

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2009 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2009 (1)

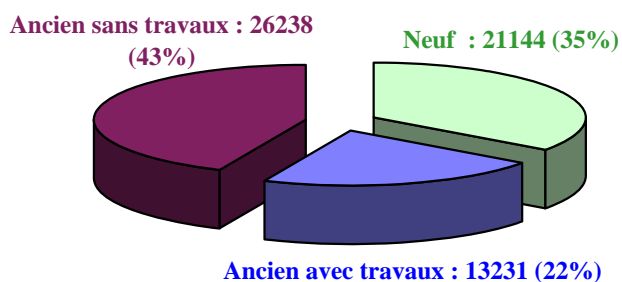
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

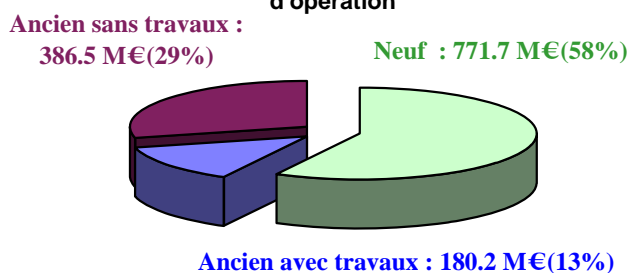
Analyse du financement des opérations selon son type :

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	21 144	160 920	36 500	0	1 850
Ancien avec travaux	13 231	129 780	13 620	11 670	1 680
Ancien sans travaux	26 238	154 000	14 730	0	2 180
Total	60 613	151 130	22 080	2 550	1 960

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

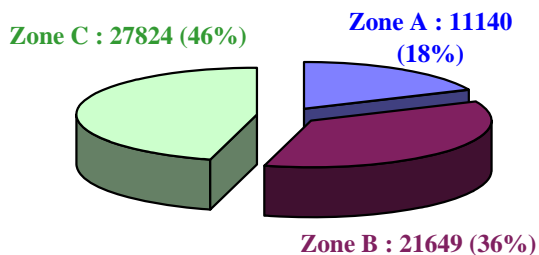
Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Quotité travaux < 10%	8 799	137 420	14 040	4 000	1 810
10%<=Quotité travaux<20%	2 317	117 770	13 090	16 610	1 490
20%<=Quotité travaux<35%	1 376	112 620	12 690	29 160	1 330
Quotité travaux >= 35%	739	108 400	11 970	54 890	1 240
Total	13 231	129 780	13 620	11 670	1 670

Analyse du financement des opérations par zone géographique* :

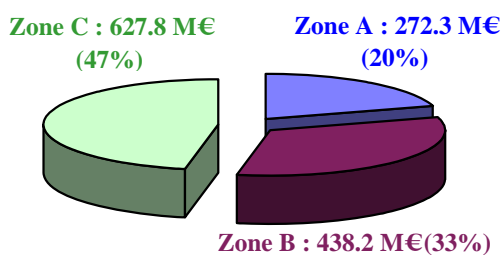
* Au sens du zonage de Robien

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	11 140	190 340	24 450	760	3 280
Zone B	21 649	145 920	20 240	2 140	1 930
Zone C	27 824	139 490	22 560	3 580	1 450
Total	60 613	151 130	22 080	2 550	1 960

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2009 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2009 (1)

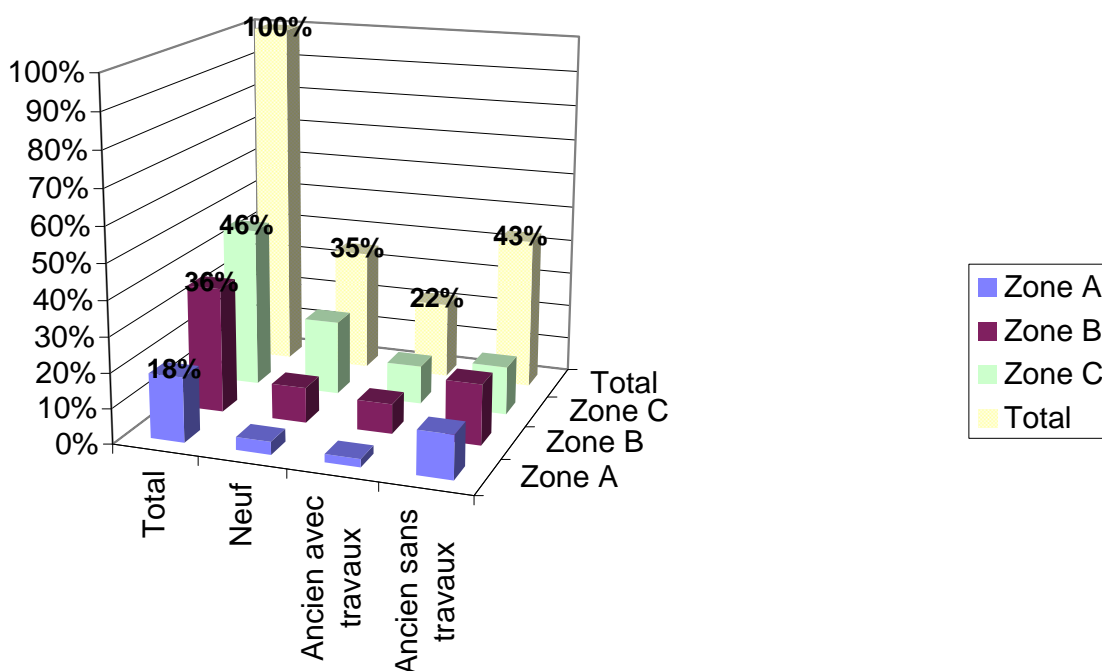
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

Montants en €	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Zone A	206 611 € (2235)	182 893 € (1414)	186 894 € (7491)	190 340 € (11140)
Zone B	165 117 € (6075)	129 540 € (5142)	142 817 € (10432)	145 920 € (21649)
Zone C	150 988 € (12834)	118 718 € (6675)	138 412 € (8315)	139 490 € (27824)
Total	160 920 € (21144)	129 780 € (13231)	154 000 € (26238)	151 130 € (60613)

% de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

milliers (milliers d'€)	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Zone A	4.1 (18 k€)	3.2 (25 k€)	1.9 (28 k€)	1.3 (32 k€)	0.7 (36 k€)	11.1 (24 k€)
Zone B	7.3 (13 k€)	5.5 (20 k€)	4.1 (23 k€)	3.2 (27 k€)	1.5 (30 k€)	21.6 (20 k€)
Zone C	5.3 (13 k€)	8.3 (21 k€)	6.9 (25 k€)	5.1 (28 k€)	2.3 (31 k€)	27.8 (23 k€)
Total	16.7 (14 k€)	17.0 (21 k€)	12.9 (25 k€)	9.6 (29 k€)	4.4 (32 k€)	60.6 (22 k€)

Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Individuel				Collectif			
	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)
Neuf (hors construction)	1780	172 041	38 955	17.9	4286	167 219	36 157	21.6
Construction (avec terrain)	10558	163 835	37 328	17.4	-	-	-	-
Construction (sans terrain)	4520	143 771	33 910	17.1	-	-	-	-
Ancien avec travaux	9580	130 395	13 668	14.7	3651	128 174	13 483	16.1
Ancien sans travaux	14498	159 633	14 640	13.3	11740	147 052	14 844	15.4
Total	40936	152 662	23 449	15.3	19677	147 942	19 234	16.9

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2009 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2009 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	420	4194	22%	315	3373	28%	1598	5012	25%	2333	12579	25%
Tranche 2	348	3100	16%	217	2111	18%	1048	3211	16%	1613	8422	17%
Tranche 3	332	3439	18%	166	2144	17%	1004	3334	17%	1502	8917	17%
Tranche 4	487	3115	17%	292	1673	15%	1633	2518	16%	2412	7306	16%
Tranche 5	11	3143	15%	12	1553	12%	70	2735	11%	93	7431	12%
Tranche 6	529	1534	10%	347	750	8%	1731	1451	12%	2607	3735	10%
Tranche 7	108	384	2%	65	213	2%	407	486	3%	580	1083	3%
Total	2235	18909	100%	1414	11817	100%	7491	18747	100%	11140	49473	100%

Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

Montants en M€	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	15.67	132.8	19%	5.41	36.89	23%	27.79	53.42	21%	48.9	223.1	20%
Tranche 2	13.96	105.9	16%	3.85	25.43	16%	18.22	37.65	14%	36	169	15%
Tranche 3	14.03	122.2	18%	3.08	28.18	17%	18.38	42.64	16%	35.5	193	17%
Tranche 4	22.5	116	18%	5.58	24.14	16%	31.78	36.09	18%	59.9	176.2	18%
Tranche 5	0.51	116.9	15%	0.26	22.45	13%	1.55	39.48	11%	2.3	178.8	14%
Tranche 6	26.57	61.55	11%	7.59	11.93	11%	38.04	23.05	16%	72.2	96.5	13%
Tranche 7	6.02	17.03	3%	1.64	3.74	3%	9.9	8.54	5%	17.6	29.3	4%
Total	99.3	672.4	100%	27.4	152.8	100%	145.7	240.9	100%	272.3	1066	100%

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	107 (0.6%)	142 (.8%)	141 (1.1%)	136 (1.4%)	42 (1.0%)	568 (.9%)
Art., Com., Chefs d'ent.	276 (1.6%)	335 (2.0%)	427 (3.3%)	436 (4.6%)	229 (5.2%)	1703 (2.8%)
Cadre	2650 (15.8%)	2257 (13.3%)	1434 (11.1%)	1119 (11.7%)	441 (10.0%)	7901 (13.0%)
Profession intermédiaire	4124 (24.6%)	3968 (23.4%)	2827 (21.9%)	1962 (20.5%)	761 (17.2%)	13642 (22.5%)
Employé	6048 (36.1%)	5947 (35.1%)	4346 (33.6%)	2872 (30.0%)	1059 (24.0%)	20272 (33.4%)
Ouvrier	3031 (18.1%)	3843 (22.7%)	3523 (27.2%)	2856 (29.8%)	1723 (39.1%)	14976 (24.7%)
Retraité	178 (1.1%)	158 (0.9%)	37 (0.3%)	29 (0.3%)	16 (0.4%)	418 (0.7%)
Inactif	321 (1.9%)	304 (1.8%)	201 (1.6%)	166 (1.7%)	141 (3.2%)	1133 (1.9%)
Total	16 735	16 954	12 936	9 576	4 412	60 613

Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

	Nombre de NPTZ	Mtt moy opération	Mtt moy NPTZ	Âge moyen
25 ans et moins	8 769	134 190 €	19 130 €	24 ans
de 26 à 35 ans	33 177	152 490 €	22 010 €	30 ans
de 36 à 45 ans	13 488	160 300 €	24 590 €	40 ans
de 46 à 65 ans	5 100	147 400 €	21 050 €	51 ans
Plus de 65 ans	79	134 540 €	18 860 €	69 ans
Total	60 613	151 130 €	22 080 €	33 ans

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Répartition (%)
Hypothèque	44.%
dont PAS	19.2%
Cautionnement (organisme)	45.%
Caution personnelle	1.8%
Autre garantie	1.7%
Pas de garantie	7.5%

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2009 - 2ème TRIMESTRE*Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2009 (1)*

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

DOM**Analyse du financement des opérations selon son type :**

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	151 (68%)	148 592	38 868	0	1 560
Ancien avec travaux	15 (7%)	92 902	16 724	26 193	1 583
Ancien sans travaux	56 (25%)	133 260	19 768	0	1 557
Total	222 (100%)	140 961	32 554	1 770	1 561

Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Tranche 1	38 (25%)	6 (40%)	13 (23%)	57 (26%)
Tranche 2	25 (17%)	1 (7%)	12 (21%)	38 (17%)
Tranche 3	27 (18%)	4 (27%)	17 (30%)	48 (22%)
Tranche 4	18 (12%)	2 (13%)	3 (5%)	23 (10%)
Tranche 5	22 (15%)	2 (13%)	6 (11%)	30 (14%)
Tranche 6	18 (12%)	0 (0%)	4 (7%)	22 (10%)
Tranche 7	3 (2%)	0 (0%)	1 (2%)	4 (2%)
Total	151 (100%)	15 (100%)	56 (100%)	222 (100%)

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	1 (2%)	1 (3%)	0 (0%)	0 (0%)	2 (9%)	4 (2%)
Art., Com., Chefs d'ent.	1 (2%)	0 (0%)	4 (6%)	6 (13%)	2 (9%)	13 (6%)
Cadre	8 (17%)	2 (5%)	5 (8%)	5 (10%)	2 (9%)	22 (10%)
Profession intermédiaire	11 (23%)	17 (44%)	21 (32%)	14 (29%)	6 (26%)	69 (31%)
Employé	21 (45%)	17 (44%)	27 (42%)	12 (25%)	6 (26%)	83 (37%)
Ouvrier	4 (9%)	1 (3%)	7 (11%)	10 (21%)	5 (22%)	27 (12%)
Retraité	0 (0%)	1 (3%)	0 (0%)	1 (2%)	0 (0%)	2 (1%)
Inactif	1 (2%)	0 (0%)	1 (2%)	0 (0%)	0 (0%)	2 (1%)
Total	47 (100%)	39 (100%)	65 (100%)	48 (100%)	23 (100%)	222 (100%)

(1) Tranches du barème NPTZ :

à partir du 01/04/2007

Zone A

Zone B & C

Tranche 1
Tranche 2
Tranche 3
Tranche 4
Tranche 5
Tranche 6
Tranche 7

- de 15 801 €
de 15 801 € à 19 750 €
de 19 751 € à 23 688 €
de 23 689 € à 31 250€
de 31 251 € à 31 588€
de 31 589 € à 43 750 €
+ de 43 751 €

- de 15 801 €
de 15 801 € à 19 750 €
de 19 751 € à 23 688 €
de 23 689 € à 27638€
de 27638 € à 31 588€
de 31 589€ à 36 538 €
+ de 36 538 €