4%	0,3%	9 125	4,9%
	Communes isolées hors influence des pôles	125	0,1%	2,0%	64	0,2%	1,0%	36	0,3%	0,6%	25	0,5%	0,4%	8	0,7%	0,1%	50	0,9%	0,8%	3	0,6%	0,0%	81	0,8%	1,3%	6 003	91,3%	93,9%	6 395	3,4%
Ensemble renseigné		105 644	100%	57%	41 731	100%	22%	10 441	100%	6%	4 546	100%	2%	1 133	100%	1%	5 866	100%	3%	489	100%	0%	10 451	100%	6%	6 578	100%	4%	186 879	100%

2008		Catégorie de commune du futur logement (logement financé)																								Ensemble				
		Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées					Communes isolées hors influence des pôles		
		Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne			Effectif	% colonne	% ligne
Catégorie de commune de l'ancien logement	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	97 087	96,3%	88,8%	8 675	21,9%	7,9%	1 551	13,7%	1,4%	415	8,9%	0,4%	45	3,4%	0,0%	451	7,2%	0,4%	9	1,7%	0,0%	775	6,3%	0,7%	347	4,4%	0,3%	109 355	59,2%
	Couronnes des grands pôles urbains	3 072	3,0%	8,7%	30 532	77,2%	86,4%	824	7,3%	2,3%	105	2,3%	0,3%	16	1,2%	0,0%	193	3,1%	0,5%	6	1,1%	0,0%	434	3,5%	1,2%	147	1,8%	0,4%	35 329	19,1%
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	293	0,3%	3,1%	139	0,4%	1,5%	8 802	77,8%	93,5%	30	0,6%	0,3%	0	0,0%	0,0%	37	0,6%	0,4%	2	0,4%	0,0%	91	0,7%	1,0%	21	0,3%	0,2%	9 415	5,1%
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	118	0,1%	2,7%	43	0,1%	1,0%	36	0,3%	0,8%	4 021	86,2%	92,1%	2	0,1%	0,0%	42	0,7%	1,0%	0	0,0%	0,0%	99	0,8%	2,3%	7	0,1%	0,2%	4 368	2,4%
	Couronnes des moyens pôles	2	0,0%	0,2%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	7	0,2%	0,5%	1 261	94,0%	99,1%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	2	0,0%	0,2%	1	0,0%	0,1%	1 273	0,7%
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	55	0,1%	1,0%	35	0,1%	0,6%	26	0,2%	0,5%	7	0,2%	0,1%	1	0,1%	0,0%	5 366	86,1%	96,1%	0	0,0%	0,0%	83	0,7%	1,5%	10	0,1%	0,2%	5 583	3,0%
	Couronnes des petits pôles	0	0,0%	0,0%	1	0,0%	0,2%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	501	95,2%	99,6%	0	0,0%	0,0%	1	0,0%	0,2%	503	0,3%
	Autres communes multipolarisées	59	0,1%	0,5%	61	0,2%	0,5%	47	0,4%	0,4%	56	1,2%	0,5%	9	0,7%	0,1%	72	1,2%	0,6%	2	0,4%	0,0%	10 766	87,5%	97,0%	26	0,3%	0,2%	11 098	6,0%
	Communes isolées hors influence des pôles	108	0,1%	1,4%	62	0,2%	0,8%	24	0,2%	0,3%	25	0,5%	0,3%	7	0,5%	0,1%	68	1,1%	0,9%	6	1,1%	0,1%	58	0,5%	0,7%	7 395	93,0%	95,4%	7 753	4,2%
Ensemble renseigné		100 794	100%	55%	39 548	100%	21%	11 310	100%	6%	4 666	100%	3%	1 341	100%	1%	6 229	100%	3%	526	100%	0%	12 308	100%	7%	7 955	100%	4%	184 677	100%

**Annexe 8 : Répartition des émissions selon les caractéristiques socio-démographiques des emprunteurs**  
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

**Age de l'emprunteur**

	2008		2009		2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011 (global)	
âge <=25	33 183	15,7%	34 209	15,8%	45 495	15,9%	46 764	17,3%	49 116	14,0%
25< âge <=35	117 641	55,6%	116 224	53,7%	151 440	52,9%	139 052	51,5%	180 027	51,2%
35< âge <=45	44 367	21,0%	47 411	21,9%	64 389	22,5%	58 207	21,6%	80 851	23,0%
45< âge <=65	16 084	7,6%	18 425	8,5%	24 565	8,6%	25 344	9,4%	41 143	11,7%
65> âge	270	0,1%	316	0,1%	367	0,1%	471	0,2%	795	0,2%
<b>Ensemble</b>	<b>211 545</b>	<b>100%</b>	<b>216 585</b>	<b>100%</b>	<b>286 256</b>	<b>100%</b>	<b>269 838</b>	<b>100%</b>	<b>351 932</b>	<b>100%</b>

**Statut matrimonial de l'emprunteur**

	2008		2009		2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011 (global)	
Marié	56 106	26,5%	58 511	27,0%	73 925	25,8%	67 171	24,9%	94 344	26,8%
Vivant maritalement	66 066	31,2%	65 461	30,2%	84 775	29,6%	85 364	31,6%	113 613	32,3%
Veuf	764	0,4%	873	0,4%	1 033	0,4%	1 075	0,4%	1 395	0,4%
Divorcé ou séparé	10 972	5,2%	12 425	5,7%	17 126	6,0%	16 467	6,1%	21 976	6,2%
Célibataire	77 637	36,7%	79 315	36,6%	109 397	38,2%	99 761	37,0%	120 604	34,3%
<b>Ensemble</b>	<b>211 545</b>	<b>100%</b>	<b>216 585</b>	<b>100%</b>	<b>286 256</b>	<b>100%</b>	<b>269 838</b>	<b>100%</b>	<b>351 932</b>	<b>100%</b>

**Ancien statut d'occupation de l'emprunteur**

	2008		2009		2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011 (global)	
Locataire HLM	8 035	3,8%	8 497	3,9%	11 454	4,0%	9 066	3,4%	10 618	3,0%
Autre locataire	160 587	75,9%	169 253	78,1%	224 165	78,3%	214 502	79,5%	286 410	81,4%
Vivait chez ses parents / Hébergé à titre gratuit	23 472	11,1%	21 445	9,9%	29 180	10,2%	34 997	13,0%	39 820	11,3%
Autres statuts	19 451	9,2%	17 390	8,0%	21 457	7,5%	11 273	4,2%	15 084	4,3%
<b>Ensemble</b>	<b>211 545</b>	<b>100%</b>	<b>216 585</b>	<b>100%</b>	<b>286 256</b>	<b>100%</b>	<b>269 838</b>	<b>100%</b>	<b>351 932</b>	<b>100%</b>

**CSP de l'emprunteur (\*)**

	2008		2009		2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011 (global)	
Agriculteurs	2 008	0,9%	1 777	0,8%	2 258	0,8%	2 181	0,8%	2 477	0,7%
Artisans, commerçants	5 350	2,5%	5 831	2,7%	8 042	2,8%	8 473	3,1%	11 750	3,3%
Cadres	26 445	12,5%	26 405	12,2%	33 297	11,6%	35 783	13,3%	71 713	20,4%
Prof. Intermédiaires	44 879	21,2%	47 941	22,1%	63 183	22,1%	57 731	21,4%	74 895	21,3%
Employés	67 987	32,1%	72 522	33,5%	97 470	34,0%	91 052	33,7%	107 759	30,6%
Ouvriers	58 811	27,8%	56 353	26,0%	74 895	26,2%	66 627	24,7%	72 640	20,6%
Retraités	1 287	0,6%	1 572	0,7%	2 036	0,7%	2 289	0,8%	3 822	1,1%
Inactifs	4 778	2,3%	4 184	1,9%	5 075	1,8%	5 702	2,1%	6 876	2,0%
<b>Ensemble</b>	<b>211 545</b>	<b>100%</b>	<b>216 585</b>	<b>100%</b>	<b>286 256</b>	<b>100%</b>	<b>269 838</b>	<b>100%</b>	<b>351 932</b>	<b>100%</b>

## Annexe 9 : Répartition des émissions par catégorie de ménage et type d'opération

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

	Petit ménage (1 ou 2 personnes)	Famille (au moins 3 personnes)
<b>Revenus modestes</b>	moins de 1.5 SMIC (1)	moins de 2 SMIC
<b>Revenus moyens</b>	de 1.5 à 2 SMIC	de 2 à 2.5 SMIC
<b>Revenus intermédiaires</b>	de 2 à 3 SMIC	de 2.5 à 3.5 SMIC
<b>Revenus aisés</b>	plus de 3 SMIC	plus de 3.5 SMIC

(1) Sur la base d'un SMIC mensuel net pour 151.67h de travail à 1025.218€ en 2008, 1044.08 en 2009, 1056.24 en 2010, 1073.957 en 2011

	2008		2009		2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011 (global)	
Petit ménage / revenus modestes	21 254	12,2%	28 319	13,2%	39 868	14,1%	37 604	14,0%	37 938	11,0%
Famille / revenus modestes	11 289	6,5%	15 148	7,0%	20 861	7,4%	16 537	6,1%	16 847	4,9%
Petit ménage / revenus moyens	24 777	14,2%	31 319	14,6%	44 662	15,7%	39 633	14,7%	41 561	12,0%
Famille / revenus moyens	15 775	9,1%	20 222	9,4%	27 563	9,7%	23 669	8,8%	24 196	7,0%
Petit ménage / revenus intermédiaires	37 764	21,7%	44 106	20,5%	55 851	19,7%	55 981	20,8%	70 567	20,5%
Famille / revenus intermédiaires	36 312	20,8%	46 592	21,7%	60 370	21,3%	54 920	20,4%	60 702	17,6%
Petit ménage / revenus aisés	15 230	8,7%	15 464	7,2%	17 914	6,3%	22 443	8,3%	53 258	15,4%
Famille / revenus aisés	11 849	6,8%	13 985	6,5%	16 561	5,8%	18 393	6,8%	39 903	11,6%
<b>Effectif exploité</b>	<b>174 250</b>	<b>100%</b>	<b>215 155</b>	<b>100%</b>	<b>283 650</b>	<b>100%</b>	<b>269 180</b>	<b>100%</b>	<b>344 972</b>	<b>100%</b>
<b>Effectif non exploitable (*)</b>	<b>37 295</b>	<b>18%</b>	<b>1 430</b>	<b>1%</b>	<b>2 606</b>	<b>1%</b>	<b>658</b>	<b>0%</b>	<b>6 960</b>	<b>2%</b>

2011	Individuel Neuf		Collectif Neuf		Individuel Ancien		Collectif Ancien		Ensemble	
Petit ménage / revenus modestes	3 762	5,1%	2 655	14,4%	13 812	8,9%	17 709	18,2%	37 938	11,0%
Famille / revenus modestes	4 836	6,6%	475	2,6%	8 561	5,5%	2 975	3,1%	16 847	4,9%
Petit ménage / revenus moyens	4 443	6,1%	3 861	20,9%	13 859	8,9%	19 398	19,9%	41 561	12,0%
Famille / revenus moyens	8 000	10,9%	623	3,4%	12 210	7,8%	3 363	3,5%	24 196	7,0%
Petit ménage / revenus intermédiaires	14 289	19,5%	4 328	23,4%	29 640	19,0%	22 310	22,9%	70 567	20,5%
Famille / revenus intermédiaires	20 224	27,6%	1 765	9,6%	31 149	20,0%	7 564	7,8%	60 702	17,6%
Petit ménage / revenus aisés	8 794	12,0%	3 233	17,5%	23 657	15,2%	17 574	18,1%	53 258	15,4%
Famille / revenus aisés	9 024	12,3%	1 531	8,3%	22 881	14,7%	6 467	6,6%	39 903	11,6%
<b>Effectif exploité</b>	<b>73 372</b>	<b>100%</b>	<b>18 471</b>	<b>100%</b>	<b>155 769</b>	<b>100%</b>	<b>97 360</b>	<b>100%</b>	<b>344 972</b>	<b>100%</b>
<b>Effectif non exploitable (*)</b>	<b>817</b>	<b>1%</b>	<b>335</b>	<b>2%</b>	<b>3 578</b>	<b>2%</b>	<b>2 230</b>	<b>2%</b>	<b>6 960</b>	<b>2%</b>

2011 (en % ligne)	Individuel Neuf		Collectif Neuf		Individuel Ancien		Collectif Ancien		Ensemble	
Petit ménage / revenus modestes	9,9%		7,0%		36,4%		46,7%		100,0%	
Famille / revenus modestes	28,7%		2,8%		50,8%		17,7%		100,0%	
Petit ménage / revenus moyens	10,7%		9,3%		33,3%		46,7%		100,0%	
Famille / revenus moyens	33,1%		2,6%		50,5%		13,9%		100,0%	
Petit ménage / revenus intermédiaires	20,2%		6,1%		42,0%		31,6%		100,0%	
Famille / revenus intermédiaires	33,3%		2,9%		51,3%		12,5%		100,0%	
Petit ménage / revenus aisés	16,5%		6,1%		44,4%		33,0%		100,0%	
Famille / revenus aisés	22,6%		3,8%		57,3%		16,2%		100,0%	
<b>Effectif exploité</b>	<b>21,3%</b>		<b>5,4%</b>		<b>45,2%</b>		<b>28,2%</b>		<b>100,0%</b>	

(\*) L'effectif non exploitable englobe les prêts insuffisamment renseignés ou dont le revenu fiscal de l'année N est égal au revenu fiscal de l'année de référence.

## Annexe 10 : Répartition des émissions de PTZ+ (ou NPTZ) par tranches du barème et type d'opération

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2011 ( tranches du barème PTZ+ (1) )	Individuel Neuf		Collectif Neuf		Individuel Ancien		Collectif Ancien		Ensemble
Tranche 1	4 693	6,3%	2 121	11,3%	9 465	5,9%	8 337	8,4%	24 616 7,0%
Tranche 2	4 477	6,0%	2 235	11,9%	7 985	5,0%	8 183	8,2%	22 880 6,5%
Tranche 3	4 289	5,8%	2 720	14,5%	9 143	5,7%	9 738	9,8%	25 890 7,4%
Tranche 4	5 301	7,1%	2 408	12,8%	10 158	6,4%	10 562	10,6%	28 429 8,1%
Tranche 5	6 553	8,8%	1 815	9,7%	14 631	9,2%	10 622	10,7%	33 621 9,6%
Tranche 6	6 110	8,2%	1 777	9,4%	10 905	6,8%	7 915	7,9%	26 707 7,6%
Tranche 7	5 775	7,8%	1 322	7,0%	12 751	8,0%	8 829	8,9%	28 677 8,1%
Tranche 8	14 019	18,9%	1 619	8,6%	14 456	9,1%	7 359	7,4%	37 453 10,6%
Tranche 9	17 331	23,4%	1 895	10,1%	50 089	31,4%	19 144	19,2%	88 459 25,1%
Tranche 10	5 641	7,6%	894	4,8%	19 764	12,4%	8 901	8,9%	35 200 10,0%

<b>Effectifs</b>	<b>74 189</b>	<b>100%</b>	<b>18 806</b>	<b>100%</b>	<b>159 347</b>	<b>100%</b>	<b>99 590</b>	<b>100%</b>	<b>351 932</b>	<b>100%</b>
------------------	---------------	-------------	---------------	-------------	----------------	-------------	---------------	-------------	----------------	-------------

Revenu de l'année de référence (tranches du barème NPTZ (2))	2008		2009		2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011 (global)
Tranche 1	53 582	25,3%	49 206	22,7%	62 236	21,7%	73 136	27,1%	73 148 20,8%
Tranche 2	36 228	17,1%	35 875	16,6%	49 048	17,1%	42 862	15,9%	42 868 12,2%
Tranche 3	37 526	17,7%	37 151	17,2%	48 668	17,0%	42 567	15,8%	42 573 12,1%
Tranche 4	60 829	28,8%	64 296	29,7%	85 471	29,9%	74 482	27,6%	82 575 23,5%
Tranche 5	23 380	11,1%	30 057	13,9%	40 833	14,3%	36 791	13,6%	99 330 28,2%
Hors tranche NPTZ									11 438 3,3%

<b>Ensemble</b>	<b>211 545</b>	<b>100%</b>	<b>216 585</b>	<b>100%</b>	<b>286 256</b>	<b>100%</b>	<b>269 838</b>	<b>100%</b>	<b>351 932</b>	<b>97%</b>
-----------------	----------------	-------------	----------------	-------------	----------------	-------------	----------------	-------------	----------------	------------

(1) Tranches du barème PTZ+ :

Calculées en fonction du revenu / coefficient familial

Tranches	Neuf				Ancien			
	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C
Tranche 1	<= 15 000 €	<= 12 000 €	<= 10 000 €	<= 8 000 €	<= 12 000 €	<= 10 000 €	<= 9 000 €	<= 8 000 €
Tranche 2	<= 17 500 €	<= 14 000 €	<= 11 500 €	<= 9 500 €	<= 15 000 €	<= 12 000 €	<= 10 000 €	<= 9 500 €
Tranche 3	<= 20 500 €	<= 16 000 €	<= 12 500 €	<= 10 500 €	<= 17 500 €	<= 14 000 €	<= 11 500 €	<= 10 500 €
Tranche 4	<= 23 000 €	<= 18 000 €	<= 14 000 €	<= 11 500 €	<= 20 500 €	<= 16 000 €	<= 12 500 €	<= 11 500 €
Tranche 5	<= 25 500 €	<= 19 500 €	<= 15 000 €	<= 13 000 €	<= 23 000 €	<= 18 000 €	<= 14 000 €	<= 13 000 €
Tranche 6	<= 28 500 €	<= 21 500 €	<= 16 500 €	<= 14 000 €	<= 25 500 €	<= 19 500 €	<= 15 000 €	<= 14 000 €
Tranche 7	<= 31 000 €	<= 23 500 €	<= 18 000 €	<= 15 000 €	<= 28 500 €	<= 21 500 €	<= 16 500 €	<= 15 000 €
Tranche 8	<= 36 000 €	<= 26 000 €	<= 20 000 €	<= 18 500 €	<= 31 000 €	<= 23 500 €	<= 18 000 €	<= 16 500 €
Tranche 9	<= 49 500 €	<= 32 500 €	<= 26 500 €	<= 26 500 €	<= 43 500 €	<= 30 500 €	<= 26 500 €	<= 26 500 €
Tranche 10	> 49 500 €	> 32 500 €	> 26 500 €	> 26 500 €	> 43 500 €	> 30 500 €	> 26 500 €	> 26 500 €

(2) Tranches du barème NPTZ :

Tranche 1	moins de 15 800 €
Tranche 2	de 15 801 € à 19 750 €
Tranche 3	de 19 751 € à 23 688 €
Tranche 4	de 23 689 € à 31 588 €
Tranche 5	de 31 589 € à 64 875 €



## Annexe 11 : Revenu mensuel moyen de l'année N selon la tranche de revenu de l'année de référence

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

### Evolution du revenu mensuel moyen entre l'année de référence et l'année N par tranche du barème PTZ+

	2011		Revenu mensuel moyen N-2
	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	
Tranche 1	2 171	10,8%	1 959
Tranche 2	2 350	29,1%	1 821
Tranche 3	2 449	27,6%	1 919
Tranche 4	2 578	26,0%	2 045
Tranche 5	2 620	23,6%	2 120
Tranche 6	2 774	18,2%	2 348
Tranche 7	2 851	15,1%	2 477
Tranche 8	2 909	12,8%	2 578
Tranche 9	3 287	5,9%	3 103
Tranche 10	4 474	-8,4%	4 882
<b>Ensemble</b>	<b>2946</b>	<b>10,6%</b>	<b>2664</b>

### Evolution du revenu mensuel moyen entre l'année de référence et l'année N par tranche du barème NPTZ

	2008		2009		2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011 (global)	
	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2
Tranche 1	1 750	63,6%	1 780	64,8%	1 783	8,6%	2 003	18,7%	2 003	18,7%
Tranche 2	2 080	26,1%	2 070	25,5%	2 033	23,4%	2 209	34,3%	2 209	34,3%
Tranche 3	2 380	18,4%	2 420	20,4%	2 390	18,7%	2 540	26,2%	2 540	26,2%
Tranche 4	2 770	8,6%	2 870	12,1%	2 855	11,4%	2 973	16,4%	2 935	15,2%
Tranche 5	3 500	2,9%	3 590	5,3%	3 552	4,5%	3 698	8,2%	3 960	3,7%
Hors tranche NPTZ									6 032	126,4%
<b>Ensemble</b>	<b>2 410</b>	<b>18,7%</b>	<b>2 510</b>	<b>19,5%</b>	<b>2 501</b>	<b>12,1%</b>	<b>2 618</b>	<b>18,6%</b>	<b>2 946</b>	<b>10,6%</b>

## Annexe 12 : Revenus mensuels de l'année N des ménages bénéficiaires d'un PTZ+ (ou NPTZ)

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

Evolution du SMIC mensuel net pour 151.67h de travail (35h/semaine)

SMIC en 2008 : 1025.22 €

SMIC en 2009 : 1044.08 €

SMIC en 2010 : 1056.24 €

SMIC en 2011 : 1073.96 €

	2009		2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011 (global)	
Revenu mensuel <1 SMIC	1 790	0,8%	2 041	0,7%	2 197	0,8%	2 228	0,6%
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	31 295	14,5%	44 028	15,5%	40 251	15,0%	40 635	11,8%
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	41 720	19,4%	59 335	20,9%	51 326	19,1%	53 495	15,5%
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	43 461	20,2%	57 472	20,3%	53 199	19,8%	59 407	17,2%
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	49 108	22,8%	63 010	22,2%	59 658	22,2%	70 068	20,3%
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	27 526	12,8%	34 236	12,1%	34 056	12,7%	48 525	14,1%
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	11 888	5,5%	13 956	4,9%	15 286	5,7%	28 169	8,2%
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	4 633	2,2%	5 419	1,9%	6 690	2,5%	16 411	4,8%
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	2 045	1,0%	2 240	0,8%	3 146	1,2%	10 000	2,9%
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	869	0,4%	1 005	0,4%	1 603	0,6%	6 503	1,9%
Revenu mensuel >= 5.5 SMIC	861	0,4%	945	0,3%	1 768	0,7%	9 573	2,8%
<b>Effectif exploité</b>	<b>215 196</b>	<b>100%</b>	<b>283 687</b>	<b>100%</b>	<b>269 180</b>	<b>100%</b>	<b>345 014</b>	<b>100%</b>
<b>Effectif non exploitable (*)</b>	<b>1 389</b>		<b>2 569</b>		<b>658</b>		<b>6 918</b>	

(\*) L'effectif non exploitable englobe les prêts insuffisamment renseignés ou dont le revenu fiscal de référence de l'année N est égal au revenu fiscal de l'année de référence.

## Annexe 13 : Revenu mensuel de l'année N des ménages bénéficiaires d'un PTZ+ en 2011

(déclarations arrêtées en métropole au 30/03/2012)

(SMIC en 2011 : 1073.96 €nets)

	Acquisition amélioration		Acquisition seule		Neuf BBC		Neuf non BBC		Ensemble	
Revenu mensuel <1 SMIC	245	11,0%	1 650	74,1%	111	5,0%	222	10,0%	2 228	100,0%
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	7 018	17,3%	25 972	63,9%	1 871	4,6%	5 774	14,2%	40 635	100,0%
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	7 684	14,4%	33 750	63,1%	3 430	6,4%	8 631	16,1%	53 495	100,0%
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	8 825	14,9%	33 427	56,3%	3 234	5,4%	13 921	23,4%	59 407	100,0%
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	9 919	14,2%	37 169	53,0%	4 037	5,8%	18 943	27,0%	70 068	100,0%
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	5 713	11,8%	27 814	57,3%	3 627	7,5%	11 371	23,4%	48 525	100,0%
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	2 831	10,1%	17 631	62,6%	2 319	8,2%	5 388	19,1%	28 169	100,0%
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	1 521	9,3%	11 120	67,8%	1 250	7,6%	2 520	15,4%	16 411	100,0%
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	897	9,0%	6 960	69,6%	774	7,7%	1 369	13,7%	10 000	100,0%
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	539	8,3%	4 661	71,7%	511	7,9%	792	12,2%	6 503	100,0%
Revenu mensuel >= 5.5 SMIC	837	8,7%	6 975	72,9%	704	7,4%	1 057	11,0%	9 573	100,0%

Effectif exploité	46 029	13,3%	207 129	60,0%	21 868	6,3%	69 988	20,3%	345 014	100,0%
Effectif non exploitable (*)	557	8,1%	5 222	75,5%	482	7,0%	657	9,5%	6 918	100,0%

	Acquisition amélioration		Acquisition seule		Neuf BBC		Neuf non BBC		Ensemble	
	% colonne	Nombre moyen de personnes	% colonne	Nombre moyen de personnes	% colonne	Nombre moyen de personnes	% colonne	Nombre moyen de personnes	% colonne	Nombre moyen de personnes
Revenu mensuel <1 SMIC	0,5%	1,5	0,8%	1,4	0,5%	1,3	0,3%	1,7	0,6%	1,4
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	15,2%	1,4	12,5%	1,4	8,6%	1,4	8,2%	1,8	11,8%	1,4
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	16,7%	1,9	16,3%	1,7	15,7%	1,6	12,3%	2,2	15,5%	1,8
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	19,2%	2,6	16,1%	2,2	14,8%	2,3	19,9%	2,8	17,2%	2,4
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	21,5%	2,8	17,9%	2,6	18,5%	2,7	27,1%	2,9	20,3%	2,7
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	12,4%	2,9	13,4%	2,7	16,6%	3,0	16,2%	3,0	14,1%	2,8
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	6,2%	3,0	8,5%	2,8	10,6%	3,0	7,7%	3,1	8,2%	2,9
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	3,3%	3,1	5,4%	2,8	5,7%	3,0	3,6%	3,1	4,8%	2,9
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	1,9%	3,1	3,4%	2,9	3,5%	3,0	2,0%	3,2	2,9%	2,9
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	1,2%	3,1	2,3%	2,9	2,3%	3,0	1,1%	3,2	1,9%	3,0
Revenu mensuel >= 5.5 SMIC	1,8%	3,2	3,4%	3,0	3,2%	3,1	1,5%	3,2	2,8%	3,0

Effectif exploité	100%	2,5	100%	2,3	100%	2,5	100%	2,7	100%	2,4
-------------------	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----

### Montant moyen d'opération (en €) / Quotité moyenne du PTZ

	Acquisition amélioration		Acquisition seule		Neuf BBC		Neuf non BBC		Ensemble	
Revenu mensuel <1 SMIC	84 075	10,5%	115 305	12,5%	174 272	25,1%	133 317	14,3%	116 602	13,1%
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	83 998	11,3%	106 123	13,3%	149 750	27,9%	126 192	14,0%	107 159	13,8%
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	103 503	11,5%	129 910	13,0%	171 061	28,0%	143 296	14,2%	130 914	14,0%
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	122 925	11,6%	151 356	13,1%	193 951	27,0%	156 247	13,8%	150 591	13,8%
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	141 552	11,7%	169 562	13,3%	210 222	26,3%	172 447	13,2%	168 714	13,8%
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	164 661	11,6%	193 006	12,9%	232 979	26,3%	194 577	13,2%	193 017	13,8%
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	185 816	11,4%	217 877	12,3%	254 839	26,2%	218 239	13,1%	217 741	13,5%
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	208 201	10,7%	238 792	11,7%	277 278	25,2%	238 100	13,0%	238 717	12,8%
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	229 016	10,1%	260 115	11,0%	297 421	23,9%	257 408	13,1%	259 706	12,2%
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	246 894	10,3%	281 691	10,5%	307 379	23,7%	274 635	12,9%	279 683	11,8%
Revenu mensuel >= 5.5 SMIC	274 002	9,0%	297 156	10,0%	322 837	22,0%	287 502	12,2%	295 488	10,9%

Montant moyen sur l'effectif exploité	135 486	11,4%	171 497	12,8%	216 387	26,5%	175 486	13,5%	170 298	13,6%
---------------------------------------	---------	-------	---------	-------	---------	-------	---------	-------	---------	-------

(\*) L'effectif non exploitable englobe les prêts insuffisamment renseignés ou dont le revenu fiscal de référence de l'année N est égal au revenu fiscal de l'année de référence.

## Annexe 14 : Parts de marché des établissements

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

	2009			2010			2011 (éligibles au NPTZ)			2011 (global)		
	Effectif	Montant prêté M€	%	Effectif	Montant prêté M€	%	Effectif	Montant prêté M€	%	Effectif	Montant prêté M€	%
Banques Populaires (BPCE)	15 349	296,4	6,3%	20 931	404,4	6,3%	22 825	501,2	8,2%	31 913	727,0	8,9%
Caisses d'Epargne (BPCE)	27 717	549,8	11,6%	42 158	877,3	13,7%	44 885	964,9	15,8%	56 638	1 249,2	15,3%
Crédit Foncier	45 104	1 164,5	24,6%	45 227	1 335,9	20,9%	23 422	651,2	10,7%	25 452	707,1	8,6%
Crédit du Nord	1 727	31,4	0,7%	2 487	44,5	0,7%	2 933	69,5	1,1%	4 150	101,6	1,2%
Société Générale	11 928	229,3	4,9%	14 329	268,9	4,2%	10 969	266,0	4,4%	16 139	404,6	4,9%
Crédit Agricole	43 088	908,9	19,2%	59 783	1 268,0	19,8%	66 725	1 386,6	22,7%	83 287	1 781,5	21,8%
LCL	9 923	203,2	4,3%	11 983	243,7	3,8%	8 876	252,0	4,1%	13 139	377,4	4,6%
Crédit Mutuel	27 257	565,1	12,0%	40 148	867,4	13,5%	34 252	683,2	11,2%	44 689	930,8	11,4%
CIC	9 053	177,5	3,8%	12 351	246,4	3,8%	9 179	210,5	3,4%	13 270	313,7	3,8%
BNP Paribas	10 801	218,4	4,6%	12 073	235,1	3,7%	10 331	274,1	4,5%	16 480	446,7	5,5%
BNP Paribas Personal Finance	1 103	25,6	0,5%	2 222	53,2	0,8%	2 015	54,6	0,9%	2 692	73,2	0,9%
Crédit Immobilier	12 791	338,2	7,2%	16 735	462,5	7,2%	14 978	341,7	5,6%	16 441	375,9	4,6%
La Banque Postale				5 052	81,6	1,3%	17 173	415,8	6,8%	25 806	640,9	7,8%
Autres *	744	16,4	0,3%	777	16,5	0,3%	1 275	37,1	0,6%	1 836	54,9	0,7%
<b>Ensemble</b>	<b>216 585</b>	<b>4 724,7</b>	<b>100%</b>	<b>286 256</b>	<b>6 405,4</b>	<b>100%</b>	<b>269 838</b>	<b>6 108,4</b>	<b>100%</b>	<b>351 932</b>	<b>8 184,4</b>	<b>100%</b>

(\*) La rubrique « Autres » regroupe tous les EC indépendants dont la part de marché est inférieure à 0.5%

# Annexe 15 : Répartition des émissions par taux d'apport personnel\* des ménages et type d'opération

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2011 (global)	Acquisition amélioration			Acquisition seule			Neuf BBC			Neuf non BBC			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
tx d'apport < 5%	39 709	85,2%	20,9%	100 143	47,2%	52,8%	8 770	39,2%	4,6%	40 926	57,9%	21,6%	189 548	53,9%
5% <= tx d'apport < 15%	3 171	6,8%	6,3%	31 001	14,6%	61,4%	4 649	20,8%	9,2%	11 652	16,5%	23,1%	50 473	14,3%
15% <= tx d'apport < 25%	1 472	3,2%	4,3%	22 877	10,8%	66,8%	3 080	13,8%	9,0%	6 798	9,6%	19,9%	34 227	9,7%
25% <= tx d'apport < 50%	1 585	3,4%	3,2%	36 525	17,2%	72,7%	4 185	18,7%	8,3%	7 954	11,3%	15,8%	50 249	14,3%
tx d'apport >= 50%	649	1,4%	2,4%	21 805	10,3%	79,5%	1 666	7,5%	6,1%	3 315	4,7%	12,1%	27 435	7,8%
<b>Ensemble</b>	<b>46 586</b>	<b>100,0%</b>	<b>13%</b>	<b>212 351</b>	<b>100,0%</b>	<b>60%</b>	<b>22 350</b>	<b>100,0%</b>	<b>6%</b>	<b>70 645</b>	<b>100,0%</b>	<b>20%</b>	<b>351 932</b>	<b>100,0%</b>

2011 (éligibles au NPTZ)	Acquisition amélioration			Acquisition seule			Neuf BBC			Neuf non BBC			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
tx d'apport < 5%	33 878	87,0%	21,6%	81 028	51,8%	51,5%	7 348	42,4%	4,7%	34 931	61,3%	22,2%	157 185	58,3%
5% <= tx d'apport < 15%	2 402	6,2%	6,4%	22 343	14,3%	59,5%	3 727	21,5%	9,9%	9 100	16,0%	24,2%	37 572	13,9%
15% <= tx d'apport < 25%	1 069	2,7%	4,4%	15 925	10,2%	65,3%	2 332	13,4%	9,6%	5 054	8,9%	20,7%	24 380	9,0%
25% <= tx d'apport < 50%	1 159	3,0%	3,4%	24 178	15,4%	71,0%	2 942	17,0%	8,6%	5 785	10,1%	17,0%	34 064	12,6%
tx d'apport >= 50%	451	1,2%	2,7%	13 047	8,3%	78,4%	990	5,7%	6,0%	2 149	3,8%	12,9%	16 637	6,2%
<b>Ensemble</b>	<b>38 959</b>	<b>100,0%</b>	<b>14%</b>	<b>156 521</b>	<b>100,0%</b>	<b>58%</b>	<b>17 339</b>	<b>100,0%</b>	<b>6%</b>	<b>57 019</b>	<b>100,0%</b>	<b>21%</b>	<b>269 838</b>	<b>100,0%</b>

2010	Acquisition amélioration			Acquisition seule			Neuf BBC			Neuf non BBC			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
tx d'apport < 5%	40 906	75,2%	23,9%	67 992	53,3%	39,7%	5 421	50,5%	3,2%	56 871	60,8%	33,2%	171 190	59,8%
5% <= tx d'apport < 15%	5 447	10,0%	12,8%	18 681	14,6%	43,8%	2 344	21,8%	5,5%	16 142	17,2%	37,9%	42 614	14,9%
15% <= tx d'apport < 25%	3 061	5,6%	11,8%	12 826	10,1%	49,6%	1 320	12,3%	5,1%	8 665	9,3%	33,5%	25 872	9,0%
25% <= tx d'apport < 50%	3 592	6,6%	10,7%	19 151	15,0%	57,1%	1 391	12,9%	4,2%	9 378	10,0%	28,0%	33 512	11,7%
tx d'apport >= 50%	1 383	2,5%	10,6%	8 869	7,0%	67,9%	266	2,5%	2,0%	2 550	2,7%	19,5%	13 068	4,6%
<b>Ensemble</b>	<b>54 389</b>	<b>100,0%</b>	<b>19%</b>	<b>127 519</b>	<b>100,0%</b>	<b>45%</b>	<b>10 742</b>	<b>100,0%</b>	<b>4%</b>	<b>93 606</b>	<b>100,0%</b>	<b>33%</b>	<b>286 256</b>	<b>100,0%</b>

2009	Acquisition amélioration			Acquisition seule			Neuf			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
tx d'apport < 5%	33 509	67,4%	27,8%	47 873	50,5%	39,7%				120 569	55,7%
5% <= tx d'apport < 15%	6 241	12,5%	17,9%	14 665	15,5%	42,0%				34 952	16,1%
15% <= tx d'apport < 25%	3 428	6,9%	16,1%	10 115	10,7%	47,6%				21 245	9,8%
25% <= tx d'apport < 50%	4 686	9,4%	16,7%	14 777	15,6%	52,8%				27 998	12,9%
tx d'apport >= 50%	1 886	3,8%	16,0%	7 331	7,7%	62,0%				11 821	5,5%
<b>Ensemble</b>	<b>49 750</b>	<b>100,0%</b>	<b>23%</b>	<b>94 761</b>	<b>100,0%</b>	<b>44%</b>				<b>216 585</b>	<b>100,0%</b>

2008	Acquisition amélioration			Acquisition seule			Neuf			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
tx d'apport < 5%	30 253	70,5%	25,8%	52 944	51,0%	45,1%				117 442	55,5%
5% <= tx d'apport < 15%	4 780	11,1%	15,2%	15 213	14,7%	48,5%				31 349	14,8%
15% <= tx d'apport < 25%	2 845	6,6%	13,7%	10 869	10,5%	52,2%				20 815	9,8%
25% <= tx d'apport < 50%	3 552	8,3%	12,3%	16 664	16,1%	57,5%				28 980	13,7%
tx d'apport >= 50%	1 471	3,4%	11,4%	8 028	7,7%	61,9%				12 959	6,1%
<b>Ensemble</b>	<b>42 901</b>	<b>100,0%</b>	<b>20%</b>	<b>103 718</b>	<b>100,0%</b>	<b>49%</b>				<b>211 545</b>	<b>100,0%</b>

\* quand la différence entre le montant d'opération et le montant de l'ensemble des prêts est inférieur à 0, on considère que l'apport personnel est nul.

## Annexe 16 : Caractéristiques des prêts principaux

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

<u>ANCIEN</u>		2008	2009	2010	2011
PC	Taux nominal fixe moyen *	4,86	4,29	3,65	3,95
	Durée moyenne (en années)	22,1	21,1	21,3	19,6
	Montant moyen d'opération	98 500	88 500	103 300	113 100
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	0,0%	62,2%	66,8%	59,0%
PAS	Taux nominal fixe moyen *	5,03	4,43	3,76	4,10
	Durée moyenne (en années)	24,1	23,6	23,6	24,1
	Montant moyen d'opération	93 500	97 400	94 500	93 100
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération	69,1%	70,8%	70,6%	67,8%
Autre prêt éligible au marché hypothécaire	Taux nominal fixe moyen *	4,91	4,64	3,60	4,01
	Durée moyenne (en années)	23,5	22,3	22,1	21,2
	Montant moyen d'opération	95 800	97 100	95 600	101 000
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	74,6%	72,6%	72,7%	63,3%
Prêt libre	Taux nominal fixe moyen *	4,86	4,29	3,66	3,95
	Durée moyenne (en années)	23,7	22,7	22,5	22,1
	Montant moyen d'opération	102 300	101 900	104 400	114 100
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	72,4%	71,7%	71,8%	69,3%

<u>NEUF</u>		2008	2009	2010	2011
PC	Taux nominal fixe moyen *	4,83	4,23	3,69	3,89
	Durée moyenne (en années)	24,0	21,4	23,8	22,8
	Montant moyen d'opération	106 700	84 200	105 200	122 400
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	66,4%	52,8%	61,1%	61,9%
PAS	Taux nominal fixe moyen *	4,98	4,42	3,78	4,03
	Durée moyenne (en années)	25,4	24,8	25,4	26,6
	Montant moyen d'opération	104 100	95 200	99 200	111 100
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	69,8%	60,7%	61,3%	66,9%
Autre prêt éligible au marché hypothécaire	Taux nominal fixe moyen *	4,84	4,47	3,61	3,95
	Durée moyenne (en années)	24,3	22,6	23,0	22,7
	Montant moyen d'opération	98 600	88 400	92 800	102 800
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	67,6%	57,5%	58,0%	57,0%
Prêt libre	Taux nominal fixe moyen *	4,76	4,26	3,64	3,86
	Durée moyenne (en années)	24,7	23,5	24,1	24,1
	Montant moyen d'opération	108 400	98 600	104 200	122 700
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	69,3%	60,7%	61,8%	65,6%
Pass-Foncier	Taux nominal fixe moyen *		1,25	3,43	
	Durée moyenne (en années)		32,2	31,6	
	Montant moyen d'opération		38 300	34 600	
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)		22,3%	20,4%	

\* Taux moyens des prêts de 20 ans ; les autres caractéristiques sont calculées sur l'ensemble des prêts.

## Annexe 17-1 : Composition des plans de financement accompagnant un PTZ+ en 2011

(déclarations arrêtées en métropole au 30/03/2012)

<b>Effectifs 2011</b>								
Prêt Principal ...	PAS	PC	MH (*)	Prêt Libre	PEL	Autre prêt social	Prêt 1%	Total
<b>Seul</b>	23 017	5 516	42 072	114 196	525	235	58	185 619
<b>... + 1 ou plusieurs autres prêts libres</b>	0	0	1 064	50 880	304	459	334	53 041
<b>... + 1 ou plusieurs autres prêts MH (*)</b>	0	0	32 889	4 975	197	177	148	38 386
<b>... + 1 ou plusieurs prêts 1%</b>	2 587	541	3 030	8 233	56	15	17	14 479
<b>... + 1 ou plusieurs PAS</b>	4 206	0	0	0	14	48	61	4 329
<b>... + 1 ou plusieurs PEL</b>	1 162	793	4 311	5 622	347	30	42	12 307
<b>... + 1 ou plusieurs autres prêts sociaux</b>	1 548	674	1 777	4 994	14	14	6	9 027
<b>... + 1 ou plusieurs PC</b>	0	1 736	0	0	25	41	27	1 829
<b>... + Autres combinaisons</b>	2 062	955	9 274	10 607	315	271	210	23 694
<b>Ensemble (1)</b>	<b>34 582</b>	<b>10 215</b>	<b>94 417</b>	<b>199 507</b>	<b>1 797</b>	<b>1 290</b>	<b>903</b>	<b>342 711</b>

Ensemble des PTZ exploité en 2011 (1) :

**351 932**

(1) Les 9221 PTZ+ non exploités correspondent à des erreurs de déclarations des EC combinant PC-PAS et Prêt libre (ou MH).

(\*) Autre prêt éligible au marché hypothécaire

## Annexe 17-2 : Répartition des plans de financement selon l'opération en 2011 (\*\*)

(déclarations arrêtées en métropole au 30/03/2012)

Prêt Principal ...		PAS	PC	MH (*)	Prêt Libre	PEL	Autre prêt social	Prêt 1%
<b>Seul</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	5%	1%	12%	36%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	5%	1%	14%	34%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	10%	2%	9%	32%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	11%	2%	9%	30%	0%	0%	0%
<b>... + 1 ou plusieurs autres prêts libres</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	0%	0%	0%	21%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	0%	0%	0%	14%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	0%	0%	0%	12%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	0%	0%	0%	15%	0%	0%	0%
<b>... + 1 ou plusieurs autres prêts MH (*)</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	0%	0%	12%	0%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	0%	0%	9%	2%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	0%	0%	7%	2%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	0%	0%	9%	1%	0%	0%	0%
<b>... + 1 ou plusieurs prêts 1% (hors Pass-Foncier)</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	1%	0%	1%	2%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	2%	0%	1%	4%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	1%	0%	1%	3%	0%	0%	0%
<b>... + 1 ou plusieurs PAS</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>... + 1 ou plusieurs PEL</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	0%	0%	2%	2%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%
<b>... + 1 ou plusieurs autres prêts sociaux</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	1%	0%	1%	2%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	1%	0%	0%	1%	0%	0%	0%
<b>... + 1 ou plusieurs PC</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
<b>... + Autres combinaisons</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	0%	0%	2%	2%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	0%	0%	3%	3%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	1%	0%	3%	3%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	1%	0%	3%	4%	0%	0%	0%
<b>Ensemble</b>	<i>Acquisition amélioration</i>	7%	1%	28%	63%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	8%	3%	29%	59%	1%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	16%	4%	22%	56%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	17%	5%	24%	54%	0%	0%	0%

(\*) Autre prêt éligible au marché hypothécaire

(\*\*) Les pourcentages sont issus du rapport du nombre de plans dans l'ensemble plans par opération (la somme des poids par opération est égale à 100%)

## Annexe 18-1 : Composition des plans de financement accompagnant un NPTZ en 2010

(déclarations arrêtées en métropole au 31/03/2011)

### Effectifs 2010

Prêt Principal ...	PAS	PC	MH (*)	Prêt Libre	PEL	Pass-Foncier	Autre prêt social	Prêt 1%	Total
<b>Seul</b>	23 722	3 907	23 987	100 132	102	2	92	17	151 961
... + 1 ou plusieurs autres prêts libres	0	0	718	42 072	149	1 386	222	170	44 717
... + 1 ou plusieurs autres prêts MH (*)	0	0	15 213	6 561	21	53	12	23	21 883
... + 1 ou plusieurs prêts 1% (hors Pass-Foncier)	2 424	670	1 519	7 854	13	11	9	6	12 506
... + 1 ou plusieurs PAS	2 782	0	0	0	8	5 999	89	481	9 359
... + 1 ou plusieurs PEL	1 411	491	2 107	4 518	118	22	11	28	8 706
... + 1 ou plusieurs autres prêts sociaux	781	184	432	3 118	3	77	14	3	4 612
... + 1 ou plusieurs PC	0	905	0	0	12	1 289	20	114	2 340
... + 1 ou plusieurs Pass-Foncier	1 593	225	189	141	0	0	0	0	2 148
... + Autres combinaisons	956	349	2 286	7 185	44	1 744	72	167	12 803
<b>Ensemble (1)</b>	<b>33 669</b>	<b>6 731</b>	<b>46 451</b>	<b>171 581</b>	<b>470</b>	<b>10 583</b>	<b>541</b>	<b>1 009</b>	<b>271 035</b>

Ensemble des PTZ exploité en 2010 (1) :

286 256

(1) Les 15 221 PTZ non exploités correspondent à des erreurs de déclarations des EC combinant PC-PAS et Prêt libre (ou MH).

(\*) Autre prêt éligible au marché hypothécaire

## Annexe 18-2 : Répartition des plans de financement selon l'opération en 2010 (\*\*)

(déclarations arrêtées en métropole au 31/03/2011)

Prêt Principal ...		PAS	PC	MH (*)	Prêt Libre	PEL	Pass-Foncier	Autre prêt social	Prêt 1%
<b>Seul</b>	Acquisition amélioration	5,4%	0,8%	9,8%	40,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Acquisition seule	6,1%	1,1%	9,9%	42,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Neuf	14,0%	2,3%	6,9%	27,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
... + 1 ou plusieurs autres prêts libres	Acquisition amélioration	0,0%	0,0%	0,3%	21,0%	0,0%	0,0%	0,1%	0,0%
	Acquisition seule	0,0%	0,0%	0,2%	16,3%	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%
	Neuf	0,0%	0,0%	0,3%	11,6%	0,0%	1,5%	0,0%	0,1%
... + 1 ou plusieurs autres prêts MH (*)	Acquisition amélioration	0,0%	0,0%	8,1%	0,8%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Acquisition seule	0,0%	0,0%	5,0%	4,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Neuf	0,0%	0,0%	5,1%	1,0%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%
... + 1 ou plusieurs prêts 1% (hors Pass-Foncier)	Acquisition amélioration	0,8%	0,2%	0,5%	2,7%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Acquisition seule	0,6%	0,1%	0,5%	3,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Neuf	1,4%	0,4%	0,7%	2,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
... + 1 ou plusieurs PAS	Acquisition amélioration	0,9%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Acquisition seule	0,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Neuf	1,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	6,3%	0,1%	0,5%
... + 1 ou plusieurs PEL	Acquisition amélioration	0,5%	0,1%	0,6%	1,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Acquisition seule	0,4%	0,2%	0,9%	2,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Neuf	0,7%	0,2%	0,7%	1,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
... + 1 ou plusieurs autres prêts sociaux	Acquisition amélioration	0,3%	0,0%	0,1%	1,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Acquisition seule	0,2%	0,0%	0,2%	1,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Neuf	0,5%	0,1%	0,2%	0,8%	0,0%	0,1%	0,0%	0,0%
... + 1 ou plusieurs PC	Acquisition amélioration	0,0%	0,3%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Acquisition seule	0,0%	0,2%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Neuf	0,0%	0,5%	0,0%	0,0%	0,0%	1,4%	0,0%	0,1%
... + 1 ou plusieurs Pass-Foncier	Acquisition amélioration	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Acquisition seule	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Neuf	1,7%	0,2%	0,2%	0,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
... + Autres combinaisons	Acquisition amélioration	0,2%	0,1%	0,9%	2,5%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Acquisition seule	0,2%	0,1%	0,6%	3,1%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Neuf	0,7%	0,2%	1,2%	2,2%	0,0%	1,8%	0,0%	0,2%
<b>Ensemble</b>	Acquisition amélioration	8,1%	1,5%	20,2%	69,9%	0,1%	0,0%	0,1%	0,1%
	Acquisition seule	8,0%	1,7%	17,3%	72,5%	0,2%	0,0%	0,2%	0,1%
	Neuf	20,6%	4,0%	15,3%	47,7%	0,2%	11,1%	0,2%	0,9%

(\*) Autre prêt éligible au marché hypothécaire

(\*\*) Les pourcentages sont issus du rapport du nombre de plans dans l'ensemble plans par opération (la somme des poids par opération est égale à 100%)



## Annexe 19-1 : Répartition géographique des PTZ+ émis en 2011 par type d'opération

(déclarations arrêtées en métropole au 30/03/2012)

Région	Département	Montant prêté (M€)	% dans l'ensemble	Effectifs	% dans l'ensemble	dont % effectif Acquisition amélioration	dont % effectif Acquisition seule	dont % effectif Neuf BBC	dont % effectif Neuf non BBC
Alsace	Bas-Rhin	114,9	1,4%	5 441	1,5%	17,6%	57,6%	8,3%	16,5%
	Haut-Rhin	64,9	0,8%	3 503	1,0%	20,2%	57,3%	4,1%	18,4%
		179,8	2,2%	8 944	2,5%	18,6%	57,5%	6,7%	17,2%
Aquitaine	Dordogne	31,9	0,4%	1 851	0,5%	19,7%	39,7%	3,2%	37,4%
	Gironde	221,2	2,7%	8 965	2,5%	12,6%	55,9%	4,5%	26,9%
	Landes	49,5	0,6%	2 400	0,7%	9,7%	43,2%	5,3%	41,8%
	Lot et Garonne	29,5	0,4%	1 685	0,5%	20,1%	47,6%	1,3%	31,0%
	Pyrénées Atlantique	89,4	1,1%	3 742	1,1%	11,0%	51,4%	10,0%	27,6%
		421,4	5,1%	18 643	5,3%	13,3%	51,0%	5,3%	30,4%
Auvergne	Allier	25,5	0,3%	1 713	0,5%	27,8%	47,6%	1,5%	23,1%
	Cantal	10,6	0,1%	708	0,2%	20,3%	43,4%	1,8%	34,5%
	Haute Loire	19,9	0,2%	1 274	0,4%	19,5%	45,1%	1,3%	34,0%
	Puy de Dôme	68,7	0,8%	3 783	1,1%	18,8%	54,1%	2,9%	24,3%
		124,6	1,5%	7 478	2,1%	21,1%	50,1%	2,2%	26,6%
Basse Normandie	Calvados	67,9	0,8%	3 703	1,1%	13,1%	58,5%	3,9%	24,5%
	Manche	47,5	0,6%	2 751	0,8%	19,2%	46,6%	2,5%	31,7%
	Orne	21,5	0,3%	1 478	0,4%	22,9%	49,9%	1,9%	25,3%
		136,9	1,7%	7 932	2,3%	17,0%	52,8%	3,1%	27,1%
Bourgogne	Côte d'Or	51,6	0,6%	2 938	0,8%	16,4%	61,5%	4,8%	17,3%
	Nièvre	13,8	0,2%	1 004	0,3%	26,3%	53,9%	1,4%	18,4%
	Saône et Loire	48,5	0,6%	2 966	0,8%	23,9%	49,1%	2,7%	24,3%
	Yonne	26,3	0,3%	1 752	0,5%	17,9%	62,7%	2,0%	17,4%
		140,2	1,7%	8 660	2,5%	20,4%	56,6%	3,1%	19,9%
Bretagne	Côtes d'Armor	64,5	0,8%	3 643	1,0%	23,7%	39,2%	5,7%	31,3%
	Finistère	108,3	1,3%	5 990	1,7%	22,4%	52,0%	6,7%	19,0%
	Ille et Vilaine	161,3	2,0%	7 185	2,0%	16,3%	51,3%	8,5%	23,9%
	Morbihan	91,0	1,1%	4 634	1,3%	18,5%	44,3%	5,7%	31,5%
		425,2	5,2%	21 452	6,1%	19,7%	47,9%	6,9%	25,4%
Centre	Cher	27,2	0,3%	1 701	0,5%	23,8%	50,9%	1,6%	23,7%
	Eure et Loir	49,3	0,6%	2 756	0,8%	12,5%	62,2%	5,0%	20,2%
	Indre	17,9	0,2%	1 234	0,4%	26,7%	51,1%	1,9%	20,3%
	Indre et Loire	73,5	0,9%	3 571	1,0%	14,9%	57,9%	5,9%	21,4%
	Loir et Cher	32,6	0,4%	1 948	0,6%	18,5%	54,3%	3,6%	23,6%
	Loiret	86,4	1,1%	4 175	1,2%	12,3%	62,9%	5,7%	19,1%
		286,8	3,5%	15 385	4,4%	16,1%	58,3%	4,6%	21,0%
Champagne Ardenne	Ardennes	20,0	0,2%	1 276	0,4%	19,5%	58,4%	0,7%	21,4%
	Aube	27,2	0,3%	1 652	0,5%	15,1%	59,7%	2,7%	22,5%
	Marne	48,6	0,6%	2 769	0,8%	13,9%	67,8%	2,2%	16,1%
	Haute Marne	12,7	0,2%	825	0,2%	26,2%	58,8%	0,5%	14,5%
		108,4	1,3%	6 522	1,9%	16,9%	62,7%	1,8%	18,6%
Corse	Corse du Sud	18,1	0,2%	604	0,2%	7,3%	42,7%	9,8%	40,2%
	Haute Corse	24,8	0,3%	790	0,2%	5,7%	29,1%	5,7%	59,5%
		43,0	0,5%	1 394	0,4%	6,4%	35,0%	7,5%	51,1%
Franche Comté	Doubs	55,4	0,7%	3 087	0,9%	20,0%	53,5%	4,4%	22,1%
	Jura	22,7	0,3%	1 370	0,4%	22,8%	50,0%	1,1%	26,1%
	Haute Saône	20,9	0,3%	1 311	0,4%	25,0%	50,9%	1,1%	23,0%
	Territoire de Belfort	15,0	0,2%	811	0,2%	24,4%	54,1%	2,0%	19,5%
		114,0	1,4%	6 579	1,9%	22,1%	52,3%	2,8%	22,8%
Haute Normandie	Eure	65,6	0,8%	3 489	1,0%	9,2%	56,4%	3,3%	31,1%
	Seine Maritime	119,9	1,5%	6 332	1,8%	9,8%	69,1%	1,8%	19,3%
		185,5	2,3%	9 821	2,8%	9,6%	64,6%	2,3%	23,5%
Ensemble des prêts		8 184,4	100%	351 932	100%	13,2%	60,3%	6,4%	20,1%

# Annexe 19-2 : Répartition géographique des PTZ+ émis en 2011 par type d'opération (suite)

(déclarations arrêtées en métropole au 30/03/2012)

Région	Département	Montant prêté (M€)	% dans l'ensemble	Effectifs	% dans l'ensemble	dont % effectif Acquisition amélioration	dont % effectif Acquisition seule	dont % effectif Neuf BBC	dont % effectif Neuf non BBC
Languedoc-Roussillon	Aude	35,2	0,4%	1 804	0,5%	14,9%	46,7%	5,9%	32,5%
	Gard	77,0	0,9%	3 641	1,0%	11,2%	51,5%	3,7%	33,6%
	Hérault	143,6	1,8%	5 811	1,7%	9,7%	56,0%	11,2%	23,1%
	Lozère	4,5	0,1%	280	0,1%	13,2%	38,9%	3,2%	44,6%
	Pyrénées Orientales	44,5	0,5%	2 170	0,6%	12,4%	57,8%	2,1%	27,6%
Languedoc-Roussillon		304,7	3,7%	13 706	3,9%	11,3%	53,5%	6,9%	28,3%
Limousin	Corrèze	20,6	0,3%	1 283	0,4%	21,0%	43,0%	2,2%	33,8%
	Creuse	6,3	0,1%	453	0,1%	23,2%	42,6%	2,4%	31,8%
	Haute Vienne	35,7	0,4%	2 176	0,6%	19,6%	52,8%	2,7%	24,9%
Limousin		62,7	0,8%	3 912	1,1%	20,4%	48,4%	2,5%	28,6%
Lorraine	Meurthe et Moselle	75,3	0,9%	4 242	1,2%	21,6%	64,5%	1,4%	12,5%
	Meuse	14,3	0,2%	965	0,3%	28,7%	51,3%	1,2%	18,8%
	Moselle	103,1	1,3%	5 419	1,5%	21,1%	54,0%	3,9%	21,0%
	Vosges	30,8	0,4%	1 863	0,5%	25,2%	51,3%	1,2%	22,3%
Lorraine		223,5	2,7%	12 489	3,5%	22,5%	56,9%	2,5%	18,1%
Midi Pyrénées	Ariège	12,9	0,2%	745	0,2%	15,8%	51,7%	2,4%	30,1%
	Aveyron	23,7	0,3%	1 436	0,4%	16,9%	45,7%	3,6%	33,8%
	Haute Garonne	223,2	2,7%	9 076	2,6%	7,9%	65,3%	5,8%	21,0%
	Gers	16,3	0,2%	928	0,3%	13,9%	47,6%	3,2%	35,2%
	Lot	13,2	0,2%	790	0,2%	16,3%	39,4%	4,1%	40,3%
	Hautes Pyrénées	22,4	0,3%	1 266	0,4%	18,4%	50,9%	0,9%	29,8%
	Tarn	41,0	0,5%	2 228	0,6%	17,1%	42,4%	2,7%	37,7%
	Tarn et Garonne	29,8	0,4%	1 556	0,4%	14,5%	45,4%	2,9%	37,3%
Midi Pyrénées		382,5	4,7%	18 025	5,1%	12,1%	55,6%	4,3%	28,1%
Nord-Pas-de-Calais	Nord	275,9	3,4%	13 222	3,8%	16,9%	70,6%	3,2%	9,3%
	Pas de Calais	130,1	1,6%	7 099	2,0%	18,1%	56,6%	2,3%	23,0%
Nord-Pas-de-Calais		406,0	5,0%	20 321	5,8%	17,4%	65,7%	2,9%	14,1%
Pays de la Loire	Loire Atlantique	234,1	2,9%	9 791	2,8%	13,8%	53,9%	9,1%	23,2%
	Maine et Loire	101,0	1,2%	5 311	1,5%	20,5%	51,0%	5,4%	23,1%
	Mayenne	33,4	0,4%	1 975	0,6%	23,6%	49,4%	3,5%	23,4%
	Sarthe	57,5	0,7%	3 351	1,0%	21,4%	55,3%	3,3%	20,0%
	Vendée	82,3	1,0%	4 417	1,3%	19,3%	38,6%	5,9%	36,2%
Pays de la Loire		508,2	6,2%	24 845	7,1%	18,0%	50,4%	6,5%	25,1%
Picardie	Aisne	39,8	0,5%	2 623	0,7%	18,6%	61,7%	1,1%	18,5%
	Oise	90,1	1,1%	4 620	1,3%	7,6%	68,4%	4,2%	19,7%
	Somme	43,3	0,5%	2 673	0,8%	16,5%	58,9%	1,1%	23,5%
Picardie		173,1	2,1%	9 916	2,8%	12,9%	64,1%	2,6%	20,4%
Poitou Charentes	Charente	35,1	0,4%	1 930	0,5%	22,7%	45,5%	3,1%	28,7%
	Charente Maritime	69,2	0,8%	3 476	1,0%	17,3%	42,1%	3,4%	37,2%
	Deux Sèvres	40,8	0,5%	2 396	0,7%	27,0%	44,0%	3,1%	25,8%
	Vienne	46,4	0,6%	2 582	0,7%	21,3%	50,3%	4,8%	23,6%
Poitou Charentes		191,5	2,3%	10 384	3,0%	21,5%	45,2%	3,6%	29,6%
Provence Alpes Côte d'Azur	Alpes de Hte Provence	12,9	0,2%	687	0,2%	14,0%	57,8%	2,2%	26,1%
	Hautes Alpes	12,0	0,1%	653	0,2%	9,6%	60,2%	2,9%	27,3%
	Alpes Maritimes	217,8	2,7%	6 366	1,8%	7,9%	81,6%	5,7%	4,9%
	Bouches du Rhône	290,9	3,6%	10 247	2,9%	7,0%	68,6%	11,4%	13,0%
	Var	157,9	1,9%	5 216	1,5%	8,6%	65,5%	10,0%	16,0%
	Vaucluse	58,4	0,7%	2 456	0,7%	9,9%	64,1%	4,3%	21,7%
Provence Alpes Côte d'Azur		750,0	9,2%	25 625	7,3%	8,1%	70,2%	8,6%	13,2%
Total des prêts		8 184,4	100%	351 932	100%	13,2%	60,3%	6,4%	20,1%

**Annexe 19-3 : Répartition géographique des PTZ+ émis en 2011 par type d'opération (suite)**
*(déclarations arrêtées en métropole au 30/03/2012)*

Région	Département	Montant prêté (M€)	% dans l'ensemble	Effectifs	% dans l'ensemble	dont % effectif Acquisition amélioration	dont % effectif Acquisition seule	dont % effectif Neuf BBC	dont % effectif Neuf non BBC
Rhône Alpes	Ain	84,7	1,0%	3 758	1,1%	15,1%	48,8%	5,2%	30,9%
	Ardèche	27,9	0,3%	1 630	0,5%	13,7%	47,7%	2,5%	36,0%
	Drôme	61,5	0,8%	3 154	0,9%	13,7%	54,5%	3,6%	28,2%
	Isère	175,0	2,1%	8 032	2,3%	11,0%	61,1%	6,1%	21,8%
	Loire	82,2	1,0%	4 639	1,3%	20,0%	55,4%	1,5%	23,0%
	Rhône	281,1	3,4%	10 796	3,1%	9,0%	69,3%	10,2%	11,5%
	Savoie	53,3	0,7%	2 368	0,7%	12,3%	52,8%	7,3%	27,6%
	Haute Savoie	135,0	1,6%	4 439	1,3%	9,6%	48,7%	14,3%	27,4%
Rhône Alpes		900,7	11,0%	38 816	11,0%	12,2%	58,5%	7,3%	22,1%
Ile de France	Paris	143,3	1,8%	6 228	1,8%	3,6%	94,9%	1,1%	0,5%
	Seine et Marne	276,1	3,4%	8 470	2,4%	3,6%	71,8%	12,1%	12,6%
	Yvelines	272,9	3,3%	7 772	2,2%	2,8%	79,2%	11,1%	7,0%
	Essonne	320,2	3,9%	8 193	2,3%	2,9%	69,6%	16,4%	11,2%
	Hauts de Seine	293,0	3,6%	8 075	2,3%	3,3%	80,2%	11,6%	5,0%
	Seine Saint Denis	298,2	3,6%	8 041	2,3%	2,5%	73,1%	16,9%	7,5%
	Val de Marne	241,2	2,9%	6 833	1,9%	2,4%	80,8%	10,7%	6,1%
	Val d'Oise	270,8	3,3%	7 471	2,1%	2,8%	74,5%	12,9%	9,8%
Ile de France		2 115,7	25,9%	61 083	17,4%	3,0%	77,4%	11,9%	7,7%
<b>Total des prêts</b>		<b>8 184,4</b>	<b>100%</b>	<b>351 932</b>	<b>100%</b>	<b>13,2%</b>	<b>60,3%</b>	<b>6,4%</b>	<b>20,1%</b>

**Annexe 20 : PTZ+ émis en 2011, finançant un logement situé en Province**  
(déclarations arrêtées au 30/03/2012)

Analyse par tranches du barème PTZ+	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
Tranche 1	19 455	6,7%	20 178	118 526	16,2%
Tranche 2	16 943	5,8%	22 681	135 760	16,0%
Tranche 3	19 270	6,6%	23 155	143 555	15,6%
Tranche 4	21 168	7,3%	22 947	150 256	14,9%
Tranche 5	27 542	9,5%	20 795	148 298	13,9%
Tranche 6	21 322	7,3%	21 741	155 033	13,9%
Tranche 7	23 438	8,1%	21 050	157 147	13,4%
Tranche 8	33 331	11,5%	20 050	159 821	12,7%
Tranche 9	78 590	27,0%	19 331	170 132	11,6%
Tranche 10	29 790	10,2%	21 576	223 678	9,9%
<b>Ensemble</b>	<b>290 849</b>	<b>100%</b>	<b>20 865</b>	<b>161 245</b>	<b>13,2%</b>

Types d'opération	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	5 452	1,9%	33 708	193 476	17%	200
Achat neuf collectif	10 763	3,7%	38 563	179 648	22%	226
Construct° maison ind. (achat terrain)	52 221	18,0%	24 122	181 207	13%	191
Construct° maison ind. (hors achat terrain)	12 566	4,3%	22 182	160 745	14%	171
Acquisition-Amélioration individuel	33 740	11,6%	14 661	137 848	11%	191
Acquisition-Amélioration collectif	11 033	3,8%	15 984	121 037	13%	214
Acquisition Seule individuel	109 774	37,7%	20 119	169 501	12%	166
Acquisition Seule collectif	55 300	19,0%	19 022	141 836	14%	200
<b>Ensemble</b>	<b>290 849</b>	<b>100%</b>	<b>20 865</b>	<b>161 245</b>	<b>13,2%</b>	<b>185</b>

**Caractéristiques du ménage emprunteur**

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
<b>Age de l'emprunteur</b>						
<= 25 ans	42 526	14,6%	17 587	136 424	13,1%	228
26 à 35 ans	146 371	50,3%	20 911	163 320	13,1%	181
36 à 45 ans	66 409	22,8%	23 336	172 908	13,7%	186
46 à 65 ans	34 838	12,0%	20 054	161 054	12,8%	147
> 65 ans	705	0,2%	16 584	154 273	11,5%	112
<b>Taille du ménage</b>						
1 personne	76 138	26,2%	14 559	123 167	12,4%	188
2 personnes	91 241	31,4%	19 808	167 914	12,2%	160
3 personnes	62 176	21,4%	23 507	175 052	13,7%	180
4 personnes	43 206	14,9%	27 153	185 714	14,8%	210
5 personnes	14 163	4,9%	28 856	184 653	15,5%	250
6 et plus	3 892	1,3%	27 921	180 261	15,3%	280
<b>CSP</b>						
Agriculteur	2 459	0,8%	17 140	148 473	11,8%	214
Artisan-commerçant	10 114	3,5%	22 126	178 780	12,6%	183
Cadre	48 634	16,7%	24 282	205 595	12,1%	135
Employé	89 658	30,8%	20 813	152 997	13,8%	198
Inactif	5 990	2,1%	20 338	153 491	13,5%	211
Ouvrier	66 761	23,0%	18 323	138 416	13,2%	211
Profession intermédiaire	63 729	21,9%	21 232	163 140	13,2%	177
Retraité	3 504	1,2%	16 435	146 075	11,9%	123
<b>Ensemble</b>	<b>290 849</b>	<b>100%</b>	<b>20 865</b>	<b>161 245</b>	<b>13,2%</b>	<b>185</b>

**Annexe 21 : PTZ+ émis en 2011, finançant un logement situé en Ile de France**  
(déclarations arrêtées au 30/03/2012)

<b>Analyse par tranches du barème PTZ+</b>	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
Tranche 1	5 161	8,4%	41 151	174 140	22,2%
Tranche 2	5 937	9,7%	38 553	185 455	20,0%
Tranche 3	6 620	10,8%	38 452	195 157	19,0%
Tranche 4	7 261	11,9%	34 600	206 210	16,4%
Tranche 5	6 079	10,0%	34 042	217 870	15,4%
Tranche 6	5 385	8,8%	35 431	232 143	15,1%
Tranche 7	5 239	8,6%	31 156	239 470	12,9%
Tranche 8	4 122	6,7%	35 467	254 377	13,3%
Tranche 9	9 869	16,2%	30 108	277 822	10,4%
Tranche 10	5 410	8,9%	30 383	310 316	8,6%
<b>Ensemble</b>	<b>61 083</b>	<b>100%</b>	<b>34 637</b>	<b>226 050</b>	<b>15,6%</b>

<b>Types d'opération</b>	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	1 139	1,9%	71 910	262 378	27%	237
Achat neuf collectif	8 043	13,2%	68 568	227 464	30%	257
Construct° maison ind. (achat terrain)	2 534	4,1%	68 132	266 277	25%	257
Construct° maison ind. (hors achat terrain)	277	0,5%	59 810	234 082	25%	212
Acquisition-Amélioration individuel	699	1,1%	23 923	229 200	10%	191
Acquisition-Amélioration collectif	1 114	1,8%	23 382	214 068	12%	209
Acquisition Seule individuel	15 134	24,8%	29 163	245 082	12%	200
Acquisition Seule collectif	32 143	52,6%	25 168	212 358	12%	209
<b>Ensemble</b>	<b>61 083</b>	<b>100%</b>	<b>34 637</b>	<b>226 050</b>	<b>15,6%</b>	<b>215</b>

**Caractéristiques du ménage emprunteur**

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
<b>Age de l'emprunteur</b>						
<= 25 ans	6 590	10,8%	30 094	185 297	16,5%	273
26 à 35 ans	33 656	55,1%	33 368	227 576	15,1%	215
36 à 45 ans	14 442	23,6%	38 909	239 913	16,2%	207
46 à 65 ans	6 305	10,3%	36 452	233 718	15,6%	176
> 65 ans	90	0,1%	28 922	227 022	12,8%	130
<b>Taille du ménage</b>						
1 personne	19 265	31,5%	23 472	186 622	13,7%	219
2 personnes	18 882	30,9%	33 445	241 093	14,6%	195
3 personnes	10 947	17,9%	40 428	245 126	16,9%	214
4 personnes	7 870	12,9%	47 490	255 085	18,7%	231
5 personnes	3 147	5,2%	52 153	252 545	20,2%	257
6 et plus	962	1,6%	53 136	251 992	20,8%	283
<b>CSP</b>						
Agriculteur	18	0,0%	27 114	204 399	12,7%	163
Artisan-commerçant	1 636	2,7%	37 286	253 144	14,7%	207
Cadre	23 079	37,8%	34 290	263 371	13,0%	165
Employé	18 101	29,6%	34 606	202 814	17,1%	250
Inactif	886	1,5%	34 826	225 223	15,6%	212
Ouvrier	5 879	9,6%	35 471	192 783	17,9%	277
Profession intermédiaire	11 166	18,3%	34 732	211 283	16,6%	235
Retraité	318	0,5%	29 084	229 356	12,9%	136
<b>Ensemble</b>	<b>61 083</b>	<b>100%</b>	<b>34 637</b>	<b>226 050</b>	<b>15,6%</b>	<b>215</b>

## Annexe 22 : PTZ+ émis en 2011, finançant un logement situé en France Métropolitaine

(déclarations arrêtées au 30/03/2012)

Analyse par tranches du barème PTZ+	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
Tranche 1	24 616	7,0%	24 575	130 186	17,4%
Tranche 2	22 880	6,5%	26 800	148 655	17,1%
Tranche 3	25 890	7,4%	27 066	156 736	16,5%
Tranche 4	28 429	8,1%	25 923	164 520	15,3%
Tranche 5	33 621	9,6%	23 190	160 785	14,1%
Tranche 6	26 707	7,6%	24 502	170 360	14,1%
Tranche 7	28 677	8,1%	22 897	171 838	13,3%
Tranche 8	37 453	10,6%	21 746	169 678	12,7%
Tranche 9	88 459	25,1%	20 533	180 714	11,5%
Tranche 10	35 200	10,0%	22 929	232 010	9,7%
<b>Ensemble</b>	<b>351 932</b>	<b>100%</b>	<b>23 256</b>	<b>171 884</b>	<b>13,6%</b>

Types d'opération	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	6 591	1,9%	40 310	204 843	18,9%	206
Achat neuf collectif	18 806	5,3%	51 395	199 527	25,3%	239
Construct° maison ind. (achat terrain)	54 755	15,6%	26 159	185 058	13,8%	194
Construct° maison ind. (hors achat terrain)	12 843	3,6%	22 993	162 253	14,3%	172
Acquisition-Amélioration individuel	34 439	9,8%	14 849	139 562	10,7%	191
Acquisition-Amélioration collectif	12 147	3,5%	16 663	129 096	13,3%	213
Acquisition Seule individuel	124 908	35,5%	21 215	178 116	12,2%	170
Acquisition Seule collectif	87 443	24,8%	21 281	166 517	13,4%	203
<b>Ensemble</b>	<b>351 932</b>	<b>100%</b>	<b>23 256</b>	<b>171 884</b>	<b>13,6%</b>	<b>190</b>

### Caractéristiques du ménage emprunteur

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
<b>Age de l'emprunteur</b>						
<= 25 ans	49 116	14,0%	19 265	142 945	13,5%	234
26 à 35 ans	180 027	51,2%	23 240	174 870	13,4%	188
36 à 45 ans	80 851	23,0%	26 118	183 783	14,1%	190
46 à 65 ans	41 143	11,7%	22 567	171 043	13,2%	151
> 65 ans	795	0,2%	17 980	160 921	11,6%	114

### Taille du ménage

1 personne	95 403	27,1%	16 359	135 768	12,6%	194
2 personnes	110 123	31,3%	22 147	179 884	12,6%	166
3 personnes	73 123	20,8%	26 040	184 780	14,2%	185
4 personnes	51 076	14,5%	30 287	195 168	15,3%	213
5 personnes	17 310	4,9%	33 091	195 431	16,3%	251
6 et plus	4 854	1,4%	32 918	193 180	16,3%	281

### CSP

Agriculteur	2 477	0,7%	17 213	148 834	11,8%	214
Artisan-commerçant	11 750	3,3%	24 237	188 199	12,8%	186
Cadre	71 713	20,4%	27 502	222 534	12,4%	144
Employé	107 759	30,6%	23 130	161 272	14,3%	207
Inactif	6 876	2,0%	22 205	161 601	13,7%	211
Ouvrier	72 640	20,6%	19 711	142 814	13,5%	216
Profession intermédiaire	74 895	21,3%	23 245	170 204	13,7%	186
Retraité	3 822	1,1%	17 488	152 287	11,9%	124

<b>Ensemble</b>	<b>351 932</b>	<b>100%</b>	<b>23 256</b>	<b>171 884</b>	<b>13,6%</b>	<b>190</b>
-----------------	----------------	-------------	---------------	----------------	--------------	------------

**Annexe 23 : Principales caractéristiques des PTZ+ (ou NPTZ) émis dans les DOM**  
(déclarations arrêtées au 31 mars de l'année N+1)

**Répartition des émissions de PTZ+ (ou NPTZ) DOM par département**

	2009				2010				2011 (éligibles au NPTZ)				2011 (global)			
	Effectifs	Part du neuf	Part de l'ancien		Effectifs	Part du neuf	Part de l'ancien		Effectifs	Part du neuf	Part de l'ancien		Effectifs	Part du neuf	Part de l'ancien	
Guadeloupe	151	19,8%	61%	39%	250	22,4%	60%	40%	493	24,0%	50%	50%	844	22,7%	51%	49%
Martinique	152	19,9%	0%	42%	261	23,4%	57%	43%	453	22,1%	50%	50%	789	21,2%	51%	49%
Guyane	32	4,2%	66%	34%	38	3,4%	53%	47%	147	7,2%	61%	39%	282	7,6%	56%	44%
Réunion	429	56,2%	65%	35%	558	50,0%	66%	34%	948	46,2%	51%	49%	1 778	47,9%	47%	53%
Saint Martin	0	0%	0%	0%	ns	ns	0%	100%	ns	ns	0%	100%	21	0,6%	0%	100%
Ensemble DOM	764	100%	63%	37%	1 115	100%	62%	38%	2 050	100%	51%	49%	3 714	100%	49%	51%

**Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ+ (ou NPTZ) DOM par type d'opération**

( en euros )	2009			2010			2011 (éligibles au NPTZ)			2011 (global)		
	Opération	Quotité du PTZ	PTZ	Opération	Quotité du PTZ	PTZ	Opération	Quotité du PTZ	PTZ	Opération	Quotité du PTZ	PTZ
Individuel Neuf	147 549	27,3%	38 646	154 091	24,4%	35 495	171 166	32,5%	54 551	197 220	30,3%	57 195
Collectif Neuf	160 480	22,3%	33 476	143 532	22,5%	31 244	157 824	29,9%	45 428	179 099	27,4%	45 509
Individuel Ancien	136 635	17,4%	20 005	130 637	17,2%	19 356	161 186	17,6%	26 363	202 973	15,4%	28 204
Collectif Ancien	119 723	15,0%	15 132	119 374	13,9%	14 694	123 018	17,6%	20 549	139 522	16,4%	21 267
Ensemble DOM	141 923	23,2%	30 973	143 019	21,1%	28 444	158 819	25,2%	39 379	188 454	22,7%	40 728

**Surface moyenne et nombre de pièces moyen par type d'opération**

	2009		2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011 (global)	
Individuel Neuf	102	4	100	4	103	4	109	4
Collectif Neuf	60	3	59	3	63	3	67	3
Individuel Ancien	89	4	89	4	97	4	104	4
Collectif Ancien	63	3	63	3	64	3	68	3
Ensemble DOM	92	4	90	4	92	4	98	4

**Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ par tranche du barème PTZ+**

2011		
Tranche 1	318	8,6%
Tranche 2	231	6,2%
Tranche 3	286	7,7%
Tranche 4	353	9,5%
Tranche 5	332	8,9%
Tranche 6	293	7,9%
Tranche 7	298	8,0%
Tranche 8	321	8,6%
Tranche 9	682	18,4%
Tranche 10	600	16,2%
Ensemble DOM	3 714	100%

**Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ (ou NPTZ) DOM par tranche du barème NPTZ**

	2009		2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011 (global)	
	Effectifs	Part du neuf	Effectifs	Part du neuf	Effectifs	Part du neuf	Effectifs	Part du neuf
Tranche 1	168	22,0%	237	21,3%	434	21,2%	434	11,7%
Tranche 2	143	18,7%	178	16,0%	303	14,8%	303	8,2%
Tranche 3	146	19,1%	201	18,0%	394	19,2%	394	10,6%
Tranche 4	187	24,5%	306	27,4%	566	27,6%	791	21,3%
Tranche 5	120	15,7%	193	17,3%	353	17,2%	1 546	41,6%
Hors tranche NPTZ							246	6,6%
Ensemble DOM	764	100%	1 115	100%	2 050	100%	3 714	93%

**Annexe 24 : Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ (ou NPTZ) DOM selon l'âge de l'emprunteur**  
(déclarations arrêtées au 31 mars de l'année N+1)

	2009		2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011 (global)	
âge <=25	35	4,6%	47	4,2%	97	4,7%	114	3,0%
25< âge <=35	338	44,2%	512	45,9%	886	43,1%	1515	40,3%
35< âge <=45	295	38,6%	421	37,8%	751	36,5%	1401	37,3%
45< âge <=65	96	12,6%	134	12,0%	319	15,5%	718	19,1%
65< âge	0	0%	ns	ns	ns	ns	12	0,3%
<b>Ensemble DOM</b>	<b>764</b>	<b>100%</b>	<b>1 115</b>	<b>100%</b>	<b>2 056</b>	<b>100%</b>	<b>3 760</b>	<b>100%</b>

**Répartition des bénéficiaires de PTZ+ (ou NPTZ) DOM selon le nombre de personnes dans le ménage**

	2009		2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011 (global)	
1 ou 2 personnes	327	42,8%	514	46,1%	1 004	48,8%	1 829	48,6%
3 personnes et plus	437	57,2%	601	53,9%	1 052	51,2%	1 931	51,4%
<b>Ensemble DOM</b>	<b>764</b>	<b>100%</b>	<b>1 115</b>	<b>100%</b>	<b>2 056</b>	<b>100%</b>	<b>3 760</b>	<b>100%</b>

**Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ (ou NPTZ) DOM selon la CSP de l'emprunteur**

	2009		2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011 (global)	
Agriculteurs	ns	ns	ns	ns	12	ns	16	ns
Artisans, commerçants	31	4,1%	29	2,6%	82	4,0%	155	4,1%
Cadres	79	10,3%	116	10,4%	317	15,4%	1018	27,1%
Prof. Intermédiaires	196	25,7%	258	23,1%	460	22,4%	846	22,5%
Employés	331	43,3%	554	49,7%	963	46,8%	1421	37,8%
Ouvriers	98	12,8%	133	11,9%	181	8,8%	222	5,9%
Retraités	ns	ns	ns	ns	24	1,2%	53	1,4%
Inactifs	14	1,8%	11	1,0%	17	0,8%	29	0,8%
<b>Ensemble DOM</b>	<b>764</b>	<b>100%</b>	<b>1 115</b>	<b>100%</b>	<b>2 056</b>	<b>100%</b>	<b>3 760</b>	<b>100%</b>

**Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ (ou NPTZ) DOM selon la situation matrimoniale de l'emprunteur**

	2009		2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011 (global)	
Marié	259	33,9%	346	31,0%	606	29,5%	1225	32,6%
Veuf	ns	ns	ns	ns	14	0,7%	19	0,5%
Divorcé ou séparé ou veuf	56	7,3%	81	7,3%	168	8,2%	288	7,7%
Célibataire	305	39,9%	489	43,9%	910	44,3%	1404	37,3%
Vivant maritalement	140	18,3%	194	17,4%	358	17,4%	824	21,9%
<b>Ensemble DOM</b>	<b>764</b>	<b>100%</b>	<b>1 115</b>	<b>100%</b>	<b>2 056</b>	<b>100%</b>	<b>3 760</b>	<b>100%</b>

**Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ (ou NPTZ) DOM selon le précédent statut d'occupation**

	2009		2010		2011 (éligibles au NPTZ)		2011 (global)	
Locataire HLM	66	8,6%	72	6,5%	112	5,4%	143	3,8%
Autre locataire	443	58,0%	694	62,2%	1264	61,5%	2589	68,9%
Vit chez ses parents	212	27,7%	322	28,9%	640	31,1%	945	25,1%
Autres statuts	43	5,6%	27	2,4%	40	1,9%	83	2,2%
<b>Ensemble</b>	<b>764</b>	<b>100%</b>	<b>1 115</b>	<b>100%</b>	<b>2 056</b>	<b>100%</b>	<b>3 760</b>	<b>100%</b>

ns : (non significatif) = effectif inférieur à 10 à usage interne à l'administration seulement et donc non publiable à l'extérieur pour des raisons de protection du secret statistique relatif aux données individuelles.



## Annexe 25 : Parts de marché des établissements émetteurs de PTZ+ (ou NPTZ) DOM

(déclarations arrêtées au 31 mars de l'année N+1)

	2009			2010			2011 (éligibles au NPTZ)			2011 (global)		
	Effectifs	Montant prêté	%	Effectifs	Montant prêté	%	Effectifs	Montant prêté	%	Effectifs	Montant prêté	%
(Montants en milliers d'euros)												
Banques Populaires (BPCE)	140	4 734,6	20,0%	151	4 759,6	15,0%	411	16 987,5	21,0%	753	31 840,1	20,8%
Caisses d'Epargne (BPCE)	232	7 144,6	30,2%	342	9 587,2	30,2%	475	18 247,3	22,5%	799	32 269,5	21,1%
Crédit Foncier	122	3 801,6	16,1%	150	4 106,6	12,9%	ns	ns	0,0%	ns	ns	0,0%
Crédit du Nord	ns	ns	0,0%	ns	ns	0,0%	ns	ns	0,0%	ns	68,8	0,0%
LCL	ns	ns	0,0%	ns	ns	0,0%	ns	ns	0,0%	0	0,0	0,0%
Crédit Agricole	143	4 305,9	18,2%	271	7 640,0	24,1%	512	20 750,4	25,6%	814	34 045,5	22,2%
Crédit Mutuel	86	2 386,1	10,1%	136	3 586,8	11,3%	184	7 217,1	8,9%	309	12 269,5	8,0%
CIC	ns	ns	0,0%	ns	26,4	0,1%	ns	84,8	0,1%	11	347,7	0,2%
BNP Paribas	41	1 290,9	5,5%	62	1 979,5	6,2%	70	2 955,4	3,7%	165	7 146,2	4,7%
BNP Paribas Personal Finance	ns	ns	0,0%	ns	28,5	0,1%	19	750,4	0,9%	45	1 988,5	1,3%
La Banque Postale	ns	ns	0,0%	0	0,0	0,0%	319	11 286,0	13,9%	738	27 866,0	18,2%
Autres	ns	ns	0,0%	ns	ns	0,0%	62	2 683,4	3,3%	124	5 296,3	3,5%
<b>Ensemble DOM</b>	<b>764</b>	<b>23 663,7</b>	<b>100%</b>	<b>1 115</b>	<b>31 714,6</b>	<b>100%</b>	<b>2 056</b>	<b>80 962,2</b>	<b>100%</b>	<b>3 760</b>	<b>153 138,2</b>	<b>100%</b>