

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2007 - 1er TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 juin 2007 (1)

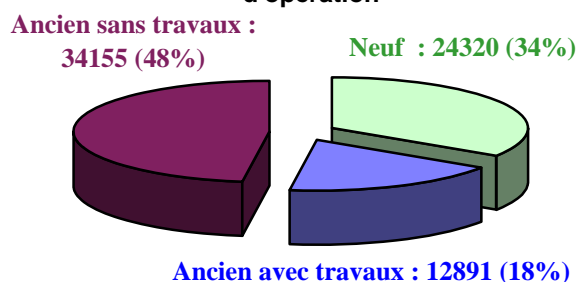
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

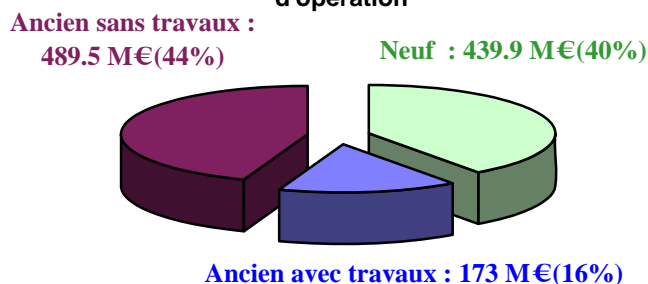
Analyse du financement des opérations selon son type :

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	24 320	155 210	18 090	0	1 690
Ancien avec travaux	12 891	125 810	13 420	15 140	1 630
Ancien sans travaux	34 155	149 230	14 330	0	2 220
Total	71 366	147 040	15 450	2 730	1 930

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

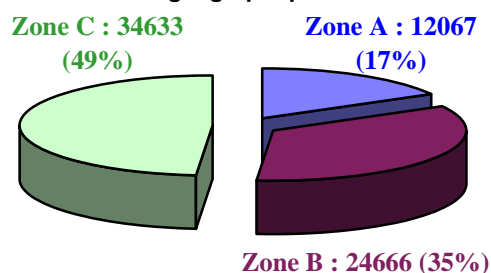
Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Quotité travaux < 10%	7 621	133 020	13 750	4 700	1 790
10%<=Quotité travaux<20%	2 607	119 750	13 170	16 980	1 520
20%<=Quotité travaux<35%	1 527	112 010	12 810	29 350	1 320
Quotité travaux >= 35%	1 136	109 880	12 550	61 850	1 190
Total	12 891	125 810	13 420	15 140	1 630

Analyse du financement des opérations par zone géographique* :

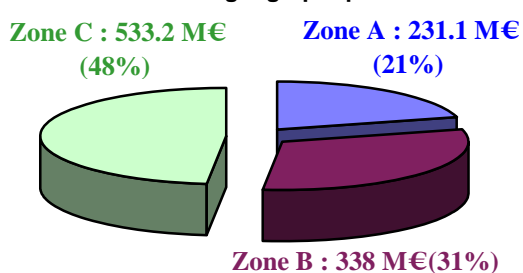
* Au sens du zonage de Robien

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	12 067	185 120	19 150	1 040	3 440
Zone B	24 666	142 040	13 700	2 290	1 930
Zone C	34 633	137 330	15 400	3 640	1 410
Total	71 366	147 040	15 450	2 730	1 930

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2007 - 1er TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 juin 2007 (1)

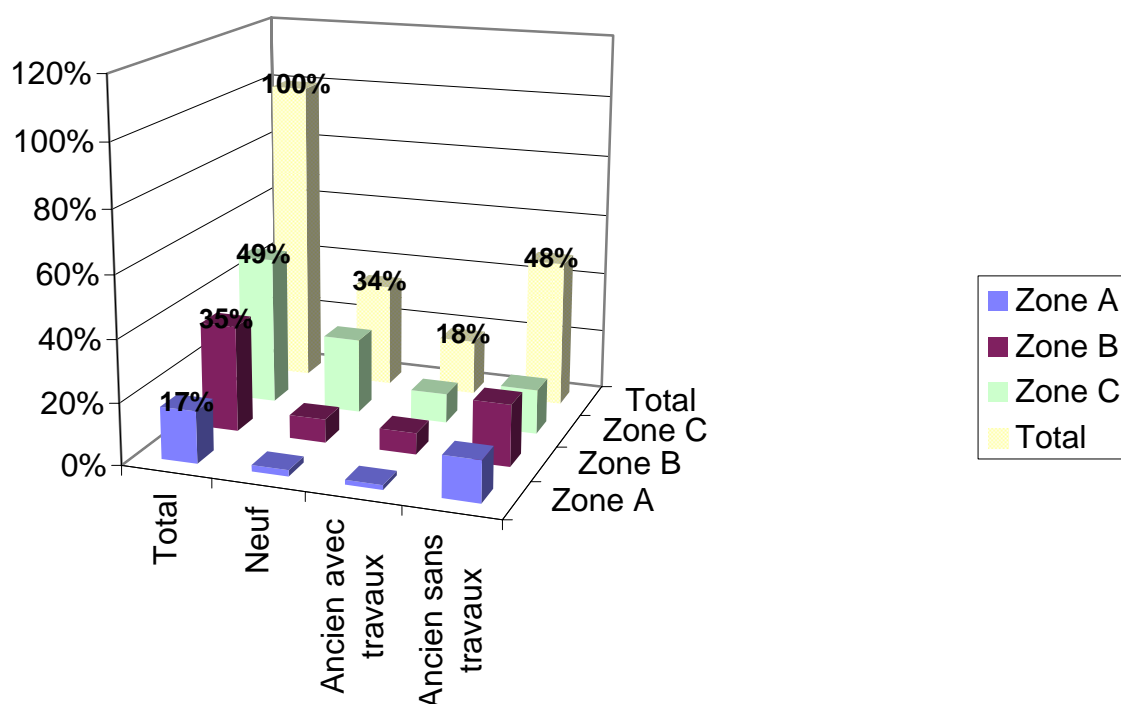
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

Montants en €	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Zone A	209 498 € (1455)	180 585 € (1072)	181 923 € (9543)	185 120 € (12067)
Zone B	166 562 € (5437)	125 300 € (4983)	138 537 € (14246)	142 040 € (24666)
Zone C	147 148 € (17430)	117 585 € (6837)	133 835 € (10368)	137 330 € (34633)
Total	155 210 € (24320)	125 810 € (12891)	149 230 € (34155)	147 040 € (71366)

% de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

milliers (milliers d'€)	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Zone A	5.0 (15 k€)	3.6 (20 k€)	1.8 (23 k€)	1.2 (25 k€)	0.6 (28 k€)	12.1 (19 k€)
Zone B	8.8 (9 k€)	6.5 (14 k€)	4.6 (16 k€)	3.1 (18 k€)	1.6 (21 k€)	24.7 (14 k€)
Zone C	6.5 (9 k€)	10.2 (14 k€)	8.8 (17 k€)	6.5 (19 k€)	2.7 (21 k€)	34.6 (15 k€)
Total	20.3 (11 k€)	20.3 (15 k€)	15.2 (17 k€)	10.7 (20 k€)	4.8 (22 k€)	71.4 (15 k€)

Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Individuel				Collectif			
	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)
Neuf (hors construction)	1594	174 195	17 980	14.1	3624	167 620	16 338	16.2
Construction (avec terrain)	13528	156 654	18 794	14.0	-	-	-	-
Construction (sans terrain)	5574	138 222	17 536	14.1	-	-	-	-
Ancien avec travaux	9536	125 600	13 461	15.8	3355	126 394	13 286	16.8
Ancien sans travaux	17338	151 569	14 105	14.5	16817	146 819	14 565	16.0
Total	47570	147 004	15 841	14.6	23796	147 107	14 654	16.1

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2007 - 1er TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 juin 2007 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%
Tranche 1	302	4772	21%	286	3804	32%	2493	7638	30%	3081	16214	27%
Tranche 2	207	3745	16%	177	2199	18%	1438	4417	17%	1822	10361	17%
Tranche 3	194	4607	20%	149	2253	19%	1280	4471	17%	1623	11331	18%
Tranche 4	342	4283	19%	233	1652	15%	2083	3296	16%	2658	9231	17%
Tranche 5	9	3400	14%	5	1273	10%	61	2987	9%	75	7660	11%
Tranche 6	332	1643	8%	180	492	5%	1825	1369	9%	2337	3504	8%
Tranche 7	69	417	2%	42	147	1%	363	436	2%	474	1000	2%
Total	1455	22867	100%	1072	11820	100%	9543	24614	100%	12070	59301	100%

Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

Montants en M€	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%	Zone A	Zone B et C	%
Tranche 1	5.6	74.05	18%	4.99	42.7	28%	41.3	81.62	25%	51.9	198.4	23%
Tranche 2	4.06	63.57	15%	3.11	27.64	18%	24.68	52.1	16%	31.9	143.3	16%
Tranche 3	4.05	83	20%	2.72	30.17	19%	23.01	57.49	16%	29.8	170.7	18%
Tranche 4	7.76	80.7	20%	4.46	23.61	16%	40.32	47.04	18%	52.6	151.3	18%
Tranche 5	0.21	64.17	15%	0.11	18.24	11%	1.32	43.14	9%	1.6	125.5	12%
Tranche 6	8.15	33.47	9%	3.91	7.8	7%	39.86	21.69	13%	51.9	63	10%
Tranche 7	1.87	9.22	3%	1.01	2.47	2%	8.57	7.37	3%	11.5	19.1	3%
Total	31.7	408.2	100%	20.3	152.6	100%	179.1	310.4	100%	231.1	871.3	100%

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	122 (0.6%)	136 (.7%)	154 (1.0%)	136 (1.3%)	78 (1.6%)	626 (.9%)
Art., Com., Chefs d'ent.	289 (1.4%)	380 (1.9%)	422 (2.8%)	444 (4.1%)	229 (4.8%)	1764 (2.5%)
Cadre	3696 (18.2%)	2710 (13.4%)	1648 (10.8%)	1252 (11.7%)	502 (10.4%)	9808 (13.7%)
Profession intermédiaire	4963 (24.4%)	4759 (23.4%)	3351 (22.0%)	2093 (19.5%)	752 (15.6%)	15918 (22.3%)
Employé	6872 (33.8%)	6831 (33.7%)	4721 (31.0%)	2989 (27.8%)	1122 (23.3%)	22535 (31.6%)
Ouvrier	3685 (18.1%)	4842 (23.9%)	4549 (29.9%)	3550 (33.1%)	1938 (40.3%)	18564 (26.0%)
Retraité	121 (0.6%)	158 (0.8%)	48 (0.3%)	25 (0.2%)	23 (0.5%)	375 (0.5%)
Inactif	569 (2.8%)	479 (2.4%)	322 (2.1%)	245 (2.3%)	166 (3.5%)	1781 (2.5%)
Total	20 317	20 295	15 215	10 734	4 810	71 371

Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

	Nombre de NPTZ	Mtt moy opération	Mtt moy NPTZ	Âge moyen
25 ans et moins	19 993	135 440 €	13 960 €	23 ans
de 26 à 35 ans	35 962	151 740 €	15 850 €	30 ans
de 36 à 45 ans	11 633	154 910 €	17 000 €	40 ans
de 46 à 65 ans	3 740	139 510 €	14 690 €	51 ans
Plus de 65 ans	38	134 180 €	13 800 €	68 ans
Total	71 366	147 040 €	15 450 €	31 ans

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Répartition (%)
Hypothèque	49.%
dont PAS	12.3%
Cautionnement (organisme)	42.2%
Caution personnelle	1.5%
Autre garantie	2.9%
Pas de garantie	4.4%

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2007 - 1er TRIMESTRE*Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 29 juin 2007 (1)*

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

DOM**Analyse du financement des opérations selon son type :**

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	81 (65%)	154 580	21 396	0	1 518
Ancien avec travaux	7 (6%)	110 981	13 635	57 594	1 490
Ancien sans travaux	37 (30%)	148 055	14 841	0	1 875
Total	125 (100%)	150 207	19 021	3 225	1 622

Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Tranche 1	7 (9%)	2 (29%)	6 (16%)	15 (12%)
Tranche 2	14 (17%)	0 (0%)	4 (11%)	18 (14%)
Tranche 3	19 (23%)	3 (43%)	9 (24%)	31 (25%)
Tranche 4	12 (15%)	0 (0%)	5 (14%)	17 (14%)
Tranche 5	11 (14%)	1 (14%)	5 (14%)	17 (14%)
Tranche 6	11 (14%)	0 (0%)	7 (19%)	18 (14%)
Tranche 7	7 (9%)	1 (14%)	1 (3%)	9 (7%)
Total	81 (100%)	7 (100%)	37 (100%)	125 (100%)

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Art., Com., Chefs d'ent.	1 (4%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	1 (8%)	2 (2%)
Cadre	4 (14%)	4 (14%)	5 (16%)	5 (21%)	1 (8%)	19 (15%)
Profession intermédiaire	6 (21%)	10 (36%)	9 (28%)	9 (38%)	3 (23%)	37 (30%)
Employé	15 (54%)	12 (43%)	13 (41%)	6 (25%)	7 (54%)	53 (42%)
Ouvrier	2 (7%)	2 (7%)	5 (16%)	2 (8%)	1 (8%)	12 (10%)
Retraité	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Inactif	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	2 (8%)	0 (0%)	2 (2%)
Total	28 (100%)	28 (100%)	32 (100%)	24 (100%)	13 (100%)	125 (100%)

(1) Tranches du barème NPTZ :

à partir du 01/02/2006

Zone A	Zone B & C
Tranche 1 - de 12641 €	- de 12641 €
Tranche 2 de 12 641 € à 15 800 €	de 12 641 € à 15 800 €
Tranche 3 de 15 801 € à 18 950 €	de 15 801 € à 18 950 €
Tranche 4 de 18 951 € à 25 000 €	de 18 951 € à 22 110 €
Tranche 5 de 25 001 € à 25 270 €	de 22 110 € à 25 270 €
Tranche 6 de 25 271 € à 35 000 €	de 25 271 € à 29 230 €
Tranche 7 + de 35 000 €	+ de 29 230 €