

BILAN STATISTIQUE DES PRETS A 0% PLUS EMIS EN 2012

Au 29 mars 2013, 79 116 Prêts à 0% Plus (PTZ+) ont été déclarés émis en France métropolitaine en 2012 pour un montant prêté global de 2 568.8 M€ 1 449 PTZ+ ont par ailleurs été émis dans les DOM, la production totale de PTZ + s'élevant ainsi à 80 565.

La réforme du dispositif au 1^{er} janvier 2012 réintroduisant une condition de ressources, et recentrant les opérations éligibles presque exclusivement vers le neuf (dans l'ancien, uniquement le HLM), a entraîné une chute importante des émissions de PTZ+. L'annonce d'un nouveau recentrage pour le 1^{er} janvier 2013 a entraîné un redressement de la tendance au 4^{ème} trimestre, avec près de 34 000 prêts émis.

L'année a vu au surplus un recul de la production dans le neuf : 78 754 offres ont été enregistrées contre 85 898 en 2011 à périmètre constant soit un recul de 8.3%. (Pour rappel 92 995 prêts avaient été émis en 2011 dans le neuf). Par ailleurs dans l'ancien HLM, seulement 362 offres ont été enregistrées contre 5 770 en 2011 sous conditions de ressources 2012. Cette chute s'explique principalement par la décote obligatoire de 35% imposée à la vente du parc social à ses occupants pour l'éligibilité au PTZ+ en 2012. Il convient ainsi de noter que, pour l'ancien HLM, il n'est pas possible de raisonner véritablement à « périmètre constant ». Les comparaisons d'effectifs dites « à périmètre constant » dans la suite du bilan sont donc à interpréter avec prudence quand elles intègrent l'ancien HLM.

La réintégration de la condition de ressources a eu un effet moindre que la restriction des opérations éligibles, entraînant toutefois une baisse de la part des emprunteurs au statut de cadre (-7.9 points par rapport à l'ensemble des prêts émis en 2011, soit 12.5%) ; baisse ramenée à 0.8 point en ne prenant en compte que les prêts 2011 éligibles en 2012.

Ces constats sont à mettre en regard avec la hausse du montant moyen d'opérations (184 371€ +3.70%) et du taux d'apport (11.7% contre 10.7% en 2011 à périmètre constant).

La répartition régionale a été peu touchée par cette réforme, l'Ile de France et la région Rhône-Alpes représentant toujours un quart des opérations.

BILAN STATISTIQUE DES PTZ+ EMIS EN 2012

1	ÉMISSIONS DE PTZ+ EN METROPOLE	4
1.1	Caractéristiques des logements	12
	Caractéristiques globales.....	12
	Caractéristiques par zone géographique.....	16
	Caractéristiques par type de communes	17
1.2	Caractéristiques des ménages bénéficiaires	21
	Caractéristiques sociodémographiques	22
	Typologie des ménages selon le revenu	23
	Tranches du barème, revenu de l'année de référence	26
	Évolution du revenu mensuel des ménages entre l'année de référence et l'année N.....	30
1.3	Parts de marché des établissements et plans de financement	35
	Plans de financement.....	37
	Allongement de la durée des prêts et lissage.....	43
1.4	Répartition par regions.....	47
	Comparaison des émissions Ile-de-France / Province.....	48
	Autres Différenciations géographiques	51
2	ÉMISSION DE PTZ+ DANS LES DEPARTEMENTS D'OUTRE-MER	53
2.1	Caractéristiques des logements	55
2.2	Caractéristiques des ménages bénéficiaires	56
2.3	Comparaison entre les emprunteurs dans les DOM et en métropole.....	57

Notes méthodologiques

1. Les chiffres du bilan statistique sur les nouveaux prêts à taux zéro sont fournis, pour chaque année, au même stade d'avancement (soit au 31 mars de l'année N+1), ce qui était déjà le cas pour le bilan 2010, mais pas pour les bilans antérieurs à 2009. Les statistiques sont établies à partir des émissions de prêts (offres acceptées par les emprunteurs).

2. Calcul de l'apport personnel : il est estimé en calculant la différence entre le montant d'opération et le montant de tous les prêts déclarés. Quand cette différence est strictement inférieure à zéro, on considère que l'apport personnel est nul.

3. Les moyennes prenant en compte plusieurs variables présentes dans ce bilan (comme la quotité) sont déterminées en prenant le rapport de chacune des moyennes.

4. Les comparaisons avec l'année 2011 se font à périmètre constant : PTZ+ 2011 sous conditions de ressources et d'éligibilité 2012 (sous réserve de la particularité de l'ancien HLM , pour lequel on ne peut pas raisonner à périmètre constant, cf. supra)

Evolution du marché immobilier

En 2012, le nombre de ventes de logements neufs par les promoteurs s'élève à 88 700, soit une baisse de 15,5% par rapport à 2011 (après -8,9% en 2011, +9% en 2010, +34,8% en 2009, -38,2% en 2008, +0,8% en 2007 et +3,7% en 2006).

Les mises en vente ont été d'environ 118 200 (dont 54 349 au 2^{ème} semestre contre 63 872 au 1^{er} semestre), soit 4,1% de moins qu'en 2011. En 2012, les mises en vente sur le marché des appartements ont baissé de 4,4%, et celles des maisons individuelles de 1,9% par rapport à l'année 2011¹.

Au niveau de la construction, près de 495 500 logements ont été autorisés en 2012, soit 7.3% de moins qu'en 2011. La diminution est moins marquée pour les logements collectifs (-5.3%) que pour les logements individuels (-11.1%). Les mises en chantier atteignent 346 500 logements, soit une baisse de 17.8% par rapport aux chiffres constatés l'année précédente².

Alors qu'ils avaient baissé de -3.8% en 2008 et de -4.2% en 2009, les prix des logements anciens ont en moyenne progressé de +7,6% en 2010, et de +3,8% en 2011, tandis qu'ils diminuent de 2,1% en 2012.

Le mouvement de baisse des prix est un peu moins marqué sur le marché des appartements que sur celui des maisons, en baisse respectivement de 1,4% et de 2,4% entre le 4^{ème} trimestre 2011 et le 4^{ème} trimestre 2012³.

¹ Source : Enquête sur la Commercialisation des Logements Neufs (ECLN) consultée au 8 octobre 2013, Ministère de l'Ecologie, du Développement et de l'Aménagement Durables.

² Source : Construction de logements – Résultats à fin décembre 2012 (France Entière), Chiffres & statistiques n°390 – Janvier 2013, Ministère de l'Ecologie, du Développement et de l'Aménagement Durables.

³ INSEE – Indice des prix des logements anciens en France métropolitaine consultée au 8 octobre 2013.

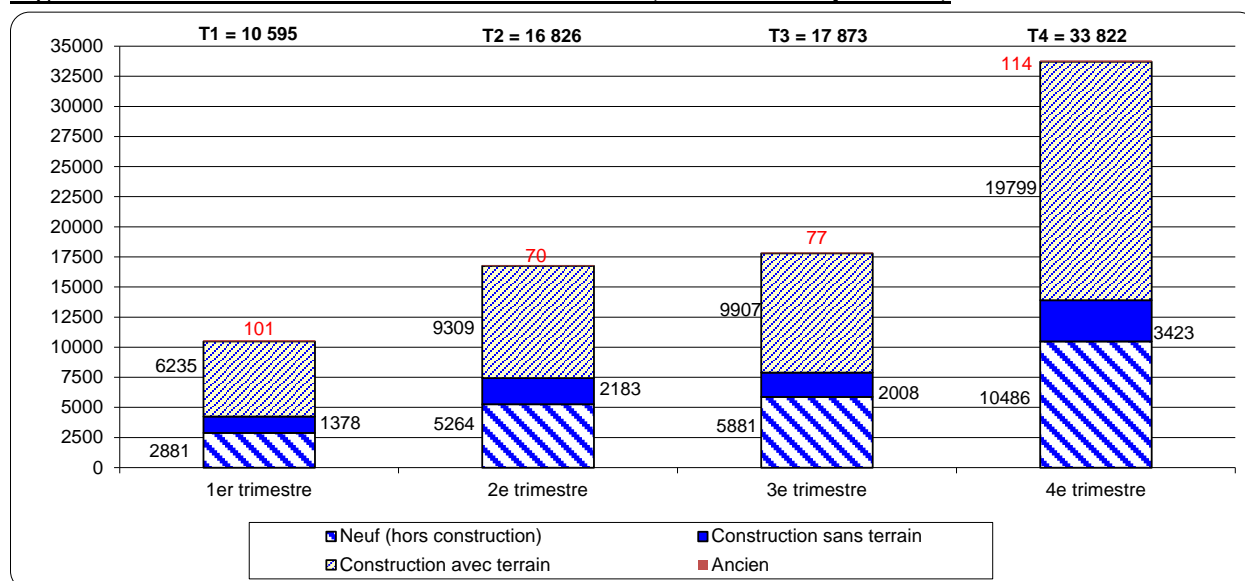
La production de PTZ+.

La production de PTZ+ avait été très forte à la fin de l'année 2011 (112 000 pour le 4^{ème} trimestre) suite à l'annonce du recentrage du dispositif au 1^{er} janvier 2012, les acheteurs souhaitant profiter de l'absence de condition de ressources et d'ouverture à l'ancien hors HLM avant leur suppression. Le PTZ+ a connu en conséquence un démarrage modeste début 2012, également lié aux délais de mise en place et d'appropriation du dispositif par les différents acteurs, notamment les réseaux bancaires. Le pic de fin d'année 2011 et le démarrage lent de l'année 2012 peut également s'expliquer par le changement d'année de référence pour l'appréciation des ressources. Le nombre d'émissions de PTZ+ au 1^{er} trimestre 2012 s'est élevé à 10 595, production en baisse par rapport au 1^{er} trimestre 2011 (13 461) à périmètre constant (avec la réserve exprimée supra concernant l'ancien HLM). Cette tendance baissière s'est maintenue jusqu'au 3^{ème} trimestre :

- 16 826 au 2^{ème} trimestre, soit - 32.5%
- 17 873 au 3^{ème} trimestre, soit - 16.5%
- mais 33 822 au 4^{ème} trimestre, soit + 6.1 %

Alors que le nombre d'émissions se tassait tout au long des trois premiers trimestres de l'année par rapport à 2011, un rebond de +6.1% a été enregistré au cours du 4^{ème} trimestre, probablement lié à l'annonce d'un nouveau recentrage de ce produit pour le 1^{er} janvier 2013 et à l'entrée en vigueur des nouvelles normes de construction et performance thermique.

Figure 1 Emissions trimestrielles de PTZ+ en 2012 (France Métropolitaine)



Champ : PTZ+ émis en 2012 en France Métropolitaine

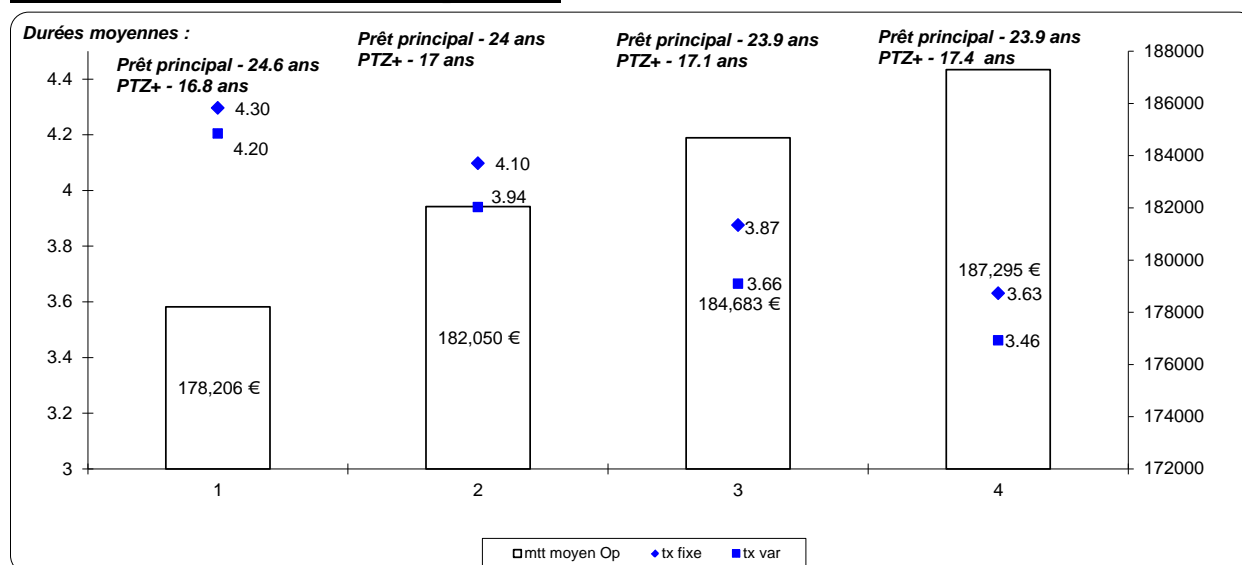
Source : SGFGAS, déclarations reçues au 29/03/2013

Sur l'ensemble de l'année, la diminution du nombre de prêts est de 13.7%.

En France Métropolitaine, le montant total prêté en 2012 s'élève à 2.6 milliards d'euros. Alors que les effectifs émis ont baissé de 13.7% entre 2011 et 2012, le montant total prêté s'est réduit de 10.7%. Le montant total des opérations financées a baissé de 10.4%, passant de 16.2 milliards d'euros en 2011 à 14.5 milliards d'euros en 2012.

La vente HLM sous plafonds de ressources 2012 a connu une baisse très forte en 2012 (-93.7%) par rapport à 2011, du fait de la condition de décote obligatoire. La diminution des effectifs n'est que de 8.3% dans le neuf à périmètre constant.

Figure 2 Taux nominaux (fixes et variables) et montants moyens d'opération par trimestre des PTZ+ émis en 2012 (France Métropolitaine)



Champ : PTZ+ émis en 2012 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 29/03/2013

Le montant moyen de l'opération financée est de 184 400€, soit une hausse de 7.3% par rapport à celui des PTZ+ émis en 2011 globalement. En se restreignant aux PTZ+ 2011 qui auraient été éligibles à la version 2012, cette augmentation est ramenée à +3.7%.

Le montant moyen du PTZ+ n'augmente que de 3.5% par rapport au PTZ+ 2011 sous plafond de ressources 2012, atteignant 32 700€; pour l'ensemble des PTZ+ 2011, ce montant est de 25 000€

La quotité du PTZ+ baisse de 0.2 point de pourcentage par rapport à 2011 à périmètre constant ; en revanche par rapport à l'ensemble des PTZ + émis en 2011, elle augmente, passant de 13.6% à 17.1% en 2012.

Les taux nominaux des prêts principaux ont baissé tout au long de l'année 2012, passant de 4.30% au 1^{er} trimestre à 3.63% au 4^{ème} pour les taux fixes et de 4.20% à 3.46% pour les taux variables⁴.

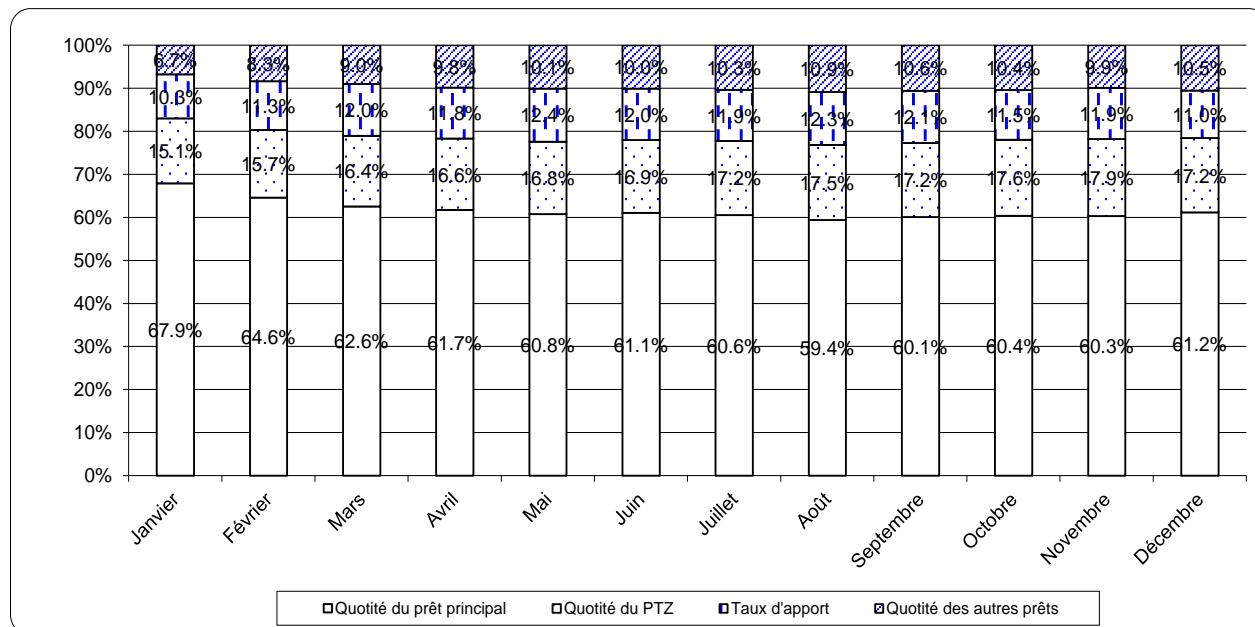
Taux d'apport des emprunteurs.

Entre janvier et juin 2012 le taux d'apport estimé des emprunteurs a augmenté de 1.7 point de pourcentage, avant de redescendre légèrement au second semestre (cf. figure 3). Alors qu'en janvier ce taux était de 10.3%, il est passé à 11% en fin d'année. Les quotités du PTZ+ et des

⁴ Taux nominal moyen quel que soit le type et la durée du prêt principal

autres prêts ont également augmenté au détriment de celle du prêt principal, qui a diminué de 6.7 points de pourcentage.

Figure 3 Décomposition mensuelle du montant d'opération des PTZ+ émis en 2012 (France Métropolitaine)



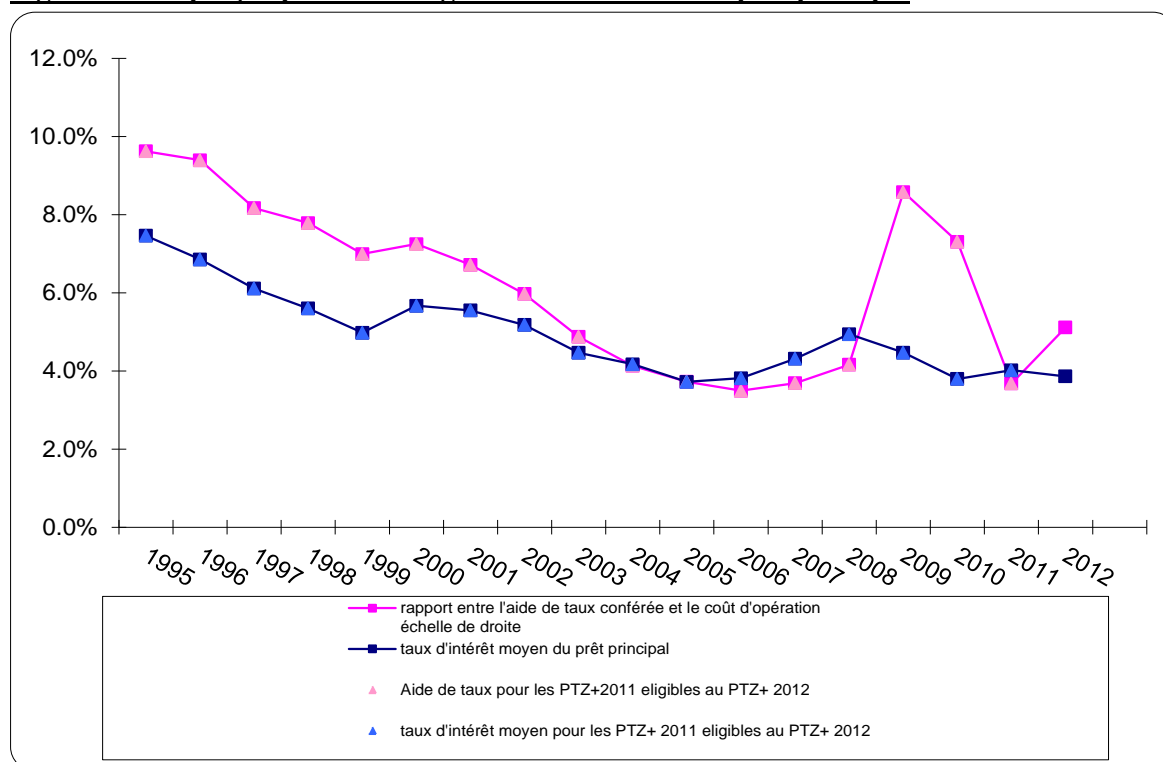
Champ : PTZ+ émis en 2012 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 29/03/2013

L'évolution de l'aide perçue par les bénéficiaires.

Le graphique suivant retrace l'évolution de l'aide perçue par les ménages et du taux du prêt principal depuis la création du PTZ. Il se base sur les seuls prêts dans le neuf ou l'ancien avec une quotité de travaux supérieure à 35% afin d'avoir des données homogènes sur une longue période.

Figure 4 Aide perçue par les ménages et taux d'intérêt du prêt principal



Champ : Prêts dans le neuf ou dans l'ancien avec une quotité de travaux supérieure ou égale à 35%

Source : SGFGAS.

Après s'être stabilisée en 2011, revenant à sa valeur des années 2005 à 2008, l'aide moyenne perçue par les ménages repart à la hausse en 2012. Les années 2009 et 2010 avaient été exceptionnelles en raison de l'application du doublement du NPTZ dans le neuf (doublement seulement au premier semestre pour l'année 2010, puis majoration de 50% dans le neuf au 2ème semestre). On constate une légère hausse suite au recentrage du PTZ+ en 2012 presque exclusivement vers le neuf et à la réintroduction des plafonds de ressources.

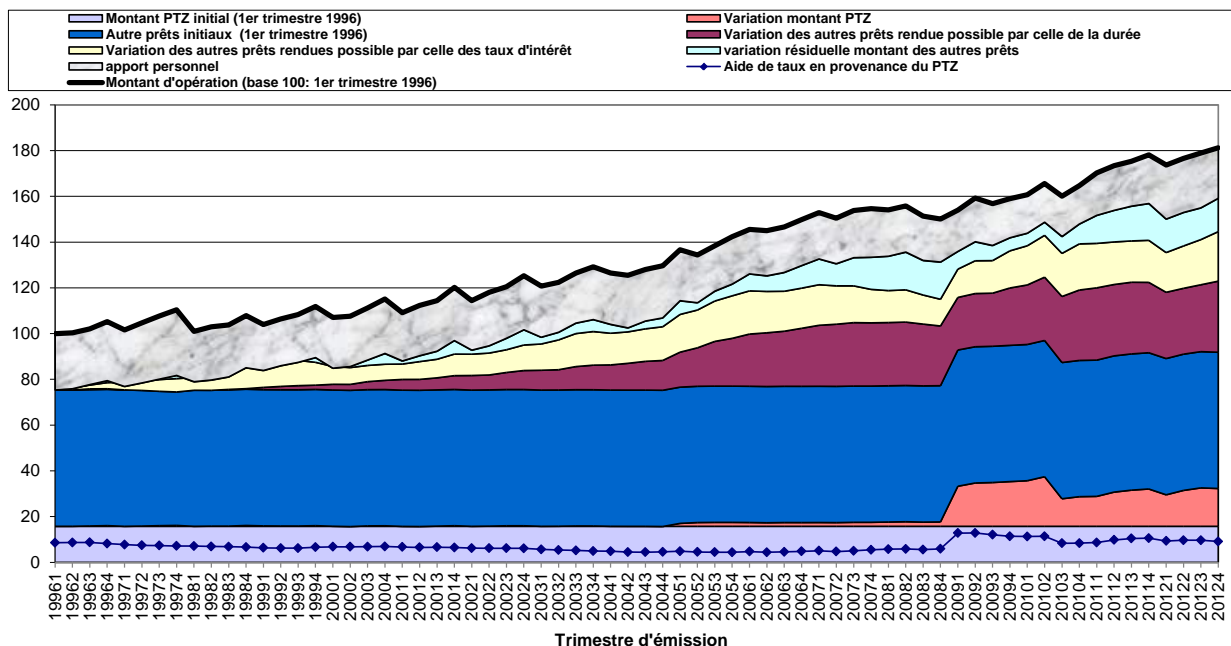
On constate sur le graphique suivant, plus détaillé que le précédent et limité au neuf, que :

- ➔ les coûts d'opération n'ont cessé d'être orientés à la hausse ;
- ➔ l'apport personnel n'a cessé de baisser à la fois en valeurs absolue et relative jusqu'en 2011 mais repart en légère hausse en 2012 (page 37);
- ➔ du fait de la baisse continue des taux, l'aide de taux à l'emprunteur représentée par le PTZ n'a cessé de baisser mis à part l'épisode du doublement du PTZ ; elle connaît cependant une relative stabilité entre 2011 et 2012 ;
- ➔ les durées n'ont augmenté et commencé à produire des effets qui ont fini par dépasser l'effet baisse des taux que lorsque le montage des opérations a commencé à se tendre sous le double effet des évolutions de prix et de réduction de l'apport personnel mentionné ci-avant; elles sont toutefois en légère baisse en 2012 ;
- ➔ pendant le doublement, le surcroît de PTZ a permis de diminuer d'autant le montant des autres prêts et leur quotité ; en 2012 le montant de PTZ+ n'a pas fléchi par rapport à 2011 mis à part le 1^{er} trimestre 2012 sans doute sous l'effet d'une variation à la baisse des montants d'opération
- ➔ l'aide de taux (totale sur l'ensemble du PTZ y compris doublement) est sans commune mesure, à la fois en montant et variation, avec les augmentations de prix constatées sur la période (cf. sur ce sujet Jacques FRIGGIT mai 2011⁵)

⁵ dans un Article publié dans la revue « Regards croisés sur l'économie », mai 2011 intitulé « Quelles perspectives pour le prix des logements après son envolée ? » dont on trouvera le lien ci-après :

http://www.cgedd.developpement-durable.gouv.fr/IMG/pdf/prix-immobilier-mai-2011_cle551bd9.pdf

PTZ éligibles au NPTZ
Décomposition de l'évolution du montant d'opération
Prêts principaux libres ou éligibles au marché hypothécaire à taux fixe dans le neuf



A noter que les petites « crêtes » situées à 12 mois d'écart sur le début de la série « montant d'opération » sont dues au fait suivant : la référence de revenu changeait tous les ans et en conséquence tous les ménages qui avaient connu une amélioration de leur revenu entre N-1 et N-2 anticipaient leur date d'achat pour profiter de la référence N-2.

1.1 CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

CARACTERISTIQUES GLOBALES

Le nombre d'opérations dans le neuf baisse de près de 15.3%, avec une hausse du nombre de logements bénéficiant du label BBC et une augmentation de 2.5% dans le collectif (22.7% en 2012 contre 20.2% en 2011). A périmètre constant, cette baisse est de 8,3% par rapport à 2011.

La part des logements individuels tous types confondus diminue de 0.9 points de pourcentage par rapport à 2011 à périmètre constant, passant de 78.1% à 77.2%.

Tableau 1 Evolution des types d'opérations financées avec un PTZ+ pour 2012 en comparaison avec les PTZ+ 2011 (même périmètre, à l'exception de l'ancien HLM)

	2011			2012			Evolution 2011/2012
	Effectif	% colonne	% Ensemble	Effectif	% colonne	% Ensemble	
Neuf (hors construction) - individuel	6 017	7.0%	6.6%	6 617	8.4%	8.4%	10.0%
Neuf (hors construction) - collectif	17 631	20.5%	19.2%	17 895	22.7%	22.6%	1.5%
Construction (avec terrain) - individuel	50 974	59.3%	55.6%	45 250	57.5%	57.2%	-11.2%
Construction (sans terrain) - individuel	11 276	13.1%	12.3%	8 992	11.4%	11.4%	-20.3%
Neuf BBC	20 482	23.8%	22.3%	27 022	34.3%	34.2%	31.9%
Neuf non BBC	65 416	76.2%	71.4%	51 732	65.7%	65.4%	-20.9%
Total neuf	85 898	100.0%	93.7%	78 754	100.0%	99.5%	-8.3%
Ancien avec travaux - individuel	707	12.3%	0.8%	49	13.5%	0.1%	-93.1%
Ancien avec travaux - collectif	319	5.5%	0.3%	20	5.5%	0.0%	-93.7%
Ancien sans travaux - individuel	2 580	44.7%	2.8%	149	41.2%	0.2%	-94.2%
Ancien sans travaux - collectif	2 164	37.5%	2.4%	144	39.8%	0.2%	-93.3%
Total ancien	5 770	100.0%	6.3%	362	100.0%	0.5%	-93.7%
Ensemble	91 668			79 116			-13.7%

Champ : PTZ+ émis au 31 mars de l'année n+1 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS

Alors que la surface habitable moyenne augmentait encore en 2011 (à périmètre constant), passant à 96.6 m², elle baisse en 2012 à 94.6 m². Elle est de 105.1 m² dans l'individuel et de 59.4 m² dans le collectif. La différenciation selon le zonage met en évidence le fait que la zone A présente des coûts au mètre carré nettement supérieurs aux autres zones et des surfaces moyennes moins grandes. Les coûts au mètre carré diminuent parallèlement à la dégradation de la performance énergétique du logement. Par ailleurs, d'une manière générale, le choix d'une

meilleure performance énergétique, plus coûteuse au mètre carré semble se faire au détriment de la surface habitable.

Tableau 2 Répartition des PTZ+ selon le type de logement en fonction du zonage Scellier, du nombre de pièces et du DPE (effectifs, coût moyen au m², surface moyenne) **

Nombre de pièces	Neuf									
	Collectif					Individuel				
	BBC	Non-BBC	Ecarts* BBC/Non-BBC	Ensemble	BBC	Non-BBC	Ecarts* BBC/Non-BBC	Ensemble	BBC	Non-BBC
Zone A	1 pièce	6% (4 879 € / 30m²)	7% (4 867 € / 31m²)	0% / +1%	4% (4 877 € / 30m²)	2% (5 295 € / 30m²)	n.s.	1% (5 093 € / 31m²)	4% (4 877 € / 30m²)	9% (4 117 € / 44m²)
	2 pièces	31% (4 300 € / 44m²)	27% (3 917 € / 44m²)	-9% / -7%	31% (4 258 € / 44m²)	9% (4 117 € / 44m²)	4% (4 089 € / 46m²)	-1% / -1%	18% (3 853 € / 66m²)	13% (3 339 € / 74m²)
	3 pièces	42% (4 061 € / 62m²)	42% (3 589 € / 63m²)	-12% / -10%	42% (4 001 € / 62m²)	18% (3 853 € / 66m²)	13% (3 339 € / 74m²)	-13% / -5%	33% (3 384 € / 90m²)	38% (2 903 € / 94m²)
	4 pièces	17% (3 789 € / 79m²)	20% (3 330 € / 82m²)	-12% / -9%	18% (3 723 € / 80m²)	33% (3 384 € / 90m²)	38% (2 903 € / 94m²)	-14% / -12%	44% (2 987 € / 115m²)	44% (2 987 € / 115m²)
	5 pièces et plus	3% (4 499 € / 83m²)	4% (3 088 € / 87m²)	-31% / -13%	3% (4 301 € / 83m²)	38% (3 616 € / 108m²)	44% (2 987 € / 115m²)	-17% / -10%	2 801 (3 475 € / 91m²)	2 616 (3 366 € / 92m²)
	Ensemble	7 571 (4 152 € / 58m²)	1 096 (3 699 € / 60m²)	-11% / -8%	8 667 (4 094 € / 58m²)	1 962 (3 656 € / 87m²)	839 (3 051 € / 98m²)	-17% / -6%	1 806 (3 521 € / 89m²)	810 (3 019 € / 98m²)
Ensemble sans Zone Abis*										
Zone B1	1 pièce	3% (3 812 € / 33m²)	3% (3 233 € / 40m²)	-15% / -7%	3% (3 677 € / 35m²)	1% (3 605 € / 42m²)	n.s.	0% (3 306 € / 44m²)	3% (3 812 € / 33m²)	3% (3 233 € / 40m²)
	2 pièces	36% (3 386 € / 44m²)	29% (2 966 € / 46m²)	-12% / -8%	35% (3 310 € / 44m²)	7% (3 401 € / 44m²)	3% (2 801 € / 52m²)	-18% / -6%	45% (3 007 € / 64m²)	17% (2 928 € / 74m²)
	3 pièces	44% (3 116 € / 63m²)	46% (2 623 € / 66m²)	-16% / -12%	45% (3 007 € / 64m²)	17% (2 928 € / 74m²)	13% (2 263 € / 81m²)	-23% / -16%	37% (2 703 € / 91m²)	45% (2 188 € / 98m²)
	4 pièces	14% (2 889 € / 81m²)	18% (2 484 € / 84m²)	-14% / -11%	14% (2 783 € / 82m²)	37% (2 703 € / 91m²)	45% (2 188 € / 98m²)	-19% / -13%	40% (2 063 € / 119m²)	40% (2 063 € / 119m²)
	5 pièces et plus	3% (3 290 € / 77m²)	4% (2 222 € / 93m²)	-32% / -10%	3% (3 005 € / 82m²)	38% (2 483 € / 112m²)	40% (2 063 € / 119m²)	-17% / -13%	3 875 (2 166 € / 103m²)	3 875 (2 166 € / 103m²)
	Ensemble	5 323 (2 209 € / 58m²)	1 457 (2 703 € / 63m²)	-16% / -8%	6 780 (3 100 € / 59m²)	3 179 (2 715 € / 92m²)	3 875 (2 166 € / 103m²)	-20% / -11%	7 054 (2 414 € / 98m²)	7 054 (2 414 € / 98m²)
Zone B2	1 pièce	3% (3 497 € / 34m²)	2% (2 931 € / 35m²)	-16% / -12%	3% (3 335 € / 34m²)	n.s.	n.s.	0% (2 440 € / 61m²)	3% (3 497 € / 34m²)	2% (2 931 € / 35m²)
	2 pièces	42% (2 907 € / 45m²)	30% (2 517 € / 52m²)	-13% / -8%	38% (2 800 € / 47m²)	3% (2 966 € / 49m²)	2% (2 115 € / 67m²)	-29% / -5%	42% (2 752 € / 63m²)	46% (2 374 € / 65m²)
	3 pièces	45% (2 752 € / 63m²)	46% (2 374 € / 65m²)	-14% / -7%	46% (2 621 € / 64m²)	12% (2 340 € / 82m²)	11% (1 850 € / 89m²)	-21% / -15%	10% (2 347 € / 83m²)	48% (2 093 € / 109m²)
	4 pièces	8% (2 499 € / 81m²)	15% (2 194 € / 85m²)	-12% / -10%	10% (2 347 € / 83m²)	37% (2 177 € / 93m²)	40% (1 834 € / 98m²)	-16% / -12%	47% (1 769 € / 115m²)	47% (1 769 € / 115m²)
	5 pièces et plus	2% (2 552 € / 77m²)	6% (2 096 € / 88m²)	-18% / -16%	3% (2 265 € / 86m²)	48% (2 093 € / 109m²)	47% (1 769 € / 115m²)	-15% / -11%	10 852 (1 908 € / 103m²)	10 852 (1 908 € / 103m²)
	Ensemble	1 132 (2 816 € / 56m²)	587 (2 387 € / 65m²)	-15% / -3%	1 719 (2 670 € / 59m²)	2 892 (2 178 € / 98m²)	7 960 (1 810 € / 105m²)	-17% / -12%	0% (8 901 € / 92m²)	0% (8 901 € / 92m²)
Zone C	1 pièce	n.s.	n.s.	n.s.	2% (2 738 € / 41m²)	n.s.	n.s.	0% (8 901 € / 92m²)	1% (1 780 € / 77m²)	11% (1 649 € / 91m²)
	2 pièces	38% (2 792 € / 47m²)	28% (2 534 € / 48m²)	-9% / -8%	31% (2 634 € / 47m²)	1% (2 277 € / 85m²)	1% (1 780 € / 77m²)	-22% / -14%	10 476 (1 852 € / 108m²)	10 476 (1 852 € / 108m²)
	3 pièces	42% (2 676 € / 66m²)	38% (2 299 € / 68m²)	-14% / -12%	39% (2 428 € / 67m²)	10% (1 899 € / 97m²)	11% (1 649 € / 91m²)	-13% / -19%	36% (1 609 € / 101m²)	52% (1 541 € / 117m²)
	4 pièces	13% (2 519 € / 83m²)	18% (2 135 € / 86m²)	-15% / -15%	16% (2 235 € / 86m²)	30% (1 921 € / 100m²)	36% (1 609 € / 101m²)	-16% / -16%	40 037 (1 623 € / 108m²)	40 037 (1 623 € / 108m²)
	5 pièces et plus	6% (2 492 € / 82m²)	15% (1 876 € / 94m²)	-25% / -18%	12% (1 967 € / 92m²)	59% (1 881 € / 115m²)	52% (1 541 € / 117m²)	-18% / -15%	35 343 (1 586 € / 108m²)	35 343 (1 586 € / 108m²)
	Ensemble	269 (2 694 € / 62m²)	575 (2 277 € / 69m²)	-15% / -8%	844 (2 410 € / 67m²)	4 694 (1 898 € / 108m²)	35 343 (1 586 € / 108m²)	-16% / -16%	40 037 (1 623 € / 108m²)	40 037 (1 623 € / 108m²)

2011			Zone A	Zone Abis	Zone B1	Zone B2	Zone C
Neuf	Collectif	BBC	5 780 (4 294 € / 60m²)	4 273 (3 890 € / 59m²)	4 403 (3 223 € / 59m²)	972 (2 867 € / 58m²)	209 (2 749 € / 64m²)
		Non-BBC	2 859 (3 808 € / 62m²)	2 262 (3 462 € / 60m²)	2 654 (2 907 € / 65m²)	959 (2 533 € / 65m²)	1 053 (2 428 € / 65m²)
		Ecarts* BBC/Non-BBC	-11% / -9%	-11% / -8%	-10% / -1%	-12% / -2%	-12% / -14%
		Ensemble	8 639 (4 133 € / 61m²)	6 535 (3 742 € / 59m²)	7 057 (3 104 € / 61m²)	1 931 (2 701 € / 61m²)	1 262 (2 481 € / 65m²)
	Individuel	BBC	1 563 (3 403 € / 95m²)	1 444 (3 272 € / 96m²)	2 747 (2 638 € / 100m²)	2 334 (2 246 € / 108m²)	4 343 (1 875 € / 115m²)
		Non-BBC	1 468 (3 206 € / 100m²)	1 360 (3 087 € / 100m²)	5 876 (2 250 € / 106m²)	10 476 (1 852 € / 108m²)	45 299 (1 575 € / 110m²)
		Ecarts* BBC/Non-BBC	-6% / -5%	-6% / -8%	-15% / -11%	-18% / -16%	-16% / -20%
		Ensemble	3 031 (3 308 € / 98m²)	2 804 (3 182 € / 98m²)	8 623 (2 374 € / 104m²)	12 810 (1 924 € / 108m²)	49 642 (1 601 € / 111m²)

2012			Zone A	Zone Abis	Zone B1	Zone B2	Zone C
Neuf	Collectif	BBC	7 571 (4 152 € / 58m²)	5 644 (3 897 € / 57m²)	5 323 (3 209 € / 58m²)	1 132 (2 816 € / 56m²)	269 (2 694 € / 62m²)
		Non-BBC	1 096 (3 699 € / 60m²)	952 (3 497 € / 60m²)	1 457 (2 703 € / 63m²)	587 (2 387 € / 65m²)	575 (2 277 € / 69m²)
		Ecarts* BBC/Non-BBC	-11% / -8%	-10% / -6%	-16% / -8%	-15% / -3%	-15% / -8%
		Ensemble	8 667 (4 094 € / 58m²)	6 596 (3 839 € / 58m²)	6 780 (3 100 € / 59m²)	1 719 (2 670 € / 59m²)	844 (2 410 € / 67m²)
	Individuel	BBC	1 962 (3 656 € / 87m²)	1 806 (3 521 € / 89m²)	3 179 (2 715 € / 92m²)	2 892 (2 178 € / 98m²)	4 694 (1 898 € / 108m²)
		Non-BBC	839 (3 051 € / 98m²)	810 (3 019 € / 98m²)	3 875 (2 166 € / 103m²)	7 960 (1 810 € / 105m²)	35 343 (1 586 € / 108m²)
		Ecarts* BBC/Non-BBC	-17% / -6%	-14% / -6%	-20% / -11%	-14% / -6%	-17% / -12%
		Ensemble	2 801 (3 475 € / 91m²)	2 616 (3 366 € / 92m²)	7 054 (2 414 € / 98m²)	10 852 (1 908 € / 103m²)	40 037 (1 623 € / 108m²)

Champ : PTZ+ émis en 2012 en France Métropolitaine

(**) Cette répartition est réalisée uniquement sur le neuf en raison des faibles effectifs dans l'ancien, la comparaison est entre 2011 et 2012 est faite sur l'ensemble du neuf.

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 29/03/2013

* La zone Abis représente les communes de Paris et de la petite couronne : Boulogne-Billancourt, Clichy, Issy-les-Moulineaux, Levallois-Perret, Malakoff, Montrouge, Neuilly-sur-Seine, Puteaux, Saint-Cloud, Suresnes, Vanves, Aubervilliers, Bagnolet, Les Lilas, Montreuil, Pantin, Le Pré-Saint-Gervais, Saint-Denis, Saint-Ouen, Charenton-le-Pont, Fontenay-sous-Bois, Gentilly, Ivry-sur-Seine, Joinville-le-Pont, Le Kremlin-Bicêtre, Nogent-sur-Marne, Saint-Mandé, Saint-Maurice, Vincennes.

Notes : 1) Coût moyen au m² = (vttto-vtttr)/surh; 2) Coût moyen d'opération = vttto-vtttr; 4) n.s. lorsque l'effectif est inférieur à 10, 5) La classe énergétique Z n'est pas prise en compte.

Le nombre moyen de pièces en 2012 avoisine les 4.1 pour une valeur médiane de 4 pièces. Dans le collectif, il y a en moyenne 2.8 pièces contre 4.4 dans l'individuel.

La surface moyenne par pièce est de 23.6m² dans le neuf contre 22.7m² dans l'ancien.

Le coût moyen par m² de surface habitable reste relativement stable en 2012, passant de 2 232€ en 2011 (au global) à 2 226€/par m². Si l'on compare l'année 2012 avec les prêts émis en 2011 éligibles à la version 2012, on constate une augmentation de 6.9%. Le prix dans le neuf non BBC baisse de 3.7% entre 2011 et 2012 à périmètre constant, et augmente de 2.3% pour le neuf

labellisé BBC. Plus d'un tiers de ces opérations sont réalisées en zone A, zone où les prix par m² sont les plus élevés.

Tableau 3 Coûts moyens au mètre carré par type d'opération et année d'émission

	2011	2011 sous plafond PTZ+ 2012	2012
Neuf non BBC	1 872 €	1 839 €	1 781 €
Neuf BBC	3 057 €	3 017 €	3 088 €
Acquisition amélioration	1 413 €	1 172 €	1 296 €
Acquisition seule	2 442 €	1 589 €	1 507 €
Ensemble	2 231 €	2 082 €	2 226 €

*Champ : PTZ+ émis au 31 mars de l'année n+1 en France Métropolitaine
Source : SGFGAS*

En termes de méthode, il s'agit de prix TTC, les prix de constructions sont taxés à hauteur de 19.6%, sauf dérogation en raison de l'appartenance à une « zone ANRU » par exemple. Hormis les opérations de constructions sans terrain, la base n'offre pas la possibilité d'opérer un redressement.

Tableau 4 Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ+ par type d'opération

	2011			2011 sous plafond PTZ+ 2012			2012		
	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ+	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ+	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ+	Montant moyen du PTZ+
Individuel Neuf	182 845 €	14%	26 868 €	178 231 €	15%	26 951 €	180 899 €	14%	26 810 €
Collectif Neuf	199 527 €	25%	51 395 €	196 442 €	26%	51 713 €	197 709 €	27%	53 157 €
Individuel Acquisition amélioration	139 562 €	11%	14 849 €	106 672 €	20%	21 784 €	96 191 €	10%	9 543 €
Collectif Acquisition amélioration	129 096 €	13%	16 663 €	106 222 €	21%	22 625 €	88 762 €	10%	8 620 €
Individuel Acquisition seule	178 116 €	12%	21 215 €	114 787 €	21%	24 501 €	107 534 €	10%	10 392 €
Collectif Acquisition seule	166 517 €	13%	21 281 €	122 251 €	22%	26 687 €	125 381 €	10%	11 782 €
Ensemble	171 884 €	14%	23 256 €	177 779 €	17%	31 583 €	184 371 €	17%	32 696 €

Champ : PTZ+ émis au 31 mars de l'année n+1 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS

Le montant moyen d'opération dans le neuf s'élève à 184 704€ alors qu'il était de 186 168€ en 2011. L'achat dans le collectif neuf est de 9.3% plus cher que dans l'individuel (197 709€ versus 180 899€). Cependant le montant moyen du PTZ+ y est près de 2 fois plus élevé, car la majorité des logements collectifs neufs est BBC (79.1%). Le montant des opérations BBC s'élève en moyenne à 210 846€ pour un montant moyen de PTZ de 55 047€ contre, respectivement, 171 138€ et 21 175€ dans le neuf non BBC. La quotité du PTZ+ n'est que de 14% pour le neuf individuel (12.5% pour le non BBC contre 26.1% pour le BBC), ce qui était déjà la quotité constatée en 2011 à périmètre constant. Dans l'ancien HLM, l'acquisition d'un logement collectif sans travaux présente le montant moyen d'opération le plus élevé (125 381€) pour une moyenne dans l'ancien de 112 061€. L'ancien HLM avec amélioration reste l'opération la moins coûteuse, en particulier dans le collectif. La quotité de PTZ+ est de 10%.

CARACTERISTIQUES PAR ZONE GEOGRAPHIQUE⁶

Le découpage en zones géographiques, au sens du zonage « Scellier » (ou « Robien »), comprend :

1. la zone A : Paris, petite couronne et deuxième couronne jusqu'aux limites de l'agglomération parisienne, Côte d'Azur (littoral Hyères-Menton), Genevois français.
2. la zone B1 : Agglomérations de plus de 250 000 habitants, la grande couronne autour de Paris, quelques agglomérations chères (Annecy, Bayonne, Chambéry, Cluses, la Rochelle, Saint-Malo), pourtour de la Côte d'Azur, DOM, Corse et îles.
3. la zone B2 : Les autres agglomérations de plus de 50 000 habitants, les autres zones littorales ou frontalières chères, le reste de l'Ile-de-France.
4. la zone C : Les autres communes.

Tableau 5 Caractéristiques des opérations par zone géographique

	2011 éligibles au PTZ+2012			2012		
	Effectifs	Montant moyen d'opération	Montant moyen du PTZ+	Effectifs	Montant moyen d'opération	Montant moyen du PTZ+
Zone A	12 305	231 490 €	69 056 €	11 547	237 384 €	72 529 €
Zone B1	15 812	193 183 €	43 953 €	13 927	199 391 €	45 353 €
Zone B2	14 649	172 379 €	26 359 €	12 647	180 095 €	26 688 €
Zone C	48 902	161 308 €	19 720 €	40 995	165 969 €	19 030 €
Ensemble	91 668	177 779 €	31 583 €	79 116	184 371 €	32 696 €

Champ : PTZ+ émis au 31/03/2012 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS

La zone C concentre plus de la moitié des prêts à 0% émis en 2012 soit 52%. Les 3 autres zones concentrent chacune moins d'un cinquième des prêts (18% pour la zone B1, 16% pour la B2 et 15% pour la A). Alors que la zone C concentre 3.5 fois plus de prêts que la zone A, le montant total prêté par l'Etat y est moins élevé de 7% (780.1 M€ contre 837.5M€). Le montant moyen du PTZ+ en zone C est près de 4 fois moins élevé qu'en zone A (19 030€ versus 72 529€). Les PTZ+ émis en 2012 ont un montant moyen d'opération 3.7% plus élevé que la version 2011 à périmètre constant, mais les répartitions par zone restent similaires.

⁶ Au sens zonage Scellier

CARACTERISTIQUES PAR TYPE DE COMMUNES

Est ici utilisée la notion de zonage en aires urbaines élaborée par l'INSEE, qui décline le territoire métropolitain en 9 catégories : grand pôle, couronne d'un grand pôle, grandes aires urbaines, moyen pôle, couronne d'un moyen pôle, petit pôle, couronne d'un petit pôle, autre commune multipolarisée, commune isolée hors influence des pôles⁷.

Le zonage en aires urbaines 2010 distingue :

- les « grandes aires urbaines », ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, constitué par un pôle urbain (unité urbaine) de plus de 10 000 emplois, et par des communes rurales ou unités urbaines (couronne périurbaine) dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci.
- les « moyennes aires », ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, constitué par un pôle (unité urbaine) de 5 000 à 10 000 emplois, et par des communes rurales ou unités urbaines dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci.
- les « petites aires », ensemble de communes, d'un seul tenant et sans enclave, constitué par un pôle (unité urbaine) de 1 500 à 5 000 emplois, et par des communes rurales ou unités urbaines dont au moins 40 % de la population résidente ayant un emploi travaille dans le pôle ou dans des communes attirées par celui-ci.

Les communes attirées par plusieurs aires urbaines, sans être sous l'influence majeure d'aucune d'entre elles, sont considérées comme périurbaines. Ce sont les **autres communes multipolarisées** que l'INSEE définit comme communes rurales et unités urbaines situées hors des aires urbaines, dont au moins 40% de la population résidente ayant un emploi travaille dans plusieurs aires urbaines.

L'**espace à dominante rurale** est l'ensemble des communes situées hors des grandes aires urbaines, des moyennes aires et des petites aires et qui ne sont pas multipolarisées.

Les grands pôles urbains regroupent 42% des PTZ+ émis en 2012, ils gagnent 1 point de pourcentage par rapport à 2011 au détriment des autres types de communes, suivis par leurs couronnes (32%).

⁷ http://www.insee.fr/fr/methodes/default.asp?page=zonages/aires_urbaines.htm

Tableau 6 Évolution des émissions de PTZ+ par type de communes

	2011		2011 (éligibles au PTZ+2012)		2012		2011/2012
Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	195 848	56%	37 519	41%	33 256	42%	-11%
Couronnes des grands pôles urbains	79 805	23%	29 035	32%	25 502	32%	-12%
Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	21 343	6%	7 220	8%	5 752	7%	-20%
Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	7 889	2%	2 030	2%	1 664	2%	-18%
Couronnes des moyens pôles	2 195	1%	857	1%	708	1%	-17%
Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	10 779	3%	3 298	4%	2 459	3%	-25%
Couronnes des petits pôles	907	0%	362	0%	297	0%	-18%
Autres communes multipolarisées	20 660	6%	7 217	8%	6 183	8%	-14%
Communes isolées hors influence des pôles	12 506	4%	4 130	5%	3 295	4%	-20%
Ensemble	351 932	100%	91 668	100%	79 116	100%	-14%

Champ : PTZ+ émis au 31/03 de l'année n+1 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS

La baisse du nombre de PTZ+ distribués en 2012 (contre 2011 à périmètre constant, sous réserve de la particularité de l'ancien HLM) est essentiellement due aux grands pôles urbains et leurs couronnes (respectivement 13% et 14%). Cette baisse atteint des niveaux plus élevés en pourcentage pour les autres types de communes (entre 17% et 34%), mais à des proportions moins importantes que les grands pôles urbains et leur couronnes en raison de leur poids. Quel que soit le type de communes, le nombre de PTZ+ dans le neuf diminue par rapport à 2011.

En 2012, le montant moyen d'opération, en hausse globale de 3.7%, est en hausse dans l'ensemble des catégories de communes (respectivement +4.5% et +2.2% pour les grands pôles urbains et leurs couronnes et de +2.2% à +5.3% pour les autres).

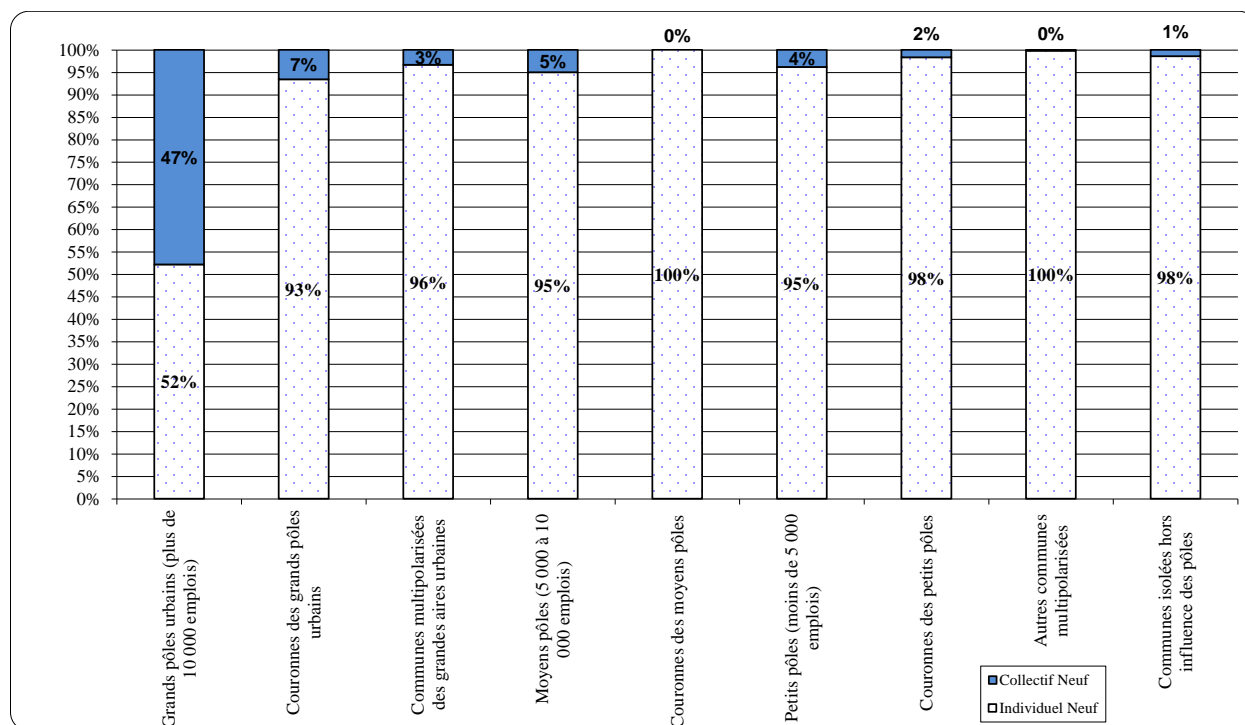
En revanche le montant moyen du PTZ+ est en baisse dans l'ensemble des communes, excepté les grands pôles urbains (+5.9%) qui tirent la moyenne générale vers le haut (+3.5%). Les plus fortes baisses sont rencontrées dans les couronnes des moyens pôles (-4.7%) et les autres communes multipolarisées (-4.4%)

Ces deux résultats entraînent une même tendance de variation sur la quotité des PTZ+ : une hausse dans les grands pôles urbains (1.7%), et une baisse sur le reste des catégories de communes allant de 4% à 8% dans les petits pôles. Toutefois, la moyenne générale est restée stable entre 2011 et 2012 à 17%.

L'individuel neuf est à plus de 90% le type d'opération le plus courant sauf dans les grandes aires urbaines où il ne l'emporte que de 4 points de pourcentage sur le collectif neuf. On observe la même tendance dans l'ancien où, là aussi, l'individuel l'emporte nettement sur le collectif au

global, excepté dans les grandes aires urbaines où le collectif atteint plus de 60% de la production dans l'ancien mais seulement 0.5% de l'ensemble de la production.

Figure 5 Répartition des émissions de PTZ+ par type d'opération et de commune*



Champ : PTZ+ émis en 2012 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 29/03/2013

(*) En raison des faibles effectifs dans l'ancien, cette répartition ne tient compte que du neuf

Tout comme les années passées, le poids du collectif diminue quand le caractère urbain décroît et inversement, plus le caractère rural s'accroît, plus la part de l'individuel est importante.

Une étude permettant de croiser la catégorie de commune de l'ancien logement et celle du nouveau a été réalisée ([Annexe 12](#)). Il ressort de cette analyse que les flux d'une catégorie à l'autre sont assez stables. Plus de 90% des emprunteurs achètent un logement dans une commune du même type que l'actuelle. Seuls les ressortissants d'un grand pôle urbain ou d'un moyen pôle ont des proportions plus faibles (respectivement 76.6% et 88.1%). Il n'y a toutefois pas d'effet de croisement entre ces deux catégories de communes : seulement 3.3% des ressortissants d'un moyen pôle achètent un bien dans un grand pôle urbain alors qu'ils ne sont que 0.3% à faire l'inverse.

Les grands pôles urbains attirent également 6.1% des acquéreurs issus d'une couronne de grand pôle urbain (contre 19.2% à l'inverse) et 3.3% des moyens pôles ([annexe 12](#)).

Les emprunteurs vivants dans les grands pôles urbains sont majoritairement des cadres et des employés (54.4%) alors qu'ils ne représentent que 45.4% de la population de notre base. C'est le seul type de commune où les ouvriers sont sous-représentés (16.4%). Dans toutes les autres, les proportions d'ouvriers sont supérieures à la part qu'ils représentent dans l'ensemble des emprunteurs (26%). Ceci est d'autant plus vrai dans les autres communes multipolarisées où ils représentent plus de 40% de la population. Les grands pôles urbains ont la proportion d'emprunteurs touchant 5 SMIC ou plus la plus élevée (9.2%) suivis par leurs couronnes (4.5%). Cependant, 29.9% de la population des grands pôles touche moins de 2 SMIC contre 25.1% dans l'ensemble. De manière générale les ménages composés de 2 personnes ou moins représentent 50% de notre population et sont majoritairement présentes dans les grands pôles urbains. Les agriculteurs sont sur-représentés dans les couronnes des petits pôles, les autres communes multipolarisées, et les communes isolées (de 3.5% à 5.7% alors qu'ils représentent moins d'1% de emprunteurs).

Les populations de retraités et d'inactifs restent marginales (annexes 5, 6 et 7).

1.2 CARACTERISTIQUES DES MENAGES BENEFICIAIRES

Le recentrage du PTZ+ au 1^{er} janvier 2012 a modifié une nouvelle fois le profil des accédants qui en ont bénéficié, toutefois dans des proportions moindres qu'en 2011 qui avait augmenté significativement le nombre de personnes à revenu élevé du fait de la suppression de toute condition de ressources.

Ainsi, près de 40% des emprunteurs appartiennent aux deux tranches les plus hautes, 33% à la première tranche et le reste se répartit entre les tranches 2 à 4.

Le nombre moyen de personnes composant les ménages est de 2.7 contre 2.4 en 2011 (50% des ménage composés d'une ou deux personnes, 24.9% de trois personnes et 25.1% de quatre personnes ou plus).

Ils sont 69.1% à vivre en couple.

L'âge moyen des acquéreurs est de 33 ans et ils sont 56% à avoir entre 26 et 35 ans. Les 36-65 ans représentent 28% des emprunteurs.

Ceux qui gagnent 3 SMIC ou moins représentent 71.9% des effectifs (ils étaient 69.6% en 2011 à périmètre constant).

Le taux d'apport reste inférieur à 5% pour 52.1% des opérations (contre 55.5% en 2011 à périmètre constant) et 13.2% des emprunteurs ont un taux d'apport compris entre 25% et 50%.

La part d'employés reste élevée (33%) et celle des cadres augmente légèrement par rapport aux PTZ+ 2011 éligibles à la version 2012 (12.5% en 2012 contre 11.7% en 2011) et baisse significativement par rapport à l'ensemble des prêts émis en 2011 (20.4%). A périmètre constant, la part des ouvriers reste relativement stable passant de 27.3% à 26%.

CARACTERISTIQUES SOCIODEMOGRAPHIQUES

La part des emprunteurs âgés de moins de 25 ans (annexe 8) ayant souscrit un PTZ+ en 2012 augmente (15.6% contre 14.3% en 2011 sous plafonds 2012). Contrairement à la tendance baissière des années précédentes, la part des emprunteurs âgés de 26 à 35 ans augmente et atteint près de 56% de l'ensemble, au détriment des classes d'âge de 36 à 45 ans et de 46 à 65 ans (respectivement 20.5% et 7.9%).

En ce qui concerne le statut matrimonial, les personnes seules et les couples mariés ou vivant maritalement ont vu leur part rester stable entre 2011 et 2012, passant respectivement de 30.8% à 30.9% et de 69.2% à 69.1%. Les célibataires représentent 26% des effectifs. Les veufs conservent leur part très faible avec 0.3% et les divorcés ou séparés atteignent 4.5%, soit 0.4 point de moins que l'année précédente.

S'agissant du précédent statut d'occupation de l'emprunteur en 2012, la proportion des locataires HLM diminue de 1.8 point à 3.0%. La proportion des autres locataires (issus du secteur privé) augmente peu passant de 80.6% en 2011 à 81.9% en 2012. Les personnes vivant chez leurs parents représentent 11.9% (en hausse de 0.6 point) alors que les autres statuts se situent à 3.2% (-0.4 point par rapport à l'an dernier).

La part des ménages de petite taille et celle des « familles » de 3 personnes et plus (annexe 13) augmente et baisse respectivement dans les mêmes proportions (2.3 points) par rapport à l'an dernier et sont quasiment égales en 2012 (50%).

Les employés restent en tête des emprunteurs avec 33% des prêts, contre 32.7% en 2011 (annexe 8). La part des ouvriers (26%) baisse de 1.3 point par rapport à l'an dernier et celle des professions intermédiaires (22.8%) diminue de 0.8 points. Les cadres voient leur part augmenter de 0.8 point de pourcentage, pour atteindre les 12.5%.

TYPLOGIE DES MENAGES SELON LE REVENU

La typologie des ménages, établie selon le nombre de personnes composant le ménage et le revenu mensuel de l'année N, donne une vision globale des accédants aidés. Les types de ménages sont définis selon les critères suivants :

	Petit ménage <i>(1 ou 2 personnes)</i>	Famille <i>(au moins 3 personnes)</i>
Revenus modestes	moins de 1.5 SMIC (1)	moins de 2 SMIC
Revenus moyens	de 1.5 à 2 SMIC	de 2 à 2.5 SMIC
Revenus intermédiaires	de 2 à 3 SMIC	de 2.5 à 3.5 SMIC
Revenus aisés	plus de 3 SMIC	plus de 3.5 SMIC

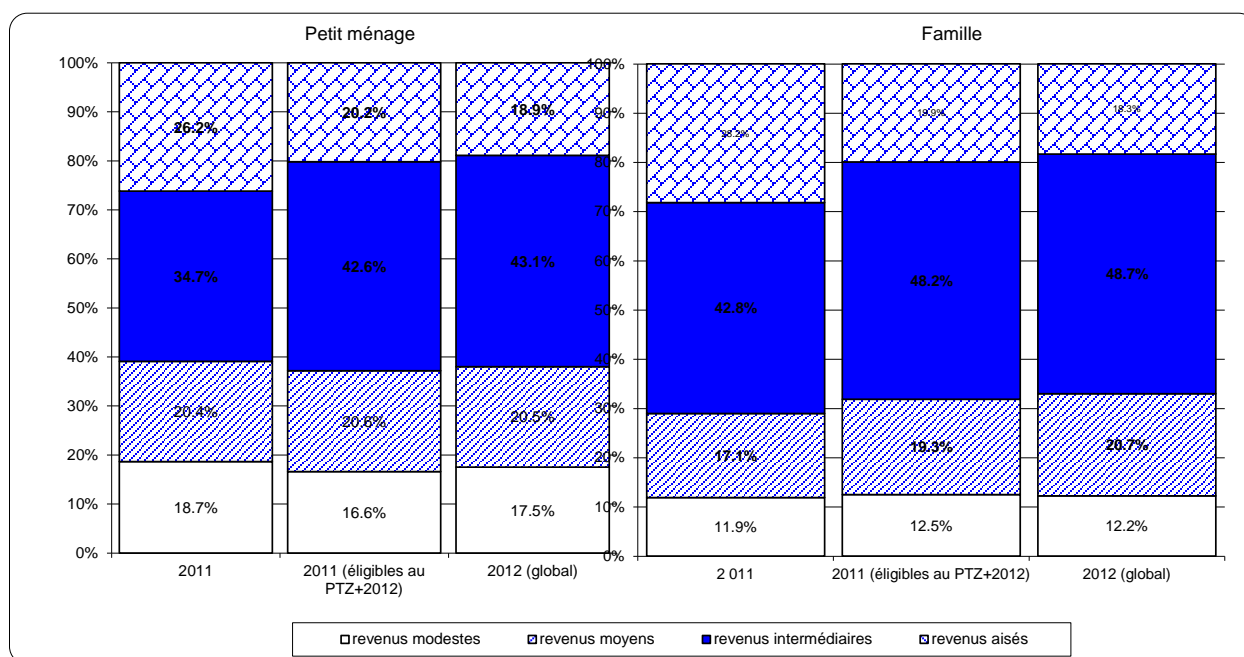
(1) Sur la base d'un SMIC mensuel net pour 151.67h de travail à 1107.35 en 2012, 1073.96 en 2011

En 2012 (annexe 9), la proportion de ménages⁸ selon leur catégorie de revenus a peu évolué si l'on compare les prêts à 0% émis en 2012 avec ceux émis en 2011 qui auraient été éligibles à la version 2012. Toutefois, des augmentations sont constatées sur l'ensemble des catégories à l'exception des revenus aisés qui voient leur part baisser : les revenus modestes représentent 14.9% des emprunteurs contre 14.5% l'an dernier, les parts des revenus moyens et intermédiaires augmentent aussi (respectivement de 19.9% à 20.6% et de 45.5% à 45.9%), et celle des revenus aisés baisse de 1.5 (de 20.1% à 18.6%).

Si l'on compare les prêts à 0% émis en 2012 avec l'ensemble de ceux émis en 2011, les sens de variation sont les mêmes mais à des proportions plus significatives, notamment pour les revenus intermédiaires et les revenus aisés qui voient leurs parts passer respectivement de 38.1% à 45.9% et de 27% à 18.6%.

⁸ Il s'agit des bénéficiaires dont le revenu de l'année N est bien renseigné

Figure 6 Poids des catégories de ménages par année d'émission



Champ : PTZ+ émis en 2011 et 2012 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

Par ailleurs, il ressort des deux derniers tableaux de l'[annexe 9](#), permettant de croiser les catégories de ménages selon le revenu avec le type d'acquisition, que les familles sont davantage présentes dans l'individuel neuf (89.4% des familles accèdent dans l'individuel contre 77% pour l'ensemble). A l'inverse, les petits ménages davantage dans le collectif (35% des petits ménages investissent dans le collectif contre 22.6% dans l'ensemble).

Tableau 7 Structure de répartition des opérations par types de ménage

	2011	2011 sous plafond PTZ+ 2012	2012		2011	2011 sous plafond PTZ+ 2012	2012
Petits ménages	203 324	43 529	39 465	Familles	141 690	47 808	39 397
Revenus modestes	37 938	7 227	6 913	Revenus modestes	16 859	5 980	4 824
Acquisition amélioration	6 384	138	19	Acquisition amélioration	2 927	139	8
Acquisition seule	25 137	699	42	Acquisition seule	8 614	543	28
Neuf BBC	4 623	4 604	3 970	Neuf BBC	4 548	4 533	3 759
Neuf non BBC	1 794	1 786	2 882	Neuf non BBC	770	765	1 029
Revenus moyens	41 561	8 968	8 091	Revenus moyens	24 203	9 248	8 171
Acquisition amélioration	5 636	121	6	Acquisition amélioration	3 998	136	9
Acquisition seule	27 621	664	32	Acquisition seule	11 581	509	45
Neuf BBC	5 456	5 364	4 229	Neuf BBC	7 430	7 411	6 483
Neuf non BBC	2 848	2 819	3 824	Neuf non BBC	1 194	1 192	1 634
Revenus intermédiaires	70 567	18 539	17 004	Revenus intermédiaires	60 713	23 047	19 184
Acquisition amélioration	9 529	105	13	Acquisition amélioration	8 462	272	11
Acquisition seule	42 421	682	39	Acquisition seule	30 259	949	66
Neuf BBC	14 543	13 898	11 564	Neuf BBC	17 892	17 747	13 970
Neuf non BBC	4 074	3 854	5 388	Neuf non BBC	4 100	4 079	5 137
Revenus aisés	53 258	8 795	7 457	Revenus aisés	39 915	9 533	7 218
Acquisition amélioration	5 047	42	1	Acquisition amélioration	4 046	70	2
Acquisition seule	36 184	265	12	Acquisition seule	25 312	417	28
Neuf BBC	8 320	5 663	3 800	Neuf BBC	7 176	6 026	3 869
Neuf non BBC	3 707	2 825	3 644	Neuf non BBC	3 381	3 020	3 319

Champ : PTZ+ émis en 2011 et 2012 en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

TRANCHES DU BAREME, REVENU DE L'ANNEE DE REFERENCE

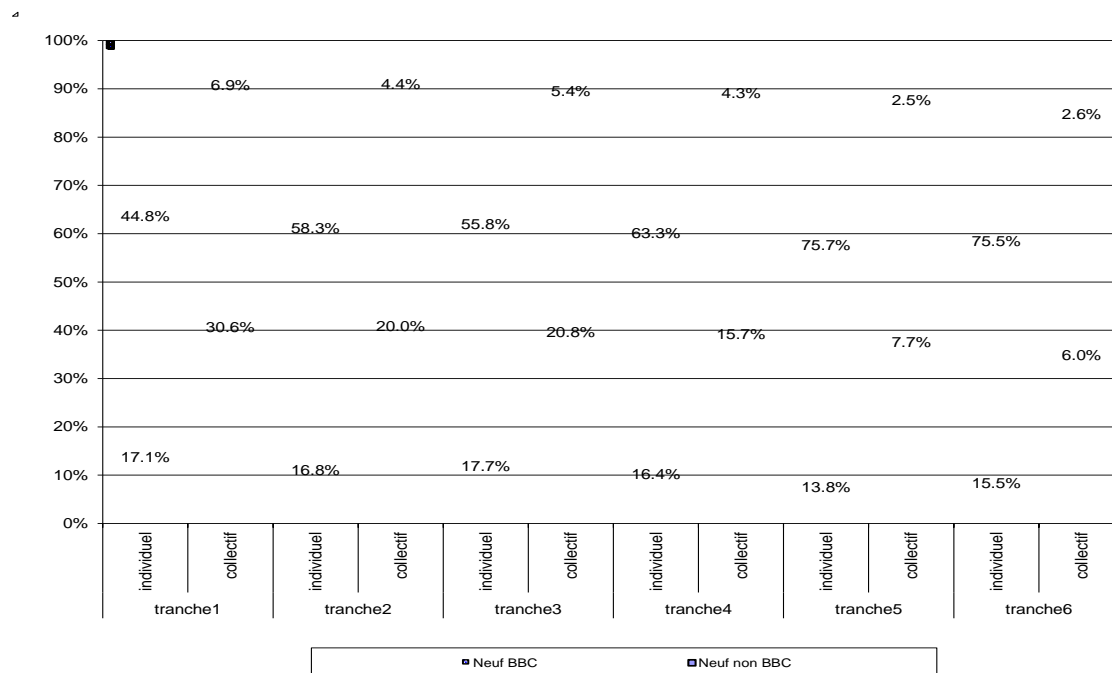
Le PTZ+2012 marque le retour des plafonds de ressources. La 10^{ème} tranche du barème 2011 qui correspondait à des revenus relativement élevés est supprimée et les 4 premières tranches de revenus les plus modestes ont été fusionnées en une seule qui correspond à la 1^{ère} tranche du barème 2012.

	<i>Neuf</i>				<i>Ancien</i>			
<i>Tranches</i>	<i>ZONE A</i>	<i>ZONE B1</i>	<i>ZONE B2</i>	<i>ZONE C</i>	<i>ZONE A</i>	<i>ZONE B1</i>	<i>ZONE B2</i>	<i>ZONE C</i>
<i>Tranche 1</i>	<= 23 000 €	<= 18 000 €	<= 14 000€	<= 11 500€	<= 20 500 €	<= 16 000 €	<= 12 500 €	<= 11 500 €
<i>Tranche 2</i>	<= 25 500 €	<= 19 500 €	<= 15 000€	<= 13 000 €	<= 23 000 €	<= 18 000 €	<= 14 000 €	<= 13 000 €
<i>Tranche 3</i>	<= 28 500 €	<= 21 500€	<= 16 500€	<= 14 000 €	<= 25 500 €	<= 19 500 €	<= 15 000 €	<= 14 000 €
<i>Tranche 4</i>	<= 31 000 €	<= 23 500€	<= 18 000€	<= 15 000 €	<= 28 500 €	<= 21 500 €	<= 16 500 €	<= 15 000 €
<i>Tranche 5</i>	<= 36 000 €	<= 26 000€	<= 20 000€	<= 18 500 €	<= 31 000 €	<= 23 500 €	<= 18 000 €	<= 16 500 €
<i>Tranche 6</i>	<= 43 500 €	<= 30 500 €	<= 26 000 €	<= 26 500 €	<= 43 500 €	<= 30 500 €	<= 26 500 €	<= 26 500 €

Sur la base du nouveau barème, ce sont les emprunteurs appartenant à la tranche 1 qui sont les plus représentés (32.9% de l'ensemble) suivis par les tranches 6 et 5 (respectivement 20.9% et 18.2%). Les tranches 1 à 3 regroupent plus de la moitié des PTZ+ (52.4%) contre près de 40% pour les tranches les plus hautes (5 et 6). A tranches de revenus équivalentes, cette répartition est assez similaire à celle de l'année 2011.

90% des PTZ+ émis en 2011 auraient été éligibles à la version 2012 sous condition de ressources.

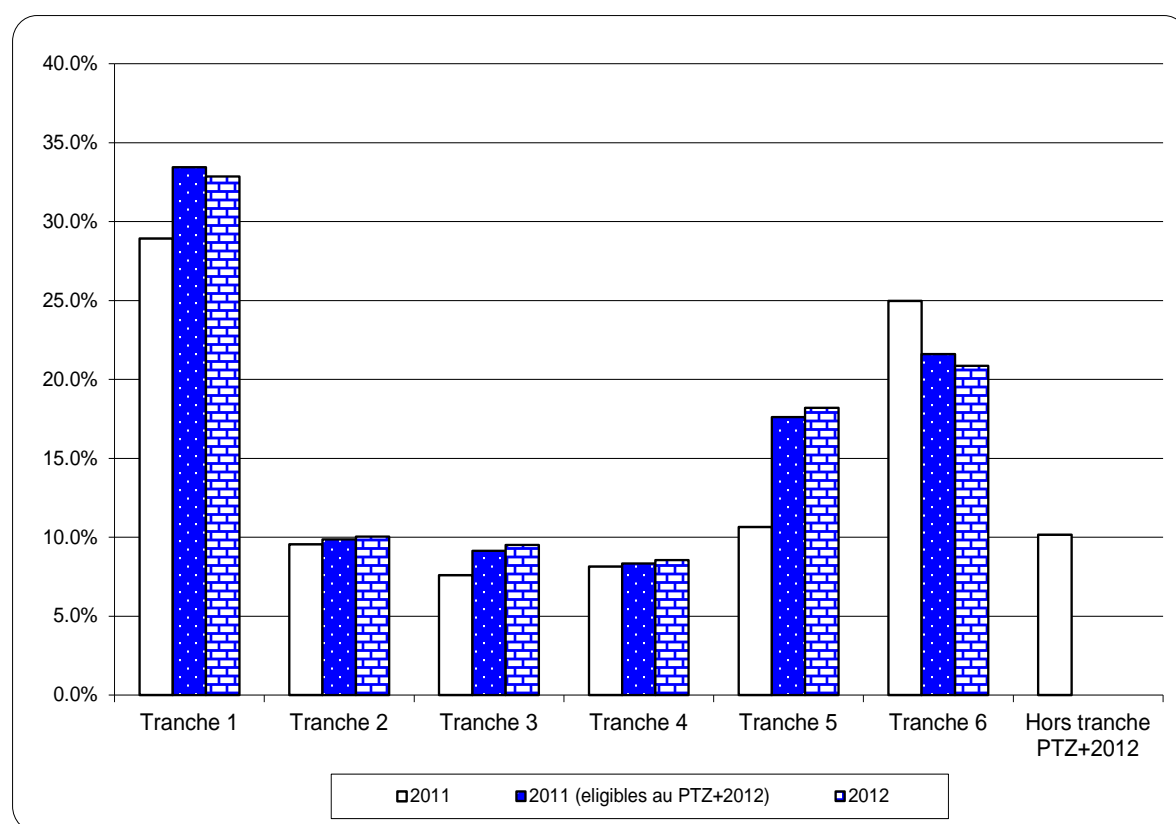
Figure 7 Répartition par tranche, types d'immeuble et types d'opération des PTZ+ émis



Champ : PTZ+ émis en 2012 en France Métropolitaine dans le neuf

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 29/03/2013

Figure 8 Répartitions par tranches du barème PTZ+ 2012 et années d'émission



Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

Au regard de la distribution des opérations selon la tranche de revenu de l'année de référence pris en compte pour l'éligibilité :

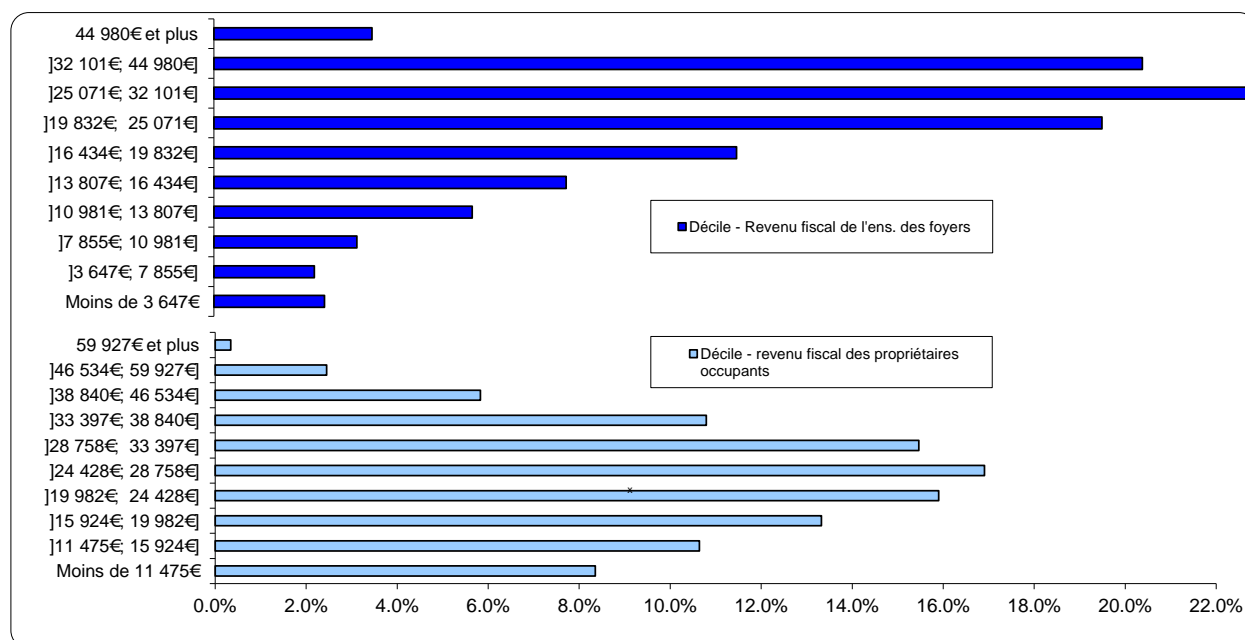
- C'est dans les tranches 1 et 3 que l'on retrouve les plus grandes parts de collectif neuf BBC (respectivement 30.6% et 20.8%) des opérations.
- Les opérations individuelles en neuf non BBC sont fortement représentées, en particulier au sein des tranches 5 et 6 (respectivement 75.7% et 75.5%).
- Quelle que soit la tranche, c'est l'acquisition dans le neuf non BBC qui est la plus fréquente. Dans toutes les tranches, ce sont les opérations dans l'individuel qui l'emportent. Les 3 plus hautes tranches rassemblent les parts les plus élevées d'opérations dans le neuf individuel (de 89.5% pour la tranche 5 à 91% pour la tranche 6).
- Dans l'ancien HLM, l'acquisition seule est privilégiée par les tranches aux revenus les plus modestes (1 à 3).

La répartition selon les déciles de revenu fiscal de l'ensemble des foyers fiscaux des PTZ+ dont le RFR est exploitable est inégale. Près de 70% des PTZ+ sont accordés aux quatre derniers déciles de revenus. Seulement un emprunteur sur 13 a un RFR inférieur à 10 981€⁹.

A noter que les comparaisons entre les différentes tranches de ressources présentent certains biais puisque la répartition par tranche diffère sensiblement selon les zones, du fait de la modulation des seuils de ressources.

⁹ Source des déciles de revenu fiscal de l'ensemble des foyers fiscaux : Ministère de l'Économie, de l'emploi et de l'industrie

Figure 9 Répartition des emprunteurs de PTZ+ en fonction de leurs revenus de référence (par déciles des revenus fiscaux de l'ensemble des foyers et par déciles des revenus fiscaux des propriétaires occupants)



Champ : PTZ+ émis en 2012 en France Métropolitaine, individus dont les revenus fiscaux sont exploitables (78 862 sur 79 116)

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 29/03/2013

La répartition selon les déciles de RFR des propriétaires occupants des PTZ+ dont le RFR est exploitable est mieux répartie. Les sept premiers déciles (à l'exception du premier) sont représentés à hauteur de 10% à 14% chacun. Ce sont les 3 déciles relatifs aux revenus les plus élevés qui sont les moins représentés (10% des PTZ+)¹⁰.

¹⁰ Source des déciles de revenu fiscal de l'ensemble des propriétaires occupants : ENL 2006, Insee, exploitation DGALN/DHUP/FLI/LP

ÉVOLUTION DU REVENU MENSUEL DES MENAGES ENTRE L'ANNEE DE REFERENCE ET L'ANNEE N

Dans ce qui suit, les revenus insuffisamment renseignés et ceux où le revenu de l'année N est égal au revenu de l'année de référence N-1 ou N-2 ont été écartés. Ces revenus ont été également ventilés par tranches de SMIC net calculé sur 151,67 heures travaillées dans le mois (soit 35h/semaine), 1073.96 € en 2011 et 1107.35 € en 2012.

Depuis le 1^{er} janvier 2011, c'est toujours le revenu de l'année n-2 qui est pris pour référence. Il n'y a plus de comparaisons entre les revenus déclarés avant le 1^{er} juin et ceux déclarés après.

Cette année, le revenu mensuel moyen des emprunteurs est de 2 888 €, soit une hausse de 1.3 % par rapport au revenu des emprunteurs de l'année 2011 à périmètre constant, et une baisse si l'on considère l'ensemble des PTZ+ émis en 2011 (cf. annexe 11).

Tableau 8 Evolution du revenu mensuel moyen entre l'année de référence et l'année N par tranche du barème PTZ+

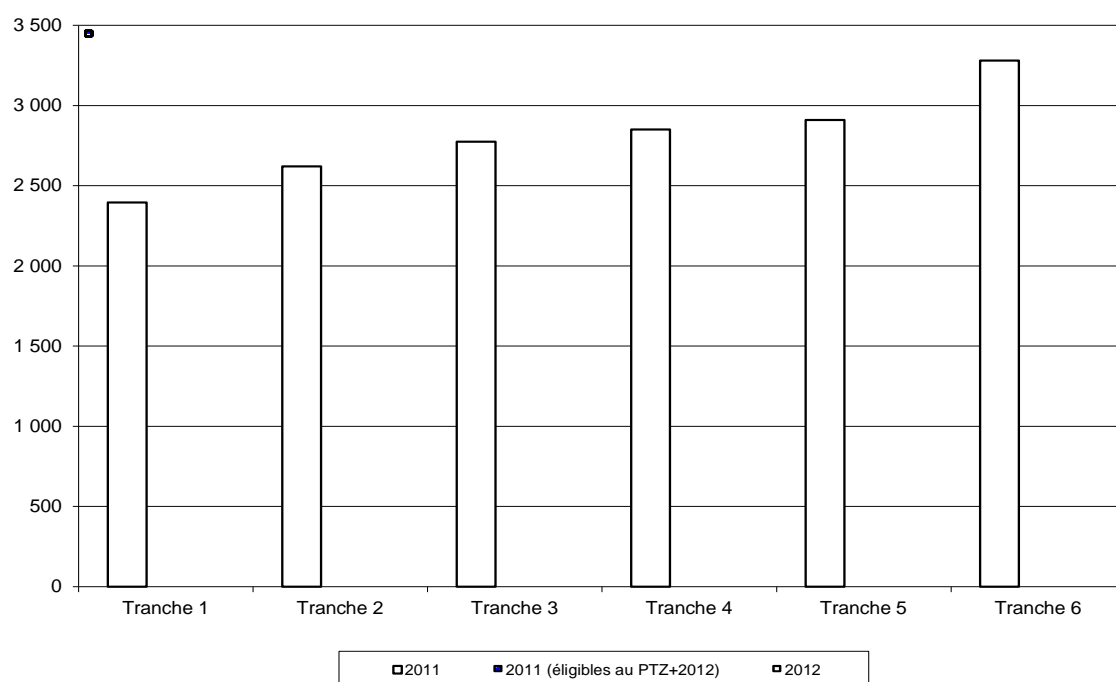
	Revenu mensuel moyen N	Revenu mensuel moyen N-2	Évolution par rapport à N-2
Tranche 1	2 566	2 003	28.1%
Tranche 2	2 793	2 238	24.8%
Tranche 3	2 912	2 444	19.1%
Tranche 4	2 965	2 529	17.2%
Tranche 5	2 978	2 609	14.1%
Tranche 6	3 321	3 115	6.6%
Ensemble	2888	2456	17.6%

Champ : PTZ+ émis en 2012 en France Métropolitaine
Source : SGFGAS, déclarations reçues au 29/03/2013

L'écart de revenu mensuel moyen entre 2010 et 2012 des emprunteurs appartenant à la première tranche du barème PTZ+ est de 563 € (leur revenu mensuel moyen de l'année N-2 a augmenté de 28.1%, passant de 2 003€ à 2 566€). Le revenu mensuel moyen de la tranche 2 augmente de 25% entre N-2 et N. Toutes les autres tranches suivent en ordre décroissant allant de 19.1% à 6.6%.

L'écart relatif entre le revenu mensuel moyen le plus élevé (6^{ème} tranche) et celui le plus faible (1^{ère} tranche) est de 1.3.

Figure 10 Revenu mensuel moyen par tranches du barème PTZ+ 2012 et années d'émission

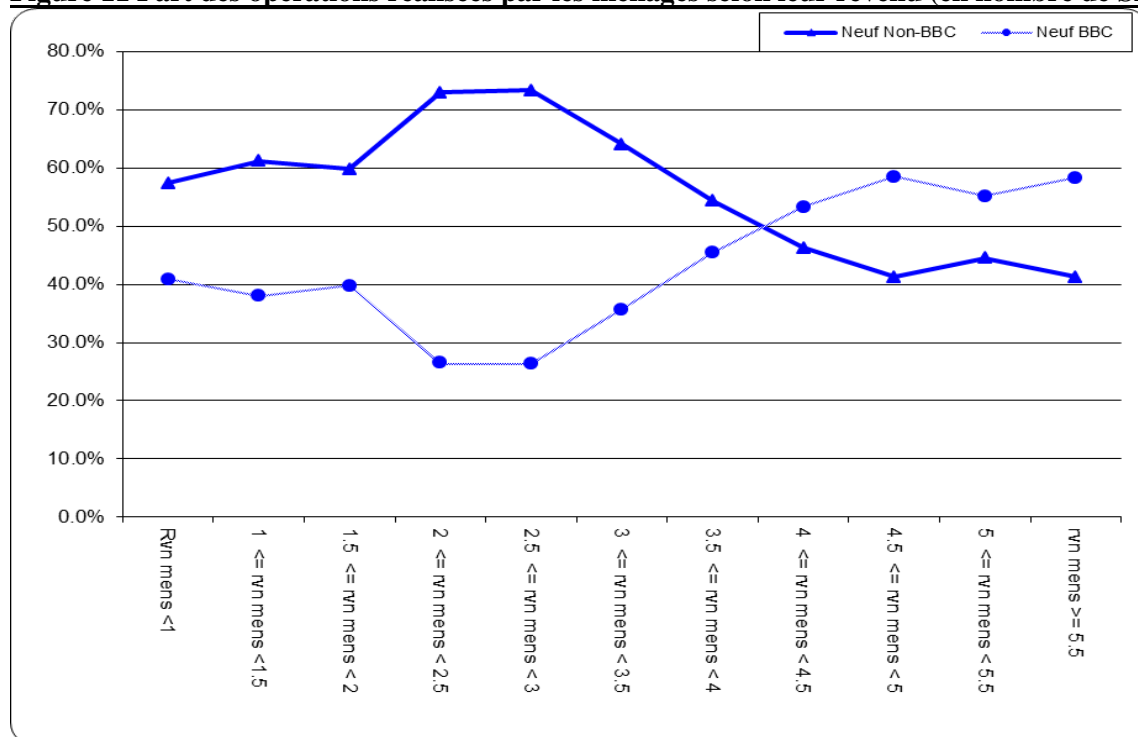


Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

Les opérations dans le neuf non BBC sont majoritaires pour les classes de revenus inférieures à 4 SMIC, en particulier les emprunteurs touchant entre 2 et 3 SMIC avec les parts de réalisation dans ce type d'opération allant au-delà de 73%. Les classes de revenus au-dessus de cette limite privilégient les opérations dans le neuf BBC.

Figure 11 Part des opérations réalisées par les ménages selon leur revenu (en nombre de SMIC)



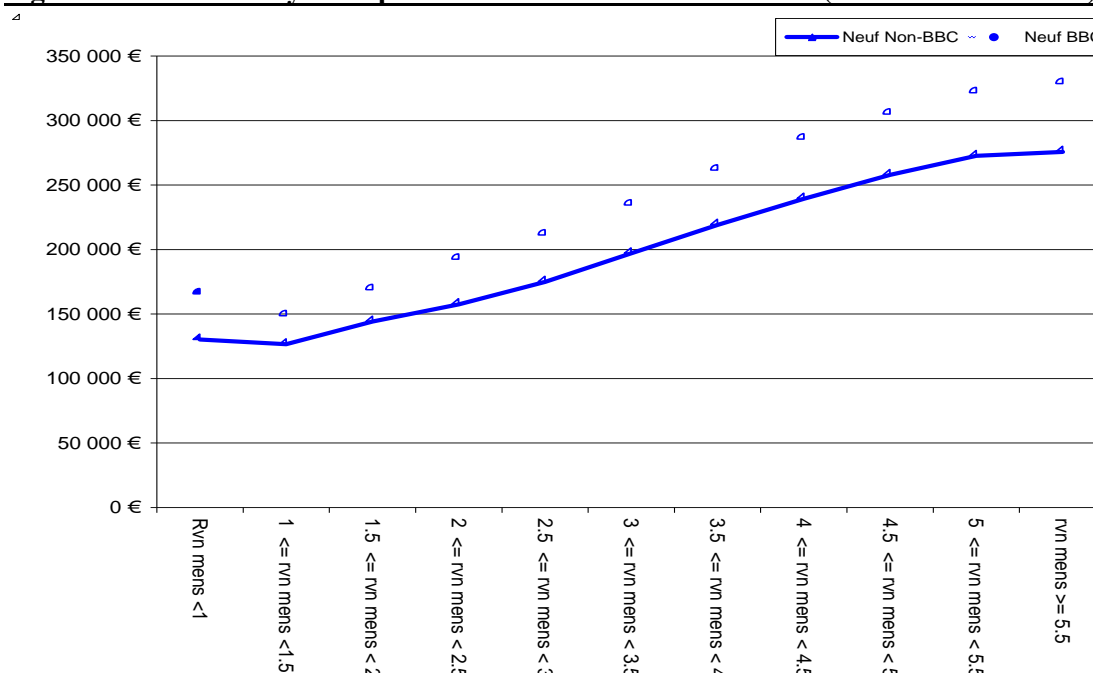
Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 29/03/2013

Au regard du tableau du bas de l'annexe 11, le montant d'opération est une fonction croissante du revenu quel que soit le type d'opération à l'exception des revenus inférieurs à 1.5 SMIC. Le coût moyen d'opération le plus faible est pour la tranche comprise entre 1 et 1.5 SMIC avec 134 456 €. Le montant moyen d'opération le plus élevé est pour le neuf BBC.

Le rapport des montants moyens d'opération entre la tranche de revenu la plus faible et la plus importante est de 2.13, c'est-à-dire que le montant moyen d'opération est 2.13 fois plus important pour les emprunteurs touchant plus de 5.5 SMIC que ceux ayant moins d'1 SMIC. Cet écart est de 2.12 dans le neuf non-BBC et 1.99 dans le neuf BBC.

Figure 12 Montant moyen d'opération selon le revenu mensuel N (en nombre de SMIC)

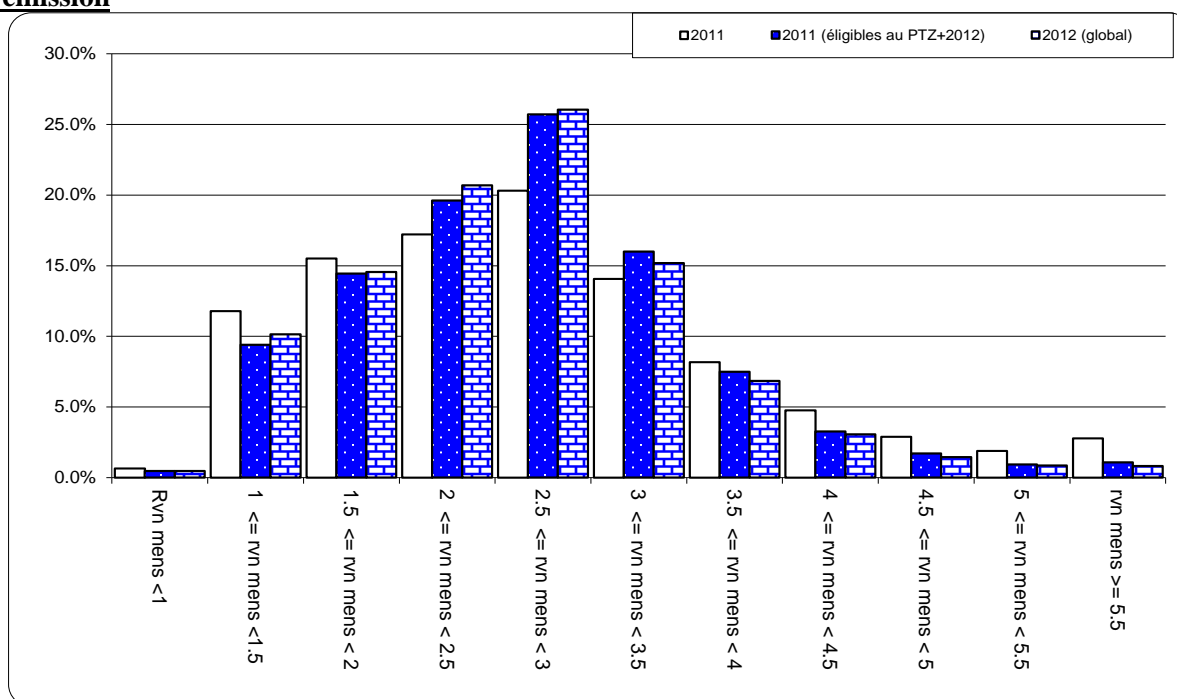


Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 29/03/2013

La répartition des ménages en fonction de leur revenu au moment de l'émission de l'offre de prêts exprimé en nombre de SMIC est disponible en annexe 10. Cette répartition évolue peu entre 2011 et 2012 aussi bien à périmètre constant que l'on considère l'ensemble des émissions en 2011. Les parts les plus importantes reviennent aux tranches de revenu comprises entre 1.5 et 3.5 SMIC, soit près de 77% de la production en 2012, 67% en 2011, et 76% pour les émissions 2011 éligibles en 2012.

Figure 13 Répartition des opérations selon le revenu mensuel N (en nombre de SMIC) et l'année d'émission



Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine en 2012

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

1.3 PARTS DE MARCHÉ DES ÉTABLISSEMENTS ET PLANS DE FINANCEMENT

Le groupe BPCE/Crédit Foncier conserve la part de marché la plus importante avec 41.9% en effectifs, soit une hausse de près de 10 points de pourcentage par rapport à 2011, des parts de marchés du groupe. La BNP Paribas, la Banque Postale et la Société Générale perdent respectivement 2.8, 2.3 et 1.7 points de leur part de marché. L'ensemble des autres établissements de crédit conservent une relative stabilité de leur part de marché. A noter que la stabilité du Crédit Immobilier de France s'explique surtout par un excellent et quasi unique 1^{er} semestre suivi d'un quasi arrêt de l'activité comme le montre le graphique suivant :

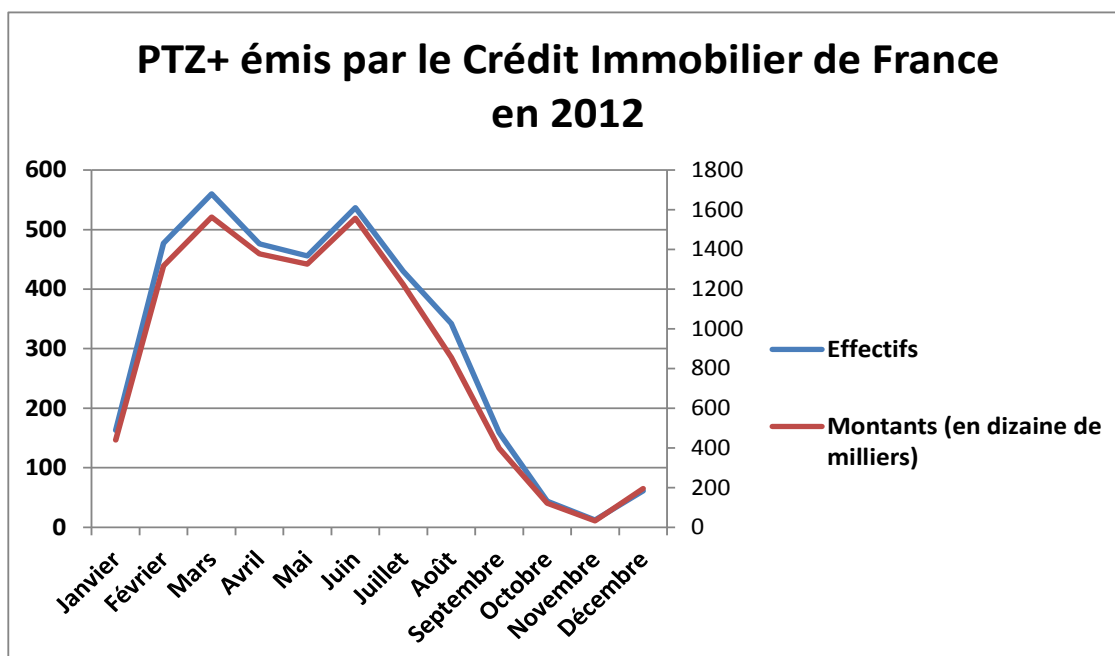
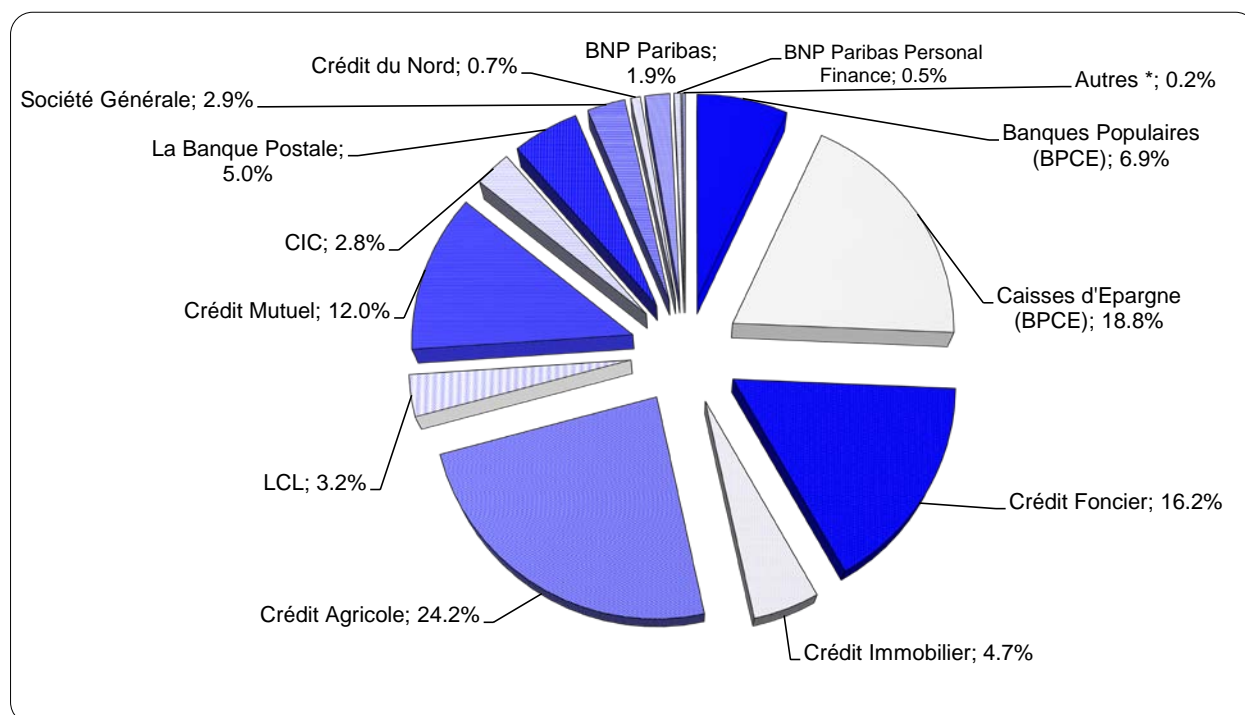


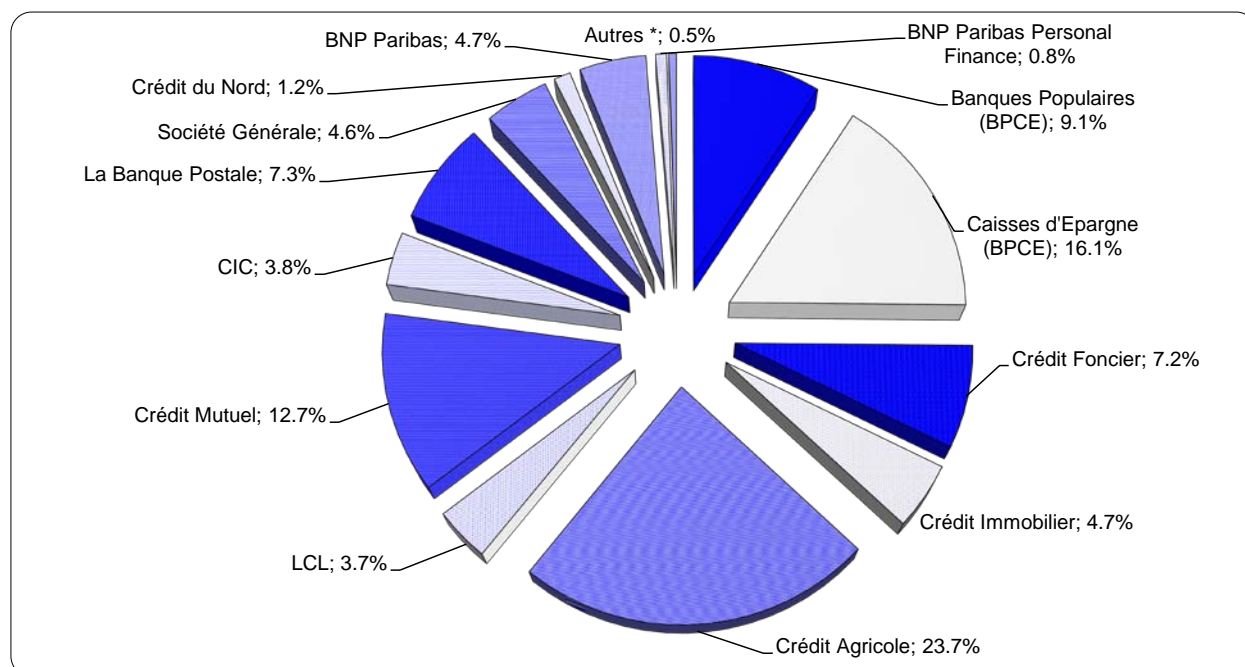
Figure 14 Parts de marché PTZ+2012 (effectifs)



Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 29/03/2013

Figure 15 Parts de marché PTZ+ 2011 (effectifs)



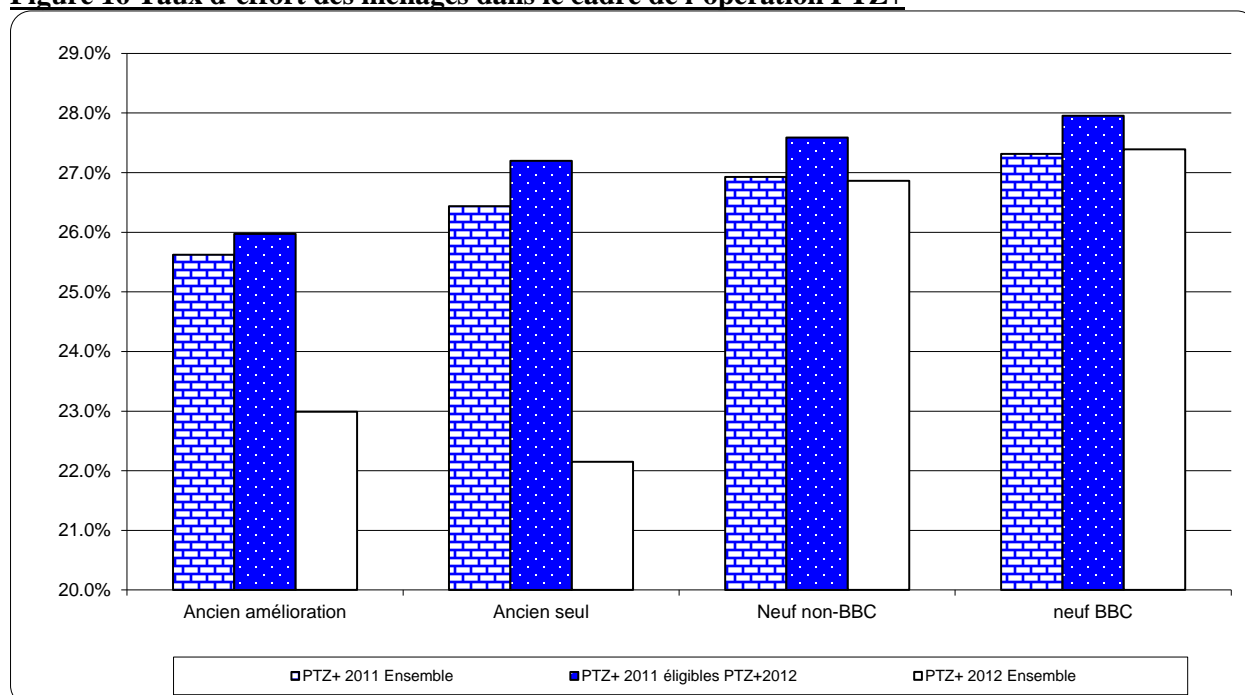
Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

PLANS DE FINANCEMENT

Le taux d'apport personnel a augmenté entre 2011 et 2012, passant de 10.7% à 11.7% à périmètre constant contre 13.2% en considérant l'ensemble des émissions 2011. La part des emprunteurs ayant moins de 5% d'apport personnel a baissé de 3.4 points entre 2011 et 2012, passant de 55.5% à 52.1% (annexe 16). 17.9% des emprunteurs ont un apport personnel supérieur ou égal à un quart du montant de l'opération contre 16.9% en 2011 à même population éligible. Si l'on considère l'ensemble des émissions, le taux d'apport serait en baisse de 1.5 points par rapport à l'année 2011.

Figure 16 Taux d'effort des ménages dans le cadre de l'opération PTZ+



Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

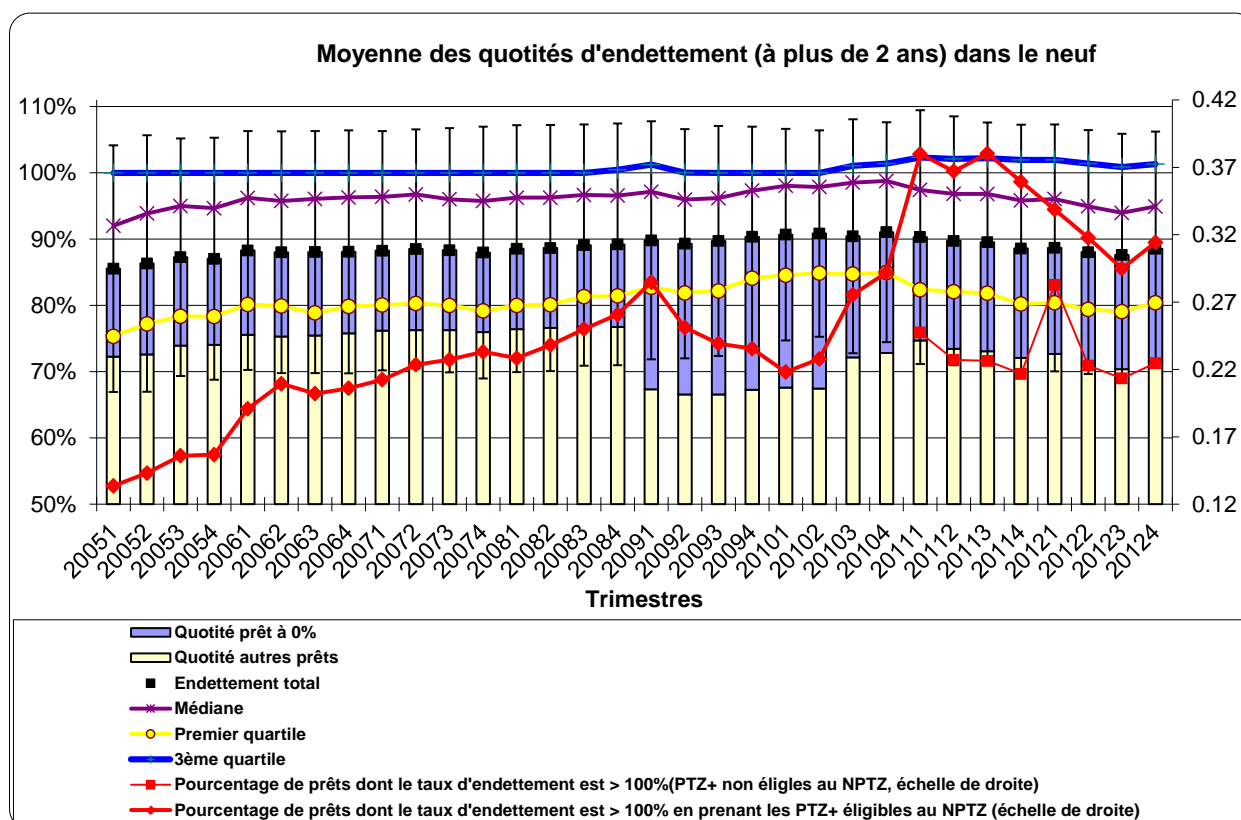
Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

Définition : Le taux d'effort correspond à la première mensualité consolidée des prêts déclarés pour l'acquisition du bien immobilier bénéficiant d'un PTZ+ rapportée au revenu mensuel (hors aides personnelles)

Les taux d'effort varient peu entre 2011 et 2012, que l'on considère l'ensemble des émissions 2011 ou uniquement les prêts qui auraient été éligibles à la version 2012. On note toutefois une légère baisse dans le deuxième cas de figure. La hausse amorcée entre 2009 et 2010 sans doute en raison d'un double effet des barèmes plus solvabilisateurs pendant la période de doublement du NPTZ s'est rapidement tassée en 2011. Cette relative stabilité peut s'expliquer en partie par le fait que les PTZ+ 2012 ont bénéficié de quotité plus avantageuse notamment pour les opérations dans le neuf BBC, effet toutefois atténué par le poids de ce type d'opérations en 2012. Le neuf BBC représente à peine un tiers des opérations financées par un PTZ+ en 2012.

Le graphique suivant montre que l'endettement total relatif qui avait entamé une légère baisse à partir du 3^{ème} trimestre 2011 tend à repartir à la hausse au 3^{ème} trimestre 2012.

Figure 17 Moyennes des quotités d'endettement (à plus de 2 ans) dans le neuf.



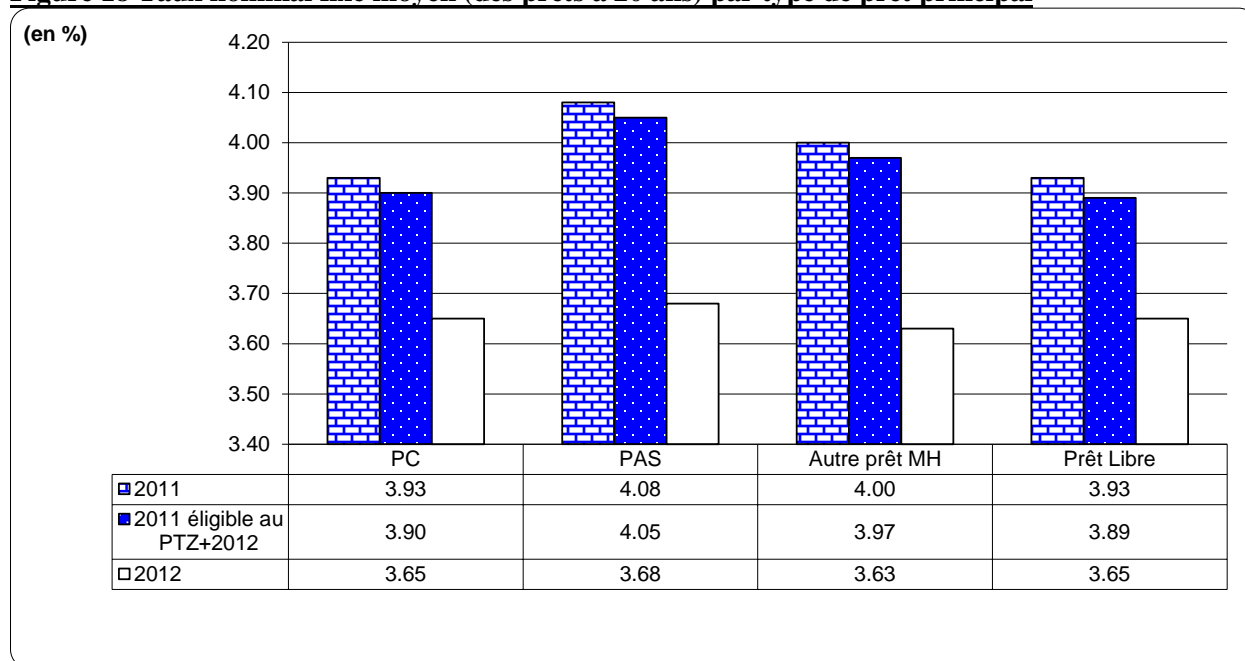
Champ : NPTZ et PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

Définition : La quotité moyenne d'endettement des ménages se calcule en faisant le rapport entre les encours de crédit accordés et le montant d'opération e. Ce rapport se calcule hors droit de mutation et frais de notaire.

Après avoir augmenté en 2011, les taux nominaux fixes des prêts principaux repartent à la baisse en 2012, quel que soit le type du prêt. En moyenne, ils sont compris entre 3.65% pour les prêts libérés et les PC et 3.68% pour les PAS.

Figure 18 Taux nominal fixe moyen (des prêts à 20 ans) par type de prêt principal



Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

La durée moyenne des prêts principaux associés aux PTZ+ est sensiblement plus longue en 2012 qu'en 2011 (24.1 ans contre 22.6 ans). Hausse à relativiser, car à population constante, cette durée serait de 24.3 pour 2011 et il s'agirait plutôt d'une légère baisse.

Quel que soit le type de prêt, elle est supérieure dans le neuf. Elle est comprise entre 15.6 ans (PC) et 20.8 ans (PAS) dans l'ancien et entre 22.7 ans (autres prêts éligibles aux marchés hypothécaires) et 26.4 ans (PAS) dans le neuf ([annexe 17](#)).

L'hypothèque reste une des garanties les plus courantes et sa part progresse de 3 points par rapport à 2011 (51% contre 48%) à population constante et de 11 points par rapport à l'ensemble des émissions 2011 ; le cautionnement par un organisme spécialisé voit également sa part progresser, et est choisi dans 40% des cas contre 37% en 2011. La part des emprunteurs n'ayant recours à aucune garantie est en nette baisse et perd 6 points par rapport à 2011 à même population éligible et de 8 points par rapport à l'ensemble des PTZ+ octroyés en 2011.

Tableau 9 Type de garantie du prêt principal par année d'émission

Type de garantie du prêt principal	2011		2011 éligible au PTZ+2012		2012	
	Effectifs	%	Effectifs	%	Effectifs	%
Hypothèque	140 319	40%	43 903	48%	40 683	51%
<i>dont PAS</i>	42 084	12%	19 417	21%	22 443	28%
Cautionnement (organisme)	150 169	43%	34 082	37%	31 633	40%
Caution personnelle	5 266	1%	1 081	1%	888	1%
Autre garantie	5 924	2%	1 284	1%	1 199	2%
Pas de garantie	50 254	14%	11 318	12%	4 713	6%
Ensemble	351 932	100%	91 668	100%	79 116	100%

Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

S'agissant de la quotité du montant moyen du prêt principal, elle est en baisse de 1.9 points par rapport à 2011, et s'établit à 59.6%. La quotité moyenne de l'apport personnel est en hausse de 0.8 point. La quotité des autres prêts augmente de 1.1% avec 9.9%.

Tableau 10 Quotités des montants moyens par année d'émission

Année d'émission	2011	2011 éligible au PTZ+2012	2012
PTZ+2011/ PTZ+2012	13.3%	17.6%	17.6%
Prêt principal	62.6%	61.5%	59.6%
Autres Prêts	9.1%	8.8%	9.9%
Apport Personnel	15.0%	12.1%	12.9%
Total	100.0%	100.0%	100.0%

Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

En 2012, la première tranche de revenu se caractérise par la quotité la plus élevée de prêt principal (56.9%) et la quotité la plus faible d'apport personnel (11.7%). La part de l'apport augmente avec la tranche, elle atteint 14.5% pour la dernière. La quotité du PTZ+ est de 23.7% pour les revenus les plus modestes, et elle décroît progressivement à mesure que les tranches de revenu augmentent, pour atteindre son niveau le plus faible pour la tranche 6 à 11.7%.

Tableau 11 Quotités des montants moyens par tranche de revenu en 2012

Tranches	PTZ+	Prêt principal	Autres Prêts	Apport Personnel	Total
Tranche 1	23.7%	56.9%	7.7%	11.7%	100.0%
Tranche 2	18.7%	59.3%	9.7%	12.3%	100.0%
Tranche 3	18.4%	57.8%	9.9%	13.9%	100.0%
Tranche 4	16.4%	59.5%	10.7%	13.4%	100.0%
Tranche 5	13.5%	62.4%	11.5%	12.6%	100.0%
Tranche 6	11.7%	62.4%	11.4%	14.5%	100.0%

Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

En distinguant par type d'opération, le neuf BBC, bénéficiant du nouveau barème, a la plus forte quotité de PTZ+ (26%), et l'un des plus forts taux d'apport personnel (15.8%). L'ancien avec travaux a la plus forte quotité d'autres prêts pour financer l'opération (14.2%), et l'ancien sans travaux a la quotité la plus élevée d'apport personnel (15.9%), à relativiser compte tenu des faibles effectifs réalisés dans l'ancien (avec ou sans travaux) en 2012.

Dans le neuf, le nouveau barème fait que les logements avec de bonnes performances énergétiques ont une plus grande quotité de PTZ+, les autres compensent avec un prêt principal plus important.

Tableau 12 Quotités des montants moyen par type d'opération

Type d'opération	PTZ+	Prêt principal	Autres Prêts	Apport Personnel	Total
Ancien avec travaux	9.5%	73.2%	14.2%	3.1%	100.0%
Ancien sans travaux	9.4%	62.8%	11.8%	15.9%	100.0%
Neuf BBC	26.0%	50.3%	8.0%	15.8%	100.0%
Neuf non BBC	12.3%	65.6%	11.1%	11.0%	100.0%

Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

Tableau 13 Plans de financement accompagnant le PTZ+ en 2012

Prêt Principal ...	PAS	PC	MH (*)	Prêt Libre	PEL	Autre prêt social	Prêt 1%	
Seul	16.1%	2.2%	7.6%	22.6%	0.1%	0.0%	0.0%	
... + 1 ou plusieurs autres prêts libres	0.0%	0.0%	0.3%	14.4%	0.1%	0.1%	0.1%	
... + 1 ou plusieurs autres prêts MH (*)	0.0%	0.0%	7.1%	0.8%	0.0%	0.0%	0.0%	
... + 1 ou plusieurs prêts 1%	2.8%	0.4%	1.4%	2.8%	0.0%	0.0%	0.0%	
... + 1 ou plusieurs PAS	3.5%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
... + 1 ou plusieurs PEL	0.4%	0.2%	0.7%	1.1%	0.1%	0.0%	0.0%	
... + 1 ou plusieurs autres prêts sociaux	1.0%	0.4%	0.5%	1.8%	0.0%	0.0%	0.0%	
... + 1 ou plusieurs PC	0.0%	0.9%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	0.0%	
... + Autres combinaisons	1.5%	0.5%	3.7%	4.4%	0.1%	0.1%	0.0%	
Ensemble (1)	25.4%	4.7%	21.3%	48.0%	0.3%	0.2%	0.2%	74 934

Ensemble des PTZ exploité en 2012 (1) :

79 116

() Autre prêt éligible au Marché Hypothécaire.*

Remarque : (1) Les 9221 PTZ+ non exploités correspondent à des erreurs de déclarations des EC combinant PC-PAS et Prêt libre (ou MH).

Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 29/03/2013

La proportion de PTZ+ associés à un prêt libre baisse de 10.1 points par rapport à 2011 mais cette solution de financement reste majoritaire avec 48% des opérations. La part des autres prêts éligibles au marché hypothécaire (MH) baisse de 6.3 points, passant de 27.6% en 2011 à 21.3% en 2012. La part des prêts accompagnés d'un PAS progresse de 10 points par rapport à 2011 et se situe à 25.4% alors que la part des prêts accompagnés d'un autre PC remonte à 4.7% (contre 3% en 2011). Les parts des autres plans de financement (PEL, autre prêt social, prêt 1%) restent faibles (de 0.2% à 0.3%).

Les PTZ+ accompagnés uniquement d'un prêt principal représentent 48.7% des opérations, soit 5.5 points de moins qu'en 2011, au profit des prêts multiples.

Quel que soit le type d'acquisition (annexe 18-2), le prêt libre intervient dans la majorité des opérations : 52% dans l'acquisition avec amélioration, 46% dans l'acquisition seule, 51% dans le neuf BBC et 46% dans le neuf non-BBC.

En 2012, 29% à 31% des opérations dans le neuf sont accompagnées par un PAS ou un PC (contre 21% en 2011) mais seulement dans 12% à 23% des acquisitions dans l'ancien.

ALLONGEMENT DE LA DUREE DES PRETS ET LISSAGE

Au fil des ans, il a été constaté que de moins en moins de prêts principaux s'inscrivaient parfaitement dans la durée du différé du PTZ, contrairement au concept d'origine qui supposait que la durée du prêt principal soit égale à celle du différé. Il convient de rappeler que, en PTZ+ 2012, le problème ne se pose que pour la première tranche du barème, dans la mesure où le remboursement du PTZ+ s'effectue sans aucun différé à partir de la tranche 2 (pour ces dernières, il y a d'emblée superposition).

En 2012, le taux de prêts dont la durée du prêt principal s'inscrit dans celle de la première période du PTZ+ baisse: seulement 19% des emprunteurs de la tranche 1, bénéficiant d'un différé de 15% du PTZ+, ont une durée de prêt principale inférieure ou égale à 23 ans. La durée moyenne de la période 1 est de 21.7 ans pour la tranche 1, tandis que celle du prêt principal est de 24.8 ans.

Tableau 14 Part des prêts dont la durée du prêt principal est comprise dans la période 1 du PTZ+

Année d'émission	100% différé	75% différé	50% différé	45% différé	35% différé	20% différé	15% différé	15% différé
1996	91.2%	86.8%	85.5%					
1998	77.3%	72.1%	69.5%					
2002	44.1%	35.3%	12.9%					
2004	40.4%	26.6%	7.5%					
2005	35.6%	29.6%	17.4%					
2006	25.2%	20.7%	12.2%					
2007	19.2%	15.9%	10.0%					
2008	19.5%	16.0%	10.8%					
2009	23.0%	19.3%	13.1%					
2010	21.0%	17.3%	11.6%					
2011				23.7%	23.2%	24.5%	24.9%	
2012								19.3%

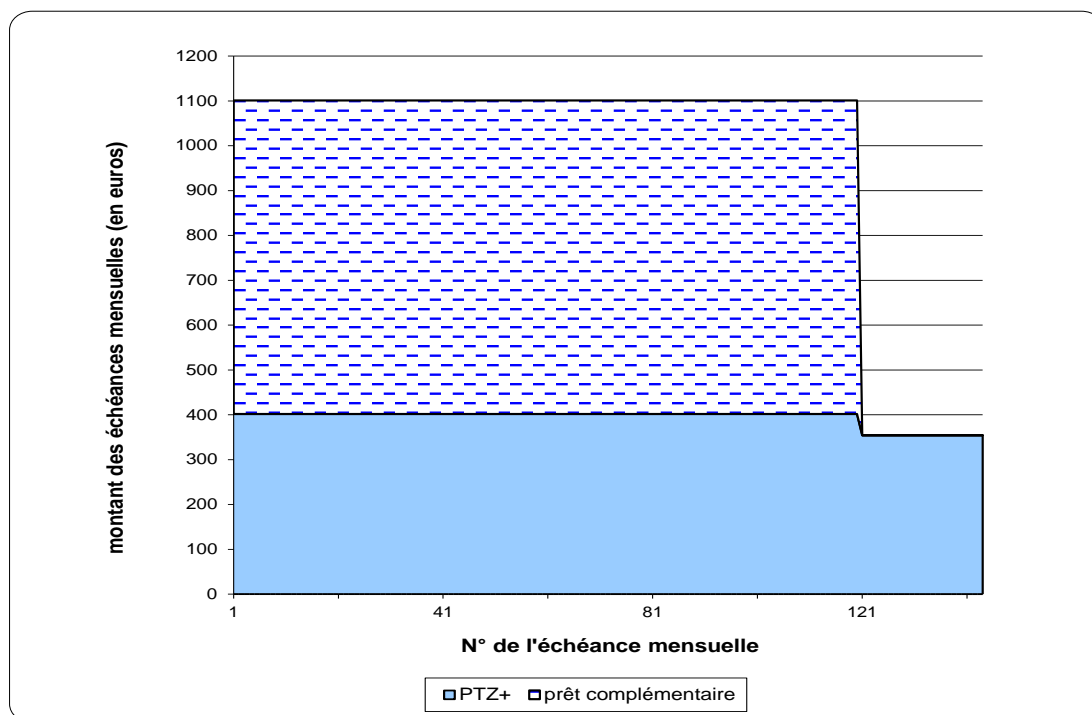
Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine accompagnés d'un seul prêt principal.

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/n+1

La présomption de lissage conduit à une meilleure reconstitution par le calcul de la 1^{ère} mensualité déclarée par les établissements que l'hypothèse d'une addition pure et simple des mensualités du prêt principal et du prêt à 0%. Il convient de signaler que dans cette étude on se restreint aux primo-accédants ayant un seul prêt complémentaire au PTZ+ dans la mesure où on ne connaît pas suffisamment les caractéristiques financières des autres prêts.

L'exemple réel ci-après extrait de la base PTZ+ 2012 en est une bonne illustration :

Figure 19 Exemple (réel) non lissé de la base PTZ+ 2012

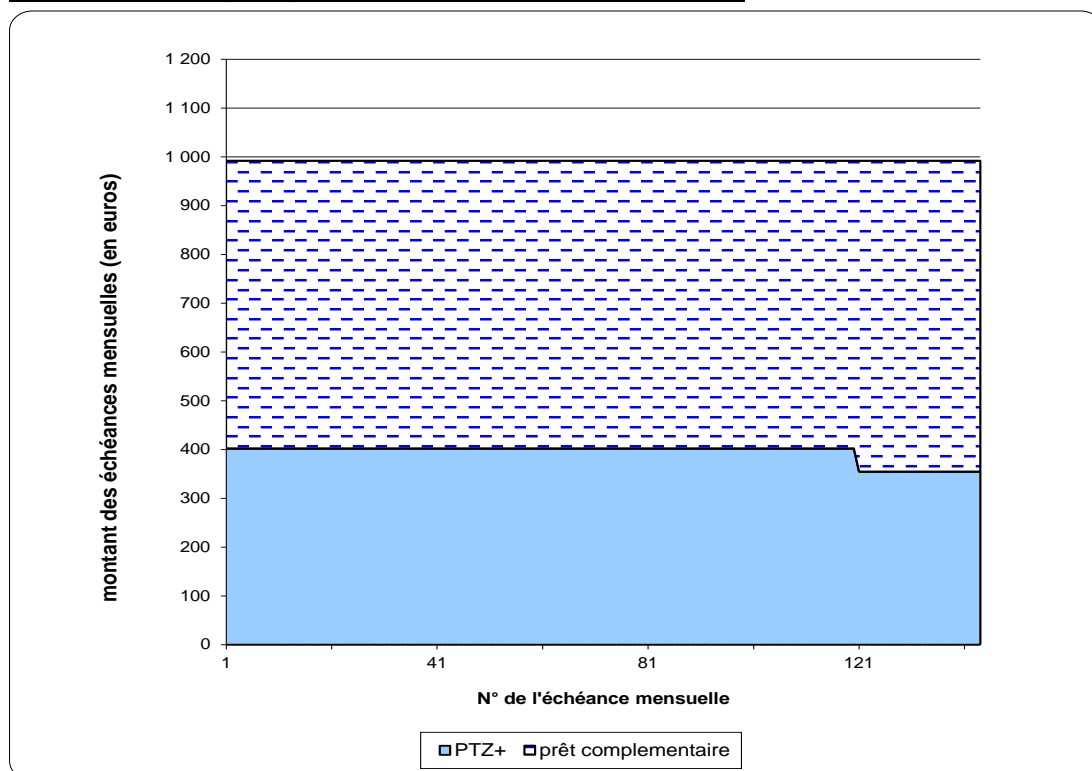


Caractéristiques du prêt :

PTZ+ : tranche 1, 56 680 € (montant), 144 mois (durée totale), mensualité de 401 € en période 1 (amortissement : 85%) et 354 € en période 2 (amortissement : 15%)

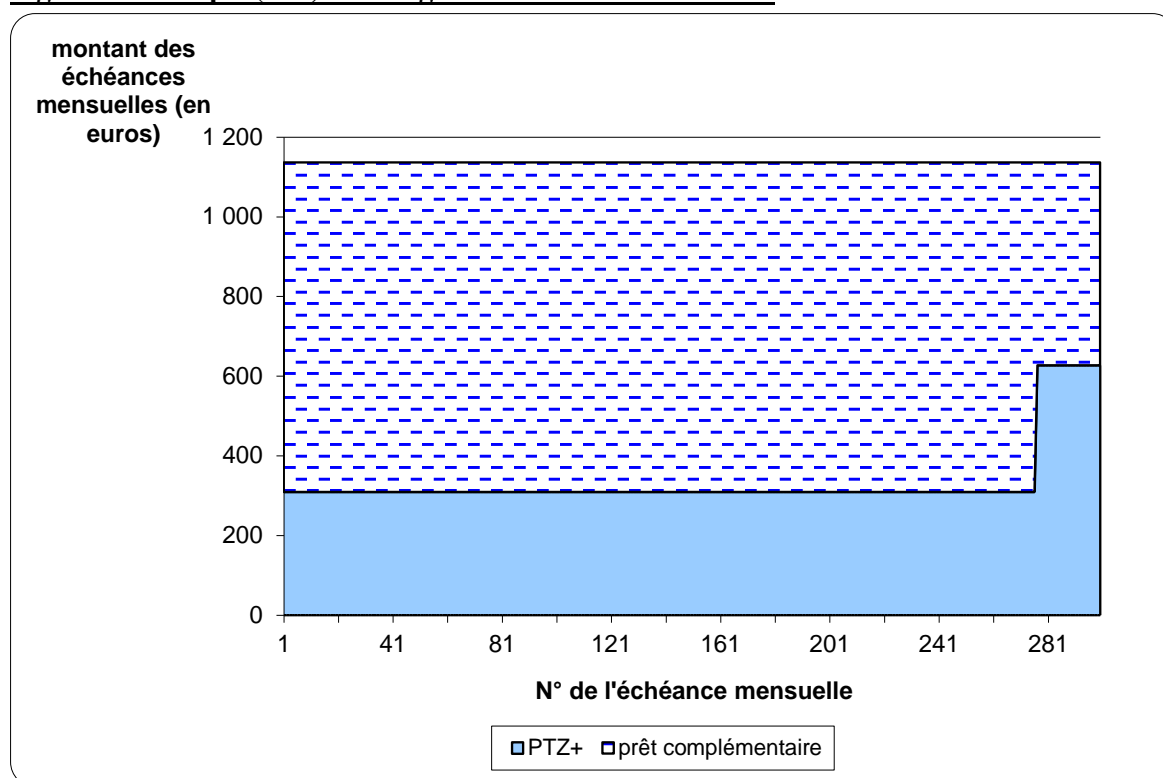
Prêt complémentaire : 74 000 € (montant), 3.00% (taux nominal), durée de 120 mois, mensualités de 699 €

Figure 20 Même prêt que Figure 19 mais lissé sur 144 mois



En 2012, il existe seulement 20.8% des opérations examinées dont on peut déclarer de façon quasi-certaine qu'elles relèvent d'une opération de lissage dans la mesure où la première mensualité déclarée par l'établissement du crédit est égale à la mensualité¹¹ lissée théorique calculée, tel l'exemple réel ci-après.

Figure 21 Exemple (réel) de lissage tiré de la base PTZ+ 2012



Caractéristiques du prêt :

PTZ+ : tranche 1, 100 320 € (montant), 300 mois (durée totale), mensualité de 309 € en période 1 (amortissement : 85%) et 627 € en période 2 (amortissement : 15%)

Prêt complémentaire 157 017 € (montant), 4.85% (taux nominal), 300 mois (durée), mensualités de 1 136 €

En prenant en considération d'autres cas pouvant être aperçus comme lissés, et notamment quand l'écart en valeur absolue entre la mensualité lissée théorique et la mensualité déclarée est moins importante que l'écart entre la mensualité non lissée théorique et la mensualité déclarée, on peut avoir une idée plus précise sur la part réelle de prêts faisant l'objet d'un lissage. Cette dernière hypothèse nous conduit à étudier la fiabilité des déclarations de la première mensualité : il ressort que, dans environ près de quatre cas traités sur dix, le taux d'effort dépasse le tiers du revenu mensuel de l'année N (36.7% en 2011, 20.7% en 2010, 22.6% en 2009, 23.9% en 2008,

¹¹ Montants arrondis à la dizaine d'euros la plus proche.

18.9% en 2007 et 16.9% en 2006) et atteint près de 43% en 2012, nous conduisant à réduire la taille de l'échantillon à examiner.

Une fois cette correction effectuée, on constate d'après le tableau ci-dessous que la proportion des prêts lissés suit une tendance croissante depuis 1996, en particulier dans le cas des tranches à faible revenu. En 2012, 50.4% des emprunteurs de la tranche 1 ont un prêt lissé, et cette proportion va en croissant avec les tranches. Ainsi les emprunteurs de la tranche 2 à 6 sont respectivement 64.5%, 68% et 69.4%, 75.3% et 78.3% à avoir un prêt lissé.

Tableau 15 Proportion des prêts lissés par tranche et par année d'émission

Année d'émission	PTZ / NPTZ			PTZ+2011							PTZ+2012					
	tranches 1-2-3	tranche 4	tranche 5	tranches 1-2-3-4 (avec différé)	tranche 5	tranche 6	tranche 7	tranche 8	tranche 9	tranche 10	tranche 1	tranche 2	tranche 3	tranche 4	tranche 5	tranche 6
1995	46.5%	24.7%	17.4%													
1996	37.3%	30.8%	26.7%													
1997	32.7%	32.0%	27.3%													
1998	36.7%	25.4%	28.6%													
1999	37.7%	28.4%	35.3%													
2000	43.5%	25.8%	36.0%													
2001	50.0%	36.6%	54.3%													
2002	52.2%	38.4%	58.8%													
2003	51.1%	43.5%	60.7%													
2004	51.3%	60.1%	69.9%													
2005	53.4%	66.2%	76.6%													
2006	55.9%	70.2%	81.6%													
2007	57.1%	71.1%	81.5%													
2008	57.4%	68.9%	80.7%													
2009	53.3%	69.1%	78.3%													
2010	57.0%	68.7%	80.8%													
2011				47.4%	53.6%	56.4%	55.7%	64.2%	71.1%	72.7%						
2012											50.4%	64.5%	68.0%	69.4%	75.3%	78.3%

1.4 REPARTITION PAR REGIONS

L'Ile de France a produit 14.9% des PTZ+ et la région Rhône-Alpes 11.3%. Ces deux régions représentent plus du quart de l'ensemble des PTZ+ émis en 2012.

La baisse en nombre (-13.7%) de PTZ+ distribués en 2012 par rapport à la version 2011 (à périmètre constant) se retrouve dans toutes les régions. Les variations vont de +5.7%, en Bretagne à +69.6% en Corse (annexes 20-1, 20-2 et 20-3).

Outre la Corse, les régions qui enregistrent les plus fortes baisses sont Le Limousin avec -27.8%, La champagne avec -23.9%, la Lorraine (-22.8%) et l'Auvergne (-21.3%). Avec l'Aquitaine (-10.2), la région Provence Côte d'Azur (-6.6%) et l'Ile de France (-6.2%) enregistrent les plus faibles baisses.

En regroupant les données par type d'opération, les principales évolutions selon les régions métropolitaines françaises de 2011 à 2012 sont les suivantes :

- La part des opérations dans l'ancien HLM diminue de 5.8 points par rapport à 2011, la baisse étant enregistrée quelle que soit la région. En champagne Ardenne, l'écart s'élève à -14.3 points par rapport à l'an dernier suivi par le Nord Pas de Calais (-14.2 points). Les régions où l'écart est le plus faible sont la Corse (-0.5 points), Languedoc-Roussillon (-1.9 points) et la Bretagne (-2.0 points).
- Le neuf BBC représente 34.2 % des opérations et sa part a augmenté de 11.8 points entre 2011 et 2012. C'est en Ile de France que leur part a connu la plus forte augmentation (de 55.2% en 2011 à 80.7.4% en 2012), suivi par la Provence Alpes Côte d'Azur (+18.6 points) et le Nord Pas de Calais (+16.3 points).
- Le neuf non BBC perd 6 points en comparaison à 2011 (de 36.5% à 26.4%). Les baisses les moins prononcées sont dans la région Centre (-1.3 points) et dans le Limousin (-0.6%), en revanche Ile de France et dans la région Provence Alpes Côte d'Azur les baisses atteignent respectivement -16.5 et -13.3 points.

COMPARAISON DES EMISSIONS ILE-DE-FRANCE / PROVINCE

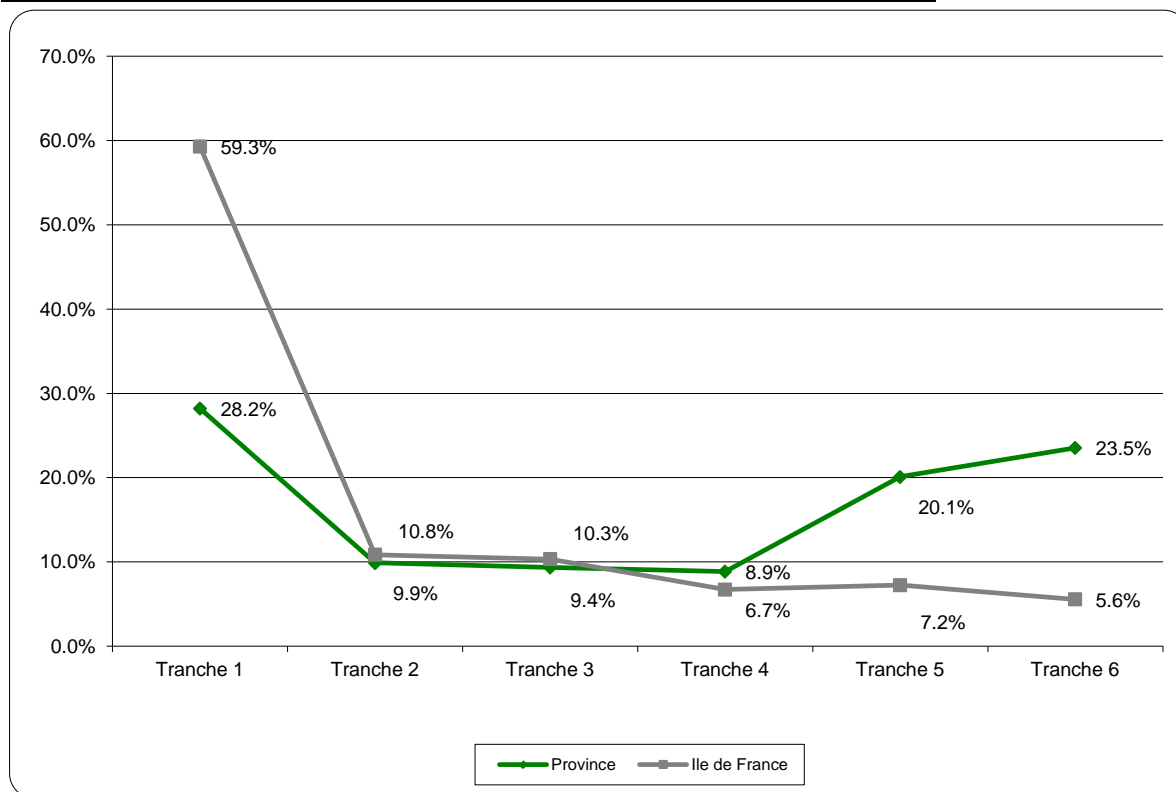
La part de l'Ile de France a progressé fortement entre 2005 et 2007, en lien avec l'extension du NPTZ à l'ancien sans condition de travaux. En effet, si l'Ile de France ne représentait que 6% en 2004 en termes d'effectif, sa part a doublé en 2005 (12.3%) et a atteint 15.2% en 2006, puis 16.1% en 2007. Elle s'est stabilisée à partir de 2008 (16.1%, 17.7% en 2009, 16.2% en 2010, 17.4% en 2011 et 14.9% en 2012) (annexes 23 et 24). La part de l'Ile de France est de 31.4% pour les montants prêtés contre 25.9% en 2011.

Les montants moyens d'opération sont supérieurs de 33.2% et ceux du PTZ+ de 162% en Ile de France par rapport à ceux de la province, alors que la quotité de financement moyenne est respectivement de 29.7% et 14.9%.

Le graphique ci-dessous permet d'observer la répartition des ménages par tranche de revenus en province et en Ile de France.

En province, la première tranche concentre 28.2% des emprunteurs contre 59.3% en Ile de France. En revanche, la 2 dernières représentent 43.7% des emprunteurs en province pour seulement 12.8% pour les départements franciliens. La courbe de l'Ile de France se situe au-dessus de celle de la province pour les trois premières tranches, et en dessous pour les trois dernières. Cela s'explique notamment par la construction du barème : la répartition par tranche étant différente selon les zones géographiques.

Structure de répartition des ménages selon les tranches du barème en 2012

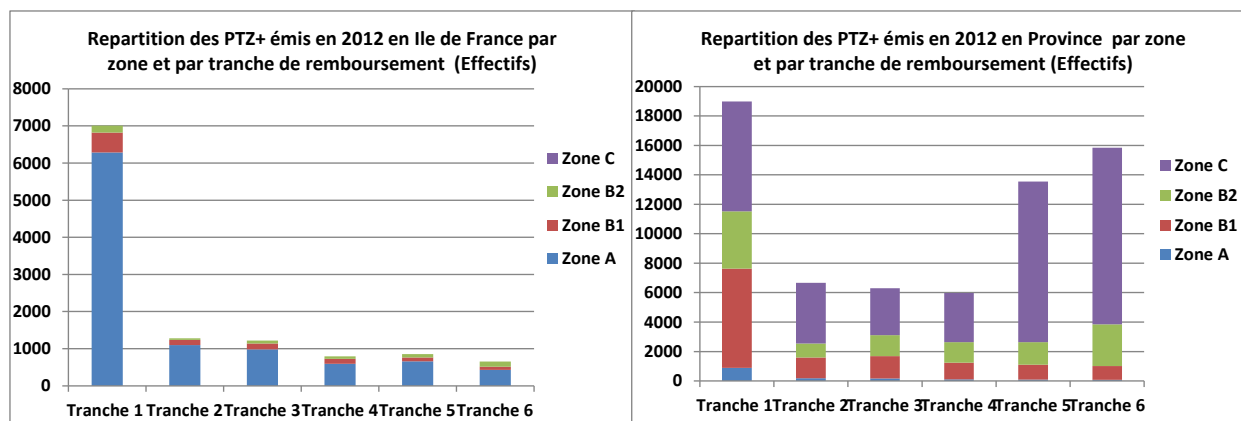


Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

La comparaison entre Ile de France et province montre une répartition par type d'opération sensiblement différente. Les franciliens ont contracté très majoritairement des PTZ+ pour financer des opérations dans le neuf collectif (68.6% contre seulement 14.5% en province). En revanche, 85% des opérations financées en province le sont pour un achat dans le neuf individuel et 64.2% d'entre elles concernent la construction avec achat de terrain, alors que 11.7% des franciliens financent à l'aide d'un PTZ+ des opérations dans le neuf individuel et seulement 17.2% concernent la construction avec achat de terrain.

La durée moyenne du PTZ+ en Ile de France est plus longue qu'en province de 50.1 mois. Cette différence pourrait s'expliquer par un effet barème de revenu comme le montrent les deux graphiques suivants :



Sur ces graphiques on constate qu'en Ile de France, les effectifs sont massés sur la première tranche du barème, alors que pour ce qui est de la province les tranches 2 à 6 l'emportent très largement sur la tranche 1, notamment les tranches 5 et 6 qui se caractérisent par les durées les plus courtes et une absence de différé.

Les différences par catégorie d'âge des emprunteurs entre l'Ile de France et la province sont faibles. Globalement, la part des emprunteurs jeunes est légèrement plus faible en Ile de France (69.8% ont 35 ans et moins contre 71.9% en province). La catégorie d'âge la plus représentée demeure celle des 26-35 ans avec un taux de représentativité de 56.6% en Ile de France et 55.8% en province.

Les ménages constitués de 1 à 2 personnes représentent 60.9% des emprunteurs en Ile de France, pour 48% en province, au détriment des ménages de 3 personnes ou plus.

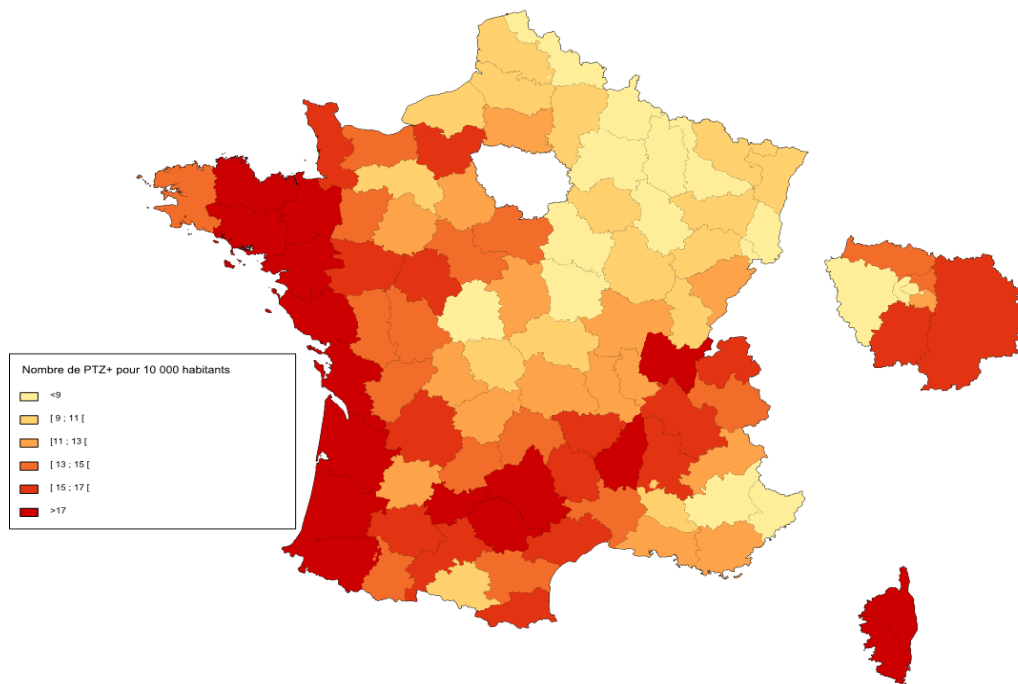
Que ce soit en Ile de France ou en province, les employés représentent environ 30% des emprunteurs. Les ouvriers sont surreprésentés en province (28.5% contre 11.7% en Ile de France), tandis que ce sont les cadres qui le sont en Ile de France (28% contre 9.8% en province).

AUTRES DIFFERENCIATIONS GEOGRAPHIQUES

L'ouest de la France se caractérise par une plus grande fréquence des PTZ+ (en nombre de prêts pour 10 000 habitants).

En 2012, la moyenne nationale est 13 prêts pour 10 000 habitants contre 56 en 2011.

Figure 22 Répartition des PTZ+ émis en 2012 par département



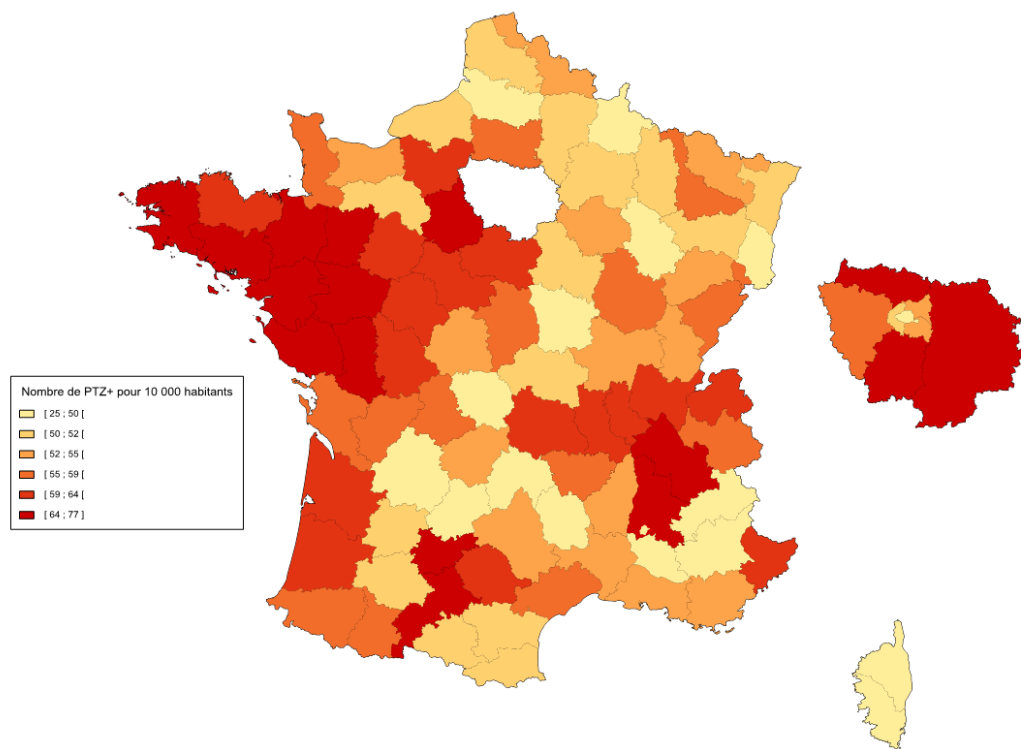
Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 29/03/2013

L'échelle est construite par rapport à la moyenne nationale de nombre de prêts par 10 000 habitants¹².

¹² Source: INSEE, estimation 2010 pour le nombre d'habitants.

Figure Répartition des PTZ+ émis en 2011 par département



Champ : PTZ+ émis en France Métropolitaine

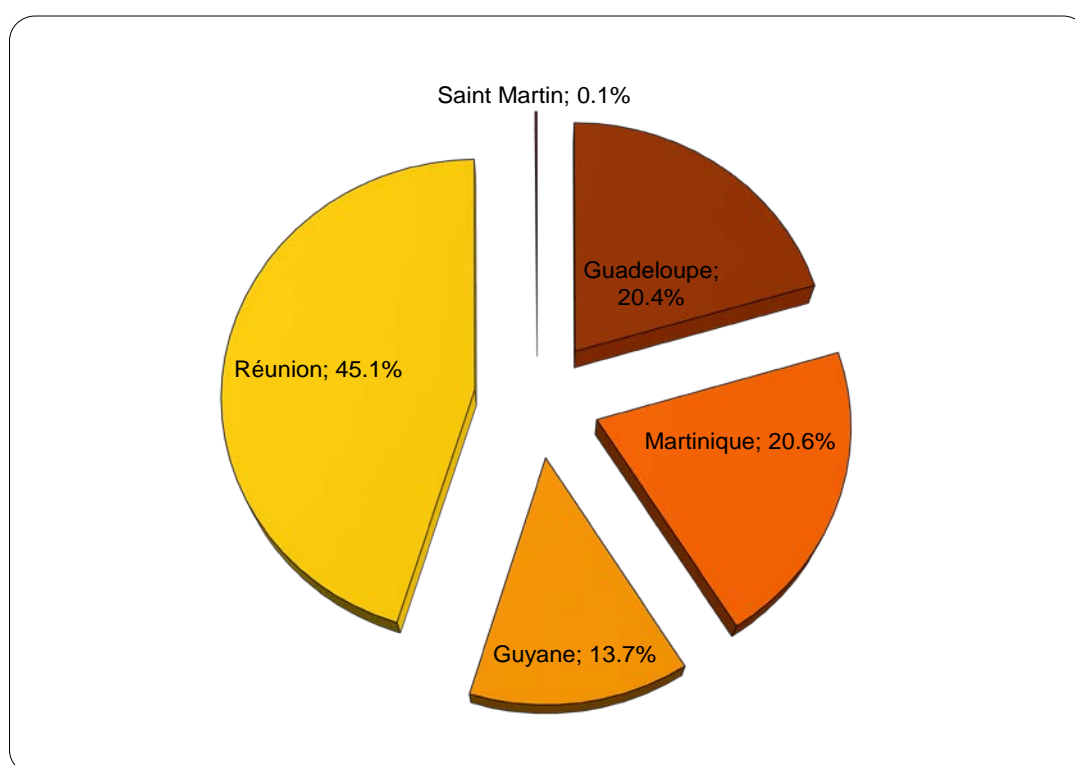
Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2012

2 ÉMISSION DE PTZ+ DANS LES DEPARTEMENTS D'OUTRE-MER

Les déclarations au 29 mars 2013 recensent 1 449 PTZ+ émis dans les DOM en 2012 pour un montant global prêté de 77.2 millions d'euros. Le montant prêté baisse de moitié par rapport à 2011, les effectifs de plus de 60%. En ne considérant que les prêts éligibles à la version 2012 (sous réserve de la spécificité de l'ancien HLM), les effectifs baissent de seulement 10.4%. Malgré des faibles effectifs, ces variations restent assez semblables à celles constatées en métropole. (Annexes 26 à 28).

La Réunion continue de perdre du terrain avec 45.1% contre 47.9% en 2011, au profit de la Guyane qui gagne plus de 6 points par rapport à l'année précédente, et représente désormais 13.7% de la production. La production en Martinique et de la Guadeloupe baissent également, et représentent respectivement 20.6% et 20.4% des prêts DOM.

Figure 23 Répartition départementale des PTZ+ DOM en 2012



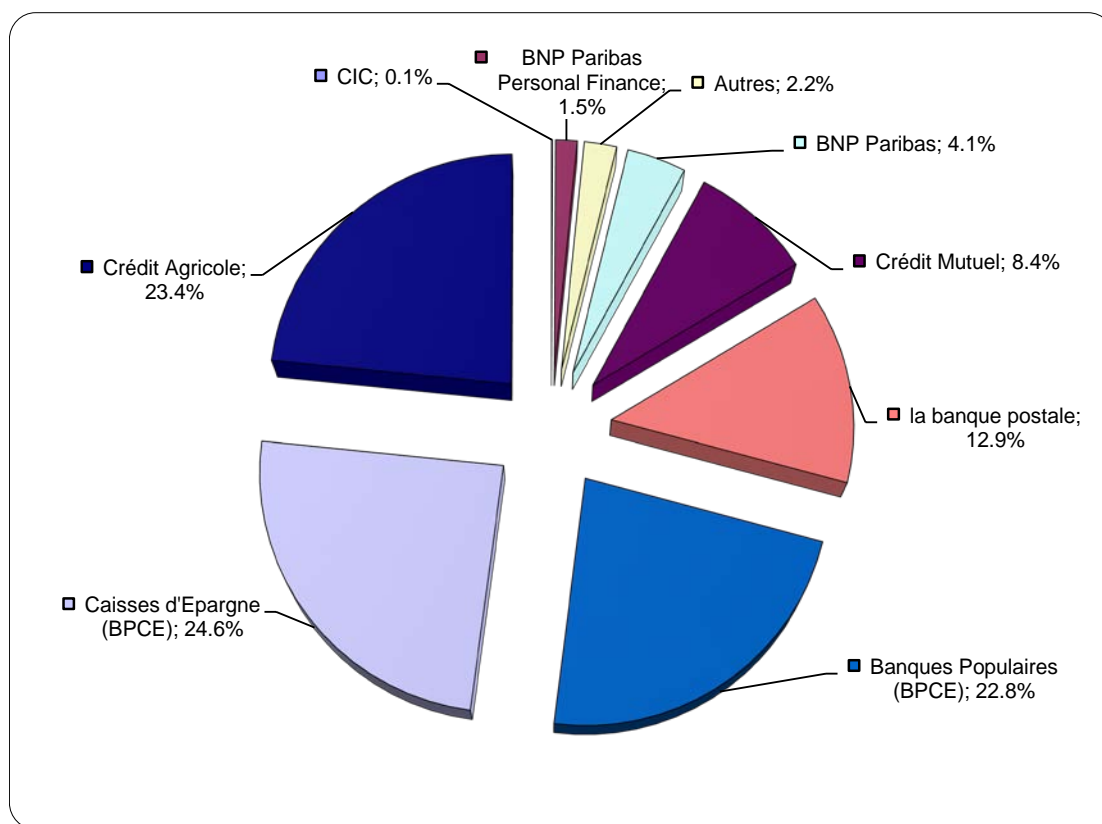
Champ : PTZ+ émis dans les DOM

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 29/03/2013

Le montant moyen du PTZ+ DOM, se situe autour de 53 273 € en 2012 contre 54 870 € en 2011 (soit une baisse de 2.9% par rapport à l'année précédente). En 2012, on observe une hausse du montant moyen d'opération de 2.7%, pour s'établir à 184 866, soit près de 5 000 € de plus que l'année dernière.

En 2012, le groupement des Caisses d'Epargne et des Banques Populaires reste celui avec les plus fortes parts de marché (respectivement 22.8% et 24.6%), suivi par le Crédit Agricole (23.4%). La Banque Postale perd plus de 5 points de part de marché (12.9%).

Figure 24 Parts de marché des établissements émetteurs de PTZ+ DOM en 2012



Champ : PTZ+ émis dans les DOM

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 30/03/2013

2.1 CARACTERISTIQUES DES LOGEMENTS

La part de l'individuel augmente de 4 points, passant de 88.6% en 2011 à 92.4% en 2012 dont 92.2% dans le neuf. Si on ne prend en compte que les PTZ+ 2011 éligibles à la version 2012, cette hausse est limitée à seulement 1 point. Quasiment l'ensemble des opérations financées dans les DOM par un PTZ+ le sont dans le neuf.

Tableau 16 Structure de répartition des émissions de PTZ+ DOM par type d'opération

	2011 (global)		2011 (éligibles au PTZ+2012)		2012 (global)	
Individuel Neuf	1671	45.0%	1424	88.4%	1336	92.2%
Collectif Neuf	155	4.2%	122	7.6%	106	7.3%
Individuel Ancien	1248	33.6%	46	2.9%	3	0.2%
Collectif Ancien	640	17.2%	19	1.2%	4	0.3%
Ensemble DOM	3 714	100.0%	1 611	100.0%	1 449	100.0%

(en euros)	2011 (global)			2011 (éligibles au PTZ+2012)			2012 (global)		
	Opération	Quotité du PTZ	PTZ	Opération	Quotité du PTZ	PTZ	Opération	Quotité du PTZ	PTZ
Individuel Neuf	197 220	30.3%	57 195	186 309	31.6%	57 233	186 696	29.8%	54 096
Collectif Neuf	179 099	27.4%	45 509	160 526	29.6%	45 996	169 100	28.0%	45 933
Individuel Ancien	202 973	15.4%	28 204	81 438	24.6%	19 957	58 621	10.0%	5 862
Collectif Ancien	139 522	16.4%	21 267	75 745	25.0%	18 936	86 294	10.0%	8 629
Ensemble DOM	188 454	22.7%	40 728	180 058	31.1%	54 870	184 866	29.5%	53 273

Champ : PTZ+ émis dans les DOM

Source : SGFGAS, déclarations reçues au 29/03/2013

Le coût moyen de l'opération en 2012 dans les DOM atteint 184 866 €, soit une hausse de 2.7% par rapport à 2011 à périmètre constant. La surface moyenne des logements acquis à l'aide d'un PTZ DOM+ en 2012 évolue peu par rapport à 2011 : 103 m² contre 102 m² à périmètre constant. Les appartements comportent 3 pièces en moyenne pour une superficie de 65 m². En individuel, la surface moyenne est de 105 m² pour 4 pièces.

2.2 CARACTERISTIQUES DES MENAGES BENEFICIAIRES

En 2012, la part cumulée des deux premières tranches représentent 53.7% des prêts, les tranches 5 et 6 regroupent 24% des emprunteurs.

La catégorie d'âge des 25-35 ans reste la plus représentée avec 42.2% de l'ensemble, et progresse légèrement par rapport à 2011. La part des emprunteurs de moins de 35 ans reste en dessous de celle des 35 ans et plus avec 45.9% des PTZ+ DOM, alors qu'en 2010 elle était à 50.1%.

Le nombre de ménages de 1 à 2 personnes est en baisse en 2012 et représente 41% de l'ensemble PTZ+ DOM.

Dans les DOM en 2012, 42.2% des emprunteurs sont des employés, contre 43.9% en 2011 à périmètre constant. Cette baisse est au profit des cadres qui représentent 20.2% des emprunteurs de PTZ+ pour seulement 18.2% de ceux du PTZ+2011 éligibles à la version 2012. La part des professions intermédiaires se situe à 25.9% en progression également.

Les célibataires restent les plus représentés (38.3%), un peu devant les couples mariés (34.7%). Les catégories mariés et vivant maritalement restent majoritaires avec 56%.

58.9% des emprunteurs sont d'anciens locataires du secteur privé, en légère baisse par rapport à 2011 à périmètre constant, et 35.5% vivaient chez leurs parents.

2.3 COMPARAISON ENTRE LES EMPRUNTEURS DANS LES DOM ET EN METROPOLE

En comparaison avec la métropole, les emprunteurs dans les DOM :

- sont plus représentés dans les tranches de revenus les plus faibles (53.7% pour les deux premières tranches du barème contre 42.9% en Métropole) ;
- sont plus présents dans les catégories d'âges plus élevées (54% des emprunteurs âgés de plus de 35 ans contre 28.4% seulement en France métropolitaine) ;
- sont relativement plus souvent regroupés en familles (59% de 3 personnes et plus contre 50% en Métropole) ;
- sont plus souvent employés (42.2% contre 33% en métropole) et relativement moins souvent ouvriers (7.3% contre 26% en métropole) ;
- sont un plus souvent célibataires (38.3% contre seulement 26% en France métropolitaine) avec une part relativement plus importante des couples mariés par rapport au concubinage (avec un écart entre ces deux statuts de 13.4 points au profit des mariés contre 11.7 points au profit du concubinage en France métropolitaine) ;
- vivaient plus, en proportion, chez leurs parents (35.5% contre seulement 11.9% en France métropolitaine).

ANNEXES

- [Annexe 1 : Répartition en 2012 des PTZ+ par type d'opération et zone géographique: Effectifs](#)
- [Annexe 2 : Répartition en 2012 des PTZ+ par type d'opération et zone géographique: Caractéristiques moyennes](#)
- [Annexe 3 : Répartition des émissions de PTZ+ \(2011 et 2012\) par type d'opération et catégorie de commune](#)
- [Annexe 4 : Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ+ \(2011 et 2012\) par type d'opération](#)
- [Annexe 5 : Répartition des CSP selon le type de commune](#)
- [Annexe 6 : Répartition des emprunteurs selon leur situation familiale et le type de commune](#)
- [Annexe 7 : Répartition des emprunteurs selon leur revenu mensuel N et le type de commune](#)
- [Annexe 8 : Répartition des émissions selon les caractéristiques socio-démographiques des emprunteurs](#)
- [Annexe 9 : Revenu mensuel moyen de l'année N selon la tranche de revenu de l'année de référence](#)
- [Annexe 10 : Revenus mensuels de l'année N des ménages bénéficiaires d'un PTZ+ \(2012 ou 2011\)](#)
- [Annexe 11 : Revenu mensuel de l'année N des ménages bénéficiaires d'un PTZ+ en 2012](#)
- [Annexe 12 : Comparaison des émissions de PTZ+ \(2012 ou 2011\) par catégorie de commune de l'ancien et du futur logement](#)
- [Annexe 13 : Répartition des émissions par catégorie de ménage et type d'opération](#)
- [Annexe 14 : Répartition des émissions de PTZ+ \(2012 ou 2011\) par tranches du barème et type d'opération](#)
- [Annexe 15 : Parts de marché des établissements](#)
- [Annexe 16 : Répartition des émissions par taux d'apport personnel des ménages et type d'opération](#)
- [Annexe 17 : Caractéristiques des prêts principaux](#)
- [Annexe 18 : Composition et répartition des plans de financement accompagnant un PTZ+ en 2012](#)
- [Annexe 19 : Composition et répartition des plans de financement accompagnant un PTZ+ en 2011](#)
- [Annexe 20 : Répartition des PTZ+ émis en 2012 par région et département et par type d'opération](#)
- [Annexe 21 : PTZ+ émis en 2012, finançant un logement situé en Province](#)
- [Annexe 22 : PTZ+ émis en 2012, finançant un logement situé en Ile de France](#)
- [Annexe 23 : PTZ+ émis en 2012, finançant un logement situé en France Métropolitaine](#)
- [Annexe 24 : Principales caractéristiques des PTZ+ émis dans les DOM](#)
- [Annexe 25 : Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+DOM selon l'âge de l'emprunteur](#)
- [Annexe 26 : Parts de marché des établissements émetteurs de PTZ+ \(2011 et 2012\) DOM](#)

Annexe 1-1 : Répartition en 2012 des PTZ+ par type d'opération et zone géographique (effectifs)

(déclarations arrêtées en métropole au 29/03/2013)

2012	<u>Zone A</u>			<u>Zone B1</u>			<u>Zone B2</u>			<u>Zone C</u>			<u>Ensemble</u>		
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne
Neuf (hors construction) - individuel	1 312	11,4%	19,8%	2 192	15,8%	33,1%	1 585	12,6%	24,0%	1 528	3,7%	23,1%	6 617	8,4%	100,0%
Neuf (hors construction) - collectif	8 653	75,5%	48,4%	6 765	48,9%	37,8%	1 705	13,6%	9,5%	772	1,9%	4,3%	17 895	22,7%	100,0%
Construction (avec terrain) - individuel	1 238	10,8%	2,7%	3 899	28,2%	8,6%	7 959	63,3%	17,6%	32 154	78,7%	71,1%	45 250	57,5%	100,0%
Construction (sans terrain) - individuel	265	2,3%	2,9%	978	7,1%	10,9%	1 322	10,5%	14,7%	6 427	15,7%	71,5%	8 992	11,4%	100,0%
Neuf BBC	9 533	83,1%	35,3%	8 502	61,5%	31,5%	4 024	32,0%	14,9%	4 963	12,1%	18,4%	27 022	34,3%	100,0%
Neuf non BBC	1 935	16,9%	3,7%	5 332	38,5%	10,3%	8 547	68,0%	16,5%	35 918	87,9%	69,4%	51 732	65,7%	100,0%
<i>Dont remise à neuf au sens de la TVA</i>	12	0,1%	31,6%	11	0,1%	28,9%	5	0,0%	13,2%	10	0,0%	26,3%	38	0,0%	100,0%
Total neuf	11 468	99,3%	14,6%	13 834	99,3%	17,6%	12 571	99,4%	16,0%	40 881	99,7%	51,9%	78 754	99,5%	100,0%
Ancien avec travaux - individuel	1	1,3%	2,0%	4	4,3%	8,2%	13	17,1%	26,5%	31	27,2%	63,3%	49	13,5%	100,0%
Ancien avec travaux - collectif	3	3,8%	15,0%	4	4,3%	20,0%	10	13,2%	50,0%	3	2,6%	15,0%	20	5,5%	100,0%
Ancien sans travaux - individuel	19	24,1%	12,8%	29	31,2%	19,5%	31	40,8%	20,8%	70	61,4%	47,0%	149	41,2%	100,0%
Ancien sans travaux - collectif	56	70,9%	38,9%	56	60,2%	38,9%	22	28,9%	15,3%	10	8,8%	6,9%	144	39,8%	100,0%
Total ancien	79	0,7%	21,8%	93	0,7%	25,7%	76	0,6%	21,0%	114	0,3%	31,5%	362	0,5%	100,0%
Ensemble	11 547	100%	14,6%	13 927	100%	17,6%	12 647	100%	16,0%	40 995	100%	51,8%	79 116	100%	100%

2012	<u>Zone A</u>			<u>Zone B1</u>			<u>Zone B2</u>			<u>Zone C</u>			<u>Ensemble</u>		
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne
Neuf BBC	9 533	83,1%	35,3%	8 502	61,5%	31,5%	4 024	32,0%	14,9%	4 963	12,1%	18,4%	27 022	34,3%	100,0%
Neuf non BBC	1 935	16,9%	3,7%	5 332	38,5%	10,3%	8 547	68,0%	16,5%	35 918	87,9%	69,4%	51 732	65,7%	100,0%
<i>Dont remise à neuf au sens de la TVA</i>	12	0,1%	31,6%	11	0,1%	28,9%	5	0,0%	13,2%	10	0,0%	26,3%	38	0,0%	100,0%
Total neuf	11 468	99,3%	14,6%	13 834	99,3%	17,6%	12 571	99,4%	16,0%	40 881	99,7%	51,9%	78 754	99,5%	100,0%
DPE classes A à D (ou Y) (2)	56	70,9%	23,1%	77	82,8%	31,8%	61	80,3%	25,2%	48	42,1%	19,8%	242	66,9%	100,0%
DPE classes E et F	21	26,6%	20,6%	12	12,9%	11,8%	10	13,2%	9,8%	59	51,8%	57,8%	102	28,2%	100,0%
DPE classe G (ou Z) (3)	2	2,5%	11,1%	4	4,3%	22,2%	5	6,6%	27,8%	7	6,1%	38,9%	18	5,0%	100,0%
Total ancien	79	0,7%	21,8%	93	0,7%	25,7%	76	0,6%	21,0%	114	0,3%	31,5%	362	0,5%	100,0%
Ensemble	11 547	100%	14,6%	13 927	100%	17,6%	12 647	100%	16,0%	40 995	100%	51,8%	79 116	100%	100%

(2) La classe Y correspond à un monument historique

(3) La classe Z signifie que le DPE n'a pas été fourni

Annexe 1-2 : Répartition en 2012 des PTZ+ par type d'opération et zone géographique (caractéristiques moyennes)

(déclarations arrêtées en métropole au 29/03/2013)

2012	Zone A			Zone B1			Zone B2			Zone C			Ensemble			
	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Durée moyenne (en mois)
Neuf (hors construction) - individuel	255 471 €	30,5%	76 940 €	205 339 €	23,6%	47 647 €	179 562 €	16,1%	28 250 €	168 290 €	11,4%	18 627 €	200 278 €	20,3%	42 108 €	215
Neuf (hors construction) - collectif	227 069 €	31,5%	69 979 €	177 756 €	24,8%	42 976 €	149 696 €	17,0%	24 632 €	154 267 €	11,2%	16 807 €	197 709 €	26,6%	53 157 €	241
Construction (avec terrain) - individuel	295 899 €	30,6%	90 521 €	239 900 €	21,3%	50 526 €	189 964 €	14,7%	27 477 €	169 675 €	11,7%	19 475 €	182 571 €	13,6%	25 502 €	195
Construction (sans terrain) - individuel	243 717 €	27,4%	66 882 €	183 221 €	21,6%	39 320 €	165 313 €	14,7%	23 712 €	149 711 €	12,0%	17 358 €	158 262 €	13,8%	22 140 €	183
Neuf BBC	239 091 €	32,7%	76 861 €	201 251 €	26,6%	52 248 €	188 352 €	20,7%	38 095 €	192 289 €	17,0%	31 684 €	210 846 €	26,1%	55 047 €	229
Neuf non BBC	231 899 €	23,4%	53 515 €	197 968 €	18,2%	34 963 €	176 947 €	12,6%	21 471 €	162 590 €	11,0%	17 316 €	171 138 €	12,5%	21 175 €	193
Dont remise à neuf au sens de la TVA	278 272 €	22,0%	63 517 €	176 108 €	19,3%	32 512 €	129 039 €	13,9%	17 852 €	146 611 €	13,3%	19 261 €	189 756 €	17,6%	36 887 €	219
Total Neuf	237 882 €	31,2%	72 922 €	199 986 €	23,4%	45 586 €	180 598 €	15,2%	26 792 €	166 194 €	11,7%	19 060 €	184 704 €	17,1%	32 797 €	206
Ancien avec travaux - individuel	175 000 €	9,9%	17 400 €	134 886 €	10,0%	13 433 €	101 946 €	10,0%	10 194 €	86 243 €	9,9%	8 514 €	96 191 €	9,9%	9 543 €	195
Ancien avec travaux - collectif	133 839 €	9,9%	13 223 €	115 706 €	9,6%	10 897 €	65 975 €	9,8%	6 402 €	83 717 €	10,0%	8 372 €	88 762 €	9,8%	8 620 €	212
Ancien sans travaux - individuel	157 960 €	9,9%	15 591 €	124 386 €	9,6%	11 703 €	110 523 €	9,7%	10 679 €	85 543 €	9,8%	8 311 €	107 534 €	9,7%	10 392 €	180
Ancien sans travaux - collectif	171 032 €	9,5%	15 660 €	102 168 €	9,8%	9 921 €	89 321 €	9,6%	8 430 €	79 057 €	10,0%	7 866 €	125 381 €	9,7%	11 782 €	205
Total Ancien	166 526 €	9,6%	15 573 €	111 086 €	9,8%	10 670 €	97 057 €	9,8%	9 382 €	85 116 €	9,8%	8 329 €	112 061 €	9,7%	10 732 €	194
Ensemble	237 384 €	31%	72 529 €	199 391 €	23%	45 353 €	180 096 €	15%	26 688 €	165 969 €	12%	19 030 €	184 371 €	17%	32 696 €	206

2012	Zone A			Zone B1			Zone B2			Zone C			Ensemble			
	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité du PTZ	Montant moyen PTZ	Durée moyenne (en mois)
Neuf BBC	239 091 €	32,7%	76 861 €	201 251 €	26,6%	52 248 €	188 352 €	20,7%	38 095 €	192 289 €	17,0%	31 684 €	210 846 €	26,1%	55 047 €	229
Neuf non BBC	231 899 €	23,4%	53 515 €	197 968 €	18,2%	34 963 €	176 947 €	12,6%	21 471 €	162 590 €	11,0%	17 316 €	171 138 €	12,5%	21 175 €	193
Dont remise à neuf au sens de la TVA	278 272 €	22,0%	63 517 €	176 108 €	19,3%	32 512 €	129 039 €	13,9%	17 852 €	146 611 €	13,3%	19 261 €	189 756 €	17,6%	36 887 €	219
Total Neuf	237 882 €	31,2%	72 922 €	199 986 €	23,4%	45 586 €	180 598 €	15,2%	26 792 €	166 194 €	11,7%	19 060 €	184 704 €	17,1%	32 797 €	206
DPE classes A à D (ou Y) (1)	170 335 €	9,5%	15 725 €	111 196 €	9,8%	10 661 €	99 154 €	9,8%	9 619 €	96 309 €	9,7%	9 298 €	118 893 €	9,7%	11 300 €	197
DPE classes E et F	163 505 €	9,7%	15 779 €	120 751 €	9,7%	11 618 €	85 935 €	10,0%	8 593 €	78 492 €	9,9%	7 781 €	101 696 €	9,9%	9 959 €	191
DPE classe G (ou Z) (2)	91 600 €	10,0%	9 160 €	79 976 €	10,0%	7 987 €	93 721 €	9,1%	8 073 €	64 197 €	9,9%	6 298 €	78 949 €	9,7%	7 484 €	177
Total Ancien	166 526 €	9,6%	15 573 €	111 086 €	9,8%	10 670 €	97 057 €	9,8%	9 382 €	85 116 €	9,8%	8 329 €	112 061 €	9,7%	10 732 €	194
Ensemble	237 384 €	31%	72 529 €	199 391 €	23%	45 353 €	180 096 €	15%	26 688 €	165 969 €	12%	19 030 €	184 371 €	17%	32 696 €	206

(1) La classe Y correspond à un monument historique

(2) La classe Z signifie que le DPE n'a pas été fourni

Annexe 3 : Répartition des émissions de PTZ+ (2012 ou 2011) par type d'opération et catégorie de commune
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2012 (global)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Individuel Neuf	17 226	51,8%	28,3%	23 778	93,2%	39,1%	5 549	96,5%	9,1%	1 573	94,5%	2,6%	706	99,7%	1,2%	2 345	95,4%	3,9%	292	98,3%	0,5%	6 158	99,6%	10,1%	3 232	98,1%	5,3%	60 859	76,9%
Collectif Neuf	15 790	47,5%	88,2%	1 674	6,6%	9,4%	192	3,3%	1,1%	83	5,0%	0,5%	0	0,0%	0,0%	93	3,8%	0,5%	5	1,7%	0,0%	11	0,2%	0,1%	47	1,4%	0,3%	17 895	22,6%
Individuel Ancien	88	0,3%	44,4%	44	0,2%	22,2%	7	0,1%	3,5%	8	0,5%	4,0%	2	0,3%	1,0%	21	0,9%	10,6%	0	0,0%	0,0%	13	0,2%	6,6%	15	0,5%	7,6%	198	0,3%
Collectif Ancien	152	0,5%	92,7%	6	0,0%	3,7%	4	0,1%	2,4%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	1	0,0%	0,6%	1	0,0%	0,6%	164	0,2%
Ensemble	33 256	100%	42,0%	25 502	100%	32,2%	5 752	100%	7,3%	1 664	100%	2,1%	708	100%	0,9%	2 459	100%	3,1%	297	100%	0,4%	6 183	100%	7,8%	3 295	100%	4,2%	79 116	100%

2011 (éligibles au PTZ+ 2012)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Individuel Neuf	18 129	48,3%	26,6%	26 509	91,3%	38,8%	6 755	93,6%	9,9%	1 789	88,1%	2,6%	835	97,4%	1,2%	2 924	88,7%	4,3%	350	96,7%	0,5%	7 033	97,5%	10,3%	3 943	95,5%	5,8%	68 267	74,5%
Collectif Neuf	15 232	40,6%	86,4%	1 792	6,2%	10,2%	254	3,5%	1,4%	115	5,7%	0,7%	4	0,5%	0,0%	154	4,7%	0,9%	2	0,6%	0,0%	24	0,3%	0,1%	54	1,3%	0,3%	17 631	19,2%
Individuel Ancien	1 952	5,2%	59,4%	588	2,0%	17,9%	173	2,4%	5,3%	104	5,1%	3,2%	17	2,0%	0,5%	182	5,5%	5,5%	10	2,8%	0,3%	145	2,0%	4,4%	116	2,8%	3,5%	3 287	3,6%
Collectif Ancien	2 206	5,9%	88,8%	146	0,5%	5,9%	38	0,5%	1,5%	22	1,1%	0,9%	1	0,1%	0,0%	38	1,2%	1,5%	0	0,0%	0,0%	15	0,2%	0,6%	17	0,4%	0,7%	2 483	2,7%
Ensemble	37 519	100%	40,9%	29 035	100%	31,7%	7 220	100%	7,9%	2 030	100%	2,2%	857	100%	0,9%	3 298	100%	3,6%	362	100%	0,4%	7 217	100%	7,9%	4 130	100%	4,5%	91 668	100%

2011 (global)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Individuel Neuf	20 065	10,2%	27,0%	28 890	113,3%	38,9%	7 246	34,0%	9,8%	1 956	24,8%	2,6%	875	39,9%	1,2%	3 103	28,8%	4,2%	369	40,7%	0,5%	7 443	36,0%	10,0%	4 242	33,9%	5,7%	74 189	21,1%
Collectif Neuf	16 225	8,3%	86,3%	1 906	7,5%	10,1%	281	1,3%	1,5%	130	1,6%	0,7%	4	0,2%	0,0%	164	1,5%	0,9%	2	0,2%	0,0%	25	0,1%	0,1%	69	0,6%	0,4%	18 806	5,3%
Individuel Ancien	71 846	36,7%	45,1%	42 603	167,1%	26,7%	12 247	57,4%	7,7%	4 527	57,4%	2,8%	1 261	57,4%	0,8%	6 295	58,4%	4,0%	514	56,7%	0,3%	12 548	60,7%	7,9%	7 506	60,0%	4,7%	159 347	45,3%
Collectif Ancien	87 712	44,8%	88,1%	6 406	25,1%	6,4%	1 569	7,4%	1,6%	1 276	16,2%	1,3%	55	2,5%	0,1%	1 217	11,3%	1,2%	22	2,4%	0,0%	644	3,1%	0,6%	689	5,5%	0,7%	99 590	28,3%
Ensemble	195 848	100%	55,6%	79 805	313%	22,7%	21 343	100%	6,1%	7 889	100%	2,2%	2 195	100%	0,6%	10 779	100%	3,1%	907	100%	0,3%	20 660	100%	5,9%	12 506	100%	3,6%	351 932	100%

Annexe 4 : Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ+ (2012 ou 2011) par type d'opération
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2012 (global)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles		
	Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ	
Individuel Neuf	203 267 €	19,0%	40 290 €	180 709 €	12,7%	23 179 €	171 951 €	11,9%	20 224 €	168 445 €	12,7%	21 000 €	154 940 €	12,1%	18 351 €	161 383 €	12,5%	20 050 €	151 371 €	12,9%	19 666 €	155 809 €	12,1%	18 604 €	155 639 €	12,4%	18 858 €
Collectif Neuf	200 906 €	27,6%	55 663 €	177 329 €	20,5%	36 740 €	159 596 €	15,0%	24 290 €	147 363 €	17,3%	25 875 €	0 €	0,0%	0 €	176 253 €	16,7%	30 060 €	164 400 €	16,5%	26 544 €	147 560 €	11,7%	16 222 €	159 319 €	13,3%	19 171 €
Individuel Ancien	125 933 €	9,7%	12 098 €	105 327 €	9,9%	10 397 €	78 552 €	10,0%	7 855 €	87 411 €	10,0%	8 741 €	116 650 €	10,0%	11 615 €	74 453 €	9,8%	7 226 €	0 €	0,0%	0 €	67 849 €	9,7%	6 530 €	72 767 €	10,0%	7 276 €
Collectif Ancien	123 693 €	9,7%	11 622 €	92 468 €	10,0%	9 247 €	92 250 €	9,9%	9 125 €	0 €	0,0%	0 €	0 €	0,0%	0 €	0 €	0,0%	0 €	0 €	0,0%	0 €	38 000 €	10,0%	3 800 €	66 950 €	10,0%	6 695 €
Ensemble	201 574 €	23,0%	47 383 €	180 336 €	13,2%	24 044 €	171 370 €	12,0%	20 337 €	167 004 €	12,9%	21 184 €	154 832 €	12,1%	18 332 €	161 203 €	12,7%	20 319 €	151 590 €	13,0%	19 782 €	155 590 €	12,1%	18 572 €	155 287 €	12,4%	18 806 €

2011 (éligibles au PTZ+ 2012)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles		
	Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ	
Individuel Neuf	202 505 €	19,0%	40 377 €	178 288 €	13,3%	23 712 €	168 654 €	12,5%	20 787 €	164 989 €	13,5%	22 067 €	152 412 €	12,9%	19 301 €	161 301 €	13,2%	20 859 €	150 190 €	13,6%	20 161 €	153 571 €	12,9%	19 545 €	154 146 €	13,2%	19 725 €
Collectif Neuf	200 524 €	27,0%	54 798 €	177 533 €	19,7%	35 415 €	155 127 €	13,2%	20 722 €	136 509 €	14,3%	19 581 €	147 250 €	10,4%	15 450 €	155 842 €	17,7%	28 843 €	112 500 €	20,3%	22 745 €	143 182 €	13,0%	18 756 €	157 556 €	13,6%	20 245 €
Individuel Ancien	123 939 €	21,9%	27 091 €	109 787 €	20,5%	22 493 €	98 441 €	20,2%	19 834 €	90 481 €	19,8%	18 183 €	83 116 €	19,8%	16 557 €	85 742 €	19,6%	17 052 €	90 594 €	15,0%	13 139 €	80 099 €	17,8%	14 284 €	78 569 €	17,3%	13 770 €
Collectif Ancien	123 971 €	22,3%	27 166 €	99 242 €	20,4%	20 129 €	93 946 €	20,6%	19 483 €	79 601 €	21,5%	17 486 €	70 500 €	25,0%	17 625 €	79 803 €	20,9%	15 868 €	0 €	0,0%	0 €	61 890 €	17,4%	11 165 €	65 731 €	17,2%	11 133 €
Ensemble	192 913 €	22,6%	44 764 €	176 454 €	13,8%	24 391 €	166 102 €	12,8%	20 755 €	158 633 €	14,0%	21 678 €	150 918 €	13,0%	19 227 €	155 936 €	13,8%	20 965 €	148 335 €	13,7%	19 981 €	151 869 €	13,1%	19 420 €	151 703 €	13,3%	19 529 €

2011 (global)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles		
	Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ		Opération	Quotité moyenne du PTZ	
Individuel Neuf	207 459 €	18,4%	39 851 €	183 052 €	13,0%	23 628 €	172 354 €	12,3%	20 725 €	170 707 €	13,3%	22 182 €	0 €	0,0%	19 250 €	164 143 €	13,0%	20 810 €	153 094 €	13,4%	20 163 €	156 536 €	12,8%	19 507 €	158 886 €	12,9%	19 680 €
Collectif Neuf	203 792 €	26,5%	54 547 €	179 756 €	19,2%	34 937 €	159 223 €	12,8%	20 378 €	144 079 €	14,0%	20 206 €	147 250 €	10,4%	15 450 €	157 563 €	17,3%	28 277 €	112 500 €	20,3%	22 745 €	141 251 €	13,0%	18 480 €	165 805 €	12,6%	19 693 €
Individuel Ancien	189 163 €	12,8%	23 372 €	172 675 €	11,1%	18 669 €	152 114 €	11,2%	16 747 €	140 237 €	12,1%	16 604 €	133 072 €	11,3%	14 999 €	133 877 €	11,9%	15 594 €	121 232 €	10,7%	13 214 €	129 759 €	11,2%	14 548 €	124 747 €	10,8%	13 328 €
Collectif Ancien	167 326 €	13,6%	21 555 €	135 583 €	11,9%	15 791 €	115 643 €	12,1%	13 763 €	104 752 €	13,6%	13 826 €	102 815 €	10,4%	10 980 €	106 758 €	13,0%	13 609 €	93 183 €	9,8%	9 275 €	99 843 €	11,1%	11 060 €	104 942 €	11,0%	11 298 €
Ensemble	182 508 €	14,9%	26 829 €	173 618 €	12,0%	20 622 €	156 397 €	11,7%	17 926 €	142 104 €	12,7%	17 597 €	140 904 €	11,8%	16 594 €	139 892 €	12,4%	17 064 €	133 495 €	11,8%	15 967 €	138 485 €	11,8%	16 231 €	135 461 €	11,5%	15 406 €

Annexe 5 : Répartition des CSP selon le type de commune
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2012 (global)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Agriculteurs	52	0,2%	6,0%	240	0,9%	27,6%	97	1,7%	11,2%	17	1,0%	2,0%	18	2,5%	2,1%	35	1,4%	4,0%	17	5,7%	2,0%	216	3,5%	24,9%	176	5,3%	20,3%	868	1,1%
Artisans, commerçants	870	2,6%	40,5%	650	2,5%	30,2%	152	2,6%	7,1%	51	3,1%	2,4%	19	2,7%	0,9%	101	4,1%	4,7%	10	3,4%	0,5%	173	2,8%	8,1%	123	3,7%	5,7%	2 149	2,7%
Cadres	6 503	19,6%	65,8%	2 191	8,6%	22,2%	368	6,4%	3,7%	144	8,7%	1,5%	38	5,4%	0,4%	154	6,3%	1,6%	11	3,7%	0,1%	292	4,7%	3,0%	175	5,3%	1,8%	9 876	12,5%
Prof. Intermédiaires	8 047	24,2%	44,7%	6 061	23,8%	33,7%	1 207	21,0%	6,7%	344	20,7%	1,9%	140	19,8%	0,8%	426	17,3%	2,4%	58	19,5%	0,3%	1 158	18,7%	6,4%	558	16,9%	3,1%	17 999	22,8%
Employés	11 633	35,0%	44,6%	8 398	32,9%	32,2%	1 740	30,3%	6,7%	553	33,2%	2,1%	207	29,2%	0,8%	798	32,5%	3,1%	97	32,7%	0,4%	1 718	27,8%	6,6%	927	28,1%	3,6%	26 071	33,0%
Ouvriers	5 449	16,4%	26,5%	7 541	29,6%	36,7%	2 070	36,0%	10,1%	503	30,2%	2,4%	269	38,0%	1,3%	877	35,7%	4,3%	99	33,3%	0,5%	2 509	40,6%	12,2%	1 232	37,4%	6,0%	20 549	26,0%
Retraités	211	0,6%	46,6%	90	0,4%	19,9%	25	0,4%	5,5%	24	1,4%	5,3%	7	1,0%	1,5%	25	1,0%	5,5%	1	0,3%	0,2%	32	0,5%	7,1%	38	1,2%	8,4%	453	0,6%
Inactifs	491	1,5%	42,7%	331	1,3%	28,8%	93	1,6%	8,1%	28	1,7%	2,4%	10	1,4%	0,9%	43	1,7%	3,7%	4	1,3%	0,3%	85	1,4%	7,4%	66	2,0%	5,7%	1 151	1,5%
Ensemble	33 256	100%	42,0%	25 502	100%	32,2%	5 752	100%	7,3%	1 664	100%	2,1%	708	100%	0,9%	2 459	100%	3,1%	297	100%	0,4%	6 183	100%	7,8%	3 295	100%	4,2%	79 116	100%

2011 (éligibles au PTZ+ 2012)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Agriculteurs	76	0,2%	7,4%	296	1,0%	29,0%	109	1,5%	10,7%	19	0,9%	1,9%	20	2,3%	2,0%	42	1,3%	4,1%	11	3,0%	1,1%	219	3,0%	21,4%	230	5,6%	22,5%	1 022	1,1%
Artisans, commerçants	1 059	2,8%	38,4%	851	2,9%	30,8%	204	2,8%	7,4%	79	3,9%	2,9%	31	3,6%	1,1%	114	3,5%	4,1%	10	2,8%	0,4%	210	2,9%	7,6%	201	4,9%	7,3%	2 759	3,0%
Cadres	6 881	18,3%	64,1%	2 396	8,3%	22,3%	471	6,5%	4,4%	156	7,7%	1,5%	45	5,3%	0,4%	200	6,1%	1,9%	18	5,0%	0,2%	360	5,0%	3,4%	205	5,0%	1,9%	10 732	11,7%
Prof. Intermédiaires	8 636	23,0%	43,6%	6 478	22,3%	32,7%	1 485	20,6%	7,5%	429	21,1%	2,2%	160	18,7%	0,8%	618	18,7%	3,1%	53	14,6%	0,3%	1 284	17,8%	6,5%	652	15,8%	3,3%	19 795	21,6%
Employés	13 038	34,8%	43,5%	9 499	32,7%	31,7%	2 125	29,4%	7,1%	691	34,0%	2,3%	255	29,8%	0,9%	1 043	31,6%	3,5%	108	29,8%	0,4%	2 012	27,9%	6,7%	1 171	28,4%	3,9%	29 942	32,7%
Ouvriers	6 762	18,0%	27,0%	8 955	30,8%	35,7%	2 663	36,9%	10,6%	589	29,0%	2,3%	319	37,2%	1,3%	1 157	35,1%	4,6%	143	39,5%	0,6%	2 950	40,9%	11,8%	1 526	36,9%	6,1%	25 064	27,3%
Retraités	340	0,9%	45,7%	146	0,5%	19,6%	42	0,6%	5,6%	30	1,5%	4,0%	6	0,7%	0,8%	50	1,5%	6,7%	7	1,9%	0,9%	57	0,8%	7,7%	66	1,6%	8,9%	744	0,8%
Inactifs	727	1,9%	45,2%	414	1,4%	25,7%	121	1,7%	7,5%	37	1,8%	2,3%	21	2,5%	1,3%	74	2,2%	4,6%	12	3,3%	0,7%	125	1,7%	7,8%	79	1,9%	4,9%	1 610	1,8%
Ensemble	37 519	100%	40,9%	29 035	100%	31,7%	7 220	100%	7,9%	2 030	100%	2,2%	857	100%	0,9%	3 298	100%	3,6%	362	100%	0,4%	7 217	100%	7,9%	4 130	100%	4,5%	91 668	100%

2011 (global)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Agriculteurs	215	0,1%	8,7%	675	0,8%	27,3%	251	1,2%	10,1%	55	0,7%	2,2%	60	2,7%	2,4%	105	1,0%	4,2%	27	3,0%	1,1%	549	2,7%	22,2%	540	4,3%	21,8%	2 477	0,7%
Artisans, commerçants	6 073	3,1%	51,7%	2 742	3,4%	23,3%	711	3,3%	6,1%	330	4,2%	2,8%	79	3,6%	0,7%	424	3,9%	3,6%	21	2,3%	0,2%	726	3,5%	6,2%	644	5,1%	5,5%	11 750	3,3%
Cadres	53 792	27,5%	75,0%	11 157	14,0%	15,6%	2 105	9,9%	2,9%	910	11,5%	1,3%	172	7,8%	0,2%	1 017	9,4%	1,4%	67	7,4%	0,1%	1 541	7,5%	2,1%	952	7,6%	1,3%	71 713	20,4%
Prof. Intermédiaires	42 383	21,6%	56,6%	17 958	22,5%	24,0%	4 510	21,1%	6,0%	1 573	19,9%	2,1%	437	19,9%	0,6%	2 052	19,0%	2,7%	165	18,2%	0,2%	3 786	18,3%	5,1%	2 031	16,2%	2,7%	74 895	21,3%
Employés	60 874	31,1%	56,5%	24 868	31,2%	23,1%	6 218	29,1%	5,8%	2 591	32,8%	2,4%	631	28,7%	0,6%	3 253	30,2%	3,0%	277	30,5%	0,3%	5 626	27,2%	5,2%	3 421	27,4%	3,2%	107 759	30,6%
Ouvriers	26 649	13,6%	36,7%	20 477	25,7%	28,2%	6 938	32,5%	9,6%	2 085	26,4%	2,9%	748	34,1%	1,0%	3 411	31,6%	4,7%	307	33,8%	0,4%	7 713	37,3%	10,6%	4 312	34,5%	5,9%	72 640	20,6%
Retraités	1 970	1,0%	51,5%	594	0,7%	15,5%	205	1,0%	5,4%	170	2,2%	4,4%	26	1,2%	0,7%	257	2,4%	6,7%	20	2,2%	0,5%	272	1,3%	7,1%	308	2,5%	8,1%	3 822	1,1%
Inactifs	3 892	2,0%	56,6%	1 334	1,7%	19,4%	405	1,9%	5,9%	175	2,2%	2,5%	42	1,9%	0,6%	260	2,4%	3,8%	23	2,5%	0,3%	447	2,2%	6,5%	298	2,4%	4,3%	6 876	2,0%
Ensemble	195 848	100%	55,6%	79 805	100%	22,7%	21 343	100%	6,1%	7 889	100%	2,2%	2 195	100%	0,6%	10 779	100%	3,1%	907	100%	0,3%	20 660	100%	5,9%	12 506	100%	3,6%	351 932	100%

Annexe 6 : Répartition des emprunteurs selon leur situation familiale et le type de commune
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2012 (global)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Isolé	9 860	29,6%	63,0%	3 025	11,9%	19,3%	663	11,5%	4,2%	264	15,9%	1,7%	91	12,9%	0,6%	393	16,0%	2,5%	39	13,1%	0,2%	845	13,7%	5,4%	470	14,3%	3,0%	15 650	19,8%
2 personnes	9 337	28,1%	39,1%	8 298	32,5%	34,8%	1 853	32,2%	7,8%	458	27,5%	1,9%	218	30,8%	0,9%	689	28,0%	2,9%	93	31,3%	0,4%	1 978	32,0%	8,3%	954	29,0%	4,0%	23 878	30,2%
3 personnes	6 812	20,5%	34,5%	7 182	28,2%	36,4%	1 612	28,0%	8,2%	448	26,9%	2,3%	212	29,9%	1,1%	675	27,5%	3,4%	80	26,9%	0,4%	1 736	28,1%	8,8%	964	29,3%	4,9%	19 721	24,9%
4 personnes	5 017	15,1%	35,8%	5 022	19,7%	35,8%	1 140	19,8%	8,1%	332	20,0%	2,4%	144	20,3%	1,0%	474	19,3%	3,4%	65	21,9%	0,5%	1 161	18,8%	8,3%	678	20,6%	4,8%	14 033	17,7%
5 personnes	1 797	5,4%	38,5%	1 556	6,1%	33,4%	386	6,7%	8,3%	131	7,9%	2,8%	37	5,2%	0,8%	185	7,5%	4,0%	15	5,1%	0,3%	378	6,1%	8,1%	180	5,5%	3,9%	4 665	5,9%
6 personnes et plus	433	1,3%	37,0%	419	1,6%	35,8%	98	1,7%	8,4%	31	1,9%	2,7%	6	0,8%	0,5%	43	1,7%	3,7%	5	1,7%	0,4%	85	1,4%	7,3%	49	1,5%	4,2%	1 169	1,5%
Ensemble	33 256	100%	42,0%	25 502	100%	32,2%	5 752	100%	7,3%	1 664	100%	2,1%	708	100%	0,9%	2 459	100%	3,1%	297	100%	0,4%	6 183	100%	7,8%	3 295	100%	4,2%	79 116	100%

2011 (éligibles au PTZ+2012)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Isolé	10 185	27,1%	59,5%	3 373	11,6%	19,7%	866	12,0%	5,1%	348	17,1%	2,0%	112	13,1%	0,7%	563	17,1%	3,3%	45	12,4%	0,3%	957	13,3%	5,6%	670	16,2%	3,9%	17 119	18,7%
2 personnes	9 965	26,6%	37,6%	8 986	30,9%	33,9%	2 271	31,5%	8,6%	529	26,1%	2,0%	253	29,5%	1,0%	897	27,2%	3,4%	97	26,8%	0,4%	2 261	31,3%	8,5%	1 216	29,4%	4,6%	26 475	28,9%
3 personnes	7 862	21,0%	34,3%	8 142	28,0%	35,5%	2 005	27,8%	8,8%	540	26,6%	2,4%	255	29,8%	1,1%	842	25,5%	3,7%	110	30,4%	0,5%	2 051	28,4%	9,0%	1 102	26,7%	4,8%	22 909	25,0%
4 personnes	6 383	17,0%	36,7%	6 001	20,7%	34,5%	1 423	19,7%	8,2%	433	21,3%	2,5%	176	20,5%	1,0%	675	20,5%	3,9%	79	21,8%	0,5%	1 402	19,4%	8,1%	819	19,8%	4,7%	17 391	19,0%
5 personnes	2 427	6,5%	39,7%	2 027	7,0%	33,1%	516	7,1%	8,4%	143	7,0%	2,3%	45	5,3%	0,7%	256	7,8%	4,2%	27	7,5%	0,4%	414	5,7%	6,8%	262	6,3%	4,3%	6 117	6,7%
6 personnes et plus	697	1,9%	42,1%	506	1,7%	30,5%	139	1,9%	8,4%	37	1,8%	2,2%	16	1,9%	1,0%	65	2,0%	3,9%	4	1,1%	0,2%	132	1,8%	8,0%	61	1,5%	3,7%	1 657	1,8%
Ensemble	37 519	100%	40,9%	29 035	100%	31,7%	7 220	100%	7,9%	2 030	100%	2,2%	857	100%	0,9%	3 298	100%	3,6%	362	100%	0,4%	7 217	100%	7,9%	4 130	100%	4,5%	91 668	100%

2011 (global)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Isolé	65 440	33,4%	68,6%	13 314	16,7%	14,0%	3 914	18,3%	4,1%	2 161	27,4%	2,3%	408	18,6%	0,4%	2 806	26,0%	2,9%	183	20,2%	0,2%	4 163	20,2%	4,4%	3 014	24,1%	3,2%	95 403	27,1%
2 personnes	58 487	29,9%	53,1%	27 455	34,4%	24,9%	7 366	34,5%	6,7%	2 113	26,8%	1,9%	708	32,3%	0,6%	3 056	28,4%	2,8%	284	31,3%	0,3%	6 859	33,2%	6,2%	3 795	30,3%	3,4%	110 123	31,3%
3 personnes	35 578	18,2%	48,7%	19 721	24,7%	27,0%	5 095	23,9%	7,0%	1 753	22,2%	2,4%	569	25,9%	0,8%	2 323	21,6%	3,2%	230	25,4%	0,3%	5 025	24,3%	6,9%	2 829	22,6%	3,9%	73 123	20,8%
4 personnes	24 912	12,7%	48,8%	13 802	17,3%	27,0%	3 482	16,3%	6,8%	1 291	16,4%	2,5%	376	17,1%	0,7%	1 779	16,5%	3,5%	154	17,0%	0,3%	3 237	15,7%	6,3%	2 043	16,3%	4,0%	51 076	14,5%
5 personnes	8 856	4,5%	51,2%	4 370	5,5%	25,2%	1 170	5,5%	6,8%	441	5,6%	2,5%	101	4,6%	0,6%	653	6,1%	3,8%	45	5,0%	0,3%	1 024	5,0%	5,9%	650	5,2%	3,8%	17 310	4,9%
6 personnes et plus	2 575	1,3%	52,6%	1 143	1,4%	23,3%	316	1,5%	6,5%	130	1,6%	2,7%	33	1,5%	0,7%	162	1,5%	3,3%	11	1,2%	0,2%	352	1,7%	7,2%	175	1,4%	3,6%	4 897	1,4%
Ensemble	195 848	100%	55,6%	79 805	100%	22,7%	21 343	100%	6,1%	7 889	100%	2,2%	2 195	100%	0,6%	10 779	100%	3,1%	907	100%	0,3%	20 660	100%	5,9%	12 506	100%	3,6%	351 932	100%

Annexe 7 : Répartition des emprunteurs selon leur revenu mensuel N et le type de commune

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2012 (global)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Moins de 2 SMIC	9 885	29,9%	49,9%	4 812	18,9%	24,3%	1 270	22,1%	6,4%	444	26,7%	2,2%	162	22,9%	0,8%	691	28,1%	3,5%	81	27,3%	0,4%	1 582	25,6%	8,0%	901	27,4%	4,5%	19 828	25,1%
2 - 3 SMIC	12 410	37,5%	33,7%	13 469	52,9%	36,6%	3 095	53,9%	8,4%	828	49,8%	2,2%	428	60,5%	1,2%	1 256	51,1%	3,4%	165	55,6%	0,4%	3 445	55,8%	9,4%	1 742	52,9%	4,7%	36 838	46,7%
3 - 4 SMIC	7 724	23,4%	44,5%	6 038	23,7%	34,8%	1 156	20,1%	6,7%	320	19,2%	1,8%	111	15,7%	0,6%	436	17,8%	2,5%	45	15,2%	0,3%	1 010	16,4%	5,8%	515	15,6%	3,0%	17 355	22,0%
4 - 5 SMIC	2 180	6,6%	61,6%	868	3,4%	24,5%	184	3,2%	5,2%	50	3,0%	1,4%	5	0,7%	0,1%	47	1,9%	1,3%	3	1,0%	0,1%	105	1,7%	3,0%	98	3,0%	2,8%	3 540	4,5%
Au moins 5 SMIC	872	2,6%	67,0%	265	1,0%	20,4%	42	0,7%	3,2%	22	1,3%	1,7%	2	0,3%	0,2%	26	1,1%	2,0%	3	1,0%	0,2%	34	0,6%	2,6%	35	1,1%	2,7%	1 301	1,6%
Effectif exploité	33 071	100,0%	42%	25 452	100,0%	32%	5 747	100,0%	7%	1 664	100,0%	2%	708	100,0%	1%	2 456	100,0%	3%	297	100,0%	0%	6 176	100,0%	8%	3 291	100,0%	4%	78 862	100%
Effectif non exploitable (*)	185	1%	72,8%	50	0%	19,7%	5	0%	2,0%	0	0%	0,0%	0	0%	0,0%	3	0%	1,2%	0	0%	0,0%	7	0%	2,8%	4	0%	1,6%	254	0%

2011 (éligibles PTZ+2012)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Moins de 2 SMIC	10 600	28,4%	47,8%	5 308	18,3%	23,9%	1 572	21,8%	7,1%	549	27,1%	2,5%	201	23,5%	0,9%	929	28,2%	4,2%	83	23,0%	0,4%	1 809	25,1%	8,2%	1 124	27,3%	5,1%	22 175	24,3%
2 - 3 SMIC	13 641	36,6%	33,0%	14 678	50,7%	35,5%	3 783	52,5%	9,1%	980	48,4%	2,4%	489	57,1%	1,2%	1 613	49,0%	3,9%	210	58,2%	0,5%	3 958	54,9%	9,6%	2 023	49,1%	4,9%	41 375	45,3%
3 - 4 SMIC	9 165	24,6%	42,7%	7 479	25,8%	34,9%	1 572	21,8%	7,3%	396	19,5%	1,8%	147	17,2%	0,7%	610	18,5%	2,8%	61	16,9%	0,3%	1 228	17,0%	5,7%	793	19,2%	3,7%	21 451	23,5%
4 - 5 SMIC	2 654	7,1%	58,8%	1 147	4,0%	25,4%	217	3,0%	4,8%	78	3,8%	1,7%	17	2,0%	0,4%	102	3,1%	2,3%	4	1,1%	0,1%	163	2,3%	3,6%	135	3,3%	3,0%	4 517	4,9%
Au moins 5 SMIC	1 245	3,3%	68,4%	350	1,2%	19,2%	62	0,9%	3,4%	23	1,1%	1,3%	3	0,4%	0,2%	35	1,1%	1,9%	3	0,8%	0,2%	50	0,7%	2,7%	48	1,2%	2,6%	1 819	2,0%
Effectif exploité	37 305	100,0%	41%	28 962	100,0%	32%	7 206	100,0%	8%	2 026	100,0%	2%	857	100,0%	1%	3 289	100,0%	4%	361	100,0%	0%	7 208	100,0%	8%	4 123	100,0%	5%	91 337	100%
Effectif non exploitable (*)	214	1%	64,7%	73	0%	22,1%	14	0%	4,2%	4	0%	1,2%	0	0%	0,0%	9	0%	2,7%	1	0%	0,3%	9	0%	2,7%	7	0%	2,1%	331	0%

2011 (global)	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées			Communes isolées hors influence des pôles			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
Moins de 2 SMIC	57 138	30,0%	59,3%	16 337	20,7%	17,0%	5 398	25,4%	5,6%	2 731	35,0%	2,8%	600	27,5%	0,6%	3 683	34,4%	3,8%	253	28,0%	0,3%	6 130	29,8%	6,4%	4 088	32,9%	4,2%	96 358	27,9%
2 - 3 SMIC	61 977	32,6%	47,9%	33 417	42,4%	25,8%	9 571	45,1%	7,4%	3 166	40,6%	2,4%	1 084	49,6%	0,8%	4 417	41,3%	3,4%	454	50,3%	0,4%	9 950	48,3%	7,7%	5 439	43,7%	4,2%	129 475	37,5%
3 - 4 SMIC	42 017	22,1%	54,8%	20 732	26,3%	27,0%	4 623	21,8%	6,0%	1 362	17,5%	1,8%	397	18,2%	0,5%	1 894	17,7%	2,5%	158	17,5%	0,2%	3 476	16,9%	4,5%	2 035	16,4%	2,7%	76 694	22,2%
4 - 5 SMIC	17 501	9,2%	66,3%	5 627	7,1%	21,3%	1 129	5,3%	4,3%	334	4,3%	1,3%	80	3,7%	0,3%	456	4,3%	1,7%	29	3,2%	0,1%	690	3,4%	2,6%	565	4,5%	2,1%	26 411	7,7%
Au moins 5 SMIC	11 734	6,2%	73,0%	2 722	3,5%	16,9%	494	2,3%	3,1%	209	2,7%	1,3%	24	1,1%	0,1%	242	2,3%	1,5%	8	0,9%	0,0%	335	1,6%	2,1%	308	2,5%	1,9%	16 076	4,7%
Effectif exploité	190 367	100,0%	55%	78 835	100,0%	23%	21 215	100,0%	6%	7 802	100,0%	2%	2 185	100,0%	1%	10 692	100,0%	3%	902	100,0%	0%	20 581	100,0%	6%	12 435	100,0%	4%	345 014	100%
Effectif non exploitable (*)	5 481	3%	79,2%	970	1%	14,0%	128	1%	1,9%	87	1%	1,3%	10	0%	0,1%	87	1%	1,3%	5	1%	0,1%	79	0%	1,1%	71	1%	1,0%	6 918	2%

(*) L'effectif non exploitable englobe les prêts insuffisamment renseignés ou dont le revenu fiscal de référence de l'année N est égal au revenu fiscal de l'année de référence.

Annexe 8 : Répartition des émissions selon les caractéristiques socio-démographiques des emprunteurs
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

Age de l'emprunteur

	2011 (global)		2011 (éligibles au PTZ+2012)		2012 (global)	
âge <=25	49 116	14,0%	13 141	14,3%	12 372	15,6%
25< âge <=35	180 027	51,2%	48 394	52,8%	44 236	55,9%
35< âge <=45	80 851	23,0%	21 273	23,2%	16 201	20,5%
45< âge <=65	41 143	11,7%	8 720	9,5%	6 216	7,9%
65> âge	795	0,2%	140	0,2%	91	0,1%
Ensemble	351 932	100%	91 668	100%	79 116	100%

Statut matrimonial de l'emprunteur

	2011 (global)		2011 (éligibles au PTZ+2012)		2012 (global)	
Marié	94 344	26,8%	28 624	31,2%	22 736	28,7%
Vivant maritalement	113 613	32,3%	34 783	37,9%	31 971	40,4%
Veuf	1 395	0,4%	340	0,4%	220	0,3%
Divorcé ou séparé	21 976	6,2%	4 507	4,9%	3 586	4,5%
Célibataire	120 604	34,3%	23 414	25,5%	20 603	26,0%
Ensemble	351 932	100%	91 668	100%	79 116	100%

Ancien statut d'occupation de l'emprunteur

	2011 (global)		2011 (éligibles au PTZ+2012)		2012 (global)	
Locataire HLM	10 618	3,0%	4 438	4,8%	2 376	3,0%
Autre locataire	286 410	81,4%	73 843	80,6%	64 800	81,9%
Vivait chez ses parents / Hébergé à titre gratuit	39 820	11,3%	10 119	11,0%	9 423	11,9%
Autres statuts	15 084	4,3%	3 268	3,6%	2 517	3,2%
Ensemble	351 932	100%	91 668	100%	79 116	100%

CSP de l'emprunteur (*)

	2011 (global)		2011 (éligibles au PTZ+2012)		2012 (global)	
Agriculteurs	2 477	0,7%	1 022	1,1%	868	1,1%
Artisans, commerçants	11 750	3,3%	2 759	3,0%	2 149	2,7%
Cadres	71 713	20,4%	10 732	11,7%	9 876	12,5%
Prof. Intermédiaires	74 895	21,3%	19 795	21,6%	17 999	22,8%
Employés	107 759	30,6%	29 942	32,7%	26 071	33,0%
Ouvriers	72 640	20,6%	25 064	27,3%	20 549	26,0%
Retraités	3 822	1,1%	744	0,8%	453	0,6%
Inactifs	6 876	2,0%	1 610	1,8%	1 151	1,5%
Ensemble	351 932	100%	91 668	100%	79 116	100%

(*) Plus de détails relatifs à la CSP à l'annexe 5

Annexe 9 : Revenu mensuel moyen de l'année N selon la tranche de revenu de l'année de référence
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

Evolution du revenu mensuel moyen entre l'année de référence et l'année N par tranche du barème PTZ+

	2012		Revenu mensuel moyen N-2
	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	
Tranche 1	2 566	28,1%	2 003
Tranche 2	2 793	24,8%	2 238
Tranche 3	2 912	19,1%	2 444
Tranche 4	2 965	17,2%	2 529
Tranche 5	2 978	14,1%	2 609
Tranche 6	3 321	6,6%	3 115
Ensemble	2888	17,6%	2456

Evolution du revenu mensuel moyen entre l'année de référence et l'année N par tranche du barème NPTZ

	2011 (global)		2011 (éligibles au PTZ+2012)		2012 (global)	
	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2	Revenu mensuel moyen N	Evolution par rapport à N-2
Tranche 1	2 395	23,4%	2 516	26,7%	2 566	28,1%
Tranche 2	2 620	23,6%	2 747	22,9%	2 793	24,8%
Tranche 3	2 774	18,2%	2 872	17,9%	2 912	19,1%
Tranche 4	2 851	15,1%	2 924	15,5%	2 965	17,2%
Tranche 5	2 909	12,8%	2 944	13,3%	2 978	14,1%
Tranche 6	3 280	23,1%	3 307	34,9%	3 321	35,2%
Ensemble	2 946	10,6%	2 851	16,3%	2 888	17,6%

Annexe 10 : Revenus mensuels de l'année N des ménages bénéficiaires d'un PTZ+ (2012 ou 2011)

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

Evolution du SMIC mensuel net pour 151.67h de travail (35h/semaine)

SMIC en 2012 : 1107.35 €

SMIC en 2011 : 1073.96 €

	2011 (global)		2011 (éligibles au PTZ+2012)		2012 (global)	
Revenu mensuel <1 SMIC	2 228	0,6%	413	0,5%	357	0,5%
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	40 635	11,8%	8 584	9,4%	7 996	10,1%
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	53 495	15,5%	13 178	14,4%	11 475	14,6%
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	59 407	17,2%	17 901	19,6%	16 314	20,7%
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	70 068	20,3%	23 474	25,7%	20 524	26,0%
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	48 525	14,1%	14 609	16,0%	11 966	15,2%
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	28 169	8,2%	6 842	7,5%	5 389	6,8%
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	16 411	4,8%	2 972	3,3%	2 406	3,1%
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	10 000	2,9%	1 545	1,7%	1 134	1,4%
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	6 503	1,9%	846	0,9%	668	0,8%
Revenu mensuel >= 5.5 SMIC	9 573	2,8%	973	1,1%	633	0,8%
Effectif exploité	345 014	98,0%	91 337	99,6%	78 862	99,7%
Effectif non exploitable (*)	6 918	2,0%	331	0,4%	254	0,3%

(*) L'effectif non exploitable englobe les prêts insuffisamment renseignés ou dont le revenu fiscal de référence de l'année N est égal au revenu fiscal de l'année de référence.

Annexe 11 : Revenu mensuel de l'année N des ménages bénéficiaires d'un PTZ+ en 2012

(déclarations arrêtées en métropole au 29/03/2013)

(SMIC en 2012 : 1107,35 €nets)

	Acquisition amélioration		Acquisition seule		Neuf BBC		Neuf non BBC		Ensemble	
Revenu mensuel <1 SMIC	0	0,0%	6	1,7%	146	40,9%	205	57,4%	357	100,0%
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	22	0,3%	47	0,6%	3 037	38,0%	4 890	61,2%	7 996	100,0%
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	11	0,1%	49	0,4%	4 553	39,7%	6 862	59,8%	11 475	100,0%
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	18	0,1%	69	0,4%	4 322	26,5%	11 905	73,0%	16 314	100,0%
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	10	0,0%	59	0,3%	5 405	26,3%	15 050	73,3%	20 524	100,0%
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	5	0,0%	30	0,3%	4 267	35,7%	7 664	64,0%	11 966	100,0%
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	3	0,1%	13	0,2%	2 446	45,4%	2 927	54,3%	5 389	100,0%
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	0	0,0%	10	0,4%	1 283	53,3%	1 113	46,3%	2 406	100,0%
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	0	0,0%	3	0,3%	663	58,5%	468	41,3%	1 134	100,0%
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	0	0,0%	3	0,4%	368	55,1%	297	44,5%	668	100,0%
Revenu mensuel >= 5,5 SMIC	0	0,0%	3	0,5%	369	58,3%	261	41,2%	633	100,0%
Effectif exploité	69	0,1%	292	0,4%	26 859	34,1%	51 642	65,5%	78 862	100,0%
Effectif non exploitable (*)	0	0,0%	1	0,4%	163	64,2%	90	35,4%	254	100,0%

	Acquisition amélioration		Acquisition seule		Neuf BBC		Neuf non BBC		Ensemble	
	% colonne	Nombre moyen de personnes	% colonne	Nombre moyen de personnes	% colonne	Nombre moyen de personnes	% colonne	Nombre moyen de personnes	% colonne	Nombre moyen de personnes
Revenu mensuel <1 SMIC	0,0%	-	2,1%	1,0	0,5%	1,3	0,4%	1,6	0,5%	1,5
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	31,9%	1,5	16,1%	1,9	11,3%	1,3	9,5%	1,8	10,1%	1,6
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	15,9%	2,5	16,8%	2,1	17,0%	1,6	13,3%	2,3	14,6%	2,0
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	26,1%	2,5	23,6%	2,9	16,1%	2,3	23,1%	2,8	20,7%	2,7
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	14,5%	3,1	20,2%	3,5	20,1%	2,7	29,1%	2,9	26,0%	2,9
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	7,2%	5,0	10,3%	3,4	15,9%	2,9	14,8%	3,1	15,2%	3,0
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	4,3%	3,0	4,5%	3,8	9,1%	3,1	5,7%	3,3	6,8%	3,2
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	0,0%	-	3,4%	3,8	4,8%	3,2	2,2%	3,5	3,1%	3,3
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	0,0%	-	1,0%	3,7	2,5%	3,1	0,9%	3,6	1,4%	3,3
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	0,0%	-	1,0%	2,7	1,4%	3,3	0,6%	3,5	0,8%	3,4
Revenu mensuel >= 5,5 SMIC	0,0%	-	1,0%	4,0	1,4%	3,3	0,5%	3,6	0,8%	3,5
Effectif exploité	100%	2,5	100%	2,8	100%	2,4	100%	2,8	100%	2,6

Montant moyen d'opération (en €) / Quotité moyenne du PTZ

	Acquisition amélioration		Acquisition seule		Neuf BBC		Neuf non BBC		Ensemble	
Revenu mensuel <1 SMIC	0	0,0%	67 685	9,7%	165 393	23,6%	130 204	13,1%	143 544	17,3%
1 SMIC <= revenu mensuel <1.5 SMIC	71 235	9,9%	82 932	9,7%	148 543	26,6%	126 496	12,6%	134 456	17,9%
1.5 SMIC <= revenu mensuel < 2 SMIC	83 402	10,0%	97 550	9,7%	168 696	26,9%	144 146	12,8%	153 630	18,4%
2 SMIC <= revenu mensuel < 2.5 SMIC	98 488	9,8%	106 785	9,9%	192 388	26,0%	157 570	12,6%	166 511	16,2%
2.5 SMIC <= revenu mensuel < 3 SMIC	116 824	9,9%	117 094	9,8%	211 216	25,4%	174 947	12,1%	184 297	15,6%
3 SMIC <= revenu mensuel < 3.5 SMIC	126 087	10,0%	154 421	9,5%	234 364	25,8%	196 995	12,2%	210 173	17,0%
3.5 SMIC <= revenu mensuel < 4 SMIC	144 181	10,0%	165 115	9,8%	261 346	26,4%	219 147	12,6%	238 111	18,8%
4 SMIC <= revenu mensuel < 4.5 SMIC	0	0,0%	180 615	9,7%	285 450	26,2%	239 348	12,9%	263 642	19,9%
4.5 SMIC <= revenu mensuel < 5 SMIC	0	0,0%	211 488	9,1%	304 899	26,4%	257 801	12,6%	284 827	20,5%
5 SMIC <= revenu mensuel < 5.5 SMIC	0	0,0%	157 473	9,3%	321 400	25,8%	272 570	12,9%	297 909	19,7%
Revenu mensuel >= 5,5 SMIC	0	0,0%	192 027	9,3%	328 500	26,0%	275 681	13,3%	305 207	20,4%
Montant moyen sur l'effectif exploité	94 038	9,9%	115 167	9,7%	210 327	26,1%	170 985	12,5%	184 066	17,1%

(*) L'effectif non exploitable englobe les prêts insuffisamment renseignés ou dont le revenu fiscal de référence de l'année N est égal au revenu fiscal de l'année de référence.

Annexe 12 : Comparaison des émissions de PTZ+ (2012 ou 2011) par catégorie de commune de l'ancien et du futur logement

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2012 (global)		Catégorie de commune du futur logement (logement financé)																								Ensemble				
		Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées					Communes isolées hors influence des pôles		
		Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne			Effectif	% colonne	% ligne
Catégorie de commune de l'ancien logement	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	29 028	96,3%	76,6%	7 268	34,4%	19,2%	852	19,7%	2,2%	131	9,1%	0,3%	13	2,4%	0,0%	166	8,1%	0,4%	4	1,7%	0,0%	329	7,1%	0,9%	108	4,0%	0,3%	37 899	56,4%
	Couronnes des grands pôles urbains	939	3,1%	6,1%	13 700	64,8%	89,1%	392	9,1%	2,5%	29	2,0%	0,2%	7	1,3%	0,0%	71	3,5%	0,5%	1	0,4%	0,0%	197	4,3%	1,3%	47	1,8%	0,3%	15 383	22,9%
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	66	0,2%	2,0%	82	0,4%	2,5%	3 008	69,6%	93,1%	9	0,6%	0,3%	0	0,0%	0,0%	17	0,8%	0,5%	0	0,0%	0,0%	43	0,9%	1,3%	5	0,2%	0,2%	3 230	4,8%
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	46	0,2%	3,3%	23	0,1%	1,6%	27	0,6%	1,9%	1 247	86,7%	88,1%	9	1,6%	0,6%	21	1,0%	1,5%	0	0,0%	0,0%	42	0,9%	3,0%	0	0,0%	0,0%	1 415	2,1%
	Couronnes des moyens pôles	1	0,0%	0,2%	1	0,0%	0,2%	0	0,0%	0,0%	3	0,2%	0,6%	512	92,8%	98,8%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	1	0,0%	0,2%	518	0,8%
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	23	0,1%	1,3%	23	0,1%	1,3%	10	0,2%	0,5%	1	0,1%	0,1%	3	0,5%	0,2%	1 715	83,7%	94,1%	1	0,4%	0,1%	40	0,9%	2,2%	7	0,3%	0,4%	1 823	2,7%
	Couronnes des petits pôles	1	0,0%	0,4%	0	0,0%	0,0%	1	0,0%	0,4%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	227	95,4%	99,1%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	229	0,3%
	Autres communes multipolarisées	16	0,1%	0,4%	34	0,2%	0,8%	20	0,5%	0,5%	15	1,0%	0,4%	7	1,3%	0,2%	36	1,8%	0,9%	0	0,0%	0,0%	3 926	85,1%	96,3%	21	0,8%	0,5%	4 075	6,1%
	Communes isolées hors influence des pôles	26	0,1%	1,0%	27	0,1%	1,0%	13	0,3%	0,5%	3	0,2%	0,1%	1	0,2%	0,0%	23	1,1%	0,9%	5	2,1%	0,2%	37	0,8%	1,4%	2 492	93,0%	94,9%	2 627	3,9%
Ensemble renseigné		30 146	100%	45%	21 158	100%	31%	4 323	100%	6%	1 438	100%	2%	552	100%	1%	2 049	100%	3%	238	100%	0%	4 614	100%	7%	2 681	100%	4%	67 199	100%

2011 (éligibles PTZ+ 2012)		Catégorie de commune du futur logement (logement financé)																								Ensemble				
		Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées					Communes isolées hors influence des pôles		
		Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne			Effectif	% colonne	% ligne
Catégorie de commune de l'ancien logement	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	33 208	96,8%	77,3%	7 678	31,7%	17,9%	1 080	20,0%	2,5%	138	7,7%	0,3%	23	3,4%	0,1%	257	9,3%	0,6%	6	2,0%	0,0%	404	7,5%	0,9%	166	4,9%	0,4%	42 960	54,9%
	Couronnes des grands pôles urbains	893	2,6%	4,9%	16 353	67,5%	90,4%	454	8,4%	2,5%	51	2,8%	0,3%	7	1,0%	0,0%	82	3,0%	0,5%	1	0,3%	0,0%	193	3,6%	1,1%	62	1,8%	0,3%	18 096	23,1%
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	94	0,3%	2,3%	86	0,4%	2,1%	3 793	70,2%	93,7%	10	0,6%	0,2%	1	0,1%	0,0%	18	0,7%	0,4%	1	0,3%	0,0%	39	0,7%	1,0%	4	0,1%	0,1%	4 046	5,2%
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	43	0,1%	2,5%	22	0,1%	1,3%	29	0,5%	1,7%	1 568	87,0%	89,3%	5	0,7%	0,3%	23	0,8%	1,3%	1	0,3%	0,1%	60	1,1%	3,4%	4	0,1%	0,2%	1 755	2,2%
	Couronnes des moyens pôles	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	3	0,2%	0,5%	622	93,1%	98,9%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	1	0,0%	0,2%	3	0,1%	0,5%	629	0,8%
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	26	0,1%	1,1%	24	0,1%	1,0%	18	0,3%	0,7%	4	0,2%	0,2%	2	0,3%	0,1%	2 307	83,6%	94,5%	1	0,3%	0,0%	48	0,9%	2,0%	10	0,3%	0,4%	2 440	3,1%
	Couronnes des petits pôles	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	1	0,0%	0,4%	283	95,3%	99,3%	1	0,0%	0,4%	0	0,0%	0,0%	285	0,4%
	Autres communes multipolarisées	19	0,1%	0,4%	31	0,1%	0,7%	13	0,2%	0,3%	22	1,2%	0,5%	7	1,0%	0,1%	40	1,5%	0,8%	2	0,7%	0,0%	4 587	85,4%	96,7%	24	0,7%	0,5%	4 745	6,1%
	Communes isolées hors influence des pôles	24	0,1%	0,7%	28	0,1%	0,9%	13	0,2%	0,4%	7	0,4%	0,2%	1	0,1%	0,0%	30	1,1%	0,9%	2	0,7%	0,1%	38	0,7%	1,2%	3 141	92,0%	95,6%	3 284	4,2%
Ensemble renseigné		34 307	100%	44%	24 222	100%	31%	5 400	100%	7%	1 803	100%	2%	668	100%	1%	2 758	100%	4%	297	100%	0%	5 371	100%	7%	3 414	100%	4%	78 240	100%

2011 (global)		Catégorie de commune du futur logement (logement financé)																								Ensemble				
		Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)			Couronnes des grands pôles urbains			Communes multipolarisées des grandes aires urbaines			Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)			Couronnes des moyens pôles			Petits pôles (moins de 5 000 emplois)			Couronnes des petits pôles			Autres communes multipolarisées					Communes isolées hors influence des pôles		
		Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne			Effectif	% colonne	% ligne
Catégorie de commune de l'ancien logement	Grands pôles urbains (plus de 10 000 emplois)	173 079	96,6%	86,5%	20 369	30,5%	10,2%	3 050	19,0%	1,5%	588	8,6%	0,3%	87	5,3%	0,0%	801	9,0%	0,4%	22	3,1%	0,0%	1 330	8,8%	0,7%	731	7,3%	0,4%	200 057	65,6%
	Couronnes des grands pôles urbains	5 027	2,8%	9,4%	45 786	68,6%	85,2%	1 422	8,9%	2,6%	184	2,7%	0,3%	29	1,8%	0,1%	275	3,1%	0,5%	6	0,8%	0,0%	739	4,9%	1,4%	260	2,6%	0,5%	53 728	17,6%
	Communes multipolarisées des grandes aires urbaines	502	0,3%	4,0%	270	0,4%	2,2%	11 377	70,8%	91,6%	40	0,6%	0,3%	2	0,1%	0,0%	69	0,8%	0,6%	3	0,4%	0,0%	127	0,8%	1,0%	34	0,3%	0,3%	12 424	4,1%
	Moyens pôles (5 000 à 10 000 emplois)	186	0,1%	2,9%	69	0,1%	1,1%	67	0,4%	1,0%	5 885	86,0%	91,0%	12	0,7%	0,2%	84	0,9%	1,3%	1	0,1%	0,0%	146	1,0%	2,3%	15	0,1%	0,2%	6 465	2,1%
	Couronnes des moyens pôles	4	0,0%	0,3%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	12	0,2%	0,8%	1 484	89,9%	98,3%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	6	0,0%	0,4%	4	0,0%	0,3%	1 510	0,5%
	Petits pôles (moins de 5 000 emplois)	103	0,1%	1,3%	60	0,1%	0,8%	54	0,3%	0,7%	18	0,3%	0,2%	4	0,2%	0,1%	7 414	83,5%	95,1%	2	0,3%	0,0%	113	0,8%	1,4%	29	0,3%	0,4%	7 797	2,6%
	Couronnes des petits pôles	1	0,0%	0,1%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	0	0,0%	0,0%	1	0,1%	0,1%	1	0,0%	0,1%	661	93,1%	99,0%	3	0,0%	0,4%	1	0,0%	0,1%	668	0,2%
	Autres communes multipolarisées	122	0,1%	0,9%	88	0,1%	0,7%	54	0,3%	0,4%	80	1,2%	0,6%	27	1,6%	0,2%	116	1,3%	0,9%	4	0,6%	0,0%	12 434	82,7%	95,6%	78	0,8%	0,6%	13 003	4,3%
	Communes isolées hors influence des pôles	200	0,1%	2,1%	112	0,2%	1,2%	43	0,3%	0,5%	33	0,5%	0,3%	4	0,2%	0,0%	117	1,3%	1,2%	11	1,5%	0,1%	145	1,0%	1,5%	8 851	88,5%	93,0%	9 516	3,1%
	Ensemble renseigné	179 224	100%	59%	66 754	100%	22%	16 067	100%	5%	6 840	100%	2%	1 650	100%	1%	8 877	100%	3%	710	100%	0%	15 043	100%	5%	10 003	100%	3%	305 168	100%

Annexe 13 : Répartition des émissions par catégorie de ménage et type d'opération

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

	Petit ménage (1 ou 2 personnes)	Famille (au moins 3 personnes)
Revenus modestes	moins de 1.5 SMIC (1)	moins de 2 SMIC
Revenus moyens	de 1.5 à 2 SMIC	de 2 à 2.5 SMIC
Revenus intermédiaires	de 2 à 3 SMIC	de 2.5 à 3.5 SMIC
Revenus aisés	plus de 3 SMIC	plus de 3.5 SMIC

(1) Sur la base d'un SMIC mensuel net pour 151.67h de travail à 1107.35 en 2012, 1097.7659 en 2011

	2011 (global)		2011 (éligibles au PTZ+2012)		2012 (global)	
Petit ménage / revenus modestes	37 938	11,0%	7 227	7,9%	6 913	8,8%
Famille / revenus modestes	16 859	4,9%	5 980	6,5%	4 824	6,1%
Petit ménage / revenus moyens	41 561	12,0%	8 968	9,8%	8 091	10,3%
Famille / revenus moyens	24 203	7,0%	9 248	10,1%	8 171	10,4%
Petit ménage / revenus intermédiaires	70 567	20,5%	18 539	20,3%	17 004	21,6%
Famille / revenus intermédiaires	60 713	17,6%	23 047	25,2%	19 184	24,3%
Petit ménage / revenus aisés	53 258	15,4%	8 795	9,6%	7 457	9,5%
Famille / revenus aisés	39 915	11,6%	9 533	10,4%	7 218	9,2%
Effectif exploité	345 014	100%	91 337	100%	78 862	100%
Effectif non exploitable (*)	6 918	2%	331	0%	254	0%

2012	Individuel Neuf		Collectif Neuf		Individuel Ancien		Collectif Ancien		Ensemble	
Petit ménage / revenus modestes	3 747	6,2%	3 105	17,4%	30	15,2%	31	19,0%	6 913	8,8%
Famille / revenus modestes	4 410	7,3%	378	2,1%	19	9,6%	17	10,4%	4 824	6,1%
Petit ménage / revenus moyens	4 101	6,8%	3 952	22,2%	24	12,1%	14	8,6%	8 091	10,3%
Famille / revenus moyens	7 504	12,4%	613	3,4%	37	18,7%	17	10,4%	8 171	10,4%
Petit ménage / revenus intermédiaires	12 810	21,1%	4 142	23,3%	23	11,6%	29	17,8%	17 004	21,6%
Famille / revenus intermédiaires	17 440	28,7%	1 667	9,4%	48	24,2%	29	17,8%	19 184	24,3%
Petit ménage / revenus aisés	4 829	8,0%	2 615	14,7%	7	3,5%	6	3,7%	7 457	9,5%
Famille / revenus aisés	5 865	9,7%	1 323	7,4%	10	5,1%	20	12,3%	7 218	9,2%
Effectif exploité	60 706	100%	17 795	100%	198	100%	163	100%	78 862	100%
Effectif non exploitable (*)	153	0%	100	1%	0	0%	1	1%	254	0%

2012 (en % ligne)	Individuel Neuf		Collectif Neuf		Individuel Ancien		Collectif Ancien		Ensemble	
Petit ménage / revenus modestes	54,2%		44,9%		0,4%		0,4%		100,0%	
Famille / revenus modestes	91,4%		7,8%		0,4%		0,4%		100,0%	
Petit ménage / revenus moyens	50,7%		48,8%		0,3%		0,2%		100,0%	
Famille / revenus moyens	91,8%		7,5%		0,5%		0,2%		100,0%	
Petit ménage / revenus intermédiaires	75,3%		24,4%		0,1%		0,2%		100,0%	
Famille / revenus intermédiaires	90,9%		8,7%		0,3%		0,2%		100,0%	
Petit ménage / revenus aisés	64,8%		35,1%		0,1%		0,1%		100,0%	
Famille / revenus aisés	81,3%		18,3%		0,1%		0,3%		100,0%	
Effectif exploité	77,0%		22,6%		0,3%		0,2%		100,0%	

(*) L'effectif non exploitable englobe les prêts insuffisamment renseignés ou dont le revenu fiscal de l'année N est égal au revenu fiscal de l'année de référence.

Annexe 14 :Répartition des émissions de PTZ+ (2012 ou 2011) par tranches du barème et type d'opération
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2012 (tranches du barème PTZ+ (1))	Individuel Neuf		Collectif Neuf		Individuel Ancien		Collectif Ancien		Ensemble
Tranche 1	16 087	26,4%	9 764	54,6%	58	29,3%	87	53,0%	25 996 32,9%
Tranche 2	5 961	9,8%	1 935	10,8%	29	14,6%	18	11,0%	7 943 10,0%
Tranche 3	5 524	9,1%	1 965	11,0%	14	7,1%	12	7,3%	7 515 9,5%
Tranche 4	5 384	8,8%	1 347	7,5%	19	9,6%	13	7,9%	6 763 8,5%
Tranche 5	12 881	21,2%	1 475	8,2%	27	13,6%	14	8,5%	14 397 18,2%
Tranche 6	15 022	24,7%	1 409	7,9%	51	25,8%	20	12,2%	16 502 20,9%
Effectifs	60 859	100%	17 895	100%	198	100%	164	100%	79 116 100%

Revenu de l'année de référence (tranches du barème PTZ+2012 (2))	2011 (global)		2011 (éligibles au PTZ+ 2012)		2012 (global)	
Tranche 1	101 815	28,9%	30 652	33,4%	25 996	32,9%
Tranche 2	33 621	9,6%	9 044	9,9%	7 943	10,0%
Tranche 3	26 707	7,6%	8 379	9,1%	7 515	9,5%
Tranche 4	28 677	8,1%	7 637	8,3%	6 763	8,5%
Tranche 5	37 453	10,6%	16 149	17,6%	14 397	18,2%
Tranche 6	87 897	25,0%	19 807	21,6%	16 502	20,9%
Hors tranche PTZ+2012	35 762	10,2%				
Ensemble	351 932	90%	91 668	100%	79 116	100%

(1) Tranches du barème PTZ+ 2012 :
Calculées en fonction du revenu / coefficient familial

Tranches	Neuf				Ancien			
	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C
Tranche 1	<= 23 000 €	<= 18 000 €	<= 14 000€	<= 11 500€	<= 20 500 €	<= 16 000 €	<= 12 500 €	<= 11 500 €
Tranche 2	<= 25 500 €	<= 19 500 €	<= 15 000€	<= 13 000 €	<= 23 000 €	<= 18 000 €	<= 14 000 €	<= 13 000 €
Tranche 3	<= 28 500 €	<= 21 500€	<= 16 500€	<= 14 000 €	<= 25 500 €	<= 19 500 €	<= 15 000 €	<= 14 000 €
Tranche 4	<= 31 000 €	<= 23 500€	<= 18 000€	<= 15 000 €	<= 28 500 €	<= 21 500 €	<= 16 500 €	<= 15 000 €
Tranche 5	<= 36 000 €	<= 26 000€	<= 20 000€	<= 18 500 €	<= 31 000 €	<= 23 500 €	<= 18 000 €	<= 16 500 €
Tranche 6	<= 43 500 €	<= 30 500 €	<= 26 000 €	<= 26 500 €	<= 43 500 €	<= 30 500 €	<= 26 500 €	<= 26 500 €

(2) Tranches du barème PTZ+2011 :
Calculées en fonction du revenu / coefficient familial

Tranches	Neuf				Ancien			
	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C	ZONE A	ZONE B1	ZONE B2	ZONE C
Tranche 1	<= 15 000 €	<= 12 000 €	<= 10 000 €	<= 8 000 €	<= 12 000 €	<= 10 000 €	<= 9 000 €	<= 8 000 €
Tranche 2	<= 17 500 €	<= 14 000 €	<= 11 500 €	<= 9 500 €	<= 15 000 €	<= 12 000 €	<= 10 000 €	<= 9 500 €
Tranche 3	<= 20 500 €	<= 16 000 €	<= 12 500 €	<= 10 500 €	<= 17 500 €	<= 14 000 €	<= 11 500 €	<= 10 500 €
Tranche 4	<= 23 000 €	<= 18 000 €	<= 14 000 €	<= 11 500 €	<= 20 500 €	<= 16 000 €	<= 12 500 €	<= 11 500 €
Tranche 5	<= 25 500 €	<= 19 500 €	<= 15 000 €	<= 13 000 €	<= 23 000 €	<= 18 000 €	<= 14 000 €	<= 13 000 €
Tranche 6	<= 28 500 €	<= 21 500 €	<= 16 500 €	<= 14 000 €	<= 25 500 €	<= 19 500 €	<= 15 000 €	<= 14 000 €
Tranche 7	<= 31 000 €	<= 23 500 €	<= 18 000 €	<= 15 000 €	<= 28 500 €	<= 21 500 €	<= 16 500 €	<= 15 000 €
Tranche 8	<= 36 000 €	<= 26 000 €	<= 20 000 €	<= 18 500 €	<= 31 000 €	<= 23 500 €	<= 18 000 €	<= 16 500 €
Tranche 9	<= 49 500 €	<= 32 500 €	<= 26 500 €	<= 26 500 €	<= 43 500 €	<= 30 500 €	<= 26 500 €	<= 26 500 €
Tranche 10	> 49 500 €	> 32 500 €	> 26 500 €	> 26 500 €	> 43 500 €	> 30 500 €	> 26 500 €	> 26 500 €

Annexe 15 : Parts de marché des établissements

(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

	2011 (global)			2011 (éligibles au PTZ+2012)			2012 (global)		
	Effectif	Montant prêté M€	%	Effectif	Montant prêté M€	%	Effectif	Montant prêté M€	%
Banques Populaires (BPCE)	31 913	727,0	8,9%	6 817	205,4	7,1%	5 431	181,8	7,0%
Caisses d'Epargne (BPCE)	56 638	1 249,2	15,3%	14 302	432,3	14,9%	14 891	468,2	18,1%
Crédit Foncier	25 452	707,1	8,6%	11 439	413,3	14,3%	12 822	471,3	18,2%
Crédit Immobilier	16 441	375,9	4,6%	7 368	208,4	7,2%	3 717	104,1	4,0%
Crédit Agricole	83 287	1 781,5	21,8%	23 623	648,5	22,4%	19 109	516,9	20,0%
LCL	13 139	377,4	4,6%	2 671	131,3	4,5%	2 508	136,0	5,3%
Crédit Mutuel	44 689	930,8	11,4%	11 141	299,9	10,4%	9 527	251,5	9,7%
CIC	13 270	313,7	3,8%	2 521	84,2	2,9%	2 202	76,0	2,9%
La Banque Postale	25 806	640,9	7,8%	4 816	180,6	6,2%	3 984	152,7	5,9%
Société Générale	16 139	404,6	4,9%	2 548	104,1	3,6%	2 272	106,9	4,1%
Crédit du Nord	4 150	101,6	1,2%	796	27,8	1,0%	577	20,8	0,8%
BNP Paribas	16 480	446,7	5,5%	2 572	116,4	4,0%	1 487	75,4	2,9%
BNP Paribas Personal Finance	2 692	73,2	0,9%	762	28,5	1,0%	408	15,5	0,6%
Autres *	1 836	54,9	0,7%	292	14,6	0,5%	181	9,7	0,4%
Ensemble	351 932	8 184,4	100%	91 668	2 895,2	100%	79 116	2 586,8	100%

(*) Autres établissements constitués de :

(-) de 524 prêts de GE Capital Bank , 366 prêts de Banque BCP , 190 prêts de Caixa Geral de Depositos , 190 prêts de Banque FINAMA , 565 prêts de HSBC , 1 prêts de Kutxabank pour les prêts émis en 2011.

(-) de 26 prêts de GE Capital Bank , 66 prêts de Banque BCP , 15 prêts de Caixa Geral de Depositos , 18 prêts de Banque FINAMA , 56 prêts de HSBC , pour les prêts émis en 2012.

(-) de 86 prêts de GE Capital Bank, 99 prêts de Banque BCP , 40 prêts de Caixa Geral de Depositos , 28 prêts de Banque FINAMA , 39 prêts de HSBC , pour les prêts émis en 2011 et éligibles à la version 2012.

Annexe 16 : Répartition des émissions par taux d'apport personnel* des ménages et type d'opération
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

2012 (global)	Acquisition amélioration			Acquisition seule			Neuf BBC			Neuf non BBC			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
tx d'apport < 5%	61	88,4%	0,1%	155	52,9%	0,4%	10 738	39,7%	26,0%	30 273	58,5%	73,4%	41 227	52,1%
5% <= tx d'apport < 15%	3	4,3%	0,0%	39	13,3%	0,3%	6 023	22,3%	40,6%	8 783	17,0%	59,2%	14 848	18,8%
15% <= tx d'apport < 25%	3	4,3%	0,0%	21	7,2%	0,2%	3 938	14,6%	44,5%	4 888	9,4%	55,2%	8 850	11,2%
25% <= tx d'apport < 50%	1	1,4%	0,0%	51	17,4%	0,5%	4 677	17,3%	44,9%	5 676	11,0%	54,6%	10 405	13,2%
tx d'apport >= 50%	1	1,4%	0,0%	27	9,2%	0,7%	1 646	6,1%	43,5%	2 112	4,1%	55,8%	3 786	4,8%
Ensemble	69	100,0%	0%	293	100,0%	0%	27 022	100,0%	34%	51 732	100,0%	65%	79 116	100,0%

2011 (éligibles au PTZ+ 2012)	Acquisition amélioration			Acquisition seule			Neuf BBC			Neuf non BBC			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
tx d'apport < 5%	888	86,5%	1,7%	2 635	55,5%	5,2%	8 370	40,9%	16,4%	39 009	59,6%	76,6%	50 902	55,5%
5% <= tx d'apport < 15%	74	7,2%	0,5%	697	14,7%	4,4%	4 331	21,1%	27,3%	10 742	16,4%	67,8%	15 844	17,3%
15% <= tx d'apport < 25%	29	2,8%	0,3%	485	10,2%	5,1%	2 819	13,8%	29,9%	6 086	9,3%	64,6%	9 419	10,3%
25% <= tx d'apport < 50%	27	2,6%	0,2%	670	14,1%	5,9%	3 685	18,0%	32,6%	6 920	10,6%	61,2%	11 302	12,3%
tx d'apport >= 50%	8	0,8%	0,2%	257	5,4%	6,1%	1 277	6,2%	30,4%	2 659	4,1%	63,3%	4 201	4,6%
Ensemble	1 026	100,0%	1%	4 744	100,0%	5%	20 482	100,0%	22%	65 416	100,0%	71%	91 668	100,0%

2011 (global)	Acquisition amélioration			Acquisition seule			Neuf BBC			Neuf non BBC			Ensemble	
	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	% colonne	% ligne	Effectif	%
tx d'apport < 5%	39 709	85,2%	20,9%	100 143	47,2%	52,8%	8 770	39,2%	4,6%	40 926	57,9%	21,6%	189 548	53,9%
5% <= tx d'apport < 15%	3 171	6,8%	6,3%	31 001	14,6%	61,4%	4 649	20,8%	9,2%	11 652	16,5%	23,1%	50 473	14,3%
15% <= tx d'apport < 25%	1 472	3,2%	4,3%	22 877	10,8%	66,8%	3 080	13,8%	9,0%	6 798	9,6%	19,9%	34 227	9,7%
25% <= tx d'apport < 50%	1 585	3,4%	3,2%	36 525	17,2%	72,7%	4 186	18,7%	8,3%	7 953	11,3%	15,8%	50 249	14,3%
tx d'apport >= 50%	649	1,4%	2,4%	21 805	10,3%	79,5%	1 666	7,5%	6,1%	3 315	4,7%	12,1%	27 435	7,8%
Ensemble	46 586	100,0%	13%	212 351	100,0%	60%	22 351	100,0%	6%	70 644	100,0%	20%	351 932	100,0%

* quand la différence entre le montant d'opération et le montant de l'ensemble des prêts est inférieure à 0, on considère que l'apport personnel est nul.

Annexe 17 : Caractéristiques des prêts principaux
(déclarations arrêtées en métropole au 31 mars de l'année N+1)

<u>ANCIEN</u>		2011 (global)	2011 (éligibles au PTZ+2012)	2012 (global)
PC	Taux nominal fixe moyen *	3,95	4,07	3,73
	Durée moyenne (en années)	19,6	17,3	15,6
	Montant moyen d'opération	113 100	68 000	78 500
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	0,0%	53,6%	61,4%
PAS	Taux nominal fixe moyen *	4,10	4,18	3,81
	Durée moyenne (en années)	24,1	21,7	20,8
	Montant moyen d'opération	93 100	65 800	77 500
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération	67,8%	59,6%	69,8%
Autre prêt éligible au marché hypothécaire	Taux nominal fixe moyen *	4,01	4,08	4,00
	Durée moyenne (en années)	21,2	19,2	17,8
	Montant moyen d'opération	101 000	65 700	75 300
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	63,3%	58,9%	68,4%
Prêt libre	Taux nominal fixe moyen *	3,95	4,01	3,95
	Durée moyenne (en années)	22,1	20,1	18,3
	Montant moyen d'opération	114 100	72 000	70 700
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	69,3%	62,4%	66,7%
<u>NEUF</u>		2011 (global)	2011 (éligibles au PTZ+2012)	2012 (global)
PC	Taux nominal fixe moyen *	3,89	3,90	3,65
	Durée moyenne (en années)	22,8	23,5	23,6
	Montant moyen d'opération	122 400	119 400	121 600
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	61,9%	62,7%	62,8%
PAS	Taux nominal fixe moyen *	4,03	4,03	3,68
	Durée moyenne (en années)	26,6	26,6	26,4
	Montant moyen d'opération	111 100	111 100	113 100
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	66,9%	66,9%	66,4%
Autre prêt éligible au marché hypothécaire	Taux nominal fixe moyen *	3,95	3,96	3,62
	Durée moyenne (en années)	22,7	23,1	22,7
	Montant moyen d'opération	102 800	100 600	99 600
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	57,0%	57,3%	55,6%
Prêt libre	Taux nominal fixe moyen *	3,86	3,87	3,65
	Durée moyenne (en années)	24,1	24,5	23,3
	Montant moyen d'opération	122 700	119 600	113 100
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	65,6%	65,7%	60,6%
Pass-Foncier	Taux nominal fixe moyen *	0,00	0,00	
	Durée moyenne (en années)	0,0	0,0	
	Montant moyen d'opération	0	0	
	Quotité moyenne du prêt principal dans le montant de l'opération (en %)	0,0%	0,0%	

* Taux moyens des prêts de 20 ans ; les autres caractéristiques sont calculées sur l'ensemble des prêts.

Annexe 18-1 : Composition des plans de financement accompagnant un PTZ+ en 2012

(déclarations arrêtées en métropole au 29/03/2013)

Effectifs 2012								
Prêt Principal ...	PAS	PC	MH (*)	Prêt Libre	PEL	Autre prêt social	Prêt 1%	Total
Seul	12 073	1 661	5 710	16 938	59	24	8	36 473
... + 1 ou plusieurs autres prêts libres	0	0	223	10 789	43	66	62	11 183
... + 1 ou plusieurs autres prêts MH (*)	0	0	5 305	607	18	8	20	5 958
... + 1 ou plusieurs prêts 1%	2 120	310	1 076	2 114	5	0	1	5 626
... + 1 ou plusieurs PAS	2 597	0	0	0	6	8	7	2 618
... + 1 ou plusieurs PEL	301	150	555	857	44	2	2	1 911
... + 1 ou plusieurs autres prêts sociaux	778	292	351	1 339	1	0	0	2 761
... + 1 ou plusieurs PC	0	684	0	0	6	7	3	700
... + Autres combinaisons	1 144	394	2 756	3 295	43	41	31	7 704
Ensemble (1)	19 013	3 491	15 976	35 939	225	156	134	74 934

Ensemble des PTZ exploité en 2012 (1) :

79 116

(1) Les 4 182 PTZ+ non exploités correspondent à des erreurs de déclarations des EC combinant PC-PAS et Prêt libre (ou MH).

(*) Autre prêt éligible au marché hypothécaire

Annexe 18-2 : Répartition des plans de financement selon l'opération en 2012 (**)

(déclarations arrêtées en métropole au 30/03/2013)

Prêt Principal ...		PAS	PC	MH (*)	Prêt Libre	PEL	Autre prêt social	Prêt 1%
Seul	<i>Acquisition amélioration</i>	5%	2%	12%	25%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	10%	1%	16%	22%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	16%	2%	8%	26%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	16%	2%	7%	21%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs autres prêts libres	<i>Acquisition amélioration</i>	0%	0%	2%	20%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	0%	0%	1%	8%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	0%	0%	0%	13%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	0%	0%	0%	15%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs autres prêts MH (*)	<i>Acquisition amélioration</i>	0%	0%	11%	0%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	0%	0%	6%	4%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	0%	0%	5%	1%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	0%	0%	8%	1%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs prêts 1% (hors Pass-Foncier)	<i>Acquisition amélioration</i>	0%	0%	2%	0%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	2%	0%	2%	5%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	3%	0%	2%	4%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	3%	0%	1%	2%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs PAS	<i>Acquisition amélioration</i>	3%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	3%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	4%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs PEL	<i>Acquisition amélioration</i>	2%	0%	2%	2%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs autres prêts sociaux	<i>Acquisition amélioration</i>	0%	0%	0%	5%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	1%	0%	1%	2%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	1%	0%	0%	2%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	1%	0%	0%	2%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs PC	<i>Acquisition amélioration</i>	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Acquisition seule</i>	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Neuf BBC</i>	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
... + Autres combinaisons	<i>Acquisition amélioration</i>	0%	2%	5%	2%	0%	2%	2%
	<i>Acquisition seule</i>	2%	1%	2%	5%	0%	0%	1%
	<i>Neuf BBC</i>	1%	0%	3%	4%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	2%	1%	4%	5%	0%	0%	0%
Ensemble	<i>Acquisition amélioration</i>	9%	3%	32%	52%	0%	2%	2%
	<i>Acquisition seule</i>	20%	2%	30%	46%	1%	0%	1%
	<i>Neuf BBC</i>	25%	4%	20%	51%	0%	0%	0%
	<i>Neuf non BBC</i>	26%	5%	22%	46%	0%	0%	0%

(*) Autre prêt éligible au marché hypothécaire

(**) Les pourcentages sont issus du rapport du nombre de plans dans l'ensemble plans par opération (la somme des poids par opération est égale à 100%)

Annexe 19-1 : Composition des plans de financement accompagnant un PTZ+ en 2011

(déclarations arrêtées en métropole au 30/03/2012)

Effectifs 2011								
Prêt Principal ...	PAS	PC	MH (*)	Prêt Libre	PEL	Autre prêt social	Prêt 1%	Total
Seul	23 017	5 516	42 072	114 196	525	235	58	185 619
... + 1 ou plusieurs autres prêts libres	0	0	1 064	50 880	304	459	334	53 041
... + 1 ou plusieurs autres prêts MH (*)	0	0	32 889	4 975	197	177	148	38 386
... + 1 ou plusieurs prêts 1%	2 587	541	3 030	8 233	56	15	17	14 479
... + 1 ou plusieurs PAS	4 206	0	0	0	14	48	61	4 329
... + 1 ou plusieurs PEL	1 162	793	4 311	5 622	347	30	42	12 307
... + 1 ou plusieurs autres prêts sociaux	1 548	674	1 777	4 994	14	14	6	9 027
... + 1 ou plusieurs PC	0	1 736	0	0	25	41	27	1 829
... + Autres combinaisons	2 062	955	9 274	10 607	315	271	210	23 694
Ensemble (1)	34 582	10 215	94 417	199 507	1 797	1 290	903	342 711

Ensemble des PTZ exploité en 2011 (1) : **351 932**

(1) Les 9221 PTZ+ non exploités correspondent à des erreurs de déclarations des EC combinant PC-PAS et Prêt libre (ou MH).

(*) Autre prêt éligible au marché hypothécaire

Annexe 19-2 : Répartition des plans de financement selon l'opération en 2011 (**)

(déclarations arrêtées en métropole au 30/03/2012)

Prêt Principal ...		PAS	PC	MH (*)	Prêt Libre	PEL	Autre prêt social	Prêt 1%
Seul	Acquisition amélioration	5%	1%	12%	36%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	5%	1%	14%	34%	0%	0%	0%
	Neuf BBC	10%	2%	9%	32%	0%	0%	0%
	Neuf non BBC	11%	2%	9%	30%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs autres prêts libres	Acquisition amélioration	0%	0%	0%	21%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	0%	0%	0%	14%	0%	0%	0%
	Neuf BBC	0%	0%	0%	12%	0%	0%	0%
	Neuf non BBC	0%	0%	0%	15%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs autres prêts MH (*)	Acquisition amélioration	0%	0%	12%	0%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	0%	0%	9%	2%	0%	0%	0%
	Neuf BBC	0%	0%	7%	2%	0%	0%	0%
	Neuf non BBC	0%	0%	9%	1%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs prêts 1% (hors Pass-Foncier)	Acquisition amélioration	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	1%	0%	1%	2%	0%	0%	0%
	Neuf BBC	2%	0%	1%	4%	0%	0%	0%
	Neuf non BBC	1%	0%	1%	3%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs PAS	Acquisition amélioration	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	1%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Neuf BBC	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Neuf non BBC	2%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs PEL	Acquisition amélioration	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	0%	0%	2%	2%	0%	0%	0%
	Neuf BBC	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%
	Neuf non BBC	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs autres prêts sociaux	Acquisition amélioration	0%	0%	0%	1%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	0%	0%	1%	1%	0%	0%	0%
	Neuf BBC	1%	0%	1%	2%	0%	0%	0%
	Neuf non BBC	1%	0%	0%	1%	0%	0%	0%
... + 1 ou plusieurs PC	Acquisition amélioration	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Neuf BBC	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
	Neuf non BBC	0%	1%	0%	0%	0%	0%	0%
... + Autres combinaisons	Acquisition amélioration	0%	0%	2%	2%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	0%	0%	3%	3%	0%	0%	0%
	Neuf BBC	1%	0%	3%	3%	0%	0%	0%
	Neuf non BBC	1%	0%	3%	4%	0%	0%	0%
Ensemble	Acquisition amélioration	7%	1%	28%	63%	0%	0%	0%
	Acquisition seule	8%	3%	29%	59%	1%	0%	0%
	Neuf BBC	16%	4%	22%	56%	0%	0%	0%
	Neuf non BBC	17%	5%	24%	54%	0%	0%	0%

(*) Autre prêt éligible au marché hypothécaire

(**) Les pourcentages sont issus du rapport du nombre de plans dans l'ensemble plans par opération (la somme des poids par opération est égale à 100%)

Annexe 20-1 : Répartition des PTZ+ émis en 2012 par région et département et par type d'opération

(déclarations arrêtées en métropole au 29/03/2013)

Région	Département	Montant prêté (M€)	% dans l'ensemble	Effectifs	% dans l'ensemble	dont % effectif Acquisition amélioration	dont % effectif Acquisition seule	dont % effectif Neuf BBC	dont % effectif Neuf non BBC
Alsace	Bas-Rhin	32,2	1,2%	1 072	1,4%	0,0%	0,0%	45,6%	54,4%
	Haut-Rhin	11,3	0,4%	513	0,6%	0,0%	0,0%	19,5%	80,5%
		43,6	1,7%	1 585	2,0%	0,0%	0,0%	37,2%	62,8%
Aquitaine	Dordogne	12,2	0,5%	658	0,8%	0,3%	0,0%	8,4%	91,3%
	Gironde	70,2	2,7%	2 503	3,2%	0,2%	0,3%	20,2%	79,3%
	Landes	20,6	0,8%	980	1,2%	0,0%	0,1%	12,6%	87,3%
	Lot et Garonne	7,8	0,3%	424	0,5%	0,0%	0,2%	6,4%	93,4%
	Pyrénées Atlantique	37,4	1,4%	1 267	1,6%	0,0%	0,1%	36,1%	63,9%
		148,3	5,7%	5 832	7,4%	0,1%	0,2%	20,0%	79,7%
Auvergne	Allier	6,6	0,3%	350	0,4%	0,0%	0,0%	11,1%	88,9%
	Cantal	3,7	0,1%	197	0,2%	0,0%	0,0%	9,1%	90,9%
	Haute Loire	6,0	0,2%	350	0,4%	0,0%	0,3%	2,9%	96,9%
	Puy de Dôme	16,2	0,6%	762	1,0%	0,1%	1,6%	19,7%	78,6%
		32,5	1,3%	1 659	2,1%	0,1%	0,8%	13,1%	86,1%
Basse Normandie	Calvados	21,1	0,8%	982	1,2%	0,2%	1,3%	19,6%	78,9%
	Manche	15,7	0,6%	820	1,0%	0,0%	0,0%	10,7%	89,3%
	Orne	4,9	0,2%	264	0,3%	0,0%	0,4%	8,3%	91,3%
		41,8	1,6%	2 066	2,6%	0,1%	0,7%	14,6%	84,6%
Bourgogne	Côte d'Or	11,6	0,4%	504	0,6%	0,0%	0,4%	32,3%	67,3%
	Nièvre	3,5	0,1%	181	0,2%	0,0%	0,0%	14,4%	85,6%
	Saône et Loire	11,5	0,4%	618	0,8%	0,0%	0,3%	8,9%	90,8%
	Yonne	5,4	0,2%	277	0,4%	0,0%	0,7%	16,2%	83,0%
		31,9	1,2%	1 580	2,0%	0,0%	0,4%	18,3%	81,3%
Bretagne	Côtes d'Armor	23,0	0,9%	1 083	1,4%	0,0%	0,1%	21,3%	78,6%
	Finistère	29,8	1,2%	1 282	1,6%	0,5%	0,1%	33,2%	66,3%
	Ille et Vilaine	59,6	2,3%	2 112	2,7%	0,0%	0,2%	37,5%	62,3%
	Morbihan	29,3	1,1%	1 355	1,7%	0,1%	0,8%	21,0%	78,2%
		141,7	5,5%	5 832	7,4%	0,1%	0,3%	29,7%	69,9%
Centre	Cher	7,2	0,3%	355	0,4%	0,0%	0,3%	16,6%	83,1%
	Eure et Loir	10,9	0,4%	471	0,6%	0,0%	0,2%	21,0%	78,8%
	Indre	3,7	0,1%	201	0,3%	0,0%	1,0%	7,5%	91,5%
	Indre et Loire	25,3	1,0%	872	1,1%	0,0%	0,0%	30,8%	69,2%
	Loir et Cher	8,7	0,3%	440	0,6%	0,0%	0,0%	15,0%	85,0%
	Loiret	26,7	1,0%	933	1,2%	0,0%	0,8%	28,3%	71,0%
		82,5	3,2%	3 272	4,1%	0,0%	0,3%	23,6%	76,1%
Champagne Ardenne	Ardennes	4,1	0,2%	226	0,3%	0,0%	0,0%	4,4%	95,6%
	Aube	5,9	0,2%	290	0,4%	0,0%	0,3%	12,4%	87,2%
	Marne	9,8	0,4%	452	0,6%	0,2%	0,7%	20,4%	78,8%
	Haute Marne	2,0	0,1%	120	0,2%	0,8%	0,8%	4,2%	94,2%
		21,9	0,8%	1 088	1,4%	0,2%	0,5%	13,1%	86,2%
Corse	Corse du Sud	10,8	0,4%	270	0,3%	0,0%	0,0%	36,3%	63,7%
	Haute Corse	14,5	0,6%	409	0,5%	0,0%	0,0%	14,4%	85,6%
		25,2	1,0%	679	0,9%	0,0%	0,0%	23,1%	76,9%
Franche Comté	Doubs	13,6	0,5%	605	0,8%	0,0%	0,3%	24,8%	74,9%
	Jura	4,7	0,2%	258	0,3%	0,0%	0,0%	7,0%	93,0%
	Haute Saône	4,8	0,2%	262	0,3%	0,0%	0,0%	10,3%	89,7%
	Territoire de Belfort	3,0	0,1%	124	0,2%	0,8%	0,0%	23,4%	75,8%
		26,2	1,0%	1 249	1,6%	0,1%	0,2%	17,9%	81,8%
Haute Normandie	Eure	21,2	0,8%	980	1,2%	0,2%	0,0%	13,9%	85,9%
	Seine Maritime	28,3	1,1%	1 260	1,6%	0,2%	0,4%	15,6%	83,8%
		49,6	1,9%	2 240	2,8%	0,2%	0,2%	14,9%	84,7%
Ensemble des prêts		2 586,8	100%	79 116	100%	0,1%	0,4%	34,2%	65,4%

(*) Veuillez suivre ce lien pour la suite de la répartition

Annexe 20-2 : Répartition des PTZ+ émis en 2012 par région et département et par type d'opération (suite)
(déclarations arrêtées en métropole au 29/03/2013)

Région	Département	Montant prêté (M€)	% dans l'ensemble	Effectifs	% dans l'ensemble	dont % effectif Acquisition amélioration	dont % effectif Acquisition seule	dont % effectif Neuf BBC	dont % effectif Neuf non BBC
Languedoc-Roussillon	Aude	8,9	0,3%	469	0,6%	0,0%	0,0%	12,2%	87,8%
	Gard	19,8	0,8%	943	1,2%	0,1%	0,1%	14,5%	85,3%
	Hérault	50,4	1,9%	1 684	2,1%	0,0%	0,3%	37,2%	62,5%
	Lozère	2,6	0,1%	132	0,2%	0,0%	0,0%	6,8%	93,2%
	Pyrénées Orientales	15,1	0,6%	716	0,9%	0,0%	0,3%	10,1%	89,7%
Languedoc-Roussillon		96,8	3,7%	3 944	5,0%	0,0%	0,2%	22,9%	76,9%
Limousin	Corrèze	5,8	0,2%	313	0,4%	0,0%	0,0%	6,4%	93,6%
	Creuse	2,1	0,1%	121	0,2%	0,0%	0,0%	4,1%	95,9%
	Haute Vienne	8,4	0,3%	419	0,5%	0,0%	0,0%	13,8%	86,2%
Limousin		16,2	0,6%	853	1,1%	0,0%	0,0%	9,7%	90,3%
Lorraine	Meurthe et Moselle	11,5	0,4%	466	0,6%	0,4%	0,6%	20,2%	78,8%
	Meuse	2,8	0,1%	161	0,2%	2,5%	1,9%	8,1%	87,6%
	Moselle	22,1	0,9%	975	1,2%	0,1%	0,0%	18,1%	81,8%
	Vosges	6,4	0,2%	348	0,4%	0,3%	0,3%	8,6%	90,8%
Lorraine		42,9	1,7%	1 950	2,5%	0,4%	0,4%	16,1%	83,2%
Midi Pyrénées	Ariège	2,7	0,1%	154	0,2%	0,0%	0,0%	4,5%	95,5%
	Aveyron	9,7	0,4%	507	0,6%	0,0%	0,0%	18,5%	81,5%
	Haute Garonne	68,7	2,7%	2 141	2,7%	0,1%	1,0%	28,9%	70,0%
	Gers	5,9	0,2%	301	0,4%	0,0%	0,0%	15,9%	84,1%
	Lot	4,5	0,2%	256	0,3%	0,0%	0,0%	8,6%	91,4%
	Hautes Pyrénées	6,2	0,2%	326	0,4%	0,0%	0,3%	7,1%	92,6%
	Tarn	12,7	0,5%	665	0,8%	0,0%	0,0%	8,6%	91,4%
	Tarn et Garonne	10,4	0,4%	529	0,7%	0,0%	0,0%	6,6%	93,4%
Midi Pyrénées		120,8	4,7%	4 879	6,2%	0,1%	0,5%	18,5%	81,0%
Nord-Pas-de-Calais	Nord	48,6	1,9%	1 532	1,9%	0,1%	0,5%	44,1%	55,3%
	Pas de Calais	35,3	1,4%	1 561	2,0%	0,1%	0,0%	17,0%	82,9%
Nord-Pas-de-Calais		84,0	3,2%	3 093	3,9%	0,1%	0,2%	30,4%	69,2%
Pays de la Loire	Loire Atlantique	71,9	2,8%	2 429	3,1%	0,0%	0,2%	37,1%	62,7%
	Maine et Loire	29,2	1,1%	1 300	1,6%	0,1%	0,3%	25,5%	74,2%
	Mayenne	8,2	0,3%	407	0,5%	0,2%	0,0%	19,7%	80,1%
	Sarthe	13,7	0,5%	671	0,8%	1,0%	1,5%	21,3%	76,2%
	Vendée	35,6	1,4%	1 820	2,3%	0,0%	0,0%	16,0%	84,0%
Pays de la Loire		158,6	6,1%	6 627	8,4%	0,1%	0,3%	26,4%	73,2%
Picardie	Aisne	10,1	0,4%	496	0,6%	0,0%	0,2%	15,1%	84,7%
	Oise	23,8	0,9%	918	1,2%	0,3%	0,4%	30,1%	69,2%
	Somme	11,6	0,4%	608	0,8%	0,0%	0,0%	11,2%	88,8%
Picardie		45,5	1,8%	2 022	2,6%	0,1%	0,2%	20,7%	78,9%
Poitou Charentes	Charente	8,4	0,3%	457	0,6%	0,4%	0,2%	11,4%	88,0%
	Charente Maritime	24,4	0,9%	1 205	1,5%	0,1%	0,0%	10,2%	89,7%
	Deux Sèvres	9,6	0,4%	531	0,7%	0,2%	0,0%	11,9%	87,9%
	Vienne	13,1	0,5%	606	0,8%	0,0%	0,2%	27,9%	71,9%
Poitou Charentes		55,5	2,1%	2 799	3,5%	0,1%	0,1%	14,5%	85,2%
Provence Alpes Côte d'Azur	Alpes de Hte Provence	3,3	0,1%	144	0,2%	0,7%	0,0%	11,1%	88,2%
	Hautes Alpes	3,1	0,1%	162	0,2%	0,0%	1,9%	9,9%	88,3%
	Alpes Maritimes	53,8	2,1%	768	1,0%	0,0%	0,9%	71,1%	28,0%
	Bouches du Rhône	95,2	3,7%	2 231	2,8%	0,0%	0,9%	69,2%	29,9%
	Var	54,1	2,1%	1 176	1,5%	0,0%	0,0%	51,6%	48,4%
	Vaucluse	18,7	0,7%	591	0,7%	0,0%	0,0%	23,0%	77,0%
Provence Alpes Côte d'Azur		228,3	8,8%	5 072	6,4%	0,0%	0,6%	56,5%	42,9%
Total des prêts		2 586,8	100%	79 116	100%	0,1%	0,4%	34,2%	65,4%

() Veuillez suivre ce lien pour la suite de la répartition*

Annexe 20-3 : Répartition des PTZ+ émis en 2012 par région et département et par type d'opération (suite)
(déclarations arrêtées en métropole au 29/03/2013)

Région	Département	Montant prêté (M€)	% dans l'ensemble	Effectifs	% dans l'ensemble	dont % effectif Acquisition amélioration	dont % effectif Acquisition seule	dont % effectif Neuf BBC	dont % effectif Neuf non BBC
Rhône Alpes	Ain	30,2	1,2%	1 024	1,3%	0,0%	0,1%	21,4%	78,5%
	Ardèche	10,5	0,4%	559	0,7%	0,0%	0,0%	8,1%	91,9%
	Drôme	17,8	0,7%	819	1,0%	0,1%	0,4%	14,9%	84,6%
	Isère	47,8	1,8%	1 794	2,3%	0,1%	0,7%	27,8%	71,4%
	Loire	18,0	0,7%	892	1,1%	0,0%	0,2%	7,7%	92,0%
	Rhône	83,5	3,2%	2 057	2,6%	0,2%	0,5%	61,7%	37,5%
	Savoie	18,0	0,7%	594	0,8%	0,0%	0,0%	27,9%	72,1%
	Haute Savoie	54,8	2,1%	1 238	1,6%	0,0%	0,0%	47,5%	52,5%
Rhône Alpes		280,4	10,8%	8 977	11,3%	0,1%	0,3%	33,2%	66,4%
Ile de France	Paris	3,4	0,1%	45	0,1%	0,0%	0,0%	86,7%	13,3%
	Seine et Marne	119,5	4,6%	2 124	2,7%	0,0%	0,6%	64,8%	34,6%
	Yvelines	86,9	3,4%	1 261	1,6%	0,0%	1,0%	79,1%	19,8%
	Essonne	135,8	5,3%	1 934	2,4%	0,0%	0,4%	81,1%	18,6%
	Hauts de Seine	86,4	3,3%	1 135	1,4%	0,3%	2,5%	85,1%	12,2%
	Seine Saint Denis	156,6	6,1%	2 163	2,7%	0,0%	0,1%	87,9%	11,9%
	Val de Marne	107,8	4,2%	1 473	1,9%	0,1%	0,3%	88,2%	11,4%
	Val d'Oise	116,3	4,5%	1 683	2,1%	0,0%	0,7%	82,7%	16,6%
Ile de France		812,9	31,4%	11 818	14,9%	0,0%	0,7%	80,7%	18,6%
Total des prêts		2 586,8	100%	79 116	100%	0,1%	0,4%	34,2%	65,4%

Annexe 23 : PTZ+ émis en 2012, finançant un logement situé en Province
(déclarations arrêtées au 29/03/2013)

Analyse par tranches du barème PTZ+	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
Tranche 1	18 987	28,2%	32 590	164 642	19,3%
Tranche 2	6 661	9,9%	27 537	170 458	15,6%
Tranche 3	6 294	9,4%	28 708	177 836	15,7%
Tranche 4	5 969	8,9%	26 457	178 737	14,5%
Tranche 5	13 541	20,1%	21 838	174 671	12,4%
Tranche 6	15 846	23,5%	21 292	190 377	11,3%
Ensemble	67 298	100%	26 359	175 772	14,9%

Types d'opération	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	5 229	7,8%	33 956	187 042	18%	207
Achat neuf collectif	9 788	14,5%	40 299	176 739	23%	233
Construct° maison ind. (achat terrain)	43 218	64,2%	23 426	178 578	13%	192
Construct° maison ind. (hors achat terrain)	8 786	13,1%	21 269	156 665	14%	182
Acquisition-Amélioration individuel	48	0,1%	9 379	94 549	10%	196
Acquisition-Amélioration collectif	17	0,0%	7 807	80 807	10%	209
Acquisition Seule individuel	124	0,2%	9 474	98 765	10%	178
Acquisition Seule collectif	88	0,1%	9 611	99 286	10%	196
Ensemble	67 298	100%	26 359	175 772	14,9%	198

Caractéristiques du ménage emprunteur

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Age de l'emprunteur						
<= 25 ans	10 813	16,1%	22 964	162 564	14,3%	215
26 à 35 ans	37 548	55,8%	26 019	177 182	14,6%	193
36 à 45 ans	13 734	20,4%	29 666	183 683	15,9%	206
46 à 65 ans	5 121	7,6%	27 214	172 309	15,5%	178
> 65 ans	82	0,1%	22 681	167 749	13,1%	137
Taille du ménage						
1 personne	11 829	17,6%	22 648	142 895	16,0%	202
2 personnes	20 503	30,5%	23 688	178 033	13,3%	175
3 personnes	17 585	26,1%	26 718	180 886	14,6%	190
4 personnes	12 458	18,5%	30 974	189 778	16,0%	220
5 personnes	3 965	5,9%	33 592	192 152	17,0%	252
6 et plus	958	1,4%	32 812	190 756	16,9%	269
CSP						
Agriculteur	865	1,3%	19 190	167 178	11,8%	212
Artisan-commerçant	1 920	2,9%	27 987	189 358	14,5%	198
Cadre	6 572	9,8%	34 607	212 447	16,2%	176
Employé	21 989	32,7%	26 883	173 884	15,4%	202
Inactif	1 047	1,6%	27 075	175 187	15,2%	213
Ouvrier	19 165	28,5%	22 568	160 311	14,0%	207
Profession intermédiaire	15 326	22,8%	27 103	181 489	14,9%	189
Retraité	414	0,6%	21 215	158 732	13,4%	148
Ensemble	67 298	100%	26 359	175 772	14,9%	198

Annexe 24 : PTZ+ émis en 2012, finançant un logement situé en Ile de France
(déclarations arrêtées au 29/03/2013)

Analyse par tranches du barème PTZ+	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
Tranche 1	7 009	59,3%	69 459	216 086	32,3%
Tranche 2	1 282	10,8%	70 629	247 724	28,7%
Tranche 3	1 221	10,3%	68 240	252 041	27,0%
Tranche 4	794	6,7%	66 632	263 896	25,2%
Tranche 5	856	7,2%	68 642	277 796	24,2%
Tranche 6	656	5,6%	61 721	282 568	20,3%
Ensemble	11 818	100%	68 781	234 041	29,7%

Types d'opération	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	1 388	11,7%	72 817	250 930	29%	246
Achat neuf collectif	8 107	68,6%	68 680	223 387	31%	252
Construct° maison ind. (achat terrain)	2 032	17,2%	69 638	268 706	25%	246
Construct° maison ind. (hors achat terrain)	206	1,7%	59 281	228 620	26%	226
Acquisition-Amélioration individuel	1	0,0%	17 400	175 000	10%	144
Acquisition-Amélioration collectif	3	0,0%	13 223	133 839	10%	228
Acquisition Seule individuel	25	0,2%	14 948	151 033	10%	191
Acquisition Seule collectif	56	0,5%	15 195	166 387	9%	220
Ensemble	11 818	100%	68 781	234 041	29,7%	249

Caractéristiques du ménage emprunteur

	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Age de l'emprunteur						
<= 25 ans	1 559	13,2%	59 846	203 488	30,2%	270
26 à 35 ans	6 688	56,6%	68 494	234 703	29,6%	249
36 à 45 ans	2 467	20,9%	75 060	249 485	29,9%	247
46 à 65 ans	1 095	9,3%	69 230	239 582	28,7%	224
> 65 ans	9	0,1%	54 792	264 257	20,1%	149

Taille du ménage

1 personne	3 821	32,3%	51 599	181 863	29,6%	254
2 personnes	3 375	28,6%	69 383	248 788	28,7%	235
3 personnes	2 136	18,1%	77 706	260 920	29,9%	247
4 personnes	1 575	13,3%	85 637	273 386	30,7%	257
5 personnes	700	5,9%	90 516	275 561	32,1%	274
6 et plus	211	1,8%	82 021	267 239	29,6%	276

CSP

Agriculteur	3	0,0%	40 756	242 501	18,2%	200
Artisan-commerçant	229	1,9%	80 078	268 920	29,6%	244
Cadre	3 304	28,0%	74 695	265 814	28,4%	224
Employé	4 082	34,5%	66 273	218 552	30,7%	260
Inactif	104	0,9%	69 937	235 968	28,5%	235
Ouvrier	1 384	11,7%	63 916	216 519	29,5%	268
Profession intermédiaire	2 673	22,6%	67 124	226 056	30,0%	256
Retraité	39	0,3%	49 247	225 318	21,0%	177

Ensemble	11 818	100%	68 781	234 041	29,7%	249
-----------------	---------------	-------------	---------------	----------------	--------------	------------

Annexe 25 : PTZ+ émis en 2012, finançant un logement situé en France Métropolitaine

(déclarations arrêtées au 29/03/2013)

Analyse par tranches du barème PTZ+	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne
Tranche 1	25 996	32,9%	42 531	178 504	22,8%
Tranche 2	7 943	10,0%	34 492	182 860	17,7%
Tranche 3	7 515	9,5%	35 131	189 653	17,5%
Tranche 4	6 763	8,5%	31 174	188 562	15,7%
Tranche 5	14 397	18,2%	24 621	180 481	13,1%
Tranche 6	16 502	20,9%	22 899	193 671	11,6%
Ensemble	79 116	100%	32 696	184 371	17,1%

Types d'opération	Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
Achat neuf individuel	6 617	8,4%	42 108	200 278	20,3%	215
Achat neuf collectif	17 895	22,6%	53 157	197 709	26,6%	241
Construct° maison ind. (achat terrain)	45 250	57,2%	25 502	182 571	13,6%	195
Construct° maison ind. (hors achat terrain)	8 992	11,4%	22 140	158 262	13,8%	183
Acquisition-Amélioration individuel	49	0,1%	9 543	96 191	9,9%	195
Acquisition-Amélioration collectif	20	0,0%	8 620	88 762	9,8%	212
Acquisition Seule individuel	149	0,2%	10 392	107 534	9,7%	180
Acquisition Seule collectif	144	0,2%	11 782	125 381	9,7%	205
Ensemble	79 116	100%	32 696	184 371	17,1%	206

Caractéristiques du ménage emprunteur

Effectifs	%	Montant moyen PTZ	Montant moyen d'opération	Quotité moyenne	Durée moyenne du prêt à 0%
-----------	---	----------------------	---------------------------------	--------------------	----------------------------------

Age de l'emprunteur

<= 25 ans	12 372	15,6%	27 612	167 720	16,3%	222
26 à 35 ans	44 236	55,9%	32 441	185 791	16,9%	202
36 à 45 ans	16 201	20,5%	36 578	193 517	18,0%	212
46 à 65 ans	6 216	7,9%	34 615	183 864	17,8%	186
> 65 ans	91	0,1%	25 856	176 327	13,7%	138

Taille du ménage

1 personne	15 650	19,8%	29 716	152 409	19,3%	215
2 personnes	23 878	30,2%	30 147	187 951	15,5%	183
3 personnes	19 721	24,9%	32 241	189 397	16,3%	196
4 personnes	14 033	17,7%	37 109	198 820	17,6%	225
5 personnes	4 665	5,9%	42 134	204 318	19,2%	255
6 et plus	1 169	1,5%	41 694	204 163	19,1%	270

CSP

Agriculteur	868	1,1%	19 265	167 438	11,9%	212
Artisan-commerçant	2 149	2,7%	33 538	197 437	16,0%	203
Cadre	9 876	12,5%	48 019	229 921	20,2%	192
Employé	26 071	33,0%	33 050	180 856	17,8%	211
Inactif	1 151	1,5%	30 948	180 257	16,3%	215
Ouvrier	20 549	26,0%	25 353	164 094	15,1%	211
Profession intermédiaire	17 999	22,8%	33 047	188 087	17,2%	199
Retraité	453	0,6%	23 629	164 059	14,0%	150

Ensemble	79 116	100%	32 696	184 371	17,1%	206
-----------------	---------------	-------------	---------------	----------------	--------------	------------

Annexe 26 : Principales caractéristiques des PTZ+ émis dans les DOM

(déclarations arrêtées au 31 mars de l'année N+1)

Répartition des émissions de PTZ+ DOM par département

	2011 (global)				2011 (éligibles au PTZ+ 2012)				2012 (global)			
	Effectifs	Part du neuf	Part de l'ancien		Effectifs	Part du neuf	Part de l'ancien		Effectifs	Part du neuf	Part de l'ancien	
Guadeloupe	844	22,7%	51%	49%	412	25,6%	90%	10%	296	20,4%	99%	1%
Martinique	789	21,2%	51%	49%	351	21,8%	99%	1%	299	20,6%	99%	1%
Guyane	282	7,6%	56%	44%	136	8,4%	99%	1%	198	13,7%	99%	1%
Réunion	1 778	47,9%	47%	53%	712	44,2%	98%	2%	654	45,1%	100%	0%
Saint Martin	21	ns	0%	100%	0	ns	0%	0%	2	0,1%	100%	0%
Ensemble DOM	3 714	100%	49%	51%	1 611	100%	96%	4%	1 449	100%	100%	0%

Coût moyen d'opération et montant moyen du PTZ+ DOM par type d'opération

(en euros)	2011 (global)			2011 (éligibles au PTZ+2012)			2012 (global)		
	Opération	Quotité du PTZ	PTZ	Opération	Quotité du PTZ	PTZ	Opération	Quotité du PTZ	PTZ
Individuel Neuf	197 220	30,3%	57 195	186 309	31,6%	57 233	186 696	29,8%	54 096
Collectif Neuf	179 099	27,4%	45 509	160 526	29,6%	45 996	169 100	28,0%	45 933
Individuel Ancien	202 973	15,4%	28 204	81 438	24,6%	19 957	58 621	10,0%	5 862
Collectif Ancien	139 522	16,4%	21 267	75 745	25,0%	18 936	86 294	10,0%	8 629
Ensemble DOM	188 454	22,7%	40 728	180 058	31,1%	54 870	184 866	29,5%	53 273

Surface moyenne et nombre de pièces moyen par type d'opération

	2011 (global)		2011 (éligibles au PTZ+2012)		2012 (global)	
Individuel Neuf	109	4	107	4	105	4
Collectif Neuf	67	3	63	3	64	3
Individuel Ancien	104	4	78	4	65	4
Collectif Ancien	68	3	65	3	84	4
Ensemble DOM	98	4	102	4	102	4

Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ par tranche du barème (2012)

2012		
Tranche 1	624	43,1%
Tranche 2	154	10,6%
Tranche 3	156	10,8%
Tranche 4	169	11,7%
Tranche 5	167	11,5%
Tranche 6	179	12,4%
Ensemble DOM	1 449	100%

Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+2012 DOM par tranche du barème PTZ+2011

	2011		2011		2012	
	2011 (global)		2011 (éligibles au PTZ+ 2012)		2012 (global)	
Tranche 1	1 188	32,0%	719	44,6%	624	43,1%
Tranche 2	332	8,9%	167	10,4%	154	10,6%
Tranche 3	293	7,9%	176	10,9%	156	10,8%
Tranche 4	298	8,0%	157	9,7%	169	11,7%
Tranche 5	321	8,6%	180	11,2%	167	11,5%
Tranche 6	599	16,1%	212	13,2%	179	12,4%
Hors tranche PTZ+2012	683	18,4%				
Ensemble DOM	3 714	82%	1 611	100%	1 449	100%

Annexe 27 : Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+DOM selon l'âge de l'emprunteur
(déclarations arrêtées au 31 mars de l'année N+1)

	2011 (global)		2011 (éligibles au PTZ+2012)		2012 (global)	
âge <=25	114	3,0%	59	3,7%	53	3,7%
25< âge <=35	1515	40,3%	667	41,3%	612	42,2%
35< âge <=45	1401	37,3%	631	39,1%	561	38,7%
45< âge <=65	718	19,1%	255	15,8%	221	15,3%
65< âge	12	ns	ns	ns	ns	0,1%
Ensemble DOM	3 760	100%	1 614	100%	1 449	100%

Répartition des bénéficiaires de PTZ+ DOM selon le nombre de personnes dans le ménage

	2011 (global)		2011 (éligibles au PTZ+2012)		2012 (global)	
1 ou 2 personnes	1 829	48,6%	694	43,0%	594	41,0%
3 personnes et plus	1 931	51,4%	920	57,0%	855	59,0%
Ensemble DOM	3 760	100%	1 614	100%	1 449	100%

Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ DOM selon la CSP de l'emprunteur

	2011 (global)		2011 (éligibles au PTZ+2012)		2012 (global)	
Agriculteurs	16	ns	ns	ns	ns	ns
Artisans, commerçants	155	4,1%	55	3,4%	44	3,0%
Cadres	1018	27,1%	293	18,2%	293	20,2%
Prof. Intermédiaires	846	22,5%	399	24,7%	375	25,9%
Employés	1421	37,8%	709	43,9%	612	42,2%
Ouvriers	222	5,9%	116	7,2%	106	7,3%
Retraités	53	ns	18	1,1%	ns	0,6%
Inactifs	29	0,8%	15	0,9%	ns	0,6%
Ensemble DOM	3 760	100%	1 614	100%	1 449	100%

Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ DOM selon la situation matrimoniale de l'emprunteur

	2011 (global)		2011 (éligibles au PTZ+2012)		2012 (global)	
Marié	1225	32,6%	580	35,9%	503	34,7%
Veuf	19	ns	ns	0,6%	ns	0,4%
Divorcé ou séparé ou veuf	288	7,7%	97	6,0%	77	5,3%
Célibataire	1404	37,3%	598	37,1%	555	38,3%
Vivant maritalement	824	21,9%	330	20,4%	308	21,3%
Ensemble DOM	3 760	100%	1 614	100%	1 449	100%

Répartition des ménages bénéficiaires de PTZ+ DOM selon le précédent statut d'occupation

	2011 (global)		2011 (éligibles au PTZ+2012)		2012 (global)	
Locataire HLM	143	3,8%	94	5,8%	62	4,3%
Autre locataire	2589	68,9%	966	59,9%	854	58,9%
Vit chez ses parents	945	25,1%	517	32,0%	514	35,5%
Autres statuts	83	2,2%	37	2,3%	19	1,3%
Ensemble	3 760	100%	1 614	100%	1 449	100%

ns : (non significatif) = effectif inférieur à 10 à usage interne à l'administration seulement et donc non publiable à l'extérieur pour des raisons de protection du secret statistique relatif aux données individuelles.

Annexe 28 : Parts de marché des établissements émetteurs de PTZ+DOM

(déclarations arrêtées au 31 mars de l'année N+1)

(Montants en milliers d'euros)	2011 (global)			2011 (éligibles au PTZ+2012)			2012 (global)		
	Effectifs	Montant prêté	%	Effectifs	Montant prêté	%	Effectifs	Montant prêté	%
Banques Populaires (BPCE)	753	31 840,1	20,8%	376	19 931,3	22,5%	337	17 621,8	22,8%
Caisses d'Epargne (BPCE)	799	32 269,5	21,1%	344	19 110,4	21,6%	352	18 967,4	24,6%
Crédit Agricole	814	34 045,5	22,2%	416	22562	25,5%	345	18052	23,4%
Crédit Mutuel	309	12 269,5	8,0%	131	7044	8,0%	112	6515	8,4%
CIC	11	347,7	0,2%	ns	ns	0,0%	ns	66	0,1%
La Banque Postale	738	27 866,0	18,2%	219	12495	14,1%	193	9949	12,9%
BNP Paribas	165	7 146,2	4,7%	65	3855	4,4%	56	3153	4,1%
BNP Paribas Personal Finance	45	1 988,5	1,3%	14	868	1,0%	18	1143	1,5%
Crédit du Nord	ns	68,8	0,0%	ns	ns	0,0%	ns	ns	0,0%
Autres *	124	5 296,3	3,5%	49	2695	3,0%	35	1725	2,2%
Ensemble DOM	3 760	153 138,2	100%	1 614	88 560,4	100%	1 449	77 192,6	100%

(*) **Autres établissements constitués de :**

- de 119 prêts de Banque Française Commerciale Océan Indien , 3 prêts de Banque FINAMA , 2 prêts de HSBC pour les prêts émis en 2011.

- de 49 prêts de Banque Française Commerciale Océan Indien pour les prêts émis en 2011 et éligibles à la version 2012.

- de 35 prêts de Banque Française Commerciale Océan Indien pour les prêts émis en 2012.

NB: La Banque Française Commerciale Ocean Indien est détenue à 50% par la Société Générale

ns : (non significatif) = effectif inférieur à 10 à usage interne à l'administration seulement et donc non publiable à l'extérieur pour des raisons de protection du secret statistique relatif aux données individuelles.