

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 2^e TRIMESTRE 2015
(METROPLE)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2015

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	14 666 (95%)	195 489 €	38 986 €	346 €	2 488 €
Ancien	832 (5%)	119 062 €	15 852 €	24 263 €	1 397 €
Centre bourg	411 (3%)	112 704 €	19 383 €	45 691 €	1 152 €
HLM & centre bourg	1 (0%)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
HLM	420 (3%)	125 352 €	12 396 €	3 282 €	1 636 €
Ensemble	15 498	191 386 €	37 744 €	1 630 €	2 429 €

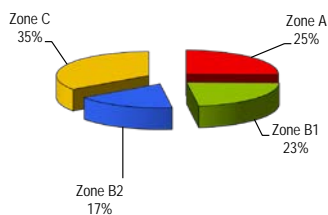
Analyse du financement des opérations par zonage

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	3 869 (25%)	226 474 €	49 903 €	149 €	3 670 €
Zone B1	3 423 (22%)	195 608 €	45 600 €	575 €	2 538 €
Zone B2	2 634 (17%)	183 837 €	33 670 €	411 €	1 995 €
Zone C	5 572 (36%)	167 997 €	26 401 €	3 882 €	1 707 €
Ensemble	15 498	191 386 €	37 744 €	1 630 €	2 429 €

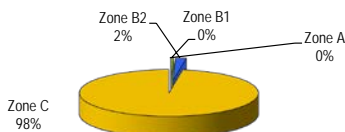
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & centre bourg	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	3 732 (228 961 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	137 (158 727 €)	3 869 (226 474 €)
Zone B1	3 293 (198 403 €)	2 (198 820 €)	0 (0 €)	128 (123 645 €)	3 423 (195 608 €)
Zone B2	2 542 (186 707 €)	8 (133 657 €)	0 (0 €)	84 (101 740 €)	2 634 (183 837 €)
Zone C	5 099 (173 486 €)	401 (111 857 €)	1 (90 482 €)	71 (91 962 €)	5 572 (167 997 €)
Ensemble	14 666 (195 489 €)	411 (112 704 €)	1 (90 482 €)	420 (125 352 €)	15 498 (191 386 €)

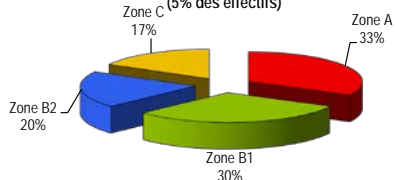
Répartition des PTZ selon la zone du logement
(effectifs) dans le neuf
(96% des effectifs)



Répartition des PTZ selon la zone du logement
(effectifs) dans l'ancien "centre bourg" avec travaux
(hors hlm)
(0% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement
(effectifs) dans l'ancien HLM
(5% des effectifs)



Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le zonage

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	1 464 (36 994 €)	976 (50 923 €)	647 (58 767 €)	544 (64 549 €)	238 (67 559 €)	3 869 (49 903 €)
Zone B1	998 (33 023 €)	845 (44 870 €)	738 (51 576 €)	600 (55 578 €)	242 (57 056 €)	3 423 (45 600 €)
Zone B2	447 (22 081 €)	673 (30 919 €)	655 (36 127 €)	601 (39 458 €)	258 (41 199 €)	2 634 (33 670 €)
Zone C	800 (17 048 €)	1 608 (24 194 €)	1 551 (28 409 €)	1 184 (30 857 €)	429 (32 562 €)	5 572 (26 401 €)
Ensemble	3 709 (29 826 €)	4 102 (35 916 €)	3 591 (40 048 €)	2 929 (43 943 €)	1 167 (46 688 €)	15 498 (37 744 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	Ensemble
Individuel	10 054 (37 012 €)	402 (19 403 €)	1 (16 287 €)	219 (11 747 €)	10 676 (35 829 €)
Collectif	4 612 (43 290 €)	9 (18 499 €)	0 (0 €)	201 (13 102 €)	4 822 (41 985 €)
Ensemble	14 666 (38 986 €)	411 (19 383 €)	1 (16 287 €)	420 (12 396 €)	15 498 (37 744 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	1 297 (22 419 €)	2 849 (31 268 €)	2 969 (37 360 €)	2 546 (42 310 €)	1 015 (45 028 €)	10 676 (35 829 €)
Collectif	2 412 (33 809 €)	1 253 (46 486 €)	622 (52 875 €)	383 (54 801 €)	152 (57 775 €)	4 822 (41 985 €)
Ensemble	3 709 (29 826 €)	4 102 (35 916 €)	3 591 (40 048 €)	2 929 (43 943 €)	1 167 (46 688 €)	15 498 (37 744 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	18 (14% - 0%)	36 (28% - 1%)	38 (29% - 1%)	31 (24% - 1%)	6 (5% - 1%)	129 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	57 (14% - 2%)	89 (22% - 2%)	91 (23% - 3%)	119 (30% - 4%)	44 (11% - 4%)	400 (100% - 3%)
Cadre	529 (31% - 14%)	448 (26% - 11%)	348 (20% - 10%)	295 (17% - 10%)	107 (6% - 9%)	1 727 (100% - 11%)
Profession intermédiaire	1 012 (28% - 27%)	979 (27% - 24%)	791 (22% - 22%)	629 (17% - 21%)	234 (6% - 20%)	3 645 (100% - 24%)
Employé	1 380 (25% - 37%)	1 584 (28% - 39%)	1 311 (23% - 37%)	971 (17% - 33%)	349 (6% - 30%)	5 595 (100% - 36%)
Ouvrier	647 (18% - 17%)	847 (23% - 21%)	942 (26% - 26%)	823 (23% - 28%)	373 (10% - 32%)	3 632 (100% - 23%)
Retraité	36 (42% - 1%)	36 (42% - 1%)	5 (6% - 0%)	6 (7% - 0%)	2 (2% - 0%)	85 (100% - 1%)
Inactif	30 (11% - 1%)	83 (29% - 2%)	65 (23% - 2%)	55 (19% - 2%)	52 (18% - 4%)	285 (100% - 2%)
Ensemble	3 709 (24% - 100%)	4 102 (26% - 100%)	3 591 (23% - 100%)	2 929 (19% - 100%)	1 167 (8% - 100%)	15 498

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	2 178 (14.1%)	171 203 €	32 134 €	21	24
De 26 à 35 ans	8 495 (54.8%)	193 486 €	37 720 €	20	30
De 36 à 45 ans	3 412 (22.0%)	202 798 €	41 913 €	21	40
De 46 à 55 ans	1 163 (7.5%)	186 155 €	37 858 €	19	49
De 56 à 65 ans	230 (1.5%)	165 834 €	30 500 €	16	59
Plus de 65 ans	20 (0.1%)	148 599 €	24 589 €	16	68
Ensemble	15 498	191 386 €	37 744 €	20	33

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zone et type d'opération des PTZ émis depuis le 1er janvier 2015

	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2,3	0,0	0,0	3,0	2,3
Zone B1	2,5	2,5	0,0	2,9	2,5
Zone B2	2,9	2,1	0,0	3,0	2,9
Zone C	2,9	2,1	2,0	2,7	2,8
Ensemble	2,6	2,1	2,0	2,9	2,6

Effectif par zonage et type d'immeuble

	Individuel	Collectif	Ensemble
Zone A	972	2 897	3 869
Zone B1	1 919	1 504	3 423
Zone B2	2 340	294	2 634
Zone C	5 445	127	5 572
Ensemble	10 676	4 822	15 498

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	8 969	58%
dont PAS	6 498	42%
Organisme de cautionnement	5 446	35%
Caution personnelle	131	1%
Autre garantie	234	2%
Pas de garantie	718	5%
Ensemble	15 498	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	5 728 (37.0%)	176 630 €	39 842 €	1 315 €	2 420 €
Tranche 2	1 721 (11.1%)	191 845 €	39 836 €	1 401 €	2 570 €
Tranche 3	2 005 (12.9%)	200 484 €	40 287 €	1 105 €	2 606 €
Tranche 4	3 062 (19.8%)	191 604 €	33 206 €	2 206 €	2 222 €
Tranche 5	2 982 (19.2%)	213 124 €	35 457 €	2 130 €	2 461 €
Ensemble	15 498	191 386 €	37 744 €	1 630 €	2 429 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	14 ans	11 ans
Tranche 2	100%	11 ans	14 ans
Tranche 3	100%	8 ans	14 ans
Tranche 4	-	16 ans	-
Tranche 5	-	12 ans	-

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la zone, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A				Zone B1			
	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM
Tranche 1	1 679 (50 348 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	74 (14 413 €)	1 603 (46 073 €)	1 (59 800 €)	0 (0 €)	84 (11 924 €)
Tranche 2	480 (51 107 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	11 (17 582 €)	415 (47 904 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	14 (12 610 €)
Tranche 3	611 (51 341 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	21 (15 983 €)	509 (46 950 €)	1 (35 620 €)	0 (0 €)	12 (13 421 €)
Tranche 4	387 (51 714 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	11 (17 712 €)	409 (46 795 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	8 (13 173 €)
Tranche 5	575 (53 053 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	20 (16 631 €)	357 (49 420 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	10 (13 422 €)
Ensemble	3 732 (51 167 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	137 (15 497 €)	3 293 (46 892 €)	2 (47 710 €)	0 (0 €)	128 (12 335 €)

	Zone B2				Zone C			
	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM
Tranche 1	872 (35 206 €)	4 (23 317 €)	0 (0 €)	53 (9 824 €)	1 199 (28 130 €)	138 (17 908 €)	0 (0 €)	21 (8 820 €)
Tranche 2	307 (34 737 €)	1 (28 536 €)	0 (0 €)	8 (9 871 €)	442 (27 792 €)	34 (18 576 €)	1 (16 287 €)	8 (9 157 €)
Tranche 3	342 (33 878 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	11 (11 159 €)	462 (27 328 €)	31 (19 134 €)	0 (0 €)	5 (9 785 €)
Tranche 4	417 (34 088 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	3 (8 972 €)	1 695 (26 902 €)	108 (19 928 €)	0 (0 €)	24 (9 637 €)
Tranche 5	604 (33 875 €)	3 (28 889 €)	0 (0 €)	9 (11 376 €)	1 301 (26 549 €)	90 (20 161 €)	0 (0 €)	13 (8 761 €)
Ensemble	2 542 (34 471 €)	8 (26 059 €)	0 (0 €)	84 (10 139 €)	5 099 (27 216 €)	401 (19 109 €)	1 (16 287 €)	71 (9 191 €)

	Ensemble				Ensemble
	Neuf	Ancien Centre Bourg	HLM & Centre Bourg	Ancien HLM	
Tranche 1	5 353 (41 625 €)	143 (18 352 €)	0 (0 €)	232 (11 958 €)	5 728 (39 842 €)
Tranche 2	1 644 (40 973 €)	35 (18 860 €)	1 (16 287 €)	41 (12 736 €)	1 721 (39 836 €)
Tranche 3	1 924 (41 309 €)	32 (19 649 €)	0 (0 €)	49 (13 640 €)	2 005 (40 287 €)
Tranche 4	2 908 (34 032 €)	108 (19 928 €)	0 (0 €)	46 (12 140 €)	3 062 (33 206 €)
Tranche 5	2 837 (36 359 €)	93 (20 443 €)	0 (0 €)	52 (13 137 €)	2 982 (35 457 €)
Ensemble	14 666 (38 986 €)	411 (19 383 €)	1 (16 287 €)	420 (12 396 €)	15 498 (37 744 €)

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	1 303 (23% - 35%)	1 005 (18% - 25%)	1 160 (20% - 32%)	1 408 (25% - 48%)	852 (15% - 73%)	5 728 (100% - 37%)
Tranche 2	458 (27% - 12%)	427 (25% - 10%)	401 (23% - 11%)	345 (20% - 12%)	90 (5% - 8%)	1 721 (100% - 11%)
Tranche 3	594 (30% - 16%)	513 (26% - 13%)	482 (24% - 13%)	336 (17% - 11%)	80 (4% - 7%)	2 005 (100% - 13%)
Tranche 4	703 (23% - 19%)	952 (31% - 23%)	817 (27% - 23%)	497 (16% - 17%)	93 (3% - 8%)	3 062 (100% - 20%)
Tranche 5	651 (22% - 18%)	1 205 (40% - 29%)	731 (25% - 20%)	343 (12% - 12%)	52 (2% - 4%)	2 982 (100% - 19%)
Ensemble	3 709 (24% - 100%)	4 102 (26% - 100%)	3 591 (23% - 100%)	2 929 (19% - 100%)	1 167 (8% - 100%)	15 498

Statistiques nationales PTZ



PRÊTS À TAUX ZÉRO ÉMIS AU 2^e TRIMESTRE 2015
(DOM)

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2015

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	257 (100%)	181 847 €	44 594 €	0 €	1 858 €
Ancien	0 (0%)	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.
Ensemble	257	n.s.	n.s.	n.s.	n.s.

Effectif (montant moyen des opérations) par zonage et type d'opération

	Neuf	Ancien	Ensemble
Guadeloupe	61 (188 048 €)	0 (0 €)	61 (188 048 €)
Martinique	27 (187 888 €)	0 (0 €)	27 (187 888 €)
Guyane	18 (183 548 €)	0 (0 €)	18 (183 548 €)
Réunion	151 (178 058 €)	0 (0 €)	151 (178 058 €)
Mayotte	0 (0 €)	0 (0 €)	0 (0 €)
Ensemble	257 (181 847 €)	0 (0 €)	257 (181 847 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien	Ensemble
Individuel	250 (44 727 €)	0 (0 €)	250 (44 727 €)
Collectif	7 (39 840 €)	0 (0 €)	7 (39 840 €)
Ensemble	257 (44 594 €)	0 (0 €)	257 (44 594 €)

Effectif (montant moyen des PTZ) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +
Individuel	51 (31 394 €)	64 (42 066 €)	60 (47 774 €)	53 (50 581 €)	22 (60 968 €)
Collectif	3 (35 065 €)	3 (45 197 €)	0 (0 €)	1 (38 095 €)	0 (0 €)
Ensemble	54 (31 598 €)	67 (42 206 €)	60 (47 774 €)	54 (50 350 €)	22 (60 968 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +
Agriculteur	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	1 (50% - 2%)	1 (50% - 2%)	0 (0% - 0%)
Art., Com., Chef d'ent.	0 (0% - 0%)	1 (20% - 1%)	0 (0% - 0%)	3 (60% - 6%)	1 (20% - 5%)
Cadre	3 (8% - 6%)	11 (30% - 16%)	9 (24% - 15%)	9 (24% - 17%)	5 (14% - 23%)
Profession intermédiaire	14 (20% - 26%)	17 (25% - 25%)	20 (29% - 33%)	12 (17% - 22%)	6 (9% - 27%)
Employé	30 (26% - 56%)	30 (26% - 45%)	22 (19% - 37%)	25 (22% - 46%)	9 (8% - 41%)
Ouvrier	5 (19% - 9%)	8 (31% - 12%)	8 (31% - 13%)	4 (15% - 7%)	1 (4% - 5%)
Retraité	2 (100% - 4%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)
Inactif	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)	0 (0% - 0%)
Ensemble	54 (21% - 100%)	67 (26% - 100%)	60 (23% - 100%)	54 (21% - 100%)	22 (9% - 100%)

Caractéristiques des PTZ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	9 (3.5%)	152 711 €	34 530 €	22	24
De 26 à 35 ans	106 (41.2%)	185 319 €	45 369 €	22	31
De 36 à 45 ans	98 (38.1%)	187 572 €	46 755 €	21	40
De 46 à 55 ans	39 (15.2%)	168 654 €	40 931 €	20	49
De 56 à 65 ans	5 (1.9%)	151 352 €	32 493 €	15	58
Plus de 65 ans	0 (0.0%)	0 €	0 €	0	0
Ensemble	257	181 847 €	44 594 €	21	37

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	148	58%
<i>dont PAS</i>	85	33%
Organisme de cautionnement	102	40%
Caution personnelle	2	1%
Autre garantie	0	0%
Pas de garantie	5	2%
Ensemble	257	100%

Caractéristiques des PTZ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	121 (47.1%)	165 492 €	42 494 €	0 €	1 766 €
Tranche 2	34 (13.2%)	170 934 €	42 052 €	0 €	1 744 €
Tranche 3	39 (15.2%)	194 593 €	46 204 €	0 €	2 003 €
Tranche 4	29 (11.3%)	202 873 €	47 394 €	0 €	1 942 €
Tranche 5	34 (13.2%)	218 407 €	50 374 €	0 €	2 063 €
Ensemble	257	181 847 €	44 594 €	0 €	1 858 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	100%	14 ans	11 ans
Tranche 2	100%	11 ans	14 ans
Tranche 3	100%	8 ans	14 ans
Tranche 4	-	16 ans	-
Tranche 5	-	12 ans	-

Effectif (%) des PTZ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +
Tranche 1	21 (17% - 39%)	31 (26% - 46%)	25 (21% - 42%)	31 (26% - 57%)	13 (11% - 59%)
Tranche 2	8 (24% - 15%)	11 (32% - 16%)	9 (26% - 15%)	4 (12% - 7%)	2 (6% - 9%)
Tranche 3	10 (26% - 19%)	8 (21% - 12%)	7 (18% - 12%)	12 (31% - 22%)	2 (5% - 9%)
Tranche 4	8 (28% - 15%)	6 (21% - 9%)	11 (38% - 18%)	3 (10% - 6%)	1 (3% - 5%)
Tranche 5	7 (21% - 13%)	11 (32% - 16%)	8 (24% - 13%)	4 (12% - 7%)	4 (12% - 18%)
Ensemble	54 (21% - 100%)	67 (26% - 100%)	60 (23% - 100%)	54 (21% - 100%)	22 (9% - 100%)