

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 1^{er} TRIMESTRE 2012
EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 29 juin 2012

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	10 729 (99%)	179 976 €	29 950 €	76 €	2 112 €
BBC	2 661 (25%)	212 755 €	55 360 €	29 €	3 105 €
Non-BBC	8 068 (75%)	169 165 €	21 569 €	92 €	1 785 €
Ancien HLM	100 (1%)	121 167 €	11 609 €	3 884 €	1 585 €
Ensemble	10 829	179 433 €	29 781 €	111 €	2 107 €

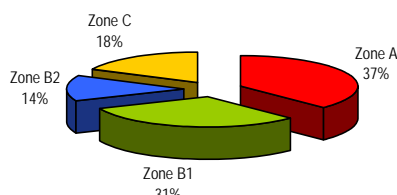
Analyse du financement des opérations par zonage Scellier

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	1 435 (13%)	238 283 €	68 220 €	71 €	3 776 €
Zone B1	1 711 (16%)	195 386 €	42 457 €	195 €	2 665 €
Zone B2	1 642 (15%)	177 777 €	25 032 €	87 €	1 968 €
Zone C	6 041 (56%)	161 385 €	18 350 €	104 €	1 591 €
Ensemble	10 829	179 433 €	29 781 €	111 €	2 107 €

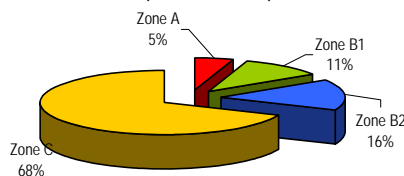
Effectif (montant moyen des opérations) par zonage Scellier et type d'opération

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	995 (243 251 €)	408 (231 972 €)	32 (164 252 €)	1 435 (238 283 €)
Zone B1	829 (199 918 €)	862 (192 814 €)	20 (118 364 €)	1 711 (195 386 €)
Zone B2	365 (190 731 €)	1 260 (175 002 €)	17 (105 316 €)	1 642 (177 777 €)
Zone C	472 (188 045 €)	5 538 (159 529 €)	31 (87 195 €)	6 041 (161 385 €)
Ensemble	2 661 (212 755 €)	8 068 (169 165 €)	100 (121 167 €)	10 829 (179 433 €)

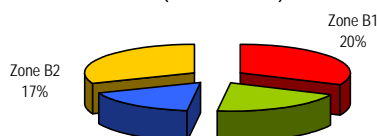
Répartition des PTZ+ selon la zone du logement
(effectifs) dans le neuf BBC
(25% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement
(effectifs) dans le neuf non BBC
(75% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs)
dans l'ancien HLM
(1% des effectifs)



Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 1er TRIMESTRE 2012 EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 29 juin 2012

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le zonage Scellier

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	489 (50 441 €)	406 (69 716 €)	249 (76 181 €)	205 (87 523 €)	86 (93 191 €)	1 435 (68 220 €)
Zone B1	571 (31 946 €)	459 (42 242 €)	315 (47 593 €)	253 (53 211 €)	113 (58 049 €)	1 711 (42 457 €)
Zone B2	328 (17 246 €)	401 (21 674 €)	416 (25 663 €)	332 (30 872 €)	165 (35 334 €)	1 642 (25 032 €)
Zone C	749 (11 351 €)	1 832 (16 173 €)	1 735 (19 296 €)	1 205 (22 033 €)	520 (24 412 €)	6 041 (18 350 €)
Ensemble	2 137 (26 703 €)	3 098 (27 764 €)	2 715 (28 772 €)	1 995 (34 188 €)	884 (37 441 €)	10 829 (29 781 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Individuel	1 256 (52 372 €)	7 347 (20 652 €)	54 (10 386 €)	8 657 (25 190 €)
Collectif	1 405 (58 031 €)	721 (30 916 €)	46 (13 045 €)	2 172 (48 078 €)
Ensemble	2 661 (55 360 €)	8 068 (21 569 €)	100 (11 609 €)	10 829 (29 781 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	1 027 (15 824 €)	2 513 (21 459 €)	2 457 (25 232 €)	1 837 (30 864 €)	823 (35 480 €)	8 657 (25 190 €)
Collectif	1 110 (36 769 €)	585 (54 847 €)	258 (62 479 €)	158 (72 831 €)	61 (63 910 €)	2 172 (48 078 €)
Ensemble	2 137 (26 703 €)	3 098 (27 764 €)	2 715 (28 772 €)	1 995 (34 188 €)	884 (37 441 €)	10 829 (29 781 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	19 (17% - 1%)	27 (24% - 1%)	33 (29% - 1%)	28 (25% - 1%)	6 (5% - 1%)	113 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	43 (13% - 2%)	80 (24% - 3%)	83 (25% - 3%)	87 (27% - 4%)	34 (10% - 4%)	327 (100% - 3%)
Cadre	272 (24% - 13%)	330 (29% - 11%)	244 (21% - 9%)	227 (20% - 11%)	67 (6% - 8%)	1 140 (100% - 11%)
Profession intermédiaire	509 (22% - 24%)	695 (30% - 22%)	605 (26% - 22%)	344 (15% - 17%)	149 (6% - 17%)	2 302 (100% - 21%)
Employé	776 (22% - 36%)	1 092 (31% - 35%)	869 (24% - 32%)	600 (17% - 30%)	222 (6% - 25%)	3 559 (100% - 33%)
Ouvrier	460 (15% - 22%)	803 (26% - 26%)	836 (27% - 31%)	667 (21% - 33%)	381 (12% - 43%)	3 147 (100% - 29%)
Retraité	34 (44% - 2%)	29 (37% - 1%)	10 (13% - 0%)	4 (5% - 0%)	1 (1% - 0%)	78 (100% - 1%)
Inactif	24 (15% - 1%)	42 (26% - 1%)	35 (21% - 1%)	38 (23% - 2%)	24 (15% - 3%)	163 (100% - 2%)
Ensemble	2 137 (20% - 100%)	3 098 (29% - 100%)	2 715 (25% - 100%)	1 995 (18% - 100%)	884 (8% - 100%)	10 829

Caractéristiques des PTZ+ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	1 448 (13.4%)	161 902 €	25 772 €	18	24
De 26 à 35 ans	6 028 (55.7%)	179 670 €	29 090 €	16	30
De 36 à 45 ans	2 371 (21.9%)	188 738 €	33 597 €	18	40
De 46 à 55 ans	778 (7.2%)	185 229 €	32 240 €	16	50
De 56 à 65 ans	185 (1.7%)	166 520 €	25 139 €	13	59
Plus de 65 ans	19 (0.2%)	167 355 €	22 521 €	11	70
Ensemble	10 829	179 433 €	29 781 €	17	33

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 1^{er} TRIMESTRE 2012
EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 29 juin 2012

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zonage Scellier et type d'opération des PTZ+ émis depuis le 1^{er} janvier 2012

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2,2	2,5	2,7	2,3
Zone B1	2,0	2,6	2,9	2,3
Zone B2	2,7	2,8	3,5	2,8
Zone C	3,1	2,8	3,0	2,9
Ensemble	2,4	2,8	3,0	2,7

Nombre moyen de personnes composant le ménage par zonage Scellier et type d'opération concernant les PTZ+ émis en 2011 sous plafonds "PTZ+ 2012"

	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Ensemble
Zone A	2,3	2,4	2,7	2,4
Zone B1	2,2	2,6	2,6	2,5
Zone B2	2,8	2,9	2,8	2,8
Zone C	3,1	2,8	2,7	2,8
Ensemble	2,5	2,8	2,7	2,7

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	5 848	54%
dont PAS	2 833	26%
Organisme de cautionnement	3 877	36%
Caution personnelle	118	1%
Autre garantie	145	1%
Pas de garantie	841	8%
Ensemble	10 829	100%

Caractéristiques des PTZ+ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	3 398 (31.4%)	173 433 €	38 620 €	92 €	2 401 €
Tranche 2	1 008 (9.3%)	177 847 €	32 077 €	84 €	2 152 €
Tranche 3	1 044 (9.6%)	183 592 €	32 503 €	102 €	2 233 €
Tranche 4	907 (8.4%)	183 060 €	29 051 €	46 €	2 069 €
Tranche 5	2 035 (18.8%)	176 506 €	23 255 €	159 €	1 846 €
Tranche 6	2 437 (22.5%)	187 768 €	21 061 €	138 €	1 858 €
Ensemble	10 829	179 433 €	29 781 €	111 €	2 107 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	15%	23 ans	2 ans
Tranche 2	-	23 ans	-
Tranche 3	-	20 ans	-
Tranche 4	-	16 ans	-
Tranche 5	-	12 ans	-
Tranche 6	-	8 ans	-

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 1^{er} TRIMESTRE 2012 EN MÉTROPOLE

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 29 juin 2012

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le zonage Scellier, le type d'opération et la tranche de remboursement

	Zone A			Zone B1		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	600 (74 503 €)	275 (51 966 €)	10 (16 665 €)	390 (50 592 €)	471 (34 409 €)	12 (9 990 €)
Tranche 2	108 (73 934 €)	41 (55 519 €)	7 (14 595 €)	103 (54 189 €)	68 (36 834 €)	2 (13 558 €)
Tranche 3	113 (79 533 €)	34 (51 460 €)	2 (17 199 €)	121 (50 818 €)	109 (33 370 €)	2 (13 472 €)
Tranche 4	59 (84 438 €)	18 (55 124 €)	5 (12 799 €)	82 (52 033 €)	83 (34 039 €)	1 (18 300 €)
Tranche 5	75 (78 700 €)	25 (54 789 €)	3 (15 141 €)	76 (51 889 €)	65 (36 123 €)	1 (4 430 €)
Tranche 6	40 (83 295 €)	15 (55 623 €)	5 (16 066 €)	57 (51 103 €)	66 (35 083 €)	2 (12 660 €)
Ensemble	995 (76 271 €)	408 (52 728 €)	32 (15 405 €)	829 (51 369 €)	862 (34 614 €)	20 (11 099 €)

	Zone B2			Zone C		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	110 (42 340 €)	393 (23 033 €)	8 (10 960 €)	80 (35 516 €)	1 041 (18 543 €)	8 (8 909 €)
Tranche 2	39 (39 245 €)	94 (21 471 €)	1 (16 923 €)	47 (34 474 €)	496 (17 443 €)	2 (9 497 €)
Tranche 3	38 (34 448 €)	167 (21 252 €)	0 (0 €)	34 (33 163 €)	419 (17 472 €)	5 (8 380 €)
Tranche 4	39 (35 585 €)	154 (20 746 €)	2 (10 063 €)	33 (30 655 €)	428 (17 657 €)	3 (9 628 €)
Tranche 5	59 (37 329 €)	140 (20 377 €)	2 (9 405 €)	120 (30 760 €)	1 464 (17 008 €)	5 (9 256 €)
Tranche 6	80 (35 207 €)	312 (20 369 €)	4 (8 386 €)	158 (29 386 €)	1 690 (16 519 €)	8 (7 697 €)
Ensemble	365 (38 093 €)	1 260 (21 446 €)	10 417 (10 417 €)	472 (31 642 €)	5 538 (17 271 €)	31 (8 674 €)

	Ensemble		
	Neuf BBC	Neuf non BBC	Ancien HLM
Tranche 1	1 180 (60 959 €)	2 180 (26 996 €)	38 (11 723 €)
Tranche 2	297 (56 287 €)	699 (22 105 €)	12 (13 766 €)
Tranche 3	306 (57 427 €)	729 (22 300 €)	9 (11 471 €)
Tranche 4	213 (54 685 €)	683 (21 332 €)	11 (11 937 €)
Tranche 5	330 (47 696 €)	1 694 (18 577 €)	11 (10 449 €)
Tranche 6	335 (40 908 €)	2 083 (17 965 €)	19 (10 567 €)
Ensemble	2 661 (55 360 €)	8 068 (21 569 €)	100 (11 609 €)

Effectif (%) des PTZ+ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	757 (22% - 35%)	596 (18% - 19%)	631 (19% - 23%)	814 (24% - 41%)	600 (18% - 68%)	3 398 (100% - 31%)
Tranche 2	224 (22% - 10%)	231 (23% - 7%)	249 (25% - 9%)	221 (22% - 11%)	83 (8% - 9%)	1 008 (100% - 9%)
Tranche 3	254 (24% - 12%)	274 (26% - 9%)	260 (25% - 10%)	199 (19% - 10%)	57 (5% - 6%)	1 044 (100% - 10%)
Tranche 4	177 (20% - 8%)	254 (28% - 8%)	252 (28% - 9%)	182 (20% - 9%)	42 (5% - 5%)	907 (100% - 8%)
Tranche 5	369 (18% - 17%)	615 (30% - 20%)	667 (33% - 25%)	327 (16% - 16%)	57 (3% - 6%)	2 035 (100% - 19%)
Tranche 6	356 (15% - 17%)	1 128 (46% - 36%)	656 (27% - 24%)	252 (10% - 13%)	45 (2% - 5%)	2 437 (100% - 23%)
Ensemble	2 137 (20% - 100%)	3 098 (29% - 100%)	2 715 (25% - 100%)	1 995 (18% - 100%)	884 (8% - 100%)	10 829

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 1^{er} TRIMESTRE 2012 DANS LES DOM

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 29 juin 2012

Analyse du financement des opérations selon son type

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	204 (100%)	179 907 €	52 344 €	n.s.	1 917 €
Ancien	1 (0%)	37 544 €	3 754 €	0 €	708 €
Ensemble	205	179 212 €	52 107 €	0 €	1 911 €

Note: "n.s." correspond à des données non significatives

Effectif (montant moyen d'opération) par département et type d'opération

	Neuf	Ancien	Ensemble
Guadeloupe	35 (190 735 €)	0 (0 €)	35 (190 735 €)
Martinique	41 (193 492 €)	1 (37 544 €)	42 (189 779 €)
Guyane	25 (180 725 €)	0 (0 €)	25 (180 725 €)
Réunion	102 (170 460 €)	0 (0 €)	102 (170 460 €)
Saint Martin	n.s.	n.s.	n.s.
Ensemble	204 (179 907 €)	1 (37 544 €)	205 (179 212 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Individuel	187 (52 660 €)	0 (0 €)	0 (0 €)	187 (52 660 €)
Collectif	17 (48 872 €)	0 (0 €)	1 (3 754 €)	18 (46 366 €)
Ensemble	204 (52 344 €)	0 (0 €)	1 (3 754 €)	205 (52 107 €)

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la taille du foyer et le type d'immeuble

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	32 (35 205 €)	34 (48 756 €)	52 (54 724 €)	52 (61 448 €)	17 (60 128 €)	187 (52 660 €)
Collectif	7 (30 353 €)	6 (52 030 €)	3 (53 810 €)	2 (74 250 €)	0 (0 €)	18 (46 366 €)
Ensemble	39 (34 334 €)	40 (49 247 €)	55 (54 674 €)	54 (61 922 €)	17 (60 128 €)	205 (52 107 €)

Caractéristiques des PTZ+ par type de logement (bonus HLM ou non)

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Coût moyen de l'opération par m²
Opération avec bonus HLM	0 (0%)	0 €	0 €	0	0 €
Opération dans l'ancien sans bonus	1 (100%)	37 544 €	3 754 €	7	708 €
Ensemble	1	37 544 €	3 754 €	7	708 €

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 1^{er} TRIMESTRE 2012 DANS LES DOM

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 29 juin 2012

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'opération et le type de logement (bonus HLM ou non)

	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Opération avec bonus HLM	0 (0 €)	0 (0 €)	n.s.
Opération dans l'ancien sans bonus	0 (0 €)	1 (3 754 €)	1 (3 754 €)
Ensemble	0 (0 €)	1 (3 754 €)	1 (3 754 €)

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	0	0	0	0	0	0
Art., Com., Chef d'ent.	3 (43% - 8%)	1 (14% - 3%)	2 (29% - 4%)	0	1 (14% - 6%)	7 (100% - 3%)
Cadre	6 (17% - 15%)	6 (17% - 15%)	9 (25% - 16%)	13 (36% - 24%)	2 (6% - 12%)	36 (100% - 18%)
Profession intermédiaire	15 (22% - 38%)	13 (19% - 33%)	16 (24% - 29%)	22 (33% - 41%)	1 (1% - 6%)	67 (100% - 33%)
Employé	14 (19% - 36%)	16 (22% - 40%)	24 (32% - 44%)	14 (19% - 26%)	6 (8% - 35%)	74 (100% - 36%)
Ouvrier	1 (6% - 3%)	2 (11% - 5%)	3 (17% - 5%)	5 (28% - 9%)	7 (39% - 41%)	18 (100% - 9%)
Retraité	0	2 (67% - 5%)	1 (33% - 2%)	0	0	3 (100% - 1%)
Inactif	0	0	0	0	0	0
Ensemble	39 (19% - 100%)	40 (20% - 100%)	55 (27% - 100%)	54 (26% - 100%)	17 (8% - 100%)	205

Caractéristiques des PTZ+ par tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	5 (2.4%)	153 757 €	41 952 €	24	24
De 26 à 35 ans	87 (42.4%)	164 498 €	47 635 €	19	31
De 36 à 45 ans	88 (42.9%)	195 388 €	57 315 €	20	40
De 46 à 55 ans	21 (10.2%)	192 405 €	54 907 €	17	49
De 56 à 65 ans	3 (1.5%)	107 514 €	32 601 €	15	59
Plus de 65 ans	1 (0.5%)	101 189 €	33 392 €	10	70
Ensemble	205	179 212 €	52 107 €	19	37

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	99	48%
dont PAS	50	24%
Organisme de cautionnement	86	42%
Caution personnelle	2	1%
Autre garantie	3	1%
Pas de garantie	15	7%
Ensemble	205	100%

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU 1er TRIMESTRE 2012 DANS LES DOM

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 29 juin 2012

Caractéristiques des PTZ+ par tranche de remboursement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Tranche 1	98 (47.8%)	153 824 €	48 725 €	0 €	1 815 €
Tranche 2	23 (11.2%)	194 297 €	56 578 €	0 €	1 812 €
Tranche 3	20 (9.8%)	190 057 €	54 370 €	0 €	2 097 €
Tranche 4	20 (9.8%)	177 424 €	51 320 €	0 €	1 845 €
Tranche 5	21 (10.2%)	204 171 €	54 516 €	0 €	2 059 €
Tranche 6	23 (11.2%)	241 637 €	58 563 €	0 €	2 180 €
Ensemble	205	179 212 €	52 107 €	0 €	1 911 €

Rappel sur les tranches de remboursement

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	45%	23 ans	7 ans
Tranche 2	35%	23 ans	5 ans
Tranche 3	20%	23 ans	3 ans
Tranche 4	15%	23 ans	2 ans
Tranche 5	-	23 ans	-
Tranche 6	-	20 ans	-

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la taille du foyer et la tranche de remboursement

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	15 (15% - 38%)	19 (19% - 48%)	26 (27% - 47%)	24 (24% - 44%)	14 (14% - 82%)	98 (100% - 48%)
Tranche 2	5 (22% - 13%)	5 (22% - 13%)	4 (17% - 7%)	8 (35% - 15%)	1 (4% - 6%)	23 (100% - 11%)
Tranche 3	6 (30% - 15%)	4 (20% - 10%)	5 (25% - 9%)	4 (20% - 7%)	1 (5% - 6%)	20 (100% - 10%)
Tranche 4	4 (20% - 10%)	4 (20% - 10%)	6 (30% - 11%)	6 (30% - 11%)	0	20 (100% - 10%)
Tranche 5	6 (29% - 15%)	2 (10% - 5%)	7 (33% - 13%)	5 (24% - 9%)	1 (5% - 6%)	21 (100% - 10%)
Tranche 6	3 (13% - 8%)	6 (26% - 15%)	7 (30% - 13%)	7 (30% - 13%)	0	23 (100% - 11%)
Ensemble	39 (19% - 100%)	40 (20% - 100%)	55 (27% - 100%)	54 (26% - 100%)	17 (8% - 100%)	205