

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2010 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2010 (1)

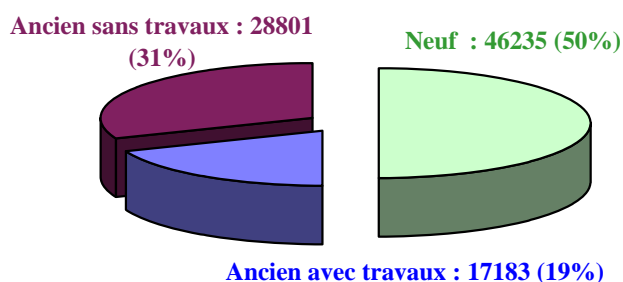
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

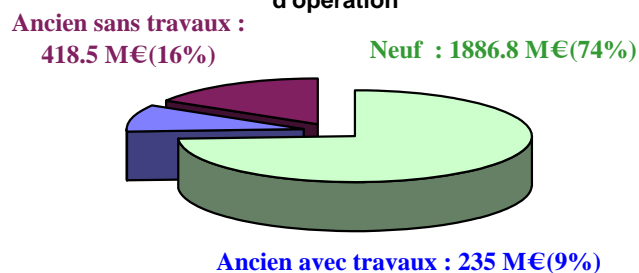
Analyse du financement des opérations selon son type :

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	46 235	169 220	40 810	0	1 920
- dont BBC	4 782	192 302	57 245	0	2 129
Ancien avec travaux	17 183	134 520	13 680	11 630	1 770
Ancien sans travaux	28 801	157 920	14 530	0	2 290
Total	92 219	159 230	27 550	2 170	2 010

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

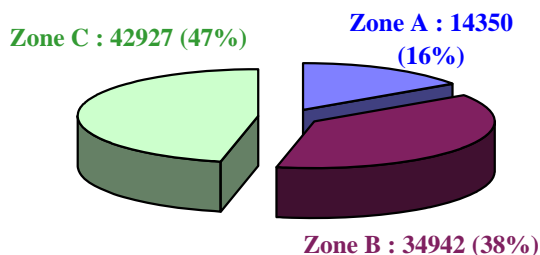
Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Quotité travaux < 10%	11 621	142 170	14 060	4 200	1 910
10%<=Quotité travaux<20%	3 030	123 050	13 090	17 350	1 570
20%<=Quotité travaux<35%	1 638	112 930	12 610	29 320	1 370
Quotité travaux >= 35%	894	113 640	12 600	56 370	1 290
Total	17 183	134 530	13 680	11 630	1 770

Analyse du financement des opérations par zone géographique* :

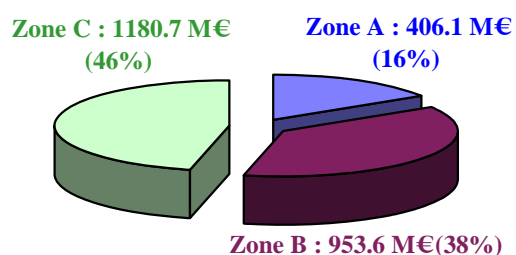
* Au sens du zonage de Robien

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	14 350	201 220	28 300	1 020	3 480
Zone B	34 942	156 650	27 290	1 820	2 020
Zone C	42 927	147 410	27 500	2 840	1 510
Total	92 219	159 290	27 550	2 170	2 010

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2010 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2010 (1)

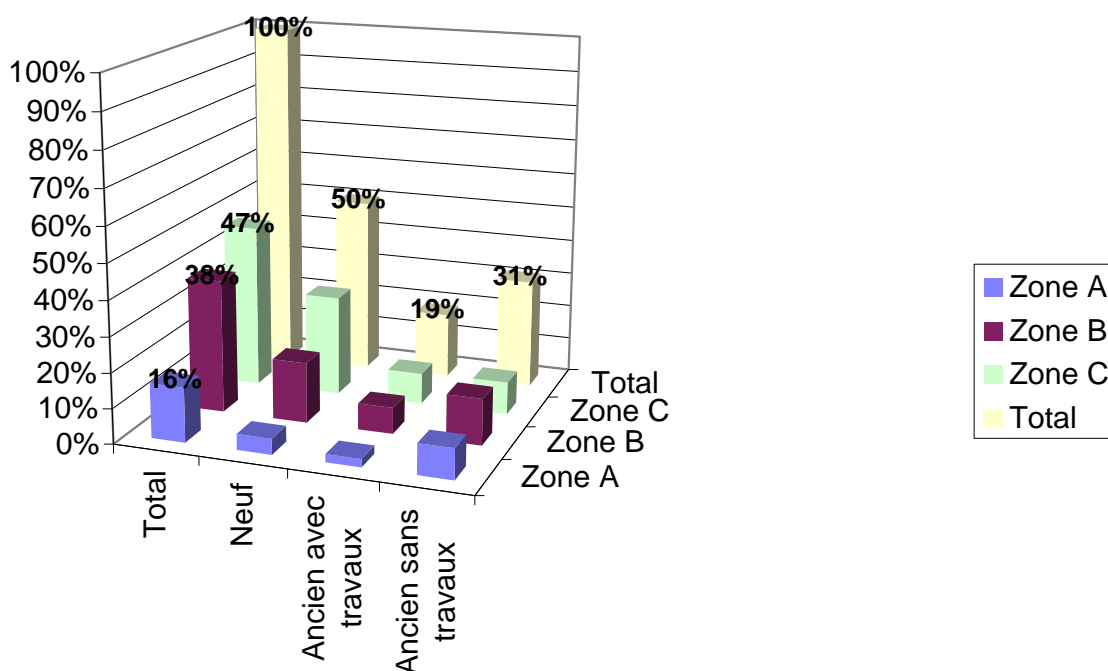
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

Montants en €	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Zone A	216 399 € (4151)	194 725 € (2156)	195 107 € (8043)	201 220 € (14350)
Zone B	175 100 € (15862)	131 691 € (6888)	146 760 € (12192)	156 650 € (34942)
Zone C	158 253 € (26222)	121 115 € (8139)	139 218 € (8566)	147 410 € (42927)
Total	169 220 € (46235)	134 520 € (17183)	157 920 € (28801)	159 290 € (92219)

% de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

milliers (milliers d'€)	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Zone A	5.4 (20 k€)	3.8 (28 k€)	2.4 (34 k€)	1.8 (38 k€)	1.0 (43 k€)	14.4 (28 k€)
Zone B	11.5 (17 k€)	8.3 (26 k€)	6.9 (32 k€)	5.6 (38 k€)	2.7 (41 k€)	34.9 (27 k€)
Zone C	7.7 (15 k€)	12.0 (25 k€)	11.3 (30 k€)	8.5 (35 k€)	3.5 (38 k€)	42.9 (28 k€)
Total	24.6 (17 k€)	24.1 (26 k€)	20.5 (31 k€)	15.9 (36 k€)	7.1 (40 k€)	92.2 (28 k€)

Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Individuel				Collectif			
	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)
Neuf (hors construction)	4191	178 504	45 347	18,4	8408	172 590	42 311	21,7
Construction (avec terrain)	27001	171 815	40 784	17,2	-	-	-	-
Construction (sans terrain)	6635	148 564	36 134	17,1	-	-	-	-
Ancien avec travaux	11944	134 242	13 674	14,2	5239	135 144	13 690	16,0
Ancien sans travaux	15548	162 465	14 537	13,0	13253	152 581	14 526	15,3
Total	65319	160 787	29 400	15,7	26900	155 439	23 048	17,4

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2010 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2010 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	620	7842	18,3%	404	3990	25,6%	1566	5067	23,0%	2590	16899	21,1%
Tranche 2	551	6818	15,9%	303	2758	17,8%	1092	3855	17,2%	1946	13431	16,7%
Tranche 3	606	7406	17,3%	305	2611	17,0%	1095	3679	16,6%	2006	13696	17,0%
Tranche 4	909	14817	34,0%	490	4307	27,9%	1910	5820	26,8%	3309	24944	30,6%
Tranche 5	1465	5201	14,4%	654	1361	11,7%	2380	2337	16,4%	4499	8899	14,5%
Total	4151	42084	100%	2156	15027	100%	8043	20758	100%	14350	77869	100%

Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

Montants en M€	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	26,35	278,4	16,2%	7,11	42,43	21,1%	26,84	52,91	19,1%	60,3	373,7	17,1%
Tranche 2	24,39	259,4	15,0%	5,45	32,64	16,2%	18,73	43,39	14,8%	48,6	335,5	15,1%
Tranche 3	28,46	289,6	16,9%	5,51	33,58	16,6%	19,3	45,35	15,4%	53,3	368,5	16,6%
Tranche 4	46,5	611,1	34,9%	9,37	62,07	30,4%	36,21	83,99	28,7%	92,1	757,2	33,4%
Tranche 5	83,33	239,2	17,1%	14,81	22,05	15,7%	53,68	38,15	21,9%	151,8	299,4	17,8%
Total	209	1678	100%	42,3	192,8	100%	154,8	263,8	100%	406,1	2134,3	100%

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	135 (0.5%)	215 (.9%)	210 (1.0%)	179 (1.1%)	59 (.8%)	798 (.9%)
Art., Com., Chefs d'ent.	399 (1.6%)	555 (2.3%)	579 (2.8%)	662 (4.2%)	324 (4.5%)	2519 (2.7%)
Cadre	3629 (14.7%)	2750 (11.4%)	1898 (9.3%)	1578 (9.9%)	672 (9.4%)	10527 (11.4%)
Profession intermédiaire	6158 (25.0%)	5590 (23.2%)	4512 (22.0%)	3227 (20.3%)	1221 (17.1%)	20708 (22.5%)
Employé	9035 (36.7%)	8611 (35.8%)	6930 (33.8%)	4948 (31.1%)	1837 (25.7%)	31361 (34.0%)
Ouvrier	4709 (19.1%)	5759 (23.9%)	5957 (29.1%)	4972 (31.2%)	2767 (38.7%)	24164 (26.2%)
Retraité	237 (1.0%)	209 (0.9%)	67 (0.3%)	33 (0.2%)	24 (0.3%)	570 (0.6%)
Inactif	310 (1.3%)	365 (1.5%)	336 (1.6%)	324 (2.0%)	237 (3.3%)	1572 (1.7%)
Total	24 612	24 054	20 489	15 923	7 141	92 219

Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

	Nombre de NPTZ	Mtt moy opération	Mtt moy NPTZ	Âge moyen
25 ans et moins	13 041	143 020 €	23 830 €	24 ans
de 26 à 35 ans	49 975	161 230 €	27 320 €	30 ans
de 36 à 45 ans	21 555	166 500 €	30 920 €	40 ans
de 46 à 65 ans	7 538	153 680 €	25 960 €	51 ans
Plus de 65 ans	110	133 180 €	18 840 €	69 ans
Total	92 219	159 230 €	27 550 €	33 ans

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Répartition (%)
Hypothèque	47.8%
dont PAS	17.3%
Cautionnement (organisme)	31.%
Caution personnelle	1.6%
Autre garantie	1.4%
Pas de garantie	18.2%

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2010 - 2ème TRIMESTRE*Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2010 (1)*

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

DOM**Analyse du financement des opérations selon son type :**

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	230 (71%)	154 301	38 909	0	1 714
Ancien avec travaux	25 (8%)	125 046	18 876	27 127	1 419
Ancien sans travaux	70 (22%)	121 239	18 672	0	1 680
Total	325 (100%)	144 929	33 009	2 087	1 684

Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Tranche 1	46 (20%)	4 (16%)	27 (39%)	77 (24%)
Tranche 2	40 (17%)	4 (16%)	9 (13%)	53 (16%)
Tranche 3	38 (17%)	7 (28%)	8 (11%)	53 (16%)
Tranche 4	63 (27%)	7 (28%)	15 (21%)	85 (26%)
Tranche 5	43 (19%)	3 (12%)	11 (16%)	57 (18%)
Total	230 (100%)	25 (100%)	70 (100%)	325 (100%)

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	1 (1%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	1 (4%)	2 (1%)
Art., Com., Chefs d'ent.	3 (4%)	1 (1%)	1 (1%)	2 (3%)	0 (0%)	7 (2%)
Cadre	6 (8%)	5 (7%)	5 (6%)	10 (13%)	3 (13%)	29 (9%)
Profession intermédiaire	18 (24%)	25 (34%)	17 (22%)	11 (15%)	8 (33%)	79 (24%)
Employé	42 (56%)	40 (54%)	41 (53%)	36 (48%)	7 (29%)	166 (51%)
Ouvrier	4 (5%)	3 (4%)	12 (16%)	15 (20%)	5 (21%)	39 (12%)
Retraité	1 (1%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	1 (0%)
Inactif	0 (0%)	0 (0%)	1 (1%)	1 (1%)	0 (0%)	2 (1%)
Total	75 (100%)	74 (100%)	77 (100%)	75 (100%)	24 (100%)	325 (100%)

(1) Tranches du barème NPTZ :

Depuis le 01/04/2007

Tranche 1	moins de 15 800 €
Tranche 2	de 15 801 € à 19 750 €
Tranche 3	de 19 751 € à 23 688 €
Tranche 4	de 23 689 € à 31 588 €
Tranche 5	plus de 31 588 €