

Statistiques nationales PTZ+



PRÊTS À TAUX ZÉRO + ÉMIS AU COURS DES 3 PREMIERS TRIMESTRES 2011 EN MÉTROPOLE ET DANS LES DOM

Déclarations d'offres acceptées et enregistrées à la SGFGAS au 31 décembre 2011

L'année 2011 a vu le nombre de PTZ+, prêts à 0% accessibles à tous les primo-accédants sans plafond de ressources depuis le 1^{er} janvier 2011, émis s'accroître progressivement même si le 3^{ème} trimestre a marqué une pause dans cette progression. Au 30 décembre 2011, 59 627 PTZ+ avaient été émis au 1^{er} trimestre, 99 384 au 2^{ème} trimestre et 83 717 au 3^{ème} trimestre. Au cours de ces trois premiers trimestres, 242 698 PTZ+ ont donc été émis, dont 240 389 en Métropole et 2 309 dans les DOM. L'annonce de la réforme de ce produit au 1^{er} janvier 2012, avec mise en place de plafonds de ressources et éligibilité uniquement pour l'achat de logements neufs ou HLM, devrait provoquer une hausse importante des émissions pour le 4^{ème} trimestre 2011.

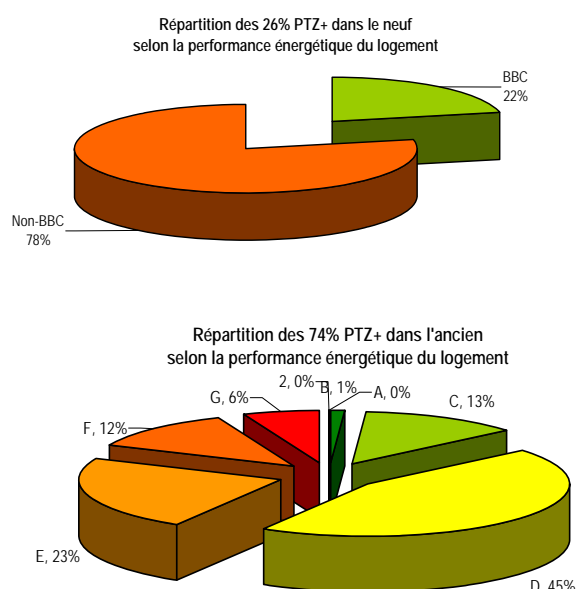
• En Métropole : 240 389 PTZ+ émis au cours des 3 premiers trimestres 2011

Analyse des opérations selon le type et la performance énergétique

Les opérations dans l'ancien sont majoritaires au cours des premiers trimestres 2011 (trois emprunteurs sur quatre). Près de la moitié des emprunteurs ont acheté un logement performant énergétiquement (22% des logements neufs sont BBC et 59% des logements anciens ont un DPE entre A et D).

Dans le neuf, le montant moyen des opérations est 6% plus élevé que dans l'ancien (respectivement environ 188 700 € contre 177 600 €). Le montant moyen du PTZ+ est d'environ 20 100 € dans l'ancien contre environ 31 200 € pour les opérations neuves. Le coût moyen par m² est plus élevé pour les opérations dans l'ancien (2 300 €) que dans le neuf (2 100 €).

Les opérations BBC représentent 22% de l'ensemble des opérations neuves. Leur montant moyen est d'environ 225 800 €, soit une différence de près de 50 000 € par rapport au montant moyen des opérations neuves non BBC (environ 178 500 €).



Caractéristiques du financement des opérations selon le type et la performance énergétique du logement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	61 306 (26%)	188 697 €	31 230 €	n.s.	2 136 €
BBC	13 205 (5%)	225 772 €	57 644 €	n.s.	3 060 €
Non-BBC	48 101 (20%)	178 519 €	23 978 €	n.s.	1 882 €
Ancien	179 083 (74%)	177 648 €	20 088 €	3 679 €	2 311 €
DPE classes A à D (ou Y) (1)	104 819 (44%)	191 224 €	26 422 €	1 938 €	2 392 €
DPE classes E et F	62 888 (26%)	164 348 €	12 217 €	4 449 €	2 262 €
DPE classe G (ou Z) (2)	11 376 (5%)	126 085 €	5 234 €	15 473 €	1 827 €
Ensemble	240 389	180 466 €	22 929 €	2 774 €	2 266 €

(1) La classe Y correspond à un monument historique

(2) La classe Z signifie que le DPE n'a pas été fourni

N.B. : A ce jour, il n'y a pas de DPE dont la classe est en Y

Dans tout le document, « n.s. » signifie « non significatif »

Au fur et à mesure de l'année, la proportion de logements ayant le label basse consommation (BBC) parmi les PTZ+ accordés dans le neuf s'est accrue, et cela quelque soit la zone et le type de logement. Au 1er trimestre ils représentaient 16% des PTZ+ dans le neuf, au 2ème trimestre 22% et au 3ème trimestre, 1 logement neuf sur 4 a été déclaré avec ce label.

Au 3ème trimestre, près de 7 logements sur 10 de la zone A avaient le label BBC contre 1 sur 2 en zone B1, moins d'un sur 4 en zone B2 et un sur 10 en zone C.

Les progressions les plus fortes entre les 1er et 3ème trimestres

2011 sont pour la zone A avec +25 points de pourcentages (20 points dans l'individuel et +26 points dans le collectif), puis en zone C dans le collectif avec +23 points de pourcentage. En zone B1 la progression est de +15 points dans l'individuel et +19 points dans le collectif. Les plus faibles progressions sont pour la zone B2 (+3 points dans l'individuel et +9 points dans le collectif) et les logements individuels en zone C (+6 points).

De manière générale, les logements BBC restent proportionnellement plus nombreux dans le collectif que dans l'individuel.

Répartition trimestrielle des logements neufs par zonage Scellier, performance énergétique et type de logement.

	DPE	Individuel			Collectif			Ensemble		
		1er trimestre	2ème trimestre	3ème trimestre	1er trimestre	2ème trimestre	3ème trimestre	1er trimestre	2ème trimestre	3ème trimestre
Zone A	BBC	99 (32%)	232 (41%)	261 (52%)	410 (46%)	1 115 (61%)	1 047 (72%)	509 (42%)	1 347 (56%)	1 308 (67%)
	Non-BBC	214 (68%)	329 (59%)	242 (48%)	483 (54%)	723 (39%)	406 (28%)	697 (58%)	1 052 (44%)	648 (33%)
Zone B1	BBC	181 (18%)	488 (27%)	470 (33%)	301 (47%)	782 (55%)	767 (66%)	482 (29%)	1 270 (39%)	1 237 (48%)
	Non-BBC	816 (82%)	1 327 (73%)	942 (67%)	340 (53%)	652 (45%)	388 (34%)	1 156 (71%)	1 979 (61%)	1 330 (52%)
Zone B2	BBC	151 (11%)	365 (15%)	395 (19%)	57 (32%)	186 (45%)	141 (48%)	208 (13%)	551 (19%)	536 (22%)
	Non-BBC	1 242 (89%)	2 104 (85%)	1 737 (81%)	123 (68%)	224 (55%)	153 (52%)	1 365 (87%)	2 328 (81%)	1 890 (78%)
Zone C	BBC	358 (6%)	843 (8%)	803 (10%)	16 (8%)	43 (17%)	31 (17%)	374 (6%)	886 (9%)	834 (10%)
	Non-BBC	5 364 (94%)	9 266 (92%)	7 628 (90%)	180 (92%)	212 (83%)	155 (83%)	5 544 (94%)	9 478 (91%)	7 783 (90%)
Ensemble BBC		789 (9%)	1 928 (13%)	1 929 (15%)	784 (41%)	2 126 (54%)	1 986 (64%)	1 573 (15%)	4 054 (21%)	3 915 (25%)

Suite à un problème de déclarations de deux EC concernant le type d'immeuble, leurs données ne sont pas prises en compte dans ce tableau

Analyse des opérations selon le zonage Scellier

La zone C regroupe la majorité des opérations enregistrées au cours des trois premiers trimestres 2011 (deux sur cinq). Les autres opérations se répartissent de manière sensiblement identique entre les zones A, B1 et B2. Les montants moyens d'opération et du PTZ+ sont plus élevés en zone A qu'en zone C. L'opération y coûte, en moyenne, 100 000 € de plus (258 200 € en zone A contre 151 200 € en zone C) et le montant moyen du

PTZ+ y est plus du double de celui de la zone C (35 200 € contre 17 150 €). En revanche, le montant des travaux en zone C représente près de quatre fois celui de la zone A (4 000 € contre 1 000 €). Le coût par m² des opérations en zone A est un peu moins du double de celui de la zone B1 (4 200 € contre 2 500 €) mais reste deux fois plus élevé qu'en zones B2 et C.

Caractéristiques du financement des opérations selon le zonage Scellier du logement

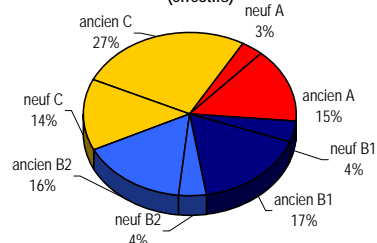
	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Zone A	43 134 (18%)	258 227 €	35 198 €	964 €	4 195 €
Zone B1	51 199 (21%)	192 119 €	26 515 €	1 912 €	2 515 €
Zone B2	48 596 (20%)	157 844 €	19 842 €	2 877 €	1 802 €
Zone C	97 460 (41%)	151 209 €	17 155 €	3 977 €	1 512 €
Ensemble	240 389	180 466 €	22 929 €	2 774 €	2 266 €

Les logements anciens sans travaux représentent 63% des opérations PTZ+ depuis le début de l'année 2011. Près d'un ménage sur cinq a acheté un logement ancien sans travaux en zone C, pour un montant moyen d'opération d'environ 149 700 €. Les opérations dans l'ancien en zones A, B1 et B2 représentent chacune environ 15% des prêts accordés. C'est en zone C que les prêts accordés aux logements neufs sont les plus importants (14% du total des ptz+ distribués). L'ancien avec travaux en zone A est la catégorie la moins représentée (elle concerne moins de 1% des opérations financées avec un PTZ+).

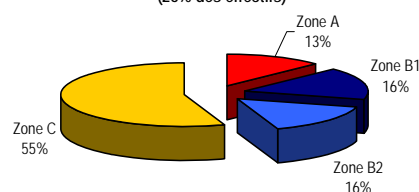
Les montants moyens d'opération les plus élevés se situent en zone A : d'abord dans le neuf (259 900 €), suivi de près par l'ancien sans travaux (environ 258 300 €) puis l'ancien avec travaux (environ 247 200 €). Les opérations dans l'ancien avec travaux en zone B2 et C, qui représentent 11% de l'ensemble des opérations, ont les montants moyens d'opération les plus faibles (respectivement aux alentours de 133 400 € et de 125 200 €).

Dans l'ancien sans travaux, les opérations acquises par les emprunteurs de PTZ+ sont réparties de manière relativement proche entre chaque zone (avec toutefois une légère surreprésentation de la zone C au détriment de la zone B2) alors que dans le neuf et dans l'ancien avec travaux, la zone C attire plus d'une opération sur deux.

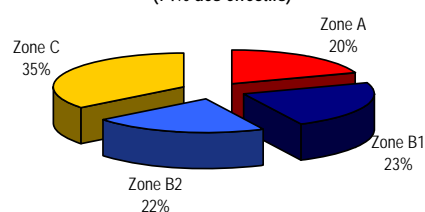
Répartition des PTZ+ selon la zone géographique du logement (effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans le neuf (26% des effectifs)



Répartition des PTZ+ selon la zone du logement (effectifs) dans l'ancien (74% des effectifs)



Effectif (montant moyen des opérations) selon le zonage Scellier et le type du logement

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Zone A	7 780 (259 859 €)	1 506 (247 213 €)	33 848 (258 341 €)	43 134 (258 227 €)
Zone B1	10 099 (208 718 €)	4 920 (169 942 €)	36 180 (190 501 €)	51 199 (192 119 €)
Zone B2	9 570 (186 959 €)	7 856 (133 411 €)	31 170 (155 063 €)	48 596 (157 844 €)
Zone C	33 857 (166 864 €)	17 705 (125 165 €)	45 898 (149 708 €)	97 460 (151 209 €)
Ensemble	61 306 (188 697 €)	31 987 (139 824 €)	147 096 (185 874 €)	240 389 (180 466 €)

Les logements « énergivores » (non BBC ou DPE de classes E à G) sont minoritaires en zone A et en zone B1 (respectivement

39% et 34%) et sont majoritaires en zone C (67% contre 51% pour l'ensemble).

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon le zonage Scellier et la performance énergétique du logement

	Neuf			Ancien				Ensemble
	BBC	Non BBC	Ensemble Neuf	Classes A à D (ou Y)	Classes E et F	Classe G (ou Z)	Ensemble Ancien	
Zone A	4 460 (10% - 34%)	3 320 (8% - 7%)	7 780 (18% - 13%)	21 878 (51% - 21%)	12 241 (28% - 19%)	1 235 (3% - 11%)	35 354 (82% - 20%)	43 134 (100% - 18%)
Zone B1	4 092 (8% - 31%)	6 007 (12% - 12%)	10 099 (20% - 16%)	30 183 (59% - 29%)	10 030 (20% - 16%)	887 (2% - 8%)	41 100 (80% - 23%)	51 199 (100% - 21%)
Zone B2	1 860 (4% - 14%)	7 710 (16% - 16%)	9 570 (20% - 16%)	23 151 (48% - 22%)	14 034 (29% - 22%)	1 841 (4% - 16%)	39 026 (80% - 22%)	48 596 (100% - 20%)
Zone C	2 793 (3% - 21%)	31 064 (32% - 65%)	33 857 (35% - 55%)	29 607 (30% - 28%)	26 583 (27% - 42%)	7 413 (8% - 65%)	63 603 (65% - 36%)	97 460 (100% - 41%)
Ensemble	13 205 (5% - 100%)	48 101 (20% - 100%)	61 306 (26% - 100%)	104 819 (44% - 100%)	62 888 (26% - 100%)	11 376 (5% - 100%)	179 083 (74% - 100%)	240 389

Le coût moyen d'acquisition par DPE et nombre de pièces dans le collectif est atypique en zone A. En effet, dans les appartements anciens, plus le DPE est mauvais, plus le coût moyen au mètre carré avant travaux est élevé, toutes tailles confondues, en particulier pour les logements d'une à 3 pièces où les coûts moyens au mètre carré des appartements de classes G sont supérieurs d'environ 25% à ceux des classes A à D. On peut y voir le signe d'une tension du marché immobilier et en conséquence d'une relativisation des indicateurs de performance énergétique dans l'esprit des acheteurs, même si ceci est à nuancer pour les appartements de 1 à 3 pièces dont les coûts d'acquisition restent globalement moins chers quand le DPE est médiocre du fait de surfaces moyennes plus petites. Dans l'ensemble de la zone A, un appartement ancien de classe E à G a un coût moyen au mètre carré supérieur à celui d'un appartement neuf. De plus, les surfaces moyennes des biens

achetés dans l'ancien en zone A ont tendance à être moins importantes quand les logements ont un DPE médiocre. En enlevant de cette zone les communes situées dans la petite couronne parisienne ainsi que Paris (i.e. « zone Abis » : 21% des opérations en zone A), l'écart du coût moyen au mètre carré entre les DPE A à D et G n'est plus que de +11%.

En zones B1, B2 et C, plus un appartement est énergivore, moins son prix au mètre carré est élevé.

De même, globalement, plus le logement est énergivore, moins le montant de l'acquisition est élevé, à l'exception de la zone A dans l'ancien pour les appartements de 4 pièces

Quelle que soit la zone, le coût au mètre carré a tendance à diminuer avec l'augmentation du nombre de pièces (excepté pour les « cinq pièces et plus » notamment en zone tendue).

Répartition des PTZ+ selon le type de logement en fonction du zonage Scellier, du nombre de pièces et du DPE (% des effectifs, coût moyen au m² hors travaux, surface moyenne)

	Nombre de pièces	Neuf							
		Collectif				Individuel			
		BBC	Non-BBC	Ecart** BBC/Non-BBC	Ensemble	BBC	Non-BBC	Ecart** BBC/Non-BBC	Ensemble
Zone A	1 pièce	5% (5 002 € / 31m²)	5% (4 631 € / 33m²)	-7% / -2%	5% (4 852 € / 32m²)	n.s	n.s	n.s	1% (4 183 € / 49m²)
	2 pièces	27% (4 501 € / 44m²)	28% (3 971 € / 45m²)	-12% / -10%	27% (4 292 € / 45m²)	8% (4 350 € / 43m²)	5% (4 580 € / 50m²)	+5% / +14%	7% (4 455 € / 46m²)
	3 pièces	44% (4 415 € / 63m²)	43% (3 782 € / 64m²)	-14% / -12%	44% (4 177 € / 63m²)	18% (3 859 € / 68m²)	16% (3 717 € / 71m²)	-4% / -1%	17% (3 782 € / 70m²)
	4 pièces	21% (4 184 € / 82m²)	20% (3 751 € / 82m²)	-10% / -9%	20% (4 023 € / 82m²)	33% (3 511 € / 88m²)	37% (3 076 € / 95m²)	-12% / -6%	35% (3 251 € / 92m²)
	5 pièces et plus	3% (4 672 € / 100m²)	5% (4 353 € / 101m²)	-7% / -8%	4% (4 522 € / 101m²)	40% (3 013 € / 122m²)	41% (2 812 € / 122m²)	-7% / -7%	40% (2 897 € / 122m²)
	Ensemble	2 572 (4 426 € / 62m²)	1 612 (3 898 € / 62m²)	-12% / -10%	4 184 (4 223 € / 62m²)	592 (3 462 € / 94m²)	785 (3 154 € / 99m²)	-9% / -3%	1 377 (3 286 € / 97m²)
Ensemble sans Zone Abis*		2 105 (4 083 € / 60m²)	1 384 (3 682 € / 61m²)	-10% / -7%	3 489 (3 924 € / 61m²)	567 (3 390 € / 94m²)	754 (3 072 € / 100m²)	-9% / -4%	1 321 (3 209 € / 98m²)
Zone B1	1 pièce	2% (3 847 € / 35m²)	2% (3 317 € / 38m²)	-14% / -10%	2% (3 635 € / 36m²)	1% (3 940 € / 46m²)	1% (2 841 € / 56m²)	-28% / -13%	1% (3 264 € / 52m²)
	2 pièces	34% (3 422 € / 45m²)	27% (3 089 € / 46m²)	-10% / -8%	31% (3 298 € / 45m²)	7% (3 363 € / 47m²)	2% (2 720 € / 55m²)	-19% / -8%	4% (3 040 € / 51m²)
	3 pièces	45% (3 121 € / 65m²)	46% (2 799 € / 66m²)	-10% / -7%	45% (2 981 € / 65m²)	16% (2 726 € / 83m²)	15% (2 304 € / 85m²)	-16% / -12%	15% (2 420 € / 85m²)
	4 pièces	17% (3 018 € / 81m²)	21% (2 796 € / 84m²)	-7% / -5%	19% (2 911 € / 83m²)	41% (2 654 € / 95m²)	46% (2 255 € / 99m²)	-15% / -12%	45% (2 353 € / 98m²)
	5 pièces et plus	1% (6 240 € / 94m²)	3% (4 120 € / 114m²)	-34% / +31%	2% (4 888 € / 107m²)	36% (2 321 € / 127m²)	36% (2 262 € / 127m²)	-3% / -12%	36% (2 278 € / 127m²)
	Ensemble	1 850 (3 266 € / 60m²)	1 380 (2 930 € / 65m²)	-10% / -2%	3 230 (3 123 € / 62m²)	1 139 (2 603 € / 101m²)	3 085 (2 279 € / 106m²)	-12% / -10%	4 224 (2 366 € / 104m²)
Zone B2	1 pièce	n.s	4% (2 952 € / 45m²)	n.s	3% (2 985 € / 44m²)	n.s	0% (2 196 € / 96m²)	n.s	0% (2 140 € / 99m²)
	2 pièces	43% (3 027 € / 44m²)	28% (2 754 € / 47m²)	-9% / -5%	35% (2 902 € / 45m²)	2% (3 038 € / 46m²)	1% (2 332 € / 69m²)	-23% / +10%	1% (2 499 € / 64m²)
	3 pièces	45% (2 865 € / 64m²)	45% (2 480 € / 68m²)	-13% / -9%	45% (2 649 € / 66m²)	17% (2 371 € / 93m²)	13% (1 884 € / 94m²)	-21% / -22%	14% (1 974 € / 94m²)
	4 pièces	8% (2 644 € / 84m²)	20% (2 333 € / 86m²)	-12% / -10%	15% (2 408 € / 86m²)	31% (2 223 € / 97m²)	41% (1 944 € / 101m²)	-13% / -15%	40% (1 978 € / 100m²)
	5 pièces et plus	n.s	4% (2 143 € / 112m²)	n.s	3% (2 266 € / 109m²)	50% (1 938 € / 129m²)	44% (1 725 € / 125m²)	-11% / -17%	45% (1 760 € / 126m²)
	Ensemble	384 (2 920 € / 57m²)	500 (2 533 € / 66m²)	-13% / -1%	884 (2 701 € / 62m²)	911 (2 124 € / 111m²)	5 083 (1 845 € / 110m²)	-13% / -17%	5 994 (1 887 € / 110m²)
Zone C	1 pièce	n.s	n.s	n.s	1% (2 429 € / 48m²)	n.s	0% (1 871 € / 102m²)	n.s	0% (1 871 € / 102m²)
	2 pièces	40% (2 965 € / 47m²)	31% (2 505 € / 47m²)	-16% / -17%	32% (2 587 € / 47m²)	1% (1 986 € / 94m²)	1% (1 852 € / 75m²)	-7% / -19%	1% (1 862 € / 76m²)
	3 pièces	41% (2 820 € / 69m²)	48% (2 312 € / 66m²)	-18% / -21%	47% (2 374 € / 66m²)	12% (1 912 € / 104m²)	12% (1 602 € / 96m²)	-16% / -24%	12% (1 627 € / 97m²)
	4 pièces	17% (2 572 € / 82m²)	16% (2 212 € / 85m²)	-14% / -12%	16% (2 264 € / 84m²)	30% (1 875 € / 107m²)	38% (1 589 € / 105m²)	-15% / -18%	37% (1 608 € / 105m²)
	5 pièces et plus	n.s	3% (1 623 € / 111m²)	n.s	3% (1 651 € / 111m²)	58% (1 783 € / 127m²)	49% (1 473 € / 125m²)	-17% / -19%	50% (1 503 € / 125m²)
	Ensemble	90 (2 820 € / 62m²)	547 (2 336 € / 64m²)	-17% / -15%	637 (2 404 € / 64m²)	2 004 (1 827 € / 118m²)	22 258 (1 537 € / 113m²)	-16% / -20%	24 262 (1 561 € / 114m²)

		Ancien					
		Collectif					
	Nombre de pièces	Classes A à D	Classes E et F	Ecart** entre Classes A à D et Classes E et F	Classe G	Ecart** entre Classes A à D et Classe G	Ensemble
Zone A	1 pièce	7% (5 274 € / 31m²)	11% (5 830 € / 27m²)	+11% / +0%	24% (6 491 € / 24m²)	+23% / -7%	9% (5 617 € / 29m²)
	2 pièces	26% (4 710 € / 45m²)	36% (5 517 € / 41m²)	+17% / +5%	52% (5 905 € / 34m²)	+25% / -4%	30% (5 113 € / 43m²)
	3 pièces	42% (4 114 € / 64m²)	35% (4 868 € / 61m²)	+18% / +7%	20% (5 148 € / 52m²)	+25% / +0%	39% (4 368 € / 63m²)
	4 pièces	20% (3 667 € / 80m²)	14% (3 872 € / 78m²)	+6% / +3%	3% (4 061 € / 83m²)	+11% / +11%	18% (3 726 € / 79m²)
	5 pièces et plus	6% (5 135 € / 105m²)	4% (5 212 € / 100m²)	+2% / +2%	n.s	n.s	5% (5 151 € / 103m²)
	Ensemble	12 879 (4 311 € / 62m²)	7 270 (5 081 € / 54m²)	+18% / -2%	634 (5 827 € / 38m²)	+35% / -21%	20 783 (4 627 € / 59m²)
Ensemble sans Zone Abis*		9 860 (3 560 € / 63m²)	4 303 (3 737 € / 58m²)	+5% / -5%	217 (3 945 € / 41m²)	+11% / -28%	14 380 (3 619 € / 61m²)
Zone B1	1 pièce	3% (3 047 € / 34m²)	7% (3 052 € / 32m²)	+0% / -3%	15% (2 952 € / 33m²)	-3% / -13%	4% (3 044 € / 33m²)
	2 pièces	22% (2 752 € / 48m²)	30% (2 673 € / 46m²)	-3% / -8%	42% (2 352 € / 46m²)	-15% / -21%	24% (2 720 € / 48m²)
	3 pièces	44% (2 481 € / 67m²)	40% (2 353 € / 65m²)	-5% / -8%	30% (2 104 € / 64m²)	-15% / -20%	43% (2 451 € / 67m²)
	4 pièces	25% (2 318 € / 83m²)	18% (2 182 € / 81m²)	-6% / -8%	11% (1 806 € / 86m²)	-22% / -20%	23% (2 290 € / 82m²)
	5 pièces et plus	7% (2 333 € / 106m²)	5% (2 250 € / 101m²)	-4% / -11%	n.s	n.s	6% (2 317 € / 105m²)
	Ensemble	13 460 (2 507 € / 69m²)	4 024 (2 460 € / 62m²)	-2% / -13%	233 (2 299 € / 56m²)	-8% / -30%	17 717 (2 493 € / 67m²)
Zone B2	1 pièce	2% (2 189 € / 37m²)	4% (2 271 € / 32m²)	+4% / -11%	8% (1 912 € / 40m²)	-13% / -22%	3% (2 216 € / 34m²)
	2 pièces	19% (1 983 € / 50m²)	27% (1 941 € / 47m²)	-2% / -9%	35% (1 794 € / 48m²)	-10% / -17%	22% (1 961 € / 49m²)
	3 pièces	47% (1 732 € / 68m²)	42% (1 614 € / 66m²)	-7% / -10%	37% (1 457 € / 61m²)	-16% / -26%	45% (1 693 € / 68m²)
	4 pièces	24% (1 591 € / 84m²)	21% (1 461 € / 81m²)	-8% / -11%	18% (1 234 € / 89m²)	-22% / -19%	23% (1 549 € / 83m²)
	5 pièces et plus	8% (1 774 € / 107m²)	6% (1 393 € / 102m²)	-21% / -13%	n.s	n.s	7% (1 668 € / 106m²)
	Ensemble	6 831 (1 756 € / 71m²)	3 254 (1 685 € / 65m²)	-4% / -13%	197 (1 549 € / 61m²)	-12% / -28%	10 282 (1 729 € / 69m²)
Zone C	1 pièce	2% (2 006 € / 42m²)	3% (2 010 € / 33m²)	+0% / -21%	8% (1 700 € / 50m²)	-15% / -25%	3% (1 962 € / 39m²)
	2 pièces	19% (1 880 € / 51m²)	22% (1 736 € / 48m²)	-8% / -15%	20% (1 562 € / 49m²)	-17% / -25%	20% (1 807 € / 50m²)
	3 pièces	45% (1 701 € / 69m²)	43% (1 455 € / 68m²)	-14% / -14%	42% (1 148 € / 74m²)	-33% / -29%	44% (1 590 € / 69m²)
	4 pièces	25% (1 510 € / 87m²)	23% (1 319 € / 89m²)	-13% / -14%	17% (1 162 € / 90m²)	-23% / -22%	24% (1 433 € / 88m²)
	5 pièces et plus	9% (1 349 € / 118m²)	9% (1 777 € / 116m²)	+32% / -11%	13% (912 € / 114m²)	-32% / -34%	9% (1 464 € / 117m²)
	Ensemble	2 685 (1 660 € / 74m²)	1 628 (1 533 € / 71m²)	-8% / -16%	218 (1 249 € / 75m²)	-25% / -29%	4 531 (1 595 € / 73m²)

		Ancien					
		Individuel					
	Nombre de pièces	Classes A à D	Classes E et F	Ecart** entre Classes A à D et Classes E et F	Classe G	Ecart** entre Classes A à D et Classe G	Ensemble
Zone A	1 pièce	2% (5 107 € / 34m²)	3% (5 946 € / 32m²)	+16% / +8%	5% (4 987 € / 34m²)	-2% / -7%	2% (5 470 € / 33m²)
	2 pièces	8% (4 667 € / 50m²)	13% (4 889 € / 45m²)	+5% / +1%	24% (4 810 € / 42m²)	+3% / -12%	10% (4 783 € / 47m²)
	3 pièces	22% (3 883 € / 69m²)	25% (3 885 € / 67m²)	+0% / -4%	37% (3 633 € / 64m²)	-6% / -15%	24% (3 866 € / 68m²)
	4 pièces	32% (3 271 € / 90m²)	27% (3 396 € / 89m²)	+4% / +2%	22% (3 417 € / 83m²)	+4% / -7%	30% (3 317 € / 89m²)
	5 pièces et plus	37% (3 660 € / 121m²)	31% (3 467 € / 117m²)	-5% / -1%	13% (4 241 € / 111m²)	+16% / -19%	34% (3 605 € / 119m²)
	Ensemble	4 453 (3 689 € / 93m²)	2 688 (3 818 € / 85m²)	+3% / -5%	330 (4 010 € / 67m²)	+9% / -26%	7 471 (3 749 € / 89m²)
Ensemble sans Zone Abis*		4 145 (3 446 € / 94m²)	2 388 (3 488 € / 88m²)	+1% / -4%	287 (3 767 € / 69m²)	+9% / -24%	6 820 (3 474 € / 91m²)
Zone B1	1 pièce	1% (6 404 € / 40m²)	1% (3 012 € / 34m²)	-53% / -17%	3% (2 493 € / 49m²)	-61% / -21%	1% (4 672 € / 39m²)
	2 pièces	5% (2 803 € / 52m²)	8% (2 738 € / 54m²)	-2% / -3%	11% (2 727 € / 52m²)	-3% / -11%	6% (2 778 € / 53m²)
	3 pièces	22% (2 478 € / 79m²)	26% (2 323 € / 74m²)	-6% / -13%	38% (3 171 € / 73m²)	+28% / -23%	23% (2 467 € / 77m²)
	4 pièces	37% (2 463 € / 95m²)	35% (2 240 € / 92m²)	-9% / -10%	26% (1 930 € / 85m²)	-22% / -30%	36% (2 396 € / 94m²)
	5 pièces et plus	36% (2 404 € / 125m²)	30% (2 256 € / 120m²)	-6% / -11%	22% (1 750 € / 120m²)	-27% / -33%	34% (2 358 € / 123m²)
	Ensemble	10 478 (2 487 € / 100m²)	3 753 (2 314 € / 92m²)	-7% / -14%	429 (2 466 € / 84m²)	-1% / -34%	14 660 (2 442 € / 97m²)
Zone B2	1 pièce	0% (2 227 € / 89m²)	0% (5 862 € / 51m²)	+163% / -27%	1% (1 445 € / 60m²)	-35% / -44%	0% (3 560 € / 69m²)
	2 pièces	3% (2 039 € / 57m²)	4% (1 947 € / 56m²)	-4% / -10%	10% (1 806 € / 60m²)	-11% / -15%	3% (1 963 € / 57m²)
	3 pièces	19% (1 849 € / 84m²)	23% (1 683 € / 81m²)	-9% / -12%	30% (1 449 € / 80m²)	-22% / -29%	21% (1 748 € / 83m²)
	4 pièces	35% (1 815 € / 98m²)	35% (1 657 € / 94m²)	-9% / -13%	31% (1 432 € / 93m²)	-21% / -27%	35% (1 735 € / 96m²)
	5 pièces et plus	44% (1 763 € / 124m²)	38% (1 587 € / 116m²)	-10% / -18%	28% (1 239 € / 114m²)	-30% / -41%	41% (1 680 € / 121m²)
	Ensemble	11 136 (1 806 € / 105m²)	7 450 (1 663 € / 98m²)	-8% / -17%	1 122 (1 419 € / 91m²)	-21% / -37%	19 708 (1 730 € / 102m²)
Zone C	1 pièce	0% (1 687 € / 94m²)	0% (1 830 € / 58m²)	+8% / -35%	1% (2 952 € / 75m²)	+75% / -58%	0% (2 355 € / 74m²)
	2 pièces	1% (1 584 € / 68m²)	3% (1 559 € / 61m²)	-2% / -13%	8% (1 193 € / 67m²)	-25% / -29%	3% (1 444 € / 65m²)
	3 pièces	16% (1 527 € / 93m²)	24% (1 388 € / 85m²)	-9% / -21%	32% (1 092 € / 83m²)	-28% / -39%	21% (1 386 € / 87m²)
	4 pièces	34% (1 572 € / 103m²)	35% (1 359 € / 98m²)	-14% / -20%	31% (1 040 € / 97m²)	-34% / -40%	34% (1 424 € / 100m²)
	5 pièces et plus	49% (1 498 € / 131m²)	38% (1 248 € / 122m²)	-17% / -22%	27% (934 € / 122m²)	-38% / -43%	42% (1 359 € / 127m²)
	Ensemble	20 941 (1 529 € / 114m²)	18 816 (1 331 € / 103m²)	-13% / -23%	5 203 (1 061 € / 97m²)	-31% / -45%	44 960 (1 392 € / 107m²)

La zone Abis représente les communes de Paris et de la petite couronne : Boulogne-Billancourt, Clichy, Issy-les-Moulineaux, Levallois-Perret, Malakoff, Montrouge, Neuilly-sur-Seine, Puteaux, Saint-Cloud, Suresnes, Vanves, Aubervilliers, Bagnolet, Les Lilas, Montreuil, Pantin, Le Pré-Saint-Gervais, Saint-Denis, Saint-Ouen, Charenton-le-Pont, Fontenay-sous-Bois, Gentilly, Ivry-sur-Seine, Joinville-le-Pont, Le Kremlin-Bicêtre, Nogent-sur-Marne, Saint-Mandé, Saint-Maurice, Vincennes.

** Ecart entre les coûts moyens au m² et les coûts moyens d'opération hors travaux

Notes : 1) n.s. lorsque l'effectif est inférieur à 10 ; 2) Classe de DPE Z non prise en compte ; 3) Suite à un problème de déclarations de deux EC concernant le type d'immeuble, leurs données ne sont pas prises en compte dans ces tableaux.

Analyse des opérations selon la taille du foyer

Les données recueillies depuis le 1er janvier 2011 permettent de savoir que, dans près de trois cas sur cinq, les emprunteurs de PTZ+ sont des petits ménages (composés d'une ou deux personnes). Les ménages de trois personnes représentent un emprunteur sur cinq. En zone A et B1, un emprunteur sur trois

déclare être seul, contre seulement un sur cinq en zone C. Le montant moyen du PTZ+ est deux fois plus élevé chez les ménages de quatre personnes et plus que pour les célibataires et ce, quelle que soit la zone dans laquelle l'opération est effectuée.

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le zonage Scellier et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Zone A	14 602 (24 049 €)	13 004 (34 557 €)	7 641 (41 908 €)	5 297 (49 209 €)	2 590 (52 820 €)	43 134 (35 198 €)
Zone B1	17 140 (18 362 €)	15 402 (25 960 €)	9 306 (31 459 €)	6 616 (36 466 €)	2 735 (39 836 €)	51 199 (26 515 €)
Zone B2	14 440 (13 287 €)	13 950 (19 008 €)	9 797 (22 795 €)	6 988 (26 463 €)	3 421 (28 932 €)	48 596 (19 842 €)
Zone C	19 675 (10 262 €)	31 720 (16 021 €)	23 098 (19 220 €)	16 265 (22 097 €)	6 702 (23 643 €)	97 460 (17 155 €)
Ensemble	65 857 (16 090 €)	74 076 (21 904 €)	49 842 (25 686 €)	35 166 (29 752 €)	15 448 (32 573 €)	240 389 (22 929 €)

Afin qu'elles soient plus pertinentes, les comparaisons avec le dispositif antérieur sont faites à population comparable, c'est-à-dire avec les emprunteurs sous condition de ressources du NPTZ. En procédant ainsi, le nombre moyen de personnes composant le ménage en PTZ+ sous plafonds NPTZ est de 2.4, soit légèrement moins que pour les NPTZ (le nombre moyen était de 2.5). La

répartition est différente selon les zones : les ménages sont en moyenne un peu plus grands dans les zones A et B1 en PTZ+ sous plafonds NPTZ (respectivement 2.3 et 2.2) que pour les NPTZ (respectivement 2.1 et 2.2) contrairement aux zones B2 et C (2.4 et 2.6 pour les PTZ+ sous plafonds NPTZ contre 2.4 et 2.7 pour les NPTZ).

Nombre moyen de personnes composant le ménage selon le zonage Scellier et le type d'opération des PTZ+ sous plafonds NPTZ

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Zone A	2.4	2.4	2.2	2.3
Zone B1	2.4	2.3	2.1	2.2
Zone B2	2.9	2.4	2.3	2.4
Zone C	2.9	2.5	2.5	2.6
Ensemble	2.7	2.5	2.3	2.4

Rappel : Nombre moyen de personnes composant le ménage selon le zonage Scellier et le type d'opération pour les NPTZ

	NPTZ émis en 2010				NPTZ depuis l'origine			
	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Zone A	2.4	2.2	2.1	2.2	2.3	2.1	2.1	2.1
Zone B1	2.4	2.2	2.1	2.2	2.4	2.3	2.1	2.2
Zone B2	2.9	2.3	2.2	2.5	2.8	2.4	2.3	2.4
Zone C	2.9	2.5	2.5	2.7	2.9	2.6	2.5	2.7
Ensemble	2.8	2.3	2.4	2.5	2.8	2.4	2.3	2.5

Analyse des opérations selon le type d'immeuble

L'achat d'un logement individuel est le plus courant (66% des PTZ+ accordés au cours des trois premiers trimestres 2011). Parmi ces opérations, l'ancien sans travaux compte pour près de six opérations sur dix et le neuf pour trois opérations sur dix. Trois logements collectifs achetés sur quatre sont dans l'ancien sans travaux. La part des maisons individuelles est particulièrement forte dans le neuf et dans l'ancien avec travaux puisqu'elles

représentent respectivement 80% et 74% de ce type d'opérations. Le montant moyen du PTZ+ est plus élevé dans le collectif que pour les maisons individuelles, en particulier dans le neuf où il y est près de deux fois plus élevé. Le montant moyen du PTZ+ dans les logements collectifs neufs est plus de deux fois supérieur au montant moyen dans l'ancien avec travaux.

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'immeuble et le type du logement*

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Individuel	35 857 (25 942 €)	18 242 (14 662 €)	68 557 (21 049 €)	122 656 (21 529 €)
Collectif	8 935 (50 517 €)	6 287 (17 671 €)	47 026 (21 706 €)	62 248 (25 434 €)
Ensemble	44 792 (30 844 €)	24 529 (15 433 €)	115 583 (21 316 €)	184 904 (22 844 €)

*Suite à un problème de déclarations des établissements de deux EC concernant le type d'immeuble, leurs remontées ne sont pas prises en compte dans ce tableau.

La part des maisons individuelles est de 69% pour les ménages de deux personnes, 78% pour les ménages de trois personnes et près de 85% pour les ménages de quatre personnes et plus. Les célibataires ont acquis un peu moins de maisons individuelles

(41%) que de logements collectifs (59%). Le montant moyen du PTZ+ est 18% plus élevé pour les logements collectifs et augmente de plus de 35% entre les ménages d'une et de deux personnes.

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'immeuble et la taille du foyer*

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	21 161 (12 443 €)	40 212 (19 077 €)	30 025 (23 521 €)	22 204 (28 019 €)	9 054 (31 134 €)	122 656 (21 529 €)
Collectif	30 080 (18 522 €)	18 112 (28 321 €)	8 330 (34 250 €)	4 260 (39 348 €)	1 466 (41 074 €)	62 248 (25 434 €)
Ensemble	51 241 (16 012 €)	58 324 (21 947 €)	38 355 (25 852 €)	26 464 (29 843 €)	10 520 (32 519 €)	184 904 (22 844 €)

*Suite à un problème de déclarations de deux EC concernant le type d'immeuble, leurs remontées ne sont pas prises en compte dans ce tableau.

Analyse des opérations selon qu'elles ont bénéficié de bonus HLM ou non

Dans cette partie, les opérations avec bonus HLM sont comparées aux opérations sans bonus HLM dans l'ancien (les opérations avec bonus HLM ne peuvent être effectuées dans le neuf).

Le bonus HLM a été accordé à 3 570 opérations effectuées par des emprunteurs de PTZ+ (soit 2% des opérations) au cours de ces trois derniers trimestres. Le montant moyen et le coût moyen au m² de ces opérations sont environ 1.5 fois inférieurs à ceux des opérations effectuées sans le bonus HLM. Le montant moyen

du PTZ+ HLM est d'environ 24 400 € contre 20 000 € pour l'ancien non HLM et sa durée moyenne de remboursement est de deux années supplémentaires (17 ans pour les opérations avec bonus HLM).

Caractéristiques du financement des opérations selon s'il s'agissait d'une opération avec ou sans bonus HLM

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Coût moyen de l'opération par m²
Opération avec bonus HLM	3 574 (2%)	115 246 €	24 403 €	17	1 554 €
Opération dans l'ancien sans bonus	175 509 (98%)	178 919 €	20 000 €	15	2 326 €
Ensemble	179 083	177 648 €	20 088 €	15	2 311 €

Les opérations bénéficiant du bonus HLM sont 74% à avoir un DPE compris entre A et D contre 58% des logements dans l'ancien bénéficiant d'un PTZ+ sans bonus HLM. Le coût moyen

des opérations avec bonus HLM reste nettement plus faible que dans les opérations sans bonus, quelque soit le DPE.

Effectifs (% et montants moyens des opérations) selon le DPE

	Classes A à D (ou Y)	Classes E et F	Classe G (ou Z)	Ensemble
Opération avec bonus HLM	2 638 (74% - 119 828 €)	871 (24% - 103 262 €)	65 (2% - 89 876 €)	3 574 (100% - 115 246 €)
Opération dans l'ancien sans bonus	102 181 (58% - 193 068 €)	62 017 (35% - 165 206 €)	11 311 (6% - 126 293 €)	175 509 (100% - 178 919 €)
Ensemble	104 819 (59% - 191 224 €)	62 888 (35% - 164 348 €)	11 376 (6% - 126 085 €)	179 083 (100% - 177 648 €)

Depuis le début de l'année, quatre opérations avec bonus HLM sur cinq ont été effectuées pour des logements anciens sans travaux. Cette répartition est similaire à celle des opérations sans bonus dans l'ancien. Pour les opérations avec bonus, le montant

moyen du PTZ+ est environ 14% plus élevé pour les logements sans travaux qu'avec travaux (les montants moyens de PTZ+ respectifs sont d'environ 24 992 € et 21 825 €), alors que cet écart s'élève à 40% pour les opérations sans bonus.

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le bonus HLM ou non et le type du logement

	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Opération avec bonus HLM	665 (21 825 €)	2 909 (24 992 €)	3 574 (24 403 €)
Opération dans l'ancien sans bonus	31 322 (15 071 €)	144 187 (21 071 €)	175 509 (20 000 €)
Ensemble	31 987 (15 211 €)	147 096 (21 148 €)	179 083 (20 088 €)

Les opérations avec bonus HLM sont plus présentes dans les zones B1 et B2 (52% contre 45% pour les opérations sans bonus). La zone C ne représente que 28% des opérations avec bonus contre 36% des opérations sans bonus. Les montants moyens des PTZ+ sont plus élevés pour les opérations avec

bonus HLM que pour les opérations dans l'ancien sans bonus quelle que soit la zone : la différence est d'environ 6 500 € en zone A, 3 900 € en zone B1, 4 100 € en zone B2 et 2 250 € en zone C (entre +14% et +23%).

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le bonus HLM ou non et le zonage Scellier

	Zone A	Zone B1	Zone B2	Zone C	Ensemble
Opération avec bonus HLM	737 (33 599 €)	910 (25 989 €)	936 (22 335 €)	991 (18 061 €)	3 574 (24 403 €)
Opération dans l'ancien sans bonus	34 617 (27 144 €)	40 190 (22 075 €)	38 090 (18 206 €)	62 612 (15 809 €)	175 509 (20 000 €)
Ensemble	35 354 (27 279 €)	41 100 (22 161 €)	39 026 (18 305 €)	63 603 (15 844 €)	179 083 (20 088 €)

Analyse des opérations selon la CSP de l'emprunteur et la taille du foyer

La catégorie socioprofessionnelle des emprunteurs de PTZ+ majoritaire est celle des employés (trois PTZ+ accordés sur dix depuis le début de l'année 2011). Les professions intermédiaires, les cadres et les ouvriers représentent chacun 2 emprunteurs sur 10. La répartition par taille du foyer est différente selon la CSP de

l'emprunteur. Les ménages de cadres, de professions intermédiaires, et d'employés sont 60% à être composés d'une ou 2 personnes, ce taux monte à 85% pour les ménages de retraités. Pour les autres catégories socioprofessionnelles les ménages de 1 à 2 personnes représentent la moitié des emprunteurs.

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la CSP de l'emprunteur et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	360 (22% - 1%)	432 (27% - 1%)	401 (25% - 1%)	302 (19% - 1%)	108 (7% - 1%)	1 603 (100% - 1%)
Art., Com., Chef d'ent.	1 539 (19% - 2%)	2 006 (25% - 3%)	1 857 (23% - 4%)	1 792 (22% - 5%)	853 (11% - 6%)	8 047 (100% - 3%)
Cadre	14 677 (30% - 22%)	15 466 (31% - 21%)	9 378 (19% - 19%)	7 054 (14% - 20%)	2 737 (6% - 18%)	49 312 (100% - 21%)
Profession intermédiaire	14 827 (29% - 23%)	16 574 (32% - 22%)	10 510 (21% - 21%)	6 798 (13% - 19%)	2 394 (5% - 15%)	51 103 (100% - 21%)
Employé	20 906 (28% - 32%)	23 380 (32% - 32%)	15 406 (21% - 31%)	9 952 (14% - 28%)	3 881 (5% - 25%)	73 525 (100% - 31%)
Ouvrier	11 467 (23% - 17%)	13 733 (28% - 19%)	11 156 (23% - 22%)	8 316 (17% - 24%)	4 745 (10% - 31%)	49 417 (100% - 21%)
Retraité	1 067 (40% - 2%)	1 182 (44% - 2%)	223 (8% - 0%)	119 (4% - 0%)	66 (2% - 0%)	2 657 (100% - 1%)
Inactif	1 014 (21% - 2%)	1 303 (28% - 2%)	911 (19% - 2%)	833 (18% - 2%)	664 (14% - 4%)	4 725 (100% - 2%)
Ensemble	65 857 (27% - 100%)	74 076 (31% - 100%)	49 842 (21% - 100%)	35 166 (15% - 100%)	15 448 (6% - 100%)	240 389

Analyse des opérations selon la tranche d'âge de l'emprunteur

La moyenne d'âge des emprunteurs est de 34 ans, un sur deux est dans la tranche d'âge 26-35 ans. Les emprunteurs de 36 à 45 ans ont les montants moyens d'opération et de PTZ+ les plus élevés, tandis que les montants moyens d'opération et de PTZ+ les plus faibles sont respectivement ceux des emprunteurs de 25

ans et moins et de plus de 65 ans. Les durées du PTZ+ sont en moyenne les plus faibles pour les 56 ans et plus, tranche d'âge pour laquelle le montant du PTZ+ représente en moyenne 10% du montant d'opération alors que pour les autres tranches d'âge ce ratio est d'environ 13%.

Caractéristiques du financement des opérations selon la tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	31 017 (12.9%)	142 044 €	18 810 €	19	24
De 26 à 35 ans	123 917 (51.5%)	179 549 €	22 805 €	15	30
De 36 à 45 ans	56 313 (23.4%)	199 898 €	25 745 €	16	40
De 46 à 55 ans	22 241 (9.3%)	191 541 €	23 518 €	13	50
De 56 à 65 ans	6 328 (2.6%)	175 401 €	18 906 €	10	59
Plus de 65 ans	573 (0.2%)	174 916 €	17 612 €	10	69
Ensemble	240 389	180 466 €	22 929 €	16	34

Analyse des opérations selon le type de garantie du prêt principal

L'hypothèque et l'organisme de cautionnement sont les deux garanties les plus plébiscitées par les emprunteurs de PTZ+ pour leur prêt principal (respectivement 38% et 43% des prêts). Parmi

les opérations avec hypothèque, 11% sont souscrites dans le cadre d'un PAS. Près d'un prêt principal sur cinq n'est pas garanti.

Effectif et répartition des PTZ+ selon le type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	92 106	38%
dont PAS	26 056	11%
Organisme de cautionnement	103 583	43%
Caution personnelle	3 677	2%
Autre garantie	3 890	2%
Pas de garantie	37 133	15%
Ensemble	240 389	100%

Analyse des opérations selon la tranche de remboursement du PTZ+

Selon la tranche de remboursement, les montants d'opération et de PTZ+ varient. Au cours des trois premiers trimestres 2011, plus d'un quart des emprunteurs de PTZ+ appartient à la tranche 9 de remboursement, tranche pour laquelle le montant du PTZ+ est le plus faible en moyenne (environ 20 300 €). Le montant moyen d'opération est le plus fort pour les emprunteurs de la dernière tranche (environ 280 400 €). C'est plus du double du montant moyen d'opération le plus faible (tranche 1 :

131 500 €). Pour la tranche 1, le montant moyen du PTZ+ représente 19% du montant moyen d'opération. Cette part diminue progressivement jusqu'à la tranche 9, pour laquelle elle est de 11%, puis passe à 8% pour la dernière tranche. Le coût de l'opération par m² est en moyenne plus faible pour la première tranche (environ 1 850 €) et nettement plus élevé pour la tranche 10 (2 850 €).

Caractéristiques du financement des opérations selon la tranche de remboursement du PTZ+

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Tranche 1	16 085 (6.7%)	131 510 €	24 465 €	2 620 €	1 856 €
Tranche 2	14 951 (6.2%)	148 545 €	26 294 €	2 377 €	2 224 €
Tranche 3	17 206 (7.2%)	156 420 €	26 484 €	2 276 €	2 316 €
Tranche 4	19 069 (7.9%)	164 048 €	25 488 €	2 178 €	2 411 €
Tranche 5	22 646 (9.4%)	160 566 €	22 810 €	2 753 €	2 190 €
Tranche 6	18 145 (7.5%)	171 413 €	24 093 €	2 664 €	2 283 €
Tranche 7	19 935 (8.3%)	174 500 €	22 741 €	2 493 €	2 332 €
Tranche 8	25 641 (10.7%)	172 146 €	21 483 €	2 519 €	2 063 €
Tranche 9	61 947 (25.8%)	187 951 €	20 359 €	3 341 €	2 175 €
Tranche 10	24 764 (10.3%)	280 413 €	22 794 €	3 091 €	2 850 €
Ensemble	240 389	180 466 €	22 929 €	2 774 €	2 266 €

La part des logements neufs est au-dessous de la moyenne générale (26%) pour les tranches de remboursement 5, 7 et 9 (où elle est respectivement de 24%, 24% et 21%) et surtout pour la dixième tranche (où elle est de 17%). Au contraire, deux logements sur cinq sont neufs en tranche 8. Dans l'ensemble, la part du neuf est la plus importante en zone C (35%), avec en particulier 55% de constructions neuves pour la tranche 8. Seule la première tranche de la zone C a une part de logements neufs

inférieure à celle de la zone A (29% contre 32%). Les parts de logements neufs les plus faibles sont en zones A et B1 pour les tranches 9 et 10 (aux alentours de 10% voire moins). Le montant moyen de PTZ+ est le plus élevé pour les 1 500 opérations des tranches 7, 8 et 9 en zone A dans le neuf (plus de 74 000 €). Les emprunteurs en zone C et en tranche 1 qui achètent dans l'ancien ont ce montant moyen le plus faible (environ 13 000 € pour environ 3 300 opérations).

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon la tranche de remboursement, la zone et le type de logement

	Zone A		Zone B1		Zone B2		Zone C	
	Neuf	Ancien	Neuf	Ancien	Neuf	Ancien	Neuf	Ancien
Tranche 1	1 238 (68 911 €)	2 650 (25 602 €)	988 (44 259 €)	2 547 (20 042 €)	848 (29 048 €)	3 096 (15 701 €)	1 372 (21 082 €)	3 346 (12 976 €)
Tranche 2	1 096 (69 522 €)	3 412 (26 864 €)	947 (45 182 €)	2 766 (21 134 €)	589 (28 737 €)	1 396 (17 445 €)	1 661 (22 215 €)	3 084 (14 863 €)
Tranche 3	1 354 (69 028 €)	3 614 (26 908 €)	1 297 (44 193 €)	3 783 (21 055 €)	499 (27 949 €)	2 554 (17 343 €)	1 375 (21 065 €)	2 730 (14 947 €)
Tranche 4	956 (70 574 €)	4 459 (26 685 €)	1 441 (44 142 €)	4 336 (21 364 €)	847 (27 390 €)	2 055 (17 693 €)	1 713 (20 288 €)	3 262 (15 026 €)
Tranche 5	756 (71 457 €)	3 529 (27 083 €)	936 (44 808 €)	4 526 (21 763 €)	681 (27 022 €)	3 548 (17 809 €)	3 000 (20 029 €)	5 670 (14 965 €)
Tranche 6	678 (73 902 €)	3 168 (27 381 €)	1 091 (45 000 €)	3 212 (22 216 €)	992 (25 969 €)	2 474 (17 927 €)	2 352 (19 784 €)	4 178 (15 130 €)
Tranche 7	414 (74 635 €)	3 233 (26 982 €)	939 (45 180 €)	3 901 (22 502 €)	945 (25 171 €)	3 665 (18 156 €)	2 456 (19 594 €)	4 382 (15 187 €)
Tranche 8	516 (77 207 €)	2 155 (27 399 €)	806 (43 397 €)	3 275 (22 625 €)	1 048 (25 292 €)	3 319 (18 192 €)	8 046 (19 314 €)	6 476 (15 536 €)
Tranche 9	538 (73 969 €)	5 877 (28 051 €)	1 029 (43 516 €)	7 112 (22 940 €)	2 042 (24 622 €)	11 788 (18 792 €)	9 500 (18 861 €)	24 061 (16 526 €)
Tranche 10	234 (71 468 €)	3 257 (29 235 €)	625 (41 658 €)	5 642 (23 778 €)	1 079 (24 497 €)	5 131 (20 422 €)	2 382 (19 016 €)	6 414 (18 056 €)
Ensemble	7 780 (71 186 €)	35 354 (27 279 €)	10 099 (44 232 €)	41 100 (22 161 €)	9 570 (26 110 €)	39 026 (18 305 €)	33 857 (19 617 €)	63 603 (15 844 €)

	Ensemble	
	Neuf	Ancien
Tranche 1	4 446 (41 070 €)	11 639 (18 122 €)
Tranche 2	4 293 (40 254 €)	10 658 (20 671 €)
Tranche 3	4 525 (42 805 €)	12 681 (20 660 €)
Tranche 4	4 957 (38 134 €)	14 112 (21 045 €)
Tranche 5	5 373 (32 468 €)	17 273 (19 806 €)
Tranche 6	5 113 (33 541 €)	13 032 (20 386 €)
Tranche 7	4 754 (30 550 €)	15 181 (20 296 €)
Tranche 8	10 416 (24 647 €)	15 225 (19 319 €)
Tranche 9	13 109 (23 956 €)	48 838 (19 394 €)
Tranche 10	4 320 (26 502 €)	20 444 (22 010 €)
Ensemble	61 306 (31 230 €)	179 083 (20 088 €)

La répartition par taille du foyer est très différente selon la tranche de remboursement. La tranche 1 a une répartition assez éloignée de l'ensemble avec deux ménages sur cinq composés de quatre personnes ou plus contre un sur cinq pour l'ensemble. Les tranches 2 à 7 ont une part plus élevée de célibataires au détriment des ménages de deux personnes. La tranche 8 est celle dont la répartition est la plus proche de celle de l'ensemble. En

revanche, les ménages de deux personnes sont fortement surreprésentés en neuvième et dixième tranches (respectivement 40% et 44% alors que ce type de ménages représente 31% pour l'ensemble des tranches) : la plus forte concentration de prêts (un sur dix) se situe dans la tranche 9 de remboursement pour les ménages de 2 personnes.

Effectif (% lignes - % colonnes) selon la tranche de remboursement et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	3 326 (21% - 5%)	2 217 (14% - 3%)	2 470 (15% - 5%)	3 465 (22% - 10%)	4 607 (29% - 30%)	16 085 (100% - 7%)
Tranche 2	4 252 (28% - 6%)	3 243 (22% - 4%)	2 633 (18% - 5%)	2 887 (19% - 8%)	1 936 (13% - 13%)	14 951 (100% - 6%)
Tranche 3	5 604 (33% - 9%)	4 187 (24% - 6%)	3 075 (18% - 6%)	2 928 (17% - 8%)	1 412 (8% - 9%)	17 206 (100% - 7%)
Tranche 4	6 246 (33% - 9%)	4 856 (25% - 7%)	3 426 (18% - 7%)	3 263 (17% - 9%)	1 278 (7% - 8%)	19 069 (100% - 8%)
Tranche 5	7 125 (31% - 11%)	5 739 (25% - 8%)	4 586 (20% - 9%)	3 821 (17% - 11%)	1 375 (6% - 9%)	22 646 (100% - 9%)
Tranche 6	5 542 (31% - 8%)	4 815 (27% - 7%)	4 012 (22% - 8%)	2 879 (16% - 8%)	897 (5% - 6%)	18 145 (100% - 8%)
Tranche 7	6 253 (31% - 9%)	5 470 (27% - 7%)	4 504 (23% - 9%)	2 946 (15% - 8%)	762 (4% - 5%)	19 935 (100% - 8%)
Tranche 8	6 625 (26% - 10%)	7 752 (30% - 10%)	6 744 (26% - 14%)	3 674 (14% - 10%)	846 (3% - 5%)	25 641 (100% - 11%)
Tranche 9	15 026 (24% - 23%)	24 863 (40% - 34%)	13 932 (22% - 28%)	6 624 (11% - 19%)	1 502 (2% - 10%)	61 947 (100% - 26%)
Tranche 10	5 858 (24% - 9%)	10 934 (44% - 15%)	4 460 (18% - 9%)	2 679 (11% - 8%)	833 (3% - 5%)	24 764 (100% - 10%)
Ensemble	65 857 (27% - 100%)	74 076 (31% - 100%)	49 842 (21% - 100%)	35 166 (15% - 100%)	15 448 (6% - 100%)	240 389

• Dans les DOM : 2 309 PTZ+ émis au cours des 3 premiers trimestres 2011

Analyse des opérations DOM selon le type

Au cours des trois premiers trimestres 2011, autant d'emprunteurs ont acheté un logement ancien qu'un logement neuf. Le montant moyen des opérations effectuées dans le neuf est plus élevé que dans l'ancien (respectivement environ 195 200 € dans le neuf contre 189 000 € dans l'ancien) et le montant moyen du PTZ+ est

d'environ 55 700 € pour les opérations neuves contre environ 26 000 € pour les opérations dans l'ancien. Le coût moyen par m² est plus élevé pour les opérations dans l'ancien (2 100 €) que dans le neuf (1 970 €).

Caractéristiques du financement des opérations selon le type du logement

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Neuf	1 124 (49%)	195 239 €	55 717 €	n.s.	1 966 €
Ancien	1 185 (51%)	188 865 €	26 010 €	4 589 €	2 103 €
Ensemble	2 309	191 968 €	40 471 €	2 450 €	2 036 €

Analyse des opérations DOM selon le département et le type

Près de la moitié des ménages qui souscrivent un PTZ+ vivent à la Réunion. Les prêts à Saint Martin sont marginaux (16 dans l'ancien). Moins d'un ménage emprunteur sur dix se situe en Guyane. Dans l'ensemble, il y a autant d'opérations dans le neuf que dans l'ancien. Le montant moyen d'opération dans le neuf en Guadeloupe et en Martinique est 15% plus élevé que dans

l'ancien. Alors qu'à la Réunion, le montant moyen d'opération dans l'ancien est supérieur à celui dans le neuf (205 000 € contre 196 600 €). Les montants moyens d'opération les plus faibles se situent dans l'ancien en Guadeloupe et à Saint Martin (environ 165 000 €).

Effectif (montant moyen d'opération) selon le département et le type de logement

	Neuf	Ancien	Ensemble
Guadeloupe	244 (189 933 €)	243 (165 864 €)	487 (177 923 €)
Martinique	255 (200 319 €)	237 (174 220 €)	492 (187 747 €)
Guyane	94 (187 653 €)	88 (185 550 €)	182 (186 636 €)
Réunion	531 (196 580 €)	601 (205 064 €)	1 132 (201 084 €)
Saint Martin	n.s.	16 (164 891 €)	16 (164 891 €)
Ensemble	1 124 (195 239 €)	1 185 (188 865 €)	2 309 (191 968 €)

Analyse des opérations DOM selon le type d'immeuble et le type de logement

Comme en métropole, l'octroi d'un PTZ+ pour l'achat d'un logement individuel est le plus courant (près de huit opérations sur dix effectuées durant les trois premiers trimestres 2011). Parmi ces emprunts, 57% sont effectués dans le neuf, 35% dans l'ancien sans travaux et 8% dans l'ancien avec travaux. Sur la même période, sept logements collectifs sur dix concernent l'ancien sans travaux. Dans le neuf 91% des opérations financent l'acquisition d'une maison individuelle. Le montant moyen du

PTZ+ est nettement supérieur pour les maisons individuelles avec environ 44 340 € alors que dans les logements collectifs, il est d'environ 26 700 €. Le montant moyen du PTZ+ le plus élevé se situe dans le neuf pour les maisons individuelles (environ 56 500 €) et est deux fois supérieur au montant moyen dans l'ancien (qu'il s'agisse de maisons individuelles ou de logements collectifs et qu'il y ait ou non des travaux à effectuer).

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'immeuble et le type de logement

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Individuel	799 (56 469 €)	118 (26 925 €)	496 (28 955 €)	1 413 (44 344 €)
Collectif	81 (46 411 €)	49 (21 748 €)	269 (21 660 €)	399 (26 695 €)
Ensemble	880 (55 543 €)	167 (25 406 €)	765 (26 390 €)	1 812 (40 458 €)

*Suite à un problème de déclarations de deux EC concernant le type d'immeuble, leurs remontées ne sont pas prises en compte dans ce tableau.

Analyse des opérations DOM selon le type d'immeuble et la taille du foyer

Les ménages d'une ou deux personnes représentent près de la moitié des ménages emprunteurs depuis le début de l'année 2011, 24% sont des ménages composés de trois personnes et 27% sont des ménages de quatre personnes et plus. Les célibataires ont acquis un peu plus de maisons individuelles que de logements collectifs (53% contre 47%), mais dans une proportion moindre que les autres tailles de foyer : 75% pour les

ménages de deux personnes, 88% pour les ménages de trois personnes et environ 94% pour les ménages de quatre personnes et plus. Le montant moyen du PTZ+ dans le collectif est plus élevé pour les 51 ménages de trois personnes que pour les ménages de quatre personnes et cinq personnes et plus (respectivement 34 980 €, 33 240 € et 33 830 €).

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le type d'immeuble et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Individuel	244 (30 788 €)	319 (40 679 €)	387 (45 903 €)	326 (52 911 €)	137 (52 230 €)	1 413 (44 344 €)
Collectif	214 (22 224 €)	105 (29 935 €)	51 (34 978 €)	21 (33 236 €)	8 (33 826 €)	399 (26 695 €)
Ensemble	458 (26 786 €)	424 (38 018 €)	438 (44 631 €)	347 (51 720 €)	145 (51 215 €)	1 812 (40 458 €)

*Suite à un problème de déclarations de deux EC concernant le type d'immeuble, leurs remontées ne sont pas prises en compte dans ce tableau.

Analyse des opérations DOM selon qu'elles ont bénéficié de bonus HLM ou non

Au cours des trois premiers trimestres 2011, 35 opérations effectuées ont bénéficié du bonus HLM (soit 3% des opérations). Leur montant moyen d'opération est 2.5 fois inférieur au montant moyen des opérations effectuées dans l'ancien sans le bonus

HLM. De même, leur montant moyen de PTZ+ est 1.4 fois inférieur. Les opérations dans l'ancien sans travaux représentent 82% des prêts, mais seulement 69% des opérations avec bonus HLM.

Caractéristiques du financement des opérations selon s'il s'agissait d'une opération avec ou sans bonus HLM

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Coût moyen de l'opération par m²
Opération avec bonus HLM	35 (3%)	78 045 €	19 345 €	16	1 117 €
Opération dans l'ancien sans bonus	1 150 (97%)	192 238 €	26 213 €	14	2 133 €
Ensemble	1 185	188 865 €	26 010 €	14	2 103 €

Effectif (montant moyen des PTZ+) selon le bonus HLM ou non et le type du logement

	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Ensemble
Opération avec bonus HLM	11 (23 030 €)	24 (17 657 €)	35 (19 345 €)
Opération dans l'ancien sans bonus	199 (25 444 €)	951 (26 374 €)	1 150 (26 213 €)
Ensemble	210 (25 317 €)	975 (26 159 €)	1 185 (26 010 €)

Analyse des opérations DOM selon la CSP de l'emprunteur et la taille du foyer

Dans les DOM, deux emprunteurs sur cinq sont des employés, 28% sont cadres et 21% exercent une profession intermédiaire. Ces trois catégories socioprofessionnelles (dans des proportions

similaires) représentent systématiquement plus de 80% des emprunteurs quelle que soit la taille du foyer.

Effectif (% lignes - % colonnes) des PTZ+ selon la CSP de l'emprunteur et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Agriculteur	1 (10% - 0%)	3 (30% - 1%)	0	5 (50% - 1%)	1 (10% - 1%)	10 (100% - 0%)
Art., Com., Chef d'ent.	19 (19% - 3%)	19 (19% - 4%)	28 (28% - 5%)	28 (28% - 6%)	5 (5% - 3%)	99 (100% - 4%)
Cadre	148 (23% - 25%)	143 (23% - 26%)	155 (24% - 27%)	134 (21% - 31%)	55 (9% - 31%)	635 (100% - 28%)
Profession intermédiaire	127 (26% - 22%)	127 (26% - 24%)	128 (26% - 22%)	80 (16% - 18%)	33 (7% - 18%)	495 (100% - 21%)
Employé	238 (27% - 41%)	207 (23% - 38%)	221 (25% - 39%)	158 (18% - 36%)	65 (7% - 36%)	889 (100% - 39%)
Ouvrier	29 (23% - 5%)	25 (20% - 5%)	27 (22% - 5%)	27 (22% - 6%)	17 (14% - 9%)	125 (100% - 5%)
Retraité	19 (53% - 3%)	9 (25% - 2%)	7 (19% - 1%)	1 (3% - 0%)	0	36 (100% - 2%)
Inactif	4 (20% - 1%)	7 (35% - 1%)	3 (15% - 1%)	3 (15% - 1%)	3 (15% - 2%)	20 (100% - 1%)
Ensemble	585 (25% - 100%)	540 (23% - 100%)	569 (25% - 100%)	436 (19% - 100%)	179 (8% - 100%)	2 309

Analyse des opérations DOM selon la tranche d'âge de l'emprunteur

Les 26-45 ans représentent huit emprunteurs sur dix et la moyenne d'âge des emprunteurs est de 38 ans. Les emprunteurs de plus de 65 ans ont le montant moyen d'opération le plus élevé et les emprunteurs de 25 ans et moins le montant moyen d'opération le plus faible. Le montant moyen du PTZ+ représente

environ 21% du montant moyen d'opération sauf pour les 46 à 55 ans où il en représente 19% et pour les sept emprunteurs de plus de 65 ans où il en représente 9%. Les durées du PTZ+ sont les plus faibles pour les emprunteurs âgés de 56 ans et plus (11 ans pour les 56-65 ans et 7 ans pour les plus de 65 ans).

Caractéristiques du financement des opérations selon la tranche d'âge de l'emprunteur

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Durée moyenne du PTZ+ (en année)	Âge moyen (en année)
25 ans et moins	62 (2.7%)	140 797 €	33 766 €	22	24
De 26 à 35 ans	936 (40.5%)	184 883 €	39 628 €	17	31
De 36 à 45 ans	875 (37.9%)	201 401 €	43 273 €	16	40
De 46 à 55 ans	331 (14.3%)	203 343 €	39 240 €	13	50
De 56 à 65 ans	96 (4.2%)	165 415 €	33 511 €	11	59
Plus de 65 ans	9 (0.4%)	228 985 €	21 520 €	7	68
Ensemble	2 309	191 968 €	40 471 €	16	38

Analyse des opérations DOM selon le type de garantie du prêt principal

Plus de cinq ménages sur dix ont un organisme de cautionnement comme garantie du prêt principal et plus de trois sur dix ont une

hypothèque. Parmi les hypothèques, 28% sont des PAS. Un prêt principal sur dix n'est pas garanti.

Effectif et répartition des PTZ+ selon le type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Effectif	Répartition
Hypothèque	793	34%
<i>dont PAS</i>	219	9%
Organisme de cautionnement	1 252	54%
Caution personnelle	39	2%
Autre garantie	30	1%
Pas de garantie	195	8%
Ensemble	2 309	100%

Analyse des opérations DOM selon la tranche de remboursement du PTZ+

Les tranches 9 et 10 sont les plus représentées dans les DOM avec, respectivement, 19% et 16% des emprunteurs. La tranche qui comporte le moins d'emprunteurs est la deuxième (6% des prêts). Le montant d'opération moyen le plus élevé est celui de la tranche 10 et il est plus du double de celui de la tranche 1

(respectivement 259 450 € et 124 250 €). Le montant moyen du PTZ+ représente environ 31% du montant moyen d'opération pour la tranche 1 mais seulement 14% pour la tranche 10. Le coût moyen d'opération par m² est le plus faible en tranche 1 avec environ 1 600 € contre 2 500 € en tranche 10.

Caractéristiques du financement des opérations selon la tranche de remboursement du PTZ+

	Effectif	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du PTZ+	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m ²
Tranche 1	180 (7.8%)	124 251 €	38 193 €	1 359 €	1 601 €
Tranche 2	143 (6.2%)	138 704 €	38 864 €	3 862 €	1 652 €
Tranche 3	163 (7.1%)	154 839 €	40 327 €	1 272 €	1 766 €
Tranche 4	220 (9.5%)	167 287 €	43 433 €	2 588 €	1 852 €
Tranche 5	217 (9.4%)	171 169 €	40 457 €	3 560 €	1 951 €
Tranche 6	196 (8.5%)	177 152 €	44 678 €	1 526 €	1 912 €
Tranche 7	182 (7.9%)	194 599 €	44 503 €	1 950 €	2 033 €
Tranche 8	199 (8.6%)	198 373 €	43 120 €	1 976 €	2 090 €
Tranche 9	436 (18.9%)	218 984 €	39 801 €	2 393 €	2 209 €
Tranche 10	373 (16.2%)	259 453 €	35 703 €	3 269 €	2 505 €
Ensemble	2 309	191 968 €	40 471 €	2 450 €	2 036 €

Alors que pour les ménages allant de 1 à 4 personnes, la tranche 9 est toujours la plus représentée (entre 18% et 22%), dans les ménages de 5 personnes et plus, c'est la tranche 1 qui prévaut

(22%) C'est ce type de ménage qui s'éloigne le plus de la répartition par tranche dans l'ensemble.

Effectif (% lignes - % colonnes) selon la tranche de remboursement et la taille du foyer

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 pers. et +	Ensemble
Tranche 1	26 (14% - 4%)	31 (17% - 6%)	43 (24% - 8%)	40 (22% - 9%)	40 (22% - 22%)	180 (100% - 8%)
Tranche 2	27 (19% - 5%)	35 (24% - 6%)	33 (23% - 6%)	30 (21% - 7%)	18 (13% - 10%)	143 (100% - 6%)
Tranche 3	39 (24% - 7%)	41 (25% - 8%)	33 (20% - 6%)	38 (23% - 9%)	12 (7% - 7%)	163 (100% - 7%)
Tranche 4	54 (25% - 9%)	42 (19% - 8%)	59 (27% - 10%)	40 (18% - 9%)	25 (11% - 14%)	220 (100% - 10%)
Tranche 5	52 (24% - 9%)	46 (21% - 9%)	62 (29% - 11%)	42 (19% - 10%)	15 (7% - 8%)	217 (100% - 9%)
Tranche 6	49 (25% - 8%)	42 (21% - 8%)	62 (32% - 11%)	36 (18% - 8%)	7 (4% - 4%)	196 (100% - 8%)
Tranche 7	49 (27% - 8%)	37 (20% - 7%)	42 (23% - 7%)	35 (19% - 8%)	19 (10% - 11%)	182 (100% - 8%)
Tranche 8	53 (27% - 9%)	49 (25% - 9%)	50 (25% - 9%)	39 (20% - 9%)	8 (4% - 4%)	199 (100% - 9%)
Tranche 9	129 (30% - 22%)	113 (26% - 21%)	100 (23% - 18%)	79 (18% - 18%)	15 (3% - 8%)	436 (100% - 19%)
Tranche 10	107 (29% - 18%)	104 (28% - 19%)	85 (23% - 15%)	57 (15% - 13%)	20 (5% - 11%)	373 (100% - 16%)
Ensemble	585 (25% - 100%)	540 (23% - 100%)	569 (25% - 100%)	436 (19% - 100%)	179 (8% - 100%)	2 309

Rappels

- Informations générales sur le PTZ+ :

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Pret-a-taux-zero-plus,3345-.html>

<http://www.sgfgas.fr/> : rubrique « Prêt à 0% »

- Tranches de remboursement pour l'année 2011:

	Capital différé	Durée période 1	Durée période 2
Tranche 1	45%	23 ans	7 ans
Tranche 2	35%	23 ans	5 ans
Tranche 3	20%	23 ans	3 ans
Tranche 4	15%	23 ans	2 ans
Tranche 5	-	23 ans	-
Tranche 6	-	20 ans	-
Tranche 7	-	16 ans	-
Tranche 8	-	12 ans	-
Tranche 9	-	8 ans	-
Tranche 10	-	5 ans	-

- Logements neufs et logements anciens :

La notion de « neuf » s'apprécie en fonction de la notion de première occupation du logement.

S'il s'agit d'un logement neuf, l'acquéreur peut financer son achat auprès d'un promoteur ou la construction d'une maison, ainsi que l'acquisition du terrain sur lequel il construit. La quotité financée sera augmentée pour les logements offrant les meilleures performances énergétiques (label basse consommation BBC 2005).

S'il s'agit d'un logement ancien, aucune quotité de travaux n'est requise. Là aussi, la quotité financée sera fonction de la consommation d'énergie du logement, mesurée par un diagnostic de performance énergétique (DPE) réalisé au moment de l'achat et classant le bien sur une échelle de A (le plus performant) à G (le moins performant).

- Bonus HLM, label BBC et diagnostic de performance énergétique pour le PTZ+ 2011:

<http://www.developpement-durable.gouv.fr/11-questions-sur-le-pret-a-taux.html>