

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2008 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2008 (1)

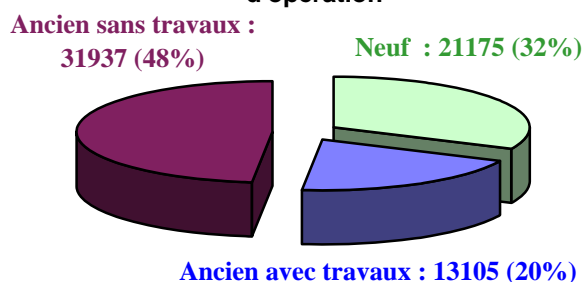
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

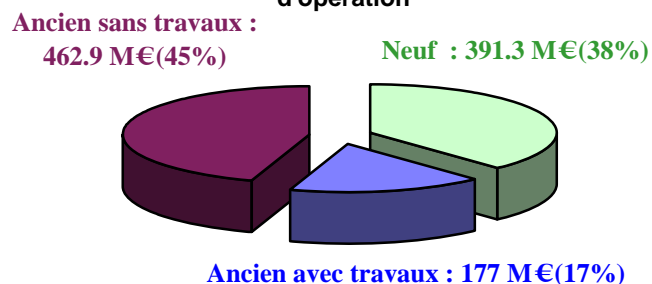
Analyse du financement des opérations selon son type :

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	21 175	158 140	18 480	0	1 770
Ancien avec travaux	13 105	129 750	13 510	12 810	1 700
Ancien sans travaux	31 937	153 290	14 500	0	2 250
Total	66 217	150 180	15 570	2 540	1 990

Répartition des NPTZ selon le type d'opération



Répartition du montant des NPTZ selon le type d'opération



Analyse du financement des opérations dans l'ancien avec travaux :

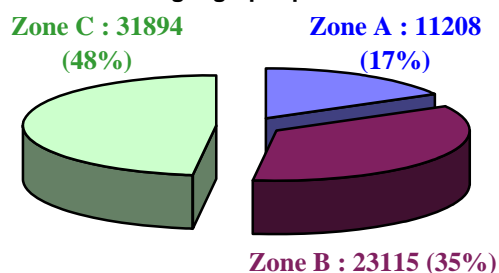
Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Quotité travaux < 10%	8 454	136 830	13 870	4 350	1 850
10%<=Quotité travaux<20%	2 410	120 760	13 100	17 050	1 540
20%<=Quotité travaux<35%	1 373	113 360	12 780	29 640	1 320
Quotité travaux >= 35%	868	111 640	12 240	56 900	1 200
Total	13 105	129 750	13 510	12 810	1 700

Analyse du financement des opérations par zone géographique* :

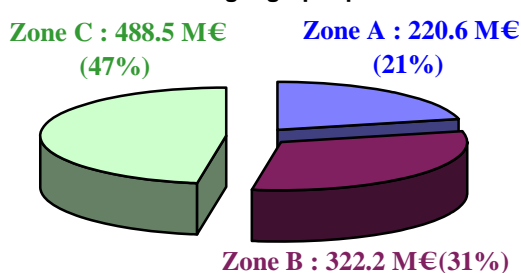
* Au sens du zonage de Robien

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Zone A	11 208	191 970	19 680	700	3 490
Zone B	23 115	144 540	13 940	2 050	1 990
Zone C	31 894	139 590	15 310	3 530	1 460
Total	66 217	150 180	15 570	2 540	1 990

Répartition des NPTZ selon la zone géographique



Répartition du montant des NPTZ selon la zone géographique



NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2008 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2008 (1)

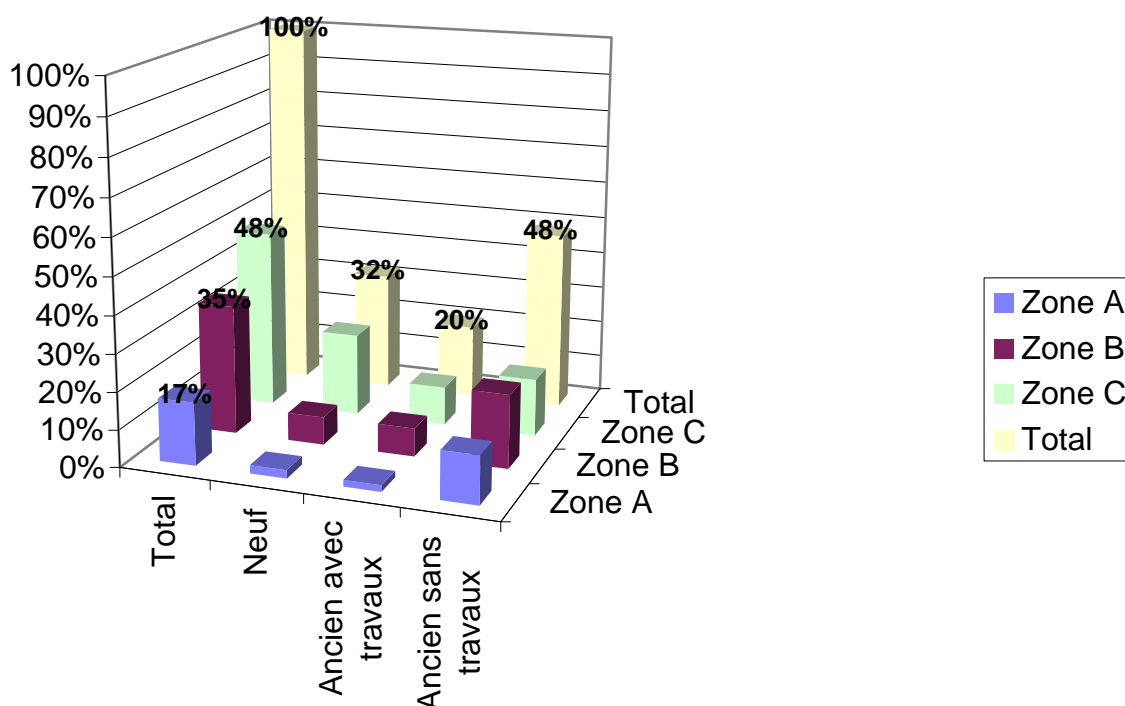
(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Montant moyen des opérations (effectif) par zone géographique et type d'opération

Montants en €	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Zone A	208 662 € (1507)	186 845 € (1165)	189 717 € (8536)	191 970 € (11208)
Zone B	166 627 € (4984)	129 071 € (5048)	142 088 € (13083)	144 540 € (23115)
Zone C	150 081 € (14684)	120 588 € (6892)	137 365 € (10318)	139 590 € (31894)
Total	158 140 € (21175)	129 750 € (13105)	153 290 € (31937)	150 180 € (66217)

% de NPTZ selon la zone géographique et le type d'opération



Effectifs (montant moyen NPTZ) de NPTZ selon la taille du foyer et la zone géographique

milliers (milliers d'€)	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Zone A	4.2 (15 k€)	3.3 (21 k€)	1.8 (23 k€)	1.3 (25 k€)	0.6 (28 k€)	11.2 (20 k€)
Zone B	8.2 (9 k€)	6.3 (14 k€)	4.2 (16 k€)	2.9 (19 k€)	1.5 (21 k€)	23.1 (14 k€)
Zone C	6.0 (9 k€)	9.6 (14 k€)	7.9 (17 k€)	5.8 (19 k€)	2.6 (21 k€)	31.9 (15 k€)
Total	18.4 (11 k€)	19.2 (15 k€)	13.9 (17 k€)	10.0 (20 k€)	4.7 (22 k€)	66.2 (16 k€)

Financement du NPTZ selon le type d'opération et le type d'immeuble

	Individuel				Collectif			
	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)	Eff	Mtt moy opération (€)	Mtt moy NPTZ (€)	Durée moy NPTZ (ans)
Neuf (hors construction)	1459	176 799	18 956	14.2	3520	170 398	17 568	16.2
Construction (avec terrain)	11556	160 026	19 064	14.0	-	-	-	-
Construction (sans terrain)	4640	138 298	17 573	14.1	-	-	-	-
Ancien avec travaux	9633	129 512	13 536	15.5	3472	130 394	13 421	16.3
Ancien sans travaux	16713	156 914	14 302	14.1	15224	149 313	14 708	15.8
Total	44001	150 428	15 884	14.4	22216	149 697	14 960	15.9

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2008 - 2ème TRIMESTRE

Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2008 (1)

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

METROPOLE

Effectif de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	314	4108	21%	298	3692	30%	2072	6866	28%	2684	14666	26%
Tranche 2	227	3205	16%	155	2215	18%	1189	4200	17%	1571	9620	17%
Tranche 3	215	3994	20%	160	2183	18%	1162	4214	17%	1537	10391	18%
Tranche 4	352	3514	18%	265	1695	15%	1865	3220	16%	2482	8429	16%
Tranche 5	11	3061	15%	5	1439	11%	84	3069	10%	100	7569	12%
Tranche 6	326	1441	8%	225	569	6%	1767	1398	10%	2318	3408	9%
Tranche 7	62	345	2%	57	147	2%	397	434	3%	516	926	2%
Total	1507	19668	100%	1165	11940	100%	8536	23401	100%	11208	55009	100%

Somme des montants versés (M€) de NPTZ par zone géographique, type d'opération et tranche de revenus (1)

Montants en M€	Neuf			Ancien avec travaux			Ancien sans travaux			Total		
	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%	Zone A	Zones B et C	%
Tranche 1	6.09	66.13	18%	5.08	41.36	26%	35.95	73.55	24%	47.1	181	22%
Tranche 2	4.62	56.78	16%	2.77	27.53	17%	20.9	49.83	15%	28.3	134.1	16%
Tranche 3	4.57	72.75	20%	2.85	29.19	18%	21.39	54.24	16%	28.8	156.2	18%
Tranche 4	8.05	66.99	19%	5.2	24.21	17%	36.72	46.01	18%	50	137.2	18%
Tranche 5	0.28	57.98	15%	0.11	20.72	12%	1.81	44.41	10%	2.2	123.1	12%
Tranche 6	8.08	29.58	10%	4.91	9.06	8%	38.53	22.38	13%	51.5	61	11%
Tranche 7	1.7	7.74	2%	1.37	2.64	2%	9.6	7.63	4%	12.7	18	3%
Total	33.4	357.9	100%	22.3	154.7	100%	164.9	298.1	100%	220.6	810.7	100%

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	140 (0.8%)	166 (.9%)	173 (1.2%)	129 (1.3%)	62 (1.3%)	670 (1.0%)
Art., Com., Chefs d'ent.	277 (1.5%)	380 (2.0%)	420 (3.0%)	453 (4.5%)	224 (4.7%)	1754 (2.6%)
Cadre	3054 (16.6%)	2418 (12.6%)	1520 (10.9%)	1192 (11.9%)	472 (10.0%)	8656 (13.1%)
Profession intermédiaire	4238 (23.0%)	4391 (22.9%)	2855 (20.5%)	1895 (18.9%)	697 (14.7%)	14076 (21.3%)
Employé	6533 (35.5%)	6308 (32.9%)	4379 (31.5%)	2785 (27.7%)	1150 (24.3%)	21155 (31.9%)
Ouvrier	3569 (19.4%)	4903 (25.6%)	4247 (30.5%)	3350 (33.3%)	1966 (41.6%)	18035 (27.2%)
Retraité	143 (0.8%)	160 (0.8%)	33 (0.2%)	22 (0.2%)	25 (0.5%)	383 (0.6%)
Inactif	437 (2.4%)	424 (2.2%)	275 (2.0%)	220 (2.2%)	132 (2.8%)	1488 (2.2%)
Total	18 391	19 150	13 902	10 046	4 728	66 217

Caractéristiques des NPTZ par tranche d'âge des emprunteurs

	Nombre de NPTZ	Mtt moy opération	Mtt moy NPTZ	Âge moyen
25 ans et moins	9 704	131 690 €	13 580 €	24 ans
de 26 à 35 ans	37 540	151 840 €	15 500 €	30 ans
de 36 à 45 ans	13 990	159 590 €	17 240 €	40 ans
de 46 à 65 ans	4 898	147 170 €	15 390 €	51 ans
Plus de 65 ans	85	154 770 €	13 670 €	69 ans
Total	66 217	150 180 €	15 570 €	33 ans

Type de garantie du prêt principal

Type de garantie du prêt principal	Répartition (%)
Hypothèque	44.9%
dont PAS	11.8%
Cautionnement (organisme)	46.5%
Caution personnelle	1.1%
Autre garantie	2.7%
Pas de garantie	4.8%

NOUVEAUX PRETS A 0% EMIS EN 2008 - 2ème TRIMESTRE*Déclarations d'offres acceptées, enregistrées à la SGFGAS au 30 septembre 2008 (1)*

(1) Les établissements de crédits disposent de 90 jours pour déclarer l'acceptation de l'offre

DOM**Analyse du financement des opérations selon son type :**

Montants en €	Nombre de NPTZ	Montant moyen de l'opération	Montant moyen du NPTZ	Montant moyen des travaux	Coût moyen de l'opération par m²
Neuf	127 (65%)	149 469	22 446	0	1 585
Ancien avec travaux	14 (7%)	138 996	17 192	15 267	1 874
Ancien sans travaux	55 (28%)	135 816	18 828	0	1 801
Total	196 (100%)	144 890	21 055	1 091	1 666

Effectif (%) de NPTZ par type d'opération et tranche de revenus (1)

	Neuf	Ancien avec travaux	Ancien sans travaux	Total
Tranche 1	30 (24%)	4 (29%)	16 (29%)	50 (26%)
Tranche 2	20 (16%)	3 (21%)	9 (16%)	32 (16%)
Tranche 3	17 (13%)	2 (14%)	13 (24%)	32 (16%)
Tranche 4	21 (17%)	1 (7%)	6 (11%)	28 (14%)
Tranche 5	23 (18%)	1 (7%)	4 (7%)	28 (14%)
Tranche 6	11 (9%)	2 (14%)	4 (7%)	17 (9%)
Tranche 7	5 (4%)	1 (7%)	3 (5%)	9 (5%)
Total	127 (100%)	14 (100%)	55 (100%)	196 (100%)

Effectifs (%) de NPTZ selon la taille du foyer et la CSP de l'emprunteur

	1 personne	2 personnes	3 personnes	4 personnes	5 personnes et +	Ensemble
Agriculteur	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Art., Com., Chefs d'ent.	1 (2%)	0 (0%)	0 (0%)	2 (6%)	1 (7%)	4 (2%)
Cadre	6 (13%)	4 (8%)	10 (18%)	5 (16%)	2 (14%)	27 (14%)
Profession intermédiaire	9 (20%)	13 (26%)	18 (33%)	10 (32%)	6 (43%)	56 (29%)
Employé	25 (54%)	27 (54%)	22 (40%)	8 (26%)	4 (29%)	86 (44%)
Ouvrier	5 (11%)	5 (10%)	4 (7%)	6 (19%)	1 (7%)	21 (11%)
Retraité	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)	0 (0%)
Inactif	0 (0%)	1 (2%)	1 (2%)	0 (0%)	0 (0%)	2 (1%)
Total	46 (100%)	50 (100%)	55 (100%)	31 (100%)	14 (100%)	196 (100%)

(1) Tranches du barème NPTZ :

du 01/02/2006 au 31/03/2007	Zone A	Zone B & C
Tranche 1	- de 12641 €	- de 12641 €
Tranche 2	de 12 641 € à 15 800 €	de 12 641 € à 15 800 €
Tranche 3	de 15 801 € à 18 950 €	de 15 801 € à 18 950 €
Tranche 4	de 18 951 € à 25 000 €	de 18 951 € à 22 110 €
Tranche 5	de 25 001 € à 25 270 €	de 22 110 € à 25 270 €
Tranche 6	de 25 271 € à 35 000 €	de 25 271 € à 29 230 €
Tranche 7	+ de 35 000 €	+ de 29 230 €
à partir du 01/04/2007	Zone A	Zone B & C
Tranche 1	- de 15 801 €	- de 15 801 €
Tranche 2	de 15 801 € à 19 750 €	de 15 801 € à 19 750 €
Tranche 3	de 19 751 € à 23 688 €	de 19 751 € à 23 688 €
Tranche 4	de 23 689 € à 31 250€	de 23 689 € à 27638€
Tranche 5	de 31 251 € à 31 588€	de 27638 € à 31 588€
Tranche 6	de 31 589 € à 43 750 €	de 31 589€ à 36 538 €
Tranche 7	+ de 43 751 €	+ de 36 538 €