

Statistiques nationales PTZ+

PRÊTS À TAUX ZÉRO
PTZ+

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE,
L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.

PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS au 3e trimestre 2014

EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2014

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 427 (48 827 €)	1 113 (67 683 €)	777 (78 070 €)	603 (86 951 €)	316 (91 717 €)	4 236 (67 772 €)
Zone B1	987 (29 045 €)	840 (40 314 €)	642 (48 095 €)	538 (54 266 €)	229 (56 679 €)	3 236 (41 898 €)
Zone B2	278 (17 460 €)	423 (24 578 €)	457 (29 746 €)	446 (34 091 €)	242 (37 189 €)	1 846 (28 737 €)
Zone C	482 (14 076 €)	1 023 (19 803 €)	1 237 (23 762 €)	1 084 (27 456 €)	461 (30 122 €)	4 287 (23 346 €)
Ensemble	3 174 (34 651 €)	3 399 (41 145 €)	3 113 (43 214 €)	2 671 (47 395 €)	1 248 (51 962 €)	13 605 (42 323 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Individuel	8 251 (37 207 €)	56 (31 940 €)	130 (12 045 €)	8 437 (36 785 €)
Collectif	4 915 (52 972 €)	72 (38 732 €)	181 (12 704 €)	5 168 (51 364 €)
Ensemble	13 166 (43 093 €)	128 (35 761 €)	311 (12 428 €)	13 605 (42 323 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	831 (21 767 €)	1 943 (30 290 €)	2 345 (36 233 €)	2 254 (42 971 €)	1 064 (48 482 €)	8 437 (36 785 €)
Collectif	2 343 (39 220 €)	1 456 (55 630 €)	768 (64 528 €)	417 (71 308 €)	184 (72 084 €)	5 168 (51 364 €)
Ensemble	3 174 (34 651 €)	3 399 (41 145 €)	3 113 (43 214 €)	2 671 (47 395 €)	1 248 (51 962 €)	13 605 (42 323 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	12 (14% - 0%)	26 (31% - 1%)	17 (20% - 1%)	23 (27% - 1%)	7 (8% - 1%)	85 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	49 (14% - 2%)	69 (19% - 2%)	93 (26% - 3%)	91 (25% - 3%)	56 (16% - 4%)	358 (100% - 3%)
Cadre	586 (30% - 18%)	559 (28% - 16%)	392 (20% - 13%)	301 (15% - 11%)	131 (7% - 10%)	1 969 (100% - 14%)
Profession intermédiaire	803 (26% - 25%)	809 (26% - 24%)	691 (22% - 22%)	593 (19% - 22%)	220 (7% - 18%)	3 116 (100% - 23%)
Employé	1 187 (24% - 37%)	1 284 (26% - 38%)	1 131 (23% - 36%)	880 (18% - 33%)	375 (8% - 30%)	4 857 (100% - 36%)
Ouvrier	470 (16% - 15%)	577 (20% - 17%)	721 (25% - 23%)	738 (25% - 28%)	411 (14% - 33%)	2 917 (100% - 21%)
Retraité	31 (48% - 1%)	21 (33% - 1%)	4 (6% - 0%)	4 (6% - 0%)	4 (6% - 0%)	64 (100% - 0%)
Inactif	36 (15% - 1%)	54 (23% - 2%)	64 (27% - 2%)	41 (17% - 2%)	44 (18% - 4%)	239 (100% - 2%)
Ensemble	3 174 (23% - 100%)	3 399 (25% - 100%)	3 113 (23% - 100%)	2 671 (20% - 100%)	1 248 (9% - 100%)	13 605

Caractéristiques des PTZ+ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	2 051 (15.1%)	177 339 €	34 747 €	21	24
De 26 à 35 ans	7 392 (54.3%)	202 595 €	42 503 €	20	30
De 36 à 45 ans	3 037 (22.3%)	210 733 €	46 336 €	21	40
De 46 à 55 ans	957 (7.0%)	205 459 €	45 767 €	20	49
De 56 à 65 ans	154 (1.1%)	183 604 €	35 202 €	17	60
Plus de 65 ans	14 (0.1%)	172 679 €	29 143 €	14	68
Ensemble	13 605	200 560 €	42 323 €	21	33

Statistiques nationales PTZ+

PRÊT À TAUX ZÉRO
PTZ+
DEVENEZ PROPRIÉTAIRE,
L'ÉTAT VOUS SOUTIENT.

PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS au 3e trimestre 2014
EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2014

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zonage et type d'opération des PTZ+ émis depuis le 1er janvier 2012

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2,4	2,6	2,9	2,4
Zone B1	2,4	2,6	2,7	2,5
Zone B2	3,0	2,8	3,1	3,0
Zone C	3,0	3,2	2,8	3,0
Ensemble	2,7	2,7	2,8	2,7

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	1 112	3 124	4 236
Zone B1	1 509	1 727	3 236
Zone B2	1 613	233	1 846
Zone C	4 203	84	4 287
Ensemble	8 437	5 168	13 605

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zonage et type d'opération concernant les PTZ+ émis en 2011 sous plafonds "PTZ+ 2012"

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2,3	2,4	2,7	2,4
Zone B1	2,2	2,6	2,6	2,5
Zone B2	2,8	2,9	2,8	2,8
Zone C	3,1	2,8	2,7	2,8
Ensemble	2,5	2,8	2,7	2,7

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	7 756	57%
dont PAS	5 570	41%
Organisme de cautionnement	4 868	36%
Caution personnelle	80	1%
Autre garantie	178	1%
Pas de garantie	723	5%
Ensemble	13 605	100%

Caractéristiques des PTZ+ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	6 166 (45.3%)	195 721 €	48 998 €	140 €	2 876 €
Tranche 2	1 715 (12.6%)	203 843 €	41 956 €	454 €	2 718 €
Tranche 3	1 646 (12.1%)	210 008 €	41 673 €	424 €	2 657 €
Tranche 4	1 314 (9.7%)	206 307 €	36 619 €	403 €	2 519 €
Tranche 5	2 764 (20.3%)	200 958 €	30 756 €	219 €	2 303 €
Ensemble	13 605	200 560 €	42 323 €	255 €	2 679 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	14 ans	11 ans
Tranche 2	100%	5 ans	20 ans
Tranche 3	-	20 ans	-
Tranche 4	-	16 ans	-
Tranche 5	-	12 ans	-

Statistiques nationales PTZ+

PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS au 3e trimestre 2014

EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2014

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le zonage le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	2 630 (68 615 €)	35 (50 851 €)	56 (15 034 €)	1 638 (43 230 €)	24 (32 486 €)	67 (11 319 €)
Tranche 2	493 (70 087 €)	3 (43 261 €)	12 (14 625 €)	387 (43 364 €)	6 (34 868 €)	12 (10 004 €)
Tranche 3	437 (70 520 €)	7 (50 523 €)	12 (17 965 €)	399 (43 820 €)	3 (31 373 €)	11 (10 118 €)
Tranche 4	213 (71 256 €)	3 (56 702 €)	15 (16 142 €)	329 (42 988 €)	4 (29 880 €)	14 (11 555 €)
Tranche 5	300 (72 491 €)	2 (57 538 €)	18 (16 964 €)	323 (42 518 €)	3 (24 570 €)	16 (12 585 €)
Ensemble	4 073 (69 421 €)	50 (50 968 €)	113 (15 756 €)	3 076 (43 223 €)	40 (31 905 €)	120 (11 274 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	678 (30 656 €)	13 (20 863 €)	27 (9 178 €)	987 (25 595 €)	3 (18 219 €)	8 (9 251 €)
Tranche 2	190 (29 978 €)	3 (20 888 €)	8 (10 168 €)	596 (23 661 €)	0 (0 €)	5 (8 678 €)
Tranche 3	294 (28 899 €)	1 (13 760 €)	4 (8 314 €)	477 (22 960 €)	1 (22 120 €)	0 (0 €)
Tranche 4	267 (28 022 €)	4 (20 181 €)	7 (8 912 €)	453 (23 022 €)	1 (19 880 €)	4 (7 451 €)
Tranche 5	338 (28 220 €)	6 (21 547 €)	6 (11 638 €)	1 737 (22 400 €)	6 (16 403 €)	9 (10 006 €)
Ensemble	1 767 (29 426 €)	27 (20 654 €)	9 512 (9 512 €)	4 250 (23 448 €)	11 (17 734 €)	26 (9 125 €)

	Ensemble		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	5 933 (50 112 €)	75 (38 471 €)	158 (12 165 €)
Tranche 2	1 666 (42 697 €)	12 (33 471 €)	37 (11 359 €)
Tranche 3	1 607 (42 159 €)	12 (40 305 €)	27 (13 338 €)
Tranche 4	1 262 (37 426 €)	12 (32 519 €)	40 (12 402 €)
Tranche 5	2 698 (31 107 €)	17 (24 499 €)	49 (13 604 €)
Ensemble	13 166 (43 093 €)	128 (35 761 €)	311 (12 428 €)

Effectif (%) des PTZ+ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 592 (26% - 50%)	1 233 (20% - 36%)	1 148 (19% - 37%)	1 282 (21% - 48%)	911 (15% - 73%)	6 166 (100% - 45%)
Tranche 2	393 (23% - 12%)	472 (28% - 14%)	388 (23% - 12%)	341 (20% - 13%)	121 (7% - 10%)	1 715 (100% - 13%)
Tranche 3	384 (23% - 12%)	465 (28% - 14%)	393 (24% - 13%)	337 (20% - 13%)	67 (4% - 5%)	1 646 (100% - 12%)
Tranche 4	301 (23% - 9%)	366 (28% - 11%)	352 (27% - 11%)	230 (18% - 9%)	65 (5% - 5%)	1 314 (100% - 10%)
Tranche 5	504 (18% - 16%)	863 (31% - 25%)	832 (30% - 27%)	481 (17% - 18%)	84 (3% - 7%)	2 764 (100% - 20%)
Ensemble	3 174 (23% - 100%)	3 399 (25% - 100%)	3 113 (23% - 100%)	2 671 (20% - 100%)	1 248 (9% - 100%)	13 605

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 3^e TRIMESTRE 2014 DANS LES DOM

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2014

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	291 (100%)	182 387 €	41 844 €	n.s.	2 036 €
Ancien	1 (0%)	80 000 €	8 000 €	0 €	1 000 €
Ensemble	292	182 037 €	41 728 €	0 €	2 032 €

Note: "n.s." correspond à des données non significatives

Effectif (montant moyen d'opération) par département et type d'opération

	Neuf	Ancien	Ensemble
Guadeloupe	71 (178 560 €)	1 (80 000 €)	72 (177 191 €)
Martinique	49 (200 829 €)	0 (0 €)	49 (200 829 €)
Guyane	16 (156 361 €)	0 (0 €)	16 (156 361 €)
Réunion	155 (180 997 €)	0 (0 €)	155 (180 997 €)
Saint Martin	n.s.	n.s.	n.s.
Mayotte	n.s.	n.s.	n.s.
Ensemble	291 (182 387 €)	1 (80 000 €)	292 (182 037 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Individuel	275 (42 347 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	275 (42 347 €)
Collectif	16 (33 187 €)	0 (0 €)	1 (8 000 €)	17 (31 705 €)
Ensemble	291 (41 844 €)	0 (0 €)	1 (8 000 €)	292 (41 728 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	57 (28 669 €)	64 (39 400 €)	82 (44 641 €)	55 (50 950 €)	17 (60 408 €)	275 (42 347 €)
Collectif	9 (29 496 €)	3 (36 573 €)	5 (32 761 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	17 (31 705 €)
Ensemble	66 (28 782 €)	67 (39 273 €)	87 (43 959 €)	55 (50 950 €)	17 (60 408 €)	292 (41 728 €)

Caractéristiques des PTZ+ par type de logement (bonus HLM ou non)

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Coût moyen de l'opération par m²
Opération avec bonus HLM	0 (0%)	0 €	0 €	0	0 €
Opération dans l'ancien sans bonus	1 (100%)	80 000 €	8 000 €	20	1 000 €
Ensemble	1	80 000 €	8 000 €	20	1 000 €

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 3^e TRIMESTRE 2014 DANS LES DOM

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2014

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type de logement (bonus HLM ou non)

	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Opération avec bonus HLM	0 (0 €)	0 (0 €)	n.s.
Opération dans l'ancien sans bonus	0 (0 €)	1 (8 000 €)	1 (8 000 €)
Ensemble	0 (0 €)	1 (8 000 €)	1 (8 000 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	0	1 (33% - 1%)	1 (33% - 1%)	1 (33% - 2%)	0	3 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	4 (36% - 6%)	1 (9% - 1%)	3 (27% - 3%)	2 (18% - 4%)	1 (9% - 6%)	11 (100% - 4%)
Cadre	6 (13% - 9%)	13 (29% - 19%)	9 (20% - 10%)	12 (27% - 22%)	5 (11% - 29%)	45 (100% - 15%)
Profession intermédiaire	20 (26% - 30%)	13 (17% - 19%)	30 (38% - 34%)	10 (13% - 18%)	5 (6% - 29%)	78 (100% - 27%)
Employé	31 (23% - 47%)	36 (27% - 54%)	38 (29% - 44%)	25 (19% - 45%)	3 (2% - 18%)	133 (100% - 46%)
Ouvrier	3 (21% - 5%)	2 (14% - 3%)	5 (36% - 6%)	4 (29% - 7%)	0	14 (100% - 5%)
Retraité	2 (67% - 3%)	0	1 (33% - 1%)	0	0	3 (100% - 1%)
Inactif	0	1 (20% - 1%)	0	1 (20% - 2%)	3 (60% - 18%)	5 (100% - 2%)
Ensemble	66 (23% - 100%)	67 (23% - 100%)	87 (30% - 100%)	55 (19% - 100%)	17 (6% - 100%)	292

Caractéristiques des PTZ+ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	10 (3.4%)	177 675 €	35 501 €	23	24
De 26 à 35 ans	135 (46.2%)	186 474 €	41 934 €	21	31
De 36 à 45 ans	100 (34.2%)	185 416 €	43 798 €	21	40
De 46 à 55 ans	38 (13.0%)	168 978 €	39 868 €	20	50
De 56 à 65 ans	9 (3.1%)	137 912 €	30 396 €	17	60
Plus de 65 ans	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Ensemble	292	182 037 €	41 728 €	21	37

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	166	57%
dont PAS	96	33%
Organisme de cautionnement	113	39%
Caution personnelle	n.s.	n.s.
Autre garantie	n.s.	n.s.
Pas de garantie	13	4%
Ensemble	292	100%

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 3^e TRIMESTRE 2014 DANS LES DOM

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2014

Caractéristiques des PTZ+ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	143 (49.0%)	168 487 €	40 161 €	0 €	2 101 €
Tranche 2	24 (8.2%)	198 363 €	45 958 €	0 €	2 034 €
Tranche 3	39 (13.4%)	191 246 €	44 465 €	0 €	1 844 €
Tranche 4	44 (15.1%)	177 981 €	42 346 €	0 €	1 885 €
Tranche 5	42 (14.4%)	214 540 €	41 456 €	0 €	2 125 €
Ensemble	292	182 037 €	41 728 €	0 €	2 032 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	45%	23 ans	7 ans
Tranche 2	35%	23 ans	5 ans
Tranche 3	20%	23 ans	3 ans
Tranche 4	15%	23 ans	2 ans
Tranche 5	-	23 ans	-
Tranche 6	-	20 ans	-

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	31 (22% - 47%)	32 (22% - 48%)	44 (31% - 51%)	26 (18% - 47%)	10 (7% - 59%)	143 (100% - 49%)
Tranche 2	3 (13% - 5%)	5 (21% - 7%)	8 (33% - 9%)	6 (25% - 11%)	2 (8% - 12%)	24 (100% - 8%)
Tranche 3	4 (10% - 6%)	12 (31% - 18%)	11 (28% - 13%)	10 (26% - 18%)	2 (5% - 12%)	39 (100% - 13%)
Tranche 4	13 (30% - 20%)	7 (16% - 10%)	14 (32% - 16%)	8 (18% - 15%)	2 (5% - 12%)	44 (100% - 15%)
Tranche 5	15 (36% - 23%)	11 (26% - 16%)	10 (24% - 11%)	5 (12% - 9%)	1 (2% - 6%)	42 (100% - 14%)
Ensemble	66 (23% - 100%)	67 (23% - 100%)	87 (30% - 100%)	55 (19% - 100%)	17 (6% - 100%)	292